



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

---

**K I V O N A T**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
**Képviselő-testületének 2024. február 29-én 10 órai kezdettel**  
megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-  
testületének**

**23/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

1. Javaslat a gyermekek sérelmére elkövetett szexuális bűncselekményekkel összefüggésben erkölcsi és politikai nyilatkozat elfogadására  
**Előterjesztő:** Puskás Péter képviselő
2. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023 dokumentum ismét hatályba léptetése  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
3. Döntés az egészségügyi szakdolgozók és az egészségügyben dolgozók béremeléséről  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
4. Javaslat támogatási megállapodás megkötésére Budapest Főváros Önkormányzattal az Óbudai-szigeten található játszótér felújítással kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Javaslat ideiglenes bizottság létrehozására a Budapest III. kerület, Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz. alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlan ügyében  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
6. Döntés az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és ezzel egyidejűleg döntés új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
7. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester

8. Rendelet-tervezet a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről szóló 37/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásáról szóló rendelet elfogadására és kapcsolódó döntések meghozatalára  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Az önkormányzati fenntartású óvodákban pedagógus munkakörben foglalkoztatottak részére jogszabály által meghatározott minimum illetménytől történő eltérítés  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
11. Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 6/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelet (DKÉSZ) módosításával kapcsolatos – településfejlesztési döntés meghozatala, főépítési feljegyzés elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosításával kapcsolatos településfejlesztési döntés meghozatala, főépítési feljegyzés elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
14. 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
16. A Budapest III. kerület, 64600/4 és (64600/5) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
17. A Budapest III. kerület, 64602/8 és (64602/9) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Fedezet biztosítása a forgalomtechnikai tervek felülvizsgálatára, valamint a Folyamőr utcai parkoló kialakítási munkálatainak befejezésére  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Javaslat a Fő tér 1. szám alatti ingatlan udvarrészre vonatkozó területhasználati hozzájárulás meghosszabbítására  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

20. Döntés a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” pályázaton való indulásról  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
21. A) A kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel  
B) Alternatív napközbeni ellátás (Játszótér - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
22. Döntés a H2020 Wellbased-projekt keretében a "Jobb szakpolitikák az Egészséges Otthonokért" c. kiáltványról  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
23. Óbuda-Békásmegyer Fenntarthatósági Stratégiája 2020-2024. időközi beszámoló elfogadása a Cselekvési terv 2023-as évi időarányos teljesüléséről  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
24. Döntés a Fővárosi Önkormányzat közösségi kerékpártárolók telepítése pályázaton való indulásról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
25. Döntés az Interreg CoFarm4Cities Városi Farm Projekt megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
26. A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Házhoz” szolgáltatásról készített 2023. évi szakmai beszámolója  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
27. Tájékoztató a polgármester 2024. január és február hónapban igénybe vett szabadság napjairól  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
- Zárt ülés**
28. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/1285/4/2023. számú döntésével szemben  
**Előterjesztő:** Czegléd Gergő alpolgármester
29. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/215/19/2023. számú döntésével szemben  
**Előterjesztő:** Czegléd Gergő alpolgármester
30. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések (7 ügyfél) és kérelmek (9 ügyfél) elbírálása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester  
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**I. napirendi pont:**

**Javaslat a gyermekek sérelmére elkövetett szexuális bűncselekményekkel összefüggésben erkölcsi és politikai nyilatkozat elfogadására**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**24/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

a pedofília és a gyermekek sérelmére elkövetett szexuális bűncselekményekkel összefüggésben a következő erkölcsi és politikai nyilatkozatot fogadja el:

„Pedofiloknak nem jár kegyelem

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Magyar Köztársaságnak minden arra alkalmas intézkedést meg kell tennie, hogy megvédje a gyermekeket a nemi erőszak, a fizikai és lelki bántalmazás minden formájától.

Az önkormányzatoknak és az állami intézményeknek úgy kell működniük, hogy soha ne fordulhasson elő az, hogy akár a kerületi Önkormányzat, akár a Fővárosi Önkormányzat, akár az állam, vagy annak bármilyen szerve pedofil ügyet tussol el, vagy ilyen bűncselekmények elkövetésében érintett személyeket tüntet ki.

Meggyőződésünk, hogy kiskorúakat kényszeríteni arra, hogy hallgassanak az őket ért erőszakról olyan bűn, amely nem érdemel kegyelmet. Ezért üdvözljük Novák Katalin és Varga Judit lemondását, ugyanakkor hasonló lépést várunk el a kormány és a korábbi elnöki tanácsadó testület azon további tagjaitól, akik az elnöki kegyelem megadását előmozdították. Ezen túl pedig, közélettől való távozását várjuk el mindenkitől, aki részt vállalt abban, hogy a III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata nevelési intézményét érintő pedofil ügy eltussolásra, valamint a szükséges szakmai intézkedések elmulasztására kerüljenek a 2019 előtti városvezetés idején.

Üdvözljük, hogy a Magyar Köztársaság Kormánya évtizedes mulasztását pótolva végre elkezdje a gyermekvédelmi rendszer felülvizsgálatát. Javasoljuk, hogy a módosuló jogszabályokban a jelenleginél súlyosabban büntessenek meg minden olyan cselekményt is, amely akadályozza a rendőrség és egyéb hatóságok munkáját a gyermekek ellen elkövetett szexuális bűncselekmények felderítése során.

Reméljük, hogy a kialakuló társadalmi vita is hozzájárul ahhoz, hogy a gyermekek védelme ne lehessen politikai ellentétek tárgya, ezért felszólítjuk a kormányzatot, hogy a másra mutogatás és a felelősség elkenése helyett törekedjen a megegyezésre, és hozzon létre az ellenzék és a kormánypárti képviselők közül egyenlő szám tagokból áll

bizottságot a szükséges jogszabályok kidolgozására, hogy minden parlamenti erő egységesen támogathassa a jogszabályi korrekciókat.”

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 12 képviselő: 12 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Polgármesteri Kabinet vezetője.**

**2. napirendi pont: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023 dokumentum ismét hatályba léptetése**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**25/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testület 494/2018. (IX. 14.) határozatával elfogadott, és a 395/2022. (XII. 8.) határozatával utoljára felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023 dokumentumot ismét hatályba lépteti az új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáig.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. február 29.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi Osztály vezetője.**

**3. napirendi pont: Döntés az egészségügyi szakdolgozók és az egészségügyben dolgozók béremeléséről**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**26/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy dönt, hogy

1. a Védőnői Szolgálat munkatársainak illetményét 2024. március 1-jétől egyénenként 10 %-kal megemeli azzal, hogy a legalacsonyabb védőnői bér 570.000 Ft- nál nem lehet kevesebb.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

2. Az 1. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 35/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a 2024. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály, valamint a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.**

**4. napirendi pont:**            **Javaslat támogatási megállapodás megkötésére Budapest Főváros Önkormányzattal az Óbudai-szigeten található játszótér felújítással kapcsolatban**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**27/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. melléklete szerinti támogatási megállapodás aláírására azzal, hogy annak aláírásakor az előterjesztés melléklete szerinti szövegezéstől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – el lehet térni.

**Felelős:**            Polgármester

**Határidő:**        a döntést követő 30 nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási főosztály vezetője.**

**5. napirendi pont:**            **Javaslat ideiglenes bizottság létrehozására a Budapest III. kerület, Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz. alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlan ügyében**  
**Előterjesztő: Béres András alpolgármester**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**28/2024. (II. 29.) Határozata**

úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz. alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlan ügyében:

-az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján létrehozza a Budapest III.

kerület, Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz. alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlan ügyét kivizsgáló ideiglenes bizottságot;

-az ideiglenes bizottság elnökévé Strenner Imrét, tagjává Őri Lászlót és Csongrádi Jánost megválasztja;

a) az ingatlannal kapcsolatos engedély(ek) és azok módosításai megfeleltek-e a kiadáskor hatályos jogszabályoknak,

b) amennyiben az engedély(ek) és azok módosítani nem felcletek meg a kiadáskor hatályos jogszabályoknak, annak mi volt az oka,

c) amennyiben jogszabály megsértésével történt az engedély(ek) kiadása és azok módosítani, az kinek róható fel, van-e lehetőség a jogszabálysértően kiadott engedélyek esetében jogorvoslatra,

-az ideiglenes bizottság feladata, hogy javaslatot tegyen a közhasználat céljára átadandó terület elhelyezkedésére és funkciójára;

-felhívja az ideiglenes bizottságot, hogy a vizsgálat eredményéről 2024. szeptember 1-jéig számoljon be a Képviselő-testületnek.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. szeptember 1.

(Szavazott 12 képviselő: 12 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: az Ideiglenes Bizottság elnöke, a Munkaügyi Iroda, valamint a Szervezési Főosztály Testületi és Bizottsági Osztály vezetője.**

**6. napirendi pont: Döntés az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és ezzel egyidejűleg döntés új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**29/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3. sz., Cg.: 01-09-948228) felügyelőbizottsági tagját, Heizler Sándort (ε  
) 2024. február 29.

napjával visszahívja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

2. 2024. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre az Óbuda- Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3. sz., Cg.: 0109-948228) felügyelőbizottságának tagjává választja Fábrián Attilát (

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

3. Felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a

felügyelőbizottsági tag személyében bekövetkezett változást magába foglaló egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat előkészítésére, valamint felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására, felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről, és intézkedjen az adatokban bekövetkezett változások cégjegyzékben történő átvezetése iránt.

**Felelős:** Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. változásbejegyzési eljárásában a Budapest Főváros Törvényszékének Cégbírósága esetleges hiánypótlási felhívása esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

**Felelős:** Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály vezetője, valamint a Munkaügyi Iroda vezetője.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.**

**7. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **3/2024. önkormányzati rendeletet.**

(Szavazott 20 képviselő: 13 igen, 7 tartózkodás)

**8. napirendi pont: Rendelet-tervezet a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről szóló 37/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről szóló 37/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **4/2024. önkormányzati rendeletet.**

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**9. napirendi pont: Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásáról szóló rendelet elfogadására és kapcsolódó döntések meghozatalára**



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének**

**30/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. 2024. március 14. napjával létrehozza a Szent Margit Rendelőintézet Átalakulását Előkészítő Költségvetési Szerv elnevezésű költségvetési szervet és elfogadja annak Alapító Okiratát az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására azzal, hogy amennyiben a Magyar Államkincstár a kérelem elbírálása során az alapító okiratban formai, illetve egyéb az alapító okirat lényegi tartalmát nem érintő technikai módosításokat tart szükségesnek, azokat a Magyar Államkincstár által javasolt módon korigálja.
2. A Szent Margit Rendelőintézet Átalakulását Előkészítő Költségvetési Szerv vezetésével – 2024. március 14. napjától 2024. április 30. napjáig tartó határozott időtartamú közalkalmazotti jogviszonyban – megbízza Dr. Budai András (

Dr. Budai András vezetői ületményét havi bruttó 326.000,- Ft, azaz háromszázhuszonhatezer forint összegben állapítja meg.

3. A Szent Margit Rendelőintézet Átalakulását Előkészítő Költségvetési Szervet 2024. május 1. napjától, a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. feladatainak átvételével, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 3. § f) pontja szerinti egészségügyi szolgáltatóvá alakítja, Szent Margit Rendelőintézet elnevezéssel. A Szent Margit Rendelőintézet költségvetési szerv vezetését Dr. Budai András az Áht. 11/C. § (1) bekezdése alapján jogfolytonosan látja el. Felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat módosításának aláírására azzal, hogy amennyiben a Magyar Államkincstár a kérelem elbírálása során az alapító okiratban formai, illetve egyéb az alapító okirat lényegi tartalmát nem érintő technikai módosításokat tart szükségesnek, azokat a Magyar Államkincstár által javasolt módon korigálja.
4. Felkéri a Szent Margit Rendelőintézet Átalakulását Előkészítő Költségvetési Szerv vezetőjét, hogy 2024. április 30. napjáig a munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre terjessze elő a költségvetési szerv 2024. május 1. napjától hatályos szervezeti- és működési szabályzatát döntéshozatalra az Áht. 10. § (5) bekezdésének megfelelően.
5. Felhatalmazza a Polgármestert az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerinti vagyonkezelési szerződés aláírására azzal, hogy a 2024. május 1. napjától működő Szent Margit Rendelőintézet költségvetési szerv vagyonkezelésébe a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. számviteli beszámolójában a feladat átadásának napján meglévő eszközök kerülnek.

**Felelős:** 1-3. és 5. Polgármester,  
4. Szent Margit Rendelőintézetet Átalakulását Előkészítő Költségvetési Szerv vezetője

**Határidő:** 1-2. 2024. március 14.,  
3. 2024. április 1.,  
4-5. 2024. április 30.,

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály vezetője.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság államháztartási törvény szerinti megszüntetéséről, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló **5/2024. önkormányzati rendeletet.**

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**10. napirendi pont: Az önkormányzati fenntartású óvodákban pedagógus munkakörben foglalkoztatottak részére jogszabály által meghatározott minimum illetménytől történő eltérítés**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**31/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. módosítja a 8/2024. (I.18.) Határozat 1. pontját és helyébe az alábbi lép:  
az önkormányzati fenntartású óvodákban garantált illetmény alsó határa pedagógus munkakörben teljes munkaidőben foglalkoztatottak esetében:

- Gyakornok besorolású dolgozó illetménye:	528.800 Ft
- Pedagógus I. besorolású dolgozó illetménye:	549.000 Ft
- Pedagógus II. besorolású dolgozó illetménye:	576.000 Ft
- Mesterpedagógus besorolású dolgozó illetménye:	697.000 Ft
- Kutatótanár besorolású dolgozó illetménye:	858.000 Ft

2. A 8/2024. (I.18.) Határozat 2. pontját a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 88/A. § (2) bekezdésére figyelemmel hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** KSZKI

**Határidő:** 2024. február 29.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Köznevelési és Kulturális Főosztály, valamint a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója.**

**11. napirendi pont:** Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 6/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelet (DKÉSZ) módosításával kapcsolatos – településfejlesztési döntés meghozatala, főépítési feljegyzés elfogadása

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**32/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

- megismerte és elfogadja a DKÉSZ módosítás tervi tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal,
- elindítja az Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 6/2019. (II.8.) önkormányzati rendelet (DKÉSZ) módosítását, valamint felkéri a polgármestert, hogy a DKÉSZ módosítása során a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok szerint folytassa le a partnerségi egyeztetést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** döntést követő 2 hét

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Főépítési és Várostervezési Iroda vezetője.**

**12. napirendi pont:** Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosításával kapcsolatos településfejlesztési döntés meghozatala, főépítési feljegyzés elfogadása

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**33/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

- megismerte és elfogadja az ÓBÉSZ módosítás tervi tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal,
- elindítja az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban ÓBÉSZ) módosítását, valamint felkéri a polgármestert, hogy az ÓBÉSZ módosítása során a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok szerint folytassa le a partnerségi egyeztetést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** döntést követő 2 hét

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Főépítési és Várostervezési Iroda vezetője.**

**13. napirendi pont: Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**34/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 2024. március 1. napjától kezdődő hatállyal elfogadja az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát;
2. az 1. pont szerinti új közbeszerzési szabályzat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 390/2023. (XII. 08.) határozattal módosított 311/2023. (IX. 28.) Határozatot és az Önkormányzat, 2023. október 1-től hatályos Közbeszerzési Szabályzatát.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. március 1.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Kft. vezérigazgatója.**

**14. napirendi pont: 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**35/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan közterületszabályzással vegyes elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó

értékbecslésben meghatározott 220.320.000,- Ft ÁFA mentes irányáron, a pályázati biztosíték 22.000.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** döntéshozataltól számított 60 nap

(Szavazott 20 képviselő: 13 igen, 7 nem)

**A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Kft. vezérigazgatója.**

**15. napirendi pont: Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**36/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. az alábbi, saját beruházása eredményeként létrejött víziközműveket térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdésének, illetve a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) és (7) bekezdés, valamint a 11. § (13) bekezdés, a 14. § (1) és 5.§ (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

Helyrajzi szám	Közterület megnevezése	Bekerülési érték (Ft)
61016	Jókai utca	7 104 578
18311, 18239/1, 18024/3, 18024/6	Miklós utca, Miklós tér, Kórház utca, Polgár utca, Pethe Ferenc tér	4 323 390
23139	Monostori út – Dósa utca	1 226 252

63005, 62491, 63190	Hunyadi utca, Toldi utca	2 190 041
62490, 62491, 62541	Árpád utca – Álmos utca	3 089 131
63903, 63780, 63688	Sinkovits Imre utca	28 253 025
63727/2, 63743, 63817, 63837, 63835	Korsó utca, Tűzföld utca, Ármány utca, Lékai bíboros tér	7 322 384
23151, 23624, 23139, 23627,	Keve utca, Kadosa utca, Kalászi utca	20 147 831
63345	Igló utca	15 835 710
60536, 63175, 62801, 62609	Arany utca, Fodros utca, Domján Edit utca, Tompa Mihály utca	20 106 830

2. elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával a víziközművek tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan.
  3. felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására azzal, hogy az aláírásakor az előterjesztés 1. melléklete szerinti tervezet szövegétől – a Megállapodás lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.
- Felelős:** 1-3. Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője  
**Határidő:** 1-2. 2024. február 29., 3. 2024. május 31.  
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.**

**16. napirendi pont: A Budapest III. kerület, 64600/4 és (64600/5) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**37/2024. (II. 29.) Határozata**

**Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest III. kerület, belterület (64600/5) helyrajzi számú ingatlan 8 m<sup>2</sup> területét a T-102082 számú változási vázrajz szerint telekalakítást megelőzően az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja, a BFKH Földügyi Osztály 800226/7/2023 ügyiratszámú határozata szerinti telekalakításhoz hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy az Önkormányzat a 64600/4 helyrajzi számú ingatlannal egyesítendő (64600/5) helyrajzi számú ingatlan 8 m<sup>2</sup> területének tulajdonjogát a 64600/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére tulajdonhányaduk arányában, az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján ingyenesen adja vissza.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Főépítési és Várostervezési Iroda vezetője.**

**17. napirendi pont: A Budapest III. kerület, 64602/8 és (64602/9) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**38/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest III. kerület belterület (64602/9) helyrajzi számú ingatlan 23 m<sup>2</sup> területét a T-102081 számú változási vázrajz szerint telekalakítást megelőzően az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja, a BFKH Földügyi Osztály 800225/11/2023 ügyiratszámú határozata szerinti telekalakításhoz hozzájárul, felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy az Önkormányzat a 64602/8 helyrajzi számú ingatlannal egyesítendő (64602/9) helyrajzi számú ingatlan 23 m<sup>2</sup> területének tulajdonjogát a 64602/8 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére tulajdonhányaduk arányában, az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján ingyenesen adja vissza.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Főépítési és Várostervezési Iroda vezetője.**

**18. napirendi pont: Fedezet biztosítása a forgalomtechnikai tervek felülvizsgálatára, valamint a Folyamőr utcai parkoló kialakítási munkálatainak befejezésére**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**39/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. 20.370.800 forintot az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének „Általános tartalék” költségvetési soráról, az alábbi költségvetési sorokra csoportosítja át:
  - 8.890.000 forintot a már meglévő „Forgalomtechnikai tervezések” költségvetési sorra, valamint
  - 11.480.800 forintot az alábbi új költségvetési sorra: „Folyamőr utcai parkoló kialakítása”.
2. Az 1. pontban foglalt döntést a költségvetési rendelet soron következő módosításakor átvezeti.

**Felelős:** Polgármester  
Patócs Petra Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

**Határidő:** 1. döntést követő első nap,  
2. a költségvetési rendelet soron következő módosítása

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.**

**19. napirendi pont: Javaslat a Fő tér 1. szám alatti ingatlan udvarrészre vonatkozó területhasználati hozzájárulás meghosszabbítására**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**40/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. a 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, Budapest 18019 helyrajzi számú, „kivett Zichy kastély együttese” megnevezésű ingatlan 19/100 eszmei hányadának tekintetében az Óbudai Múzeumhoz csatlakozó belső udvarrészét, valamint a Hajógyár utca felőli kapubejáró (továbbiakban: Ingatlanrész) használatát biztosítja a Kobuci Kft. (székhely: 1038 Budapest, Szentháromság utca 22., C.g.: 01-09-184292) részére 2029. december 31-ig tartó határozott időtartamra azzal, hogy amennyiben az Ingatlan 19/100 eszmei hányadának tekintetében az Önkormányzat vagyionkezelői jogosultsága megszűnik, a Kobuci Kft. Ingatlanrészre vonatkozó használati joga - minden további jogcselekmény nélkül - megszűnik.
2. felkéri a polgármestert a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer



Önkormányzat és a Kobuci Kft. közötti kulturális együttműködési megállapodás 1. pont szerinti módosításának aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. 2029. december 31.

2. 2024. március 31.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály vezetője.**

**20. napirendi pont: Döntés a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” pályázaton való indulásról**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**41/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. részt vesz a Fővárosi Szociális Közalapítvány által meghirdetett „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” című pályázati felhíváson, „Párkapcsolati és családon belüli erőszak megelőzése, az áldozatok védelme és támogatása” témában az előterjesztés 2. melléklete szerinti szakmai tartalommal.
2. A pályázat előkészítésével, és nyertes pályázat esetén a projekt lebonyolításával a Közszolgáltatási Szerződés 3.2.1. és 3.2.2. pontjában rögzítettek alapján az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, a szakmai vezetéssel pedig az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központot bízza meg. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, különösképpen a Nők a Nőkért Együtt az Erőszak Ellen Egyesülettel, valamint a PATENT Jogvédő Egyesülettel történő Együttműködési Megállapodás aláírására, amely az aláíráskor az előterjesztés 3. melléklete szerinti tervezet szövegétől – annak lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet, továbbá nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.
3. Előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén a III. Kerületi Önkormányzat a pályázat megvalósításához szükséges önerőt legfeljebb összesen 40 millió Ft erejéig biztosítja, továbbá vállalja, hogy a programot a projekt lezárásától számított 5 évig fenntartja.
4. Nyertes pályázat esetén a 1039 Budapest, Margitliget u. 1. 10. em. 104. (hrsz.: 62321/52/A/104), a 1039 Budapest, Víziorgona u. 4. 1. em. 5. (hrsz.: 62321/3/A/5), 1033 Budapest, Szentendrei út 32. 5. em. 46. (hrsz.: 18443/14/A/47) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat a program számára kijelöli, és a fenntartási időszak végéig a program céljára fenntartja.

- Felelős:** 1. Polgármester;  
2. Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.,  
Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ vezetője;  
3. Polgármester;  
4. Polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezetője.

**Határidő:** 1-4. 2024. február 29.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit ügyvezető igazgatója, valamint az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ vezetője.**

- 21. napirendi pont:**
- A) **A kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel**
  - B) **Alternatív napközbeni ellátás (Játszótér - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**42/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert a kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása céljából az előterjesztés 1. melléklete szerinti ellátási szerződés megkötésére a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel azzal, hogy annak aláírásakor az előterjesztés 1. melléklete szerinti szövegezéstől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – el lehet térni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális Főosztály vezetője.**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**43/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert az alternatív napközbeni ellátás (Játszótér - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából az előterjesztés 2. melléklete szerinti ellátási szerződés megkötésére a Magyar Máltai Szeretetszolgálat

Egyesülettel azzal, hogy annak aláírásakor az előterjesztés 2. melléklete szerinti szövegezéstől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – el lehet térni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális Főosztály vezetője.**

**22. napirendi pont:** Óbuda-Békásmegyer Fenntarthatósági stratégiája 2020-2024. időközi beszámoló elfogadása a Cselekvési terv 2023-as évi időarányos teljesüléséről

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**44/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a Cselekvési terv mutatószámai alapján a 2020 és 2024 közötti időszak 2023. évi időarányos teljesülés éves felülvizsgálat beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi Osztály vezetője.**

**23. napirendi pont:** Döntés a H2020 Wellbased-projekt keretében a "Jobb szakpolitikák az Egészséges Otthonokért" c. kiáltványról

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**45/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a H2020 Wellbased-projekt keretében

- 1) támogatja a "Jobb szakpolitikák az Egészséges Otthonokért" c. kiáltványban foglalt irányelveket,
- 2) felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. melléklete szerinti Kiáltvány önkormányzat általi ellenjegyzésére, azzal, hogy annak aláírásakor – a Kiáltvány lényeges tartalmát nem érintve és az Önkormányzat érdekeit nem sértve – el lehet térni,
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy a kiáltványban foglalt célok elérése érdekében további, legalább egy hazai vagy külföldi városi önkormányzat támogatását együttműködés céljából biztosítsa.

**Felelős:** Polgármester; Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**Határidő:** 1-2) 2024. február 29.; 3) 2024. június 28.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.**

**24. napirendi pont: Döntés a Fővárosi Önkormányzat közösségi kerékpártárolók telepítése pályázaton való indulásról**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**46/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. részt vesz a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett „zárt, fedett kerékpártárolók kialakítása” című pályázati felhíváson, és nyertes pályázat esetén a Békásmegyeri Lakótelepen belül tervezetten a Csobánka tér térségében, valamint az Óbudai Lakótelepen, a Raktár utca és a Bogdáni út közötti térségben egy-egy önkormányzati tulajdonban lévő közterületet biztosít a program számára.
2. A pályázat előkészítésével és nyertes pályázat esetén a projekt lebonyolításával a Közszolgáltatási Szerződés 3.2.1. és 3.2.2. pontjában rögzítettek alapján az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízza meg. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására, nyertes pályázat esetén a Támogatási Szerződés – amely az aláíráskor az előterjesztés 4. melléklete szerinti tervezet szövegétől, annak lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve eltérhet - és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.
3. Előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a 2024. és 2029. közötti időszakban biztosítja az éves költségvetésében a pályázat megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges önerőt legfeljebb 5 millió Ft erejéig, továbbá vállalja, hogy a létesítményt a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat fenntartja a projekt lezárásától számított kötelező 3 éves fenntartási időszakon túl további 2 évig.

**Felelős:** 1. Polgármester;

2. Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője;

3. Polgármester.

**Határidő:** 1. 2024. február 29.;

2. 2024. május 31.;

3. 2029. december 31.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.**

**25. napirendi pont: Döntés az Interreg CoFarm4Cities Városi Farm Projekt megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**47/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. Az *Interreg Central Europe Program* finanszírozásával megvalósítandó CoFarm4Cities városi farm projekt keretében kidolgozott forgatókönyv megvalósítást támogatja a Budapest III. kerület, Csúcshegy városrészben az Örvös utca – Menedékház utca – Örvös köz – Ózsuta utca által határolt tömbön belül található önkormányzati tulajdonban lévő területen (hrsz.: 20855/6).
2. A Közzolgáltatási Szerződés 3.2.4. pontja alapján megbízza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t az *Interreg Central Europe Program* finanszírozásával megvalósítandó CoFarm4Cities városi farm projekt keretében legkésőbb 2025. június 30-ig esedékes fejlesztések megvalósításához szükséges tervezési feladatok lebonyolításával.
3. Az *Interreg Central Europe Program* finanszírozásával megvalósítandó CoFarm4Cities városi farm projekt 2026. március 31-ig történő megvalósításának helyszínéül, valamint az 5 éves fenntartási, 2031. március 31-ig tartó időszaka számára kijelöli
  - a) a 13-as, 16-os, 17-es, 24-es, 25-ös, 30-as, 31-es, 32-es, 33-as és 34-es parcellákat azzal, hogy esetükben a 2024. évtől kezdődően új bérleti szerződés nem köthető;
  - b) a 14-es, 15-ös parcellákat azzal, hogy esetükben 2025. évtől kezdődően új bérleti szerződés nem köthető.
4. Az *Interreg Central Europe Program* finanszírozásával megvalósítandó CoFarm4Cities városi farm program hosszú távú koncepciójának megvalósítása érdekében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy 2024. március 1. és 2026. március 31. közötti időszakban a jelenlegi bérlőknek a 3. b) határozati pontban foglaltak kivételével, a teljes érintett (hrsz.:20855/6) területen 30 napos felmondási idővel kösse meg az új bérleti szerződéseit azzal, hogy azokat egyedi mérlegelés alapján, a városi farm program hasznosításához kapcsolódóan megvizsgálja, és ha a projekt céljait hosszútávon befolyásolná, akkor felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésének megtagadására.

**Felelős:** 1. Polgármester;  
2. Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője,  
3. Polgármester;  
4. Polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezetője

**Határidő:** 1-2. 2024. február 29.,  
3. 2025. június 30.,  
4. 2026. március 31.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, valamint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.**

**26. napirendi pont:** A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Házhoz” szolgáltatásról készített 2023. évi szakmai beszámolója

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**48/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Házhoz” szolgáltatás üzemeltetéséről készített 2023. évi szakmai beszámolót az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. március 1.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.**

**27. napirendi pont:** Tájékoztatás a polgármester 2024. január és február hónapban igénybe vett szabadság napjairól

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**49/2024. (II. 29.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a polgármester 2024. január és február hó napban igénybe vett szabadság napjairól szóló tájékoztatást elfogadja.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Munkaügyi Iroda vezetője.**

**K.m.f.**

