



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-án 10 órai kezdettel
megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak: Dr. Kiss László polgármester, Béres András, Burján Ferenc, Czeglédy Gergő, Csikósné Mányi Julia, Csongrádi János, Derda Ádám, Domokos Ágnes, Farkas Balázs, Gyepes Ádám, Kelemen Viktória, Őri László, Puskás Péter, Rácz Andrea, Rózsa László Péter, Strenner Imre, Dr. Szendrődi Csaba, Szkaliczki Tünde, Turgonyi Dániel Absolon, Ujfalvi István, Zábó Attila (21 fő) képviselő.

Igazoltan távol: Szabó Ákos (1 fő) képviselő.

A Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:

Szűcs-Gáspár Zsolt Örmény Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Bots Dénes jegyző

Hadnagy Miklós kabinetvezető

Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető

Biró Ágnes Testületi, Képviselői és Bizottsági osztályvezető

Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető

Szécsi Zsolt főépítész

Dr. Király Katalin társadalmi kapcsolatok főosztályvezető

Dr. Krajcsi Andrea jegyzői titkárságvezető

Pénzes Dávid kommunikációs osztályvezető

Greifensteinné Csernák Marianna főépítész és várostervezési irodavezető

Dr. Szabó Zsuzsanna mb. jogi irodavezető

Petzné Pocsai Éva belső ellenőrzési irodavezető

Vecsey-Füzes Márta pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető

Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető

Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető

Komlós Erzsébet ellenőrzési osztályvezető

Szalai-Papp Liza lakásügyi főosztályvezető

Törzsökné Góczán Emese lakhatási támogatások osztályvezető

Kisné Balázs Enikő köznevelési és kulturális főosztályvezető

Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető

Dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető

Károly Katalin szociális főosztályvezető

Tukacs István egészségügyi szakértő

Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Horváth Antal Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelt igazgatója
Gyimóthy Balázs Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vagyonkezelési igazgató
Novák Zsolt Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója
Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Krébesz Dániel Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatója
Schadek-Bíró Éva Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat vezetője
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

Dr. Kiss László polgármester: köszönti a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-ai ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 21 fővel határozatképes, az ülést 10 órai kezdettel megnyitja. Szabó Ákos képviselő úr jelezte távolmaradását.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerinti 1. „*Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról*” című előterjesztéshez utólag kiküldöttként előterjesztői kiegészítés lett feltöltve.

Három felvételre javasolt előterjesztés érkezett:

- „*Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása*”, című, amelyet 12. napirendi pontként,
- a „*Testvérvárosi Megállapodás megkötése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és Hanoi Főváros Son Tay város között*” 13. napirendi pontként és
- a „*Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására*” 14. napirendi pontként javasol napirendre venni.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a „*Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására*” című felvételre javasolt előterjesztés kapcsán az érintett ülés előtt jelezte, hozzájárul az előterjesztés nyílt ülésen történő tárgyalásához, ahogyan ezt megtette a Városfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságok ülésein is.

A felvételre javasolt napirendi pontokra tekintettel a sorrend is módosul, ezért a zárt ülésen elsőként tárgyalandó napirend 15. lesz

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tesz fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet az ismertetett kiegészítéssel, a felvételre javasolt napirendi pontokkal és a sorrendi módosítással együtt.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

298/2023. (IX. 29.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

2. Óbuda-Békásmegyer településképeznek védelméról szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítása a Szalézi Intézményfenntartó részére beruházás megvalósításához
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
4. Óvodai gyermek- és csoportlétszám változása a 2023/2024-es nevelési évre vonatkozóan
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
5. Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásával összefüggő döntések meghozatalára
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya vonatkozásában a Hello Wood Zrt-vel fennálló ingatlan hasznosítási szerződés módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Javaslat az Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Döntés a „Parkolók kivitelezése Óbuda-Békásmegyer területén” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához és az elbírálás helyi szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
10. Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
11. Döntés Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Jós Utcai Közösségi Kert Egyesülettel
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
12. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Testvérvárosi Megállapodás megkötése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és Hanoi Főváros Son Tay város között
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

14. Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Zárt ülés

15. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (1 ügyfél) és méltányossági kérelmek (2 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
16. A lakbér mértékének felülvizsgálata során hozott döntés ellen benyújtott fellebbezések (3 db) elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
17. Fellebbezés a VIII/2131-2/2023. számú határozat ellen
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Fellebbezés a VIII/2131-3/2023. számú határozat ellen
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Fellebbezés a VIII/2502-4/2023. számú határozat ellen
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Dr. Kiss László polgármester: Kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

Puskás Péter képviselő: az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolt tervezet 1. §-áról külön szavazást kér. Javasolja módosításként, hogy azt a Képviselő-testület ne fogadja el, illetve az 1. §-ban szereplő szöveget töröljék a rendelet-tervezetből.

Dr. Kiss László polgármester: nem támogatja a módosító javaslatot.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel Puskás Péter képviselő úr fentiek szerint ismertetett módosító javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület nem fogadta el.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

299/2023. (IX. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy Puskás Péter képviselő javaslatát - amely szerint a „*Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról*” című előterjesztés 1. melléklet 1. §-át amely az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosításáról szól, a Képviselő-testület ne támogassa, és a rendeletből töröljék - nem fogadja el.

(Szavazott 21 képviselő: 7 igen, 13 nem 1 tartózkodás)

Dr. Kiss László polgármester: szavazásra tesz fel az eredeti rendelet-tervezetet.
Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testület

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló **25/2023. önkormányzati rendeletet**.
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Rózsa László Péter képviselő úr jelezte, hogy a „tartózkodás” helyett
„igen”-nel szavazott.*

**2. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017.
(IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

300/2023. (IX. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elindítja az Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) felülvizsgálatát, valamint felkéri a polgármestert, hogy a TKR módosítása során a partnerségi egyeztetést folytassa le.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 1 hét

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítása a Szalézi Intézményfenntartó részére beruházás megvalósításához

Dr. Kiss László polgármester: az előterjesztést a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

301/2023. (IX. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. **tulajdonosi hozzájárulását adja** az Óbudai Szent Péter és Pál Szalézi Általános Iskola és Óvoda fenntartója, a Szalézi Intézményfenntartó Központ (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 173. képviseli: Andrásfalvy János Sebestyén tartományfőnök) számára **legkésőbb 2034. december 31-ig**, az Önkormányzat tulajdonát képező 17630 helyrajzi számú, 1034 Budapest, Tímár utca 13/b. szám alatti ingatlanon található épület felújításához és bővítéséhez, mint értéknövelő beruházáshoz, azzal a feltétellel, hogy a Szalézi Intézményfenntartó Központ köteles az ingatlant a támogatói okiratban meghatározott megvalósítási időszak lejáratát követő legalább tíz éves időszakon belül a támogatás céljának megfelelően fenntartani.
2. a beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Szalézi Intézményfenntartó Központ feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. a Szalézi Intézményfenntartó Központ nem jogosult költségeinek megtérítésére. A beruházáshoz való önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a beruházással összefüggésben a Szalézi Intézményfenntartó Központ Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben semmilyen jogcímen nem léphet fel megtérítési, beszámítási, kártérítési, kártalanítási, vagy tulajdonjogi igényel.
4. felkéri a Polgármestert a Tulajdonosi Hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Óvodai gyermek- és csoportlétszám változása a 2023/2024-es nevelési évre vonatkozóan

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

302/2023. (IX. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a 2023/2024-es nevelési évben a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat fenntartásában működő Ágoston Művészeti Óvoda,

Óbudai Vackor Óvoda, Óbudai Mesevilág Óvoda, Cseresznyevirág Művészeti Óvoda, Óbudai Hétpettyes Óvoda, Pitypang Művészeti Óvoda, Óbudai Százszorszép Óvoda, Óbudai Almáskert Óvoda, Óbudai Meseerdő Óvoda, Óbudai Gyermekvilág Óvoda, Gyermeksziget Montessori Óvoda 148 óvodai csoportjában biztosítja az óvodai ellátást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásával összefüggő döntések meghozatalára

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

303/2023. (IX. 28.) Határozata

a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény – a 2023. évi LIII. törvény 40. §-ával elfogadott – 244/K. § (1) bekezdése alapján a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-t (székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96., cégjegyzékszám: 01-09-917657, adószám: 21813278-2-41, képviseli: dr. Budai András ügyvezető) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9/A. alcímével összhangban önálló gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervvé alakítja át.
2. a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. önálló gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervvé történő átalakulásához szükséges döntések előkészítése és intézkedések megtétele érdekében elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti ütemtervet.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. azonnal, 2. folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya vonatkozásában a Hello Wood Zrt-vel fennálló ingatlan hasznosítási szerződés módosítása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

304/2023. (IX. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) a) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

- Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság 2017. augusztus 21. napján, SZT-115334 szám alatt megkötött vagyonkezelési szerződés vonatkozó pontjainak figyelembevételével **hozzájárul a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya** részleges (az épületrész földszintjének 75,5 m² és 284 m² alapterületű részei raktár és műhely, az épületrész emeletének 288 m² alapterületű része iroda, illetve az emelet 207 m² területe műterem, eseménytér funkcióval történő) használata vonatkozásában a **Hello Wood Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19., III/9., cégjegyzékszám: 01-10-140966, adószám: 28749990-2-42, képviselő: Huszár András igazgatósági tag) Használóval fennálló **ingatlan hasznosítási szerződés módosításához, az alábbiak szerint.**

A szerződés 2.1. a) pontja:

- 2.1. *A jelen Szerződés alapján a Használatba adó a Használó használatába adja az Ingatlan földszintjének alábbi területrészeit:*
- a) *a jelen Szerződés 1. számú melléklete szerint lehatárolt területeket, amelyek térmértéke 75,5 m² az Ingatlanrész 1. vonatkozásában (a továbbiakban: Ingatlanrész 1.), valamint 284 m² az Ingatlanrész 2. vonatkozásában (a továbbiakban: Ingatlanrész 2.);*

a következők szerint módosul:

- 2.1. A jelen Szerződés alapján a Használatba adó a Használó használatába adja az Ingatlan földszintjének alábbi területrészeit:
- a) a jelen Szerződés 1. számú melléklete szerint lehatárolt területeket, amelyek térmértéke 75,5 m² az Ingatlanrész 1. vonatkozásában (a továbbiakban: Ingatlanrész 1.);

A szerződés 2.3. pontja:

- 2.3. *Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használó a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel jogosult Ingatlanrész 1., Ingatlanrész 2., Ingatlanrész 3. és Ingatlanrész 4., (továbbiakban együttesen: Ingatlanrészek) birtoklására, használatára és hasznosítására, valamint köteles a jelen Szerződésben és a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt kötelezettségek teljesítésére.*

a következők szerint módosul:

- 2.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használó a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel jogosult Ingatlanrész 1., Ingatlanrész 3. és Ingatlanrész 4., (továbbiakban együttesen: **Ingatlanrészek**) birtoklására, használatára és hasznosítására, valamint köteles a jelen Szerződésben és a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt kötelezettségek teljesítésére.

A szerződés 3.1. pontja:

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használó az **Ingatlanrész 1.** használatának ellenértékeként **67.959,- Ft/hó**, azaz **havi Hatvanhétezer-kilencszázötvenkilenc forint**, az **Ingatlanrész 2.** használatának ellenértékeként **312.400,- Ft/hó**, azaz **havi Háromszáztizenkettőezer-négyszáz forint**, az **Ingatlanrész 3.** használatának ellenértékeként **460.800,- Ft/hó**, azaz **havi Négy százhatvanezer-nyolcszáz forint**, az **Ingatlanrész 4.** használatának ellenértékeként pedig **227.700,- Ft/hó**, azaz **havi Kettő százhuszonhétezer-hétszáz forint**, azaz **mindösszesen 1.068.859,- Ft/hó**, azaz **havi Egymillió-hatvannyolcezer-nyolcszázötvenkilenc forint összegű használati díjat** (a továbbiakban: **Használati Díj**, mely általános forgalmi adót nem tartalmaz) **köteles megfizetni.**

a következők szerint módosul:

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használó az **Ingatlanrész 1.** használatának ellenértékeként **77.813,- Ft/hó**, azaz **havi Hetvenhétezer-nyolcszázötvenhárom forint**, az **Ingatlanrész 3.** használatának ellenértékeként **527.616,- Ft/hó**, azaz **havi Ötszázhuszonhétezer-hatszázötvenhat forint**, az **Ingatlanrész 4.** használatának ellenértékeként pedig **260.717,- Ft/hó**, azaz **havi Kettő százhatvanezer-hétszázötvenhat forint**, azaz **mindösszesen 866.146,- Ft/hó**, azaz **havi Nyolcszázhatvanezer-egyszázötvenhat forint összegű használati díjat** (a továbbiakban: **Használati Díj**, mely általános forgalmi adót nem tartalmaz) **köteles megfizetni.**

A szerződés 10.14. pontja:

10.14. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ingatlanrész 1., Ingatlanrész 2. alaprajza (földszint)
2. számú melléklet: Ingatlanrész 3., Ingatlanrész 4. alaprajza (emelet)

a következők szerint módosul:

10.14. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ingatlanrész 1. alaprajza (földszint)
2. számú melléklet: Ingatlanrész 3., Ingatlanrész 4. alaprajza (emelet)

A szerződés fenti, változtatásokkal nem érintett pontjai változatlanok maradnak. A módosított, egységes szerkezetbe foglalt ingatlan-hasznosítási szerződés hatályba

lépésének napja: . A szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Használót terhelik.

- felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy az ingatlanra a használati szerződést készítse elő és nyújtsa be az Önkormányzat részére aláírásra.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Javaslat az Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadására

Dr. Kiss László polgármester: van-e kérdés, észrevétel?

Puskás Péter képviselő: az előterjesztésből az derül ki, hogy az előző, hasonló vagyongazdálkodási terv 2019-ben lejárt. A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság ülésén szeretne volna megkérdezni – de sajnos senki nem tudott válaszolni a kérdésére ezért ismét kísérletet tesz válasz reményében –, hogy az Önkormányzatnak 2019-2023-ig miért nem volt ilyen vagyongazdálkodási terve?

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Czeglédy Gergő alpolgármester úrnak.

Czeglédy Gergő alpolgármester: abból a vagyongazdálkodási tervből dolgoztak, amit a FIDESZ korábban elfogadott. Jelen előterjesztés a korábban elfogadott vagyongazdálkodási terv aktualizálása.

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

Puskás Péter képviselő: úgy gondolja, ha a terv lejárt, akkor az már nem érvényes, nem tudja, hogyan lehetett abból dolgozni, mivel tényszerűen az Önkormányzatnak nem volt ilyen terve. Az előterjesztésből az derül ki, hogy jelen tárgyban a Polgármester úr két testületi ülés között hozott egy döntést.

Az nem világos számára, hogy az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) mikor jelezte a problémát. Mennyi idő volt ennek az anyagnak az összeállítására? Semmiféleképp nem lett volna idő egy rendkívüli testületi ülés összehívására?

Dr. Kiss László polgármester: soha ilyen problémát nem jelzett az ÁSZ. Nem arról van szó, hogy bárki bármilyen problémát jelzett volna. Az ÁSZ évi két-három vizsgálatot tart – minden esetben az ÁSZ megállapításai szerint dolgozik a kerületi Önkormányzat – azokban az egyébként kisszámú önkormányzatokban, amelyek a legjobban működnek.

Másfél évvel ezelőtt integritási vizsgálat volt a kerületi Önkormányzatnál, amely arról szólt, hogy az Önkormányzat valamennyi szabályzatát megvizsgálták és rendben találták. Nemcsak a szabályzatok tartalmiságát, azok egymáshoz való illeszkedését vizsgálták.

A Polgármesternek felhatalmazása van arra, hogy két testületi ülés között döntsön. A Polgármester ezt a jogát ritkán és a COVID óta kizárólag csak akkor gyakorolta, ha magát a döntést szükséges volt sürgősen meghozni. Ebben az esetben ez technikai kérdés. Előbb kellett az ÁSZ-nak válaszolni, mint ahogy a Képviselő-testület ülését összehívhatták volna.

Tulajdonképpen a teljességi nyilatkozatot szeretne volna korrekten aláírni az ÁSZ felé. Nem érzi a demokratikus rendszer helyes működését akkor, ha van egy megítélése szerint érvényes

szabályzata az Önkormányzatnak, azt azonban módosítja az Önkormányzat egy héttel az ÁSZ-nak küldött válasza után és az a módosítás, majd később kerül kiküldésre az ÁSZ-nak. Komolyan veszi az ÁSZ vizsgálatot. Ha Polgármesterként tudja egy stratégiai dokumentumról, hogy az más lesz, mint, ami megítélése szerint érvényes, akkor az érdemét küldi el az ÁSZ-nak. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról is, hogy a Polgármesternek nem az a kötelessége, hogy a vagyongazdálkodási tervet a Képviselő-testülettel újra jóváhagyassa, hanem az, hogy a döntéséről beszámoljon. A Polgármesternek bár minden joga meglenne arra, hogy a Képviselő-testület két ülése között döntéseket hozzon, mégis a döntési jogot visszaadja a Képviselő-testületnek.

Ez egyébként így volt az előző esetben is, amikor a gyermekek szűrésére vonatkozó szerződést írta alá egy héttel korábban, mint ahogy a rendes képviselő-testületi ülés lett volna. Jelenleg ugyanerről van szó. Nem lát semmi különbséget a döntéseknél, amikor előzőleg két esetben eme jogával járt el. Rögzíteni kívánja, fenntartja azon gyakorlatot, amely szerint kizárólag rendkívüli esetben gyakorolja ezt a jogát, és akkor is biztosítja a Testületnek, hogy döntését megváltoztathassa, bár a törvény erre nem kötelezi.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

305/2023. (IX. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja az Önkormányzat 2023-2028 közötti időszakra irányadó közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal

Felelős: Polgármester

Határidő: 2028. december 31.

(Szavazott 13 képviselő: 13 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Döntés a „Parkolók kivitelezése Óbuda-Békásmegyer területén” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításáról

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

306/2023. (IX. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a „Békásmegyeri parkolófejlesztések” költségvetési kiadási soron lévő 315.000.000 Ft előirányzatot 70.000.000 Ft-tal megemeli, egyúttal az „Út, járda, parkoló, zebra és

közmű hálózatok fejlesztése” költségvetési előirányzatát 50.000.000 Ft-tal és a „Közvilágítási fejlesztések” költségvetési előirányzatát 20.000.000 Ft-tal csökkenti. Az átcsoportosítás után a „Békásmegyeri parkolófejlesztések” költségvetési sor előirányzata 385.000.000 Ft lesz.

2. az 1. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

Felelős: 1-2. Polgármester, Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője;

Határidő: 1. 2023. október 6.,

2. a költségvetés következő módosításának időpontjában.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához és az elbírálás helyi szabályzatának módosítása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

307/2023. (IX. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához történő csatlakozáshoz, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a „Csatlakozási nyilatkozat” aláírására az előterjesztés 1. melléklete szerinti minta alapján.
2. 2.500.000,- Ft-ot, azaz kettőmillió-ötszázezer forintot biztosít a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer pályázat 2024. évi fordulójára, a 2024. évi költségvetés terhére.
3. módosítja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának helyi szabályzatát az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: 1., 2. pont: Polgármester

3. pont: Polgármester, Jegyző

Határidő: 1. pont: 2023. szeptember 29.

2. pont: 2024. január 31.

3. pont: a döntés követő 30. nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: **Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

308/2023. (IX. 28.) Határozata

az Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat Alapító Okiratának módosítását – az előterjesztés 1. mellékletének megfelelően – egységes szerkezetben.

Felelős: Polgármester és az Intézmény vezetője

Határidő: 2023. 10. 31.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

309/2023. (IX. 28.) Határozata

az Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását – az előterjesztés 2. mellékletének megfelelően – egységes szerkezetben.

Felelős: Polgármester és az Intézmény vezetője

Határidő: 2023. 10. 31.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: **Döntés Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Jós Utcai Közösségi Kert Egyesülettel**

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

310/2023. (IX. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul, hogy a Jós utcai Közösségi Kert Egyesület a 65552/68 hrsz. alatt közösségi kert céljára leválasztott közterületet a birtokában lévő közterülethasználati engedélynek megfelelően üzemeltesse, a kerítésen belül kialakított ágyásokban kertészeti munkát végezzen az Együttműködési Megállapodásban foglaltak betartásával.
2. elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti Együttműködési Megállapodást, továbbá felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, azzal, hogy az Együttműködési Megállapodás az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a dokumentum lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

Felelős: 1. Polgármester,
2. Polgármester, Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője;

Határidő: 1. 2023. szeptember 28.,
2. 2023. október 12.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Csikósné Mányi Julia képviselő nem vett részt a szavazásban.

12. napirendi pont: Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

311/2023. (IX. 28.) Határozata

az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálatáról és új szabályzat elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a határozat melléklete szerinti tartalommal, 2023. október 1-i hatállyal elfogadja az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát;

2. az 1. pont szerinti új közbeszerzési szabályzat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 65/2020. (II. 20.) határozattal elfogadott, 2020. február 21-től hatályos Közbeszerzési Szabályzatát.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. október 1.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Testvérvárosi Megállapodás megkötése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és Hanoi Főváros Son Tay város között

Dr. Kiss László polgármester: sajnos a testvérvárosi kapcsolatok között számos város tekintetében rendezetlen viszonyokat találtak, és ilyen Son Tay városa is, ahol egyetlen fél sem tudott arról, hogy a testvérvárosi kapcsolat az előző ciklusban létrejött volna, miközben voltak közös programok. Ismeretlen okból nem sikerült a testvérvárosi kapcsolatok becikkelyezése, annak ellenére, hogy mind a két település korábban több alkalommal testvérvárosként hivatkozott egymásra. Meg tudja érteni ennek az okát, hiszen ez elmúlt időszakban elég sok munkaórájába telt, hogy ezt a dokumentumot a Képviselő-testület elé terjessze annak ellenére, hogy volt élő kapcsolat a településsel 2019. évet megelőzően. Elképzelhetőnek tartja, hogy az előző városvezetés hasonló adminisztrációs nehézségekkel találkozott.

Kéri a Képviselő-testületet az előterjesztést elfogadni szíveskedjen.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

312/2023. (IX. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § 6. pontja alapján úgy határoz, hogy

1. Testvérvárosi Megállapodást köt Hanoi Főváros Son Tay várossal.

2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Testvérvárosi Megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal aláírja azzal, hogy az az aláíráskor a megállapodás-tervezet szövegétől – a lényeges tartalmi elemeit nem érintve – el lehet térni amennyiben az nem sért önkormányzati érdeket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. október 15.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására

Dr. Kiss László polgármester: a Képviselő-testület számára a korábbi cégvezetőt, Czékó Gábor urat javasolja az előterjesztésben szereplő munkabér megjelölésével megválasztani.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

313/2023. (IX. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

- 1. 2023. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre** az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., cégjegyzékszám: 01-09-948228, adószám: 22996888-2-41 önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetőjévé **Czékó Gábort** (szám alatti lakost) választja meg. Az ügyvezető az ügyvezetői megbízatást a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény által előírt munkaviszony keretében látja el. Az ügyvezető munkabérét havi bruttó 1 290 000 Ft, azaz egymillió-kettőszázkilencvenezer forint összegben állapítja meg. Az ügyvezető az Mt. 208. § (1) bekezdése alapján vezető állású munkavállalónak minősül.
- az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője nem szerezhethet részesedést a társasággal azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság főtevékenysége körébe tartozó ügyleteket. A társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója, valamint élettársa ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.
- felhatalmazza a polgármestert az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségében bekövetkezett változásokat magában foglaló egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának, valamint a vezetői munkaszerződés módosításának kidolgozására és aláírására.
- felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változás cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről és intézkedjen cégjegyzési adatokon történő átvezetésről. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a változásbejegyzési eljárásában a cégbíróság esetleges hiánypótlási felhívása esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

Felelős: Polgármester, ÓBVF ügyvezető

Határidő: 2023. szeptember 30.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Dr. Kiss László polgármester: Czékó Gábor ügyvezetőnek gratulál és további jó munkát kíván.

A nyílt ülés napirendjeit követően a zárt ülés napirendjeinek tárgyalása következik, ezért kéri, aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a tanácsstermet.

A zárt ülést követően:

Képviselői kérdések:

Gyepes Ádám képviselő: a hazai sajtóban megjelent információk szerint, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. idén június és július hónapokban több alkalommal is hígított szennyvizet engedett a Dunába a békásmegyeri, valamint a Pók utcai szivattyútelepekről. A nyilvánosságra hozott közérdekű adatigénylésre adott válaszában a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. leírta, hogy minden szennyvízürítés előtt tájékoztatták Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatát a kiengedésekről.

Ezzel kapcsolatban a következőket kérdezi:

- A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tájékoztatta Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatát minden egyes hígított szennyvíz beengedésről a júniustól augusztus hónapig tartó időszakban?
- Augusztusban hányszor jelezte a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának, hogy hígított szennyvizet engednek a Dunába?
- A III. kerületi Önkormányzat tájékoztatta-e a Római-parton fürdőzőket és a területen sporttevékenységet végzőket arról, hogy hígított szennyvizet engedtek a Dunába?

Dr. Kiss László polgármester: a felvetett kérdésekre írásban fognak válaszolni, de kiegészítésként meg fogják küldeni azokat a helyreigazítási felszólításokat is, amelyek alapján a kerületi Önkormányzat minden sajtótermék iránt helyreigazítási pert indított azokkal szemben, akik ezeket a híreket leközlötték. A hírek jelentős része valótlan.

Érdekes azonban, hogy voltak olyan jobboldali orgánumok, amelyek már egy másik, hazugságairól elhíresült kerületi kamu vicclap cikkét sem voltak hajlandóak leközlölni, csak egyes részleteiben, ami köszönhető egyébként annak, hogy néhány állítással kapcsolatban jelezték, hogy perelni kívánnak.

A konkrét válaszok mellett a helyreigazítási kérelmet is átküldik Gyepes Ádám képviselő úr részére, amelyből ki fog derülni az állítások valóságára vonatkozó álláspontjuk.

Gyepes Ádám képviselő: számos internetes hírportálon megjelent, hogy jelentősen megemelték a Kórház utcai piac bérleti díjait. A kereskedők egymás után zárták be a pultjaikat az elmúlt időszakban, mert olyan mértékben emelkedtek a bérleti költségeik, amelyeket már nem bírtak kifizetni.

A következőket szeretné megkérdezni:

1. Polgármester úr, mint a Fővárosi Közgyűlés tagja, mit kíván tenni annak érdekében, hogy a Kórház utcai piac bérleti díjait mérsékelje a Főváros?
2. Kezdeményezett-e megbeszélést a Budapest Vásárcsarnokai Kft. vezetőjével a Kórház utcai piac árusai érdekében?

Dr. Kiss László polgármester: Jegyző úrtól állásfoglalást fog kérni arra vonatkozóan, van-e illetékességem erre a kérdésre válaszolni. Gyepes Ádám képviselő úr a kérdésben elfelejtette hozzátenni azt, hogy a választól függetlenül elkezdtek azt hazudozni, mintha ehhez, vagy bármilyen emeléshez bármiféle közöm lenne a Kórház utcai piacon. Halkan jegyzi meg, hogy olyan összefüggés, vagy akár olyan tény, ami arról szól, hogy bármilyen emelés hatására bármilyen piac bérlői változás történt volna a Kórház utcai piacon, hozzá nem jutott el. Megnyugtató azonban, hogy Önök sem tudták ezt az összefüggést bebizonyítani.

Jegyző úr álláspontját írásban fogom kérni abban a tekintetben, hogy van-e illetékességem a kérdés megválaszolására tekintve – bár ez az Önök számára nem tűnt fel –, hogy az ellenem irányuló hazudozásait folytatták az online térben, de Ő a III. kerület polgármestere, igaz, a Fővárosi Közgyűlés tagja, a Fővárosi Közgyűlés tagjaként közvetlen irányítási hatásköre a Kórház utcai piacra vonatkozóan nincs. Ilyen vonatkozásban tehát mérsékelten van arról meggyőződve, hogy erre a kérdésre tud hivatalosan polgármesterként válaszolni.

Egyéni képviselőként nem interpellálható a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyébként a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében, amely egyébként nem szabályoz III. kerületi önkormányzat képviselőnek jogot arra, hogy Fővárosi Közgyűlési tagot interpelláljanak, vagy kérdezzenek.

Csikósné Mányi Julia képviselő: néhány hónapja nem lehet a Zab utcába behajtani a Huszti út felől, amellyel párhuzamosan az utcában kerékpáros nyomjelzések kerültek felfestésre. Megjegyzi, elég kevés itt a kerékpáros forgalom. Az új forgalmi rend azt eredményezte, hogy a Huszti út autós forgalmának egy jelentős része a Kaszásdűlő utca 1. számnál hajt be a lakótelepre, és a Szerűskert utcát használja menekülőútként a Szentendrei út irányába. Így a Zab utca, Huszti út és Szerűskert utca által határolt szakaszáról átterelődött a forgalom egy sokkal hosszabb útszakaszra, amit az autósok, gyalogosok, babakocsit toló anyukák, idősek, kutyát sétáltatók járda hiányában közösen használnak.

A délután 17.00-18.00 óra közötti időszámban egymást érik a gépjárművek, a csendes sétáló utca egy zajos, forgalmas, átjáró házzá változott.

Az iránt érdeklődne, kíván-e a városvezetés lépéseket tenni az itt élő lakosság nyugalmanak megóvása érdekében?

Dr. Kiss László polgármester: ezekre a kérdésekre nehéz válaszolni, mert azok alapvetően ténszerű állítások. Azokban maximum annyi igazság van, hogy valóban új forgalmi rend van a területen. Sem a hatása, sem pedig a beállítása nem valós. Valójában Kaszásdűlő egész területén az a forgalmi rend volt, köszönhetően a Kerület korábbi kialakításának. A Kerület útjainak jelentős részén a gyalogos, az autós- és személyi forgalom folyamatosan engedélyezett volt. Eleve úgy találták ki ennek a területi térségnek a megálmodói az ottani forgalmat, hogy az utak jelentős részén ez a hármas közlekedési egység valósuljon meg, ami rengeteg konfliktust okozott. Éppen ezért az Önkormányzat néhány évvel ezelőtt megváltoztatta a terület közlekedési rendjét és nagyon sok helyen egyirányúsításokat vezetett be, amelynek következtében jelentősen csökkent a terület átmenő forgalma. Az összes intézkedésnek az a hatása a Kerületben, hogy az átmenő forgalom csökkent. Az átmenő forgalom csökkenése transzparensten kimutatható a kerület egészén.

Csikósné Mányi Julia képviselő asszonynak akkor lenne igaza, ha valami érthetetlen okból azt valósították volna meg, hogy ott, ahol eddig nem engedték az autósokat, oda beengedik, de ez nem így van. Egészen egyszerűen a Kerület lakosainak az érdekeivel pont az ellenkezik egyébként, amelyet Önök végeztek el 2019. előtt. Hozzá se nyúltak ahhoz a közlekedési rendszerhez, ami azt eredményezte, amiről most Csikósné Mányi Julia képviselő asszony beszél, csak hogy ezt sikerült megoldaniuk. Azért nehéz a kérdésre válaszolni, mert azon ténszerű állítás, amely szerint forgalmi rend változás történt, azon kívül semmi más nem igaz, a megállapításai sem.

Nem tud arra válaszolni, hogy ez ellen mit és hogyan fog tenni a városvezetés, mert nem igaz az, amit mond, nem igaz az, hogy ez ilyen hatást váltott ki. Valójában a kaszásdűlői közlekedéssel kapcsolatban két nagyon fontos dolog történt 2019. óta. Jelentős lépéseket tettek az átmenő forgalom kiszorítására, mind forgalomkorlátozással, mind pedig az egyirányúsításokkal. Bevezették a fizetőparkolást, ami Önöknek nem sikerült éveken keresztül, több tízmillió forint kárt okozva ezzel a Kerületnek. Azok az órák, amelyeket nem sikerült

kihelyezni, azok bent álltak a raktárban. Ennek köszönhetően sikerült azt a problémát is megoldani – amit a FIDESZ polgári frakciónak nem sikerült –, hogy a parkolási problémák rendeződtek. A mostani kiváló kaszásdűlői projekt hatására jelentősen zártak le olyan területet a forgalomtól, ami szintén az átmenő forgalmat bonyolította le. Egész egyszerűen a valóság az ellenkezője annak, amiről Csikósné Mányi Julia képviselő asszony beszél.

Annyit azonban jelezne, hogy valóban értelmes dolognak tartja a forgalmi rend kérdésének a folyamatos áttekintését Kaszásdűlőn azért, mert elképzelhető egyébként, hogy az egyirányúsítások egyes szakaszon való megváltoztatásával lehet további forgalomcsökkentést elérni a területen. Jelen pillanatban lényegesen kisebb az átmenő forgalom Kaszásdűlőn, mint valaha volt 2019. előtt. Ez pedig a Kerület városvezetésének, hatékony intézkedéseinek köszönhető.

A válasz arra a kérdésre, hogy a városvezetés mikor kíván az ott élőkkel foglalkozni az, hogy folyamatosan ezt teszik, és amit az előző vezetésnek is tennie kellett volna 2019. előtt, hiszen volt rá idejük, de nem tették. Nézzenek magukba, és ha van Önökben egy csöppnyi józanság, akkor támogassák azokat az intézkedéseket, amelyek arról szólnak, hogy a Kerület lakótelepeiről szoruljanak ki az átmenő forgalmak. Ez a városvezetés törekvése.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy ugyan a mai ülés napirendjén nem szerepel, és nem tudja napirendre venni, de kihirdeti Budapest Főváros Kormányhivatal főispánjának a levelét, amelyben a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság, korábban annak az elnöke a levél címzettjeként szerepel.

Jelzi, hogy az Önkormányzat vezetőjeként lépéseket tett annak érdekében, hogy az Önkormányzat végrehajtsa a levélben foglaltakat, függetlenül attól, hogy annak tartalmával nem ért egyet. Azért nem ért egyet, mert a levél figyelmen kívül hagyja azt a Kúria által hozott döntést, amely egyébként hatósági ügyvé nyilvánítja a közterületi ügyeket és az Önkormányzattól azt várná el, hogy egy Kúria által hozott döntéssel szemben építsék fel az eljárásaikat. Megjegyzi, ez az eljárásrend a korábbihoz képest nem nagyon változott, helyesen. Választani lennének kénytelenek abban a tekintetben, hogy a fennálló jogrendnek – amit nem ismer –, vagy a Kormányhivatalnak felelnek meg, vagy pedig a Kormányhivatal légből kapott határozatának. Ez csak abból a szempontból érdekes, hogy meg kell-e változtatni a jogszabályi környezetünket vagy nem. A dolog tényszerűségére való tekintettel, nem.

Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat hajtsa végre a döntést. Örülne annak is, ha Budapest Főváros Kormányhivatala eljárna abban a néhány ezer ügyben, amelyet építés hatósági bejelentésként számukra – a kerületi építési anomáliák kapcsán – az elmúlt időszakban az Önkormányzat tett.

Megjegyzi, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának több alkalommal volt feléjük olyan jelzése, amelynek jogszerűségét nyomatékos és többszöri kérésére sem sikerült bebizonyítaniuk. Például akkor, amikor a Kormányhivatal azt akarta az Önkormányzatnak bebizonyítani, hogy a korábbi polgármesterük, aki egyébként összeférhetetlenként ült a testületben, valójában nem vizsgálhatja, hogy miért nem fizeti vissza az Önkormányzatnak azt a pénzt, amivel tartozik. Ekkor a Kormányhivatal megpróbálta a volt polgármestert kimenteni, három levélben sem sikerült megállapítaniuk, hogy milyen konkrét jogszabály alapján gondolják azt, hogy nekik van joguk ebben a kérdésben az Önkormányzatnak levelet írni. Nem gondolja azt, hogy a Kormányhivatal nem ismerné Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény azon passzusát, amely arról szól, hogy a Képviselő-testületet ki képviseli, aki a Polgármester, nem pedig – minden tisztelete ellenére – Puskás Péter úr, aki a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: PTVB) elnöke. Ennek következtében, miután Puskás Péter elnök úr (a továbbiakban Elnök úr) nem jogosult az Önkormányzat képviselőjére, nem lehet alanya sem, és címzettje sem olyan leveleknek, amelyeket kapott. Ezzel együtt kéri jegyzőkönyvben rögzíteni – ne az tűnjön úgy,

hogy Elnök úr személyes magatartását kritizálja –, hogy amikor Elnök úr ezt a levelet megkapta, akkor Jegyző úrtól tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy mi a teendője. Nagyon helyesen. Kifejezetten szeretné megköszönni Elnök úrnak azért, mert azt gondolja, hogy kerületi képviselőhöz méltóan járt el ebben az ügyben.

Álláspontja az, hogy Elnök úr nem tudja tájékoztatni a PTVB tagjait felhatalmazás nélkül, de miután információja szerint Elnök úr, kifejezetten Jegyző úr és a vele folytatott konzultációt követően megtette, amit elnöki tevékenységében helyesnek is tart, az eljárását így igazította a korrekt és valóság hű jogértelmezéshez.

Kéri jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy a teljes levelet a Képviselő-testület minden jelenlévő tagja a mai ülésen megkapta.

Miután, ha nincs jogosultságuk arra, hogy a Képviselő-testület revízió alá vonja a Kormányhivatal álláspontját, és ilyen javaslatot jogszerűen nem is fog tudni tenni, mert nyilván, ha tenne Jegyző úr rögtön jelezné, hogy nem teheti, ezért vitát erről nem tudnak folytatni, hiszen az Önkormányzatnak nem hatásköre a Kormányhivatal álláspontjáról való vita. Ezért erre nem tenne javaslatot. A dokumentumot mindenki elolvashatta.

További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a részvételt, és a Képviselő-testület ülését 10.33 órakor bezárja.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a következő testületi ülés a munkatervnek megfelelően, jövő hónap végén, októberben kerül megtartásra.

K.m.f.



Dr. Bots Dénes
jegyző



Dr. Kiss László
polgármester