



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ  
BIZOTTSÁG

---

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom

a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

2023. november 22-én 15 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.

(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

**N A P I R E N D**

1. Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázat 2024. évi törlesztő részletének átütemezése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Városüzemeltetési pénzügyi előirányzat módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
5. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évi Működési Támogatás módosításának elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlan-hasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. részletfizetési kérelméről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
9. Javaslat a MOJ-623 forgalmi rendszámú tehergépjármű beszámítással történő értékesítésére és új tehergépjármű tartósbérletbe vételére  
**Előterjesztő:** dr. Bots Dénes jegyző

10. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terve módosításának elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti tervének módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Csillaghegyi Általános Iskola személyi bejárója előtti közterületre kifutás gátló telepítése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Javaslat a 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti Gyermek Szakorvosi rendelőben kialakított játszó sarok beruházás illetve tárgyi eszközök ingyenes átvételéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
15. A Caminus Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zrt-vel kötött bérleti szerződés lejárta miatt szükséges döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Döntés a Budapest III. kerület, (20474/1) és 20474/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
17. A Budapest III. kerület, 22366/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
18. A (22618) helyrajzi számú ingatlan 37 m<sup>2</sup> területének önkormányzati törzsvagyonból történő kivonása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
19. A Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt-vel megkötött hatósági szerződés módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
20. A Békásmegyeri Vásárcsarnok, valamint a heti vásárok bérleti díjának megállapítása 2024. évre  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
21. A Bp. III. Bécsi út 174/b. Társasházban található (16891 hrsz.) XV-XVI. sz. közös tulajdonú mosókonyha és pincei tárolók értékesítése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

23. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. Hasznosítási pályázat kiírása az önkormányzati tulajdonú 16300/9 hrsz.-ú ingatlan 3.779 m<sup>2</sup> alapterületű része vonatkozásában  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
25. A 18910/83/A/4 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatti, 182 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség pályázaton kívüli, ismételt, térítésmentes haszonkölcsönbe adása a Jövőbarát a Fiatalokért és Gyermekekért Egyesület részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
26. A 14729/2/B/171 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 92., 2. épület (korábbi címe szerint: 1034 Budapest, Bécsi út 88-92. szám) alatti, 146 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet ingatlan 88 m<sup>2</sup> alapterületű részének pályázaton kívül, ismételten történő bérbeadása egyéni vállalkozó részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
27. Döntés a 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 4. szám alatti, 62321/7/A/1 helyrajzi számú, 70 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséget bérlő SIXCONSUM Kereskedelmi Kft. részletfizetési kérelméről  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
28. A FIFO 2000 Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 18229/5/A/65 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Akác köz 3. szám alatti, 12 m<sup>2</sup> alapterületű garázs vonatkozásában fennálló bérleti szerződésének megszüntetése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- A 29 – 36. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*
29. III. kerület, Malomkerék utca 2. fszt. 1. alatti 23152/202/A/9 hrsz.-ú ingatlanhoz, a III. kerület (23152/203) hrsz.-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 34,3 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
30. Méltányossági kérelem a III. kerület Rézüst utca 65119 hrsz.-ú ingatlanhoz a III. ker. (64665) hrsz.-ú közterületből hozzákerített 21 m<sup>2</sup>-es részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
31. Döntés a "Sebességmérő pontok kialakításához szükséges VH KEEP egységek beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
32. Döntés a 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

33. Javaslat a „Villamos energia beszerzés 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

34. Döntés a "1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan energiafelhasználásának napelemes rendszer használatával történő optimalizálásához" tárgyú kivitelezési közbeszerzési eljárás megindításáról szóló 398/2023. (VIII.29.) számú határozat módosítása

**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

35. Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közterület-használata

**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester

36. Magyar Máltai Szeretetszolgálat bérlőkijelölési jogának ismételt biztosítása

**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

- Egyebek

Budapest, 2023. november 16.

**Puskás Péter s.k.**  
**elnök**