



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2024. január 17-én 15 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

N A P I R E N D

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Egyes önkormányzati fenntartású intézményekben dolgozók jogviszony átalakulásáról és a részükre megállapított illetmények változásáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2024. évi megosztásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelet-tervezet véleményezése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Könyvvizsgálói szerződése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Az Óbudai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2024. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
8. Döntés a termelőszövetkezeti utak ingyenes tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. módosított 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

10. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2024. év I-IV hónapokra szóló Üzleti Terv elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest III. 18018 hrsz-ú kivett autóbussz-pályaudvar művelési ágú ingatlanon a Szépművészeti Múzeum által elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
14. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
15. Döntés a 19971/2 hrsz-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
16. Üres telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
17. A Bp. III. Laktanya u. 2. Társasház közös tulajdonú padlástér elidegenítésére hozott 281/2022. (VII.14.) sz. PTVB határozat megerősítése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
18. A 18529/6/A/88 hrsz-ú, 1035 Budapest, Berend utca 20., „B” lépcsőház alatti, 72 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely) ingatlan tároló funkcióval, ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása az AJÁNDÉK-JÁTÉK Webáruház Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
19. A VSGRD-2017. Kft. 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti ingatlanban levő, 62410/0/B/2 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyának méltányosságból történő ismételt biztosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
20. A 17623/0/A/15 hrsz-ú, 1034 Budapest, Tímár utca 22. szám alatti, 103 m²-es lakásból műszakilag leválasztott 27 m² alapterületű ingatlanrész tároló funkcióval, ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

21. Döntés a 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan – elsődlegesen gyermekgyógyászati szakellátás célú –, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására kiírt pályázat eredményéről

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

22. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

23. Hasznosítási pályázat kiírása az önkormányzati tulajdonú 16300/9 hrsz-ú ingatlan 3.779 m² alapterületű része vonatkozásában

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

24. Budapest III. kerület, Hollós Korvin Lajos u. 2. 10. em. 94. szám alatti önkormányzati lakás Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete által történő ingyenes hasznosítása

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

A 25 –32. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

25. Egyes önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit érintő jogviszony átalakulásáról és a részükre megállapított illetmények változásáról

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

26. Döntés a Budapest, belterület, III. kerület 18910/178/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Huszti úton elhelyezkedő garázs tulajdonjogának rendezéséről

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

27. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Pütkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 91 m²-es részének használatával kapcsolatban

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

28. Budapest, III. kerület, Amfiteátrum utca 17. fszt. 1. szám alatti 23152/243/A/17 hrsz-ú ingatlanhoz, a Budapest, III. kerület (23152/138) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 15,77 m²-es rész egy évet meghaladó használata

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

29. A III. kerület, Szentendrei út 15/a. szám előtti, (18229/11) hrsz-ú közterület 30 m²-es és 12 m²-es részének (vendéglátó pavilon és raktár) egy évet meghaladó használata

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

30. Döntés a 30-as övezetek kialakítása és bővítése Óbudán közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

31. Döntés csapadékvíz elvezetés javításához kapcsolódó kiskorrekciós beavatkozások kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

32. Döntés a Laborc utcai strand és szabadidőpark korszerűsítéséhez kapcsolódó
közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest, 2024. január 11.

Puskás Péter s.k.
elnök