

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. § vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében,

a 2. § vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és az 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a következőket rendeli el:

1. § (1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 5. melléklete az 1. melléklet szerint egészül ki.

(2) Az SZMSZ 6. melléklet II. fejezet 2. alcím 2.2. pontja a 2. melléklet szerint módosul.

2. § (1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét

a) ingatlan és ingó vagyon esetén 180 napnál nem régebbi forgalmi értékbecslés

b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az

ba) Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,

bb) a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján

bc) egyéb társasági részesedés esetén 3 Mft értékhatár felett

180 nap nem régebbi üzleti értékelés

alapján kell meghatározni.

(2) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az elidegenítésénél, hasznosításnál a (1) bekezdésben meghatározott időtartamnál legfeljebb egy évnél régebben készült forgalmi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(3) Amennyiben a hasznosítás vagy elidegenítés csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot a vagyonrész, vagy a vagyonrészhez kapcsolódó jogügylet értéke alapján kell megállapítani.

(4) Több azonos vagyontárgyat érintő jogügylet esetében a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására a jogügylet együttes értéke az irányadó. Amennyiben a jogügylet tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg) a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(5) A vagyontárgyak együttes elidegenítésének vagy hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

(6) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – az ügyleti érték alapul vételével a 16. §-ban foglaltak szerint kell megállapítani.

(7) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját önkormányzati tulajdoni részarányváltózással járó döntések esetében a vagyon értékének alapul vételével a 16. §-ban foglaltak szerint kell megállapítani.”

(2) Az Ör. 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az üzleti vagyon tekintetében – önkormányzati rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével

a) a bruttó 150 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó jogügylet esetén a képviselő-testület,

b) a bruttó 150 millió Ft-ot el nem érő jogügylet esetén a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság

gyakorolja a tulajdonosi jogokat.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. § A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.

