



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG

*I/1-1/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2024. január 17-én 15.03 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök,
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Óri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

Igazoltan távol voltak: Derda Ádám bizottsági tag,

Jelen vannak továbbá: Czegléd Gergő alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető, Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető, Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Titkárságvezető, Dr. Sebők Zoltán Hatósági osztályvezető, Károly Katalin Szociális főosztályvezető, Tukacs István egészségügyi szakértő, Kecskeméti Istvánné Adómegállapítási és Ellenőrzési osztályvezető, Kisné Balázs Enikő Köznevelési és Kulturális főosztályvezető, Dr. Szabó Zsuzsanna Jogi Iroda mb. irodavezető, Németh Ferenc közterületi ügyintéző, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, Dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, Novák Zsolt KSZKI intézményvezető, Herbák Zsolt Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. gazdasági igazgató, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. ügyvezető és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2024. január 17-ei** ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság **8 fő** jelenlétével határozatképes, az **ülést 15.03 órakor megnyitja**. Derda Ádám bizottsági tag előzetesen jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta. Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

69

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

1/2024. (I. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére kiküldött meghívón 1 – 24. pontig nyílt és 25 – 32. pontig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy utólag kiküldött anyagként kapták meg a

- **2.** „Egyes önkormányzati fenntartású intézményekben dolgozók jogviszony átalakulásáról és a részükre megállapított illetmények változásáról” napirendhez az előterjesztést, a
- **4.** Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Könyvvizsgálói szerződése c. előterjesztéshez kettő mellékletet, amelyek az előterjesztéshez mellékelte megbízási szerződés tervezet 3. és 4. melléklete, a
- **11.** „Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervéről” című előterjesztés 2. mellékletét, és a
- **25.** „Egyes önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit érintő jogviszony átalakulásáról és a részükre megállapított illetmények változásáról” napirendhez a már kiküldött előterjesztés cserélve lett, új, javított előterjesztésre.

Kéri, hogy a fentiekben megjelölt 25. pont tárgyalásakor röviden adjanak tájékoztatást arról, hogy az eredetileg kiküldött előterjesztéshez képest, mi változott.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet az ismertetett módosítással.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

2/2024. (I. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Egyes önkormányzati fenntartású intézményekben dolgozók jogviszony átalakulásáról és a részükre megállapított illetmények változásáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

3. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelet-tervezet véleményezése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Könyvvizsgálói szerződése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Az Óbudai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2024. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
8. Döntés a termelőszövetkezeti utak ingyenes tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. módosított 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2024. év I-IV hónapokra szóló Üzleti Terv elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest III. 18018 hrsz-ú kivett autóbusz-pályaudvar művelési ágú ingatlanon a Szépművészeti Múzeum által elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
14. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

15. Döntés a 19971/2 hrsz-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
16. Üres telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
17. A Bp. III. Laktanya u. 2. Társasház közös tulajdonú padlástér elidegenítésére hozott 281/2022. (VII.14.) sz. PTVB határozat megerősítése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
18. A 18529/6/A/88 hrsz-ú, 1035 Budapest, Berend utca 20., „B” lépcsőház alatti, 72 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely) ingatlan tároló funkcióval, ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása az AJÁNDÉK-JÁTEK Webáruház Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
19. A VSGRD-2017. Kft. 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti ingatlanban levő, 62410/0/B/2 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyának méltányosságból történő ismételt biztosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
20. A 17623/0/A/15 hrsz-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 22. szám alatti, 103 m²-es lakásból műszakilag leválasztott 27 m² alapterületű ingatlanrész tároló funkcióval, ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
21. Döntés a 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan – elsődlegesen gyermekgyógyászati szakellátás célú –, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására kiírt pályázat eredményéről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
22. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
23. Hasznosítási pályázat kiírása az önkormányzati tulajdonú 16300/9 hrsz-ú ingatlan 3.779 m² alapterületű része vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
24. Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 2. 10. em. 94. szám alatti önkormányzati lakás Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete által történő ingyenes hasznosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Zárt ülés

25. Egyes önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit érintő jogviszony átalakulásáról és a részükre megállapított illetmények változásáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
26. Döntés a Budapest, belterület, III. kerület 18910/178/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Huszti úton elhelyezkedő garázs tulajdonjogának rendezéséről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
27. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Pütkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 91 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
28. Budapest, III. kerület, Amfiteátrum utca 17. fszt. 1. szám alatti 23152/243/A/17 hrsz-ú ingatlanhoz, a Budapest, III. kerület (23152/138) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 15,77 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
29. A III. kerület, Szentendrei út 15/a. szám előtti, (18229/11) hrsz-ú közterület 30 m²-es és 12 m²-es részének (vendéglátó pavilon és raktár) egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
30. Döntés a 30-as övezetek kialakítása és bővítése Óbudán közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
31. Döntés csapadékvíz elvezetés javításához kapcsolódó kiskorrekciós beavatkozások kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
32. Döntés a Laborc utcai strand és szabadidőpark korszerűsítéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

3/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.)

önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

2. napirendi pont: Egyes önkormányzati fenntartású intézményekben dolgozók jogviszony átalakulásáról és a részükre megállapított illetmények változásáról

Puskás Péter elnök: Egyértelműen kifejtették az előterjesztésben, hogy vannak bizonytalanságok a pontos összegek tekintetében. Viszont ettől függetlenül nem tudja, hogy azok a bérösszegek, amelyek jelenleg általuk meghatározásra kerültek, milyen viszonyban vannak az eddigiekkel és pontosan hány százalékos emelést jelent az egyes tételek tekintetében?

Novák Zsolt a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény vezetője: A jelenlegi bértételek, amelyek fel vannak sorolva a gyakornoknál, a pedagógus I-nél, a pedagógus II-nél, a mesterpedagógusnál és a kutatótanárnál, a Belügyminisztérium által közzétett koncepcióhoz kapcsolódnak. Maga a jogszabály, amely a mai napig érvényes az azt mondja ki, hogy a gyakornok illetménye 528 800 Ft-nál nem lehet kevesebb, viszont a pedagógus I. esetében 410 000 Ft-ban, a pedagógus II-nél 420 000 Ft-ban van megállapítva. Erre született a koncepció, hogy mennyivel kellene eltolni az egyes tételeket. Ebből is látszik, hogy amit meghatároztak a javaslatban, például a pedagógus I. fokozatnál az 538 000 Ft összeget, az eredetileg 410 000 Ft lett volna. Azt lehet mondani, hogy a gyakornok és a pedagógus I. esetében nagyságrendileg 120 000 Ft-os emelést jelent, és ahogy mennek feljebb, a pedagógus II-höz és a mesterpedagógushoz ez egyre kevesebb összeg lesz, illetve a pedagógus II-es, valamint a mesterpedagógus fokozatoknál a 14-es besorolásnál igazából az emelés el is tűnik. A koncepció értelmében sem nagyon változott az illetményük.

Puskás Péter elnök: Köszöni a választ. Az előterjesztésben szereplő számok, mert úgy vette ki az előterjesztésben leírtakból, hogy csak a gyakornoknál van „kőbe vésve”, amiről van információjuk és a többit ők teszik hozzá. Kérdése, hogy a többi fokozat tekintetében szabadkezdjük van? Ha jól emlékszik van egy mondat, hogy 32 %-os béremelés lesz. A jelenlegi számok hogyan alakulnak az előbb említett százalékos emelési tervhez?

Novák Zsolt a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény vezetője: A számok pontosan ugyanazok, amelyek a belügyminisztériumi koncepcióban szerepelnek, amire azt mondták, hogy átlagban 32 %-os emelést tartalmaz, de maga a belügyminisztériumi koncepció is úgy néz ki, hogy átlagban a 32 %-ot nem éri el, ezért van az előterjesztésben megjelenítve, hogy fizetési fokozatonként még plusz 2 %-os eltérítést fognak adni.

Puskás Péter elnök: Tehát az alap a határozati javaslat 1. pontjában a belügyminisztériumi koncepciójában van, minden egyes tétel onnan van átemelve?

Novák Zsolt a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény vezetője: Igen, így van és ez egy tól-ig határ és a jogszabály úgy fogalmaz, hogy például a pedagógus I. esetében 410 000 Ft-tól egészen 2 000 000 Ft-ig bármennyi lehet.

Puskás Péter elnök: A számításuk alapja a Belügyminisztérium által közölt kalkuláció?

Novák Zsolt a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény vezetője: Válasza, igen.

Puskás Péter elnök: Nagyon szépen köszöni, erre akart rákérdezni. Saját részéről támogatja a határozati javaslat elfogadását.

További kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

4/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Egyes önkormányzati fenntartású intézményekben dolgozók jogviszony átalakulásáról és a részükre megállapított illetményének változásáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelet-tervezet véleményezése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

5/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

4. napirendi pont: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Könyvvizsgálói szerződése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

6/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Könyvvizsgálói szerződés előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

7/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabály módosításának jóváhagyása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2024. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés elfogadása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

8/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2024. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

9/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az **Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből
1 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. január 17. - március 4. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
0,5 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. január 17. - február 2. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
2. az **Önkormányzat Lakásértékesítés alszámlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **0,25 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével **2024. január 17. - április 17. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Határidő: azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Döntés a termelőszövetkezeti utak ingyenes tulajdonba vételéről

Puskás Péter elnök: Egyértelmű az előterjesztés, amely végigveszi, hogy mi alapján alakult ki a jelenlegi helyzet. A jelzett ingatlanok hol találhatóak a Kerületben?

Czeglédy Gergő alpolgármester: Jellemzően a 10-es út bevezetője és a Csúcshegy közötti, egykor mezőgazdasági területeken vannak, és ha jól emlékszik van közöttük, amely Ófalu fölött, szintén mezőgazdasági részen található.

Puskás Péter elnök: Ismét jelzi, ha az előterjesztésben csak és kizárólag helyrajzi számok szerepelnek, akkor vagy térképszelvényt csatoljanak, vagy olyan dokumentumot, amely alapján látható a képviselők számára is, hogy a kerületben hol található a helyrajzi számmal megjelölt terület.

További kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

10/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján térítésmentesen tulajdonba veszi az alábbi ingatlanokat a Magyar Államtól:
 - a. Budapest III. kerület, 021582/16 hrsz. „kivett út”, 1487 m²
 - b. Budapest III. kerület, 021609/3 hrsz. „kivett út és részsű”, 3675 m²
 - c. Budapest III. kerület, 065750/18 hrsz. „kivett út”, 145 m²
 - d. Budapest III. kerület, 065750/20 hrsz. „kivett út”, 703 m²
 - e. Budapest III. kerület, 065750/21 hrsz. kivett út”, 868 m²

2. az Önkormányzat általi tulajdonba vétel feltétele, hogy a tulajdonba adó szavatolja az 1. pontban foglalt ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban foglalt művelési ágának megfelelő természetbeni és rendeletetés-szerű használatra alkalmas állapotot, valamint a védett vagy védelemre tervezett természeti területi státusz hiányát
3. felkéri a Polgármestert az előterjesztés 3. mellékletében foglalt megállapodás aláírására azzal, hogy a tervezettől - a szerződés lényeges tartalmát nem érintve és az Önkormányzat érdekeit figyelembe véve - el lehet térni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 29.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. módosított 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás elfogadása

Puskás Péter elnök: Elég sokszor módosították az üzleti tervet, utoljára 2023. decemberében. Ennek ellenére a táblázatban az utolsó módosítás nem jelenik meg csak a 2023. május 9-ei, mint előző adat. A szöveges módosításban, amelyet Dr. Budai András ügyvezető igazgató úr írt alá, három pontban szedve tartalmaz megjegyzést. Az első pontban az szerepel – szó szerint idézve – hogy „Év végi jutalom megfizetése erősen szűkített jogosulti körben történhetett, melynek hatásaként az előző év alapján kalkulált 109 mFt helyett 42 mFt kerülhetett csak kifizetésre.”, viszont ha jól emlékszik a decemberi módosításban már csak 50 M Ft szerepelt.

Czeglédy Gergő alpolgármester: A módosítást követte egy rendelkező levél, egy útmutatás, amelyben rögzítették, hogy 800 000 Ft feletti keresetnél nem javasolják a jutalmazást pénzügyi okokból, illetve próbaidőn lévő, vagy felmondási időt töltőt, vagy megbízási szerződéses jogviszony alatt álló kollégáknál sem javasolták és így lehetett, hogy csak kevesebbet tudtak költeni.

Puskás Péter elnök: A maga részéről teljesen egyetért az elmondottakkal, de nem erre kérdezett rá, hanem arra, hogy a jelenlegi módosításnak az egyik szükségessége, hogy a jutalom 109 M Ft helyett 42 M Ft lett, holott 50 M Ft helyett lett 42 M Ft. A 109 M Ft összeget 2023. decemberében 50 M Ft-ra módosították. Erre kívánt rávilágítani és ugye mindannyian arra emlékeznek, célszerű lenne javítani, illetve ha legközelebb tárgyalják, akkor esetleg érdemes lenne a legutolsó módosítást felvezetni és nem a kettővel ezelőttil, mert nehéz lesz majd összehasonlítani.

További kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

11/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés 1 – 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. módosított 2023. évi Üzleti Tervét és Működési Támogatási igényét.

Határidő: azonnal

Felelős: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2024. év I-IV hónapokra szóló Üzleti Terv elfogadása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

12/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés 1-2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2024. év I-IV. hónapokra vonatkozó Üzleti Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervéről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

13/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évre vonatkozó üzleti tervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2024. január 17.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadása

Puskás Péter elnök: Úgy informálták, hogy az igazgatósági ülésen felmerült, amely szerint van egy cég, akit az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) bízott meg talán a reklámberendezések karbantartásával és ez egy olyan cég, aki ellen jelenleg felszámolás van beadva és ennek ellenére van a céggel valamilyen kapcsolat. Továbbá, hogy maga az egész feladat a Vagyonkezelő számára veszteséges és az is felmerült az igazgatótanács ülésén, hogy miért nem jelzi hatékonyabban a Tulajdonos felé, mert olyan feladatot kell ellátnia, amely veszteséget termel a Vagyonkezelő számára. Kéri, ha van bármilyen információ a felvetésével kapcsolatban, ami az ülésen résztvevőkkel megosztható, akkor az illetékesek mondják el.

Czeglédy Gergő alpolgármester: nincs tudomása arról, hogy mi ez a felszámolási kérdés, is milyen cégről van szó. Maga a metodika kicsit hasonló, mint az előző ciklusban az elődeik általi gyakorlat. Korábban az Óbudai Városfejlesztő Nonprofit Kft-nek (a továbbiakban: Városfejlesztő) adták oda az Önkormányzat felületeit. A Bizottság tárgyalta és döntött arról, hogy ezeket a felületeket a Vagyongazdálkodóhoz teszik, hiszen vagyon, pontosabban közterületeken lévő önkormányzati vagyon. Irányítótáblák, reklámtáblák és kettő óriásplakát. A döntésben feladatul szabta a Bizottság, hogy a Vagyongazdálkodónál legyen vagyongazdálkodás, önkormányzati tulajdonban vannak, és egy részükre az Önkormányzat kéri a szolgáltatást a Vagyongazdálkodótól, azaz helyezzen ki lakosságot informáló plakátokat. Nehezen tud ez a feladata nyereséges lenni, mert önkormányzat információt kell megjelentetni, nyomdaköltsége van, és még sorolhatná tovább. A Vagyongazdálkodó ellát egy közszolgáltatási feladatot. Ismétli, arról hogy van-e valamelyik cég felszámolás alatt, nincs információja, azt sem tudja, melyik cégről van szó.

Dr. Kirchhof Attila az Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: Felszámolásról nincs tudomásuk. Az igazgatósági ülésen valóban beszélgettek a cégről, a körülményekről, de a felszámolás nem került szóba. Folyamatosan figyelik, hogy a velük kapcsolatban álló cégekkel van-e bármilyen probléma és ezzel a céggel sincs, és más cégekkel sincs. Hozzáteszi, minden kifizetés előtt nullás igazolásokat is szoktak bekérni. Jelen esetben is rendelkezésükre áll egy január 12-ei nullás igazolás.

Puskás Péter elnök: Köszöni szépen a tájékoztatást. Ezek szerint az információi nem voltak helytállóak, ezért a maga részéről tudja támogatni a határozati javaslatot.

További kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

14/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság úgy határoz, hogy az Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, az alábbi fő számok mellett:

2024. december 31-ei záró-tervadatok:	
Értékesítés nettó árbevétele:	1 023 776 EFt
Egyéb bevételek:	1 034 506 EFt
Egyéb ráfordítások:	353 EFt
Működési költségek összesen:	1 209 963 EFt
<i>Ebből személyi jellegű ráfordítások:</i>	<i>708 857 EFt</i>
Adózott eredmény:	-5 867 EFt

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest III. 18018 hrsz-ú kivett autóbusz-pályaudvar művelési ágú ingatlanon a Szépművészeti Múzeum által elvégzendő beruházáshoz

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

15/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) b) pontja valamint 18. § (2) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Budapest III. 18018 hrsz.-ú, kivett autóbusz-pályaudvar művelési ágú ingatlan vonatkozásában javasolja a polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulását megadását a Vasarely Múzeum Szentlélek tér felőli főbejárata akadálymentesítése céljából rámpa létesítéséhez a Szépművészeti Múzeum (székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41., azonosító: 01-98-000185, adószám: 15321202-2-42, képviselő: Dr. Baán László főigazgató) részére, a benyújtott műszaki dokumentációban meghatározott műszaki paraméterekkel, az Önkormányzat nevében és megbízásból eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel megkötendő megállapodás keretei között.

A tulajdonosi hozzájárulás további feltételei és kikötései:

- 1) A munkálatokat a Szépművészeti Múzeum saját költségén, mindennemű megtérítési igény nélkül köteles elvégezni.
- 2) A hozzájárulás csupán a hivatkozott dokumentációban körülírt munkálatokra vonatkozik, ettől való bármilyen eltérés esetén a Szépművészeti Múzeum ismételtén tartozik az Önkormányzat hozzájárulását kérni.
- 3) A beruházás során a Szépművészeti Múzeumnak kötelessége figyelembe venni a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletében, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat.
- 5) Az ingatlanon álló és szomszédos létesítményekben esetlegesen okozott károkat a Szépművészeti Múzeum köteles a munkálatok megkezdését megelőző állapotra helyreállítani, a felmerülő kártérítési igényeknek eleget tenni.
- 6) Az esetleges szakszerűtlen munkavégzésből eredő, később jelentkező károk, meghibásodások kijavításának kötelezettsége a Szépművészeti Múzeumot terheli.
- 7) A munkavégzést a Szépművészeti Múzeum köteles úgy megszervezni, hogy az ingatlan és a környező ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.
- 8) A keletkező törmeléket a Szépművészeti Múzeumnak haladéktalanul, saját költségén el kell szállíttatnia.
- 9) A munkálatokkal összefüggésben a Szépművészeti Múzeum sem Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési illetőleg tulajdonjogi igénnyel.
- 10) Jelen hozzájárulás a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Szépművészeti Múzeum feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

16/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 111/A. §, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület 331/2023. (X. 26.) számú határozata alapján kiírt – nyilvános pályázatot (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) eredménytelennek nyilvánítja,
2. hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírásához az alábbi főbb kikötésekkel:
 - a bérleti díj irányára 686.290,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;
 - a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja;
 - a bérbeadás időtartama legfeljebb 15 év határozott idő;
 - a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérelő köteles fizetni;
 - a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelené nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
3. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Döntés a 19971/2 hrsz-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

17/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 19971/2 hrsz.-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület 333/2023. (X. 26.) számú határozata alapján kiírt – nyilvános pályázatot (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) eredménytelennek nyilvánítja,
2. hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 19971/2 hrsz.-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan részleges, területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó, nyilvános pályázat kiírásához az alábbi főbb kikötésekkel:
 - a pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj;
 - a fajlagos területbérleti díj irányára 180,- Ft/m²/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálandó;
 - a bérbeadás időtartama 3 év határozott idő;
 - pályázni egybefüggő, legalább 1.000 m² terület bérleti szerződés keretében történő hasznosítására lehet, a bérelni kívánt ingatlanrész pontos megjelölésével, valamint részletes hasznosítási koncepció benyújtásával;
 - a területbérlettel összefüggésben a Bérbeadó közüzemi szolgáltatást nem biztosít;
 - a pályázat során nem képezik bírálat tárgyát a Pályázó által, a használandó ingatlanrészen esetlegesen elhelyezni kívánt felépítmények, ezek megvalósíthatóságának kockázatát a Pályázónak kell viselnie, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
 - a megkötendő területbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
 - a megkötésre kerülő szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérelt területen bármilyen felépítmény vagy épület esetlegesen, csak az ingatlanra vonatkozó övezeti előírások betartása mellett, előzetes tulajdonosi hozzájárulás és a beruházásra vonatkozó részletes megállapodás aláírását követően, külön eljárás keretében épülhet;
 - az aláírásra kerülő szerződésben a Bérlőnek vállalnia kell a bérelt terület saját költségén történő lekerítését, rendezését, rendszeres kaszálását, tisztántartását;
 - a megkötendő területbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérlő köteles fizetni;

- a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
- 3. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Üres telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Egyik, hogy a 4. határozati javaslatról külön szavazást kér. A másik, a külön szavazással összefüggésben, hogy az előterjesztés címében üres telekingatlanok értékestése szerepel. Az általa említett 4) pontban kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan van megjelölve, így nehezen tudná üres telekingatlanoknak nevezni. További kérdés, észrevétel hiányában először felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat 4) pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

18/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- 4) - hozzájárul a Bp. III., 62421 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló újabb nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 61.600.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 6.200.000,- Ft

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

Puskás Péter elnök: Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1), 2) és 3) pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

19/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- 1) - hozzájárul a Bp. III., 62798/1 hrsz.-ú, kivett transzformátorház besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
- hozzájárul a Bp. III., 62798/1 hrsz.-ú, kivett transzformátorház besorolású önkormányzati tulajdonú pályázaton kívüli értékesítéséhez a 62798/2 hrsz.-ú telek tulajdonosa, Siba Máté részére, aki egyszemélyes cége (SIBA GLOBÁL Kft., Cg: 12-09-012712., 3123, Cered, József A. út 2.), nevében veheti meg a területet, a szerződés hatályba léptét követő 5 napon belüli fizetési határidővel. A vételár 1.460.000,- Ft (ÁFA mentes). Vevőnek továbbra is biztosítania kell a transzformátor zavartalan és folyamatos működését, annak átépítését, korszerűsítését, áthelyezését saját költségére kell elvégeztetnie, az elektromos áram szolgáltatás folyamatos biztosítása mellett.
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltak szerint.
- 2) - hozzájárul a Bp. III., 65166/5 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
- hozzájárul a Bp. III., 65166/5 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 58.149.606,- Ft + ÁFA irányáron, a pályázati biztosíték 7.400.000,- Ft.
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 3) - hozzájárul a már a 111/ÖK/2012. (II.16.) sz. határozattal értékesítésre kijelölt Bp. III., 65791/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 62.196.850,- Ft + ÁFA irányáron, a pályázati biztosíték 7.900.000,- Ft
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: A Bp. III. Laktanya u. 2. Társasház közös tulajdonú padlástér elidegenítésére hozott 281/2022. (VII.14.) sz. PTVB határozat megerősítése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

20/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével, valamint a 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy

1. az Önkormányzat a tulajdoni hányada arányában hozzájárul a 1033 Budapest, Laktanya u. 2. számú, 18353/2 hrsz-ú ingatlan alapító okiratának módosításához a padlástéri területek értékesíthetősége céljából. A módosítással megszűnik az eredeti alapító okiratban XVIII. számmal jelzett „Padlástér” megnevezésű helyiség és a XVI. számmal jelölt „Lépcsőház” megnevezésű helyiség 63,86 m²-es alapterülete 52,86 m²-esre csökken. Az új alapító okiratba 13-as albetétként bekerül 262 m² alapterülettel egy, 1 helyiségből álló helyiség, illetve a 18353/2/A/10. albetét alapterülete 133 m²-re növekszik. A külön tulajdoni hányad így 1024/1024-ről 1249/1249 tulajdoni hányadra növekszik. Az alapító okirat módosítás feltétele a közös tulajdonból kikerülő területrészekre vonatkozó adás-vételi szerződések megkötése jelen határozat 2. pontja szerint.
2. az Önkormányzat a tulajdoni hányada arányában hozzájárul a 1033 Budapest, Laktanya u. 2. számú, 18353/2 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonában lévő, az alapító okiratban XVIII. számmal jelölt 278,11 m² alapterületű „Padlástér” megnevezésű helyiség, valamint a XVI. számmal jelölt „Lépcsőház” megnevezésű helyiség 63,86 m² alapterületéből 11 m² – alapító okirat módosítással történő értékesítéséhez az alábbiak szerint:

és alatti lakosok részére, a tulajdonában lévő, 18353/2/A/10 hrsz.-ú lakás bővítése céljából 27 m² -t, **2.905.536,-** Ft-ért, a XVI. számú „Lépcsőház” és a XVIII. számú „Padlástér” területéből,

a 18353/2/A/13. sz. új albetét területéből

alatti lakos részére 95 m²-t, **10.223.184,-** Ft-os vételáron,

alatti lakos, házon belül Laktanya u. 2. I. 5.) 25/262 tulajdoni hányadot 2.690.311,- Ft-os vételáron, illetve 74/262 tulajdoni hányadot 7.963.322,- Ft-os vételáron, azaz összesen **10.653.633,-** Ft-ért,

és alatti lakos) 68/262 tulajdoni hányadot **7.317.647,-** Ft-os vételáron.

A Bizottság tudomásul veszi, hogy a korábbi, 281/2022. (VII.14.) sz. határozata szerint a közös tulajdon értékesítéséből már befolyt bevételt a Társasház a 2022/2023-ban a közös tulajdonú tetőszerkezet és tetőhéjázat felújításhoz használta fel.

A kérelmezők vállalják továbbá az alapító okirat módosítás és a szerződéskötések költségeit, illetve az ingatlanügylet, tekintettel az épület műemléki jellegére, a Vevők

felelősségére jön létre, a Társasház és az Önkormányzat a tetőtér esetleges beépíthetőségéért semmilyen okból nem felel.

3. A mellékelt adásvételi szerződés, alapító okirat módosítás és kapcsolódó dokumentumok aláírására felkéri Dr. Kiss László polgármestert azzal, hogy az ingatlanüggyel kapcsolatos összes járulékos költség (alapító okirat módosítás, szerződéskötés, ügyvédi díj, illetékek) a Vevőket terhelik. Az okiratok aláírásakor a melléklet dokumentumok szövegétől- annak lényeges tartalmát nem érintve- el lehet térni, amennyiben az önkormányzati érdeket nem sért.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, illetve a Vevők által megbízott ügyvéd

Határidő: folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: A 18529/6/A/88 hrsz-ú, 1035 Budapest, Berend utca 20., „B” lépcsőház alatti, 72 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely) ingatlan tároló funkcióval, ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása az AJÁNDÉK-JÁTÉK Webáruház Kft. részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

21/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy a 18529/6/A/88 hrsz-ú, 1035 Budapest, Berend utca 20., „B” lépcsőház alatti, 72 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú (az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely) ingatlan vonatkozásában – tároló funkcióval – az AJÁNDÉK-JÁTÉK Webáruház Kft. (székhely: 1139 Budapest, Béke tér 7., fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-302071, adószám: 26104001-2-41, képviselő: Joó Máté ügyvezető) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 43.560,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító

mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: **A VSGRD-2017. Kft. 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti ingatlanban levő, 62410/0/B/2 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyának méltányosságból történő ismételt biztosítása**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

22/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy méltányosságból hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti ingatlanban levő, 62410/0/B/2 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában a VSGRD-2017. Kft. (székhely: 1037 Budapest, Harang utca 12., cégjegyzékszám: 01-09-338828, adószám: 25963179-2-41, képviselő: Sándor Csaba ügyvezető) bérleti jogviszonyának ismételt biztosításához.

A bérleti szerződés az Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának 254/2021. (IX. 29.) számú határozata alapján megkötött, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által 2024. január 31. napjára felmondott bérleti szerződéssel egyező tartalommal köthető meg, 2024. február 1-jétől 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, havi 175.388,- Ft bérleti díj megfizetésének kötelezettsége mellett.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes

vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalvány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: A 17623/0/A/15 hrsz-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 22. szám alatti, 103 m²-es lakásból műszakilag leválasztott 27 m² alapterületű ingatlanrész tároló funkcióval, ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása magánszemély részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

23/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy a 17623/0/A/15 hrsz-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 22. szám alatti, 103 m²-es lakásból műszakilag leválasztott 27 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlanrész vonatkozásában – tároló funkcióval – magánszemély (lakcím:

) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 60.426,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalvány összegét. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+

szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: Döntés a 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan – elsődlegesen gyermekgyógyászati szakellátás célú –, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására kiírt pályázat eredményéről

Puskás Péter elnök: Kérdezi, hogy a fizetős ellátásban működtetett vérvételi hely, mennyiben tekinthető gyermek-szakellátásnak? Hogyan tudják abba az elképzelésbe integrálni, amivel az egész épület felújítása indult, hogy egy gyermekszakrendelő fog létrejönni?

Tukacs István egészségügyi szakértő: Jó okuk arra, hogy idecsábítsák a gyermekvérvételi pontot az, hogy a III. kerületben nincs gyermekvérvétel sem közfinanszírozott, sem térítéses ellátásban. A gyermekvérvétel szakmai értelemben is különbözik a felnőttekétől, tehát nem helyettesíthető a felnőtt szakrendelőjük laboratóriumi szolgáltatásának a felnőttekre vonatkozó vérvételi részével. Nem csak az a különbség, hogy a gyermekkel többet kell törődni vérvételkor, hanem életkorára való tekintettel különösen kell figyelni bizonyos mutatókra. Azt szokták mondani az egészségügyi dolgozók, hogy a gyermek nem kis felnőtt, hanem gyermek, a maga sajátos fiziológiás viszonyaival. Ezért az, hogy megjelenik egy ilyen szolgáltatás, segítség a szülőknek, mert ha szükséges bármilyen diagnózis felállításához a vérvétel, akkor nem kell elmenni a legközelebbi gyermekvérvételi pontra, esetleg gyermekszakrendelőbe, amely elég messze van a III. kerulettől, vagy fekvőbeteg-ellátásban, ahol sürgősségi ellátásban elvégzik, hanem hozzáférhető lesz a Kerületben is, megfelelő időpontokban és nyilván megfelelő kapacitással.

Puskás Péter elnök: Ismét végigolvasta, de a „gyermek” szó kimaradt az előterjesztésből. Az előterjesztésben magánvérvételi hely szerepel, de az, hogy „gyermek” nincs az előterjesztésben.

Tukacs István egészségügyi szakértő: Erre nem tud válaszolni, mert az előterjesztést nem ő készítette. Viszont a gyermekvérvételi pont ajánlott és kifejezetten szükséges, ezért ha a „gyermek” szó belekerül az előterjesztésbe, azt a maga részéről támogatja szakmai értelemben is, a pontosság okán. Térítéses gyermekvérvételi pont lesz, de az ismert indokoknál fogva nem tudnak közfinanszírozott vérvételi pontot kialakítani. A jogi szabályozás nem teszi lehetővé azt, hogy minden előzetes átmenet, illetve bizonyított igény nélkül közfinanszírozott ellátásba jelentsék be az ellátást.

62

Puskás Péter elnök: Előterjesztő befogadja-e a módosítást?

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részéről jelezte az előterjesztő, hogy befogadja a módosítást. Arról fognak tehát dönteni, hogy egy gyermek magánvérvételi helynek bérbe adják a helyiséget, amely azt jelenti, hogy fizetősön lehet igénybe venni. Számára ez derül ki a leírásból. Ezzel kapcsolatban az a probléma, hogy fizetősön lesz igénybe vehető a III. kerületiek számára. Ha egy következő bizottsági ülésen hoznak egy olyan döntést, hogy a III. kerületiek számára ingyenes lesz a vérvételi lehetőség, akkor előnyhöz juttatják a céget a többi pályázóval szemben, hiszen a pályázatban nem volt benne, hogy majd a III. kerületi páciensek után az Önkormányzat fizet. Az előző ülésen is elmondta, és akkor sem foglalkozott vele senki, de szerinte így nem fear adott esetben egy másik pályázóval, aki csak azt látta, hogy ki kell bérelnie egy helyiséget, amelynek van rezsije és utána üzleti tevékenységet folytat. Ha valaki utána oda betegeket hoz – például a III. kerületi Önkormányzat –, hogy átvállalja a költségeket, akkor annak a cégnek jelentős plusz bevétele lesz. Ennek tudatában esetleg más cégek is pályáztak volna ugyanerre vagy más feladatra. Jelen előterjesztés csak arról szól, hogy majd egy fizetős ellátás lesz, amellyel alapvetően saját maga nem ért egyet, mert az épület arra lett kitalálva, hogy közfinanszírozott gyermekjáróbeteg-szakrendelő alakuljon ki, amelyre eddig egyetlen lépést sem tettek, és ez a lépés sem ebbe az irányba mutat. Köszöni a pontosítást és úgy tűnik jó, hogy rákérdezett, mert nem mindegy, hogy belekerül a határozatba, amely szerint gyermekvérvétel lesz vagy sem, de így már a határozat tartalmazni fogja.

Zábó Attila bizottsági tag: Milyen törvényi feltétele lenne annak, hogy közfinanszírozott gyermekvérvételi pont legyen?

Tukacs István egészségügyi szakértő: Ahhoz, hogy közfinanszírozott gyermekellátást indítsanak be, a jogi szabályozást pontosan szó szerint nem ismertetné, de produkálniuk kell bizonyos számú, és bizonyos idő alatt megtörtént ellátást. Nyilván nem tud jelenleg közfinanszírozott lenni, hiszen éppen azért indítanak be az ellátást, hogy később közfinanszírozotttá váljon. A folyamatnak jelenleg az elején tartanak, tehát megkezdődött az az ellátássor, amely reményeik szerint három év múlva – ez a reális időtáv – lehetővé teszik, hogy közfinanszírozott ellátást pályázzanak meg, illetve közfinanszírozott ellátásra jelentkezzenek be. Az előző testületi ülésen történtek alapján tiszteletben tartja Puskás Péter elnök úr véleményét, amely szerint sportszerűtlen az eljárás, de saját véleménye szerint nem az. Jelen pillanatban nem arról szól az előterjesztés, hogy az ellátás hogyan lesz az Önkormányzat által támogatva, hanem csak arról szól, hogy pályázó pályázatot nyújtott be egy helyiségre és ott akar végezni valamit. Úgy érzi, hogy a lehetőség mindenki számára nyitott volt, mindenki élhetett volna vele.

Puskás Péter elnök: Czeglédy Gergő alpolgármester úr is említette, hogy csak egy helyiség bérbeadásáról döntenek, de továbbra is azt mondja, plusz előnyhöz juttatnak egy gazdasági társaságot, amelyhez az Önkormányzatnak semmi köze. A nyertes cégnek fognak adni – amennyiben ingyenes lesz az ellátás – egy plusz bevételi lehetőséget, és mindenféle ellenszolgáltatás nélkül fogja kapni a pluszbevételi lehetőséget.

Annak idején, amikor kialakult az egész koncepció, akkor saját maguk hangoztatták, hogy egy szakrendelőt nem lehet csak úgy megnyitni, hogy odatesznek egy gépet és kinyitnak egy szakrendelőt, hanem ennek mindenféle jogi előzményei vannak. Az akkori ellenzék, akik jelenleg többségben vannak, ezeket az érveket lesöpörték és mindenáron követelték, hogy legyen szakrendelő. Elindították az egészet tudva azt, hogy milyen komoly anyagi terhet ró majd az Önkormányzatra és nem csak a kialakítás, hanem a működtetés is. A saját meglátása szerint az, hogy mindenféle vadidegen Kft-eket beengednek és velük bérleti szerződést köt a Vagyonkezelő, az nem fogja kimeríteni azt a kritériumot, hogy „x” évig működtessék, mielőtt

állami finanszírozást kérnek. Ehhez az kellene, hogy a saját cégük működtessen vérvételi helyet vagy ultrahangot két évig, és utána kérhetik a befogadást a NEAK-tól, de ha vadidegen cégeknek adják üzleti alapon bérbe a helyiségeket, akkor soha az életben nem lesz olyan lehetőségük, hogy finanszírozást kérjenek, mert nem az Önkormányzat működteti, hanem kiadják bérbe, mint egy utcán lévő üzlethelyiséget. Ha így folytatják soha az életben nem lesz államilag finanszírozott gyermekszakrendelő.

Czeglédy Gergő alpolgármester: A Szent Margit Rendelőintézetbe ma is lehetőségük van gyermekeknek laboratóriumi szolgáltatásra, tehát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata mai is nyújt a gyermekek részére is laboratóriumi szolgáltatást. Jött egy piaci cég, aki az egyik intézményben piaci alapon bérel helyiséget, és aki közfinanszírozott módon szeretné a szolgáltatást megkapni, amelyhez a Szent Margit Rendelőintézetben hozzájut.

Puskás Péter elnök: Czeglédy Gergő alpolgármester úr az általa elmondottakkal cáfolta azt, amit Tukacs István egészségügyi szakértő úr elmondott, azaz nagyon messzire kell elmenni ahhoz, hogy a gyermekek igénybe vehessék.

Czeglédy Gergő alpolgármester: A szolgáltatást tudják nyújtani, de nem mindenki vinné a gyermekét oda, ahol felnőttek ellátására vannak szakosodva, például ő maga sem.

Puskás Péter elnök: Tehát van szolgáltatás a Szent Margit Rendelőintézetben. Tukacs István egészségügyi szakértő úr mondta, hogy nincs, ő nem mondta.

Továbbra is azt mondja, ha egyesével vagy kettesével bérbe adják üzleti alapon a helyiségeket az épületben, ettől soha nem lesz NEAK finanszírozású, mert nem az Önkormányzat működteti az ellátásokat. Erre próbált rámutatni, de zárják le, mert ebben a témában nem fognak egyetérteni.

További kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal az előterjesztő által befogadott módosítással, hogy a határozat első bekezdésében szereplő „magánvérvételi hely” szövegrész „gyermek magánvérvételi hely” szövegezését tartalmazza.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

24/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság, figyelembe véve az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakat, valamint az ismertetett módosítást – javaslat első bekezdésben szereplő „magánvérvételi hely” szövegrész helyett „gyermek magánvérvételi hely” szerepeljen – úgy határoz, hogy:

- hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti, kivett bölcsőde művelési ágú ingatlanban lévő, a tervrajzon 089. számmal megjelölt, 11,09 m² alapterületű és a mellette lévő 090. számú, 11,28 m² alapterületű (összesen: 22,37 m²) helyiségek 5 éves határozott időtartamra történő bérbeadásához a 9/2015. (II. 16.) Ör. 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján a Mundi Medical Bt. (székhely: 2462 Martonvásár, Széchenyi utca 150., cégjegyzékszám: 07-06-015940, adószám: 25388723-2-07, képviselő: Mundi András ügyvezető) részére,

gyermek magánvérvételi hely üzemeltetése céljából. A helyiségcsoport bérleti díja havi 100.665,- Ft.

- az ingatlanrészben a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, így a Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérlemény üzemeltetésével összefüggésben közműátalány megfizetésére köteles. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a jelzett díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott díjakra, mint adóalapra felszámítja.
- Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + közüzemi átalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.
- a bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.
- a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

22. napirendi pont: **Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

25/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete

pinceszintjének bérbeadására vonatkozó – a Bizottság 515/2023. (X. 25.) számú határozata alapján ötödik alkalommal kiírt – nyilvános pályázatot (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) eredménytelennek nyilvánítja,

2. hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírásához, az alábbi főbb kikötésekkel:
 - az Ajánlattevőnek pályázatában nyilatkoznia kell a megajánlott bérleti díjról, a pályázati feltételek elfogadásáról, csatolnia kell az ingatlanrész tervezett hasznosításának részletes koncepcióját;
 - a bérleti díj minimális ára 150.680,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálandó;
 - a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja;
 - a bérbeadás időtartama legfeljebb 10 év határozott idő, illetve legfeljebb az esetleges, leendő Bérlő általi felújítások költségeinek bérbeszámítással történő kompenzációja során, a beszámítandó összeggel arányosan meghatározott időtartam;
 - a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a leendő Bérlő köteles fizetni;
 - az ajánlati biztosíték 180.000,- Ft;
 - a pályázati dokumentáció ára bruttó 20.000,- Ft.
 - a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelené nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
3. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: Hasznosítási pályázat kiírása az önkormányzati tulajdonú 16300/9 hrsz-ú ingatlan 3.779 m² alapterületű része vonatkozásában

Puskás Péter elnök: Két ülésel ezelőtt tárgyalták már, hogy érvénytelen a pályázat és újra kiírják. Akkor is megkérdezte, hogy miért nem beszélnek a GOBUDA illetékeseivel, amelyre az volt a válasz, hogy beszélni fognak velük és lesz pályázat. Jelenleg megint nincs pályázat.

Gyimóthy Balázs az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vagyonkezelési igazgatója: Többször is beszéltek velük, és minden alkalommal átküldték számukra a felhívást. Korábban volt egy félreértés, de jelezték, hogy pályázni fognak. Alapvetően azért gondolták újra kiírni, mert a két ünnep között volt a beadási határidő lejárta és azt gondolták, nem kísérték nyomon,

de hátha januári időszakban lesz jelentkező. Pluszban, érdeklődés szintjén már más is jelentkezett, ezért úgy gondolták, még utoljára lefuttatják. Amennyiben nem lesz továbbra sem pályázó, nem erőltetik tovább.

Puskás Péter elnök: Felőle erőltethetik, csak azt szeretné, ha lenne bérlő.

További kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

26/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 16300/9 hrsz.-ú, 9.568 m² területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben a Budapest, III. Óbuda-hegyvidéki településrészén, a Bécsi út – Vörösvári út kereszteződés szomszédságában fekvő ingatlan bérbeadására vonatkozó – a Bizottság 556/2023. (XI. 22.) számú határozata alapján kiírt – nyilvános pályázatot (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) eredménytelennek nyilvánítja,
2. hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 16300/9 hrsz.-ú, 9.568 m² területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben a Budapest, III. Óbuda-hegyvidéki településrészén, a Bécsi út - Vörösvári út kereszteződés szomszédságában fekvő ingatlan jelen határozat mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 3.779 m² alapterületű részének területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó, nyilvános pályázat kiírásához az alábbi főbb kikötésekkel:
 - a pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj, valamint a 16300/9 hrsz.-ú ingatlan bérelni nem kívánt részén vállalt rendszeres karbantartási munkálatok értéke;
 - a területbérleti díj irányára fajlagosan 244,51,- Ft/m²/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;
 - a bérbeadás időtartama 3 év határozott idő;
 - pályázni egybefüggő, legalább 500 m² terület területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására lehet, a bérelni kívánt ingatlanrész pontos megjelölésével, valamint részletes hasznosítási koncepció benyújtásával;
 - a területbérlettel összefüggésben a Bérbeadó közüzemi szolgáltatást nem biztosít;
 - a pályázat során nem képezik bírálat tárgyát a Pályázó által, a bére veendő ingatlanrészen esetlegesen elhelyezni kívánt felépítmények, ezek megvalósíthatóságának kockázatát a Pályázónak kell viselnie, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
 - a megkötendő területbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelősége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;

- a megkötésre kerülő szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérelt területen bármilyen felépítmény vagy épület esetlegesen, csak az ingatlanra vonatkozó övezeti előírások betartása mellett, előzetes tulajdonosi hozzájárulás és a beruházásra vonatkozó részletes megállapodás aláírását követően, külön eljárás keretében épülhet;
 - az aláírásra kerülő szerződésben a Bérlőnek vállalnia kell a bérelt terület saját költségén történő rendezését, rendszeres kaszálását, tisztántartását;
 - a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
3. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 2. 10. em. 94. szám alatti önkormányzati lakás Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete által történő ingyenes hasznosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

27/2024. (I. 17.) határozat

A Bizottsága úgy határoz, hogy a 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 2. 10. emelet 94. ajtó alatti, 62321/5/A/201 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos lakást határozott időre, további egy évre, 2024. március 1. napjától 2025. február 28. napjáig Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeletének ingyenes használatába adja a főváros területén lakóhellyel nem rendelkező munkavállalói elhelyezésére. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete viseli a lakás esetleges felújításával járó költségeket, a lakás fenntartásával járó költségeket, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésében és 13. §-ában szabályozott kötelezettségekkel kapcsolatban felmerült kiadásokat. A Közterület-felügyelet gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzéséről, a társasház rendjének betartatásáról.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2024. március 31.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

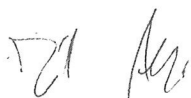
Puskás Péter elnök: Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 25 – 32. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 28 – 35.-ig születtek határozatok.

A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését **15.39 órakor** bezárja.

K.m.f.



Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



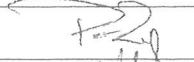
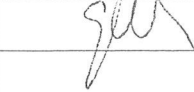
Puskás Péter
elnök



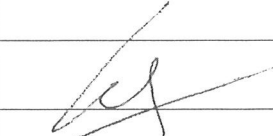
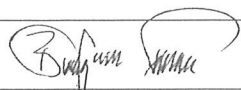
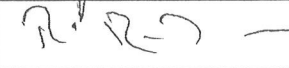
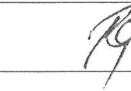
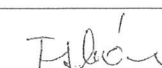
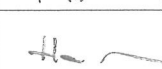
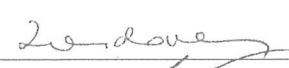

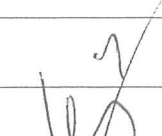
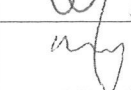
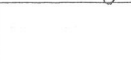
Biró Ágnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. január 17-ei üléséhez

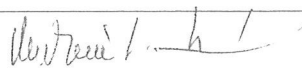

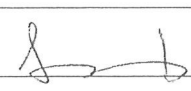

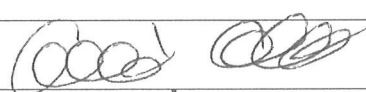

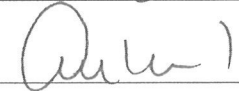
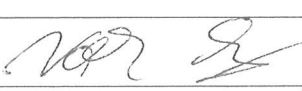
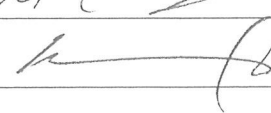
Bizottsági tagok:

Puskás Péter elnök	
Szkaliczki Tünde elnökhelyettes	
Derda Ádám	
Farkas Balázs	
Óri László	
Szabó Ákos	
Dr. Szendrődi Csaba	
Ujfalvi István	
Zábó Attila	

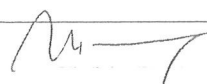
Meghívottak:

Dr. Kiss László polgármester	
Czeglédy Gergő alpolgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető	
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Gyepes Ádám önkormányzati képviselő	
Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető	
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető	
Bottyán László pénzügyi osztályvezető	
Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető	
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető	
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető	
Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Titkárságvezető	
dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	


Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság
2023. december 17-ei üléséhez

Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály KELGEMÉTI ISZTÁROK	
Szécsi Zsolt főépítész	
Kisné Balázs Enikő főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális Főosztály	
Rácz Ferenc Péter főosztályvezető, Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály	
Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítési és Várostervezési Iroda	
dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Jogi Iroda	
Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda	
Baráth Andrea osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi Osztály	
Kittlerné Orosz Valéria Szociális Főosztály/osztályvezető	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	
Pál Zsolt esélyegyenlőségi referens	
Német Ferenc közterületi ügyintéző	
Csőke András közterületi ügyintéző	
Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens	
dr. Balla István könyvvizsgáló	
Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.	
dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÓVN Zrt.	
dr. Nagy Zsuzsanna osztályvezető ÓVN Zrt.	
Novák Zsolt igazgató, KSZKI	
Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Patócs Petra, Óbudai Parkolási Kft.	
Halmai Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.	
Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.	
Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelet	

Tukacs István Glac.Főo.



Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság
2023. december 17-ei üléséhez

Krébesz Dániel, Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	