



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2024. február 28-án 15 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

N A P I R E N D

1. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Aquincum Általános Iskola tornatermének részleges felújításához
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásáról szóló rendelet elfogadására és kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Rendelet-tervezet a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Az önkormányzati fenntartású óvodákban pedagógus munkakörben foglalkoztatottak részére jogszabály által meghatározott minimum illetménytől történő eltérés
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
6. Döntés az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és ezzel egyidejűleg döntés új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
7. Fedezet biztosítása a forgalomtechnikai tervek felülvizsgálatára, valamint a Folyamőr utcai parkoló kialakítási munkálatainak befejezésére
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

- 8.
- A) A kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel
 - B) Alternatív napközbeni ellátás (Játszótér - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel
- Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
9. 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. A Budapest III. kerület, 64600/4 és (64600/5) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. A Budapest III. kerület, 64602/8 és (64602/9) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Javaslat a Fő tér 1. szám alatti ingatlan udvarrészre vonatkozó területhasználati hozzájárulás meghosszabbítására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Döntés a Fővárosi Szolidaritási Alap 2023 pályázaton való indulásról
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
16. Döntés a Fővárosi Önkormányzat közösségi kerékpártárolók telepítése pályázaton való indulásról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
17. Döntés az Interreg CoFarm4Cities Városi Farm projekt megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
18. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
19. A Hungaroplakát Kft. közterület használatra vonatkozó hatósági szerződésének a módosítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

20. Javaslat kútlétesítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a III. Kerületi TVE számára
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
21. A (20007/12) helyrajzi számú ingatlan 106 m² területének telekalakítással történő értékesítése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
22. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének, valamint a 2024. évi szolgáltatási tervének elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
23. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
24. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2024. évi Üzleti terve
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
25. Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
26. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
27. Önkormányzat tulajdonában álló üres, rossz műszaki állapotú lakások értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
28. Telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
29. A 1037 Bp. III. Laborc köz, 16844/3 hrsz. értékesítését gátló elbirtoklási per és következményei
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
30. A Bp. III. Pacsirtamező u. 24-26. – Tímár u. 13/a. Társasház (17632 hrsz.) már külön albetétben lévő, részben önkormányzati tulajdonú padlásterrészeinek elidegenítése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
31. A Bp. III. Virág Benedek u. 31. Társasház (16088 hrsz.) közös tulajdonú tárolóinak és padlásterének elidegenítése alapító okirat módosítással
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
32. Tulajdonosi hozzájárulás a 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 49-57. szám alatti, 17725/8/A/1 helyrajzi számú, 136 m² alapterületű helyiségcsoportot – népkonyha és szociális szolgáltatás nyújtása funkcióval – bérlő CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat által végzendő bérlői beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

33. A 62321/7/A/106 hrsz-ú, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 5. szám alatti, 182 m² alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a "G aNd P" Kereskedelmi és Szolgáltató Kkt. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
34. A 18267/3/A/120 hrsz-ú, 1033 Budapest, Harrer Pál utca 16. szám alatti, 51 m² alapterületű üzlet bérleti jogának átadása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
35. A 62321/14 hrsz-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlanban lévő, 47,2 m² alapterületű részt bérlő Mobil Ultrahang Kft. bérleti szerződésének módosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
36. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlat elbírálása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
37. A 2024. január 29-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
38. Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő, 19310/9 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
39. A 1036 Budapest, Lajos utca 131. szám alatti, 17929/2/A/295 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű irodahelyiség vonatkozásában a Magyar Szakszervezeti Szövetséggel fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
40. A 17005/38/A/59 helyrajzi számú, 1032 Budapest, Selyem utca 4. szám alatti, 61 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a PROLONG OLAJADALÉK Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
41. A 18019 hrsz-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély „B” épületszárnyában 247 m²-es ingatlanrész bérbeadása a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
42. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 62321/54 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 2. szám alatti ingatlant részlegesen bérlő Édes Gyermekem Nonprofit Kft. számlázást érintő kérelmére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
43. Döntés a 14614 hrsz-ú, 1036 Budapest, Kolosy tér alatti, 119 m² alapterületű vendéglátó üzlethelyiséget bérlő C. P. PANINÉRIA Kft. bérleti szerződésének módosításáról
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

44. A DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-re engedményezett távhő hátralékok kifizetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

A 45 –59. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

45. Budapest, III. kerület, Amfiteátrum utca 3. fszt. 1. szám alatti 23152/243/A/135 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest III. kerület (23152/30) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 15,77 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

46. Budapest, III. kerület, Diófa utca 3. szám alatti 64452 hrsz-ú ingatlanhoz, a Budapest III. kerület (64450) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 25 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

47. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület Víziorgona utca 3. szám mögötti (62321/152) hrsz-ú közterület 50 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

48. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Csobánka tér (62321/150) hrsz-ú közterület 50 m²-es részének hozzájárulás nélküli használata miatt megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

49. Méltányossági kérelem a III. kerület, Pomázi út – Bécsi út sarkán, a (19962) hrsz-ú közterület egy részén lévő virág árusító pavilon használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

50. III. kerület, Árpád fejedelem útja 57 sz. mögötti (14636/9) hrsz-ú közterület egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

51. Méltányossági kérelem a III. kerület, Hunor u. 20/b. sz. (18121/3) helyrajzi számú közterület Óbuda-Újlak Zrt. által használt részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

52. Döntés csapadékvíz elvezetés javításához kapcsolódó kiskorrekciós beavatkozások kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

53. Döntés a "1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan energiafelhasználásának napelemes rendszer használatával történő optimalizálásához" tárgyú kivitelezési közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

54. Döntés a 30-as övezetek kialakítása és bővítése Óbudán közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

55. Döntés az "Óbuda-Békásmegyer faállományának felmérése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő és Burján Ferenc alpolgármesterek
56. „Bebó Károly utcai Sportpálya felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó javaslatétel
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
57. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
58. Méltányossági kérelem földterület bérbevételére vonatkozóan
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
59. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

Budapest, 2024. február 23.

Puskás Péter s.k.
elnök