

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

*I/3-1/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2024. január 16-án 15 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak:

Derda Ádám	elnök,
Benza Málna	bizottsági tag,
Domokos Ágnes	bizottsági tag,
Kappeller Zsuzsanna	bizottsági tag,
Óri László	bizottsági tag,
Perjés Ivette	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Szabó Zsolt Iván	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag.

Igazoltan távol: Kelemen Viktória elnökhelyettes.

Távol volt: Havadi Elza bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Czeglédy Gergő	alpolgármester,
Turgonyi Dániel Absolon	alpolgármester,
Puskás Péter	képviselő,
Dr. Tass Bálint	aljegyző – szervezési főosztályvezető,
Károly Katalin	Szociális Főosztály, főosztályvezető,
Tukacs István	egészségügyi szakértő,
Szalai-Papp Liza	Lakásügyi Főosztály, főosztályvezető,
Törzsökné Góczán Emese	Lakásügyi Főosztály, osztályvezető,
Vincze Péter	intézményi referens,
Dr. Budai András	SZMR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató,
Szalai-Komka Norbert	ÓCSTGYVK intézményvezető,
Gyimóthy Balázs	ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató,
Dr. Horváth Orsolya	ÓVN Zrt. osztályvezető,
Biró Ágnes	osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Derda Ádám elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2024. január 16-ai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 fő jelenlétével **határozatképes**, az ülést 15 órakor megnyitja. (A jelenléti íven 9 bizottsági tag aláírása szerepel, de Perjés Ivette bizottsági tag az ülés megnyitásakor nem tartózkodott a teremben.)

Felkéri Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

1/2024. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerinti napirendekhez a mai napon érkezett egy újabb előterjesztés „*Felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosításra a 1033 Budapest, Hévízi út 9. 3.lph. 2. emelet 5. számú lakásra vonatkozóan 2024.01.12. napján kiírt pályázat visszavonása*” címmel, amelyet javasol 6. napirendi pontként felvenni és nyílt ülésen tárgyalni. A felvételre javasolt napirenddel együtt 14 napirendi pontjuk lesz, amelyből hatot nyílt ülésen, nyolcat zárt ülésen fognak tárgyalni.

Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra a mai bizottsági ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét a fentiek szerint ismertetett módosítással együtt.

Perjés Ivette bizottsági tag megérkezett, a Bizottság létszáma 9 fő.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

2/2024. (I. 16.) határozata

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. módosított 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2024. év I-IV hónapokra szóló Üzleti Terv elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Az Óbudai Egyesített Bölcsődék 2024. évi nyári nyitvatartási rendje
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
4. Óbuda-Békásmegyer Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának felülvizsgálata
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

5. Felnőtt fogorvos feladat-ellátási szerződésének megszüntetése (40. sz. ellátási körzet)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

6. Felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosításra a 1033 Budapest, Hévízi út 9. 3.lph. 2. emelet 5. számú lakásra vonatkozóan 2024.01.12. napján kiírt pályázat visszavonása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Zárt ülés:

7. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (4 ügyfél) és rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló méltányossági kérelem (1 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

8. Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás és a közköltségen történt temetési költség részletekben történő megfizetésre irányuló kérelem elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

9. Bérleti jogviszony méltányos ismételt biztosítása iránti kérelmek (4 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

10. Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

11. Méltányos lakbérmódosítás iránti kérelem (1 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

12. Méltányos óbudai téli rezsitámogatás iránti kérelmek (8 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

13. Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapítására irányuló kérelem elbírálása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

14. ÓVN Zrt. lakásügyek
– Lakáskiutalás (3 db)
– Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján (2 db)
– Bérlőtársítás

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgatója

• Egyebek

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. módosított 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás elfogadása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

3/2024. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság számára „*A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. módosított 2023. évre szóló Üzleti Terv és Működési Támogatás elfogadása*” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2024. év I-IV hónapokra szóló Üzleti Terv elfogadása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

4/2024. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság számára „*A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2024. év I-IV hónapokra szóló Üzleti Terv elfogadása*” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Az Óbudai Egyesített Bölcsődék 2024. évi nyári nyitvatartási rendje

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

5/2024. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy – az előterjesztés mellékletének megfelelően – elfogadja az Óbudai Egyesített Bölcsődék 2024. évi nyári nyitvatartási rendjét.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

4. napirendi pont:

Óbuda-Békásmegyer Koncepciójának felülvizsgálata

Szociális

Szolgáltatástervezési

Derda Ádám elnök: Károly Katalin a Szociális Főosztály vezetője előzetesen jelezte, hogy szeretne kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Károly Katalin a Szociális Főosztály vezetője: Szeretettel és tisztelettel köszönti a Bizottság tagjait és valamennyi jelenlévőt.

Elkészült a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálata, amely jogszabályban előírt, két évente elvégzendő feladatuk, amelynek során áttekintik az Óbuda-Békásmegyeren nyújtott kötelezően, illetve önként vállalt szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat. Ahogyan azt a bizottsági tagok is láthatják, elég széles palettáját biztosítják a szolgáltatásoknak. Az önként vállalt szolgáltatásokból is nagyon sok van, amelyeket nem sorolná fel, mert a koncepció felsorolásában szerepelnek. A kötelező szolgáltatások közül egy kivétellel valamennyi szolgáltatást biztosítanak. Az egy kivétel a szenvedélybetegek nappali ellátása, amely nagyon nehezen megszervezhető és megoldható szolgáltatás, és nem véletlenül hiányzik egyelőre a palettáról. Akiknek a problémáján segítene a szolgáltatás, azokat az Esztergom-Budapest Főegyházmegye Szent Erzsébet Karitásztól Központ által biztosított szenvedélybetegek közösségi ellátásában kezelik, segítik és támogatják, valamint egyéb önkéntesen igénybe vehető addiktológiai szolgáltatásokkal. Jelenleg annyit tud beszámolni a szolgáltatás szervezésének állásáról, hogy terveik szerint ellátási szerződéssel szeretnék ezt a kötelező szolgáltatást megvalósítani. Két egyházi szolgáltatótól kértek be ajánlatot, amelyek beérkezése után fogják az ajánlatokat értékelni és döntésre a Képviselő-testület elé terjeszteni. A két szolgáltató a Katolikus Karitászt, illetve a Magyar Máltai Szeretetszolgálatot, akikkel ellátási szerződéssel már más szolgáltatásokban is bizonyítottan és hatékonyan tudnak közreműködni. Ennyivel szeretne volna kiegészíteni az előterjesztést, és amennyiben kérdés merülne fel, szívesen válaszol.

Derda Ádám elnök: Kérdezi van-e egyéb kérdés, észrevétel a napirendhez.

Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag: Az előterjesztés mellékletét képező koncepció tartalomjegyzékének 6. és 6.1. pontja, amely a melléklet 48. oldalát érinti a 2018. óta elért eredményekről beszél és a 2018-as felülvizsgálat ajánlásainak teljesüléséről. Maga az anyag pedig a 48. oldalon már a 2021. óta elért eredményekről ad tájékoztatást és a 2021-es felülvizsgálat ajánlásainak teljesüléséről szól. Értelemszerűen ez a helyes, mert az előző ciklusról szól. A tartalomjegyzékben a dátumról azt gondolja, hogy nem megfelelő, mert ha a célok nem is, de a dátumok egészen biztosan változtak.

Derda Ádám elnök: Valószínű, hogy a dátumok módosíthatók, de kéri Károly Katalin főosztályvezető asszonytól, hogy válaszoljon Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag felvetésére.

Károly Katalin a Szociális Főosztály vezetője: Nagyon szépen köszöni Dr. Szendrődi Csaba bizottsági tag segítő jellegű hozzászólását. Valóban elmulasztották a tartalomjegyzéket frissíteni, de meg fogják utólag tenni. A koncepció szöveges részében leírt dátumok érvényesek és iránymutatók, nem a tartalomjegyzékben megjelöltek.

Derda Ádám elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

6/2024. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy – az előterjesztés mellékletének megfelelően – elfogadja Óbuda-Békásmegyer Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálatát.
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Felnőtt fogorvos feladat-ellátási szerződésének megszüntetése (40. sz. ellátási körzet)

Derda Ádám elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

7/2024. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a dr. Zych Kamila Magdalena felnőtt fogorvossal (pecsényszám: 83431) és személyes közreműködésével működő ZYWA Dent Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 01-09-381207, képviseli: dr. Zych Kamila Magdalena ügyvezető) kötött feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel, 2024. június 30. napjával megszünteti, nevezettekkel erre vonatkozóan megállapodást köt.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2024. június 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

8/2024. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy 2024. július 01. napjától a praxisjog, vagy területi ellátási kötelezettség átadásáig, illetve a praxiskezelő (OKFŐ) által meghatározott időpontig Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. útján biztosítja - az egészségügyi alapellátásról szóló 37/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott - 40. számú felnőtt fogorvosi körzet fogorvosi alapellátását, egyben felkéri a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy az ellátás biztosításához szükséges forrásigényét a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervében jelenítse meg.

Felelős: Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2024. június 30.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbértetéssel, a lakosság részére történő hasznosításra a 1033 Budapest, Hévízi út 9. 3. lph. 2. emelet 5. számú lakásra vonatkozóan 2024.01.12. napján kiírt pályázat visszavonása

Derda Ádám elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

9/2024. (I. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 855/2023.(XII.05) számú döntésében szereplő 1033 Budapest, Hévízi út 9. 3. lph. 2. emelet 5. számú lakásra vonatkozó, a 2024.01.12. napján megjelent pályázatot visszavonja.

A határozat Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete 14.§ (1) bekezdésén valamint a 18/A. §-án alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A nyílt ülés napirendi pontjait követően, a 7 – 14. napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.


A zárt ülésen 10 – 40.–ig születtek határozatok.


A zárt ülést követően:

Derda Ádám elnök: Mindenkinek köszöni szépen a munkáját!

További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a bizottsági tagok munkáját, az ülést **15.11 órakor** bezárja.

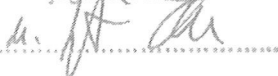
K.m.f.


Dr. Szendrődi Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag


Derda Ádám
elnök


Biró Ágnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

dr. Gantai Zoltán Tamás
jogtanácsos



Jelenléti ív
a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2024. január 16-ai üléséhez

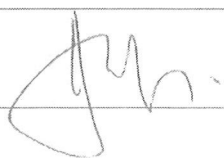




Bizottsági tagok

Derda Ádám elnök	
Kelemen Viktória elnökhelyettes	igazgatásról
Benza Málna	
Domokos Ágnes	
Havadi Elza	talrol rolt
Kappeller Zsuzsanna	
Óri László	
Perjés Ivette	Perjés Ivette
Szabó Iván Zsolt	Szabó Iván Zsolt
Dr. Szendrődi Csaba	Dr. Szendrődi Csaba
Ujfalvi István	Ujfalvi István

Meghívottak

Dr. Kiss László polgármester	
Czeplédy Gergő alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Hadnagy Miklós kabinetfőnök	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző- szervezési főosztályvezető	
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály	
Kittlerné Orosz Valéria osztályvezető, Szociális Főosztály	
dr. Konczos Anikó osztályvezető, Egészségügyi Osztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	
Törzsökné Góczán Emese osztályvezető, Lakásügyi Főosztály	
dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály	
Komlós Erzsébet osztályvezető, Ellenőrzési Osztály	
Kisné Balázs Enikő Köznevelési és Kulturális főosztályvezető	
dr. Király Katalin Társadalmi Kapcsolatok Főosztály főosztályvezető	
Baráth Andrea osztályvezető, FICNO	
dr. Sebők Zoltán Hatósági Osztály, osztályvezető	
Tukaes István egészségügyi szakértő	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	

Jelenléti ív
a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2024. január 16-ai üléséhez

Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Czékó Gábor ügyvezető, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.	
Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyongazdálkodási igazgató, ÓVN Zrt.	
Dr. Horváth Orsolya osztályvezető, ÓVN Zrt.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
Hajnal Attila intézményvezető helyettes, ÓCSTGYVK	
Bálint Odett szakmai vezető, ÓCSTGYVK	
Haskóné Alker Annamária intézményvezető Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény	
Busi Zoltán intézményvezető Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ	
Zelei Ágnes Anna intézményvezető, Óbudai Egyesített Bölcsődék	
Schadek-Bíró Éva intézményvezető, ÓBVSZ	
Dr. Bálint András felnőtt házi orvosok képviselője	
Dr. Zonda Igor házi gyermekorvosok képviselője	
Dr. Magyar Zoltán Péter, BFKH II. ker. Hivatala Népegészségügyi Osztály	
VINCZE PÉTER SZOC. PÜSTÖLY	
PUSKÁS PÉTER ÓB. KÉPVISELŐ	
Bíró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	