

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján a LABE Lakásbérlők és Lakók Egyesülete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 22. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A névjegyzékre azt a cselekvőképes személyt lehet felvenni:)

„d) akinek és a vele együttműködő személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg

da) egyedül élő személy esetében, továbbá ha a családban fogyatékossgal élő vagy egészségkárosodással élő személy él a 140 000 Ft-ot,

db) nem egyedül élő személy esetében a 110 000 Ft-ot,
továbbá nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja a 3 000 000 Ft-ot,”

2. § Az Ör. 46. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A 25. § (5) bekezdése szerinti jogviszony kivételével a határozott idejű bérleti jogviszony, ha a bérbeadás minden feltétele továbbra is fennáll, továbbá a bérlőnek semmilyen tartozása nincs vagy díjhátralék fennállása esetén annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött a szolgáltatóval, legfeljebb 5 év időtartamra ismételtén biztosítható.”

3. § Az Ör. 70. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bérbeadó hozzájárulhat a bérlő testvére, a bérlő befogadott házastársának, élettársának a szülői felügyelete alatt álló gyermeke és a bérlő befogadott házastársának, élettársának a szülője továbbá a bérlő és a bérleménybe jogszerűen befogadott személy gyámsága vagy gondnoksága alatt álló személy bérleménybe történő befogadásához és lakcím létesítéséhez. A befogadás feltétele, hogy a befogadandó személy élethelyzete, szociális körülményei vagy egészségi állapota a befogadást indokolják, továbbá a lakásban lakó személyekre személyenként legalább 6 m² lakóterület jut. A hozzájárulásról a polgármester dönt.”

4. § Az Ör.

1. 39. § (1) bekezdés b) pontjában a „kiléptető lakásból” szövegrész helyébe a „külső férőhelyről”,

2. 61. § (2) bekezdésében a „63. § (4)-(8) bekezdés” szövegrész helyébe a „63. § (3a)-(8) bekezdés”,

3. 63. § (4) bekezdés a) pont aa) alpontjában a „100.000.-Ft-ot” szövegrész helyébe a „110 000 Ft-ot”,

4. 63. § (4) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „120.000.-Ft-ot” szövegrész helyébe a „140 000 Ft-ot”,

5. 63. § (4) bekezdés a) pont ac) alpontjában a „140.000.-Ft-ot” szövegrész helyébe a „170 000 Ft-ot” szöveg lép.

5. § A rendelet 2024. január 1. napján lép hatályba.

6. § A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.



ho li
h