



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének 2023. november 23-án 10 órai kezdettel
megtartott *r e n d k í v ű l i* – **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak: Dr. Kiss László polgármester, Béres András, Burján Ferenc, Czeglédy Gergő, Csikósné Mányi Julia, Csongrádi János, Domokos Ágnes, Farkas Balázs, Gyepes Ádám, Kelemen Viktória, Őri László, Puskás Péter, Rácz Andrea, Strenner Imre, Szabó Ákos, Dr. Szendrői Csaba, Szkaliczki Tünde, Turgonyi Dániel Absolon, Ujfalvi István, Zábó Attila (20 fő) képviselő.

Igazoltan távol: Derda Ádám és Rózsa László Péter (2 fő) képviselő.

A Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:

Szűcs-Gáspár Zsolt Örmény Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Bots Dénes jegyző

Hadnagy Miklós kabinetfőnök

Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető

Biró Ágnes Testületi, Képviselői és Bizottsági osztályvezető

Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető

Szécsi Zsolt főépítész

Dr. Király Katalin társadalmi kapcsolatok főosztályvezető

Pénzes Dávid kommunikációs osztályvezető

Greifensteinné Csernák Marianna főépítészeti és várostervezési irodavezető

Vecsey-Füzes Márta pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető

Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető

Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető

Dr. Spiegler Tamás vagyonszerzési és ellenőrzési főosztályvezető

Borbás Csilla vagyonszerzési osztályvezető

Rácz Ferenc biztonságsszervezési és üzemeltetési főosztályvezető

Szalai-Papp Liza lakásügyi főosztályvezető

Törzsökné Góczán Emese lakhatási támogatások osztályvezető

Kisné Balázs Enikő köznevelési és kulturális főosztályvezető

Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető

Dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető

Károly Katalin szociális főosztályvezető

Dr. Balla István könyvvizsgáló

Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Horváth Antal Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelt igazgatója

Dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Novák Zsolt Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója
Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Krébesz Dániel Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatója
Halmai Róbert Esernyős Kft. ügyvezető igazgatója
Csőke Csaba András hatósági osztály közterületi ügyintéző
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

Dr. Kiss László polgármester: köszönti a Képviselő-testület 2023. november 23-ai rendkívüli ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 20 fővel határozatképes, az ülést 10 órai kezdettel megnyitja, az ülésről Derda Ádám és Rózsa László Péter egészségi ok miatt vannak távol.

Előterjesztői kiegészítés érkezett a kiküldött meghívó szerinti:

- 1. *Rendelet-tervezet Óbuda, Buda és Pest 1873. évi egyesítésének, a Főváros létrejöttének megőrkítéséről és a*
- 3. *Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról* című előterjesztésekhez.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a mai ülés napirendjét elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

358/2023. (XI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet Óbuda, Buda és Pest 1873. évi egyesítésének, a Főváros létrejöttének megőrkítéséről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása – rendelet megalkotása
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
3. Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
4. Településfejlesztési döntés meghozatala Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének (ÓBÉSZ) módosítására a III. kerület Solymárvölgyi út és Bécsi út közti terület (Solymárvölgy kerületrész) területére vonatkozóan, valamint a Tervezési szerződés megkötése
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester

5. Alapító okiratok módosítása az óvodákban
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
6. Az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Városüzemeltetési pénzügyi előirányzat módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi előirányzatainak módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Működési Támogatás módosításának elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázat 2024. évi törlesztő részletének átütemezése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlan-hasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
14. Döntés alapítvány részére nyújtandó támogatásról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Z á r t ü l é s

15. Fellebbezés a XIV/244-2/2023. számú határozat ellen
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/564/4/2023. számú döntésével szemben
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/925/4/2023. számú döntésével szemben
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

18. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (7 ügyfél) és méltányossági kérelmek (6 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet Óbuda, Buda és Pest 1873. évi egyesítésének, a Főváros létrejöttének megörökítéséről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tesz fel a rendelet-tervezetet.
Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – Óbuda, Buda és Pest 1873. évi egyesítésének, a Főváros létrejöttének megörökítéséről szóló **31/2023. önkormányzati rendeletet.**
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása – rendelet megalkotása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tesz fel a rendelet-tervezeteket.
Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja - az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal - Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 19243/6 helyrajzi számú, Gksz-1/SZ-Ksz7 jelű építési övezetbe sorolt területére vonatkozó módosításáról szóló **32/2023. önkormányzati rendeletet.**
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja - az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal - Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 19916/22 helyrajzi számú, Vi-1/SZ-7 jelű építési övezetbe sorolt terület vonatkozó módosításáról **szóló 33/2023. önkormányzati rendeletet.**
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Rendelet-tervezet a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

Puskás Péter képviselő: örül, hogy sikerül egységesíteni a döntési módokat, illetve annak, hogy a piac tekintetében a Pénzügyi Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottság nagyon visszafogott díjemelésről döntött. Ezt jó példának látnák a többi bérleti díj és adóemelés tekintetében is.

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra tesz fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **34/2023. önkormányzati rendeletet.**

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: **Településfejlesztési döntés meghozatala Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletének (ÓBÉSZ) módosítására a III. kerület Solymárvölgyi út és Bécsi út közti terület (Solymárvölgy kerületrész) területére vonatkozóan, valamint Tervezési szerződés megkötése**

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

Puskás Péter képviselő: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: bizottság) ülésén is elmondta, hogy a frakció támogatja a kerékpárút-hálózat fejlődését.

A bizottsági ülésen hiányolta, hogy az előterjesztés nem rendelkezik olyan melléklettel, amin pontosan látható lenne a kerékpárút nyomvonala. A bizottsági ülésen Főépítész úr azt a választ adta, hogy ennek az ismeretnek a hiányában indítják el a tervezési szerződés megkötését, és majd amikor az anyag eljut abba a fázisba, akkor tudnak dönteni arról, hogy pontosan hol lesz a bicikli nyomvonal és, hogy azzal az Önkormányzatnak milyen feladatai lesznek.

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Czeglédy Gergő alpolgármester úrnak.

Czeglédy Gergő alpolgármester: az előterjesztés a tervezési szerződés megkötéséről szól. A kerékpárút pontos nyomvonalát is a tervezői szerződés kapcsán létrejövő tervek fogják meghatározni.

Dr. Kiss László alpolgármester: megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

Puskás Péter képviselő: lehet, hogy félreértette, de úgy emlékszik, hogy az információ más, mint ami a bizottsági ülésen elhangzott.

A lényeg az, ha meglesz a nyomvonal, akkor azt a Bizottság látni fogja.

Czeglédy Gergő alpolgármester: igen, a Bizottság értelemszerűen látni fogja. A tervezési folyamatot társadalmasítani kell, ami azt jelenti, hogy a tervező megrajzolja az

alapelképzeléseket, majd széleskörű nyilvánosság elé kell vinni, bemutatni és az összes szakhatósággal egyeztetni. Ezt követően kerülhet a Bizottság, illetve az Állami Főépítész véleménye beérkezését követően döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé.

Az ügygel legalább kétszer fognak még találkozni, amikor is a pontos ismeretek birtokában eldönthetik, akarják-e ezt a nyomvonalat és abban a formában akarják-e, ahogyan azt a tervező az asztalra tette.

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

Puskás Péter képviselő: jelzi, hogy az előterjesztéshez csatolt főépítész irat nem volt aláírva.

Dr. Kiss László polgármester: köszöni a jelzést, a főépítész irat pótlólag aláírásra kerül. További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

359/2023. (XI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

- megismerte és elfogadja az ÓBÉSZ módosítás tervi tartalmát meghatározó főépítész feljegyzést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
- Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÓBÉSZ) módosításának megindítását támogatja a Solymárvölgyi út és Bécsi út közti terület (Solymárvölgy kerületrész) területére vonatkozóan, valamint felkéri a polgármestert, hogy az ÓBÉSZ módosítása során, a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok szerint folytassa le a partnerségi egyeztetést.
- felkéri a polgármestert, hogy az ÓBÉSZ Solymárvölgyi út és Bécsi út közti terület (Solymárvölgy kerületrész) területére vonatkozó módosítására az önkormányzat képviseletében a tervezési szerződést kösse meg azzal, hogy az aláírás során a tervezet lényeges tartalmi elemeit nem érintve és az önkormányzat érdekeit nem sértő módon el lehet térni.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követő 1 hét

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Alapító okiratok módosítása az óvodákban

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

360/2023. (XI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja az Ágoston Művészeti Óvoda módosított Alapító Okiratát 2024. január 1-jei hatállyal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja.
2. elfogadja a Cseresznyevirág Művészeti Óvoda módosított Alapító Okiratát 2024. január 1-jei hatállyal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja.
3. elfogadja a Gyermeksziget Montessori Óvoda módosított Alapító Okiratát 2024. január 1-jei hatállyal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja.
4. elfogadja az Óbudai Almáskert Óvoda módosított Alapító Okiratát 2024. január 1-jei hatállyal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja.
5. elfogadja az Óbudai Gyermekvilág Óvoda módosított Alapító Okiratát 2024. január 1-jei hatállyal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja.
6. elfogadja az Óbudai Hétpettyes Óvoda módosított Alapító Okiratát 2024. január 1-jei hatállyal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja.
7. elfogadja az Óbudai Meseerdő Óvoda módosított Alapító Okiratát 2024. január 1-jei hatállyal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja.
8. elfogadja az Óbudai Mesevilág Óvoda módosított Alapító Okiratát 2024. január 1-jei hatállyal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja.
9. elfogadja az Óbudai Százszorszép Óvoda módosított Alapító Okiratát 2024. január 1-jei hatállyal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja.
10. elfogadja az Óbudai Vackor Óvoda módosított Alapító Okiratát 2024. január 1-jei hatállyal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja.
11. elfogadja a Pitypang Művészeti Óvoda módosított Alapító Okiratát 2024. január 1-jei hatállyal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. január 15.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének módosítása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

361/2023. (XI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat a 2023. évi közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Városüzemeltetési pénzügyi előirányzat módosítása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

362/2023. (XI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a 2023. évi költségvetés K.08.01 Városüzemeltetési feladatok költségvetési előirányzatot nettó 800.000.000 Ft összeggel megemeli, amelynek pénzügyi fedezetét az általános tartalék költségvetési sor terhére biztosítja.

2. az 1. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. azonnal
2. folyamatos

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi előirányzatainak módosítása

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

Puskás Péter képviselő: a FIDESZ frakció az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába nem tudott tagot delegálni, ezért az általuk beterjesztett előterjesztéseket továbbra sem tudják támogatni.

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

363/2023. (XI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendeletében az Esernyős Sport Kft. támogatása költségvetési sort 512 196 000 forintra csökkenti,
2. az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendeletében az Esernyős Sport Kft. fejlesztési támogatása költségvetési sort 700 000 forintra csökkenti.
3. az 1-2. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

Felelős: Polgármester

Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 13 igen, 7 tartózkodás)

9. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Működési Támogatás módosításának elfogadása

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

Puskás Péter képviselő: az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottság is tárgyalta. Mind a két Bizottság ülésén felmerült, hogy a cég előzetesen magasabb összegre tett javaslatot. Elhangzott továbbá, hogy az Önkormányzattal folytatott tárgyalásokat követően az összeg 50 MFt-ra csökkent.

A FIDESZ frakció továbbra is azt támogatja, hogy az érintettek kapják meg az egy havi bérüknek megfelelő jutalmat.

Mivel a bizottsági ülésen ellentmondó információk hangzottak el, ezért javasolták, hogy a 108 MFt kerüljön vissza, és kérik a módosító javaslat elfogadását.

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Czeglédy Gergő alpolgármester úr részére.

Czeglédy Gergő alpolgármester: az előterjesztésben foglaltakkal a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyetértett, a határozat az előterjesztéshez mellékelve lett.

Az elmúlt évek során arra törekednek a kerület teljes intézményrendszerében, céghálózatában, hogy az év végén jutalmazni tudjanak.

Az idei év talán annyiban más, hogy az érintett gazdasági társaság – ellentétben az összes többi intézménnyel és gazdasági társasággal – az év végi jutalmazást nem tudja saját bérmaradványából megoldani.

2020-ban az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvény elkezdte jelentős mértékben indexálni az egészségügyi dolgozók bérét. Sajnos méltánytalanul kihagyott egyes szakdolgozókat. Az Önkormányzat ezeknek a dolgozóknak kíván segítséget nyújtani azzal, hogy az egész éves áldozatos munkájukat év végén jutalmazza.

A javasolt 50 MFt lehetővé teszi, hogy azok a személyek, akik az egészségügyi szolgálati jogviszony által garantáltan kiemelt bérezést nem kapják meg, azok akár egy teljes havi bért kaphassanak. Az összeg szétosztása a cég ügyvezetőjének hatásköre.

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

Puskás Péter képviselő: mindez egyik bizottsági ülésen sem hangzott el, köszöni az információt.

Ha jól érti, lesz egy „plafon” és akik e fölötti keresettel rendelkeznek, nem részesülnek ebből az összegből.

Amennyiben az érintett dolgozók jutalomként az 1 havi bért meg fogják kapni, az általa korábban ismertetett módosító javaslatot visszavonja, és támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Kiss László polgármester: megadja a szót Kelemen Viktória képviselő asszonynak.

Kelemen Viktória képviselő: Alpolgármester úr elég sok mindent kiemelt az előterjesztéssel kapcsolatban. Örült volna annak, ha elhangzik az is, hogy egyébként mindkét bizottságra rossz előterjesztés került kiosztásra, gyakorlatilag a múltkori bizottsági ülés anyaga került kiosztásra és csak a bizottsági ülésen tudtak tájékozódni.

Dr. Kiss László polgármester: amit Kelemen Viktória képviselő asszony elmondott, az fontos és igaz.

Aki az elmúlt 5 perces beszélgetést nem hallgatta, annak úgy tűnhet, mintha szándékbeli különbségek lennének a képviselők között, miközben ez nem így van.

Azok a képviselők, akik megfogalmazták a 100 MFt feletti javaslatot, ha tisztában lettek volna a helyzettel, nyilván nem fogalmazták volna meg javaslatukat. Köszöni a javaslat visszavonását. A FIDESZ frakció nem volt abban a helyzetben, hogy a javaslatot így értékelje. Az történhetett, hogy dr. Budai András ügyvezető igazgató úr nem megfelelő előterjesztést küldött meg, az előkészítés során történt a hiba, amiért elnézést kér.

Az Önkormányzat év végi jutalmazási gyakorlata transzparensten az, amit Czeglédy Gergő alpolgármester úr elmondott.

2019-ben a Polgármesteri Hivatalban is bevezetésre került a minimum és maximum jutalomkeret, ami azt jelenti, hogy azok a dolgozók, akik szerényebb anyagi helyzetben vannak, arányaiban több jutalmat, vagy év végi jutatást kapnak, mint azok, akik jobb helyzetben vannak. Akinek a keresete alacsony, annak egy másfél havi összeg is nagyon-nagy segítséget jelent, mint a magasabb keresetűek esetében ugyan az az összeg kevésbé számít. Fontosnak érzi azt, hogy ezek a szempontok a jutalmazás tekintetében megjelenjenek.

Ez a fajta gyakorlat az állami intézményrendszerre nem jellemző. Szeretné hinni, hogy a kerületi iskolákban dolgozók hasonló helyzetben lesznek, mint a III. kerületi intézményekben dolgozók és szintén megkapják a megérdemelt év végi jutalmukat.

Hálás lenne a Kormányzatnak, ha idén legalább annyit kapnának a közoktatásban és más állami intézményekben, illetve másutt dolgozó állami alkalmazottak, mint amit a III. kerület tud, illetve szándékozik adni a dolgozóinak.

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

364/2023. (XI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. számára 50 millió forint összegben működési többlettámogatást biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalék kiadási előirányzatról történő átcsoportosítással
2. az 1. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.
3. felkéri a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. képviselőjét az előterjesztés tartalma szerinti feladat végrehajtására.

Felelős: Polgármester
Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. azonnal
2-3. folyamatos

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázat 2024. évi törlesztő részletének átütemezése

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

365/2023. (XI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére megállapított törlesztés 2024. évi részletét felfüggeszti a futamidő egy évvel történő meghosszabbítása mellett, egyben az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hozzájárul a részletfizetést tartalmazó támogatási szerződés módosításához, azzal, hogy a szerződés aláírásakor – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon el lehet térni.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: 2023. december 31.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: **Döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlanhasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. részletfizetési kérelméről**

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

366/2023. (XI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság 2017. augusztus 21. napján, SZT-115334 szám alatt megkötött vagyonkezelési szerződés vonatkozó pontjainak figyelembevételével a **18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya** földszintjének 75,5 m² és 284 m² alapterületű részei raktár és műhely, az épületrész emeletének 288 m² alapterületű része iroda, illetve az emelet 207 m² területe műterem, eseménytér használata vonatkozásában fennálló szerződésben Használóként megjelölt **Hello Wood Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19., III/9., cégjegyzékszám: 01-10-140966, adószám: 28749990-2-42, képviselő: Huszár András igazgatósági tag) **3.059.610,- Ft** összegű használati díjtartozása vonatkozásában legfeljebb **18 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet** a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló

díjhátralék 20%-a mértékű) **611.922,- Ft befizetést kell teljesítenie**, a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

A Használónak tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészetet, továbbá az aktuális használati díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, vagy a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén használati szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

367/2023. (XI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének:

- Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelési bonyolítási díjak költségvetési sor 999.710 eFt-ról 833.092 eFt-ra csökkentését;
- tartalék keret megemelését 166.618 eFt-tal.

A döntést az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

2. elfogadja a Képviselő-testület 43/2023. (II.23.) számú határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat valamint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete szerinti módosítását és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására azzal, hogy a szerződés aláírásakor – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve és az Önkormányzat érdekeit nem sértve – a tervezettől el lehet térni.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

368/2023. (XI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. együttműködési megállapodást köt a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal
2. felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására azzal, hogy annak aláírásakor az előterjesztés melléklete szerinti szövegezéstől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – el lehet térni.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Döntés alapítvány részére nyújtandó támogatásról

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

369/2023. (XI. 23.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az ÉTELT AZ ÉLETÉRT Közhasznú Alapítvány (székhely: 1039 Budapest, Lehel utca 15.; adószám: 18095575-1-41; Nyilvántartásba vételi okirat száma: 11.Pk.60163/1999) az előterjesztésben jelzett célokra történő 400.000 Ft összegű támogatásához hozzájárul, a 2023. évi költségvetés egyházi közösségek támogatása előirányzatának terhére.
2. felkéri a Polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt döntés szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Dr. Kiss László polgármester: a nyílt ülés napirendjeit követően a zárt ülés napirendjeinek tárgyalása következik, ezért kéri, aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a tanácsstermet.

A zárt ülésen 370-386-ig születtek határozatok.

Zárt ülés követően:

Dr. Kiss László polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület soron következő ülése (rendkívüli) kéthét múlva kerül összehívásra. Megköszönve a részvételt, az ülést 10.20 órakor bezárja.

K.m.f.

