

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG
I/S/269-12/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2023. december 7-én 15 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Igazoltan távol voltak: Puskás Péter elnök és Farkas Balázs bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, Füzes Márta főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető, dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető, Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető, Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Titkárságvezető, dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető, Károly Katalin Szociális főosztályvezető, Szalai-Papp Liza Lakásügyi főosztályvezető, Dr. Urbán Péter Adóügyi főosztályvezető, Rácz Ferenc Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztályvezető, Csőke András és Németh Ferenc közterületi ügyintézők, dr. Balla István könyvvizsgáló, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök távolléte okán az ülést Szkaliczki Tünde elnökhelyettes asszony vezeti.

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2023. december 7-ei ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést 15 órakor megnyitja. Puskás Péter elnök és Farkas Balázs bizottsági tag nincs jelen, amelyet előzetesen számára jeleztek.

Felkéri Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.
Kéri, szavazzanak Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

568/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Dr. Szendrői Csaba bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: A Bizottság ülésére kiküldött meghívón 1 – 21-ig nyílt, 22 – 31-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.

A kiküldött meghívó szerinti 12. „*Javaslat a MOJ-623 forgalmi rendszámú tehergépjármű beszámítással történő értékesítésére és új tehergépjármű tartósbérletbe vételére*” című előterjesztést előterjesztő, dr. Bots Dénes jegyző úr visszavonta.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerinti

- 4. „*Javaslat az Iglice utcában létesült szennyvízelvezető csatorna átadására*”,
- a 6. „*Döntés az Országos Görpark Program 2023. évi pályázati felhívásán való indulásról*”,
- a 7. „*Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére*”,
- a 10. „*Közterület használatra vonatkozó hatósági szerződés a Hungaroplakát Kft-vel*”
- és a 30. „*A „Budapest, III. kerület Bebó Károly utcai Sportpálya felújítással kapcsolatos kivitelezési feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása*” című napirendhez az előterjesztések utólag kiküldött anyagként lettek feltöltve.

Összegezve: a visszavont előterjesztésre figyelemmel 20 nyílt és 10 zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontot fognak tárgyalni.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosítással együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

569/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
4. Javaslat az Iglice utcában létesült szennyvízelvezető csatorna átadására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

5. 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelés
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Döntés az Országos Görpark Program 2023. évi pályázati felhívásán való indulásról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
8. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Első Óbudai Általános Iskola vonatkozásában, energetikai korszerűsítés pályázat beadásához
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. A 20641/8 helyrajzi számú közterület ingatlan telekalakítással történő értékesítése a Magyar Nemzeti Levéltár területének bővítése céljából
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Közterület használatra vonatkozó hatósági szerződés a Hungaroplakát Kft-vel
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásához légszennyezettség mérők telepítésére Óbuda-Békásmegyeren
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. A 2023. november 29-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
13. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
14. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2024. január 1. napját követően megkötendő szerződéseknél alkalmazandó bérleti díjak meghatározása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
15. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat Alapítvány számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
16. A 18443/11/A/167 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 36. szám alatti, 18 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint műhely) ingatlan kedvezményes feltételekkel, tároló funkcióval történő bérbeadása a SOTERIA Alapítvány számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
17. Döntés a 19358/1 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 94 m² alapterületű étterem helyiségcsoportot bérlő HEPINAGYI Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

18. A 62410/B/5 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 20 m² alapterületű üzlethelyiség pályázaton kívüli, ismételt bérbeadása a MARILLON Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
19. Az Önkormányzat tulajdonában álló 1034 Budapest, Tímár utca 26. szám alatti, 17621/0/A/41 hrsz-ú ingatlan haszonkölcsönbe adása Óbuda-Békásmegyér Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
20. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „C” csarnokában 416 m² raktárterület haszonkölcsönbe adása az Óbudai Múzeum részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Zárt ülés

21. Méltányossági kérelem a III. kerület, Toldi utca 12-vel határos (62740) hrsz-ú közterület egy részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
22. Méltányossági kérelem a III. kerület, Tarhos utca 98-al határos (21828/4) hrsz-ú, és (21952) hrsz-ú közterület egy részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
23. Méltányossági kérelem a III. kerület, Nád utca 4-el határos (62321/18) hrsz-ú közterület 50 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
24. III. kerület, Amfiteátrum utca 1. fszt. 2. szám alatti 23152/243/A/154 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (23152/30) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 11 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
25. III. kerület, Amfiteátrum utca 5. fszt. 2. szám alatti 23152/243/A/118 hrsz-ú ingatlanhoz, a III. kerület (23152/30) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 12 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
26. III. kerület, Vízimolnár utca 42. fszt. 2. szám alatti 23152/222/A/96 hrsz-ú ingatlanhoz, a III. kerület (23152/223) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 13,6 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
27. Méltányossági kérelem a III. ker. Pünkösdfürdő utca (62672) hrsz-ú, és a (63662) hrsz-ú közterület 179 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester

28. III. kerület, Rákóczi utca 6. szám alatti 61044 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (61175) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 38 m²-es rész egy évet meghaladó használata

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

29. A „Budapest, III. kerület Bebó Károly utcai Sportpálya felújítással kapcsolatos kivitelezési feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

30. „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

- Egyebek

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

I. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdezi van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez.

Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag: Kérdezi, az Óbuda Újságra jövőre mennyit tervez költeni az Önkormányzat, illetve melyik soron található, mert nem találták meg. Esetleg az Esernyős Kft. során vagy máshol kell keresni? Pontosan mennyi a tervezett költség összege?

Czeglédy Gergő alpolgármester: Valóban az Esernyős Kft. során található meg a fedezet. A pontos összeget akkor látják, ha az Esernyős Kft. üzleti tervét fogják tárgyalni, amely jövő év elején lesz. Akkor lesz ismert, mert abban lesz betervezve. Egyelőre az Esernyős Kft. tervszámát emelték be a költségvetésbe.

Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag: Ha a pontos összeget nem tudják, esetleg egy nagyságrendet lehet tudni?

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Nem látja Halmi Róbert urat, az Esernyős Kft. ügyvezető igazgatóját, ezért holnap reggelre tudják a választ megadni, ha Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tagnak megfelel.

Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag: Megfelel számára a válasz holnap reggel.

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Köszöni Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag válaszát, holnap reggel szólni fognak Halmi Róbert ügyvezető igazgató úrnak.

További kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

570/2023. (XII. 7.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló rendelet-tervezet, valamint a kapcsolódó határozati javaslatok megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

571/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

572/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Javaslat az Iglice utcában létesült szennyvízelvezető csatorna átadására

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Az előterjesztést utólag kiküldöttként kapták meg.

Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

573/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat az Igllice utcában létesült szennyvízelvezető csatorna átadására” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelés

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

574/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Döntés az Országos Görpark Program 2023. évi pályázati felhívásán való indulásról

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Az előterjesztés utólag kiküldötként kapták meg. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

575/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az Országos Görpark Program 2024. évi pályázati felhívásán való indulásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Javaslát átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Utólag kiküldött anyagként kapták meg az előterjesztést. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

576/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az **Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből
1 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. január 2. – február 2. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
2. az **Önkormányzat Lakásértékesítés alszámlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből
0,7 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. január 2. – április 2. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására az Első Óbudai Általános Iskola vonatkozásában, energetikai korszerűsítés pályázat beadásához

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

577/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Polgármesternek az Észak-Budapesti Tankerületi Központ (1033 Budapest Fő tér 1.) részére a Budapest III. kerület 18729/2 hrsz-ú, természetben, 1033 Budapest, Vörösvári út 93. szám alatti Első Óbudai Általános Iskola vonatkozásában a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. irányába energetikai korszerűsítési pályázat benyújtásához és sikeres pályázat esetén az elavult lámpatestek korszerűbbre cseréléséhez

2. a tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése az Észak Budapesti Tankerületi Központ feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja
3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy az Észak Budapesti Tankerületi Központ nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt az Észak Budapesti Tankerületi Központ részére
4. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: A 20641/8 helyrajzi számú közterület ingatlan telekalakítással történő értékesítése a Magyar Nemzeti Levéltár területének bővítése céljából

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

578/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló, a T-103022 számú változási vázrajz szerint a telekalakítást megelőzően Budapest III. kerület belterület 20641/8 helyrajzi számú ingatlant az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja és az üzleti vagyon körébe sorolja,
2. a 655/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet végrehajtása érdekében a telekalakításra készített T-103022 számú változási vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtása érdekében értékesíti a 20641/8 helyrajzi számú ingatlant 17 000 000 Ft, azaz tizenhétmillió forint vételáron a 20023/18 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére,
3. felkéri a Polgármestert a 2. pontban foglalt döntést tartalmazó szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Közterület használatra vonatkozó hatósági szerződés a Hungaroplakát Kft-vel

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Utólag kiküldött anyagként kapták meg az előterjesztést. Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás.

Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag: A Hungaroplakát Kft. kapcsán visszavonták a döntéseiket, viszont jelenleg a Szentendrei úton a Róma strandnál épül egy plakát kihelyezésére alkalmas berendezés. Hogy lehetséges? Engedély nélkül épül vagy engedéllyel? Amennyiben engedély nélkül, milyen szankciókat tud maga után vonni?
A jelenlegi előterjesztés miben más, mint a korábbi, amelyet visszavontak?

Dr. Sebők Zoltán a hatósági Osztály vezetője: A Bizottság a döntéseit valóban visszavonta, amellyel támogatta a Hungaroplakát Kft.-vel (a továbbiakban: Kft.) a szerződés megkötését. Ennek ellenére azért épülhetett meg a berendezés, mert volt egy jogértelmezési különbözőség a Kft. és az Önkormányzat között abban, hogy a bizottsági döntések visszavonása semmissé teszi-e a szerződést. Jelenleg a részletekbe nem menne bele, mert ez inkább jogi kérdés. A lényeg, hogy a Kft. fenntartotta továbbra is hatályában a szerződést, mivel nem volt egy közös aktus arra, hogy megszűnjön, illetve egyoldalúan nem szüntette meg egyik fél sem. Amikor észlelték, hogy az eszközt telepíteni szándékoznak, megkérték a Kft.-t, hogy addig, amíg a jogi kérdés tisztázására nem kerül sor, szüneteltesék a telepítési munkálatokat. Addig, amíg a Bizottság újból nem támogatja, illetve újból nem kerül megkötésre a szerződés a felek között, addig semmilyen munkálatot a Kft. nem végez. A tervek szerint, mivel az Önkormányzatnak és a Kft.-nek továbbra is az az érdeke, hogy a hatósági szerződés a közterület használata vonatkozásában létrejöjjön, a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, és ha támogatja a Bizottság, akkor újra meg fogják kötni azzal a tartalommal. Így elkerülendő az, hogy a szerződés jogszerűtlen legyen és jogszerűtlen közterületi használat valósuljon meg. Egyébként a Kft. a szerződés hatálybalépése óta fizeti a közterületi használati díjat, annak ellenére is, hogy egy eszközön kívül még nem telepített ki mást.

Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag: Ha jól érti, jelenleg jogvita van a Kft. és az Önkormányzat között. De ha maga a szerződés is kérdéses és aziránt van jogvita, akkor a Kft. hogyan tud közterület használati díjat fizetni, amikor éppen maga a szerződés, ami azt megalapozza az vitás és került megszüntetésre?
Ismét kérdezi, hogy a jelenlegi előterjesztés miben más, mint a korábbi, amelyet visszavontak.

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Dr. Sebők Zoltán osztályvezető urat kéri, hogy amit az előzőekben elmondott, ami nincs, mondja el mikrofonba.

Dr. Sebők Zoltán a hatósági Osztály vezetője: Kezdi a végéről. Azért került még egyszer beterjesztésre a Bizottság elé, mert a szerződés megkötése után a Főispán úr törvényességi felhívással élt és kifogásolta a szerződés megkötésének a körülményeit. Mind a Kft., mind az Önkormányzat felülvizsgálta a szerződés megkötésének a körülményeit és úgy ítélték meg, hogy új eljárást folytassanak le, mert egy olyan jogi aktus, közterület használati kérelem benyújtását kifogásolta többek között a Főispán úr, hogy ez elmaradt. Álláspontja továbbra is, hogy hatósági szerződés megkötéséhez nincs szükség közterület használati kérelemre mivel az eljárás nem határozattal zárul, hanem egy közös megegyezéssel. De elkerülendő az, hogy parttalan jogi vitába keveredjenek a Főispán úrral vagy bárki mással, ezért kerültek a döntések visszavonásra és a Kft. a közterület használati kérelmeket minden helyszínre benyújtotta 10 éves időtartamra és ezért indult újra az eljárás. Egyébként az előterjesztés mellékleteként szolgáló hatósági szerződés tervezet lényegében kettő darab bekezdést kivéve, amely ugyancsak azért kerül pluszba be, hogy az Önkormányzat érdekeit védje, hogy minden hatósági engedély a Kft.-nek kell beszerezni és minden eszköz környezetét a Kft.-nek kell tisztántartani. További apróbb módosítások, mint például a dátum, de tartalmában, helyszíneiben ugyanaz, mint a korábban megkötött szerződés. Nincsen jogvita a felek között. Abban volt kisebb jogértelmezési vita, hogy a Bizottság döntésének visszavonása semmissé

teszi a szerződést. A Kft. jóhiszeműen hatályosnak tekintette, amelynek tükrében fizette a közterület használati díjat, amely az Önkormányzatnak jó. Ez a háttére.

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Köszöni a válaszokat.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

579/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a Hungaroplakát Kft. által közterületre telepítendő reklámeszközök létesítését, üzemeltetését és az eszközökön közcélú kommunikációs tartalmak megjelenítését szabályozó, 10 éves időtartamra szóló hatósági szerződés megkötését és a 90%-os díjkedvezmény megadását.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 nem)

11. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásához légszennyezettség mérők telepítésére Óbuda-Békásmegyeren

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

580/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

- 1) tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Polgármesternek 6 db PMAir mérőkészülék telepítéséhez és vezeték nélküli internetes csatlakozási pontok kialakításához a Szőlő utca 86. (17208 hrsz.), Bécsi út 211. (16918/22 hrsz.), Pethe Ferenc tér (18910/36 hrsz.), Római tér (23152/295 hrsz.), Heltai Jenő tér (65552/69 hrsz.), Pitypang Művészeti Óvoda Ürömi úti tagóvoda (1038 Budapest, Ürömi út 2.) helyszínek vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonában lévő 5 db térfelüyleti oszlop és 1 db intézményi épület kapcsán,
- 2) egyetért azzal, hogy a mérőeszközök elektromos fogyasztásának (óránként kb. 6 Watt) költségét az Önkormányzat az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet számára 2024. január 1-től az eszközök üzemeltetési időszakában megtérítse az 2024. évi költségvetés Környezetvédelmi Alap kiadási előirányzat terhére.

Felelős: 1-2.) Polgármester

Határidő: 1-2.) 2023. december 8.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: A 2023. november 29-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatkozat-kezelő Bizottságának

581/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. november 29-én zárult, **1037 Budapest, Laborc köz 16844/3** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a **Csak Ingatlan Kft., 1037 Budapest, Laborc köz 16844/3** helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **58.000.000.-Ft + ÁFA** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatkozat-kezelő Bizottságának

582/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. november 29-én zárult, **1037 Budapest, Örömfű u. - Jeles u. között található 22175/2** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a **Zsolev 2002 Bau Kft., 1037 Budapest, Örömfű u. - Jeles u. között található 22175/2** helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **20.000.000.-Ft + ÁFA** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

A pályázóval tovább kíván tárgyalni, akként, hogy az ingatlan minimális eladási ára az irányár -10 %-ában, azaz **20.880.000 Ft+ ÁFA** összegben kerül meghatározásra. Amennyiben pályázó ezt elfogadja, úgy az ingatlan részére értékesíti. Amennyiben nem, úgy azt változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t. a tovább tárgyalás lefolytatására, annak eredménytelensége esetén az ingatlan ismételt, változatlan feltételekkel történő meghirdetésére.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

583/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. november 29-én zárult, **1031 Budapest, Aranyhegyi lejtő 2-14., 22651** helyrajzi számú 9258/131400 tulajdoni hányadú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1031 Budapest, Aranyhegyi lejtő 2-14., 22651** helyrajzi számú 9258/131400 tulajdoni hányadú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

584/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. november 29-én zárult, **1038 Budapest, Tamás u. környékén található 65196** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Tamás u. környékén található 65196** helyrajzi számú telekingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

585/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. november 29-én zárult, **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65270** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65270** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

586/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. november 29-én zárult, **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65276** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65276 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **3.000.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére nem kívánja értékesíteni.

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65276** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

587/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. november 29-én zárult, **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65279** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65279 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **12.700.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja részére értékesíteni;

1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65279 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **13.005.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

és , pályázókat egy **zártkörű licitre** meghívja, ahol az ingatlan induló ára: **13.005.000 Ft.**, a licitlépcső: 200.000 Ft. A licit nyertesével az önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

588/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. november 29-én zárult, **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65283** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65283 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **8.371.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja részére értékesíteni;

1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65283 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a

megajánlott **4.800.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65283 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **7.500.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

pályázókat egy zártkörű licitre meghívja, ahol az ingatlan induló ára: **8.371.000 Ft.**, a licitlépcső: 200.000 Ft. A licit nyertesével az önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

589/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. november 29-én zárult, **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65290 és 65291** helyrajzi számú telekingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65290 és 65291** helyrajzi számú telekingatlanokat változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

590/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. november 29-én zárult, **1037 Budapest, Taliga u. 10-12., 22561** helyrajzi számú telekingatlan 114336/1143360 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Taliga u. 10-12., 22561** helyrajzi számú telekingatlan 114336/1143360 tulajdoni hányadát változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

591/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. november 29-én zárult, **1038 Budapest, Kőbánya u. – Óbor u. között található 65067/5** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Kőbánya u. – Óbor u. között található 65067/5** helyrajzi számú telekingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értébecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

592/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. november 29-én zárult, **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack u. között található 65282** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

Németh Imre, a 1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack u. között található 65282 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **7.830.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja részére értékesíteni;

1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65282 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **8.771.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

é: pályázókat egy **zártkörű licitre** meghívja, ahol az ingatlan induló ára: **8.771.000. Ft.**, a licitlépeső: 200.000 Ft. A licit nyertesével az önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

593/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. november 29-én zárult, **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

pályázat során megmaradt - ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értébecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

594/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2023. november 29-én zárult, **1036 Budapest, Lajos u. 116. pinceszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt - ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1036 Budapest, Lajos u. 116. pinceszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értébecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

595/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 249/2023. (V.24.) határozatával értékesítésre kijelölt **1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 82 m²-es alapterületű üresen álló raktárhelyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értébecslésben meghatározott 18.200.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 1.800.000.-Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

596/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 274/2022. (VII.14.) határozatával értékesítésre kijelölt **1035 Budapest, Berend u. 18. pinceszint, 18529/6/A/49** hrsz-ú, 71 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értébecslésben meghatározott 5.800.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 580.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

597/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 275/2022. (VII.14.) határozatával értékesítésre kijelölt **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pinceszint, 18529/11/A/39** hrsz-ú, 60 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség, óvóhely elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 4.500.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 450.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

598/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 250/2023. (V.24.) határozatával értékesítésre kijelölt **1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17** hrsz-ú, **107 m²**-es, üresen álló üzlethelyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 43.200.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 4.300.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

599/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 114/2011. (II. 24.) határozatával értékesítésre kijelölt **1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89 hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint 32 m²-es, üresen álló garázs elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 11.900.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 1.200.000.-Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

600/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 26/2021. (I. 15.) határozatával értékesítésre kijelölt **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1 hrsz-ú**, 22 m² -es, üresen álló raktár elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 3.700.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 370.000.-Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2024. január 1. napját követően megkötendő szerződéseknél alkalmazandó bérleti díjak meghatározása

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

601/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 98.§ (1) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

- a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2023. január 1. napját követően megkötendő szerződéseknél a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező szakvélemény részét képező táblázat szerinti – az adott ingatlan kerületi elhelyezkedésétől és funkciójától függő alap-díjminimum és a korrekciós tényezők figyelembevételével számított – bérleti díjakat kell alkalmazni,
- a díjtáblázatban meghatározott funkciók egyikébe sem sorolható ingatlanjelleg esetén egyedi értékbecslés alapján kerüljön megállapításra a bérleti díj,
- felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Zrt.-t az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló, üres helyiségek bérbeadására vonatkozó egyfordulós, nyílt pályázat kiírására és lebonyolítására az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelet 92. § (1) bekezdése szerint, a jelen határozatban hivatkozott bérleti díjminimumok figyelembe vételével. Felkéri a továbbiakban a Vagyonkezelőt, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok bontását minden hónap utolsó munkanapján bonyolítsa le, a pályázati ajánlatokról a döntés előkészítő javaslatot a Bizottság felé nyújtsa be. Amennyiben nem érkezik ajánlat a megadott határidőre, úgy hozzájárul a helyiségek folyamatos pályáztatásához mindaddig, amíg ajánlat benyújtására nem kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 6 igen, 1 nem)

15. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat Alapítvány számára

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

602/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja, valamint 21. § (2) bekezdése b) pontjának figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 49-51. szám alatti, 17725/8/A/1 helyrajzi számú, 136 m² alapterületű üzlet helyiségcsoport

pályázaton kívül, kedvezményes feltételekkel, népkönyha és szociális szolgáltatás nyújtása funkcióval történő bérbeadásához a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat (székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 1-5., azonosító: 01-99-032161, adószám: 18727645-1-41, képviselő: Földesné Szilágyi Nóra Márta vezető) részére 5 éves határozott időtartammal.

A Bérelőnek az ingatlan után kedvezményes mértékű, havi 43.644,- Ft bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletének (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) 95. § (2) bekezdés alapján Bérelőnek a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie. Ugyanezen rendelet 95. § (4) bekezdése szerint Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Szeretetszolgálatnak vállalnia kell a bérlemény ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyónvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó egyéb felújítási vagy helyreállítási munkák költségeit, az ingatlanhoz kapcsolódó kiadásokat szintén a Szeretetszolgálat köteles viselni. A Szeretetszolgálat az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendelete (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) vonatkozó rendeletében foglaltak szerint (különösen: előzetes tulajdonosi hozzájárulást és a beruházás feltételrendszerét rögzítő megállapodás aláírását követően) végezhet.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlelőt terhelik.

2. **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú, **1035 Budapest Kerék utca 36.** szám alatti, **18443/10/A/484** hrsz.-ú, **52 m²** alapterületű egyéb helyiség helyiségcsoport pályázaton kívül, kedvezményes feltételekkel, adománybolt funkcióval történő bérbeadásához a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat (székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 1-5., azonosító: 01-99-032393, adószám: 18733004-1-41, képviselő: Földesné Szilágyi Nóra Márta vezető) részére 5 éves határozott időtartammal.

A Bérelőnek az ingatlan után kedvezményes mértékű, havi 14.520,- Ft bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletének (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) 95. § (2) bekezdés alapján Bérelőnek a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie. Ugyanezen rendelet 95. § (4) bekezdése szerint Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Szeretetszolgáltatnak vállalnia kell a bérlemény ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó egyéb felújítási vagy helyreállítási munkák költségeit, az ingatlanhoz kapcsolódó kiadásokat szintén a Szeretetszolgáltat köteles viselni. A Szeretetszolgáltat az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendelete (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) vonatkozó rendeletében foglaltak szerint (különösen: előzetes tulajdonosi hozzájárulást és a beruházás feltételrendszerét rögzítő megállapodás aláírását követően) végezhet.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: A 18443/11/A/167 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 36. szám alatti, 18 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint műhely) ingatlan kedvezményes feltételekkel, tároló funkcióval történő bérbeadása a SOTERIA Alapítvány számára

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonykezelő Bizottságának

603/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy hozzájárul a 18443/11/A/167 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 36. szám alatti, 18 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint műhely) ingatlan tároló funkcióval, pályázaton kívül, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadásához a SOTERIA Alapítvány (székhely: 1133 Budapest, Visegrádi utca 113., nyilvántartási szám: 01-99-004974, adószám: 18072581-1-41, képviselő: Soltész Ágnes kuratóriumi elnök) részére 2024. január 1-jétől 2025. december 31-ig tartó határozott időtartammal.

A Bérlőnek az ingatlan után a mindenkori közös költséggel megegyező mértékű (jelenleg havi 4.550,- Ft) bérleti díjat kell fizetnie.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Döntés a 19358/1 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 94 m² alapterületű étterem helyiségcsoportot bérlő HEPINAGYI Kft. részletfizetési kérelméről

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

604/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 19358/1 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő 94 m² alapterületű étterem, mint bérlemény tekintetében fennálló 3.076.612,- Ft bérleti díjtartozás vonatkozásában az ingatlant bérlő HEPINAGYI Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Csóka utca 73., cégjegyzékszám: 13-09-088926, adószám: 12707618-2-13, képviselő: Zanati Gábor ügyvezető) legfeljebb 18 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) 615.322,- Ft befizetést kell teljesítenie, a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészletet, továbbá az aktuális bérleti díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, illetőleg a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén bérleti szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: A 62410/B/5 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 20 m² alapterületű üzlethelyiség pályázaton kívüli, ismételt bérbeadása a MARILLON Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes:

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

605/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak

bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy a 62410/B/5 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 20 m² alapterületű üzlethelyiség ingatlan vonatkozásában a MARILLON Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 1038 Budapest, Mátyás király utca 2., cégjegyzékszám: 01-06-618014, adószám: 28703486-2-41, képviselő: Schnitchen László Endre vezető tisztségviselő) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 100.804,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló 1034 Budapest, Tímár utca 26. szám alatti, 17621/0/A/41 hrsz-ú ingatlan haszonkölcsönbe adása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

606/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdése, valamint 16. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló 17621/0/A/41 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 26. szám alatti, 197 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint iroda) ingatlan felzárkóztató, közösségi és sport központ funkciójú, pályázaton kívüli, térítésmentes haszonkölcsönbe adásához Óbuda-Békásmegyér Cigány Nemzetiségi Önkormányzata (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., azonosító: 01-98-002772, adószám: 15503183-1-41, képviselő: Szabó Zsolt Iván elnök) részére.

A térítésmentes haszonkölcsönbe adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontja: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg, valamint 19. pontja: nemzetiségi ügyek képezi.

A haszonkölcsön szerződés 5 éves határozott időtartammal köthető meg.

A Haszonkölcsönbe vevőnek meg kell fizetnie a Haszonkölcsönbe adó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A Haszonkölcsönbe vevőnek a szerződés megkötésekor a fizetendő szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell letétbe helyeznie. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A haszonkölcsön szerződésben ki kell kötni, hogy a Haszonkölcsönbe vevőnek vállalnia kell az ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó egyéb felújítási vagy helyreállítási munkák költségeit, az ingatlanhoz kapcsolódó kiadásokat szintén a Haszonkölcsönbe vevő köteles viselni.

A Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint végezhet, előzetes tulajdonosi jóváhagyást és a beruházás feltételrendszerét rögzítő megállapodás megkötését követően. A haszonkölcsön szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Haszonkölcsönbe vevőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „C” csarnokában 416 m² raktárterület haszonkölcsönbe adása az Óbudai Múzeum részére

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

607/2023. (XII. 7.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) rendeletének 16. §-a, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének 88. § (1) bekezdés bb) pontja alapján úgy határoz, hogy hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „C” csarnokában 416 m² raktárterület – bérleti díj tekintetében térítésmentes – haszonkölcsönbe adásához az Óbudai Múzeum (székhely: 1031 Budapest, Fő tér 1., azonosító: 01-98-003196, adószám: 15764041-1-41, képviselő: Gálfi Ágnes igazgató) részére. A bérbeadás (haszonkölcsönbe adás) jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja képezi: a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A haszonkölcsön szerződés 2024. január 1. napjától 2026. december 31-ig köthető meg.

Mivel az ingatlanban a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Haszonkölcsönbe vevőnek havi 95.680,- Ft közműátalányt kell megfizetnie. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a közüzemi átalány jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Haszonkölcsönbe adó az ingatlanhasznosítás tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Haszonkölcsönbe adó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott közüzemi átalányra, mint adóalapra felszámítja.

A Haszonkölcsönbe vevőnek tudomásul kell vennie, hogy a jogviszonyt az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Haszonkölcsönbe vevő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a raktárterület leválasztására (illetve a szerződés megszűntével a leválasztó szerkezet elbontására illetve az eredeti állapot helyreállítására) saját költségén köteles, valamint tudomásul kell vennie, hogy a Haszonkölcsönbe adó az üzemeltetési költségek függvényében 2025. évtől kezdődően (a 2024. évi tényadatok függvényében) a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korrigálja.

A szerződéssel érintett ingatlanrész székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Haszonkölcsönbe vevőnek a haszonkölcsön szerződés megkötésekor a fizetendő közüzemi átalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 21 – 30. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 608 – 617-ig születtek határozatok.

A zárt ülést követően:

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését **15.16 órakor** bezárja.

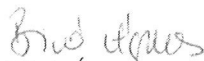


Dr. Szendrődi Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag

K.m.f.



Szkaliczki Tünde
elnökhelyettes



Biró Ágnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

dr. Gártai Zoltán Tamás
jogtanácsosa

