

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

I/S/271-12/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2023. november 22-én 14.31 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak:

Szkaliczki Tünde	elnök,
Gyepes Ádám	elnökhelyettes,
Csongrádi János	bizottsági tag,
Faragó Éva	bizottsági tag,
Kovács Gerzson	bizottsági tag,
Strenner Imre	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Soltész-Pataki Emese	bizottsági tag,
Tóth-Kalló Éva	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Távol van:

Balás Ádám	bizottsági tag.
------------	-----------------

Jelen vannak továbbá:

Czeplédy Gergő	alpolgármester,
Turgonyi Dániel Absolon	alpolgármester,
Puskás Péter	képviselő,
Dr. Szegeédi Gábor	aljegyző-igazgatási főosztályvezető,
Dr. Sebők Zoltán	hatósági osztályvezető,
Tóth Máté András	hatósági referens,
Szécsi Zsolt	főépítész,
Baráth Andrea	FICNO osztályvezető,
Schellerné Hegedűs Erika	FICNO civil referens,
Szatmári Veronika	jegyzőkönyvvezető.

Szkaliczki Tünde elnök: szeretettel köszönt mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. november 22-ei ülésén.

Megállapítja, hogy a Bizottság **10 fővel** határozatképes, az ülést 14.31 órakor megnyitja. Balás Ádám bizottsági tag távol van.

Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

104/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnök: a kiküldött meghívó öt napirendi pontot tartalmaz.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerinti

- 2. „Településfejlesztési döntés meghozatala Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendeletének (ÓBÉSZ) módosítására a III. kerület Solymárvölgyi út és Bécsi út közti terület (Solymárvölgy kerületrész) területére vonatkozóan, valamint a Tervezési szerződés megkötése.” című előterjesztéshez a melléklet, és a
- 3. „Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése.” című előterjesztéshez a módosított táblázat utólag kiküldött anyagként lett feltöltve.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

105/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása – rendelet megalkotása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Településfejlesztési döntés meghozatala Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének (ÓBÉSZ) módosítására a III. kerület Solymárvölgyi út és Bécsi út közti terület (Solymárvölgy kerületrész) területére vonatkozóan, valamint a Tervezési szerződés megkötése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának jóváhagyása
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

5. A Római-part fenntartása/parti fővenyigondozás támogatására beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása – rendelet megalkotása

Szkaliczki Tünde elnök: kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Puskás Péter képviselő: a pontosítás kedvéért kérdezi, hogy konkrétan a Mömax terület, és a jelenleg létesülő Bauhaus terület két Szabályozási Tervének használatba léptetéséről van szó?

Szkaliczki Tünde elnök: Puskás Péter képviselő úr kérdésére a válasza, igen.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

106/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az "Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása – rendelet megalkotása" című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Településfejlesztési döntés meghozatala Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének (ÓBÉSZ) módosítására a III. kerület Solymárvölgyi út és Bécsi út közti terület (Solymárvölgy kerületrész) területére vonatkozóan, valamint a Tervezési szerződés megkötése

Szkaliczki Tünde elnök: kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Puskás Péter képviselő: részükről maximálisan támogatható a kerékpár-hálózat fejlesztése. Ahhoz viszont térképre lenne szükségük, hogy tudják, konkrétan hol fog húzódni a kerékpárút.

Szkaliczki Tünde elnök: a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes kiírása szerint még bizonytalan.

Szécsi Zsolt főépítész: a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetesen megküldött egy térképkivonatot, hogy hol terveznek szabályozási vonalakat módosítani Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatában (a továbbiakban: ÓBÉSZ). Jelezve lett a cég felé, hogy mindezt telepítési tanulmányterv keretén belül lehet véglegesíteni. Az elindítás

javaslatáról fog ma szavazni a Bizottság. A tanulmányban rögzítve lesz a végleges nyom- és szabályozási vonal.

Szkaliczki Tünde elnök: további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

107/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a *"Településfejlesztési döntés meghozatala Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendeletének (ÓBÉSZ) módosítására a III. kerület Solymárvölgyi út és Bécsi út közti terület (Solymárvölgy kerületrész) területére vonatkozóan, valamint a Tervezési szerződés megkötése"* című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Szkaliczki Tünde elnök: az előterjesztéshez a *'Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése'* című táblázat módosult. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Puskás Péter képviselő: úgy vette észre, hogy rövidült a táblázat. Az eredetiben 40 kérelmező látható, míg az újban csak 29.

Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető: nem tud róla, hogy rövidült volna a táblázat. A javaslatok tartalmukat tekintve, egy-egy kikötéssel módosultak, de összesen 40 kérelmező szerepel a táblázatban.

Szkaliczki Tünde elnök: Puskás Péter képviselő úrnak van igaza, 29 sort látnak az utólag feltöltött táblázatban. Javasol 5 perc szünetet, hogy a Szervezési Főosztály rendezze ezt a hiányt, ha van erre igény.

Puskás Péter képviselő: részéről nincs igény rá. A módosulás okaira kíváncsi.

Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető: készült erről egy tételes tájékoztatás.

Szkaliczki Tünde elnök: jelzi, hogy nem kapták meg a módosított anyagot.

Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető az alábbiak szerint ismerteti tételesen a módosításokat:

- 21. sorszámú ügy (Fejér Európa Kft.): A korábbi „Javasolt” vélemény „Nem javasolt”-ra változott, mert a benyújtott forgalomtechnikai tervet sem a Budapest Közút Zrt., sem a Hatósági Osztály nem támogatja,
- 30. sorszámú ügy (Elmű Hálózati Kft.): „Főépítési és Várostervezési Irodánál véleményezésen” megjelölés „Javasolt”-ra módosult, mert időközben megjött az Iroda véleménye,
- 31. sorszámú ügy (É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.): „Főépítési és Várostervezési Irodánál véleményezésen” megjelölés „Javasolt”-ra módosult, mert időközben megjött az Iroda véleménye,
- 32. sorszámú ügy (BKM Nonprofit Zrt. Főtáv Divízió): „Főépítési és Várostervezési Irodánál véleményezésen” megjelölés „Javasolt”-ra módosult, mert időközben megjött az Iroda véleménye,
- 33. sorszámú ügy (BKM Nonprofit Zrt. Főtáv Divízió): „Főépítési és Várostervezési Irodánál véleményezésen” megjelölés „Javasolt”-ra módosult, mert időközben megjött az Iroda véleménye,
- 34. sorszámú ügy (Dinamika Kft.): „Főépítési és Várostervezési Irodánál véleményezésen” megjelölés „Javasolt”-ra módosult, mert időközben megjött az Iroda véleménye,
- 35. sorszámú ügy (É-B Hálózatszerelő és Tervező Kft.): „Főépítési és Várostervezési Irodánál véleményezésen” megjelölés „Javasolt”-ra módosult, mert időközben megjött az Iroda véleménye, illetve az alábbi megjegyzés került be: „Kikötés: A kapcsolószekrényen nem lehet reklámot elhelyezni, reklámfelület elhelyezésére nem használható”,
- 36. sorszámú ügy (Eternum Design Kft.): „Javasolt” megjelölés az alábbi megjegyzéssel egészült ki: „Kikötés: Amennyiben a terepviszonyok megfelelőek, a behajtó kivitelezése során vízáteresztő burkolat alkalmazása szükséges.”
- 37. sorszámú ügy (Flora Labor Kft): A korábbi „Javasolt” vélemény „Nem javasolt”-ra változott. Az alábbi megjegyzéssel egészült ki: „Az ÓBÉSZ és a Település Képének Védelméről Szóló Rendelet előírásaival nem ellentétes, azonban a Hatósági Osztály nem javasolja, mert a kérelmezőnek tartozása van, illetve engedély nélküli munkavégzés miatti kötelezésnek nem tett eleget.”, valamint a „Nem érint zöldfelületet” erre változott: 1 db fahelyet érint, amely miatt a Főkertészeti Iroda sem javasolja a hozzájárulás megadását.”
- 39. sorszámú ügy (Grafitus Kft.): „Javasolt” megjelölés az alábbi megjegyzéssel egészült ki: „Kikötés: Amennyiben a terepviszonyok megfelelőek, a behajtó kivitelezése során vízáteresztő burkolat alkalmazása szükséges.”
- 40. sorszámú ügy (Mullion Kft.): „Javasolt” megjelölés az alábbi megjegyzéssel egészült ki: „Kikötés: Amennyiben a terepviszonyok megfelelőek, a behajtó kivitelezése során vízáteresztő burkolat alkalmazása szükséges.”

Szkaliecki Tünde elnök: köszöni a kiegészítést.

Puskás Péter képviselő: a Római-parti védmű kérelmeit a mai bizottsági ülésre beterjesztett javaslat is tartalmazza. Az elmúlt két ülésen kétszer is javasoltként szerepeltek, viszont a jelenlegi bizottsági ülésen már nem javasoltak. A Főépítész szerint rendben van, a Hatósági Osztály azonban nem javasolja a kivitelezést. Ennek okára kíváncsi.

Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető: a Főépítési és Várostervezési Iroda (a továbbiakban: Iroda) az építésügyi szabályzatnak és a település képi megfelelésnek való szempontokat vizsgálja. Ezek a tervek annak megfelelnek, de az osztályvezetőnek kell

javaslatot tennie arra, hogy támogatják-e vagy sem és utána Alpolgármester úr dönt, hogy előterjeszti-e vagy nem. Tekintettel arra, hogy az árvízvédelmi tervek szerint, (melyeket az Iroda is ismer) elég sok zöldfelületi beavatkozással, illetve fakivágással járnának a kivitelezések, ezeket nem támogatják. Amennyiben a Főváros és a tervező cég a kellő módosításokkal ismét beadja a kérelmet az Iroda nyitottan fogadja majd, beterjesztik a bizottság, illetve a megfelelő testület elé.

Szkaliczki Tünde elnök: kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel.

Gyepes Ádám elnökhelyettes: mi lett a sorsa az előzőleg javasolt kérelmeknek?

Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető: azokat a tulajdonosi hozzájárulásokat, amelyeket korábban az Iroda kiadott, visszavonásra, illetve elutasításra kerülnek.

Tóth-Kalló Éva bizottsági tag: külön szavazást kér a 11-20-ig terjedő nem javasolt kivitelezésekről.

Szkaliczki Tünde elnök: szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a 11-20. sorokon szereplő nem javasolt kivitelezésekről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

108/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt módosított táblázatban szereplő, a közútkezelői feladatokkal kapcsolatos 11 – 20. sorokon szereplő tulajdonosi hozzájárulási kérelmekre vonatkozó javaslatokkal (nem javasolt kivitelezések) egyetért.

Felelős: Jegyző

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 9 igen, 1 nem)

Szkaliczki Tünde elnök: Szavazásra teszi fel az az 1-10. és a 21 – 40. sorokra vonatkozó javaslatokat.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

109/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt módosított táblázatban szereplő, a közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulási kérelmekre vonatkozó 1 – 10. és 21 – 40. sorokon szereplő javaslatokkal egyetért.

Felelős: Jegyző

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának jóváhagyása

Szkaliczki Tünde elnök: kérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

Tóth-Kalló Éva bizottsági tag: a Prémium Sport Kft. kérelmének beadási határideje 2023. december 31. Gondolkodtak-e ennek a határidőnek a meghosszabbításán? Gondolkodtak-e a fák pénzen való megváltásán, illetve ha ez megvalósítható, az Önkormányzat az ebből befolyó összeget a faültetésre fogja-e költeni?

Szkaliczki Tünde elnök: mivel sem Burján Ferenc alpolgármester úr, sem Tóthné Schreck Szilvia, aki a Főkertészi Iroda megbízott vezetője nincs jelen, javasolja a napirendi pont levételét.

A Bizottság sem a napirend levételéről, sem a beterjesztett javaslatról nem szavazott.

5. napirendi pont: A Római-part fenntartása/parti fővenygzondozás támogatására beérkezett pályázatok elbírálása

Szkaliczki Tünde elnök: kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

Tóth-Kalló Éva bizottsági tag: jelzi, hogy érintett a Római-part ügyében, ezért nem fog szavazni.

Szkaliczki Tünde elnök: további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

110/2023. (XI. 22.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. támogatási szerződés formájában bruttó 5.000.000,- Ft, azaz bruttó ötmillió forint egyösszegű, vissza nem térítendő program célú támogatást nyújt a Civilek a Római Partért Egyesület részére;
2. támogatási szerződés formájában bruttó 5.000.000,- Ft, azaz bruttó ötmillió forint egyösszegű, vissza nem térítendő, program célú támogatást nyújt a Tiszta Duna Egyesület részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Tóth-Kalló Éva bizottsági tag személyes érintettség okán nem vett részt a szavazásban.

Szkaliczki Tünde elnök: további kérdés, észrevétel hiányában mindenkinek megköszöni a munkáját, az ülést 14.44 órakor bezárja.

K.m.f



Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag

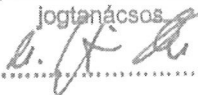


Szkaliczki Tünde
elnök



Szatmári Veronika
jegyzőkönyvvezető

dr. Gertai Zoltán Tamás
jogtanácsos



JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. november 22-én 14.30 órai kezdettel a Városháza Tanácstermében
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartott üléséről

Bizottsági tagok:

Szkaliczki Tünde	elnök	.....
Gyepes Ádám	elnökhelyettes	.....
Balás Ádám	bizottsági tag	.....
Csongrádi János	bizottsági tag	.....
Faragó Éva	bizottsági tag	.....
Kovács Gerzson	bizottsági tag	.....
Strenner Imre	bizottsági tag	.....
Soltész-Pataki Emese	bizottsági tag	.....
Szabó Ákos	bizottsági tag	.....
Tóth-Kalló Éva	bizottsági tag	.....
Zábó Attila	bizottsági tag	.....

Meghívottak:

Dr. Kiss László	polgármester	.....
Dr. Bots Dénes	jegyző	.....
Dr. Szegedi Gábor	aljegyző-ig. főoszt.vez.	.....
Hadnagy Miklós	kabinetvezető	.....
Czeglédy Gergő	alpolgármester	.....
Turgonyi Dániel Absolon	alpolgármester	.....
Burján Ferenc	alpolgármester	.....
Béres András	alpolgármester	.....
Dr. Király Katalin	TKF főosztályvezető	.....
Dr. Krajcsi Andrea	jegyzői titkárságvezető	.....
Dr. Sebők Zoltán	hatósági osztályvezető	.....
Tóth Máté András	hatósági referens	.....
Tóthné Schreck Szilvia	Főkertész Iroda megbízott vezető	.....
Szécsi Zsolt	főépítész	.....

Greifensteinné Csernák Marianna	főép. és városterv.vez.	.....
Láng Andrea	településrend. üi.	.....
Varga Tibor	településrend.üi.	.....
Kisné Balázs Enikő	köznevelési és kulturális főosztályvezető	.....
Csépányi Andrea	kulturális és turisztikai referens	.....
Czékó Gábor	ÓBVF ügyvezető	.....
Puskás Péter	képviselő	..... <i>P22</i>
<i>BARÁTH ANDREA</i>	<i>OV.</i>	..... <i>KK</i>
<i>SCHNEIDERNÉ HEGEDŰS ERKA</i>	<i>cs. referens</i>	..... <i>Schneider</i>
Szatmári Veronika	jegyzőkönyvvezető	..... <i>Szatmári</i>