



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
\*1/9-2/2024.

---

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat  
**Képviselő-testületének 2024. február 29-én 10 órai kezdettel**  
megtartott **nyílt** üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Jelen vannak:** Dr. Kiss László polgármester, Béres András, Burján Ferenc, Czeglédy Gergő, Csikósné Mányi Julia, Csongrádi János, Domokos Ágnes, Farkas Balázs, Gyepes Ádám, Kelemen Viktória, Őri László, Puskás Péter, Rácz Andrea, Rózsa László Péter, Strenner Imre, Szabó Ákos, Dr. Szendrődi Csaba, Turgonyi Dániel Absolon, Ujfalvi István, Zábó Attila (20 fő) képviselők.

**Igazoltan távol:** Derda Ádám és Szkaliczki Tünde (2 fő) képviselők.

**A Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:**

Lázár Edit Óbuda-Békásmegyér Román Önkormányzat elnöke

**A Polgármesteri Hivatal részéről:**

Dr. Bots Dénes jegyző

Hadnagy Miklós kabinetfőnök

Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető

Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető

Biró Ágnes testületi, képviselői és bizottsági osztályvezető

Dr. Király Katalin társadalmi kapcsolatok főosztályvezető

Pénzes Dávid kommunikációs osztályvezető

Baráth Andrea fenntarthatósági, ifjúsági, civil és nemzetiségi osztályvezető

Szécsi Zsolt főépítész

Greifensteinné Csernák Marianna főépítési és várostervezési irodavezető

Szabó Anikó munkaügyi irodavezető

Petzné Pócsai Éva belső ellenőrzési irodavezető

Füzes Márta pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető

Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető

Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető

Dr. Spiegler Tamás vagyongazdálkodási és ellenőrzési főosztályvezető

Komlós Erzsébet ellenőrzési osztályvezető

Szalai-Papp Liza lakásügyi főosztályvezető

Törzsökné Góczán Emese lakhatási támogatások osztályvezető

Kisné Balázs Enikő köznevelési és kulturális főosztályvezető

Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető

Dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető

Károly Katalin szociális főosztályvezető

Dr. Konczos Anikó szociális főosztály egészségügyi osztályvezető  
Tukacs István szociális főosztály egészségügyi szakértő  
Dr. Balla István könyvvizsgáló  
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
Horváth Antal Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója  
Dr. Kirchhof Attila, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
Dr. Lévai-Bagoly Ildikó Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény részéről  
Dr. Budai Andás Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
Patócs Petra Zsuzsanna Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója  
Krébesz Dániel Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatója  
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

**Dr. Kiss László polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület 2024. február 29-ei ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 20 fővel határozatképes, az ülést 10 órai kezdettel megnyitja. Derda Ádám és Szkaliczki Tünde képviselők igazoltan hiányoznak az ülésről.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó szerinti 6. „Együttműködési megállapodás megkötése a Térszínház Egyesülettel” című előterjesztést levételre javasolja.

A kiküldött meghívó szerinti napirendekhez felvételre javasolja:

- a „Javaslat a gyermekek sérelmére elkövetett szexuális bűncselekményekkel összefüggésben erkölcsi és politikai nyilatkozat elfogadására”, amelyhez módosító indítványt is terjesztett elő,
- felvételre javasolja továbbá, a „Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023 dokumentum ismét hatályba léptetése”,
- a „Döntés az egészségügyi szakdolgozók és az egészségügyben dolgozók béremeléséről”,
- a „Javaslat támogatási megállapodás megkötésére Budapest Főváros Önkormányzattal az Óbudai-szigeten található játszótér felújítással kapcsolatban”, és
- a „Javaslat ideiglenes bizottság létrehozására a Budapest III. kerület, Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz. alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlan ügyében” című előterjesztéseket.

Utólag kiküldött anyagként kapták meg:

- a 3. „Rendelet-tervezet a helyi építészeti-műszaki tervtanácsa működéséről és eljárási rendjéről” című előterjesztéshez az előterjesztői kiegészítést,
- a 4. „Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásáról szóló rendelet elfogadására és kapcsolódó döntések meghozatalára” és a 25. „Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/2015/19/2023. számú döntésével szemben” című előterjesztéseket,

Az 1. „Döntés az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és ezzel egyidejűleg döntés új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról” című előterjesztésnél az érintett nyilatkozott arról, hogy nem kéri a napirend zárt ülésen történő tárgyalását, a személyi döntést a Képviselő-testület nyílt ülésen fogja megtárgyalni.

Javasolja, hogy a nagyszámú felvételre javasolt napirendi pontokat a Képviselő-testület az ülés meghívó szerinti napirendi pontjai előtt tárgyalja. Majd ezt követően a meghívó szerinti napirendi pontok számait sorolva haladnak az előterjesztések tárgyalásával.

További hozzászólás nem lévén a fentiek szerint ismertetett módosításokkal együtt szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a mai ülés napirendjét elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**23/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

1. Javaslat a gyermekek sérelmére elkövetett szexuális bűncselekményekkel összefüggésben erkölcsi és politikai nyilatkozat elfogadására  
**Előterjesztő:** Puskás Péter képviselő
2. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023 dokumentum ismét hatályba léptetése  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
3. Döntés az egészségügyi szakdolgozók és az egészségügyben dolgozók béremeléséről  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
4. Javaslat támogatási megállapodás megkötésére Budapest Főváros Önkormányzattal az Óbudai-szigeten található játszótér felújítással kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Javaslat ideiglenes bizottság létrehozására a Budapest III. kerület, Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz. alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlan ügyében  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
6. Döntés az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és ezzel egyidejűleg döntés új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
7. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
8. Rendelet-tervezet a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről szóló 37/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásáról szóló rendelet elfogadására és kapcsolódó döntések meghozatalára  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

10. Az önkormányzati fenntartású óvodákban pedagógus munkakörben foglalkoztatottak részére jogszabály által meghatározott minimum illetménytől történő eltérítés  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
11. Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 6/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelet (DKÉSZ) módosításával kapcsolatos – településfejlesztési döntés meghozatala, főépítész feljegyzés elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosításával kapcsolatos településfejlesztési döntés meghozatala, főépítész feljegyzés elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
14. 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
16. A Budapest III. kerület, 64600/4 és (64600/5) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
17. A Budapest III. kerület, 64602/8 és (64602/9) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Fedezet biztosítása a forgalomtechnikai tervek felülvizsgálatára, valamint a Folyamőr utcai parkoló kialakítási munkálatainak befejezésére  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Javaslat a Fő tér 1. szám alatti ingatlan udvarrészre vonatkozó területhasználati hozzájárulás meghosszabbítására  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
20. Döntés a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” pályázaton való indulásról  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
21. A) A kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel

- B) Alternatív napközbeni ellátás (Játszótér - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
22. Döntés a H2020 Wellbased-projekt keretében a "Jobb szakpolitikák az Egészséges Otthonokért" c. kiáltványról  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
23. Óbuda-Békásmegyer Fenntarthatósági Stratégiája 2020-2024. időközi beszámoló elfogadása a Cselekvési terv 2023-as évi időarányos teljesüléséről  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
24. Döntés a Fővárosi Önkormányzat közösségi kerékpártárolók telepítése pályázaton való indulásról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
25. Döntés az Interreg CoFarm4Cities Városi Farm Projekt megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
26. A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Házhoz” szolgáltatásról készített 2023. évi szakmai beszámolója  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
27. Tájékoztatás a polgármester 2024. január és február hónapban igénybe vett szabadság napjairól  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester

### **Zárt ülés**

28. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/1285/4/2023. számú döntésével szemben  
**Előterjesztő:** Czegléd Gergő alpolgármester
29. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/215/19/2023. számú döntésével szemben  
**Előterjesztő:** Czegléd Gergő alpolgármester
30. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (7 ügyfél) és kérelmek (9 ügyfél) elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester  
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Rózsa László Péter képviselő úr a gépi szavazás lezárását követően jelezte, hogy a szavazásból lemaradt, de „igen”-nel szavazna.*

### **1. napirendi pont:**

**Javaslat a gyermekek sérelmére elkövetett szexuális bűncselekményekkel összefüggésben erkölcsi és politikai nyilatkozat elfogadására**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdezi, van-e kérdés, észrevétel?

**Puskás Péter képviselő:** A jegyzőkönyv számára jelzi, hogy az ülés megnyitását követően kapták kézhez Polgármester úr módosító javaslatát, amit gyorsolvasásban azért sikerült elolvasni. Úgy gondolja, hogy míg a FIDESZ frakció által beterjesztett határozati javaslat igyekszik a politikát kívül tartani az ügyből, addig Polgármester úr módosító javaslata pedig ismételten, kizárólag politikai célokat szolgál. Fenntartja az általa beterjesztett határozati javaslatot.

**Dr. Kiss László polgármester:** Attól tart, hogy nem így van. A FIDESZ javaslata arról szól, hogy kimossa a Kormányt abból a botrányból, amelybe keveredett, és ahelyett hogy konszenzusos politika folytatására tenne javaslatot, hogy csillogjon a Kormány korábbi mulasztásainak a pótlási kísérleteivel, szemben azzal a javaslattal, amit polgármesterként tesz. Egyébként jelentős szövegmennyiséget átemelt a FIDESZ által elkészítettből, és minden olyan tartalmat átemelt, ami egyébként a politikai nyilatkozat világától mentes.

Azt gondolják, hogy minden olyan intézkedést meg kell tenni, egyébként nemcsak a Magyar Köztársaságnak, hanem bármelyik intézménynek, így például a kerületi Önkormányzatnak is, hogy megvédje a gyermekeket a fizikai, a nemi erőszak és lelki bántalmazás minden formájától. Azt is tartalmazza a nyilatkozatuk és úgy gondolja az sem egy politikai értékítélet, hogy az önkormányzatoknak és az állami intézményeknek úgy kell működniük, hogy soha ne fordulhasson elő az, amely szerint akár a kerületi Önkormányzat, akár a Fővárosi Önkormányzat, akár az Állam, vagy annak bármilyen szerve pedofiliát tussol el, vagy ilyen bűncselekmények elkövetésében érintett személyeket tüntet ki, ahogyan ez a FIDESZ-el előfordult.

Azt gondolja, hogy üdvözölni kell Novák Katalin és Varga Judit lemondását, amelyet a FIDESZ is megtett, azonban azt is látni kell, hogy ez a lista messze nem teljes. Erősen felmerül a kormányzat további tagjainak az érintettsége. Kérdés, hogy levonják-e azokat a konzekvenciákat, amelyeket le kell ebben az ügyben vonni. Hasonlóan a közéletben, nincs helye semmilyen olyan szereplőnek, aki ilyen ügyek eltussolásában, vagy szakmai mulasztásokban részt vett, illetve akár a kegyelem megadásában, akár a kitüntetések kapcsán. Fontosnak tartják a gyermekvédelmi jelzőrendszer felülvizsgálatát és azt gondolják, hogy évtizedes mulasztását próbálja most a Kormány pótolni. Meggyőződése, hogy olyan korrekciókat kell ebben a dologban megvalósítani, amely akár pártok fölötti jogalkotás is lehetne. Erre azonban a jelenlegi jogi környezet, a Kormány jelenlegi törekvései, nem nyújtanak garanciát, éppen ezért javasolja a módosító indítványában, hogy egy olyan bizottság jöjjön létre a Parlamentben, amely a Kormány és az ellenzék képviselőiből egyenlő arányban áll, és ez a bizottság dolgozzon ki szükséges jogszabályokat, hogy minden parlamenti erő egységesen támogathassa a korrekciókat.

Nem gondolja, hogy ez a dolog egy politikailag innovált szöveg lenne. Az tény, hogy az a fajta kormányzati FIDESZ mosdatás, ami Puskás Péter képviselő úr előterjesztésében benne van, ebből hiányzik, de úgy gondolja, hogy az „összszöveg” tekintetében nem okoz minőségi problémát.

Kéri szavazzon a Képviselő-testület a polgármesterként benyújtott módosító indítványáról. Megállapítja, hogy a módosító indítványt a Képviselő-testület elfogadta, erre tekintettel az eredeti indítványról nem kell szavazni.

## **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **24/2024. (II. 29.) Határozata**

#### **A Képviselő-testület**

a pedofília és a gyermekek sérelmére elkövetett szexuális bűncselekményekkel összefüggésben a következő erkölcsi és politikai nyilatkozatot fogadja el:

„Pedofiloknak nem jár kegyelem

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Magyar Köztársaságnak minden arra alkalmas intézkedést meg kell tennie, hogy megvédje a gyermekeket a nemi erőszak, a fizikai és lelki bántalmazás minden formájától.

Az önkormányzatoknak és az állami intézményeknek úgy kell működniük, hogy soha ne fordulhasson elő az, hogy akár a kerületi Önkormányzat, akár a Fővárosi Önkormányzat, akár az állam, vagy annak bármilyen szerve pedofil ügyet tussol el, vagy ilyen bűncselekmények elkövetésében érintett személyeket tüntet ki.

Meggyőződésünk, hogy kiskorúakat kényszeríteni arra, hogy hallgassanak az őket ért erőszakra olyan bűn, amely nem érdemel kegyelmet. Ezért üdvözljük Novák Katalin és Varga Judit lemondását, ugyanakkor hasonló lépést várunk el a kormány és a korábbi elnöki tanácsadó testület azon további tagjaitól, akik az elnöki kegyelem megadását előmozdították. Ezen túl pedig, közélettől való távozását várjuk el mindenkitől, aki részt vállalt abban, hogy a III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata nevelési intézményét érintő pedofil ügy eltussolására, valamint a szükséges szakmai intézkedések elmulasztására kerüljenek a 2019 előtti városvezetés idején.

Üdvözljük, hogy a Magyar Köztársaság Kormánya évtizedes mulasztását pótolva végre elkezdje a gyermekvédelmi rendszer felülvizsgálatát. Javasoljuk, hogy a módosuló jogszabályokban a jelenleginél súlyosabban büntessenek meg minden olyan cselekményt is, amely akadályozza a rendőrség és egyéb hatóságok munkáját a gyermekek ellen elkövetett szexuális bűncselekmények felderítése során.

Reméljük, hogy a kialakuló társadalmi vita is hozzájárul ahhoz, hogy a gyermekek védelme ne lehessen politikai ellentétek tárgya, ezért felszólítjuk a kormányzatot, hogy a másra mutogatás és a felelősség elkenése helyett törekedjen a megegyezésre, és hozzon létre az ellenzék és a kormánypárti képviselők közül egyenlő szám tagokból áll bizottságot a szükséges jogszabályok kidolgozására, hogy minden parlamenti erő egységesen támogathassa a jogszabályi korrekciókat.”

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 12 képviselő: 12 igen, egyhangú)

*Csikósné Mányi Julia, Farkas Balázs, Gyepes Ádám, Kelemen Viktória, Puskás Péter, Rácz Andrea, Dr. Szendrődi Csaba és Rózsa László Péter képviselők nem szavaztak.*

**2. napirendi pont: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023 dokumentum ismét hatályba léptetése**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**25/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testület 494/2018. (IX. 14.) határozatával elfogadott, és a 395/2022. (XII. 8.) határozatával utoljára felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023 dokumentumot ismét hatályba lépteti az új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáig.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. február 29.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**3. napirendi pont: Döntés az egészségügyi szakdolgozók és az egészségügyben dolgozók béremeléséről**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**26/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy dönt, hogy

1. a Védőnői Szolgálat munkatársainak illetményét 2024. március 1-jétől egyénenként 10 %-kal megemeli azzal, hogy a legalacsonyabb védőnői bér 570.000 Ft- nál nem lehet kevesebb.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

2. Az 1. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 35/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a 2024. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)



#### **4. napirendi pont:**

**Javaslat támogatási megállapodás megkötésére Budapest Főváros Önkormányzattal az Óbudai-szigeten található játszótér felújítással kapcsolatban**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.  
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

#### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének**

**27/2024. (II. 29.) Határozata**

#### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási megállapodás aláírására azzal, hogy annak aláírásakor az előterjesztés melléklete szerinti szövegezéstől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – el lehet térni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

#### **5. napirendi pont:**

**Javaslat ideiglenes bizottság létrehozására a Budapest III. kerület, Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz. alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlan ügyében**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

**Puskás Péter képviselő:** Továbbra is az eddigi álláspontot követik konzekvensen az ügyben, mert többször szerepelt a Bizottság előtt, viszont a Testület előtt nem, mert végül visszavonásra került.

A bizottsági ülésen is elmondta, hogyha valaki úgy gondolja, hogy itt valamilyen törvénytelen, vagy jogszabálysértő eljárás zajlott, tegye meg a szükséges lépéseket, ha kell akár rendőrségi feljelentés formájában.

Olyan Bizottság alakul, amelynek tagjai nyilvánvalóan nem rendelkeznek jogi képesítéssel, ezért viszonylag nehezen fogják tudni megállapítani, hogy adott esetben jogszerű volt-e vagy jogszerűtlen. Erre tekintettel nem tartja szerencsésnek. Nyilvánvalóan politikai háttere van ennek az ügynek is, mint már annyi sok hasonló kezdeményezésnek az elmúlt időszakban. A FIDESZ frakció a Bizottság munkájában nem kíván részt venni.

**Dr. Kiss László polgármester:** Javaslatot tesz Óri László személyére, hogy Strenner Imre elnök és Csongrádi János bizottsági tag mellett részt vegyen a bizottság munkájában.

Jelzi, hogy a bizottság feladatául az előterjesztés a következőket rendeli:

„a) az ingatlannal kapcsolatos engedély(ek) és azok módosításai megfelelték-e a kiadáskor hatályos jogszabályoknak”, az építési jogszabályokat kell értelmezni, amelyben Csongrádi János képviselő a Képviselő-testület egyedüli építész tagja, így talán adekvát Strenner Imre képviselő úrral együtt és biztos abban, hogy a FIDESZ által delegált személy is az lett volna.

„b) amennyiben az engedély(ek) és azok módosításai nem feleltek meg a kiadáskor hatályos jogszabályoknak, annak mi volt az oka.” Ezt nyilván a joganyag tanulmányozásával és az érintettek meghallgatásával a Bizottság megpróbálhatja rekonstruálni.

„c) amennyiben jogszabály megsértésével történt az engedély(ek) kiadása és azok módosításai, az kinek róható fel, van-e lehetőség a jogszabálysértően kiadott engedélyek esetében jogorvoslatra”. Alapvetően építészeti jogszabályokról van szó, és az ilyen helyzetekről, az érintett Bizottság tagjai szintén széleskörű tapasztalattal bírnak.

Ugyanakkor az Ideiglenes Bizottságnak az is a feladata, hogy javaslatot tegyen a közcéljára átadott terület elhelyezkedésére és funkciójára. Kifejezetten nem olyan típusú feladat, amelyre Puskás Péter képviselő úr utal, hanem arra, amely szerint ne csak azzal foglalkozzanak, hogy a múltban hogyan fordulhatott elő az, hogy építési engedélyt kapott ez a „szörnyszülött”, hanem azzal is, hogy a jövőben mi fog történni. Megítélése szerint a Bizottság nem csak a múlttal, hanem a jövővel is foglalkozni fog.

**Puskás Péter képviselő:** Polgármester úr megerősítette, hogy jogász végzettségű tag nem lesz a Bizottságban.

**Dr. Kiss László polgármester:** Bár ezek a hatásvadász mondatok jól hangoznak, de miután egyébként senkitől, aki a Képviselő-testület tagjait ismeri, így Puskás Péter frakcióvezető úrtól sem merül fel az a feltételezés, hogy az elmúlt négy és fél év alatt nem sikerült megtanulni a Képviselő-testület tagjainak a foglalkozását és az összetételét.

A jegyzőkönyv számára elmondja, hogy az is részletesen kifejtésre kerül, miért volt ostobaság az a vélemény, amit Puskás Péter frakcióvezető úr az előbb elmondott és miért jó az, hogy más végzettségű tagjai vannak ennek a Bizottságnak.

Módosításként javasolja, hogy az Ideiglenes Bizottság beszámolásra megjelölt határideje a „következő testületi ülés” helyett, 2024. szeptember 1-je legyen.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát figyelemmel az elhangzott módosítására.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **28/2024. (II. 29.) Határozata**

úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz. alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlan ügyében:

-az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján létrehozza a Budapest III. kerület, Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz. alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlan ügyét kivizsgáló ideiglenes bizottságot;

-az ideiglenes bizottság elnökévé Strenner Imrét, tagjává Öri Lászlót és Csongrádi Jánost megválasztja;

a) az ingatlannal kapcsolatos engedély(ek) és azok módosításai megfeleltek-e a kiadáskor hatályos jogszabályoknak,

b) amennyiben az engedély(ek) és azok módosítani nem feleltek meg a kiadáskor hatályos jogszabályoknak, annak mi volt az oka,

c) amennyiben jogszabály megsértésével történt az engedély(ek) kiadása és azok módosítani, az kinek róható fel, van-e lehetőség a jogszabálysértően kiadott engedélyek esetében jogorvoslatra,

-az ideiglenes bizottság feladata, hogy javaslatot tegyen a közhasználat céljára átadandó terület elhelyezkedésére és funkciójára;

-felhívja az ideiglenes bizottságot, hogy a vizsgálat eredményéről 2024. szeptember 1-jéig számoljon be a Képviselő-testületnek.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 1.

(Szavazott 12 képviselő: 12 igen, egyhangú)

*Csikósné Mányi Julia, Farkas Balázs, Gyepes Ádám, Kelemen Viktória, Puskás Péter, Rácz Andrea, Dr. Szendrődi Csaba és Rózsa László Péter képviselők nem szavaztak.*

**6. napirendi pont: Döntés az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és ezzel egyidejűleg döntés új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**29/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3. sz., Cg.: 01-09-948228) felügyelőbizottsági tagját, Heizler Sándort ( ) : ) 2024. február 29.

napjával visszahívja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

2. 2024. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre az Óbuda- Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3. sz., Cg.: 0109-948228) felügyelőbizottságának tagjává választja Fábíán Attilát (

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

3. Felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a felügyelőbizottsági tag személyében bekövetkezett változást magába foglaló egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat előkészítésére, valamint felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására, felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről, és intézkedjen az adatokban bekövetkezett változások cégjegyzékben történő

átvezetése iránt.

**Felelős:** Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. változásbejegyzési eljárásában a Budapest Főváros Törvényszékének Cégbírósága esetleges hiánypótlási felhívása esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

**Felelős:** Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**7. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **3/2024. önkormányzati rendeletet.**

(Szavazott 20 képviselő: 13 igen, 7 tartózkodás)

**8. napirendi pont: Rendelet-tervezet a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről szóló 37/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet elfogadását.

Megállapítja, hogy

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről szóló 37/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **4/2024. önkormányzati rendeletet.**

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Béres András alpolgármester úr a gépi szavazás lezárását követően jelezte, hogy a szavazásból lemaradt, de „igen”-nel szavazna.*

**9. napirendi pont: Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásáról szóló rendelet elfogadására és kapcsolódó döntések meghozatalára**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **30/2024. (II. 29.) Határozata**

#### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. 2024. március 14. napjával létrehozza a Szent Margit Rendelőintézet Átalakulását Előkészítő Költségvetési Szerv elnevezésű költségvetési szervet és elfogadja annak Alapító Okiratát az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására azzal, hogy amennyiben a Magyar Államkincstár a kérelem elbírálása során az alapító okiratban formai, illetve egyéb az alapító okirat lényegi tartalmát nem érintő technikai módosításokat tart szükségesnek, azokat a Magyar Államkincstár által javasolt módon korigálja.
2. A Szent Margit Rendelőintézet Átalakulását Előkészítő Költségvetési Szerv vezetésével – 2024. március 14. napjától 2024. április 30. napjáig tartó határozott időtartamú közalkalmazotti jogviszonyban – megbízza Dr. Budai András ( )  
( ) Dr. Budai András vezetői illetményét havi bruttó 326.000,- Ft, azaz háromszázhuszonhatezer forint összegben állapítja meg.
3. A Szent Margit Rendelőintézet Átalakulását Előkészítő Költségvetési Szervet 2024. május 1. napjától, a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. feladatainak átvételével, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 3. § f) pontja szerinti egészségügyi szolgáltatóvá alakítja, Szent Margit Rendelőintézet elnevezéssel. A Szent Margit Rendelőintézet költségvetési szerv vezetését Dr. Budai András az Áht. 11/C. § (1) bekezdése alapján jogfolytonosan látja el. Felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának aláírására azzal, hogy amennyiben a Magyar Államkincstár a kérelem elbírálása során az alapító okiratban formai, illetve egyéb az alapító okirat lényegi tartalmát nem érintő technikai módosításokat tart szükségesnek, azokat a Magyar Államkincstár által javasolt módon korigálja.
4. Felkéri a Szent Margit Rendelőintézet Átalakulását Előkészítő Költségvetési Szerv vezetőjét, hogy 2024. április 30. napjáig a munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre terjessze elő a költségvetési szerv 2024. május 1. napjától hatályos szervezeti- és működési szabályzatát döntéshozatalra az Áht. 10. § (5) bekezdésének megfelelően.
5. Felhatalmazza a Polgármestert az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerinti vagyongazdálkodási szerződés aláírására azzal, hogy a 2024. május 1. napjától működő Szent Margit Rendelőintézet költségvetési szerv vagyongazdálkodásába a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. számviteli beszámolójában a feladat átadásának napján meglévő eszközök kerülnek.

**Felelős:** 1-3. és 5. Polgármester,  
4. Szent Margit Rendelőintézetet Átalakulását Előkészítő Költségvetési Szerv vezetője

**Határidő:** 1-2. 2024. március 14.,  
3. 2024. április 1.,  
4-5. 2024. április 30.,  
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló **5/2024. önkormányzati rendeletet**.  
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**10. napirendi pont:** **Az önkormányzati fenntartású óvodákban pedagógus munkakörben foglalkoztatottak részére jogszabály által meghatározott minimum illetménytől történő eltérítés**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.  
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **31/2024. (II. 29.) Határozata**

#### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. módosítja a 8/2024. (I.18.) Határozat 1. pontját és helyébe az alábbi lép:  
az önkormányzati fenntartású óvodákban garantált illetmény alsó határa pedagógus munkakörben teljes munkaidőben foglalkoztatottak esetében:

- Gyakornok besorolású dolgozó illetménye:	528.800 Ft
- Pedagógus I. besorolású dolgozó illetménye:	549.000 Ft
- Pedagógus II. besorolású dolgozó illetménye:	576.000 Ft
- Mesterpedagógus besorolású dolgozó illetménye:	697.000 Ft
- Kutatótanár besorolású dolgozó illetménye:	858.000 Ft

2. A 8/2024. (I.18.) Határozat 2. pontját a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 88/A. § (2) bekezdésére figyelemmel hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** KSZKI

**Határidő:** 2024. február 29.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**11. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 6/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelet (DKÉSZ) módosításával kapcsolatos – településfejlesztési döntés meghozatala, főépítési feljegyzés elfogadása**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**32/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

- megismerte és elfogadja a DKÉSZ módosítás tervi tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal,
- elindítja az Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 6/2019. (II.8.) önkormányzati rendelet (DKÉSZ) módosítását, valamint felkéri a polgármestert, hogy a DKÉSZ módosítása során a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok szerint folytassa le a partnerségi egyeztetést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** döntést követő 2 hét

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**12. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosításával kapcsolatos településfejlesztési döntés meghozatala, főépítési feljegyzés elfogadása**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**33/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

- megismerte és elfogadja az ÓBÉSZ módosítás tervi tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal,
- elindítja az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban ÓBÉSZ) módosítását, valamint felkéri a

polgármestert, hogy az ÓBÉSZ módosítása során a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok szerint folytassa le a partnerségi egyeztetést.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** döntést követő 2 hét  
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**13. napirendi pont: Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**34/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 2024. március 1. napjától kezdődő hatállyal elfogadja az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát;
2. az 1. pont szerinti új közbeszerzési szabályzat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 390/2023. (XII. 08.) határozattal módosított 311/2023. (IX. 28.) Határozatot és az Önkormányzat, 2023. október 1-től hatályos Közbeszerzési Szabályzatát.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2024. március 1.  
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**14. napirendi pont: 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**35/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**



az önkormányzat vagyongáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan közterületszabályzással vegyes elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 220.320.000,- Ft ÁFA mentes irányáron, a pályázati biztosíték 22.000.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** döntéshozataltól számított 60 nap

(Szavazott 20 képviselő: 13 igen, 7 nem)

**15. napirendi pont: Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**36/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. az alábbi, saját beruházása eredményeként létrejött víziközműveket térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdésének, illetve a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) és (7) bekezdés, valamint a 11. § (13) bekezdés, a 14. § (1) és 5.§ (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

Helyrajzi szám	Közterület megnevezése	Bekerülési érték (Ft)
----------------	------------------------	-----------------------

61016	Jókai utca	7 104 578
18311, 18239/1, 18024/3, 18024/6	Miklós utca, Miklós tér, Kórház utca, Polgár utca, Pethe Ferenc tér	4 323 390
23139	Monostori út – Dósa utca	1 226 252
63005, 62491, 63190	Hunyadi utca, Toldi utca	2 190 041
62490, 62491, 62541	Árpád utca – Álmos utca	3 089 131
63903, 63780, 63688	Sinkovits Imre utca	28 253 025
63727/2, 63743, 63817, 63837, 63835	Korsó utca, Tűzföld utca, Ármány utca, Lékai bíboros tér	7 322 384
23151, 23624, 23139, 23627,	Keve utca, Kadosa utca, Kalászi utca	20 147 831
63345	Igló utca	15 835 710
60536, 63175, 62801, 62609	Arany utca, Fodros utca, Domján Edit utca, Tompa Mihály utca	20 106 830

2. elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával a víziközművek tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan.

3. felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására azzal, hogy az aláíráskor az előterjesztés 1. melléklete szerinti tervezet szövegétől – a Megállapodás lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

**Felelős:** 1-3. Polgármester, Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

**Határidő:** 1-2. 2024. február 29., 3. 2024. május 31.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**16. napirendi pont: A Budapest III. kerület, 64600/4 és (64600/5) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**37/2024. (II. 29.) Határozata**

**Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest III. kerület, belterület (64600/5) helyrajzi számú ingatlan 8 m<sup>2</sup> területét a T-102082 számú változási vázrajz szerint telekalakítást megelőzően az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja, a BFKH Földügyi Osztály 800226/7/2023 ügyiratszámú határozata szerinti telekalakításhoz hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy az Önkormányzat a 64600/4 helyrajzi számú ingatlannal egyesítendő (64600/5) helyrajzi számú ingatlan 8 m<sup>2</sup> területének tulajdonjogát a 64600/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére tulajdonhányaduk arányában, az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján ingyenesen adja vissza.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**17. napirendi pont: A Budapest III. kerület, 64602/8 és (64602/9) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**38/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest III. kerület belterület (64602/9) helyrajzi számú ingatlan 23 m<sup>2</sup> területét a T-102081 számú változási vázrajz szerint telekalakítást megelőzően az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja, a BFKH Földügyi Osztály 800225/11/2023 ügyiratszámú határozata szerinti telekalakításhoz hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy az Önkormányzat a 64602/8 helyrajzi számú ingatlannal egyesítendő (64602/9) helyrajzi számú ingatlan 23 m<sup>2</sup> területének tulajdonjogát a 64602/8 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére tulajdonhányaduk arányában, az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján ingyenesen adja vissza.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**18. napirendi pont: Fedezet biztosítása a forgalomtechnikai tervek felülvizsgálatára, valamint a Folyamőr utcai parkoló kialakítási munkálatainak befejezésére**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**39/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. 20.370.800 forintot az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének „Általános tartalék” költségvetési soráról, az alábbi költségvetési sorokra csoportosítja át:
  - 8.890.000 forintot a már meglévő „Forgalomtechnikai tervezések” költségvetési sorra, valamint
  - 11.480.800 forintot az alábbi új költségvetési sorra: „Folyamőr utcai parkoló kialakítása”.
2. Az 1. pontban foglalt döntést a költségvetési rendelet soron következő módosításakor átvezeti.

**Felelős:** Polgármester  
Patócs Petra Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

**Határidő:** 1. döntést követő első nap,  
2. a költségvetési rendelet soron következő módosítása

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**19. napirendi pont: Javaslat a Fő tér 1. szám alatti ingatlan udvarrészre vonatkozó területhasználati hozzájárulás meghosszabbítására**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**40/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. a 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, Budapest 18019 helyrajzi számú, „kivett Zichy kastély együttese” megnevezésű ingatlan 19/100 eszmei hányadának tekintetében az Óbudai Múzeumhoz csatlakozó belső udvarrészét, valamint a Hajógyár utca felőli kapubejáró (továbbiakban: Ingatlanrész)

használatát biztosítja a Kobuci Kft. (székhely: 1038 Budapest, Szentháromság utca 22., C.g.: 01-09-184292) részére 2029. december 31- ig tartó határozott időtartamra azzal, hogy amennyiben az Ingatlan 19/100 eszmei hányadának tekintetében az Önkormányzat vagyongazdálkodási jogosultsága megszűnik, a Kobuci Kft. Ingatlanrészre vonatkozó használati joga - minden további jogcselekmény nélkül - megszűnik.

2. felkéri a polgármestert a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és a Kobuci Kft. közötti kulturális együttműködési megállapodás 1. pont szerinti módosításának aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. 2029. december 31.

2. 2024. március 31.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

## **20. napirendi pont: Döntés a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” pályázaton való indulásról**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **41/2024. (II. 29.) Határozata**

#### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. részt vesz a Fővárosi Szociális Közalapítvány által meghirdetett „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” című pályázati felhíváson, „Párkapcsolati és családon belüli erőszak megelőzése, az áldozatok védelme és támogatása” témában az előterjesztés 2. melléklete szerinti szakmai tartalommal.
2. A pályázat előkészítésével, és nyertes pályázat esetén a projekt lebonyolításával a Közzolgáltatási Szerződés 3.2.1. és 3.2.2. pontjában rögzítettek alapján az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, a szakmai vezetéssel pedig az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központot bízta meg. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, különösképpen a Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesülettel, valamint a PATENT Jogvédő Egyesülettel történő Együttműködési Megállapodás aláírására, amely az aláíráskor az előterjesztés 3. melléklete szerinti tervezet szövegétől – annak lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet, továbbá nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.
3. Előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén a III. Kerületi Önkormányzat a pályázat megvalósításához szükséges önerőt legfeljebb összesen 40

millió Ft erejéig biztosítja, továbbá vállalja, hogy a programot a projekt lezárásától számított 5 évig fenntartja.

4. Nyertes pályázat esetén a 1039 Budapest, Margitliget u. 1. 10. em. 104. (hrsz.: 62321/52/A/104), a 1039 Budapest, Víziorgona u. 4. 1. em. 5. (hrsz.: 62321/3/A/5), 1033 Budapest, Szentendrei út 32. 5. em. 46. (hrsz.: 18443/14/A/47) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat a program számára kijelöli, és a fenntartási időszak végéig a program céljára fenntartja.

**Felelős:** 1. Polgármester;  
2. Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft., Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ vezetője;  
3. Polgármester;  
4. Polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezetője.

**Határidő:** 1-4. 2024. február 29.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

- 21. napirendi pont:** A) **A kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel**  
B) **Alternatív napközbeni ellátás (Játszótér - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat A) és B) pontjait. Megállapítja, hogy azokat a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **42/2024. (II. 29.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert a kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása céljából az előterjesztés 1. melléklete szerinti ellátási szerződés megkötésére a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel azzal, hogy annak aláírásakor az előterjesztés 1. melléklete szerinti szövegezésétől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – el lehet térni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **43/2024. (II. 29.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert az alternatív napközbeni ellátás (Játszóter - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából az előterjesztés 2. melléklete szerinti ellátási szerződés megkötésére a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel azzal, hogy annak aláírásakor az előterjesztés 2. melléklete szerinti szövegezéstől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – el lehet térni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**22. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Fenntarthatósági stratégiája 2020-2024. időközi beszámoló elfogadása a Cselekvési terv 2023-as évi időarányos teljesüléséről**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**44/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a Cselekvési terv mutatószámai alapján a 2020 és 2024 közötti időszak 2023. évi időarányos teljesülés éves felülvizsgálat beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**23. napirendi pont: Döntés a H2020 Wellbased-projekt keretében a "Jobb szakpolitikák az Egészséges Otthonokért" c. kiáltványról**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**45/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a H2020 Wellbased-projekt keretében

1) támogatja a "Jobb szakpolitikák az Egészséges Otthonokért" c. kiáltványban foglalt irányelveket,

- 2) felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. melléklete szerinti Kiáltvány önkormányzat általi ellenjegyzésére, azzal, hogy annak aláírásakor – a Kiáltvány lényeges tartalmát nem érintve és az Önkormányzat érdekeit nem sértve – el lehet térni,
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy a kiáltványban foglalt célok elérése érdekében további, legalább egy hazai vagy külföldi városi önkormányzat támogatását együttműködés céljából biztosítsa.

**Felelős:** Polgármester; Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**Határidő:** 1-2) 2024. február 29.; 3) 2024. június 28.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

## **24. napirendi pont: Döntés a Fővárosi Önkormányzat közösségi kerékpártárolók telepítése pályázaton való indulásról**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **46/2024. (II. 29.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. részt vesz a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett „zárt, fedett kerékpártárolók kialakítása” című pályázati felhíváson, és nyertes pályázat esetén a Békásmegyeri Lakótelepen belül tervezetten a Csobánka tér térségében, valamint az Óbudai Lakótelepen, a Raktár utca és a Bogdáni út közötti térségben egy-egy önkormányzati tulajdonban lévő közterületet biztosít a program számára.
2. A pályázat előkészítésével és nyertes pályázat esetén a projekt lebonyolításával a Közzolgáltatási Szerződés 3.2.1. és 3.2.2. pontjában rögzítettek alapján az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyertes pályázat esetén a Támogatási Szerződés – amely az aláírásakor az előterjesztés 4. melléklete szerinti tervezet szövegétől, annak lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve eltérhet - és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.
3. Előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a 2024. és 2029. közötti időszakban biztosítja az éves költségvetésében a pályázat megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges önerőt legfeljebb 5 millió Ft erejéig, továbbá vállalja, hogy a létesítményt a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat fenntartja a projekt lezárásától számított kötelező 3 éves fenntartási időszakon túl további 2 évig.



**Felelős:** 1. Polgármester;  
2. Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője;  
3. Polgármester.

**Határidő:** 1. 2024. február 29.;  
2. 2024. május 31.;  
3. 2029. december 31.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**25. napirendi pont: Döntés az Interreg CoFarm4Cities Városi Farm Projekt megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**47/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. Az *Interreg Central Europe Program* finanszírozásával megvalósítandó CoFarm4Cities városi farm projekt keretében kidolgozott forgatókönyv megvalósítást támogatja a Budapest III. kerület, Csúcshegy városrészben az Örvös utca – Menedékház utca – Örvös köz – Ózsuta utca által határolt tömbön belül található önkormányzati tulajdonban lévő területen (hrs.: 20855/6).
2. A Közszolgáltatási Szerződés 3.2.4. pontja alapján megbízza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t az *Interreg Central Europe Program* finanszírozásával megvalósítandó CoFarm4Cities városi farm projekt keretében legkésőbb 2025. június 30-ig esedékes fejlesztések megvalósításához szükséges tervezési feladatok lebonyolításával.
3. Az *Interreg Central Europe Program* finanszírozásával megvalósítandó CoFarm4Cities városi farm projekt 2026. március 31-ig történő megvalósításának helyszínéről, valamint az 5 éves fenntartási, 2031. március 31-ig tartó időszaka számára kijelöli
  - a) a 13-as, 16-os, 17-es, 24-es, 25-ös, 30-as, 31-es, 32-es, 33-as és 34-es parcellákat azzal, hogy esetükben a 2024. évtől kezdődően új bérleti szerződés nem köthető;
  - b) a 14-es, 15-ös parcellákat azzal, hogy esetükben 2025. évtől kezdődően új bérleti szerződés nem köthető.
4. Az *Interreg Central Europe Program* finanszírozásával megvalósítandó CoFarm4Cities városi farm program hosszú távú koncepciójának megvalósítása érdekében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy 2024. március 1. és 2026. március 31. közötti időszakban a jelenlegi bérlőknek a 3. b) határozati pontban foglaltak kivételével, a teljes érintett (hrs.:20855/6) területen 30 napos felmondási idővel kösse meg az új bérleti szerződéseit azzal, hogy azokat egyedi mérlegelés alapján, a városi farm program hasznosításához kapcsolódóan

megvizsgálja, és ha a projekt céljait hosszútávon befolyásolná, akkor felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésének megtagadására.

**Felelős:** 1. Polgármester;  
2. Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője,  
3. Polgármester;  
4. Polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezetője

**Határidő:** 1-2. 2024. február 29.,  
3. 2025. június 30.,  
4. 2026. március 31.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**26. napirendi pont: A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Házhoz” szolgáltatásról készített 2023. évi szakmai beszámolója**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**48/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Házhoz” szolgáltatás üzemeltetéséről készített 2023. évi szakmai beszámolót az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. március 1.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**27. napirendi pont: Tájékoztatás a polgármester 2024. január és február hónapban igénybe vett szabadság napjairól**

**Dr. Kiss László polgármester:** Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**49/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a polgármester 2024. január és február hó napban igénybe vett szabadság napjairól szóló tájékoztatást elfogadja.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**Dr. Kiss László polgármester:** A nyílt ülés napirendjeit követően a zárt ülés napirendjeinek a tárgyalása következik, ezért kéri, aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a tanácsstermet.

*A zárt ülésen 50-67/2024. (II. 29.) születtek határozatok.*

*Zárt ülést követően:*

### **Képviselői kérdések**

**Csikósné Mányi Julianna képviselő:** Milyen felhatalmazás alapján használja az Óbudai Hírmondó nevű, önmagát függetlennek meghatározó portál Óbuda-Békásmegyer címerét? Különösen annak a fényében, hogy a portál felelős kiadója és egyben felelős szerkesztője egy II. fokozatú büntetésű, Varjú László, a DK alelnöke.

**Dr. Kiss László polgármester:** A kérdésre írásban fog válaszolni. Nem érti a kitétel. Egyébként, ha más használná az Önkormányzat rekvizitumát szabályosan, vagy szabálytalanul, az helyes lenne? Esetleg, hogyha valaki, helytelenül használja, akkor attól függően kell az Önkormányzatnak eljárnia? Esetleg ha az Önkormányzat egyébként nem tudja, hogy feltételezhetően V. L. használja, nyilván most ki fogja vizsgálni. Ebben az esetben szigorúbban kell eljárni vagy esetleg enyhébben?

Ha egyébként más személy használja, például Bús Balázs használná, vagy a FIDESZ használná a kerületi Önkormányzat rekvizitumait hibásan, helytelenül, szabálytalanul, akkor vele szemben nem lenne szabad eljárni, vagy esetleg szigorúbban kellene eljárni? Mi a kitétel? Mindenkire ugyanazok a szabályok érvényesek, és abban az esetben, ha bárki vét a szabályok ellen, akkor ugyanazt az eljárást kell megkapnia.

Mindenkit arra szeretne kérni, hogy aki tud arról a jogsértő állapotról, hogy valaki az Önkormányzat nevének a felhasználásával olyan FACEBOOK oldalakat üzemeltet, ami azt a látszatot keltené, hogy a városrészt képviselné – van ilyen FACEBOOK oldal –, amely 2019-et megelőzően egyébként anélkül volt feltüntetve a kerületi Önkormányzat oldalain hivatalos oldalként, hogy erre semmilyen bizonyíték, semmilyen szerződése az Önkormányzatnak nem volt. Kéri, szóljanak az illetőknek, ne bitorolják tovább a kerületi Önkormányzat nevét, hanem annak a FACEBOOK oldalnak is változzon meg a neve. Merthogy a kerületi Önkormányzat városrészeiről elnevezett hivatalos oldalak, azok hivatalos oldalakként vannak bejegyezve, nem ismeretlenek, hanem az Önkormányzat munkatársai által szerkesztettek, akik ezeket a jelszavakat nyilvánvalóan munkakörük megszűnésével átadják másnak.

Külön is megemlíti Puskás Péter frakcióvezető úr közreműködését, aki megkönnyítette a 2019-es átadás-átvételt, hogy annak ellenére meg tudta kapni ezeket a jelszavakat, hogy a korábbi polgármester mindent megtett annak érdekében, hogy nála maradhassanak. Ha már ennél a kérdésnél tartanak, sajnos rendszerszinten fordul elő, hogy az online FACEBOOK-s térben rendszeresen bitorolják a kerületi Önkormányzat nevét. Vannak olyan FACEBOOK oldalak, amelyek ismeretlenek, egyébként a FIDESZ érdekében jól láthatóan a kerületi Önkormányzat városrészeinek vagy akár magának az egész Önkormányzat nevét birtokolják. Számos hasonló oldal található. Minden esetben a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság segítségét kéri abban, hogy kiderítsék ki az oldal üzemeltetője. A szabályok mindenkire egyaránt vonatkoznak.

Érti, hogy be kellett mondani V. L. minősítését, de azt is szeretné elmondani, hogy a FIDESZ frakciót nyilvánvalóan évekig nem zavarta, hogy a FIDESZ országgyűlési padosorában olyan ember bújhatott meg, akit az elítélt státusza ellenére csak azért nem vittek el, mert egyébként mentelmi joga volt, és nem volt hajlandó kiadni a Bíróság. Ez a gyakorlat Önöknél

és a FIDESZ országgyűlési frakciójában, ami több mint 10 évet felölel. Azt kell mondja, hogy az elítélt bűnöző kifejezéstől mindenképpen óckodna.

Nyilvánvalóan, arra tekintet nélkül, hogy kik az Önkormányzat ellenfelei, jogi kérdésekben, minden esetben el fognak járni.

**Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester:** Február 14-én érte a közbeszédet Bús Balázs azon kijelentése, hogy felmentését kezdeményezte a Nemzeti Kulturális Alap (a továbbiakban NKA) alelnöki pozíciójából, mert ismét elindul az önkormányzati választáson. Az index.hu oldalon eredetileg kirúgásról írtak. Olyan törvényről nem tud, hogy maga a képviselő-jelöltség, vagy a polgármester-jelöltség összeférhetetlen lenne az NKA alelnöki pozíciójával, azonban a betöltött pozíció igen.

Bús Balázs urat egyáltalán nem gátolta, hogy 2021. január elején történt NKA-s kinevezése után pontosan egy évig tartott, hogy ez bekövetkezzen. Nehezen látja a logikát, hogy amikor kötelező lett volna lemondani akkor nem sikerült, amikor meg nem kell, akkor önkéntesen mond le egy ilyen pozícióról.

Két kérdése lenne:

- Egyetért-e Polgármester úr azzal, hogy Bús Balázs úr összeférhetetlensége és elhúzódo le nem mondása szégyent hozott a Tisztelt Képviselő-testület tagjaira?
- A lemondás után visszafizetésre kerültek-e az egy év alatt felvett képviselői juttatások vagy sem?

**Dr. Kiss László polgármester:** A Képviselő-testület vezetőjeként írásban fog válaszolni a kérdésekre.

Nem tud arról, hogy Bús Balázs úr valaha is visszafizette volna az Önkormányzatnak járó pénzt, de nyilván meg fogják vizsgálni.

Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester úr másik kérdésére válaszolva elmondja: igen, a Képviselő-testület számára megalázó, hogyha még utána kínos magyarázkodásba kezd valaki abban a tekintetben, hogy neki egyébként nem dolga éveken keresztül tudni az összeférhetetlenségről. Majd egyébként azt a pénzt, amivel a kerület lakóinak tartozik, nem fizeti vissza azonnal.

**Gyepes Ádám képviselő:** A kaszásdűlői lakosok ezreinek problémája legfőképpen a kisgyermekes szülőknek és az idősebb generációnak, hogy a Kaszásdűlői lakótelep jelentős része közösségi közlekedéssel megközelíthetetlen. A lakótelepet kiszolgáló 118. számú autóbusz az emberek többségének otthonától távol jár. Ha valaki a reggeli vagy a délutáni időszakban kalandvágyból mégis ezzel a járással próbálná elérni a célját, a zsúfoltság miatt lehetetlen rá felszállni.

A helyi lakosok korábban petíciót fogalmaztak meg és aláírást gyűjtöttek a problémával kapcsolatban, ezeket elküldték a Polgármester úrnak, de ahogy minden más, ez is „süket fülekre” talált, Polgármester úr és a körzete képviselői, Béres András és Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester urak részéről is. Hogyan tudják magukról azt állítani, hogy aktívan tesznek a környezetvédelem ügyében bármit is, ha a közösségi közlekedés tekintetében semmit nem fejlődött Óbuda az Önök regnálása alatt.

Polgármester úr a Fővárosi Közgyűlés tagja, ezért feladata lett volna az elmúlt években a megváltozott lakossági igények kapcsán a Kaszásdűlőn élőknek képviselni Karácsony Gergely főpolgármester úr járatritkító és járatokat megszüntető politikájával szemben.

Polgármester úr mikor kezd el az Óbudaiak problémáival foglalkozni?

**Dr. Kiss László polgármester:** Konkrét választ adna, mert éppen 2 hete folytatott egy megbeszélést a Budapesti Közlekedési Központ (a továbbiakban: BKK) vezetésével a busz

nyomvonalának meghosszabbítása érdekében. Tájékoztatja Gyepes Ádám képviselő urat, hogy nem lakossági kezdeményezés volt, hanem Szabó Tímea országgyűlési képviselő volt az, aki a szóban forgó ügyet elsőként felkarolta, majd együtt fordultak a BKK-hoz levélben a kérdés rendezése érdekében. A BKK a levélre szinte rögtön reagált. Így kezdődött a BKK-val a tárgyalás. Kérésére prezentációt is készítettek arról, hogy ennek a nyomvonal meghosszabbításnak milyen előnyei, illetve hátrányai lehetnek, amelyeket szívesen megoszt Gyepes Ádám képviselő úrral.

Véleménye szerint szükségtelen arra válaszolni, hogy miért nem tett semmit – képviselő úr állítása szerint –, mert nem igaz, hogy nem tett semmit. Folyamatban vannak az intézkedések ezzel kapcsolatban, és megvoltak a tárgyalások. A BKK hatástanulmányt is készített a nyomvonal meghosszabbítása érdekében. Amennyiben szeretné Gyepes Ádám képviselő úr a hatástanulmányt megtekinteni, amit a BKK a polgármester kérésére készített éppen azért, hogy a kerület közlekedése az igények folyamatos változásával mindenképpen tudjon növekedni. Megjegyzi, hogy ilyen típusú tárgyalásokra a BKK-val úgy általában is sor kerül, mert miután ő kifejezetten képviseli a kerület városrészeit és a III. kerület egészét a Fővárosi Közgyűlésben, ezért teljesen természetes törekvés a részéről, hogy folyamatosan jelez vissza problémákat és kérdéseket, amelyek a BKK-val vagy BKV-val kapcsolatosak. Egyébként a MÁV-HÉV-vel kapcsolatban is. Folyamatosan jelzi, amikor a MÁV-HÉV a területek kaszálását sok esetben elmulasztja, és a karbantartási feladatokat nem végzi el. Azt is jelezte a MÁV-HÉV felé, hogy abban az esetben, ha kríziskommunikációra van szükség, mint például tavaly nyáron a kigyulladt szerelvény kapcsán, akkor nagyon szívesen látják a MÁV-HÉV mindenféle információit a felületeiken, mert segíteni szeretnék valamennyi közlekedésben résztvevő szervet - függetlenül annak fenntartójától – abban, hogy a kerület közlekedését fejlessze, és hogy minél magasabb színvonalon biztosítsa azt.

Gyepes Ádám képviselő úr nyitott kapukat döngöt, mert azok, amiket számon kér, nemhogy nincsenek, folyamatban vannak, és hetekkel ezelőtt konkrét lépések történtek ebben az ügyben. Gyepes Ádám képviselő úr részére nyilván átadásra fognak kerülni a dokumentációk.

**Gyepes Ádám képviselő:** A Szentendrei út 172-174. szám előtti útszakasz aszfaltozása 2020. október elejére volt betervezve, ez azonban nem valósult meg. Az ott lakók nagyobb esőzések után térdig gázolnak a sárban.

Kérdései:

1. Az érintett útszakasz aszfaltozása az elmúlt négy évben miért nem valósult meg?
2. Mikor várható az útszakasz aszfaltozása?

**Dr. Kiss László polgármester:** A kérdésekre írásban fog válaszolni, de általánosságban azért a következőket mondja el: az Országgyűlés korábban alkotott egy törvényt, amely azt mondja ki, hogy a gépjárműadó azért van, hogy a helyi települési önkormányzatok számára a járda és útépitéseknek fedezetet biztosít – ami a mai napig benne van a törvényben –, majd egyébként az Állam ezt a forrást az önkormányzatoktól elveszi. Az már önmagában is keretet biztosít arra, hogy bármelyik Önkormányzat, bármelyik ilyen és hasonló tevékenysége miatt csúszik.

Az önkormányzatoknak az Állam a mai napig nem adta vissza az elvett forrást, amely fedezete lenne a tevékenységnek, a konkrét összeg a törvényben szerepel.

Felkér mindenkit – pártállástól függetlenül –, hogy amikor arról beszél, milyen jó lenne még 1, 5 és 10 métert megépíteni – amivel egyet is ért –, akkor kezdeményezze a Kormánytól azt is - amit a kerületi Önkormányzat már többször is megtett - hogy a gépjármű adó összegét adják vissza az önkormányzatoknak. A Kormány a forrást elvette az önkormányzatoktól mégis ki kell állni olyan dolgokért, amelyek – többek között – emiatt nem valósulhattak meg.

Fontos arról beszélni, hogy az egyes területeken hol, milyen lehetőségei és fejlesztési feladatai vannak az Önkormányzatnak. Kifejezetten köszöni, hogy bármelyik képviselő akár a konkrét

helyek kapcsán is, ezekre a problémákra rákérdez. Fontos az, hogy a testületi üléseken szó van arról, hogy az egyes területeken mi és hogyan történik.

További kérdés, hozzászólás hiányában a Képviselő-testület ülését **10.41** órakor lezárja.

**K.m.f.**

**Dr. Bóts Dénes**  
jegyző



**Dr. Kiss László**  
polgármester



*Handwritten signature*