



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

---

**K I V O N A T**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
**Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-án 10 órai kezdettel**  
megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-  
testületének**

**298/2023. (IX. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

1. Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.)  
önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítása a Szalézi Intézményfenntartó részére  
beruházás megvalósításához  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
4. Óvodai gyermek- és csoportlétszám változása a 2023/2024-es nevelési évre  
vonatkozóan  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
5. Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő  
átalakulásával összefüggő döntések meghozatalára  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
6. A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi  
szárnya vonatkozásában a Hello Wood Zrt-vel fennálló ingatlan hasznosítási  
szerződés módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Javaslat az Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének  
elfogadására  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

8. Döntés a „Parkolók kivitelezése Óbuda-Békásmegyer területén” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához és az elbírálás helyi szabályzatának módosítása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
10. Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
11. Döntés Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Jós Utcai Közösségi Kert Egyesülettel  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
12. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Testvérvárosi Megállapodás megkötése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és Hanoi Főváros Son Tay város között  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
14. Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester

#### **Zárt ülés**

15. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (1 ügyfél) és méltányossági kérelmek (2 ügyfél) elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
16. A lakbér mértékének felülvizsgálata során hozott döntés ellen benyújtott fellebbezések (3 db) elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
17. Fellebbezés a VIII/2131-2/2023. számú határozat ellen  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Fellebbezés a VIII/2131-3/2023. számú határozat ellen  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Fellebbezés a VIII/2502-4/2023. számú határozat ellen  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester  
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**1. napirendi pont: Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**299/2023. (IX. 28.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy Puskás Péter képviselő javaslatát - amely szerint a „*Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról*” című előterjesztés 1. melléklet 1. §-át amely az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosításáról szól, a Képviselő-testület ne támogassa, és a rendeletről töröljék - nem fogadja el.  
(Szavazott 21 képviselő: 7 igen, 13 nem 1 tartózkodás)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testület**

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló **25/2023. önkormányzati rendeletet.**  
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**2. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**300/2023. (IX. 28.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elindítja az Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) felülvizsgálatát, valamint felkéri a polgármestert, hogy a TKR módosítása során a partnerségi egyeztetést folytassa le.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 1 hét

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**3. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítása a Szalézi Intézményfenntartó részére beruházás megvalósításához**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**301/2023. (IX. 28.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. **tulajdonosi hozzájárulását adja** az Óbudai Szent Péter és Pál Szalézi Általános Iskola és Óvoda fenntartója, a Szalézi Intézményfenntartó Központ (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 173. képviseli: Andrásfalvy János Sebestyén tartományfőnök) számára **legkésőbb 2034. december 31-ig**, az Önkormányzat tulajdonát képező 17630 helyrajzi számú, 1034 Budapest, Tímár utca 13/b. szám alatti ingatlanon található épület felújításához és bővítéséhez, mint értéknövelő beruházáshoz, azzal a feltétellel, hogy a Szalézi Intézményfenntartó Központ köteles az ingatlant a támogatói okiratban meghatározott megvalósítási időszak lejáratát követő legalább tíz éves időszakon belül a támogatás céljának megfelelően fenntartani.
2. a beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Szalézi Intézményfenntartó Központ feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. a Szalézi Intézményfenntartó Központ nem jogosult költségeinek megtérítésére. A beruházáshoz való önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a beruházással összefüggésben a Szalézi Intézményfenntartó Központ Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben semmilyen jogcímen nem léphet fel megtérítési, beszámítási, kártérítési, kártalanítási, vagy tulajdonjogi igénnyel.
4. felkéri a Polgármestert a Tulajdonosi Hozzájárulás aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30 napon belül

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**4. napirendi pont: Óvodai gyermek- és csoportlétszám változása a 2023/2024-es nevelési évre vonatkozóan**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**302/2023. (IX. 28.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a 2023/2024-es nevelési évben a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat fenntartásában működő Ágoston Művészeti Óvoda, Óbudai Vackor Óvoda, Óbudai Mesevilág Óvoda, Cseresznyevirág Művészeti Óvoda, Óbudai Hétpettyes Óvoda, Pitypang Művészeti Óvoda, Óbudai Százszorszép Óvoda, Óbudai Almáskert Óvoda, Óbudai Meseerdő Óvoda, Óbudai Gyermekvilág Óvoda,

Gyermeksziget Montessori Óvoda 148 óvodai csoportjában biztosítja az óvodai ellátást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**5. napirendi pont:** **Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásával összefüggő döntések meghozatalára**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének**

**303/2023. (IX. 28.) Határozata**

**a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásáról**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény – a 2023. évi LIII. törvény 40. §-ával elfogadott – 244/K. § (1) bekezdése alapján a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft-t (székhely: 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96., cégjegyzékszám: 01-09-917657, adószám: 21813278-2-41, képviseli: dr. Budai András ügyvezető) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9/A. alcímével összhangban önálló gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervvé alakítja át.
2. a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. önálló gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervvé történő átalakulásához szükséges döntések előkészítése és intézkedések megtétele érdekében elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti ütemtervet.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. azonnal, 2. folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**6. napirendi pont:** **A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya vonatkozásában a Hello Wood Zrt-vel fennálló ingatlan hasznosítási szerződés módosítása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének**

**304/2023. (IX. 28.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) a) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

- Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság 2017. augusztus 21. napján, SZT-115334 szám alatt megkötött vagyonkezelési szerződés vonatkozó pontjainak figyelembevételével **hozzájárul a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya** részleges (az épületrész földszintjének 75,5 m<sup>2</sup> és 284 m<sup>2</sup> alapterületű részei raktár és műhely, az épületrész emeletének 288 m<sup>2</sup> alapterületű része iroda, illetve az emelet 207 m<sup>2</sup> területe műterem, eseménytér funkcióval történő) használata vonatkozásában a **Hello Wood Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19., III/9., cégjegyzékszám: 01-10-140966, adószám: 28749990-2-42, képviselő: Huszár András igazgatósági tag) Használóval fennálló **ingatlan hasznosítási szerződés módosításához, az alábbiak szerint.**

A szerződés 2.1. a) pontja:

2.1. *A jelen Szerződés alapján a Használatba adó a Használó használatába adja az Ingatlan földszintjének alábbi területrészeit:*

- a) *a jelen Szerződés 1. számú melléklete szerint lehatárolt területeket, amelyek térmértéke 75,5 m<sup>2</sup> az Ingatlanrész 1. vonatkozásában (a továbbiakban: Ingatlanrész 1.), valamint 284 m<sup>2</sup> az Ingatlanrész 2. vonatkozásában (a továbbiakban: Ingatlanrész 2.);*

a következők szerint módosul:

2.1. A jelen Szerződés alapján a Használatba adó a Használó használatába adja az Ingatlan földszintjének alábbi területrészeit:

- a) *a jelen Szerződés 1. számú melléklete szerint lehatárolt területeket, amelyek térmértéke 75,5 m<sup>2</sup> az Ingatlanrész 1. vonatkozásában (a továbbiakban: Ingatlanrész 1.);*

A szerződés 2.3. pontja:

2.3. *Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használó a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel jogosult Ingatlanrész 1., Ingatlanrész 2., Ingatlanrész 3. és Ingatlanrész 4., (továbbiakban együttesen: Ingatlanrészek) birtoklására, használatára és hasznosítására, valamint köteles a jelen Szerződésben és a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt kötelezettségek teljesítésére.*

a következők szerint módosul:

- 2.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használó a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel jogosult Ingatlanrész 1., Ingatlanrész 3. és Ingatlanrész 4., (továbbiakban együttesen: **Ingatlanrészek**) birtoklására, használatára és hasznosítására, valamint köteles a jelen Szerződésben és a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt kötelezettségek teljesítésére.

A szerződés 3.1. pontja:

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használó az **Ingatlanrész 1.** használatának ellenértékeként **67.959,- Ft/hó**, azaz **havi Hatvanhétezer-kilencszázötvenkilenc forint**, az **Ingatlanrész 2.** használatának ellenértékeként **312.400,- Ft/hó**, azaz **havi Háromszáztizenkettőezer-négyszáz forint**, az **Ingatlanrész 3.** használatának ellenértékeként **460.800,- Ft/hó**, azaz **havi Négy százhatvan ezer-nyolcszáz forint**, az **Ingatlanrész 4.** használatának ellenértékeként pedig **227.700,- Ft/hó**, azaz **havi Kettő százhuszonhétezer-hétszáz forint**, azaz **mindösszesen 1.068.859,- Ft/hó**, azaz **havi Egymillió-hatvannyolcezer-nyolcszázötvenkilenc forint összegű használati díjat** (a továbbiakban: **Használati Díj**, mely általános forgalmi adót nem tartalmaz) **köteles megfizetni.**

a következők szerint módosul:

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használó az **Ingatlanrész 1.** használatának ellenértékeként **77.813,- Ft/hó**, azaz **havi Hetvenhétezer-nyolcszázötvenhárom forint**, az **Ingatlanrész 3.** használatának ellenértékeként **527.616,- Ft/hó**, azaz **havi Ötszázhuszonhétezer-hatszázötvenhat forint**, az **Ingatlanrész 4.** használatának ellenértékeként pedig **260.717,- Ft/hó**, azaz **havi Kettő százhatvan ezer-hétszázötvenhat forint**, azaz **mindösszesen 866.146,- Ft/hó**, azaz **havi Nyolcszázhatvanhatezer-egyszáznegyvenhat forint összegű használati díjat** (a továbbiakban: **Használati Díj**, mely általános forgalmi adót nem tartalmaz) **köteles megfizetni.**

A szerződés 10.14. pontja:

10.14. *Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:*

1. számú melléklet: *Ingatlanrész 1., Ingatlanrész 2. alaprajza (földszint)*  
2. számú melléklet: *Ingatlanrész 3., Ingatlanrész 4. alaprajza (emelet)*

a következők szerint módosul:

10.14. *Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:*

1. számú melléklet: *Ingatlanrész 1. alaprajza (földszint)*  
2. számú melléklet: *Ingatlanrész 3., Ingatlanrész 4. alaprajza (emelet)*

A szerződés fenti, változtatásokkal nem érintett pontjai változatlanok maradnak. A módosított, egységes szerkezetbe foglalt ingatlan-hasznosítási szerződés hatályba lépésének napja: . A szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Használót terhelik.

- felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy az ingatlanra a használati szerződést készítse elő és nyújtsa be az Önkormányzat részére aláírásra.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap  
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**7. napirendi pont: Javaslát az Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadására**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**305/2023. (IX. 28.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Önkormányzat 2023-2028 közötti időszakra irányadó közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2028. december 31.  
(Szavazott 13 képviselő: 13 igen, egyhangú)

**8. napirendi pont: Döntés a „Parkolók kivitelezése Óbuda-Békásmegyer területén” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításáról**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**306/2023. (IX. 28.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. a „Békásmegyeri parkolófejlesztések” költségvetési kiadási soron lévő 315.000.000 Ft előirányzatot 70.000.000 Ft-tal megemeli, egyúttal az „Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése” költségvetési előirányzatát 50.000.000 Ft-tal és a „Közvilágítási fejlesztések” költségvetési előirányzatát 20.000.000 Ft-tal csökkenti. Az átcsoportosítás után a „Békásmegyeri parkolófejlesztések” költségvetési sor előirányzata 385.000.000 Ft lesz.
2. az 1. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.



- Felelős:** 1-2. Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője;
- Határidő:** 1. 2023. október 6.,  
2. a költségvetés következő módosításának időpontjában
- (Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**9. napirendi pont:** **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához és az elbírálás helyi szabályzatának módosítása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**307/2023. (IX. 28.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához történő csatlakozáshoz, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a „Csatlakozási nyilatkozat” aláírására az előterjesztés 1. melléklete szerinti minta alapján.
2. 2.500.000,- Ft-ot, azaz kettőmillió-ötszázezer forintot biztosít a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer pályázat 2024. évi fordulójára, a 2024. évi költségvetés terhére.
3. módosítja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának helyi szabályzatát az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

- Felelős:** 1., 2. pont: Polgármester  
3. pont: Polgármester, Jegyző
- Határidő:** 1. pont: 2023. szeptember 29.  
2. pont: 2024. január 31.  
3. pont: a döntés követő 30. nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**10. napirendi pont:** **Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**308/2023. (IX. 28.) Határozata**

**az Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat Alapító Okiratának módosítását – az előterjesztés 1. mellékletének megfelelően – egységes szerkezetben.

**Felelős:** Polgármester és az Intézmény vezetője

**Határidő:** 2023. 10. 31.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**309/2023. (IX. 28.) Határozata**

**az Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását – az előterjesztés 2. mellékletének megfelelően – egységes szerkezetben.

**Felelős:** Polgármester és az Intézmény vezetője

**Határidő:** 2023. 10. 31.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**11. napirendi pont:** **Döntés Együttműködési Megállapodás megkötéséről a Jós Utcai Közösségi Kert Egyesülettel**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**310/2023. (IX. 28.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul, hogy a Jós utcai Közösségi Kert Egyesület a 65552/68 hrsz. alatt közösségi kert céljára leválasztott közterületet a birtokában lévő közterülethasználati engedélynek megfelelően üzemeltesse, a kerítésen belül kialakított ágyásokban kertészeti munkát végezzen az Együttműködési Megállapodásban foglaltak betartásával.
2. elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti Együttműködési Megállapodást, továbbá felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, azzal, hogy az Együttműködési Megállapodás az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a dokumentum lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

**Felelős:** 1. Polgármester,  
2. Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.  
ügyvezetője;

**Határidő:** 1. 2023. szeptember 28.,  
2. 2023. október 12.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**12. napirendi pont: Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**311/2023. (IX. 28.) Határozata**

**az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálatáról és új szabályzat elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. a határozat melléklete szerinti tartalommal, 2023. október 1-i hatállyal elfogadja az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát;

2. az 1. pont szerinti új közbeszerzési szabályzat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 65/2020. (II. 20.) határozattal elfogadott, 2020. február 21-től hatályos Közbeszerzési Szabályzatát.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. október 1.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**13. napirendi pont: Testvérvárosi Megállapodás megkötése Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és Hanoi Főváros Son Tay város között**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**312/2023. (IX. 28.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § 6. pontja alapján úgy határoz, hogy

1. Testvérvárosi Megállapodást köt Hanoi Főváros Son Tay várossal.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Testvérvárosi Megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal aláírja azzal, hogy az az aláírásakor a megállapodás-tervezet szövegétől – a lényeges tartalmi elemeit nem érintve – el lehet térni amennyiben az nem sért önkormányzati érdeket.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. október 15.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**14. napirendi pont: Javaslat az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**313/2023. (IX. 28.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. **2023. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre** az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., cégjegyzékszám: 01-09-948228, adószám: 22996888-2-41 önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetőjévé **Czékó Gábort** (..... szám alatti lakost) választja meg. Az ügyvezető az ügyvezetői megbízatást a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény által előírt munkaviszony keretében látja el. Az ügyvezető munkabérét havi bruttó 1 290 000 Ft, azaz egymillió-kettőszázkilencvenezer forint összegben állapítja meg. Az ügyvezető az Mt. 208. § (1) bekezdése alapján vezető állású munkavállalónak minősül.
2. az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője nem szerezhethet részesedést a társasággal azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság főtevékenysége körébe tartozó ügyleteket. A társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója, valamint élettársa ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.
3. felhatalmazza a polgármestert az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségében bekövetkezett változásokat magában foglaló egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának, valamint a vezetői munkaszerződés módosításának kidolgozására és aláírására.
4. felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változás cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről és intézkedjen cégjegyzési adatokon történő átvezetésről. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a változásbejegyzési eljárásában a cégbíróság esetleges hiánypótlási felhívása esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

**Felelős:** Polgármester, ÓBVF ügyvezető

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**K.m.f.**

  
**Dr. Bots Dénes**  
jegyző

  
**Dr. Kiss László**  
polgármester