



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**
1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.
Döntéshozatal módja: **minősített többség.**

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. február 2024 február 29-i ülésére

Tárgy:	a Budapest III. kerület, 64602/8 és (64602/9) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása
Előterjesztő:	Czeglédy Gergő alpolgármester
Előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős:	Greifensteinné Csernák Marianna
Készítette:	Kiss Gyula telekértékesítési és telekalakítási referens
Tárgyalja:	Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság a 2024. február 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a 64602/1 helyrajzi számú ingatlan akkori tulajdonosa közötti megállapodás alapján került megosztásra 64602/1 helyrajzi számú ingatlan. A megosztással létrejött a 64602/8 helyrajzi számú magántulajdonú, és a (64602/9) helyrajzi számú közterületi ingatlan. A magántulajdonos a közterületként kialakuló ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen adta át az Önkormányzatnak.

A (64602/9) helyrajzi számú ingatlan közterületként (Perje utca) funkcionál, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelete (ÓBÉSZ) irányadó szabályozási vonalat jelöl az ingatlan területén. Ezzel a közterület egy része a 64602/8 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanhoz szabályozható.

A 64602/8 helyrajzi számú ingatlan jelenlegi tulajdonosa kérelmezte, hogy a (64602/9) helyrajzi számú ingatlan irányadó szabályozási vonallal érintett részének tulajdonjogát - mivel korábban a 64602/1 helyrajzi számú ingatlanból került leszabályozásra - az Önkormányzat adja vissza a tulajdonukban álló 64602/8 helyrajzi számú ingatlannal történő egyesítés érdekében. A telekalakításra elkészített T-102081 számú változási vázrajzot és a BFKH Földügyi Osztály 800225/11/2023 ügyiratszámú, a telekalakítást engedélyező határozatát a kérelemhez mellékelte.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése szerint a kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

A Jogi Iroda tájékoztatása szerint az adásvétellel és az ajándékozással tulajdonjogot szerzett tulajdonos általános jogutódja a korábbi tulajdonosnak, ebből következően a jelenlegi tulajdonos részére térítés nélkül kell visszaadni a feleslegessé vált közterületet.

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete 16. § (3) bekezdés szerint értékhatártól függetlenül a Képviselőtestület hatáskörébe tartozik önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest III. kerület belterület (64602/9) helyrajzi számú ingatlan 23 m² területét a T-102081 számú változási vázrajz szerint telekalakítást megelőzően az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja, a BFKH Földügyi Osztály 800225/11/2023 ügyiratszámú határozata szerinti telekalakításhoz hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy az Önkormányzat a 64602/8 helyrajzi számú ingatlannal egyesítendő (64602/9) helyrajzi számú ingatlan 23 m² területének tulajdonjogát a 64602/8 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére tulajdonhányaduk arányában, az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján ingyenesen adja vissza.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest, 2024. február 12.


Czeglédi Gergő
alpolgármester


g. Czeglédi

X-919-3/12

KIVONAT

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Pénzügyi, Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságának

2012. szeptember 12-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

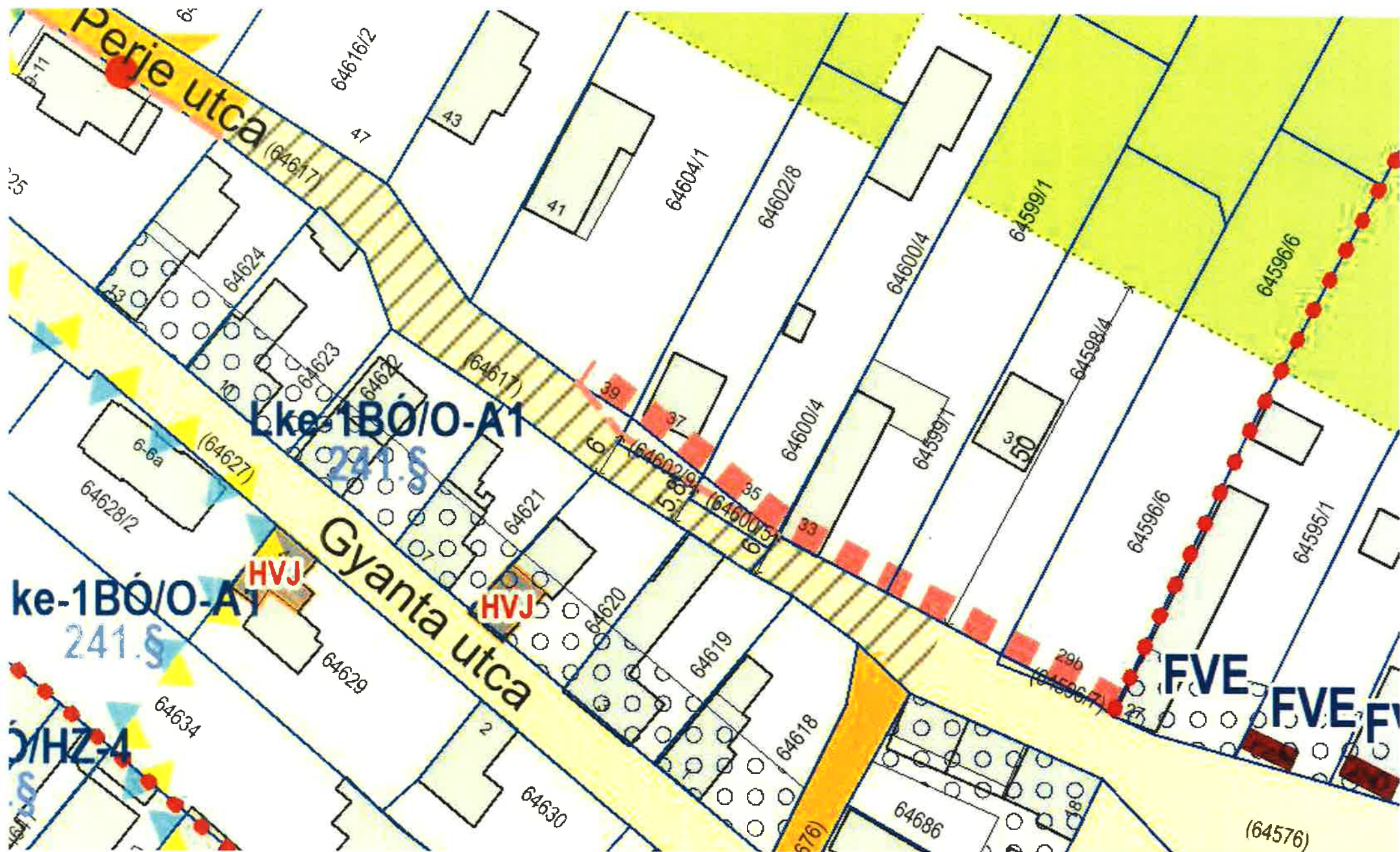
300/PTVB/2012.(IX.12.) Határozat

A Bizottság úgy határoz (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás), hogy hozzájárul a Bp. III., Perje utca 37. sz. 64602/1 helyrajzi szám alatti magántulajdonú ingatlan megosztásához és a megállapodás megkötéséhez a T-85883 sz. térrajz alapján. Az ingatlanok megosztását követően a (64602/9) hrsz. alatti 33 m² nagyságú terület a magántulajdonos nyilatkozata alapján ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Felelős: Főépítési és Várostervezési Iroda
Határidő: azonnal

2012. szeptember 12.

Dr. Simonka Csaba s.k.
PTVB elnök



2024 JAN 15.

Budapesti Főváros III. Kerület Óbuda-Békésmegyei Polgármesteri Hivatal	
Építészeti és Várostervezési Iroda	
Erkezett: 2024 JAN 16.	Erk. szám: 04108
Ügyiratszám: 1/114-1/2024	Eldozmány sz: X/45/2023
Mell.: db	Ügyintéző: KISS GYULA

Tisztelt Márk Józsefné!

A 64602/8 helyrajzi számú ingatlan előtti – hrsz 64602/9 – közterület egy részének visszacsatolása az eredeti helyére az ÓBÉSZ módosításának megfelelően lehetővé vált. Kormányhivatal engedélyezte a változási vázrajzot és a telekalakítási engedély véglegessé vált.

A 64602/9 helyrajzi számú terület teljes egésze korábban a 6462/1 helyrajzi számú ingatlan része volt, annak alakításával jött létre. Ügyiratszám X/96-3/2012.

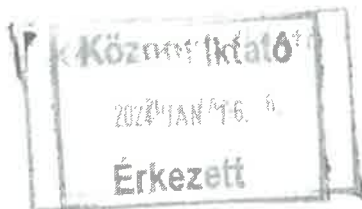
Az érintett területről az akkori tulajdonos térítésmentesen mondott le.

Alulírott Tulipán Gusztáv – személyi igazolvány szám: 590321CE - jelenlegi tulajdonosként és egyben a korábbi tulajdonos jogutódjaként kérem az Önkormányzattól a telekalakítási szerződés megkötését.

A kérelemmel együtt benyújtom a végleges telekalakítási határozat kettő példányát és a vázrajz kettő példányát.

Budapest, 2024. január 11.


Tulipán Gusztáv
(tel: +36-20-332-9289)



NIVELLUM Kft.
1142 Budapest,
Erzsébet királyné útja 57-61.
Munkaszám: 218-1-2020-09

Budapest, III. ker.
 belterület
 Adatszolgáltatás iktatósz
 7206-5122-2022

$$M = 1:500$$

T-102081

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 58)
Datum: 2023. Május 18.



1053705030602023

lik 2.2.2001

Melje: 100 (100)

Algras®

Címkoordináták 64602/8hrsz			
Psz.	Y	X	Kód
1	649207	250979	5412
2	649209	250988	5412

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz.	Alföldszet		Tertület		Hrsz.	Alföldszet		Tertület		Hrsz.	Tertület		
	jel	műv. ág	h. m ²	ha. m ²		jel	műv. ág	h. m ²	ha. m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
64602/8	—	kiévelt lakóház udvar	—	0.0648	—	64602/8	—	kiévelt lakóház udvar	—	0.0671	—	—	Vezetékjog: ELJMO HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST, JÁMIKER Váci út 72-74., 5 m ² nagyságú területre vonatkozóan, MW=102/2012, 199803/1/2012/12.07.03.
64602/9	—	kiévelt köztérület	—	0.0033	—	64602/9	—	kiévelt köztérület	—	0.0010	—	—	Vezetékjog: ELJMO HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST, JÁMIKER Váci út 72-74., 6 m ² nagyságú területre vonatkozóan, MW=102/2012, 199803/1/2012/12.07.03.
Összesen:					Összesen:					0.0681		Összesen:	

A világítás akaratunknak megfelelően történik:

A vízrajz mérések levetítése nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2023. május 18-án

12652110

földmérő i.g.szám: 6704/2014

Mindiséget *Conscientia*

ing.rend.min.sz.: 1422/1994

A helyi önkormányzatok és intézmények működésének támogatása

szemfőlt egy éig 1880

0-7-6-4 0037

Bucarest, 2022.