



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ  
BIZOTTSÁG**

---

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom  
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
**2023. december 7-én 15 órakor** a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.  
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

**N A P I R E N D**

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
2. Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
4. Javaslat az Iglice utcában létesült szennyvízelvezető csatorna átadására  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
5. 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelés  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Döntés az Országos Görpark Program 2023. évi pályázati felhívásán való indulásról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
8. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Első Óbudai Általános Iskola vonatkozásában, energetikai korszerűsítés pályázat beadásához  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
9. A 20641/8 helyrajzi számú közterület ingatlan telekalakítással történő értékesítése a Magyar Nemzeti Levéltár területének bővítése céljából  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Közterület használatra vonatkozó hatósági szerződés a Hungaroplakát Kft-vel  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásához légszennyezettség mérők telepítésére Óbuda-Békásmegyeren  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester

12. Javaslat a MOJ-623 forgalmi rendszámú tehergépjármű beszámítással történő értékesítésére és új tehergépjármű tartósbérletbe vételére  
**Előterjesztő:** Dr. Bots Dénes jegyző
13. A 2023. november 29-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
14. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
15. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2024. január 1. napját követően megkötendő szerződéseknél alkalmazandó bérleti díjak meghatározása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
16. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat Alapítvány számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
17. A 18443/11/A/167 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 36. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint műhely) ingatlan kedvezményes feltételekkel, tároló funkcióval történő bérbeadása a SOTERIA Alapítvány számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
18. Döntés a 19358/1 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 94 m<sup>2</sup> alapterületű étterem helyiségcsoportot bérlő HEPINAGYI Kft. részletfizetési kérelméről  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
19. A 62410/B/5 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség pályázaton kívüli, ismételt bérbeadása a MARILLON Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
20. Az Önkormányzat tulajdonában álló 1034 Budapest, Tímár utca 26. szám alatti, 17621/0/A/41 hrsz.-ú ingatlan haszonkölcsönbe adása Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
21. A 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „C” csarnokában 416 m<sup>2</sup> raktárterület haszonkölcsönbe adása az Óbudai Múzeum részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
- A 22 – 31. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*
22. Méltányossági kérelem a III. kerület, Toldi utca 12-vel határos (62740) hrsz.-ú közterület egy részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

23. Méltányossági kérelem a III. ker. Tarhos utca 98-al határos (21828/4) hrsz.-ú közterület egy részének használata után fizetendő közterület használati díj halasztott, vagy részletekben történő fizetése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
24. Méltányossági kérelem a III. kerület, Nád utca 4-el határos (62321/18) hrsz-ú közterület 50 m<sup>2</sup>-es részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
25. III. kerület, Amfiteátrum utca 1. fszt. 2. szám alatti 23152/243/A/154 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (23152/30) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 11 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
26. III. kerület, Amfiteátrum utca 5. fszt. 2. szám alatti 23152/243/A/118 hrsz-ú ingatlanhoz, a III. kerület (23152/30) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 12 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
27. III. kerület, Vízimolnár utca 42. fszt. 2. szám alatti 23152/222/A/96 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (23152/223) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 13,6 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
28. Méltányossági kérelem a III. ker. Pünkösdfürdő utca (62672) hrsz.-ú, a (63662) hrsz.-ú közterület 179 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
29. III. kerület, Rákóczi utca 6. alatti 61044 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (61175) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 38 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
30. Az „Budapest, III. kerület Bebó Károly utcai Sportpálya felújítással kapcsolatos kivitelezési feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
31. „Keretmegállapodás megkötése városüzemeltetési feladatok körében elvégzendő munkákra” tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest, 2023. december 4.

**Puskás Péter s.k.**  
**elnök**