



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**
1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.
Döntéshozatal módja: **minősített többség.**

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. február 29-i ülésére

Tárgy:	a Budapest III. kerület, 64600/4 és (64600/5) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása
Előterjesztő:	Czeplédy Gergő alpolgármester
Előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős:	Greifensteinné Csernák Marianna
Készítette:	Kiss Gyula telekértékesítési és telekalakítási referens
Tárgyalja:	Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság a 2024. február 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építésügyi Hatósági Ügyosztály 2003. május 22-én kelt, I/3113/2003 ügyiratszámú határozata alapján került megosztásra 64600/1 helyrajzi számú ingatlan. A megosztással jött létre a 64600/4 helyrajzi számú magántulajdonú, és a (64600/5) helyrajzi számú közterületi ingatlan. A Határozat alapján az igénybe vett közterület után az Önkormányzat nem fizetett kártalanítási díjat.

A (64600/5) helyrajzi számú ingatlan közterületként (Perje utca) funkcionál, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelete (ÖBÉSZ) irányadó szabályozási vonalat jelöl az ingatlan területén. Ezzel a közterület egy része a 64600/4 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanhoz szabályozható.

A 64600/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai kérelmezték, hogy a (64600/5) helyrajzi számú ingatlan irányadó szabályozási vonallal érintett részének tulajdonjogát - mivel korábban a tulajdonukban álló 64600/1 helyrajzi számú ingatlanból került leszabályozásra - az Önkormányzat adja vissza a tulajdonukban álló 64600/4 helyrajzi számú ingatlannal történő egyesítés érdekében. A telekalakításra elkészített T-102082 számú változási vázrajzot és a BFKH Földügyi Osztály 800226/7/2023 ügyiratszámú, a telekalakítást engedélyező határozatát a kérelemhez mellékeltek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése szerint a kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete 16. § (3) bekezdés szerint értékhatártól függetlenül a Képviselőtestület hatáskörébe tartozik önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest III. kerület, belterület (64600/5) helyrajzi számú ingatlan 8 m² területét a T-102082 számú változási vázrajz szerint telekalakítást megelőzően az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja, a BFKH Földügyi Osztály 800226/7/2023 ügyiratszámú határozata szerinti telekalakításhoz hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy az Önkormányzat a 64600/4 helyrajzi számú ingatlannal egyesítendő (64600/5) helyrajzi számú ingatlan 8 m² területének tulajdonjogát a 64600/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére tulajdonhányaduk arányában, az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján ingyenesen adja vissza.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest, 2024. február 12.


Cséglédy Gergő
alpolgármester



2024. 02. 13. 7430

BUDAPEST, III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER



Polgármesteri Hivatal
1033 Budapest, Fő tér 3.

Építési Hatósági Ügyosztály

Tárgy: Bp., III. ker., Perje u. 64600/1
hrsz ingatlan szabályozása

Ügyintéző: Márkné

Ügyiratszám: I/3113/2003.

Hivatkozási szám:

Melléklet:

Határozat

Ligeti Szilvia és Ligeti Ádám ingatlantulajdonosok telekszabályozási kérelmének helyt adok és az 1997. évi LXXVIII. tv. 23.§-ban biztosított jogkörömben eljárva **engedélyezem**

a Fővárosi Kerületek Földhivatala által 2003. május 14.-én záradékolt T-71386 ttsz-ú térrajz alapján a Bp., III. ker. Perje u. 64600/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 977 m² területű ingatlan megosztását 64600/4 és (64600/5) helyrajzi számokra.

A megosztás után :

a 64600/4 helyrajzi számú ingatlan területe:	942 m ² ,
a (64600/5) helyrajzi számú közterület területe:	35 m ² lesz.

A (64600/5) helyrajzi számú földrészletet közterületté nyilvánítom, melynek ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére felkérem a Fővárosi Kerületek Földhivatalát.

A közterületként kialakított területért kártalanítást nem állapítok meg.

Jelen engedélyem 1 évig érvényes. Amennyiben ezen idő alatt nem kéri a most engedélyezett változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetését, úgy engedélyem érvényét veszíti.

E határozat ellen a kézhezvételt követő 15 napon belül a Bp., Főv. Közigazgatási Hivatalához címzett, de hatóságomnál benyújtandó, 20.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Indokolás

Ligeti Szilvia és Ligeti Ádám ingatlantulajdonosok kérelmet nyújtottak be a Bp., III. kerület Perje u. 64600/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozására.

A benyújtott T-71386 ttsz-ú térrajz megfelel az OTÉK, a BVKSZ, és az ÓBVSZ előírásainak, ezért a 85/2000. (XI. 8.) FVM sz. rendelet 9., 10 § alapján az engedélyt megadtam.

A fenti rendelet 16.§ (1) bek. rendelkezik a telekalakítási engedély érvényéről.

A (2) bek. értelmében az építésügyi hatóság a telekalakítási engedélyező határozata érvényét kérelemre, 1-1 évre meghosszabbíthatja, ha az engedély megadásakor fennállott építésügyi szabályok nem változnak.

- / -

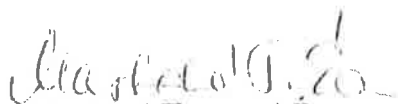
Az 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § értelmében a közterület céljára lejegyzett területért kártalanítás jár, melynek megállapítása során figyelembe kell venni a leszabályozott telek érték-növekedését is.

Jelen esetben azonban az ingatlan tulajdonosai a kártalanításról lemondott, ezért arról nem rendelkezem.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy a most engedélyezett változások átvezetését a tulajdonos jogerős határozattal és két példány jogerős térrajz melléklésével kérheti a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál.

Budapest, 2003. május 22.

Jegyző nevében:


Markóné Tutervai Éva
ügyosztályvezető

Erről értesül:

Ligeti Szilvia és Ligeti Ádám

III. ker. Önkorm. Vagyonkez. Iroda 1033 Bp. Fő tér 1.

Pere György

Szomszéd:

Horváth Vince és felesége

Simonné Horváth Mária

Tamás László

Varga László és neje

Varga Zoltán

Pandák Ernő

Kovács Imre

Szabó Bence

Jogerő után:

Főv.Ker. Földhivatala (kérelmező útján)

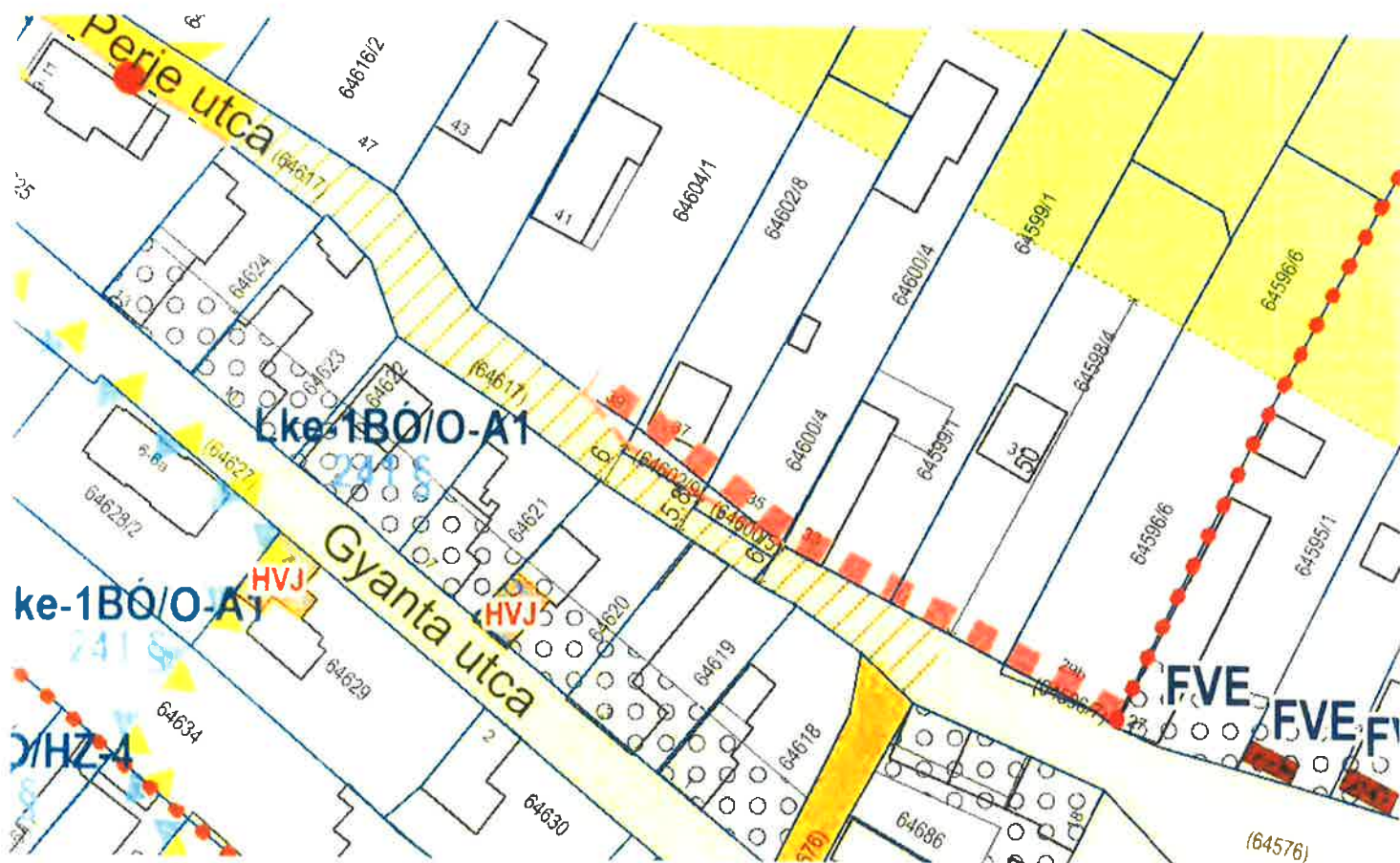
Irattár,

Nyilvántartás

efenti

2003 MÁJ 21

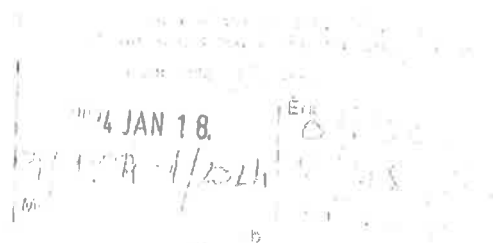
Markóné



2024 JAN 17.

Címzett: III. Kerület Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda

Tárgy: 64600/4 és 64600/5 hrsz. területek telekalakítása



Kérelem

Alulírott Ligeti Ádám és Ligeti Szilvia Veronika, mint a 64600/4 hrsz. földterület tulajdonosai kérelmezzük a 64600/4 és 64600/5 hrsz. földterületek telekalakítását a mellékelt Változási Vázrajz és Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának Határozata alapján.

Mellékeljük továbbá a III. Kerület Polgármesteri Hivatalának 2003. május 22. napján kelt Határozatát, amely dokumentálja, hogy a 64600/4 hrsz. által a 64600/5 hrsz. számára korábban átadott földterület térítésmentesen történt.

Tisztelettel,

Ligeti Ádám és Ligeti Szilvia Veronika

Budapest, 2024. január 16.

NIVELLUM Kft.
1142 Budapest,
Erzsébet körút 61/a 57-61.
Munkaszám: 218-2-2020-09

A munkát végző szerv neve

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ a 64600/4 és a 64600/5 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

M = 1:500

Budapest, III. ker.
belsőterület
Adatszolgáltatás kioldószáma
7205-5123-2022

T-102082



1003707140002022

Bt száma:

Mellékletek (db)

A dátum:

Címkekoordináták 64600/4-5-6			
Psz.	Y	X	Kód
1	649216	250873	5412
2	649239	251022	5412
3	649221	250985	5412

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Sodjányi és egyéb jogok	Helyrajzi szám
Hely.	h	m	h	h	h	Hely.	h	m	h	h	h		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
64600/4	-	Névt.	lakóház, udvar	-	0.1198	64600/4	-	Névt.	lakóház, udvar	-	0.1206	Helyrajzi szám: 64600/4, 64600/5, 64600/6, 64600/7, 64600/8, 64600/9, 64600/10, 64600/11, 64600/12, 64600/13, 64600/14, 64600/15, 64600/16, 64600/17, 64600/18, 64600/19, 64600/20, 64600/21, 64600/22, 64600/23, 64600/24, 64600/25, 64600/26, 64600/27, 64600/28, 64600/29, 64600/30, 64600/31, 64600/32, 64600/33, 64600/34, 64600/35, 64600/36, 64600/37, 64600/38, 64600/39, 64600/40, 64600/41, 64600/42, 64600/43, 64600/44, 64600/45, 64600/46, 64600/47, 64600/48, 64600/49, 64600/50, 64600/51, 64600/52, 64600/53, 64600/54, 64600/55, 64600/56, 64600/57, 64600/58, 64600/59, 64600/60, 64600/61, 64600/62, 64600/63, 64600/64, 64600/65, 64600/66, 64600/67, 64600/68, 64600/69, 64600/70, 64600/71, 64600/72, 64600/73, 64600/74, 64600/75, 64600/76, 64600/77, 64600/78, 64600/79, 64600/80, 64600/81, 64600/82, 64600/83, 64600/84, 64600/85, 64600/86, 64600/87, 64600/88, 64600/89, 64600/90, 64600/91, 64600/92, 64600/93, 64600/94, 64600/95, 64600/96, 64600/97, 64600/98, 64600/99, 64600/100	
64600/5	-	Névt.	lakóház	-	0.0034	64600/5	-	Névt.	lakóház	-	0.0026	Helyrajzi szám: 64600/4, 64600/5, 64600/6, 64600/7, 64600/8, 64600/9, 64600/10, 64600/11, 64600/12, 64600/13, 64600/14, 64600/15, 64600/16, 64600/17, 64600/18, 64600/19, 64600/20, 64600/21, 64600/22, 64600/23, 64600/24, 64600/25, 64600/26, 64600/27, 64600/28, 64600/29, 64600/30, 64600/31, 64600/32, 64600/33, 64600/34, 64600/35, 64600/36, 64600/37, 64600/38, 64600/39, 64600/40, 64600/41, 64600/42, 64600/43, 64600/44, 64600/45, 64600/46, 64600/47, 64600/48, 64600/49, 64600/50, 64600/51, 64600/52, 64600/53, 64600/54, 64600/55, 64600/56, 64600/57, 64600/58, 64600/59, 64600/60, 64600/61, 64600/62, 64600/63, 64600/64, 64600/65, 64600/66, 64600/67, 64600/68, 64600/69, 64600/70, 64600/71, 64600/72, 64600/73, 64600/74, 64600/75, 64600/76, 64600/77, 64600/78, 64600/79, 64600/80, 64600/81, 64600/82, 64600/83, 64600/84, 64600/85, 64600/86, 64600/87, 64600/88, 64600/89, 64600/90, 64600/91, 64600/92, 64600/93, 64600/94, 64600/95, 64600/96, 64600/97, 64600/98, 64600/99, 64600/100	
Összesen:						Összesen:						0.1232	

A változás dokumentumának megnevezése: Járatás

A vázrajz módosítás leírására nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2021. május 18-án

Aláírás: [Signature]
Név: [Name]
Hely: [Address]
Munkaszám: [Number]
Telefon: [Phone Number]

[Stamp]
Budapest, 2021. május 18-án
[Signature]
Név: [Name]
Hely: [Address]
Munkaszám: [Number]
Telefon: [Phone Number]