

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/118-1/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2020. január 23-án (csütörtökön) 10.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Kiss László polgármester, Béres András, Burján Ferenc, Bús Balázs, Czeglédy Gergő, Csapó Harold Gábor, Csongrádi János, Derda Ádám, Domokos Ágnes, Farkas Balázs, Hazai Iván András, Óri László, Puskás Péter, Rác Andrea, Rózsa László Péter, Strenner Imre, Szabó Ákos, Szkaliczki Tünde, Turgonyi Dániel Absolon, Újfalvi István, Zábó Attila (21 fő) képviselő.

Távol: Kelemen Viktória (1 fő) képviselő.

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Hadnagy Miklós kabinetvezető – önkormányzati főtanácsadó
Dr. Bots Dénes jegyző
Dr. Tass Bálint aljegyző-szervezési-, informatikai osztályvezető
Jákfalvi Gabriella munkaügyi osztályvezető
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető
Wéber Tamás közterületi és környezetvédelmi osztályvezető
Massányi Katalin főépítész
Timár Katinka főépítész és várostervezési irodavezető
Báll Sándor pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető
Vecsey-Füzes Márta számviteli osztályvezető
Bajusz Péter pénzügyi osztályvezető
Joó Iлона vagyongazdálkodási, kataszteri és leltározási osztályvezető
Dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető
Dr. Balla István könyvvizsgáló
Szalai-Papp Liza szociális szolgáltató főosztály mb. vezetője
Hevesiné Melczer Mónika egészségügyi és jogi osztályvezető
Kittlerné Orosz Valéria pénzügyi és intézményi osztályvezető
Greifeinsteinné Csernák Marianna építési hatósági osztályvezető
Dr. Böjtös Zoltán biztonságszervezési és üzemeltetési osztályvezető
Petzné Pócsai Éva belső ellenőrzési csoportvezető
Marlokné Somogyi Ildikó oktatási és kulturális osztályvezető
Hertei Krisztina ifjúsági civil és nemzetiségi irodavezető
Fenyvesiné Hegedűs Edit a tankerület részéről
dr. Szántó Attila a tankerület részéről
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Rác Ferenc Péter Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója
Gyimóthy Balázs Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részéről
Lőrincz Edina Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Hont János Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója
Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Dr. Baraczká Mariann Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója
Patócs Petra Óbudai Parkolási Kft. ügyvezető igazgatója
Horváth Antal Békásmegyeri Piac Kft. ügyvezető igazgatója

Pócze Márta Óbudai Platán Könyvtár igazgatója
Felbermann Judit Óbudai Múzeum mb. igazgatója
Petrovits Ákos Esernyős Kft. ügyvezető igazgatója
Janurikné Csonka Erika Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ vezetője
Müller Istvánné Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény vezetője
Zelei Ágnes Óbudai Egyesített Bölcsődék vezető-helyettese
Bleszkánné Kis Ildikó Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ vezetője
Schadek-Bíró Éva Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatának vezetője
Krébesz Dániel (Óbudai Múzeum)
Páhn Bernadett szervezési osztály testületi csoport vezetője

Dr. Kiss László: köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Bemutatja Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat új jegyzőjét, Dr. Bots Dénes urat. Kéri, mutakozzon be néhány szóban.

Dr. Bots Dénes: 1988-tól dolgozik a közigazgatásban. A közlekedéshez kapcsolódó minisztériumok számát nem is tudná számszerűsíteni, különböző funkciókat töltött be 2020. január 15-ig. Előadóként kezdte, főosztályvezetőként fejezte be. A szíve mindig a közlekedés felé húzott... Szeretné, ha szolgálni tudná Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatát.

Dr. Kiss László: jegyző úr önéletrajza továbbításra került. Amennyiben kérdés merülne fel, kéri, tegyék meg.

Ismerteti a napirendi javaslatot:

- a 20. napirendi pont levételre kerül,
- a 23. napirendi kapcsán – az érintett kérésére – zárt ülés tartására tesz javaslatot,

Ismerteti a felvételre javasolt napirendi pontokat:

- bizottsági tagok cseréje,
- döntés Zala Tibor hagyatékának átvételéről,
- az I. fokú építésügy átadása,
- közoktatási intézmények körzethatárainak véleményezése, illetve
- tájékoztató az Óbudai Családi Tanácsadó- és Gyermekvédelmi Központ intézményvezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázat határidejének módosítására vonatkozóan.

Javasolja, hogy a bizottsági tagok cseréje c. előterjesztést - az előterjesztők kérésére figyelemmel -, elsőként tárgyalja a Képviselő-testület.

Kéri, szavazzanak a napirendi javaslatról.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

1/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Bizottsági tag cseréje a Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottságban
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter frakcióvezető
2. Bizottsági tagcserék
(Írásbeli)
Előterjesztő: Szkaliczki Tünde frakcióvezető

3. „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2020. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezet véleményezése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
4. A szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
5. Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Vezetői megbízás az Óbudai Múzeum intézményvezetői állásának betöltésére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
7. Előzetes kötelezettségvállalás Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2. Komposztálási Programja alapján zöld-hulladék gyűjtő zsákok lakossági célú beszerzésére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
8. Az Óbudai Egyesített Bölcsődék nyári nyitvatartási rendje
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
9. Státuszátcsoportosítás és Alapító Okirat módosítás az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézményben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
10. Együttműködési megállapodás meghosszabbítása a Bosco Szent János Ifjúsági, Nevelési és Oktatási Alapítvánnyal
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
11. Nyári ügyelet az óvodákban
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
12. Az Európalánta Közhasznú Egyesület elszámolása a számára nyújtott támogatásról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
13. Döntés az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) Önk. rendelethez kapcsolódó településrendezési szerződésről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. A Budapest III. kerület, Bécsi út 72. című ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

15. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a BÉCSI GREENS Kft. részére, a 1034 Budapest, Bécsi út 72. szám alatti, 14736/1 hrsz.-ú ingatlanon résfal építésére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. A Budapest III. 19333/60 hrsz.-ú, gróf Eszterházy János rakpart 11. cím alatt található, nagy értékű, bruttó 50 MFt feletti ingatlan elidegenítésre történő kijelölése és elidegenítésre történő kiírása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. Tájékoztató és döntéshozatal a Budapest III., Lajos utca 36. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatosan
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. A 1039 Budapest, Táncsics Mihály utca 24. szám alatti, 64221 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó pályázat kiírása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Az önkormányzat tulajdonában álló 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon fennálló bérleti és használati jogviszonyok rendezése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
20. Előzetes kötelezettségvállalás új "Városüzemeltetési keretmegállapodás" megkötésére, döntés közbeszerzési eljárás megindításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
21. Tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú iskolaépületek tornatermében elvégzendő átalakításokhoz, mint értéknövelő beruházásokhoz
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
22. Együttműködési megállapodások megkötése kedvezményes egyedi parkolási kedvezmény biztosításával kapcsolatban
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
23. Az Önkormányzat Parkolási Kft-vel fennálló közszolgáltatási szerződés módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
24. Tájékoztató a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi keretének felosztásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Szabó Ákos Oktatási és Turisztikai Bizottság elnöke
25. Döntés Zala Tibor hagyatékának ingyenes átvételéről a Goldberger Textilipari Gyűjtemény gyarapítása céljából
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester

26. Elsőfokú építésügyi államigazgatási feladatok átadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
27. Közoktatási intézmények körzethatárainak véleményezése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
28. Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ intézményvezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázat elbírálási határidejének változása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Z á r t ü l é s

29. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatói jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói intézkedés
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

(A Mötv. 46. §. (2) bekezdés b) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása... tárgyalásakor.)

30. Szociális ügyekben hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések, illetve méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Kelemen Viktória, a Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

(A Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 1. pontja: *Bizottsági tag cseréje a Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottságban*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Puskás Péter frakcióvezető

Dr. Kiss László: kéri, szavazzanak.
Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 2/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottságból 2020. január 23. nappal visszahívja Theisz Bálintot és ugyanezzel a nappal a Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság tagjává választja Dr. Balogh Péter Róbertet.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Dr. Kiss László: ismerteti az eskü szövegét. Kéri, álljanak fel Dr. Balogh Péter Róbert eskütételéhez.

- esküétel -

Dr. Kiss László: gratulál a bizottsági tagsághoz!

Napirend 2. pontja: Bizottsági tagcserék

(Írásbeli)

Előterjesztő: Szkaliczki Tünde frakcióvezető

Dr. Kiss László: kéri, szavazzanak.

Megállapítja a szavazati arányt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

3/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a mai nappal

a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő bizottságból

- Hazai Iván Andrást visszahívja és taggá választja Ujfalvi Istvánt,
- Czeglédy Gergőt visszahívja és taggá választja Öri Lászlót,
- Béres Andrást visszahívja és taggá választja Csongrádi Jánost,
- Burján Ferencet visszahívja és taggá választja Derda Ádámot.

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottságból

- Hazai Iván Andrást visszahívja és taggá választja Domokos Ágneszt,
- Derda Ádámot visszahívja és taggá választja Szabó Ákost.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 3. pontja: „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető

bevételek 2020. évi megosztásáról” szülő rendelet-tervezet véleményezése

(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Dr. Kiss László: megadja a szót Puskás Péter elnök úrnak.

Puskás Péter: a bizottság az előterjesztést a tegnapi ülésén megtárgyalta és elfogadta. Annyival egészítené ki, hogy az előző 2019. évi 9.500.000.000 Ft-tal került tervezésre, a valóságban 10.000.000. 050 Ft körüli összeg folyt be. Ebben az évben magasabb összeggel tudnak majd kalkulálni, amit növeli majd a Képviselőtestület mozgásterét a 2020. évi költségvetés megalkotásakor.

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

4/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

tudomásul veszi, hogy „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2020. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetben Óbuda-Békásmegyer önkormányzatot megillető bevétel a törvény szerint lett megállapítva.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 4. pontja: A szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Dr. Kiss László: kéri, szavazzanak a javaslatról.

Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **1/2019. önkormányzati rendeletét** a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 5. pontja: Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **2/2019. önkormányzati rendeletét** az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 6. pontja: Vezetői megbízás az Óbudai Múzeum intézményvezetői állásának betöltésére

(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Dr. Kiss László: a pályázatra egyetlen pályázó jelentkezett, aki az intézmény munkatársa jelen pillanatban is. Javasolja a pozitív döntéshozatalt.

Kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

5/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

munkáltatói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy 2020. február 1-jétől 2025. január 31-ig tartó öt évre a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának fenntartásában működő Óbudai Múzeum (1033 Budapest, Fő tér 1.) igazgatói feladatainak ellátására vezetői megbízást ad Viszket Zoltánnak a következő bérrel:

Alapilletmények:	246.600,- Ft
Munkáltatói döntés:	363.400,- Ft
<u>Vezetői pótlék:</u>	<u>40.000,- Ft</u>
Összesen:	650.000,- Ft

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. február 1.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

***Napirend 7. pontja: Előzetes kötelezettségvállalás Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2. Komposztálási Programja alapján zöld-hulladék gyűjtő zsákok lakossági célú beszerzésére (Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester***

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

6/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a zöld-hulladék gyűjtő zsákok lakossági célú beszerzésére és a lakosság tájékoztatására 3 millió Ft + ÁFA kötelezettséget vállal.

Felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 8. pontja: Az Óbudai Egyesített Bölcsődék nyári nyitvatartási rendje (Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

7/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalomnak megfelelően az Óbudai Egyesített Bölcsődék 2020. évi nyári nyitvatartási rendjét elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 9. pontja: Státuszátcsoportosítás és Alapító Okirat módosítás az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézményben (Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozati javaslatokat a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
8/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. jóváhagyja 2020. január 1. napjától az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény státuszmodosítását az alábbiak szerint:
A Bp. III., Kiskorona u. 3. szám alatti székhelyen 1 fő szociális munkatárs státusz megszűnik, ezzel egyidejűleg 1 fő vezető szociális munkatárs státusz kerül kialakításra.
Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
2. az 1. pontban foglalt döntéssel összhangban a 2020. februári testületi ülésre kerüljön átdolgozásra az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény Szakmai Programja, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzata.
Felelős: Polgármester
Határidő: 2020. februári testületi ülés
3. elfogadja – az előterjesztés 3. sz. *mellékletének* megfelelően – az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény Alapító Okiratának módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.
Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
4. felhatalmazza a polgármestert a 3. számú döntéssel elfogadott Alapító Okirat Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásba vételére vonatkozó változásbejegyzési eljárás során az esetleges hiánypótlási felhívás esetén a formai észrevételek javítására és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.
Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 10. pontja: Együttműködési megállapodás meghosszabbítása a Bosco Szent János Ifjúsági, Nevelési és Oktatási Alapítvánnyal (Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
9/2020. (I. 23.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a III. kerületben élő rászoruló gyermekek ingyenes ételosztás útján történő segítése érdekében a Bosco Szent János Ifjúsági, Nevelési és Oktatási Alapítvánnyal az Együttműködési Megállapodás – az előterjesztés mellékletének megfelelő – módosítását elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 11. pontja: Nyári ügyelet az óvodákban

(Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

10/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően az óvodák 2020. évi nyári nyitvatartási rendjét

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 12. pontja: Az Európalánta Közhasznú Egyesület elszámolása a számára nyújtott támogatásról

(Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

11/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az Európalánta Közhasznú Egyesület 2019. évi elszámolását a számára nyújtott önkormányzati támogatásról.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 13. pontja: Döntés az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) Önk. rendelethez kapcsolódó településrendezési szerződésről

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

12/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. jóváhagyja és megkötöti a Bécsi Greens Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.; C.g.: 01-09-337544) és a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat között a kerületi építési szabályzathoz kapcsolódó településrendezési szerződést az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződésben foglaltaknak megfelelő intézkedések és a szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. - a településrendezési szerződés hatályba lépése esetén - felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatal Földhivatali Főosztálya által 2019. június 11-én záradékolt T-101010 számú vázrajz aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Dr. Kiss László: jelzi, hogy Puskás Péter képviselő úr a szavazás során „igen”-nel szavazott.

Napirend 14. pontja: A Budapest III. kerület, Bécsi út 72. című ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

13/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

- 1.) a 2019. szeptember 04-én zárult a Budapest III. kerület, Bécsi út 72., 14736/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja.
- 2.) a Bécsi Greens Kft. – a Képviselő-testület 111/ÖK/2012. (II.16.) számú határozatával értékesítésre kijelölt – Budapest III. kerület, Bécsi út 72., 14736/1 helyrajzi számú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott bruttó

94.300.000.-Ft vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant elidegeníti a pályázó részére.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 15. pontja: *Tulajdonosi hozzájárulás megadása a BÉCSI GREENS Kft. részére, a 1034 Budapest, Bécsi út 72. szám alatti, 14736/1 hrsz.-ú ingatlanon résfal építésére (Írásbeli)*

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

14/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) a) pontja alapján úgy dönt, hogy

megadja a tulajdonosi hozzájárulást a BÉCSI GREENS Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127., cégjegyzékszám: 01-09-337544, adószám: 26656522-2-41, Borbély Zoltán ügyvezető igazgató) részére, az általa, az önkormányzati tulajdonú 1034 Budapest, Bécsi út 72. szám alatti, 14736/1 hrsz.-ú ingatlanon végzendő résfalépítéshez.

A munkálatok tárgykörében a BÉCSI GREENS Kft. az Önkormányzattal szemben semminemű finanszírozási, beszámítási vagy kártérítési igényvel nem élhet, a munkálatokat csak saját felelősségre végezheti.

A BÉCSI GREENS Kft. a munkavégzést köteles úgy megszervezni és lebonyolítani, hogy az a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, a környező ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne akadályozza. A munkálatokat követően a BÉCSI GREENS Kft. köteles a területet rendezni.

A BÉCSI GREENS Kft. köteles gondoskodni a kérelmezett munkálatok alatt a szomszédos ingatlanokon álló épületek, építmények, tereptárgyak állagának megóvásáról. Az épületszerkezetekben, berendezési, felszerelési tárgyakban, épülettartozékokban, szerelvényekben, a kérelmezett munkálatok következtében bekövetkező esetleges rongálások, károk kijavításának, elhárításának kötelezettsége és költsége a BÉCSI GREENS Kft-t terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 16. pontja: *A Budapest III. 19333/60 hrsz.-ú, gróf Eszterházy János rakpart 11. cím alatt található, nagy értékű, bruttó 50 MFt feletti ingatlan elidegenítésre történő kijelölése és elidegenítésre történő kiírása (Írásbeli)*

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a javaslatokat a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

15/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) számú rendelet 3. § (3) bekezdése és 10. §-a alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő **Budapest III. 19333/60 hrsz.-ú**, természetben a gróf Eszterházy János rakpart 11. cím alatt található **ingatlant forgalomképesse nyilvánítja és értékesítésre kijelöli.**
2. az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) számú rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontja értelmében **hozzájárul** az Önkormányzat tulajdonában lévő **Budapest III. 19333/60 hrsz.-ú**, természetben a gróf Eszterházy János rakpart 11. cím alatt található, 1.191 m² alapterületű, „kivett lakóház, gazdasági épület és út” megnevezésű felépítményes **ingatlan kétfordulós, nyilvános pályázati úton történő elidegenítéséhez az alábbi feltételekkel:**
 - A pályázati eljárás első fordulójában a pályázóknak be kell nyújtaniuk a pályázati dokumentációt, el kell fogadniuk a pályázati feltételeket, rendelkezésre kell bocsátaniuk a pályázati biztosítékot. A Képviselőtestület a pályázati biztosítékot bruttó 8.000.000,- Ft-ban határozza meg.
 - A pályázat második fordulójában az első fordulóban pályázati dokumentációt benyújtó, a biztosítékot befizető és az alkalmassági feltételeket teljesítő pályázók vehetnek részt.
 - A pályázat második fordulójában az ajánlattevőknek legalább 2 db, összesen minimum 230 m² hasznos alapterületű, Budapest III. kerületében található lakóingatlant kell felajánlaniuk, minimálisan összességében bruttó 74.500.000,- Ft értékben (*a SERATUS Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Mérnöki Iroda Kft. képviseletében Vörös Ádám ingatlan értékbecslő, vagyonértékelő 2020.01.10-i fordulónappal készített és aktualizált értékbecslés alapján*), amelyet a jelenlegi bérlők cserelakásként elfogadnak.
3. az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) számú rendelet 24. § (1) bekezdése alapján felkéri az ÓVN Zrt.-t, hogy a pályázati felhívást és dokumentációt dolgozza ki és a pályázatot folytassa le.
4. az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) számú rendelet 16. §-a és 26. §-a alapján a beérkezett ajánlatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt azzal, hogy a döntésre vonatkozó javaslat kerüljön betérjesztésre a Pénzügyi, Tulajdonosi- és Vagyonnyilatkozat kezelő Bizottság elé is.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 17. pontja: Tájékoztató és döntéshozatal a Budapest III., Lajos utca 36. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatban

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: megadja a szót Puskás Péter elnök úrnak.

Puskás Péter: jelzi, hogy a napirendi ponthoz kiosztásra került egy módosító javaslat, ami a felelős nevét változtatja meg.

Dr. Kiss László: jegyző úr jelzése alapján jogi problémákat vet fel az, hogy polgármester hatáskörét a Képviselő-testület elvonhatja-e? Ezért a tevékenységért felelős személy változtatása nélkül a jogilag megfelelő választ találták meg.

Kérdés, észrevétel hiányában kéri, szavazzanak.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

16/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

felkéri dr. Kiss László polgármestert, hogy

1. a Budapest III. 14684 hrsz.-ú – természetben a 1036 Budapest, Lajos utca 36. sz. alatt lévő – 1310 m² alapterületű, „kivett üzletház és udvar megnevezésű ingatlan bérlőjével (Kapu a Promenádhöz Kft.) az elvégzett és elvégzendő beruházásokról (az ún. Beruházási Programról) és az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés esetleges újraszabályozásáról, módosításáról folytasson tárgyalásokat, valamint
2. a tárgyalások eredményéről szóló tájékoztatóját, javaslatait terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Czeglédy Gergő alpolgármester

Határidő: 2020. március 31.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 18. pontja: *A 1039 Budapest, Táncsics Mihály utca 24. szám alatti, 64221 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó pályázat kiírása (Írásbeli)*

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

17/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1039 Budapest, Táncsics Mihály utca 24. szám alatti, 64221 hrsz.-ú ingatlan felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására vonatkozó, az előterjesztésben szereplő feltételek szerinti, nyilvános pályázat kiírásához az alábbi főbb kikötésekkel:
 - a bérleti díj legalább 660 000 Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;

- a bérbeadás időtartama legalább 10 év határozott idő, illetve legfeljebb a bérbeszámítás során a beszámítandó összeggel arányosan meghatározott időtartam;
- a bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a bérlő köteles fizetni;
- a bérlői beruházások legfeljebb bruttó 40 000 000.- Ft összegben a bérleti díjba beszámíthatók, a havi bérleti díj 50%-ának mértékéig, tételes, árazott költségvetés és a beruházásra vonatkozó megállapodás alapján;
- a bérlői beruházás kompenzációjának feltétele, hogy az alábbi munkanemek teljes körűen, hiba- és hiánymentesen megvalósuljanak:
 - o külső homlokzati felületképzés felújítása,
 - o homlokzati nyílászárók részleges cseréje,
 - o tetőszerkezet részleges felújítása,
 - o tetőfedés cseréje a kapcsolódó bádogos szerkezetek pótlásával,
 - o gépészeti vezetékhálózatok (víz-, csatorna, fűtés) cseréje,
 - o kazán pótlása (szerelvények nélkül),
 - o elektromos vezetékhálózat cseréje (szerelvények nélkül)

2. 17/2014.(VI.2.) rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontja értelmében hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő, 1039 Budapest, Táncsics Mihály utca 24. szám alatti, 64221 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat kiírásához a TREVISO Mérnöki Iroda Kft. (Horváth György igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő) 2019. december 16-án kelt ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott 77 900 000 Ft-os minimális ajánlati áron. A pályázat benyújtásához megfizetendő pályázati biztosíték összege 8 000 000 Ft.

3. A pályázatokban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatokat a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat/bérleti díjat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

4. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázatok kiírására és lefolytatására és arra, hogy a pályázatok eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 19. pontja: *Az önkormányzat tulajdonában álló 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon fennálló bérleti és használati jogviszonyok rendezése (Írásbeli)*

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

18/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy

- a 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon fennálló – bérleti vagy területhasználati díjfizetési kötelezettséggel terhelt – bérleti illetve területhasználati jogviszonyok valamint jogcím nélküli használatok tekintetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a 779/2019.

(XII. 19.), illetve a jelen határozata alapján elfogadott bérleti és területhasználati díjak, illetve közüzemi átalány figyelembe vételével kezdeményezze a Bérelőknél, illetve Használóknál a bérleti (területhasználati) szerződések módosítását, illetve ismételt megkötését.

- A bérleti szerződések módosítására, illetve ismételt megkötésére 2020. február 1-jével kerül sor. Az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelet 96. § (3) bekezdés a) pontja szerint a határozott idejű helyiségbérleti szerződés időtartama 3 év lehet raktár funkcióra, b) pontja szerint 5 év lehet nem raktár funkcióra történő bérbeadás esetén, a következő fajlagos bérleti díjak figyelembe vételével:

- az épületen belül:

raktár: 770.-Ft/m²/hó
iroda: 1.711.-Ft/m²/hó

Mivel a csarnokban a közüzemi fogyasztások mérése egyedileg nem biztosítható, a (csarnokon belüli) bérleti jogviszonyokkal összefüggésben fajlagosan 230.-Ft/ m²/hó összegű közüzemi átalány fizetendő. Ezen bérleti szerződésekben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó az ingatlan üzemeltetési költségeinek felülvizsgálata nyomán jogosult a közüzemi átalány évenkénti, egyoldalú módosítására.

Az Önkormányzat tulajdonban álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelet 95. § (2) bekezdése alapján a Bérelőnek a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetniük (amennyiben a korábban érvényben volt szerződésükben nem fizettek), valamint a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+közüzemi átalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetniük.

- A területhasználati szerződések módosítására, illetve ismételt megkötésére 2020. február 1-jével kerül sor. 111.§ alapulvételével a határozott idejű területhasználati szerződés időtartama 3 év, a következő fajlagos területhasználati díjak figyelembe vételével:

- az épületen kívüli betonozott térburkolaton:

raktározás: 178.-Ft/m²/hó
parkolás: 320.-Ft/m²/hó

A bérleti (területhasználati) szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlők (Használók) feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti (területhasználati) szerződések megkötésének feltétele minden esetben a Bérlők (Használók) részéről benyújtott, az állami illetve a székhelyük (lakóhelyük) szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum). A bérleti (területhasználati) szerződésekben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó (Használatba adó) egyoldalú nyilatkozattal – 2021. január 1. napjából – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti (használati)

díjat, erre Bérbeadó (Használatba adó) ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti és területhasználati szerződésekben egyaránt ki kell kötni a szerződések Bérbeadó (Használatba adó) általi, indokolás nélküli, 30 napra történő felmondásának lehetőségét, a Bérlők, illetve Használók kártérítési igényének kizárásával. A bérleti és területhasználati szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőket (Használókat) terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 20. pontja: Előzetes kötelezettségvállalás új "Városüzemeltetési keretmegállapodás" megkötésére, döntés közbeszerzési eljárás megindításáról (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

19/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy

1. a Városüzemeltetés körében elvégzendő feladatok ellátására - 4 évre szóló keretmegállapodás keretében, nettó 10 milliárd Ft keretösszegű közbeszerzési eljárást indít;
2. a keretmegállapodásban ellátandó feladatokat az alábbiak szerint határozza meg:
 - *Park és közterületek fenntartási feladatainak ellátása Budapest Főváros III. kerület közigazgatási területén (meglévő parkok fenntartása, szökőkutakkal; gondozásba nem vett területek kötelező kaszálása;*
 - *a kerületi utak padkáinak kaszálása;*
 - *a parkokba kihelyezett lakossági szemét elszállítása;*
 - *utcai fasorok fenntartása, permetezése;*
 - *fakataszter alapján szükséges fapótlások és faültetések;*
 - *szökőkút fenntartása*
 - *kutyafuttató fenntartása*
 - *országzászló üzemeltetése;*
 - *Játszóterek, fitness parkok, kerített sportpályák, közösségi terek fenntartása, megújítása Budapest Főváros III. kerület közterületein játszótér, kültéri fitness park, BMX és gördeszka pálya, sportpálya);*
 - *közutak, járdák, lépcsők burkolatok javítása, karbantartása, útszőnyegezés;*
 - *földutak stabilizálása;*
 - *Síkosságmentesítés;*
 - *Vízelveztető létesítmények fenntartása (árkok, átereszek, szikkasztó kutak, csapadékcatornák fenntartási munkái);*
 - *Budapest III. kerület területén lévő forgalomtechnikai eszközök javítása, pótlása, valamint közműszerelevények javítása, pótlása;*
 - *Illegális- és veszélyes hulladék lerakóhelyek felszámolása Budapest Főváros III. kerület közigazgatási határain belül.*

- *Zöldterületek, parkok, játszóterek, sportpályák, kutyafuttatók, játszóterek, parki berendezések, PostgreSQL által ismert adatbázis struktúrával történő szakmai felmérése.*
3. az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárást az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő 2020. évi összesített Közbeszerzési Tervébe felveszi.
 4. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a „Közszolgálati szerződésben”, valamint a „Közbeszerzési Szabályzatban” foglaltak szerint gondoskodjon a közbeszerzési eljárás lebonyolításáról.
 5. a fentiekben meghatározott „Városüzemeltetési keretmegállapodás” fedezetéül annak 4 éves időtartama alatt összesen nettó 10 milliárd forint kötelezettséget vállal azzal, hogy az évenkénti felhasználásról az adott évi költségvetés elfogadásakor dönt.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója,
a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője,
Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója

Határidő: azonnal
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 21. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás megadása önkormányzati tulajdonú iskolaépületek tornatermében elvégzendő átalakításokhoz, mint értéknövelő beruházásokhoz (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

20/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) a) pontja alapján úgy dönt,

megadja a tulajdonosi hozzájárulást az Óbudai Fless Sportegyesület (székhely: 1038 Budapest, Óbor köz 11., cégjegyzékszám: 00-18-135602, adószám: 18135602-1-41, képviselő: Kisbalázs Erzsébet elnök) számára az önkormányzati tulajdonú 62321/53 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti ingatlanon álló iskolaépület (Pais Dezső Általános Iskola) tornatermében elvégzendő átalakításokhoz, mint értéknövelő beruházáshoz.

Az Óbudai Fless Sportegyesület által elvégzendő beruházás műszaki tartalma: az iskolai tornaterem teljes körű felújítása, amely magába foglalja a sportburkolat cseréjét és az energetikai korszerűsítést is, a tornatermi öltözők, mosdók felújítása és akadálymentesítése, vívó sportterem kialakítása sportburkolattal ellátva, a felújításhoz szükséges tervezés, statikai és műszaki tervezés-ellenőrzés. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése az Óbudai Fless Sportegyesület feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Az Óbudai Fless Sportegyesület nem jogosult költségeinek megtérítéséhez. Az Óbudai Fless Sportegyesületnek tudomásul kell vennie, hogy a beruházás feltétele, hogy azzal összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a beruházás nyomán az ingatlanal összefüggésben semmilyen formában nem léphet fel tulajdonjogi igénnyel.

– az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) a) pontja alapján **úgy dönt,**

megadja a tulajdonosi hozzájárulást a Jövő Záloga Közhasznú Egyesület (székhely: 1038 Budapest, Pusztakúti köz 8/A., nyilvántartási szám: 01-02-0012581, adószám: 18127667-1-41, képviselő: dr. Börcsök Imre elnök) számára az önkormányzati tulajdonú

– a **62714/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Fodros utca 38-40.** szám alatti ingatlanon álló **iskolaépület (Fodros Általános Iskola),**

– a **65552/11 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3.** szám alatti ingatlanon álló **iskolaépület (Zipernowsky Károly Általános Iskola)**

tornatermeiben elvégzendő átalakításokhoz, mint értéknövelő beruházásokhoz.

A **Jövő Záloga Közhasznú Egyesület** által elvégzendő beruházás műszaki tartalma: az iskolai tornatermek, mosdók felújítása, vívópástok kialakítása. A tervezett beruházások kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a **Jövő Záloga Közhasznú Egyesület** feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A **Jövő Záloga Közhasznú Egyesület** nem jogosult költségeinek megtérítéséhez. A **Jövő Záloga Közhasznú Egyesület**nek tudomásul kell vennie, hogy a beruházások feltétele, hogy azokkal összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a beruházások nyomán az ingatlanokkal összefüggésben semmilyen formában nem léphet fel tulajdonjogi igénnyel.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 22. pontja: Együttműködési megállapodások megkötése kedvezményes egyedi parkolási kedvezmény biztosításával kapcsolatban (Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Dr. Kiss László: az rendeletből a bianco kiadott parkolási kedvezmények kerültek kivezetésre, és kötelezi a Képviselő-testületet, illetve minden felet arra, hogy együttműködési megállapodást kössön az Önkormányzattal, hogyha parkolási kedvezményt kíván igénybe venni. Azok a korábban meglévő partnerek, akik jelezték számunkra határidőben ezek megkötését, azok kerültek a Képviselő-testület elé. Korábbi

engedélyszám kiadására volt törekvés, de ettől kevesebben kértek kedvezményt, ezért némi csökkenés érzékelhető ezen a területen.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

21/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy jóváhagyja az előterjesztés 1. melléklete szerinti formában Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 35/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete 8/A. §-a szerinti együttműködési megállapodást az előterjesztés 2. mellékletében szereplő szervezetekkel, az ott jelzett tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 23. pontja: Az Önkormányzat Parkolási Kft-vel fennálló közszolgáltatási szerződés módosítása (Írásbeli)

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

22/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy jóváhagyja és megkötöti a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és az Óbudai Parkolási Kft. között, a 3. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási szerződést, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és egyben felkéri és felhatalmazza Dr. Kiss László polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 24. pontja: Tájékoztatás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi keretének felosztásáról

(Írásbeli)

Előterjesztő: Szabó Ákos Oktatási és Turisztikai Bizottság elnöke

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

23/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi keretének felosztásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 25. pontja: *Döntés Zala Tibor hagyatékának ingyenes átvételéről a Goldberger Textilipari Gyűjtemény gyarapítása céljából*
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

24/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. engedélyezi az Óbudai Múzeum számára ZalaTibor hagyatékából 110 válogatott tétel ingyenes átvételét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től a Goldberger Textilipari Gyűjtemény gyarapítása céljából.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri az Óbudai Múzeumot a hagyaték átadás-átvételének lebonyolításra.

Felelős: Óbudai Múzeum

Határidő: azonnal

3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket (ebben az esetben a hagyaték szállítását).

Felelős: Óbudai Múzeum

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 26. pontja: *Elsőfokú építésügyi államigazgatási feladatok átadása*
(Írásbeli)
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
25/2020. (I. 23.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. jóváhagyja és megkötöti Budapest Főváros Kormányhivatalával a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény 1. § (1) bekezdése alapján az építésügyi igazgatási feladatok átadásával összefüggő megállapodást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, mindazon vagyona és vagyoni értékű jogának a Magyar Állam részére történő ingyenes használatba, illetve tulajdonba adása érdekében, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a megállapodás Kormányhivatalból történő visszaérkezését követő 3. nap.

2. felhatalmazza a polgármestert a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint az üzemeltetési és fenntartási költségek megosztására vonatkozó külön megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

3. felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Budapest III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és a Budapest Főváros Kormányhivatala közötti egyeztetések folyamán felmerülő esetleges technikai jellegű módosítások és változtatások szükségessége esetén mindkét fél által elfogadott egyezség alapján a Képviselő-testület által már jóváhagyott megállapodást módosított szöveggel írja alá a képviselőtestület utólagos tájékoztatása mellett. Amennyiben a módosítás a Képviselő-testület által már jóváhagyott megállapodás érdemi rendelkezéseit érinti, abban az esetben a módosított megállapodás elfogadásához a képviselőtestület jóváhagyása szükséges.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

4. felkéri a jegyzőt, hogy a feladatátadással összefüggő megállapodásokat tudomásul vétel céljából szignálja

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 27. pontja: Közoktatási intézmények körzethatárainak véleményezése
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

26/2020. (I. 23.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, nem kívánja módosítani az Észak-Budapesti Tankerületi Központ által véleményezésre megküldött általános iskolák felvételi körzeteit, egyetért a jelenleg hatályos körzetekkel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 28. pontja: *Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ intézményvezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázat elbírálási határidejének változása (Írásbeli)*

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Dr. Kiss László: méltányosabbnak érzik azt, ha a Képviselő-testület a következő ülésén dönt a pályázat elbírálásáról tekintve, hogy a pályázó személyek meghallgatására a bizottságnak megfelelő idő álljon rendelkezésére, és remélhetőleg a bizottság elnök asszonya is ebben a folyamatban már részt tud venni. Szavazás nem szükséges, mivel ez egy tájékoztatás volt. Megköszönve a részvételt, zárt ülést rendel el.

Z á r t ü l é s

Napirend 29. pontja: *Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatói jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói intézkedés (Írásbeli)*

Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester

(A Mötv. 46. §. (2) bekezdés b) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása... tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 27/2020.(I.23.) határozatról külön I/S/119-1/2020. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 30. pontja: *Szociális ügyekben hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések, illetve méltányossági kérelmek elbírálása (Írásbeli)*

Előterjesztő: Kelemen Viktória, a Szociális és Lakásgazdálkodási Bizottság elnöke

(A Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 28-35/2020.(I.23.) határozatokról külön I/S/119-1/2020. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

K é r d é s e k

Dr. Kiss László: megadja a szót Bús Balázs képviselő úrnak.

Bús Balázs: ahogy jött be a Városházára, a bejáratnál vannak a kiadványok, mint pl. az Óbuda Újság és egyéb kiadványok, egy pártlappal is találkozott és arról tájékoztatták, hogy a közösségi házakban is ez rendben van...

Egyetért azzal polgármester úr, hogy pártlapok megjelennek az Önkormányzatban, illetve a közösségi házakban?

Dr. Kiss László: 30 napon belül írásban válaszol.

Bús Balázs: észrevételei: a bizottsági és testületi anyagok, amelyeket e-mailben kapnak meg, elég nehéz megnyitni, egyszerűsíteni kellene a rendszeren, hogy könnyebben elérhetőek legyenek mind a bizottsági, mind a testületi tartalmak. Kéri, nézzék át!

A 3. kérdése arra irányulna, ami összefüggésben volt a mai döntésükkel, ami a bizottsági helyekről szólt, mert ennek kapcsán, főleg Burján alpolgármester úrtól látott bejegyzést, amelyik arra irányul, hogy ezt a döntést, amit az alakuló ülésen hoztak, azt a FIDESZ is megszavazta. Ez az előterjesztés egy helyben osztott előterjesztés volt, és látja, hogy Kiss Anita jegyzőre is megpróbálta rátolni ezt a felelősséget, de ezt az előterjesztést nem Kiss Anita jegyző készítette, ha jól tudja, nem ő az előterjesztés készítője, hanem szignózta.

A kérdése arra irányulna, hogy a Kormányhivatalt ebben az ügyben telefonon megkereste-e a hivatal? Ha igen, akkor a Kormányhivataltól milyen választ kaptak és, hogy erről a választól kapott-e értesítést polgármester úr?

Dr. Kiss László: a kérdésre 30 napon belül írásban válaszol.

További kérdés, észrevétel hiányában megköszönve a részvételt az ülést 10 óra 42 perckor bezárja.



K.m.f.

