



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG**
I/S/269-11/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2023. november 22-én 15.01 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök,
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Igazoltan távol volt: Derda Ádám bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Dr. Tass Bálint aljegyző-szervezési főosztályvezető, Vecsey-Füzes Márta főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Bottyán László osztályvezető, Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető, dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető, Kecskeméti Istvánné osztályvezető, Rácz Ferenc Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztályvezető, Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítési és Várostervezési Irodavezető, Baráth Andrea osztályvezető, Csöke András és Németh Ferenc közterületi ügyintézők, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, dr. Lévay-Bagoly Ildikó KSZKI helyettes, Halmai Róbert ügyvezető, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft., Eperjesi Csaba nemzetiségi referens és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. november 22-ei ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fő jelenlétével határozatképes, az ülést 15.01 órakor megnyitja. Derda Ádám bizottsági tag – betegsége okán – nincs jelen, amelyet előzetesen írásban is jelzett. Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

531/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére kiküldött meghívón 1 – 26-ig nyílt, 27 – 33-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.

Levéltre javasolja a kiküldött meghívó szerinti:

- 8. „*Javaslat a MOJ-623 forgalmi rendszámú tehergépjármű beszámítással történő értékesítésére és új tehergépjármű tartósbérletbe vételére*” és a
- 31. „*Döntés a 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményéről*” című napirendeket.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerinti

- 6. „*Az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének módosítása*”,
- a 9. „*A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv módosításának elfogadása*”,
- a 30. „*Döntés a "Sebességmérő pontok kialakításához szükséges VH KEEP egységek beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről*”, és
- a 33. „*Döntés a "1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan energiafelhasználásának napelemez rendszer használatával történő optimalizálásához" tárgyú kivitelezési közbeszerzési eljárás megindításáról szóló 398/2023. (VIII.29.) számú határozat módosítása*” című előterjesztésekhez mellékletek lettek utólag kiküldött anyagként feltöltve.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

532/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázat 2024. évi törlesztő részletének átütemezése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Városüzemeltetési pénzügyi előirányzat módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlan-hasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

6. Az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
8. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv módosításának elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti tervének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Csillaghegyi Általános Iskola személyi bejárója előtti közterületre kifutás gátló telepítése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Javaslat a 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti Gyermek Szakorvosi rendelőben kialakított játszó sarok beruházás illetve tárgyi eszközök ingyenes átvételéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. A Caminus Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt-vel kötött bérleti szerződés lejárta miatt szükséges döntések meghozatala
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Döntés a Budapest III. kerület, (20474/1) és 20474/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. A Budapest III. kerület, 22366/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. A (22618) helyrajzi számú ingatlan 37 m² területének önkormányzati törzsvagyonból történő kivonása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. A Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt-vel megkötött hatósági szerződés módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. A Békásmegyeri Vásárcsarnok, valamint a heti vásárok bérleti díjának megállapítása 2024. évre
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

19. A Bp. III. Bécsi út 174/b. Társasházban található (16891 hrsz.) XV-XVI. sz. közös tulajdonú mosókonyha és pincei tárolók értékesítése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
20. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
21. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. Hasznosítási pályázat kiírása az önkormányzati tulajdonú 16300/9 hrsz.-ú ingatlan 3.779 m² alapterületű része vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. A 18910/83/A/4 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatti, 182 m² alapterületű irodahelyiség pályázaton kívüli, ismételt, térítésmentes haszonkölcsönbe adása a Jövőbarát a Fiatalokért és Gyermekekért Egyesület részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. A 14729/2/B/171 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 92., 2. épület (korábbi címe szerint: 1034 Budapest, Bécsi út 88-92. szám) alatti, 146 m² alapterületű üzlet ingatlan 88 m² alapterületű részének pályázaton kívül, ismételten történő bérbeadása a
egyéni vállalkozó részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. Döntés a 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 4. szám alatti, 62321/7/A/1 helyrajzi számú, 70 m²-es üzlethelyiséget bérlő SIXCONSUM Kereskedelmi Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. A FIFO 2000 Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 18229/5/A/65 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Akác köz 3. szám alatti, 12 m² alapterületű garázs vonatkozásában fennálló bérleti szerződésének megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Zárt ülés

27. III. kerület, Malomkerék utca 2. fszt. 1. alatti 23152/202/A/9 hrsz.-ú ingatlanhoz, a III. kerület (23152/203) hrsz.-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 34,3 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
28. Méltányossági kérelem a III. kerület Rézüst utca 65119 hrsz.-ú ingatlanhoz a III. ker. (64665) hrsz.-ú közterületből hozzákerített 21 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
29. Döntés a "Sebességmérő pontok kialakításához szükséges VH KEEP egységek beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

30. Javaslat a „Villamos energia beszerzés 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

31. Döntés a "1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan energiafelhasználásának napelemes rendszer használatával történő optimalizálásához" tárgyú kivitelezési közbeszerzési eljárás megindításáról szóló 398/2023. (VIII.29.) számú határozat módosítása

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

32. Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közterület-használata

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

33. Magyar Máltai Szeretetszolgálat bérlőkijelölési jogának ismételt biztosítása

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

• Egyebek

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

533/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyér Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázat 2024. évi törlesztő részletének átütemezése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

534/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázat 2024. évi törlesztő részletének átütemezése” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Városüzemeltetési pénzügyi előirányzat módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

535/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Városüzemeltetési pénzügyi előirányzat módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

536/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlan-hasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. részletfizetési kérelméről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

537/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlan-hasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. részletfizetési kérelméről*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

538/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

539/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv módosításának elfogadása

Puskás Péter elnök: Az első táblázatban ugyanaz volt a módosítás, mint az előzőben, ezért nehezen lehetett értelmezni, de megkapták a Felügyelő Bizottság határozatát és a módosított táblázatot, amelyben az előterjesztő összességében 50 millió forint karácsonyi jutalom kifizetését indítványozza. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: SZELB) november 21-ei ülésén még nem derült ki az 50 millió forintos összeg, de ha jól tudja a Rendelőintézet igazgatója részéről az hangzott el, hogy eredetileg egy havi jutalmat terveztek, amelynek összege 108 millió forint lett volna. Az Önkormányzattal folytatott egyeztetések során a 108 millió forint le lett húzva 50 millió forintra, ami fél havi bért jelent. Módosító javaslata megegyezik Kelemen Viktória képviselő asszony SZELB ülésén elhangzott módosító javaslatával, amely szerint az 50 millió forint helyett maradjon a 108 millió forint, hogy a dolgozók 1 havi bért kapjanak jutalom címen.

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Nem magyarázná hosszasan, hogy a módosító javaslatot miért nem fogja javasolni elfogadásra. A magyarázat egyszerű. Nem véletlenül van egyeztetési folyamat, közpénzekkel gazdálkodnak, amelyet igyekeznek hatékonyan elkölteni. Az egyeztetési folyamatnak az elhangzott összeg lett a vége, amelyet az összes fél elfogadott. Nem tartaná jó megoldásnak, ha utólag ebbe a folyamatba belenyúlnának. A módosító javaslatot a maga részéről nem tuja támogatni.

Puskás Péter elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, először a módosító javaslatát teszi fel szavazásra, amely szerint 50 millió forintot 108 millió forintra emeljék.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

540/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság „A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv módosításának elfogadása” tárgyú napirendi pont tárgyalása során elhangzott Puskás Péter elnök módosító javaslatát, amely szerint a jutalomra javasolt 50 millió forintot emeljék 108 millió forintra, nem fogadta el.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 3 igen, 5 nem)

Puskás Péter elnök: A Bizottság a módosító javaslatot nem fogadta el, ezért felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

541/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. módosított 2023. évi Üzleti Tervét.
2. jelen határozat hatálybalépésének feltétele a Képviselő-testület Működési Támogatáshoz szükséges költségvetési forrás biztosításáról szóló döntés elfogadása.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

9. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti tervének módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

542/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti tervének módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

543/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. elfogadja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal,
2. javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének Esernyős Sport Kft. költségvetési támogatása sor csökkentését 512 196 000 forintra, az Esernyős Kft. fejlesztési támogatása költségvetési sor csökkentését 700 000 forintra,
3. javasolja a Képviselő-testületnek a 2) pontban foglalt döntések az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendeletében történő átvezetését

Felelős: polgármester

Esernyős Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

11. napirendi pont: **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Csillaghegyi Általános Iskola személyi bejárója előtti közterületre kifutás gátló telepítése**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

544/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Polgármesternek az Észak-Budapesti Tankerületi Központ (1033 Budapest Fő tér 1.) részére a Budapest III. kerület 65537/12 hrsz-ú, természetben, 1038 Budapest, Dózsa György út 42. szám alatti ingatlanon létesített új személyi bejáró elé kifutás gátló telepítéséhez.
2. a tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése az Észak Budapesti Tankerületi Központ feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy az Észak Budapesti Tankerületi Központ nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényvel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt az Észak Budapesti Tankerületi Központ részére.
4. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: **Javaslat a 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti Gyermekek Szakorvosi rendelőben kialakított játszó sarok beruházás illetve tárgyi eszközök ingyenes átvételéről**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

545/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. hozzájárul a Rászorultak Megsegítése Alapítvány (székhely: 1039 Budapest, Gyula u. 47. adószám: 19652533-1-41) részéről, az Alapítvány könyveiben szereplő, a 1039 Budapest, Víziorgona 9. szám alatti Gyermekek Szakorvosi

Rendelőben kialakított játszósarok beruházásának (fali dekoráció) illetve tárgyi eszközeinek Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adásához, az 1. mellékletben feltüntetett tételes lista szerint.

2. felkéri a Polgármestert az ingyenes vagyontádról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 31.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: A Caminus Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt-vel kötött bérleti szerződés lejárta miatt szükséges döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

546/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1) Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával és megvásárol 6412 db világítótestet, összesen: 899.864 Ft + ÁFA értékben a Caminus Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt-től (cégjegyzékszám: 03-10-100375, adószám: 12747494-2-03, székhely: 6000 Kecskemét, Izzó utca 2.).

2) az Észak-Budapesti Tankerületi Központ fenntartásában lévő iskolák épületeiben felszerelt, összesen 11668 db lámpatest esetében lemond elővásárlási jogáról és felkéri a Caminus Energiaracionalizálási és Fővállalkozási Zrt-t, hogy ezen tárgyi eszközöket térítésmentesen, közcélú adományként adja az Észak-Budapesti Tankerületi Központ tulajdonába.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Döntés a Budapest III. kerület, (20474/1) és 20474/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

547/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, a T-103976 számú változási vázrajz szerint a telekalakítást megelőzően Budapest III. kerület belterület (20474/1) helyrajzi számú ingatlant az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonyából kivonja,
2. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-103976 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy az Önkormányzat a 20474/2 helyrajzi számú ingatlannal egyesítendő (20474/1) helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát a 20474/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére tulajdonhányaduk arányában, az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján ingyenesen adja vissza.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: A Budapest III. kerület, 22366/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

548/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-104029 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (22366/3) helyrajzi számú, 21 m² területű ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: A (22618) helyrajzi számú ingatlan 37 m² területének önkormányzati törzsvagyonyból történő kivonása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

549/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a 393/2023 (VIII.29.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló, a T-102784 számú változási vázrajz szerint a telekalakítást megelőzően Budapest III. kerület belterület (22618) helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű 7044 m² nagyságú ingatlanból 37 m² nagyságú területrészt az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja,
2. hozzájárul az 1. pontban meghatározott 37 m² nagyságú területrészt T-102784 számú változási vázrajz szerinti, a Budapest III. kerület belterület 22618/21 helyrajzi számú, „kivett udvar, üzemi épület” megnevezésű ingatlanhoz történő hozzászabályozásához cserével vegyes telekalakítás jogcímen, akként, hogy a telekalakítás előtti 22584/9 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanból a telekalakítás utáni (22618/22) helyrajzi számú ingatlanhoz leszabályozásra kerülő összesen 2038 m² nagyságú területből 20 m² nagyságú területrészt képezi a csere tárgyát,
3. a Cash Pool Immo Kft. (Szabó György István Ingatlanvagyon értékelő) által készített szakértői vélemény szerint a 37 m² nagyságú területrészt értéke 1 800 000 Ft, ami a cserével érintett magántulajdonú ingatlanrészből 20 m² nagyságú területrészt értékével egyenlő,
4. fentieknek megfelelően a 22618/21 helyrajzi számú ingatlanban a magántulajdonos 13393/13430 hányadban eredeti jogcímen 37/13430 hányadban pedig cserével vegyes telekalakítás jogcímen, a (22618/22) helyrajzi számú ingatlanban az Önkormányzat 2018/2038 hányadban telekalakítás és térítésmentes átadás jogcímen, 20/2038 hányadban pedig cserével vegyes telekalakítás jogcímen szerez tulajdonjogot,
5. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a T-102784 számú változási vázrajz szerint telekalakítással kialakuló (22618/1) helyrajzi számú 2544 m² nagyságú, valamint a (22618/22) helyrajzi számú ingatlanból 2018 m² nagyságú területrészt térítésmentesen, továbbá a (22618/22) helyrajzi számú ingatlanból 20 m² nagyságú területrészt cserével vegyes telekalakítás jogcímen kerül az Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: A Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt-vel megkötött hatósági szerződés módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

550/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata és a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt. között megkötött hatósági szerződés 7. számú mellékletének a módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követő 30 nap
(Szavazott 5 fő bizottsági tag: 5 igen)

Puskás Péter elnök, Farkas Balázs és Dr. Szendrői Csaba bizottsági tagok nem szavaztak.

18. napirendi pont: A Békásmegyeri Vásáresarnok, valamint a heti vásárok bérleti díjának megállapítása 2024. évre

Puskás Péter elnök: Örvedetesnek tartja, hogy minimális tételekben történik emelés és a díjak zömében változatlanok maradnak, ezért az egyéb díjak tekintetében is tudná támogatni. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

551/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az önkormányzati piacok vonatkozásában az előterjesztés 1. mellékletében meghatározott bérleti díjakat alkalmazza.
2. jelen határozat hatályba lépésének feltétele, a Képviselő-testület 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: A Bp. III. Bécsi út 174/b. Társasházban található (16891 hrsz.) XV-XVI. sz. közös tulajdonú mosókonyha és pincei tárolók értékesítése

Puskás Péter elnök: Támogatja a határozati javaslat elfogadását, de ha megnézik a közgyűlések jegyzőkönyveit, valamint az előterjesztés szövegében is szerepel, hogy az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint a Tulajdonos képviselője tartózkodott a szavazásnál. A tartózkodás csak azért volt, mert a jelenlegi döntés még nem született meg, és nincs egyéb kifogás, csak nem volt még meg felhatalmazás? Látja, hogy az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jelenlévő igazgatója bólogat, tehát azért szavaztak tartózkodással, mert még nem született meg a felhatalmazás.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

552/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével, valamint a 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy

az Önkormányzat a tulajdoni hányada arányában hozzájárul a 1031 Budapest, Bécsi út 174/b. Társasház alapító okiratának módosításához, mely szerint a közös

tulajdonban lévő XV. sz. mosókonyha és a XVI. sz. pincei tárolókból alapító okirat módosítással a csatolt rajz szerint kialakításra kerüljön a 16981/0/A/9. sz. és a 16891/0/A/10. sz., 47-47 m² alapterületű, „raktár” megnevezésű új albetét, az Önkormányzat a tulajdoni hányada arányában hozzájárul, hogy a kialakításra kerülő 16891/0/A/9. sz. új albetétet _____ (anyja neve)

születési helye _____, születési ideje: _____, lakcíme: _____, magyar állampolgár) részére értékesítésre kerüljön szerződéskötéskor fizetendő összegű 3.120.000,- Ft-os (ÁFA mentes) vételáron,

az Önkormányzat a tulajdoni hányada arányában hozzájárul, hogy a kialakításra kerülő 16981/0/A/10. sz. új albetétet _____ (anyja neve)

születési helye: _____ születési ideje: _____ lakcíme: _____ sz., magyar állampolgár) részére értékesítésre kerüljön szerződéskötéskor fizetendő összegű 3.290.000,- Ft-os (ÁFA mentes) vételáron.

A vételár szerződéskötéskor, a Társasházhoz számlájára történő átutalással, az adás-vételi szerződés Önkormányzat által történő aláírása előtt esedékes.

Az ingatlanügylettel kapcsolatos összes járulékos költség (alapító okirat módosítás, szerződéskötés, ügyvédi díj, illetékek) a Vevőket terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal által szakmailag jóváhagyott módosított alapító okirat és az adás-vételi szerződés aláírására, amely a magántulajdonosok aláírását követően és a vételárak igazolt megfizetése után történhet meg.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, illetve a Vevők által megbízott ügyvéd, dr. Laczkó György.

Határidő: folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

553/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 29/2021. (I. 15.) határozatával értékesítésre kijelölt **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124 hrsz-ú, 63 m² -es**, üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értébecslésben meghatározott 26.270.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 2.600.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

554/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 34/2021. (I. 15.) határozatával értékesítésre kijelölt **1033 Budapest, Zab u. 4. (Szérűskert u. 1., Zab u. 4-8., Selyemfonó u. 4-8.) 18910/77/A/51 hrsz-ú, 78 m² -es, üresen álló iroda elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 29.200.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 2.900.000.-Ft;**

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

555/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú 62321/69/A/2 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 9. szám alatti, 18 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlethelyiség) ingatlan vonatkozásában, a helyiségre benyújtott pályázati ajánlata alapján a Pro Electric Network Kft. (székhely: 2081 Pilisecsaba, Nádor erdő utca 36., cégjegyzékszám: 13-09-217474, adószám: 27555417-2-13, képviselő: Varga László Krisztián ügyvezető) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat iroda funkcióval, 5 éves határozott**

időtartamra bérleti szerződést köthet, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi 50.000,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján **úgy határoz, javasolja a Polgármesternek, hogy a Pro Electric Network Kft.** (székhely: 2081 Pilíscsaba, Nádor erdő utca 36., cégjegyzékszám: 13-09-217474, adószám: 27555417-2-13, képviselő: Varga László Krisztián ügyvezető) az önkormányzati tulajdonú **62321/69/A/2 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 9. szám alatti, 18 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlethelyiség) ingatlant** – a helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötése esetén – **székhelyként bejegyeztethesse.**

Az engedélyezés Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Bérbeadó), valamint fent nevezett Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamára érvényes. Amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, a Pro Electric Network Kft. köteles a székhelybejegyzés töröltetése tárgyában haladéktalanul intézkedni.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: Hasznosítási pályázat kiírása az önkormányzati tulajdonú 16300/9 hrsz.-ú ingatlan 3.779 m² alapterületű része vonatkozásában

Puskás Péter elnök: Támogatja az ügyet. A gondolkodás GOBUDA részéről indult el, hogy a területet próbálják meg hasznosítani. Az előterjesztésből kiderül, de tapasztalhatták is, hogy többször tárgyalták már, de nem volt jelentkező. Nem volt esetleg beszélgetés a GOBUDA képviselőivel, hogy miért nem jelentkeznek?

Gyimóthy Balázs az Óbudai Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója: Beszéltek a GOBUDA képviselőivel, és az előterjesztést ezért is terjesztették ismét a Bizottság elé. Telefonon egyeztettek az igazgatóval, amely során az derült ki, hogy nem értették a pályázatot. Elmagyarázták a beszámítást amennyiben a környező közterületeket ápolják, és megállapodás is született, vittek el pályázati dokumentációt, de nem jelentkeztek. Nem értették miért nem jelentkeztek, ezért terjesztették ismét a Bizottság elé. Volt egy másik jelentkező, aki szintén vitt pályázati dokumentációt, ezért azt gondolják, hogy lesz még érdeklődés.

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában feltesz szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

556/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének a) pontja és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **16300/9** hrsz.-ú, 9.568 m² területű „**kivett beépítetlen terület**” megjelölésű, természetben a Budapest, III. Óbuda-hegyvidéki településrészén, a Bécsi út - Vörösvári út kereszteződés szomszédságában fekvő **ingatlan** bérbeadására vonatkozó – a Bizottság 309/2023. (VI. 28.) számú határozata alapján kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja,**
2. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **16300/9** hrsz.-ú, 9.568 m² területű „**kivett beépítetlen terület**” megjelölésű, természetben a Budapest, III. Óbuda-hegyvidéki településrészén, a Bécsi út - Vörösvári út kereszteződés szomszédságában fekvő **ingatlan** jelen határozat mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 3.779 m² alapterületű részének **területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó, nyilvános pályázat kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:
 - a pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj, valamint a 16300/9 hrsz.-ú ingatlan bérelni nem kívánt részén vállalt rendszeres karbantartási munkálatok értéke;
 - a területbérleti díj irányára fajlagosan 230,77 Ft/m²/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;
 - a bérbeadás időtartama 3 év határozott idő;
 - pályázni egybefüggő, legalább 500 m² terület területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására lehet, a bérelni kívánt ingatlanrész pontos megjelölésével, valamint részletes hasznosítási koncepció benyújtásával;
 - a területbérlettel összefüggésben a Bérbeadó közüzemi szolgáltatást nem biztosít;

- a pályázat során nem képezik bírálat tárgyát a Pályázó által, a bérebe veendő ingatlanrészen esetlegesen elhelyezni kívánt felépítmények, ezek megvalósíthatóságának kockázatát a Pályázónak kell viselnie, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
- a megkötendő területbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
- a megkötésre kerülő szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérelt területen bármilyen felépítmény vagy épület esetlegesen, csak az ingatlanra vonatkozó övezeti előírások betartása mellett, előzetes tulajdonosi hozzájárulás és a beruházásra vonatkozó részletes megállapodás aláírását követően, külön eljárás keretében épülhet;
- az aláírásra kerülő szerződésben a Bérlőnek vállalnia kell a bérelt terület saját költségén történő rendezését, rendszeres kaszálását, tisztántartását;
- a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelené nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

3. **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: **A 18910/83/A/4 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatti, 182 m² alapterületű irodahelyiség pályázaton kívüli, ismételt, térítésmentes haszonkölcsönbe adása a Jövőbarát a Fiatalokért és Gyermekéért Egyesület részére**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

557/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének és 21. § (3) bekezdésének figyelembe vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, **18910/83/A/4 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatti, 182 m² alapterületű irodahelyiség ingatlan ismételt, pályázaton kívüli, bérleti díj tekintetében térítésmentes haszonkölcsönbe adásához a Jövőbarát a Fiatalokért és Gyermekéért Egyesület** (székhely: 1034 Budapest, Timár utca 22., III/22., bírósági bejegyző végzés száma: 14.Pk.60.375/2017/2., képviseli:

Kovács Anna elnök) részére, iroda funkcióval, 2023. december 15. napjától 2024. december 14-ig tartó határozott időtartammal, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény III. fejezet 5. alcímének (a nemzeti vagyron kezelése, hasznosítása) 11. § (13) bekezdése alapján.

A térítésmentes bérbeadás (haszonkölcsönbe adás) jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 11. és 17. pontjai képezik: gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és a Jövőbarát a Fiatalokért és Gyermekekért Egyesület közötti együttműködési megállapodás megkötése. Az együttműködési megállapodás és a haszonkölcsön szerződés szoros összefüggésére tekintettel, amennyiben az együttműködési megállapodás bármely okból megszűnik, akkor minden további jognyilatkozat nélkül a haszonkölcsön szerződésben rögzített térítésmentes ingatlanhasználat is megszűnik. Ez esetben az Önkormányzat által aktuálisan alkalmazott bérleti díj kerül alkalmazásra, melyről Haszonkölcsönbe adó Haszonkölcsönbe vevőt írásban értesíti.

A haszonkölcsön szerződésben ki kell kötni, hogy a Haszonkölcsönbe vevőnek vállalnia kell a bérleményi ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A Haszonkölcsönbe vevőnek meg kell fizetnie az ingatlan használatával összefüggésben a Haszonkölcsönbe adó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Haszonkölcsönbe vevő köteles a Haszonkölcsönbe adót előzetesen értesíteni. A Haszonkölcsönbe adó hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és a költségek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek.

A Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint végezhet. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, a Haszonkölcsönbe adó ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Haszonkölcsönbe vevőnek a haszonkölcsön szerződés megkötésekor a szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékokat, mint szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kell fizetnie.

A haszonkölcsön szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Haszonkölcsönbe vevőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: A 14729/2/B/171 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 92., 2. épület (korábbi címe szerint: 1034 Budapest, Bécsi út 88-92. szám) alatti, 146 m² alapterületű üzlet ingatlan 88 m² alapterületű részének pályázaton kívül, ismételten történő bérbeadása egyéni vállalkozó részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

558/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

a 14729/2/B/171 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 92., 2. épület (korábbi címe szerint: 1034 Budapest, Bécsi út 88-92. szám) alatti, 146 m² alapterületű üzlet ingatlan 88 m²-es része vonatkozásában

egyéni vállalkozóval (székhely:

, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám:

adószám: ismételten, pályázaton kívül – **iroda funkcióval** – 5 éves **határozott időtartamú bérleti szerződés köthető**, Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 297.792,- Ft**.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkorli szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: **Döntés a 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 4. szám alatti, 62321/7/A/1 helyrajzi számú, 70 m²-es üzlethelyiséget bérlő SIXCONSUM Kereskedelmi Kft. részletfizetési kérelméről**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

559/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy

az Önkormányzat tulajdonát képező **62321/7/A/1** hrsz.-ú, 1039 Budapest, **Hollós Korvin Lajos utca 4.** szám alatti, **70 m²** alapterületű **üzlet**, mint bérlemény tekintetében fennálló díjtartozás (bérleti díjtartozás: 528.474,- Ft, óvadék tartozás: 399.087,- Ft, mindösszesen: **927.561,- Ft**) vonatkozásában az ingatlant bérlő **SIXCONSUM Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1039 Budapest, Hímző utca 12., cégjegyzékszám: 01-09-920022, adószám: 14790993-1-41, képviselő: Gábor Diana Nicoleta ügyvezető) legfeljebb **18 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet** a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) **185.512,- Ft befizetést kell teljesítenie**, a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészetet, továbbá az aktuális bérleti díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, illetőleg a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén bérleti szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: **A FIFO 2000 Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 18229/5/A/65 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Akác köz 3. szám alatti, 12 m² alapterületű garázs vonatkozásában fennálló bérleti szerződésének megszüntetése**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

560/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú, **18229/5/A/65** helyrajzi számú, természetben a **1033 Budapest, Akác köz 3.** szám alatti, **12 m²** alapterületű **garázs** ingatlan vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó), valamint a **FIFO 2000 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Kunigunda utca 22., cégjegyzék száma: 01-09-462783, adószám: 12068092-2-41, képviselő: Baumgartner Ferenc ügyvezető), mint Bérelő között fennálló **bérleti szerződés 2023. november 30. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez**, csereingatlan biztosítása nélkül.

A bérleti szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Bérlőnek sem a Bérbeadóval, sem a közüzemi szolgáltatókkal szemben nem állhat fenn díjtartozása.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 27 – 33. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 561 – 567-ig születtek határozatok.

A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését **15.17 órakor** bezárja.



Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag

K.m.f.



Puskás Péter
elnök



Bíró Ágnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető