



## BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

### POLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdés alapján nyílt ülésen történik.*

*Döntéshozatal módja: **minősített többség***

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület 2024. január 18-i ülésére

**Tárgy:** **Javaslat a Budapest III. Kerület, 14621 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítandó gördeszka-parkhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás (polgármesteri döntéshozatal) jóváhagyására**

**Előterjesztő:** **Dr. Kiss László polgármester**

**Előterjesztést készítette:** **dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Vagyongazdálkodási és Ellenőrzési Főosztály**

**Az előterjesztést tárgyalja:** -

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest III. kerület 14621 hrsz-ú, természetben 1036 Budapest, Árpád Fejedelem Útja 125. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) osztatlan közös tulajdonú ingatlan, melyben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 363/619 mértékű tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az Ingatlanon Budapest Garden szabadidőpark működik.

Az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonrészének tekintetében Budapest Főváros Önkormányzat 363/619 arányú vagyongazdálkodásában áll. Az Ingatlan 256/619 tulajdoni arányban a Görzenál Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonát képezi.

Annak érdekében, hogy a Budapest Garden a szabadidős és hobbisportoláson felül a görsporthoz számára akár nemzetközi világtornák, sőt olimpiai kvalifikációs megmérettetések lebonyolítására is alkalmas legyen, az Ingatlanon működő Szabadidőpark üzemeltetője, a Bp Garden Kft azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy szíveskedjen megadni a tulajdonosi hozzájárulását Révész Máriusz, a Miniszterelnökség aktív Magyarország program részeként 2024. évre kiírt Országos Görpark program keretein belül „Hazánk első Word Skate minősítésű görparkjának megépítése” című pályázat benyújtásához és sikeres pályázat esetén a görpark megvalósításához.

#### A beruházás rövid ismertetése:

A tervezett létesítmény küldetése hármas. Egyrészt szabadidős helyszíneként segíti elő a fiatalok mindennapos testmozgását, fejleszti szociális hálójukat és érzékenységet, hozzájárul az egészségesebb mentális és fizikális jólétükhöz. Másrészt lehetőséget teremt a legmagasabb minőségi standardoknak megfelelő oktatási és utánpótlás-nevelési programok lebonyolításához. Harmadrészt pedig támogatja a sportág hazai képviselőit abban, hogy könnyebben léphessenek ki akár nemzetközi szintre. A BP Garden Kft célja egy olyan, nagyjából 1.000 négyzetméteres, egyedi kialakítású, speciális infrastruktúrával rendelkező, World Skate akkreditációval rendelkező komplexum megépítése, ahol a kezdő és a profi deszkasport-kedvelők egyaránt kipróbálják magukat, ahol szórakozva, közösségekben fejleszthetik készségeiket, illetve amely hosszútávon hozzájárul ahhoz, hogy Magyarország a görsporthoz területén is nemzetközi hírnévre tehessen szert.

Az elkészülő pálya teljes körű üzemeltetését a BP Garden Kft. látná el, amely a látogatók számára ingyenes és korlátozás nélküli létesítményhasználatot biztosít. Az objektum átfogó fenntartása magában foglalja a rendeltetésszerű használatból bekövetkező amortizáció költségeit, a folyamatos karbantartásból származó kiadásokat, valamint a pálya későbbi modernizációs ráfordításait is. Az üzemeltető a nyári időszakban oktatási- és utánpótlásnevelési célból szintén díjmentesen biztosítja a teljes infrastruktúra használatát táborok és képzési programok részére. Továbbá folyamatos szakmai együttműködés mellett biztosítja a Magyar Országos Görkorcsolya és Gördeszka Szövetség (MOGGSZ) számára az évenkénti ellenőrzés lehetőségét, évente minimum két alkalommal saját, ingyenes helyi rendezvényt bonyolít le, illetve legalább évi egy lehetőséget biztosít a szövetség számára, hogy országos bajnoki fordulót bonyolítson le a helyszínen. Mivel a pálya az országban egyedülként alkalmas lesz olimpiai akkreditációs megmérettetések lebonyolítására is, így az üzemeltető díjmentes pályahasználatot biztosít a Nemzetközi Olimpiai Bizottság (NOB) rendezvényei számára is.

Budapest Főváros Önkormányzata, mint vagyonkezelő 2024. január 11. napján tett nyilatkozatában a projekt megvalósulása ellen kifogást nem emelt.

A projekt megvalósítása természetben kizárólag a társtulajdonos Görzenál Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által használt területet érinti, ugyanakkor az osztatlan közös tulajdon okán a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:78. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása is szükséges.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése a) pontja az alábbiakat fogalmazza meg:

*„Az üzleti vagyon tekintetében – önkormányzati rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével a bruttó 150 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó jogügylet esetén a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.”*

**Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a BP Garden Kft arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a fenti pályázat benyújtásának határideje 2024. január 12. Tekintettel a határidő közeli időpontjára, amely rendkívüli testületi ülés összehívását nem tette lehetővé, a Polgármester Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdésében, valamint Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a jelen előterjesztés 1. mellékletében foglalt döntést hozta.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

**A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1/2024. (I.11.) polgármesteri határozatban foglaltakat tudomásul veszi és megerősíti.**

Budapest, 2024. január 12.

Tisztelettel:

  
**Dr. Kiss László**  
polgármester

Mellékletek:

1. 1/2024. (I.11.) PM határozat
2. Budapest Főváros Önkormányzatának tájékoztatása
3. Tulajdoni lap
4. Kérelem







## ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

**Dr. Kiss László Polgármester**

1033 Budapest, Fő tér 3.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármestere**

**1/2024 (I. 11.) határozata**

**a Budapest Park (1036 Budapest, Árpád Fejedelem Útja 125.) területén megvalósuló „Görpark” megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Budapest Park (1036 Budapest, Árpád Fejedelem Útja 125.) területén megvalósuló „Görpark” megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az alábbiak szerint hozom meg döntésemet:

**A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a BP Garden Kft (székhely: 1036 Budapest, Árpád Fejedelem útja 125., adószám: 24788670-2-41) részére a 14621 hrsz-ú, természetben 1036 Budapest, Árpád Fejedelem Útja 125. szám alatti ingatlanon fennálló 363/619 arányú tulajdoni illetősége tekintetében a Miniszterelnökség Aktív Magyarország program részeként 2024. évre kiírt Országos Görpark Program keretein belül **„Hazánk első World Skate minősítésű görparkjának megépítése”** című pályázat benyújtásához és sikeres pályázat esetén – a felek között létrejövő együttműködési megállapodás alapján – a görpark megvalósításához.
2. a tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a BP Garden Kft. feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a BP Garden Kft. nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényrel, továbbá, a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt.
4. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a vagyonkezelő, Budapest Főváros Önkormányzat hozzájárulásával együtt érvényes és azzal összhangban alkalmazható.
5. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati joggal rendelkező, Fővárosi Vízművek Zrt. hozzájárulásával együtt érvényes és azzal összhangban alkalmazható
6. a tulajdonosi hozzájárulás érvényességének feltétele az Ingatlan valamennyi érintett tulajdonostársának hozzájárulása a pályázat benyújtásához és sikeres pályázat esetén a projekt megvalósulásához.
7. felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására a határozat szerinti tartalommal
8. felkéri az előterjesztőt, hogy a soron következő képviselő-testületi, vagy bizottsági ülésre terjessze elő az 1-7. pont szerinti javaslatot döntéshozatalra

**Felelős:** 1-7. polgármester, 8. alpolgármester

**Határidő:** 1-7. 2024. január 12.; 8. soron következő képviselő-testületi, vagy bizottsági ülés

## Indokolás

Budapest III. kerület 14621 hrsz-ú, természetben 1036 Budapest, Árpád Fejedelem Útja 125. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) osztatlan közös tulajdonú ingatlan, melyben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 363/619 mértékű tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az Ingatlanon **Budapest Garden szabadidőpark** működik.

Az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonrészének tekintetében Budapest Főváros Önkormányzat 363/619 arányú vagyonkezelésében áll.

Az Ingatlan 256/619 tulajdoni arányban a Görzenál Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonát képezi.

Annak érdekében, hogy a Budapest Garden a szabadidős és hobbisportoláson felül a görsporthoz számára akár nemzetközi világbajnokságok, sőt olimpiai kvalifikációs megmérettetések lebonyolítására is alkalmas legyen, az Ingatlanon működő Szabadidőpark üzemeltetője, a Bp Garden Kft azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy szíveskedjen megadni a tulajdonosi hozzájárulását Révész Máriusz, a Miniszterelnökség aktív Magyarország program részeként 2024. évre kiírt Országos Görsporthoz program keretein belül „Hazánk első World Skate minősítésű görsporthozának megépítése” című pályázat benyújtásához és sikeres pályázat esetén a görsporthoz megvalósításához.

### A beruházás rövid ismertetése:

A tervezett létesítmény küldetése hármas. Egyrészt szabadidős helyszíneként segíti elő a fiatalok mindennapos testmozgását, fejleszti szociális hálójukat és érzékenységet, hozzájárul az egészséges mentális és fizikális jóléthez. Másrészt lehetőséget teremt a legmagasabb minőségi standardoknak megfelelő oktatási és utánpótlás-nevelési programok lebonyolításához. Harmadrészt pedig támogatja a sportág hazai képviselőit abban, hogy könnyebben léphessenek ki akár nemzetközi szintre. A BP Garden Kft célja egy olyan, nagyjából 1.000 négyzetméteres, egyedi kialakítású, speciális infrastruktúrával rendelkező, World Skate akkreditációval rendelkező komplexum megépítése, ahol a kezdő és a profi deszkasport-kedvelők egyaránt kipróbálják magukat, ahol szórakozva, közösségekben fejleszthetik készségeiket, illetve amely hosszútávon hozzájárul ahhoz, hogy Magyarország a görsporthoz területén is nemzetközi hírnévre teheszen szert.

Az elkészülő pálya teljes körű üzemeltetését a BP Garden Kft. látná el, amely a látogatók számára ingyenes és korlátozás nélküli létesítményhasználatot biztosít. Az objektum átfogó fenntartása magában foglalja a rendeltetésszerű használatból bekövetkező amortizáció költségeit, a folyamatos karbantartásból származó kiadásokat, valamint a pálya későbbi modernizációs ráfordításait is. Az üzemeltető a nyári időszakban oktatási- és utánpótlásnevelési célból szintén díjmentesen biztosítja a teljes infrastruktúra használatát táborok és képzési programok részére. Továbbá folyamatos szakmai együttműködés mellett biztosítja a Magyar Országos Görsporthoz és Gördeszka Szövetség (MOGGSZ) számára az évenkénti ellenőrzés lehetőségét, évente minimum két alkalommal saját, ingyenes helyi rendezvényt bonyolít le, illetve legalább évi egy lehetőséget biztosít a szövetség számára, hogy országos bajnoki fordulót bonyolítson le a helyszínen. Mivel a pálya az országban egyedülként alkalmas lesz olimpiai akkreditációs megmérettetések lebonyolítására is, így az üzemeltető díjmentes pályahasználatot biztosít a Nemzetközi Olimpiai Bizottság (NOB) rendezvényei számára is.

Budapest Főváros Önkormányzata, mint vagyonkezelő 2024. január 11. napján tett nyilatkozatában a projekt megvalósulása ellen kifogást nem emelt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése a) pontja az alábbiakat fogalmazza meg:

*„Az üzleti vagyoni tekintetében – önkormányzati rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével a bruttó 150 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó jogügylet esetén a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.”*

**Tájékoztatom a T. Polgármester Urat, hogy a BP Garden Kft arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a fenti pályázat benyújtásának határideje 2024. január 12. Tekintettel a határidő közeli időpontjára, amely rendkívüli testületi ülés összehívását nem teszi lehetővé, kérem Polgármester Urat, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (3) bekezdésében foglalt jogkörben eljárva hozzon döntést az előterjesztés tárgyában.**

Az Mötv. 68. § (3) bekezdése alapján polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 19. § (1) és (3) bekezdése alapján polgármester a Képviselő-testület legközelebbi rendes ülésén történő utólagos tájékoztatása mellett – a Képviselő-testület Mötv.-ben és a 18. §-ban meghatározott át nem ruházható hatáskörébe tartozó ügyek kivételével – dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó azon ügyekben, amelyeket a képviselőtestület nem utalt más szerv hatáskörébe. Halaszthatatlan az az ügy, amelyben a döntés elmaradása az önkormányzat érdekeit sértené vagy helyrehozhatatlan kárral vagy anyagi veszteséggel járna.

**Fentiek okán a döntés meghozatala két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan ügynek minősül.**

Az SZMSZ 19. § (2) bekezdése alapján az illetékes Bizottság véleményének kikérésére – halasztást nem tűrő ügy okán – nem került sor.

Dr. Kiss László  
polgármester





\*1000235183173\*

**Zanati Gábor ügyvezető**  
**GÖRZENÁL Kft.**

1037 Budapest, Árpád fejedelem útja 125.

Ügyintéző: Mágli Andrea dr.

telefon: +36 1 327-1245

email: Magl.Andrea@budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /215 - 2 /2024

hiv. szám:

tárgy: Tájékoztatás tulajdonosi/vagyonkezelői  
hozzájárulásról a Budapest, III. ker. 14621.  
hrsz. alatt megvalósítandó gördeszkapark  
kapcsán**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

Tárgyi ügy kapcsán az Önök képviseletében eljáró Zanati Bence Úr által a Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályához megküldött és a Városüzemeltetési Főosztályhoz, mint vagyongazdához továbbításra került *tulajdonosi, illetve vagyonkezelői hozzájárulás kiadása iránti* kérelmével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A tervezett projekt által érintett és kérelmükben megjelölt Budapest, III. ker. Fischer Ágoston park (Árpád fejedelem útja 125.), 14621 helyrajzi szám alatti „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan 363/619 tulajdoni hányad arányban a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, 256/619 tulajdoni hányad arányban pedig a Görzenál Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. osztatlan közös tulajdonában, és Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésében van.

Tárgyi ingatlan „Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény” alapján 99 évre a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe átkerült Duna-parti ingatlanok között található.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdésben foglalt rendelkezések tartalmazzák a vagyonkezelői jogok gyakorlásának korlátait:

*(8) A vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy*

*a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalm, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,*

*b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,*

c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervezet javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatához, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.

Tekintettel az Nvtv. 11. § (8) bekezdés e) pontjában foglaltakra, a Fővárosi Önkormányzat, mint a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata és a Görzenál Kft. osztatlan közös tulajdonában lévő 14621. helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodója nem jogosult tulajdonosi/vagyongazdálkodási hozzájárulás kiadására.

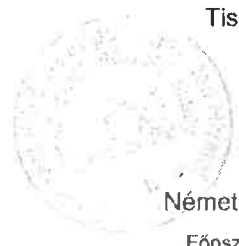

A tulajdonosi hozzájárulást Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatától szíveskedjenek beszerezni.

A projekt megvalósítása ellen kifogást nem emelünk, azonban – figyelemmel arra, hogy az ingatlanon ivóvíztermelő kutak (3. számú akna kút, 4. számú csápos kút) találhatóak – az üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.) hozzájárulásának beszerzését szükségesnek tartjuk.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2024. január „11.”

Tisztelettel:



Németh László  
Főosztályvezető

Budapesti 1. Számai Földhivatal

Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 82689/4/2014

2014.03.18

BUDAPEST III. KER.

Szektor : 53

Községi terület 14621 helyrajzi szám

1033 BUDAPEST III. KER. Fischer Ágoston park.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín. o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

alosztály

ter.

adatokat

kat. jöv.

ha m2

k. fill.

- Kivett sporttelep

0

3.0945

0.00

1. bejegyző határozat: 500003/1331/1997/97.09.24

Védett terület

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 363/619

bejegyző határozat, érkezési idő: 146399/1992/VIII.25/

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: III. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1033 BUDAPEST III. KER. Fő tér 3.

6. tulajdoni hányad: 256/619

bejegyző határozat, érkezési idő: 30611/3/2009/09.02.04

jogcím: adásvétel 55104/2009

jogállás: tulajdonos

név: GÖRZENÁL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1037 BUDAPEST III. KER. Árpád Fejedelen útja 125.

7. hányad: 363/619

bejegyző határozat, érkezési idő: 124321/3/2013/13.07.31

jogcím: - 2012. évi CKC. tv. 1. §. alapján 99 évre

utalás: II /5.

jogállás: vagyonkezelő

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9.-11.

## III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 335716/2/2004/95.12.11

Használati joga

564 + 2518 m2 területre.

utalás: II /5.

jogosult:

név: FŐVÁROSI VIZMŰVEK RT.

cím : 1134 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 23-27.

Folytatás a következő lapon



Budapesti 1. Számmi Földhivatal

Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 2/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:82689/4/2014

2014.03.18

BUDAPEST III. KER.

Szektor : 53

Belterület 14621 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 108402/2/2010/10.05.03

Vezetékjog

39m2 területre (TVB-F-4/2009).

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI. KER. Kalotaszeg utca 31.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 152066/2/2010/10.07.21

Vezetékjog

3 m2 területre VMB-29/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 154351/3/2010/10.07.27

Vezetékjog

2 m2 területre, engszám.: VMB-20/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 38869/1/2011/10.06.02

Vezetékjog

1 m2 területre, engszám.: VMB-22/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 156644/3/2012/12.08.21

Vezetékjog

69m2 területre 7103/276/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

## Spiegler Tamás Dr.

---

**Feladó:** Bence Zanati <bence.zanati@gmail.com>  
**Küldve:** kedd 2024. január 2 12:52  
**Címzett:** Spiegler Tamás Dr.; Czegléd Gergő; marketing@budapestgarden.com  
**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem  
**Mellékletek:** Üzemeltetés.docx; Tulajdonosi\_hozzajarulo\_minta (1).doc; Projekt ismertetése.docx; tulajdoni lap 2.JPG; tulajdoni lap 1.JPG

Tisztelt Czegléd Gergő, Tisztelt Dr. Spiegler Tamás,

korábbi egyeztetéseinkre hivatkozva csatolva küldöm Önöknek a Budapest Garden területén megvalósítandó gördeszkapark projekt bemutatását, továbbá egy, a pályázat formai követelményeinek megfelelő tulajdonosi hozzájárulás mintát valamint a tulajdoni lapokat.

Mint Önök számára is ismeretes, a projekt megvalósulását esetlegesen támogató pályázat anyagának benyújtási határnapja 2024.01.12. napja, így tisztelettel kérem, hogy pozitív elbírálás esetén a nyilatkozatot ezt figyelembe véve legyenek kedvesek megküldeni.

Bármilyen felmerülő kérdés esetén örömmel állok rendelkezésükre.

Üdvözlettel

Zanati Bence