



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2023. október 25-én 15.01 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök,
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Óri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrői Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Igazoltan távol volt: Derda Ádám bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Dr. Tass Bálint aljegyző-szervezési főosztályvezető, dr. Szegedi Gábor aljegyző-igazgatási osztályvezető, Vecsey-Füzes Márta főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Bottyán László osztályvezető, dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Dr. Szabó Zsuzsanna mb. jogi irodavezető, Dr. Urbán Péter főosztályvezető, Komlós Erzsébet Ellenőrzési Osztályvezető, Rácz Ferenc Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztályvezető, Csöke András és Németh Ferenc közterületi ügyintézők, dr. Balla István könyvvizsgáló, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. október 25-ei ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fő jelenlétével határozatképes, az ülést 15.01 órakor megnyitja. Derda Ádám bizottsági tag – betegsége okán – nincs jelen, amelyet előzetesen írásban is jelzett. Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

468/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére kiküldött meghívón 1 – 38-ig nyílt, 39 – 50-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.

Levételre javasolja a kiküldött meghívó szerinti:

- 5. „*Javaslat a Képviselő-testület 272/2023. (VIII. 30.) határozatának felülvizsgálatára*” és a
- 23. „*Javaslat a MOJ-623 forgalmi rendszámú tehergépjármű beszámítással történő értékesítésére és új tehergépjármű tartósbérletbe vételére*” című napirendeket.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerinti

- 15. „*Döntés a Bp. III. kerület, 19916/22 hrsz.-ú terület kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről*” című előterjesztéshez a szerződés mellékletei,
- a 45. „*Döntés az „Óbuda-Békásmegyer faállományának felmérése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról*” című előterjesztéshez a melléklet,
- a 46. „*Döntés az „Orvosi gépműszerek beszerzése Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretén belül” VII. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről*”, és
- a 47. „*Döntés a „Parkolók kivitelezés Óbuda-Békásmegyer területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről*” című előterjesztések, utólag kiküldött anyagként lettek feltöltve.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

469/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz.-ú ingatlant – vízi-, kerékpáros és tenisz

sporttelep funkcióval – bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházásokhoz

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

6. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Döntés a 19971/2 hrsz.-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Döntés a Bp. III. kerület, Búza utca, Szentendrei út, Reviczky ezredes utca, Bogdáni út által határolt terület kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Döntés Kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázati felhívás eredményéről, és a kapcsolódó Támogatási Szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Döntés a Waterfront City beruházás tárgyában a PRO-ONE IMMO Zrt-vel kötött Településrendezési Szerződés 2. módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. módosított Szervezeti Működési Szabályzatának elfogadásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Működési Támogatás biztosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Döntés a Bp. III. kerület, 19916/22 hrsz.-ú terület kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelés
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

16. A Hungaroplakát Kft-vel és a JCDecoux Hungary Zrt-vel kötött szerződések felülvizsgálatával kapcsolatos javaslat megtárgyalása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központtal kapcsolatos fenntartói döntések
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
18. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének I. módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
19. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
20. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás módosításának elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
21. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22159/7 helyrajzi számú (Jutas utca 96./Ürömfű u. 35. sz.) magántulajdonú ingatlan és a Budapest III. kerület belterület 22159/5, 22164/7, 22164/8 és 22155/9 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú, továbbá a törölt 22159/3, 22164/5, 22164/6, 22155/7 és 22159/3 helyrajzi számú, volt önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő útszolgalmi jog megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
22. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 28 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
23. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 51 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
24. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 78-79 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
25. A 2023. október 16-án zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. A Bp., III. ker. 22175/2 hrsz. önkormányzati tulajdonú telek újbóli pályáztatása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
27. A 1038 Budapest, Kőbánya u. 48., 64710/1 hrsz.-ú, felépítményes ingatlan értékesítésre történő kijelölése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. Volt bértelkes és üres telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

29. A 18529/27/A/38 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 17. szám alatti, 155 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan 118 m²-es tároló részét bérlő magánszemély részére cserehelyiség biztosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
30. Döntés a GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület 65552/2/A/1 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti 167 m² alapterületű edzőterem ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének ismételt megkötéséről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
31. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
32. A Szemi Catering Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 62321/5/A/2 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1. szám alatti, 26 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában fennálló bérleti szerződésének megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
33. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
34. A 18659/0/A/110 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. szám alatti, 25 m² alapterületű, egyéb helyiség ingatlan ismételt, pályázaton kívüli, tároló funkciójú bérbeadása magánszemély számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
35. A 16998/4/A/368 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 78. szám alatti, 55 m² alapterületű iroda ismételt, pályázaton kívül történő, térítésmentes haszonkölcsönbe adása a Német Nemzetiségi Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyér részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
36. Készenléti Rendőrség bérlőkijelölési jogának áthelyezése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Zárt ülés

37. Méltányossági kérelem a III. kerület, Jós utca (65552/68) hrsz.-ú közterület 973 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj elengedése ügyében és díjtétel megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
38. Méltányossági kérelem a III. kerület, Saroglya utca 22757/102 hrsz.-ú ingatlanhoz a III. ker. (22728/4) hrsz.-ú, és a (22757/85) hrsz.-ú közterületből hozzákerített 365 m²-es közterületrész hozzájárulás nélküli használata miatt megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

39. Méltányossági kérelem a III. kerület, Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 100 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
40. Méltányossági kérelem a III. kerület, Mikoviny u. 2-4 sz. melletti (16155/7) hrsz-ú közterület 380 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
41. Méltányossági kérelem a III. kerület, Berend utca 2-12 sz. mögötti (18684/2) hrsz-ú közterület 1.150 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése és az egy évet meghaladó használata ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
42. Méltányossági kérelem a III. kerület, Perényi út 8/B. sz. előtti (16291/2) hrsz-ú közterület 1 db építési konténer által elfoglalt részének használata után fizetendő közterület használati díj elengedése, díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
43. Döntés az „Óbuda-Békásmegyer faállományának felmérése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester
44. Döntés az „Orvosi gépműszerek beszerzése Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére az Egészséges Budapest Program keretén belül” VII. ütem tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
45. Döntés a „Parkolók kivitelezés Óbuda-Békásmegyer területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
46. Az „Arató Emil tér tájépítészeti kivitelezési munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
47. Székhelybejegyzési kérelem
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
48. Földterület használati díjhátralékának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelmek
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- Egyebek
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

470/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

2. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

471/2023. (X. 25.) határozata

Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

3. napirendi pont: Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

472/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról” című

előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

4. napirendi pont: Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

473/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz.-ú ingatlant – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházásokhoz

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

474/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz.-ú ingatlant – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházáshoz*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

475/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Döntés a 19971/2 hrsz.-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

476/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Döntés a 19971/2 hrsz.-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Döntés a Bp. III. kerület, Búza utca, Szentendrei út, Reviczky ezredes utca, Bogdáni út által határolt terület kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

477/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Döntés a Bp. III. kerület, Búza utca, Szentendrei út, Reviczky ezredes utca, Bogdáni út által határolt terület*”

kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről" című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Döntés Kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázati felhívás eredményéről, és a kapcsolódó Támogatási Szerződés megkötéséről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

478/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „**Döntés Kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázati felhívás eredményéről, és a kapcsolódó Támogatási Szerződés megkötéséről**” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Döntés a Waterfront City beruházás tárgyában a PRO-ONE IMMO Zrt-vel kötött Településrendezési Szerződés 2. módosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

479/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „**Döntés a Waterfront City beruházás tárgyában a PRO-ONE IMMO Zrt-vel kötött Településrendezési Szerződés 2. módosításáról**” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdezi, hogy a képviselő-testületi előterjesztés 3. pontjában megjelölt Pethe Ferenc téri fejlesztések esetében mit kell érteni pontosan a kisebb fejlesztések alatt és mit jelent, hogy a „pergola továbbfejlesztése”.

Czékó Gábor az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Pethe Ferenc téri fejlesztések egyrészt a pergolához, másrészt a forgalomtechnikához, illetve egy esőkert kialakításához kapcsolódnak, de a legfontosabb a Pethe Ferenc tér. Széleskörű lakossági felmérést végeztek, ahol a többség álláspontja az volt, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, amely szerint a felépítményt akár zöldítéssel és/vagy festéssel, kvázi javítsák vagy fejlesszék. Ehhez kapcsolódóan megrendelésre került a tervezés, ahol készül egy döntés-előkészítő anyag, amelyet ugyancsak lakossági konzultáció keretén belül a lakossággal egyeztetnek, majd születik egy megállapodás, amelynek alapján megvalósulhat a fejlesztés. Egyelőre tervezési szakasszal indulnának, majd a lakossági konzultáció, és közös álláspont esetén meg fog valósulni.

Puskás Péter elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

480/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. módosított Szervezeti Működési Szabályzatának elfogadásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

481/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. módosított Szervezeti Működési Szabályzatának elfogadásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Működési Támogatás biztosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

482/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testület számára a „Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Működési Támogatás biztosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

14. napirendi pont: Döntés a Bp. III. kerület, 19916/22 hrsz.-ú terület kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről

Puskás Péter elnök: Az előterjesztéshez utólag lettek feltöltve a szerződés-tervezet mellékletei.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

483/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a " Döntés a Bp. III. kerület, 19916/22 hrsz.-ú terület kerületi szabályozási tervhez kapcsolódó településrendezési szerződésről" című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelés

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

484/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a "1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelés " című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: A Hungaroplakát Kft-vel és a JCDecoux Hungary Zrt-vel kötött szerződések felülvizsgálatával kapcsolatos javaslat megtárgyalása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

485/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy visszavonja a 222/2023 (V.24.), a 293/2023 (VI.28.), a 351/2023. (VII.31.), illetve a 291/2023. (VI.28.) számú határozatait.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központtal kapcsolatos fenntartói döntések

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

486/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központtal kapcsolatos fenntartói döntések” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének I. módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

487/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy:

1. elfogadja az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
 2. javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2023. évi költségvetésnek:
 - a) „Óbudai Kulturális Központ” kiadási költségvetési sor 520.143.000 Ft-ról 427.149.516 Ft-ra csökkentését.
 - b) „Felhalmozási célú támogatás ÓKK” költségvetési sor 28.453.000 Ft-ról 21.716.000 Ft-ra csökkentését.
 - c) „Célfeladat Óbuda Napja” költségvetési sor bruttó 45.000.000 Ft-ról 43.344.330 Ft-ra csökkentését.
 - d) „ÓKK épület felújítás” költségvetési sor bruttó 2.794.000 Ft-ra növelését.
 3. javasolja a Képviselő-testületnek a 2. pontban foglalt sorok átvezetését az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor
- Felelős:** 1. Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője.
2-3. Polgármester.

Határidő: 2023. október 31.; 2-3. 2023. december
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

19. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

488/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az **Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből
1 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2023. október 25.-december 29. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
0,5 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2023. október 25.-december 4. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás módosításának elfogadása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

489/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés 1-2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. módosított 2023. évi Üzleti Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

21. napirendi pont: Döntés a Budapest III. ker. belterület 22159/7 helyrajzi számú (Jutas utca 96./Ürömfű u. 35. sz.) magántulajdonú ingatlant és a Budapest III. kerület belterület 22159/5, 22164/7, 22164/8 és 22155/9 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú, továbbá a törölt 22159/3, 22164/5, 22164/6, 22155/7 és 22159/3 helyrajzi számú, volt önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő útszolgalmi jog megszüntetése tárgyában

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

490/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014 (VI.2.) Ök. rendelet 16 §. (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1. **hozzájárul**, hogy a Budapest III. kerület belterület 22159/7 helyrajzi számú ingatlan lapjára I/4., I/7. és I/8. sorszám alatt, valamint a III/8. és III/11. sorszám alatt bejegyzett, önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő **útszolgalmi jog** az ingatlan-nyilvántartásból **törlésre kerüljön szolgalmi jog ingyenes megszüntetése jogcímen,**
2. **kéri továbbá az ingatlanügyi hatóságot**, hogy a Budapest III. kerület belterület 22159/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára I/2., I/5., I/6. valamint a III/6. és III/9. sorszámok alatt bejegyzett **útszolgalmi jogot** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 50. § (4) bekezdése alapján **hivatalból törölje**, tekintettel arra, hogy a fenti sorszámok alatt bejegyzett helyrajzi számú ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartás nem tartalmazza, törölt ingatlanok vonatkozásában érvényes jognyilatkozat nem tehető, egyebekben pedig az

útszolgalmi jogot ezen ingatlanok vonatkozásában a felek megszűntnek tekintenek,

3. az 1. és 2. pont szerinti szolgalmi jog megszüntetésére vonatkozó szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, azzal, hogy az aláíráskor a minta-megállapodás szövegétől – a minta megállapodás lényeges tartalmi elemeit nem érintve – el lehet térni, amennyiben az nem sért önkormányzati érdeket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 28 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában feltesz szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

491/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2023. október 6., -án zárult, a Heltai Jenő tér 1 sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 28. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, egy beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Mech-Liget Kft. (székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 36. 4 em. 10. ajtó, adószám: 13680767-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-919188).
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója

Határidő: 2023. október 31.

(Szavazott 8 bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

23. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 51 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

492/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2023. október 6., -án zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 51. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás eredményes, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Erdélyi Torockói Kft., (székhely: 1152, Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A épület, fszt. 7., adószám: 25821820-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-291053).
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója

Határidő: 2023. október 31.

(Szavazott 8 bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

24. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 78-79 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

493/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a

1. a 2023. október 6-án zárult, a Heltai Jenő tér 1 sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 78-79 sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás eredményes, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: T+Judó Kft. (székhely: 2132 Göd, Lenkey utca 3/A. 3. adószám: 14941120-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-132234).
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója

Határidő: 2023. október 31.

(Szavazott 8 bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

25. napirendi pont: A 2023. október 16-án zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

494/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1038 Budapest, Kőbánya u. - Óbor u. között található 65067/5 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- 1038 Budapest, Kőbánya u. - Óbor u. között található 65067/5 helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

495/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1037 Budapest, Kópé u. - Óarany u. sarok 22473/7 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a 1037 Budapest, Kópé u. - Óarany u. sarok 22473/7 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott 65.400.000.-Ft + ÁFA vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

496/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1031 Budapest, Aranyhegyi lejtő 2-14., 22651 helyrajzi számú 9258/131400 tulajdoni hányadú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- 1031 Budapest, Aranyhegyi lejtő 2-14., 22651 helyrajzi számú 9258/131400 tulajdoni hányadú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

497/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1039 Budapest, Szentendrei út 325., 62421 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt, 1039 Budapest, Szentendrei út 325., 62421 helyrajzi számú telekingatlan esetében, mivel az értékbecslés 180 napos érvényességi határideje lejárt, felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

498/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1038 Budapest, Tamás u. környékén található 65196 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- 1038 Budapest, Tamás u. környékén található 65196 helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

499/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek

nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- 1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

500/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

pályázat során megmaradt - ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

501/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- 1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

502/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- 1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

503/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- 1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

504/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- 1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

505/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1036 Budapest, Lajos u. 116. pinceszint, 17811/0/A/13 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- 1036 Budapest, Lajos u. 116. pinceszint, 17811/0/A/13 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

506/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,

tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- 1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

507/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. október 16-án zárult, 1032 Budapest, Zápor u. 61. földszint, 16998/3/A/300 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

az Exelligent Zrt., 1032 Budapest, Zápor u. 61. földszint, 16998/3/A/300 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott 24.330.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: A Bp., III. ker. 22175/2 hrsz. önkormányzati tulajdonú telek újbóli pályáztatása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

508/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- hozzájárul a 1037 Bp. III. 22175/2 hrsz.-ú belterületi, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 23.200.000,- Ft + ÁFA irányáron; a pályázati biztosíték 3.000.000,- Ft;

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: A 1038 Budapest, Kőbánya u. 48., 64710/1 hrsz.-ú, felépítményes ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

509/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a **Bp. III. kerület Kőbánya u.48., 64710/1 hrsz.-ú lakóingatlant** a lakásgazdálkodásból véglegesen kivonja, az ingatlanban található
 fszt. 1., 26 m², 1 szoba, komfort nélküli lakást,
 fszt. 2., 34 m², 1 szoba, komfortos lakást,
 fszt. 4., 92 m², 3 szoba, komfortos lakást
 a bérbeadható lakásállományból törli.

a **Bp. III. kerület Kőbánya u. 48., 64710/1 hrsz.-ú** belterületi, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolását, önkormányzati tulajdonban ingatlant közterületszabályzással vegyes, részleges bontási kötelezettséggel terhelt értékesítésre kijelöli, valamint hozzájárul annak nyilvános pályázati úton történő értékesítéséhez 18.980.000 Ft. (Áfa mentes) irányáron, a pályázati biztosíték: 2.000.000 Ft.

Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

Felkéri az Óbuda Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, valamint a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéshozataltól számított 90 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: Volt bértelkes és üres telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

510/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- 1) hozzájárul a Bp. III., 65270 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
 - hozzájárul a Bp. III., 65270 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 8.030.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 800.000,- Ft
 - Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
 - Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 2) - hozzájárul a Bp. III., 65276 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
 - hozzájárul a Bp. III., 65276 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 6.640.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 700.000,- Ft
 - Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
 - Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

- 3) - hozzájárul a Bp. III., 65279 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
- hozzájárul a Bp. III., 65279 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értébecslésben meghatározott 12.680.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 1.300.000,- Ft
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 4) - hozzájárul a Bp. III., 65282 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
- hozzájárul a Bp. III., 65282 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értébecslésben meghatározott 7.830.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 800.000,- Ft
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 5) - hozzájárul a Bp. III., 65283 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
- hozzájárul a Bp. III., 65283 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értébecslésben meghatározott 7.470.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 700.000,- Ft
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

- 6) - hozzájárul a Bp. III., 65290 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
- hozzájárul a Bp. III., 65290 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 6.680.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, azzal a kikötéssel hogy ezen ingatlan együttesen, egyben pályáztatandó és értékesítendő a 65291 hrsz.-ú ingatlannal. A két ingatlan együttes pályázati biztosítéka 1.600.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

- 7) - hozzájárul a Bp. III., 65291 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez

- hozzájárul a Bp. III., 65291 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 8.990.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, azzal a kikötéssel hogy ezen ingatlan együttesen, egyben pályáztatandó és értékesítendő a 65290 hrsz.-ú ingatlannal. A két ingatlan együttes pályázati biztosítéka 1.600.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

- 8) - hozzájárul a Bp. III., 22561 hrsz.-ú, kivett gazdasági épület, udvar besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 15.669.291,- Ft + ÁFA irányáron, a pályázati biztosíték 2.000.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és

lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

- 9) - hozzájárul a Bp. III., 16844/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 57.322.835,- Ft + ÁFA irányáron, a pályázati biztosíték 7.300.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

29. napirendi pont: A 18529/27/A/38 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 17. szám alatti, 155 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan 118 m²-es tároló részét bérlő magánszemély részére cserehelyiség biztosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

511/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

- a korábbi, 445/2023. (IX. 27.) számú határozatát visszavonja;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú, **18529/27/A/38 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 17. szám alatti, 155 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan 118 m²-es tároló része** vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó), valamint **magánszemély** (lakcím: _____), mint Bérlő között fennálló **bérleti szerződés 2023. október 31. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez**, csereingatlan

biztosítása mellett. A bérleti szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Bérlőnek sem a Bérbeadóval, sem a közüzemi szolgáltatókkal szemben nem állhat fenn díjtartozása.

- az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a **18529/25/A/38** hrsz.-ú, **1033 Budapest, Meggyfa utca 19.** szám alatti, **155 m²** alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) **ingatlan** vonatkozásában – **tároló funkcióval** – **magánszemély** (lakcím: _____) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **2023. november 1-jétől 2026. október 30-ig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a 9/2015. (II. 16.) Ör. 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi **77.688,- Ft.**

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérbeadót terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor megszerzési díjat kell fizetnie, melynek összege a megszűnő szerződésben szereplő és a csereingatlanra vonatkozó bérleti díj különbözetének háromszorosa. A 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

30. napirendi pont: Döntés a GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület 65552/2/A/1 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti 167 m² alapterületű edzőterem ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének ismételt megkötéséről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

512/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § alapján úgy határoz, korábbi, **299/2023. (VI. 28.) számú határozatát** akként módosítja, hogy **hozzájárul** a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező **65552/2/A/1** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8.** szám alatti épületben lévő, **167 m²** alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség) **ingatlan pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, edzőterem funkcióval történő bérbeadásához az GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület** (székhely: 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8., azonosító: 01-99-006198, adószám: 18085143-1-41, képviselő: Gruber Vilmos Máriusz elnök) részére – **2023. november 10 napjától 2025. november 9. napjáig tartó-** határozott időtartammal.

A hivatkozott határozat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

31. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

513/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- az önkormányzati tulajdonú **18529/9/A/55** hrsz.-ú, **1033 Budapest, Meggyfa utca 31.** szám alatti, **30 m²** alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség)

ingatlan vonatkozásában. a helviségre benyújtott pályázati ajánlata alapján **magánszemély** (lakcím: **BUDAPEST, ...**)

.) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **tároló funkcióval, 3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke **havi 18.150,- Ft.**

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

- az önkormányzati tulajdonú **18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6.** szám alatti ingatlan „A” csarnokában **297 m² raktárterület** vonatkozásában, az ingatlanrészre benyújtott pályázati ajánlata alapján a **DUNA AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 1037 Budapest, Zay utca 24., cégjegyzékszám: 01-10-043065, adószám: 12135790-2-44, képviselők: Simon Péter, Gábor Krisztina igazgatósági tagok) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **3 éves határozott időtartamú bérleti szerződést köthet**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. Az ingatlanrész bérleti díja havi **215.622,- Ft.** Mivel az ingatlanrészben a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy

a bérlemény üzemeltetésével összefüggésben havi **68.310,- Ft** közműátalány megfizetésére köteles.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A Bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszonyt az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Bérelő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a raktárterület leválasztására saját költségén köteles, valamint tudomásul kell vennie, hogy a Bérbeadó az üzemeltetési költségek függvényében 2024. évtől kezdődően (a 2023. évi tényadatok függvényében) a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korrigálja.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérelőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérelőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + közüzemi átalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

32. napirendi pont: A Szemi Catering Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 62321/5/A/2 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1. szám alatti, 26 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában fennálló bérleti szerződésének megszüntetése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

514/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, **62321/5/A/2** hrsz.-ú, **1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1.** szám alatti, **26 m²** alapterületű **üzlethelyiség** ingatlan vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó), valamint a **Szemi Catering Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47., cégjegyzékszám: 13-09-211574, adószám: 29169171-2-13, képviselő: Molnár Viktória ügyvezető), mint Bérelő között fennálló **bérleti szerződés 2023. október 31. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez**, csereingatlan biztosítása nélkül.

A bérleti szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Bérelőnek sem a Bérbeadóval, sem a közüzemi szolgáltatókkal szemben nem állhat fenn díjtartozása.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

33. napirendi pont: **Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

515/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, belterület **17823** helyrajzi számú ingatlan **1008/16142** mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő **Textilmúzeum** épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó – a Bizottság 311/2023. (VI. 28.) számú határozata alapján negyedik alkalommal kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra,

hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja,**

2. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan **1008/16142** mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő **Textilmúzeum** épülete pinceszintjének **bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírásához,** az alábbi főbb kikötésekkel:

- az Ajánlattevőnek pályázatában nyilatkoznia kell a megajánlott bérleti díjról, a pályázati feltételek elfogadásáról, csatolnia kell az ingatlanrész tervezett hasznosításának részletes koncepcióját;
- a bérleti díj minimális ára 143.080,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálandó;
- a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja;
- a bérbeadás időtartama legfeljebb 10 év határozott idő, illetve legfeljebb az esetleges, leendő Bérlő általi felújítások költségeinek bérbeszámítással történő kompenzációja során, a beszámítandó összeggel arányosan meghatározott időtartam;
- a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a leendő Bérlő köteles fizetni;
- az ajánlati biztosíték 171.600,- Ft;
- a pályázati dokumentáció ára bruttó 20.000,- Ft.
- a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelené nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

3. **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

34. napirendi pont: **A 18659/0/A/110 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. szám alatti, 25 m² alapterületű, egyéb helyiség ingatlan ismételt, pályázaton kívüli, tároló funkciójú bérbeadása magánszemély számára**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

516/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy a 18659/0/A/110 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. szám alatti, 25 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint) egyéb helyiség ingatlan vonatkozásában magánszemély (lakcím: _____) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 15.125,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

35. napirendi pont: A 16998/4/A/368 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 78. szám alatti, 55 m² alapterületű iroda ismételt, pályázaton kívül történő, térítésmentes haszonkölcsönbe adása a Német Nemzetiségi Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyer részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

517/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) rendelete 16. §-a, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 88. § (1) bekezdés bb) pontja alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 16998/4/A/368 hrsz-ú, 1032 Budapest, Szőlő utca 78. szám alatti, 55 m² alapterületű iroda ismételt, pályázaton kívüli – bérleti díj tekintetében térítésmentes – haszonkölcsönbe adásához a Német Nemzetiségi Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyer (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., azonosító: 01-98-002773, adószám: 15503190-1-41, képviselő: Neubrandt Istvánné elnök) részére. A haszonkölcsönbe adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdésének 19. pontja képezi: nemzetiségi ügyek.

A haszonkölcsön szerződés 2024. január 1. napjától 2026. december 31-ig köthető meg.

A Haszonkölcsönbe vevőnek meg kell fizetnie a Haszonkölcsönbe adó által kiközölt, ingatlanra vonatkozó, mindenkori szemétátalány összegét.

A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a szemétátalány jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Haszonkölcsönbe adó ebben a tekintetben ÁFA kötelessé válik, akkor a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott szemétátalányra, mint adóalapra felszámítja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Haszonkölcsönbe vevőnek a szerződés megkötésekor a fizetendő szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségeket a Haszonkölcsönbe vevő köteles viselni.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

36. napirendi pont: Készenléti Rendőrség bérlőkijelölési jogának áthelyezése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

518/2023. (X. 25.) határozata

A Bizottság, Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelet 23. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 1039 Budapest, Lukács György utca 1. 2. emelet 15. számú, 62321/41/A/15 helyrajzi számú lakásról a törvény erejénél fogva a Készenléti Rendőrség javára biztosított folyamatos bérlőkijelölési jogot térítésmentesen áthelyezi a 1039 Budapest, Szindbád utca 3. 9. emelet 90. szám alatti, 62321/48/A/93 helyrajzi számú, 52 m² alapterületű, 1 szoba + 1 félszobás összkomfortos komfortfokozatú lakásra.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2023. november 30.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 37 – 48. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 519 – 530.-ig születtek határozatok.

A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését **15.17 órakor** bezárja.

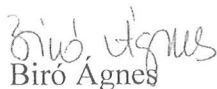
K.m.f.



Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag

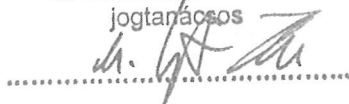


Puskás Péter
elnök





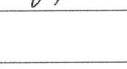
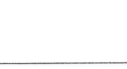
Biró Ágnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

dr. Gartai Zoltán Tamás
jogtanácsos

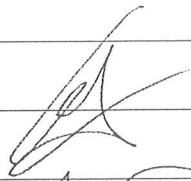
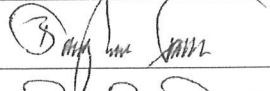

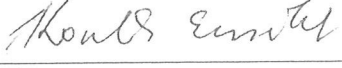





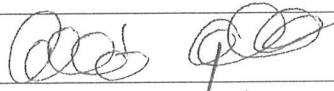



Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2023. október 25-ei üléséhez

Bizottsági tagok:

Puskás Péter elnök	
Szkaliczki Tünde elnökhelyettes	
Derda Ádám	 igazgató társ
Farkas Balázs	
Őri László	
Szabó Ákos	
Dr. Szendrői Csaba	
Ujfalvi István	
Zábó Attila	

Meghívottak:

Dr. Kiss László polgármester	
Czeplédy Gergő alpolgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető	
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Gyepes Ádám önkormányzati képviselő	
Vecsey-Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető	
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető	
Bottyán László pénzügyi osztályvezető	
Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető	
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető	
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető	
Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Titkárságvezető	
dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	

Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály	
Szécsi Zsolt főépítész	
Kisné Balázs Enikő főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális Főosztály	
Rácz Ferenc Péter főosztályvezető, Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály	
Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítési és Várostervezési Iroda	
dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Jogi Iroda	
Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda	
Baráth Andrea osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi Osztály	
Kittlerné Orosz Valéria Szociális Főosztály/osztályvezető	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	
Pál Zsolt esélyegyenlőségi referens	
Német Ferenc közterületi ügyintéző	
Csóke András közterületi ügyintéző	
Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens	
dr. Balla István könyvvizsgáló	
Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.	
dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÓVN Zrt.	
Nagy Zsuzsanna osztályvezető ÓVN Zrt.	
Novák Zsolt igazgató, KSZKI	
Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Patócs Petra, Óbudai Parkolási Kft.	
Halmai Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.	
Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.	
Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet	
Krébesz Dániel, Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	