

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

I/S/266-11/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2023. november 21-én 15 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak:

Derda Ádám	elnök,
Kelemen Viktória	elnökhelyettes,
Benza Málna	bizottsági tag,
Domokos Ágnes	bizottsági tag,
Havadi Elza	bizottsági tag,
Kappeller Zsuzsanna	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag,
Perjés Ivette	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Szabó Zsolt Iván	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá:

Turgonyi Dániel Absolon	alpolgármester,
Dr. Tass Bálint	aljegyző – szervezési főosztályvezető,
Károly Katalin	Szociális Főosztály, főosztályvezető,
Szalai-Papp Liza	Lakásügyi Főosztály, főosztályvezető,
Törzsökné Góczán Emese	Lakásügyi Főosztály, osztályvezető,
Gyimóthy Balázs	ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató,
Dr. Horváth Orsolya	ÓVN Zrt. osztályvezető,
Dr. Budai András	SZMR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató,
Szalai-Komka Norbert	ÓCSTGYVK intézményvezető,
Biró Ágnes	osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Derda Ádám elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2023. november 21-**ci** ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság teljes létszámmal, **11 fő** jelenlétével **határozatképes**, az ülést **15 órakor** megnyitja.

Felkéri Kelemen Viktória elnökhelyettest a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Kelemen Viktória elnökhelyettes jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

747/2023. (XI. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Kelemen Viktória elnökhelyettest választja meg.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A kiküldött meghívó szerinti hat napirendi ponthoz érkezett egy felvételre javasolt előterjesztés „A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv módosításának elfogadása” címmel, amelyet javasol nyílt ülésen az 1. napirendi pontként napirendre venni és így a többi, zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont sorszáma eggyel növekszik. A felvételre javasolt napirendi ponthoz utólag kiküldött anyagként fel lett töltve a FB határozata.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a kiküldött meghívó szerinti „3. Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosításra 2023.09.08. napján meghirdetett pályázat elbírálása” című előterjesztéshez utólag kiküldött anyagként előterjesztői módosítás lett feltöltve, valamint a „6. ÓVN Zrt. lakásügyek” című napirendhez a „Lakáscsere” előterjesztése is utólag kiküldötként lett feltöltve.

Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra a mai bizottsági ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét az ismertetett módosítással.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

748/2023. (XI. 21.) határozata

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv módosításának elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Zárt ülés:

2. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (7 ügyfél) és méltányossági kérelmek (6 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
3. Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmek és közköltésen történt temetési költség részletekben történő visszafizetésre irányuló méltányossági kérelem elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
4. Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosításra 2023.09.08. napján meghirdetett pályázat elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

5. Bérleti jogviszony méltányos ismételt biztosítása iránti kérelmek (4 ügyfél) elbírálása

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

6. Méltányos lakkbér módosítás iránti kérelmek (1 előterjesztés, 3 ügyfél) elbírálása

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

7. ÓVN Zrt. lakásügyek

- Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján (6 ügy)

- Lakáskiutalás

- Lakáscsere

- Lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása

- Nyugdíjsházi lakás kiutalása

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgatója

- Egyebek

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv módosításának elfogadása

Derda Ádám elnök: Kérdezi van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

Kelemen Viktória elnökhelyettes: Valóban, a Felügyelő Bizottság (a továbbiakban: FB) határozatának feltöltéséről valamikor a nap folyamán kaptak e-mailt, de csak most van alkalma elolvasni, hogy a működési támogatási igény módosítását javasolják elfogadásra a Tulajdonos számára.

Az előterjesztésben jogszabály szerint van megfogalmazva, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságnak véleményezési joga van. Ha a jelenlegi formájában kell az előterjesztést véleményezni, akkor véleményezésre alkalmatlan tekintve, hogy egyetlen sor sincs leírva arról, hogy miért kellett módosítani az üzleti tervet. Az előző testületi ülésen már módosították az üzleti tervet és a jelenlegi anyagban ugyanazok az összegek szerepelnek. Októberben a végösszeg 4 652 452 563 Ft volt és a jelenlegi szerint is 4 652 452 563 Ft. Egyik sorban sincs semmilyen módosítás. Tehát kaptak egy ugyanolyan táblát, mint az októberi ülésre, hogy véleményezzék. Szerintük a jelenlegi formában alkalmatlan a tárgyalásra. Kérdezi, tudna-e valaki válaszolni arra, hogy miért került a jelenlegi anyag a Bizottság elé.

Dr. Budai András a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit kft. ügyvezető igazgatója: Az Önkormányzat összes intézménye úgynevezett „pulykapénzt” kap. Tőlük is bekérték, hogy mennyi lenne az összeg, amely eredetileg 108 millió forint volt, és amelyből a tárgyalások során, amik tegnap értek véget, 50 millió forintnyi összeg lett. Az 50 millió forintos összeg csak a szakdolgozók 2 heti úgymond „pulykapénze”, amely a jelenleg nála lévő táblázatba bekerült. Ezért terjesztették be módosításra az üzleti tervet.

Kelemen Viktória elnökhelyettes: A jegyzőkönyv számára mondja: nagyon köszöni Dr. Budai András igazgató úrnak, hogy átadta számára a nála lévő táblázatot. A táblázat nem az, amelyet a bizottsági tagok megkaptak. A megkapott táblázatban nincs olyan sor, amelyet igazgató úr említett, a végösszeg is megegyezik az októberivel.

Derda Ádám elnök: Kéri Dr. Budai András igazgató urat, jutassa el a Hivatalba, hogy a bizottsági tagok számára kiküldésre kerülhessen. Számára a képviselő-testületi előterjesztésből derült ki, hogy módosítás szükséges a támogatás módosítása miatt. A két napirend számára együtt értelmezendő, de csak az üzleti terv módosításának az elfogadása bizottsági hatáskör. De ha valóban nem a jó táblázat lett kiküldve, akkor kéri, hogy pótolják. Véleménye szerint mindenki meg fogja szavazni az év végi támogatást.

Kelemen Viktória elnökhelyettes: Köszöni Derda Ádám elnök úr kiegészítését. A Bizottságnak és a Képviselő-testületnek megküldött anyagban ugyanaz a végösszeg szerepel, egyikben sincs benne a plusz 50 millió forint. Csak arra tud hagyatkozni, amelyet jelenleg Dr. Budai András igazgató úr jelzett és ennek fényében módosító javaslata lenne a FIDESZ frakciónak, amely szerint a 108 millió forint kerüljön be az üzleti terv módosításaként, hogy az eredetileg szánt összeget kapják meg a szakdolgozók.

Derda Ádám elnök: Dr. Tass Bálint aljegyző urat kérdezi, hogy a bizottsági határozati javaslatot lehet-e módosítani, mert a korábbi üléseken az volt az álláspont, hogy nem lehet.

Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető: Az előterjesztés határozati javaslatához lehet szövegszerű módosító javaslatot tenni.

Derda Ádám elnök: Tehát, ha Kelemen Viktória elnökhelyettes asszony szövegszerű módosító javaslatot tesz, akkor tudnak róla szavazni.

Kelemen Viktória elnökhelyettes: Szövegszerű javaslata: Dr. Budai András igazgató úr által eredetileg elmondott és tervezett 108 millió forinttal legyen módosítva az üzleti terv „az önkormányzati támogatás működési célú év végi jutalom” soron.

Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester: Valahol tényleg elcsúszhatott, nem tudja, hogy vagy a Szervezésen vagy rossz lett átküldve, mert ha megnézik a táblázatban a *személyi ráfordítások év végi jutalom „pulyka”* sort, ott konkrétan 0 forint látható. Valóban rossz táblázat lett kiküldve a bizottsági tagoknak és a Képviselő-testület minden tagjának.

Derda Ádám elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra először Kelemen Viktória elnökhelyettes asszony módosító javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

749/2023. (XI. 21.) határozata

A Bizottság nem fogadta el Kelemen Viktória elnökhelyettes módosító javaslatát, amely szerint Dr. Budai András igazgató úr által eredetileg elmondott és tervezett 108 millió forinttal legyen módosítva az üzleti terv „az önkormányzati támogatás működési célú év végi jutalom” soron.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 3 igen, 8 tartózkodás)

Derda Ádám elnök: A módosító javaslatot a bizottság nem fogadta el, ezért felteszi szavazásra az eredeti, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

750/2023. (XI. 21.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságnak „A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti Terv módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a bizottsági előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 8 igen, 3 tartózkodás)



Derda Ádám elnök: A nyílt ülés napirendi pontját követően, a 2 – 7. napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 751 – 847. –ig születtek határozatok.

A zárt ülést követően:

Derda Ádám elnök: Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a következő ülésük két hét múlva, december 5-én kedden, 15 órai kezdettel lesz. További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a bizottsági tagok munkáját, az ülést **15.15 órakor** azzal zárja be, hogy novemberben találkoznak újra.

K.m.f.


Kelemen Viktória
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag











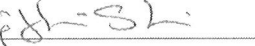


Derda Ádám
elnök


Biró Ágnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető


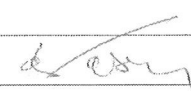





Jelenléti ív
a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2023. november 21-ei üléséhez

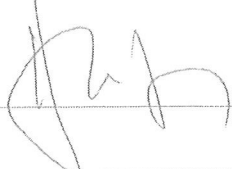
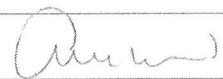


Bizottsági tagok

Derda Ádám elnök	
Kelemen Viktória elnökhelyettes	
Benza Málna	
Domokos Ágnes	
Havadi Elza	
Kappeller Zsuzsanna	
Őri László	
Perjés Ivette	
Szabó Iván Zsolt	
Dr. Szendrődi Csaba	
Ujfalvi István	

Meghívottak

Dr. Kiss László polgármester	
Czeglédy Gergő alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Hadnagy Miklós kabinetfőnök	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző- szervezési főosztályvezető	
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály	
Kittlerné Orosz Valéria osztályvezető, Szociális Főosztály	
dr. Konczos Anikó osztályvezető, Egészségügyi Osztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	
Törzsökné Góczán Emese osztályvezető, Lakásügyi Főosztály	
dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály	
Komlós Erzsébet osztályvezető, Ellenőrzési Osztály	
Kisné Balázs Enikő Köznevelési és Kulturális főosztályvezető	
dr. Király Katalin Társadalmi Kapcsolatok Főosztály főosztályvezető	
Baráth Andrea osztályvezető, FICNO	
dr. Sebők Zoltán Hatósági Osztály, osztályvezető	
Tukacs István egészségügyi szakértő	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	

Jelenléti ív
a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2023. november 21-ei üléséhez

Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Czékó Gábor ügyvezető, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.	
Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÓVN Zrt.	
Dr. Horváth Orsolya osztályvezető, ÓVN Zrt.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
Hajnal Attila intézményvezető helyettes, ÓCSTGYVK	
Bálint Odett szakmai vezető, ÓCSTGYVK	
Haskóné Alker Annamária intézményvezető Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény	
Busi Zoltán intézményvezető Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ	
Zelei Ágnes Anna intézményvezető, Óbudai Egyesített Bölcsődék	
Schadek-Bíró Éva intézményvezető, ÓBVSZ	
Dr. Bálint András felnőtt házi orvosok képviselője	
Dr. Zonda Igor házi gyermekorvosok képviselője	
Dr. Magyar Zoltán Péter, BFKH II. ker. Hivatala Népegészségügyi Osztály	
Bíró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	