



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

K I V O N A T

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének 2023. október 26-án 10 órai kezdettel
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-
testületének**

323/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
6. Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal törzskönyvi nyilvántartásban szereplő adatainak módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

7. Döntés a Bp. III. kerület, Búza utca, Szentendrei út, Reviczky ezredes utca, Bogdáni út által határolt terület kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Döntés a Bp. III. kerület, 19916/22 hrsz.-ú terület kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Döntés Kerékpárkölsönző üzemeltetésére szóló pályázati felhívás eredményéről, és a kapcsolódó Támogatási Szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Döntés a Waterfront City beruházás tárgyában a PRO-ONE IMMO Zrt-vel kötött Településrendezési Szerződés 2. módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. módosított Szervezeti Működési Szabályzatának elfogadásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz.-ú ingatlant – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházásokhoz
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Döntés a 19971/2 hrsz.-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelés
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Működési Támogatás biztosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

18. Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központtal kapcsolatos fenntartói döntések
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
19. Döntés a Mobil Ultrahang Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel való Együttműködési Megállapodás megkötéséről
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
20. 2023. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Zárt ülés:

21. Budapest Főváros 03. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjainak, pótagjainak megválasztása
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző
22. Fellebbezés a VIII/2885/5/2023. számú határozat ellen
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
23. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (6 ügyfél) és méltányossági kérelmek (8 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: **Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testület

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **26/2023. önkormányzati rendeletet.**
(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

2. napirendi pont: **Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testület

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **27/2023. önkormányzati rendeletet.**
(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 nem)

3. napirendi pont: Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testület

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **28/2023. önkormányzati rendeletet.**

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testület

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **29/2023. önkormányzati rendeletet** a módosított díjtáblázzal.

(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 nem)

5. napirendi pont: Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testület

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **30/2023. önkormányzati rendeletet.**

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal törzskönyvi nyilvántartásban szereplő adatainak módosítása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

324/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

a) Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásban szereplő következő adatainak pontosítását jóváhagyja:

1) Az Önkormányzat alaptevékenységének felsorolása kormányzati funkcióként

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 031030 Közterület rendjének fenntartása
- 041140 Területfejlesztés igazgatása
- 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
- 045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
- 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
- 061010 Lakáspolitikai igazgatása
- 062010 Településfejlesztés igazgatása
- 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
- 066010 Zöldterület-kezelés
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072111 Házi orvosi alapellátás
- 074052 Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
- 081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
- 081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
- 082010 Kultúra igazgatása
- 082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
- 082044 Könyvtári szolgáltatások
- 082063 Múzeumi kiállítási tevékenység
- 082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- 082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
- 083030 Egyéb kiadói tevékenység
- 084010 Társadalmi tevékenységekkel, esélyegyenlőséggel, érdekképviselettel, nemzetiségekkel, egyházakkal összefüggő feladatok igazgatása és szabályozása
- 084020 Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
- 084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
- 086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás
- 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
- 098010 Oktatás igazgatása
- 102031 Idősek nappali ellátása
- 104012 Gyermek átmeneti ellátása
- 104031 Gyermek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
- 104043 Család és gyermekjóléti központ
- 107052 Házi segítségnyújtás
- 107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

2) Az Önkormányzat elérhetősége:

Telefon: 061/4378500
 Mobil: -
 Fax: -
 E-mail: postabonto@obuda.hu
 Hivatali kapu azonosító: 149958154
 Cégkapu azonosító:-
 Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf. 102.

3) Az Önkormányzat tevékenysége során keletkezett iratok őrzési helye:
1033 Budapest, Laktanya utca 1.
1033 Budapest, Szőlőkert utca 6.

4) Az Önkormányzat által ténylegesen végzett adóköteles tevékenységek TEÁOR '08 besorolás szerint:

Fő tevékenység
8411 Általános közigazgatás

Egyéb tevékenység
5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

b) Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal törzskönyvi nyilvántartásban szereplő, az alapító okirat részét nem képező következő adatai pontosítását jóváhagyja:

1) A Hivatal elérhetősége:

Telefon: 061/4378500
Mobil: -
Fax: -
E-mail: postabonto@obuda.hu
Hivatali kapu azonosító: 506036967
Cégkapu azonosító:-
Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf. 102.

2) A Hivatal tevékenysége során keletkezett iratok őrzési helye:
1033 Budapest, Laktanya utca 1.
1033 Budapest, Szőlőkert utca 6.

3) A Hivatal által ténylegesen végzett adóköteles tevékenységek TEÁOR '08 besorolás szerint:

Fő tevékenység
8411 Általános közigazgatás

Egyéb tevékenység
-

c) Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal alapító okiratát – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – módosítja és – az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal – egységes szerkezetben elfogadja;

d) felkéri a polgármestert, gondoskodjon az a)-c) pontok szerint a törzskönyvi nyilvántartás vezetésével kapcsolatos eljárás megindítása érdekében a változás-bejelentési kérelmek benyújtásáról, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a Magyar Államkincstár a kérelem elbírálása során az alapító okiratban

formai, illetve egyéb az alapító okirat lényegi tartalmát nem érintő technikai módosításokat tart szükségesnek, azokat a Magyar Államkincstár által javasolt módon korrigálja.

Felelős: Polgármester
Határidő: döntést követő 15 nap
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

7. napirendi pont: Döntés a Bp. III. kerület, Búza utca, Szentendrei út, Reviczky ezredes utca, Bogdáni út által határolt terület kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

325/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy

1. a Budapest III. kerület Búza utca, Szentendrei út, Reviczky ezredes utca, Bogdáni út által határolt terület kerületi építési szabályzatához kapcsolódó településrendezési szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési szerződést az Önkormányzat képviselőjében írja alá azzal, hogy az aláírás során a tervezet lényeges tartalmi elemeit nem érintve és az önkormányzat érdekeit nem sértő módon el lehet térni.

Felelős: Polgármester
Határidő: döntést követő 1 hét
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Főépítési és Várostervezési Iroda vezetője.

8. napirendi pont: Döntés a Bp. III. kerület, 19916/22 hrsz.-ú terület kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

326/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy

1. a Budapest III. kerület 19916/22 hrsz.-ú terület kerületi építési szabályzatához kapcsolódó településrendezési szerződés tartalmát az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési szerződést az Önkormányzat képviselőjében írja alá azzal, hogy az aláírás során a tervezet lényeges tartalmi elemeit nem érintve és az önkormányzat érdekeit nem sértő módon el lehet térni.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követő 1 hét

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Főépítési és Várostervezési Iroda vezetője.

9. napirendi pont: Döntés Kerékpárkölsönző üzemeltetésére szóló pályázati felhívás eredményéről, és a kapcsolódó Támogatási Szerződés megkötéséről

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

327/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

- 1.) Az Önkormányzat által „a közösségi célú kerékpárkölsönzés üzemeltetésének támogatására” kiírt pályázat kapcsán a Berguson Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t nyertesként hirdeti ki.

Berguson Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

képviselő: Nagy András ügyvezető

székhely: 1035 Budapest, Vihar utca 12.

adószám: 13377946-2-41

igényelt támogatás összege: 28.568.000 Ft

- 2.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Berguson Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 1035 Budapest, Vihar u. 12., cégjegyzékszám: 01-09-732177, adószám: 13377946-2-41) kötendő támogatási szerződés tervezetét, egyben felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására azzal, hogy az aláírásakor az előterjesztés 6. melléklete szerinti tervezet szövegétől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet. Amennyiben a támogatási szerződés a Támogatottnak felróható okból nem kerül aláírásra 2023. december 31-ig, úgy az Önkormányzat új pályázatot hirdet ki a kerékpárkölsönző üzemeltetésével kapcsolatban.
- 3.) az ingatlanra vonatkozó haszonkölsön szerződés kidolgozásával és megkötésével megbízza az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, az Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján.

Felelős: 1. Polgármester,

2. Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője,

3. Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezetője.

Határidő: 1. 2023. október 26.,
2. 2023. december 31.,
3. 2024. február 15.
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, valamint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

10. napirendi pont: Döntés a Waterfront City beruházás tárgyában a PRO-ONE IMMO Zrt-vel kötött Településrendezési Szerződés 2. módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

328/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat és a PRO-Centocinquanta Kft. (jogelődje: PRO-ONE IMMO Zrt.) között a „Waterfront City” nevű beruházás kapcsán 2017. június 2. napján létrejött településrendezési szerződés második módosításának aláírására azzal, hogy az aláíráskor az előterjesztés 1. melléklete szerinti tervezet szövegétől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023. november 20.
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

11. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

329/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a „Csúcshegyi menedékház felújítása” kiadási költségvetési sort létrehozza és azon 10.109.200 Ft fedezetet biztosít, mely az „Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható.

2. az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Városfejlesztő Kft.) által kezelt költségvetési sorok között létrehozza a „Közösségi költségvetés 2023” kiadási költségvetési sort és azon 40.000.000 Ft fedezetet biztosít, mely a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály által kezelt „Közösségi költségvetés 2023” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható.
3. a „Pethe F. téri fejlesztések” kiadási költségvetési sort létrehozza, melyen a szükséges fedezetet a „TÉR KÖZ 2018 Kaszásdűlő” kiadási költségvetési sorról való 15.566.355 Ft átcsoportosításával biztosítja.
4. Az „Interreg Városi Farm” kiadási költségvetési sort 10.000.000 Ft-tal megemeli, mely az „Út, járda, parkoló, zebra és közmű hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítható.
5. az „Egészséges Budapest Program” költségvetési sort 30.000.000 Ft-tal megemeli, melynek forrása a „Víziorgona u. 8. kapcsolódó közterületi fejlesztés” kiadási költségvetési sor.
6. a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. által kezelt „Szent Margit Rendelőintézet Kft. felhalmozási támogatása” kiadási költségvetési sort 5.000.000 Ft-tal, a "Szent Margit Rendelőintézet Kft. működési támogatása" kiadási költségvetési sort 10.000.000 Ft-tal megemeli, melynek forrása a Városfejlesztő Kft. által kezelt „Víziorgona u. 8. kapcsolódó közterületi fejlesztés” kiadási költségvetési sor.
7. a „H2020 Wellbased” kiadási költségvetési sort 15.000.000 Ft-tal megemeli, melynek forrása az „Út, járda, parkoló zebra és közmű hálózatok fejlesztése” kiadási költségvetési sor.
8. elfogadja a TÉR_KÖZ 2018 „Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja” című projekt esetében a Támogatási Szerződésben rögzített belső költségvetés módosítását, és felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés 3. számú módosításának aláírására, amely az aláírásakor az előterjesztés 2. melléklete szerinti tervezet szövegétől – annak lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.
9. az 1-7) pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti

Felelős: 1-9) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője;

Határidő: 1-8) 2023. október 26.,

9) a költségvetés következő módosításának időpontjában.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

12. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. módosított Szervezeti Működési Szabályzatának elfogadásáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

330/2023. (X. 26.) Határozata

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. módosított Szervezeti Működési Szabályzatának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Polgármester,
Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. október 26.
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

13. napirendi pont: Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

331/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület 225/2023. (VI. 29.) számú határozata alapján kiírt – nyilvános pályázatot (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) eredménytelennek nyilvánítja,
2. hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírásához az alábbi főbb kikötésekkel:

- a bérleti díj irányára 686.290,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálандó;
- a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja;
- a bérbeadás időtartama legfeljebb 15 év határozott idő;
- a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérelő köteles fizetni;
- a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

3. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

14. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz.-ú ingatlant – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – bérelő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházásokhoz

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

332/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) a) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es része és a 63659 hrsz.-ú ingatlan (vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkciójú) tekintetében fennálló bérleti szerződés Bérelője, a GS Római Tenisz Club Kft. (székhely: 1039 Budapest, Kalászi köz 10/C., cégjegyzékszám: 01-09-381630, adószám: 29164217-2-41, képviselő: Tomsits Krisztián ügyvezető) részére megadja tulajdonosi hozzájárulását a 63660 hrsz.-ú, ingatlanon végzendő bérlői beruházásokhoz, a következők szerint.

- a Képviselő-testület hozzájárul a meglévő tenisz sportpályák közül a tervdokumentációban jelölt két pálya felett ideiglenes, túlnyomásos, légtartásos sátorfedés kialakítása (melynek fennállása nem haladja meg a 180 napot) munkálatainak elvégzéséhez.
- a Képviselő-testület hozzájárul az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt tervdokumentáció szerint az ingatlan nyugati részén lévő, jelenleg parkoló funkciójú térbeton bontása (teniszpálya földtükör kialakításához), illetőleg a szomszédos két teniszpálya helyén tervezett padel pályák kialakítása kapcsán a meglévő salakos pályák elbontását követően, a tervezett új pályaszerkezet igényelte sávalap munkagödör kiemelése munkálatainak elvégzéséhez.

A tulajdonosi hozzájárulás további feltételei és kikötései:

- 1) A munkálatokat a GS Római Tenisz Club Kft. saját költségén, mindennemű megtérítési igény nélkül köteles elvégezni.
- 2) A hozzájárulás csupán a hivatkozott dokumentációban körülírt munkálatokra vonatkozik, ettől való bármilyen eltérés esetén a GS Római Tenisz Club Kft. ismételten tartozik az Önkormányzat hozzájárulását kérni.
- 3) A beruházás során a GS Római Tenisz Club Kft.-nek kötelessége figyelembe venni a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletében, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer településképeinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében valamint a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (V. 30.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat. Ezek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4) Azon munkanemek esetében, amelyek építési engedély kötelesek, illetve településképi véleményezési eljárás alá esnek, a jelen tulajdonosi hozzájárulás függő hatályú, az építési engedély megszerzéséig, illetve a településképi véleményezési eljárás támogató határozataíg.
- 5) A bérelt ingatlanokon álló és szomszédos létesítményekben esetlegesen okozott károkat a GS Római Tenisz Club Kft. köteles a munkálatok megkezdését megelőző állapotra helyreállítani, a felmerülő kártérítési igényeknek eleget tenni.
- 6) Az esetleges szakszerűtlen munkavégzésből eredő, később jelentkező károk, meghibásodások kijavításának kötelezettsége a GS Római Tenisz Club Kft.-t terheli.
- 7) A munkavégzést a GS Római Tenisz Club Kft. köteles úgy megszervezni, hogy az a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, az ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.
- 8) A keletkező törmeléket a GS Római Tenisz Club Kft.-nek haladéktalanul, saját költségén el kell szállíttatnia.
- 9) A munkálatokkal összefüggésben a GS Római Tenisz Club Kft. sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési illetőleg tulajdonjogi igénnyel.
- 10) Jelen hozzájárulás a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a leendő Bérő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

15. napirendi pont: Döntés a 19971/2 hrsz.-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

333/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének a) pontja és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 19971/2 hrsz.-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan részleges, területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó, nyilvános pályázat kiírásához az alábbi főbb kikötésekkel:

- a pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj;
- a fajlagos területbérleti díj irányára 180,- Ft/m²/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;
- a bérbeadás időtartama 3 év határozott idő;
- pályázni egybefüggő, legalább 1.000 m² terület bérleti szerződés keretében történő hasznosítására lehet, a bérelni kívánt ingatlanrész pontos megjelölésével, valamint részletes hasznosítási koncepció benyújtásával;
- a területbérlettel összefüggésben a Bérbeadó közüzemi szolgáltatást nem biztosít;
- a pályázat során nem képezik bírálat tárgyát a Pályázó által, a használandó ingatlanrészen esetlegesen elhelyezni kívánt felépítmények, ezek megvalósíthatóságának kockázatát a Pályázónak kell viselnie, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
- a megkötendő területbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
- a megkötésre kerülő szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérelt területen bármilyen felépítmény vagy épület esetlegesen, csak az ingatlanra vonatkozó övezeti előírások

- betartása mellett, előzetes tulajdonosi hozzájárulás és a beruházásra vonatkozó részletes megállapodás aláírását követően, külön eljárás keretében épülhet;
- az aláírásra kerülő szerződésben a Bérlőnek vállalnia kell a bérelt terület saját költségén történő lekerítését, rendezését, rendszeres kaszálását, tisztántartását;
 - a megköthető területbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérlő köteles fizetni;
 - a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

16. napirendi pont: 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelés

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

334/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1037 Budapest, Virágosnyereg u. 2., 20643/3 helyrajzi számú telekingatlanra vonatkozóan közterület-szabályzással vegyes értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1037 Budapest, Virágosnyereg u. 2., 20643/3 helyrajzi számú telekingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a pályázat ismételt, változatlan feltételekkel történő kiírására.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatosan

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

17. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Működési Támogatás biztosítása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

335/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre vonatkozó működési többlettámogatási igényét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja
2. biztosítja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. számára a többletforrást, a finanszírozás forrása az Óbudai Városfejlesztő Kft. által kezelt projektek közül a Víziorgona u. 8. kapcsolódó közterületi fejlesztés kiadási előirányzatról átcsoportosítással biztosítható.
3. a 2. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.
4. felkéri a Szent Margit Rendelőintézet képviselőjét az előterjesztés tartalma szerinti feladat végrehajtására.

Felelős: Polgármester
Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 1-2. azonnal;
3-4. folyamatos

(Szavazott 20 képviselő: 14 igen, 6 tartózkodás)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

18. napirendi pont: Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központtal kapcsolatos fenntartói döntések

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

336/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ új szolgáltatásaként a pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás bevezetését 40 feladategységgel 2024. január 1. napjától, amelyhez 2 fő (gondozó) szakmai létszámemelést biztosít.

Felelős: intézményvezető

Határidő: 2024. január 1.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ igazgatója.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

337/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja – az előterjesztés 1. és 2. mellékletének megfelelő tartalommal – az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ Alapító Okiratának módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a Magyar Államkincstár a kérelem elbírálása során az alapító okiratban formai, illetve egyéb, az alapító okirat lényegi tartalmát nem érintő technikai módosításokat tart szükségesek, azokat a Magyar Államkincstár által javasolt módon korigálja.

Felelős: polgármester

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális Főosztály vezetője.

19. napirendi pont: Döntés a Mobil Ultrahang Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel való Együttműködési Megállapodás megkötéséről

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

338/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a Mobil Ultrahang Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel kötendő Együttműködési Megállapodást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.
3. Felkéri a polgármestert az Együttműködési Megállapodásban foglalt támogatások fedezetének a 2023. és 2024. évben a költségvetési rendeletekben történő biztosítására.

Felelős: 2-3. pont: Polgármester

Határidő: 2. pont: 2023. 11.30.; 3. pont: 2023. 12. 31.

(Szavazott 13 képviselő: 13 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális Főosztály vezetője, és a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

20. napirendi pont: 2023. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

339/2023. (X. 26.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. 2023. évben a karácsonyi segélyt 18.000 Ft/fő összegben állapítja meg, figyelemmel az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) önkormányzati rendelet 58. § (2) bekezdésében foglaltakra.
2. 1.600.000,- Ft támogatást biztosít 330 db fenyőfa vásárlására, az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében, a Szociális Főosztály számára engedélyezett keret terhére, a kerületi rászorulóknak, valamint a kerületi iskolák támogatása céljából.
3. a 2023. évi Költségvetési rendeletben a Szociális Főosztály kiadásai között elkülönített 7.000.000 Ft-ot, az előterjesztés mellékletét képező – 1. és 2. számú melléklet szerinti – táblázatok alapján osztja fel az intézmények között.

A támogatás az alábbiak szerint használható fel:

- karácsonyi ünnepség szervezése és az ehhez szükséges kellékek vásárlása a gyermekek és az intézményi ellátottak számára
- karácsonyi ajándécsomagok összeállítása (játék, édesség, gyümölcs, könyv, apróbb használati cikkek) a gyermekek és az intézményi ellátottak számára
- a gyermekek és az intézményi ellátottak karácsonyhoz kötődő kulturális rendezvényeken való részvétele

Nagyértékű tárgyi eszköz a támogatásból nem vásárolható.

Az elszámolás határideje a támogatási szerződésben foglaltak szerint 2024. január 31.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 60. nap

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális Főosztály vezetője, és a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.


Dr. Bots Dénes
jegyző

K.m.f.


Dr. Kiss László
polgármester