

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/118-24/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2020. szeptember 24-én (csütörtökön) 10.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Kiss László polgármester, Béres András, Burján Ferenc, Czegléd Gergő, Csapó Harold Gábor, Csongrádi János, Derda Ádám, Domokos Ágnes, Farkas Balázs, Hazai Iván András, Kelemen Viktória, Őri László, Puskás Péter, Rácz Andrea, Rózsa László Péter, Strenner Imre, Szabó Ákos, Szkaliczki Tünde, Turgonyi Dániel Absolon, Ujfalvi István (20 fő) képviselő.

Őri László képviselő a 16. napirendi pont lezárását követően távozott a Tanácssteremből.

Távoll: Bús Balázs, Zábó Attila (2 fő) képviselő.

A Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:

Szabó Zsolt Iván Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Lázár Edit Óbuda-Békásmegyer Román Önkormányzat elnöke
Szűcs Gáspár Zsolt Örmény Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Hadnagy Miklós kabinetfőnök
Dr. Bots Dénes jegyző
Baráth Andrea fenntarthatósági, ifjúsági, civil és nemzetiségi osztályvezető
Wéber Tamás közterületi és környezetvédelmi osztályvezető
Greifensteinné Csernák Marianna főépítési és várostervezési irodavezető
Dr. Félegyházi Péter jogtanácsosi irodavezető
Kállai-Szabó Anikó munkaügyi irodavezető
Dr. Tass Bálint aljegyző-szervezési főosztályvezetői, informatikai osztályvezető
Vecsey-Füzes Márta pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető
Szalai-Papp Liza lakásügyi főosztályvezető
Dr. Szegedi Gábor aljegyző-igazgatási főosztályvezető
Dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető
Károly Katalin szociális főosztályvezető
Dr. Balla István könyvvizsgáló
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Hont János Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója
Patócs Petra Óbudai Parkolási Kft. ügyvezető igazgatója
Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Kft. ügyvezető igazgatója
Szikszó Sándor III. kerületi Rendőrkapitányság vezetője
Pócze Márta Óbudai Platán Könyvtár igazgatója
Viszket Zoltán Óbudai Múzeum igazgatója
Harsányi Mária Óbudai Társaskör igazgatója
Halmai Róbert Esernyős, Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Janurikné Csonka Erika Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetője
Müller Istvánné Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezetője
Tárnoki Erzsébet Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

Dr. Kiss László: köszönti a megjelenteket.

A járványügyi helyzetre tekintettel kér mindenkit a maszkviselés betartására.

Amennyiben nincs kérdés az intézményvezetőkhez, vagy a szervezeti egységek vezetőihez, illetve akinek nincs napirendje, elmehet. A szabályok addig lesznek érvényesek, amíg az egészségügyileg indokolt.

Jelzi, hogy egy felvételre javasolt napirend érkezett. Az SZMSZ módosítása azért vált szükségessé, mert a járványhelyzetet jelenleg nem hirdették ki, és ennek kapcsán a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi el a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

603/2020. (IX. 24.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Külsős bizottsági tag cseréje az Oktatási és Turisztikai Bizottságban
(Írásbeli)
Előterjesztő: Szkaliczki Tünde frakcióvezető
2. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének június 30-i határnapal történő módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II. 24.) rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztató
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
4. Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Az Óbudai Társaskör és az Óbudai Múzeum módosított Alapító Okiratának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
6. Pályázat kiírása az Óbudai Társaskör igazgatói álláshelyének betöltésére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
7. Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézményvezető munkakörre vonatkozó álláspályázat kiírására
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
8. A 2021. január 1-jével megújítandó komplex kommunikációs platformok és szolgáltatások konszolidációjához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalás
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

9. Tulajdonosi döntés a 1034 Budapest, Nagyszombat utca 27. (Végház utca 2-4.) szám alatti, 14729/4/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, valamint az értékesítésére kiírandó pályázatról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. A 16173/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. (Toronya utca 33.) szám alatti ingatlan kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása az Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. A Budapest III. 19333/60 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó pályázat végeredményének megállapítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya részleges hasznosítására vonatkozóan a Hello Wood Szolgáltató Kft. ingatlan használati szerződésének felülvizsgálata, módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. A 1039 Budapest, Szent István utca 43. szám alatti, 63995/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan kiírt pályázat értékelése, ismételt pályázatok kiírása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. A polgármester által – a Képviselőtestület faladat- és hatáskörét gyakorolva – meghozott 520/2020. (VI.12.) számú határozat módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Döntés a LIFE – alacsony szén-dioxid kibocsátású, megújuló energiára építő modellértékű beruházások Budapesten című pályázathoz való csatlakozásról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
16. Az Aquincum Iskola udvarára tervezett MLSZ pálya üzemeltetési szerződésének jóváhagyása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. Döntés a „Budapest III. Kerület, Római-parti szabadstrand létesítéséhez és működtetéséhez kapcsolódó koncepcióterv készítése” című pályázati felhívás kiírásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
18. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
19. Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

20. Együttműködési és támogatási megállapodás módosítása az Európalánta Közhasznú Egyesülettel
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
21. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról a pandémiás helyzet kedvezőtlen irányba történő változása miatt esetleg szükségessé váló intézkedések meghozatalának biztosítása érdekében
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Z á r t ü l é s

22. Fellebbezés a VIII/788-9/2020. számú határozat ellen
(Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
(A Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.)
23. Fellebbezés a VIII/1179-3/2020. számú határozat ellen
(Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
(A Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.)
24. Lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások megállapítására irányuló kérelmek elutasító határozattal szembeni fellebbezések elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
(A Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.)
25. Hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
(A Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.)
26. Egyéni szociális kérelmek ügyében született döntések elleni fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
(A Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.)

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Napirend 1. pontja: Külsős bizottsági tag cseréje az Oktatási és Turisztikai Bizottságban
(Írásbeli)
Előterjesztő: Szkaliczki Tünde frakcióvezető

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

604/2020. (IX. 24.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy az Oktatási és Turisztikai Bizottságból Lénárd Tünde Dórát a mai nappal visszahívja és ezzel egyidejűleg külsős taggá választja Földes Andrást.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Dr. Kiss László: kéri, álljanak fel az eskütételhez.

- E s k ü t é t e l -

Dr. Kiss László: gratulál, és jó munkát kíván!

*Napirend 2. pontja: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének június 30-i határnapjal történő módosítása
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.
Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **40/2020. önkormányzati rendeletét** a 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 20 képviselő: 15 igen, 5 tartózkodás)

*Napirend 3. pontja: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020. (II. 24.) rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztató
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.
Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

605/2020. (IX. 24.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020. (II. 24.) önkormányzati rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

*Napirend 4. pontja: Rendelet-tervezet egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.
Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **41/2020. önkormányzati rendeletét** az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Napirend 5. pontja: Az Óbudai Társaskör és az Óbudai Múzeum módosított Alapító Okiratának elfogadása (Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

606/2020. (IX. 24.) Határozata

az Óbudai Társaskör és az Óbudai Múzeum módosított Alapító Okiratának elfogadásáról

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja az Óbudai Társaskör Alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

2. elfogadja az Óbudai Múzeum Alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Napirend 6. pontja: Pályázat kiírása az Óbudai Társaskör igazgatói álláshelyének betöltésére (Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

607/2020. (IX. 24.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy pályázatot ír ki az Óbudai Társaskör igazgatói munkakör ellátására az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 7. pontja: Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézményvezető munkakörre vonatkozó álláspályázat kiírására (Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
608/2020. (IX. 24.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény 2021. január 1. napjától megüresedő igazgatói munkakörére vonatkozóan pályázatot ír ki az előterjesztés 1. melléklete szerint.

Felelős: Polgármester
Munkaügyi Iroda irodavezetője

Határidő: azonnal

2. a beérkező pályázatok véleményezésére és a javaslatételre a –a Kjt. 20/A. § (6) bekezdése szerint a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező – legalább három tagú bizottságot hoz létre.

Felelős: Polgármester
Munkaügyi Iroda irodavezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Dr. Kiss László: megadja a szót Puskás Péter képviselő úrnak.

Puskás Péter: jelzi, hogy a nevek nem kerültek meghatározásra.

Dr. Kiss László: igen, a 2. határozati javaslatnál a három név, akire javaslatot tettek: Puskás Péter, Szkaliczki Tünde és Czeglédy Gergő.

Kéri, szavazzanak az ismertetett javaslatról.

Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
609/2020. (IX. 24.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy 608/2020. (IX.24.) számú határozat 2. pontjában létrehozott bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

- Puskás Péter
- Szkaliczki Tünde
- Czeglédy Gergő.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Napirend 8. pontja: *A 2021. január 1-jével megújítandó komplex kommunikációs platformok és szolgáltatások konszolidációjához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes kötelezettségvállalás
(Írásbeli)*

Előterjesztő: *Czeglédy Gergő alpolgármester*

Dr. Kiss László: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság a „B” változat, valamint a műszaki feltételek felsorolásból az E-Sim kártya, mint feltétel törlését javasolja.

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság javaslatára figyelemmel szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
610/2020. (IX. 24.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy 2021. január 1. és 2022. december 31. közötti időtartamra, 24 hónapra, biztosítja a komplex kommunikációs platformok és szolgáltatások keretösszegét évi nettó 66 millió Ft, összesen 132 millió Ft összegben a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény költségvetésében;
2. felkéri a bonyolító szervezetet – a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntést követően – az előterjesztés mellékletét képező műszaki leírás és becslőt költség-kimutatás közbeszerzési eljárás során történő figyelembe vételére.
3. a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2018/2020.(IX.23.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel a műszaki feltételek felsorolásból az E-Sim kártya, mint feltétel, törlésre kerül.

Felelős: - a keretösszeg költségvetésben való biztosításáért a polgármester,
- a kiírás műszaki tartalmáért a KSZKI igazgatója,
- a közbeszerzési eljárás lebonyolításáért az ÓVn Zrt. vezérigazgatója.

Határidő: 1. pont tekintetében az éves költségvetés előkészítése,
2. pont tekintetében a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntést követően azonnal

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**Napirend 9. pontja: Tulajdonosi döntés a 1034 Budapest, Nagyszombat utca 27. (Végyvár utca 2-4.) szám alatti, 14729/4/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, valamint az értékesítésére kiírandó pályázatról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
611/2020. (IX. 24.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ingatlanhasználati szerződését módosítja, és 2020. szeptember 30-ával a 1034 Budapest, Nagyszombat utca 27. (Végyvár utca 2-4.) szám alatti, 14729/4/A/2 hrsz.-ú ingatlan 377,31 m²-es része vonatkozásában az ingatlan használatot megszünteti, ennek megfelelően a nevezett ingatlanrész az ingatlan használati szerződés 2. pontjából törlésre kell kerüljön. Az ingatlan használati szerződés jelen határozattal nem érintett pontjai továbbra is hatályban maradnak, így ezen ingatlanrész vonatkozásában megszűnik az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. valamennyi feladatköre.

2. a 14729/4/A/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos vagyongazdálkodási feladatokat (különösen jognyilatkozat megtétele, számlázás, üzemeltetési költségek elszámolása, szükséges jogi eljárások (különösen fizetési meghagyás, peres eljárás, végrehajtás kezdeményezése) 2020. október 1. napjától az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. látssa el a Közzolgálati Szerződésben rögzített keretek között.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. között létrejött ingatlanhasználati szerződés, valamint Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közzolgálati Szerződés közös megegyezéssel történő módosítását aláírja.
4. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1034 Budapest, Nagyszombat utca 27. (Végyvár utca 2-4.)** szám alatti, **14729/4/A/2** hrsz.-ú, **512 m²** alapterületű, **egyéb helyiség** megnevezésű **ingatlant értékesítésre kijelöli;**
5. **hozzájárul a 4. pont szerinti ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához** a vonatkozó értékbecslésben meghatározott **166.100.000,- Ft** (ÁFA mentes) **minimális ajánlati áron;** a pályázati biztosíték 17.000.000,- Ft;
6. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t a 4-5. pontban foglalt szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 20 képviselő: 15 igen, 5 nem)

Napirend 10. pontja: *A 16173/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. (Toronya utca 33.) szám alatti ingatlan kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása az Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete számára (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

Dr. Kiss László: megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

Puskás Péter: arról van szó, hogy egy új megállapodást kötnének Óbuda-Hegyvidékiek Egyesületével, melyet - a hozzá eljutott információ alapján - az egyesület el is fogadna.

Jobbnak tartanák, ha maradna a régi konstrukció, ezért a szavazás alkalmával a FIDESZ frakció tartózkodni fog.

Dr. Kiss László: az önkormányzat határozata meg kívánja szüntetni azt a policyt, miszerint visszterhesen, vagyoni jogokat ad – döntés hiányában – bárki másnak.

Úgy gondolják, nincsenek nem visszterhes igénybevételei visszterhes szolgáltatásoknak. Nem kívánják megváltoztatni semmilyen egyesületnek a működési keretét, de minimum aggályosnak tartják azt a korábbi gyakorlatot, miszerint a rendszerbe nem illeszkedően születtek tulajdonosi döntések. Külön kívánják választani bármilyen egyesülettel való együttműködés pénzügyi és a kulturális kereteit. Ez nem jelenti azt, hogy nem kívánják támogatni ezeket a szervezeteket.

Mindenképpen rögzíteni kell, hogy az a gyakorlat, ami ehhez képest eltérő volt korábban, meg fog szünni. Az egyesületnek azt ajánlották, hogy rendkívül méltányos körülmények között tudjanak maradni, ezért a Képviselőtestület az egyesülettel összhangban azt javasolta, hogy ezen a módon szülessen meg az együttműködés keretrendszere.

A Képviselőtestület az egyesületet jelenleg is támogatja, de kívánatosnak tartják, hogy vagyoni jogi döntéseket vagyoni joginak, az együttműködésit együttműködésének tekintsék.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

612/2020. (IX. 24.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy

az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendelet 111. § valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) számú rendelet 21. §-a alapján **hozzájárul a 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. (Toronya utca 33.) szám alatti, 16713/4 helyrajzi számú, kivett iroda, gazdasági épület, udvar művelési ágú, 1.016 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, közösségi ház funkcióval történő bérbeadásához az Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete (székhely: 1037 Budapest, Toronya utca 33., adószám: 18088476-1-41, képviselő: Felcsuti László elnök) részére – a bérleti jogviszony folytonosságának biztosítására – 2020. május 1-jétől 2025. április 30-ig – tartó határozott időtartammal.**

A Bérlőnek az ingatlan után **kedvezményes mértékű, havi 74.750,- Ft bérleti díjat** kell fizetnie.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és az Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete közötti együttműködési megállapodás megkötése. A bérleti szerződés ezen együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan, külön jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy az Egyesületnek vállalnia kell a bérlemény ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyónvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó egyéb felújítási vagy helyreállítási munkák költségeit, az ingatlanhoz kapcsolódó kiadásokat szintén az Egyesület köteles viselni. Az Egyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendelete (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) vonatkozó rendeletében foglaltak szerint végezhet.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletének (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) 95. § (2) bekezdés alapján Bérlőnek a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie. Ugyanezen rendelet 95. § (4) bekezdése szerint Bérlőnek a bérleti szerződés

megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. Az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben felmerülő közüzemi költségeket a Bérelő fizeti. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt terhelik.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 20 képviselő: 15 igen, 5 tartózkodás)

***Napirend 11. pontja: A Budapest III. 19333/60 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó pályázat végeredményének megállapítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester***

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

613/2020. (IX. 24.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. 19333/60 hrsz.-ú, ingatlan kétfordulós, nyilvános pályázatát eredményesnek, a Graphisoft Park South I. Kft. (1031 Budapest, Záhony u 7; Cg: 01-09-286801; adószám: 25744020-2-41) által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja, a pályázó jelen előterjesztés mellékletét képező ajánlatát elfogadja;
2. az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. 19333/60 hrsz.-ú ingatlant törzsvagyonból üzleti vagyonba sorolja, tekintettel arra, hogy az ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése „kivett lakóház, gazdasági épület”-re változott, az ingatlan közterületi besorolása megszűnt és az ingatlan a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja.
3. hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. 19333/60 hrsz.-ú ingatlan keretében történő elidegenítéséhez a Graphisoft Park South I. Kft. pályázatában foglaltak szerint, olyan módon, hogy a Budapest III. 19333/60 hrsz.-ú ingatlan a Graphisoft Park South I. Kft. tulajdonába kerül, a Budapest III. 22481/5 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan és a 65552/25/A/28., 65552/20/A/192., 65552/1/A/16., 23152/143/A/47 hrsz.-ú ingatlanok Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonába kerülnek.
4. az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a 23152/143/A/47 hrsz.-ú lakásingatlan bérlővel terhelt, a jelenlegi bérlővel az Önkormányzat lakásbérleti szerződést köt. A létrejövő lakásbérleti szerződést a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 9/2015 (II.16.) számú, az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kell megkötni.

5. az ingatlanügylethez kapcsolódó dokumentumok, szerződések elkészítésére, ellenjegyzésére, földhivatalhoz történő benyújtására és a kapcsolódó ügyintézésre felkéri dr. Kamarás Géza Ügyvédi Irodát azzal, hogy a Graphisoft Park South I. Kft. szerződéskötési díjat kell fizetnie, amely tartalmazza többek között az ügyvédi munkadíjat, valamint az értébecslés díját. A szerződéskötési díj a felajánlott ingatlanok összértékének 0,5%-a, továbbá a pályázónak meg kell fizetnie a Budapest III. 19333/60 hrsz.-ú ingatlan értébecslésének díját, ami 60 000 Ft + áfa, valamint a tulajdoni lap lekérésének díját, 2500 Ft / db és földhivatali eljárás díját 6600 Ft/ingatlan, albetét.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Napirend 12. pontja: A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya részleges hasznosítására vonatkozóan a Hello Wood Szolgáltató Kft. ingatlan használati szerződésének felülvizsgálata, módosítása (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

614/2020. (IX. 24.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy dönt, hogy

- **hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata (Használatba adó) és a Hello Wood Szolgáltató Kft. (Használó, székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19., III/9., cégjegyzékszám: 01-09-996209, adószám: 24220446-2-42, képviselő: Huszár András ügyvezető) között, a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnya részleges hasznosítására megkötött ingatlan használati szerződés 2020. szeptember 30. napjával történő módosításához.**

Az ingatlan használati szerződés módosításnak feltétele, hogy a Használónak sem a Használatba adóval szemben, sem a közüzemi szolgáltatók felé nem állhat fenn díjtartozása.

A helyiségcsoport használati díja:

- az épületrész földszintjének 75,5 m² és 284 m² alapterületű részei (raktár és műhely) tekintetében: 67.959,- Ft/hó és 312.400,- Ft/hó,
- az épületrész emeletének 288 m² alapterületű része (iroda) vonatkozásában: 460.800,- Ft/hó,
- az épületrész emeletének 207 m² alapterületű része (műterem, eseménytér) vonatkozásában: 227.700,- Ft/hó.

azaz mindösszesen: 1.068.859,- Ft/hó.

A módosított használati szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Használót terhelik. A használati szerződésben ki kell kötni, hogy a Használatba adó egyoldalú nyilatkozattal – 2021. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a használati díjat, erre Használatba adó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Használó köteles az általa igénybevett közüzemi szolgáltatások díját a közüzemi szolgáltatóval kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.

Használó az ingatlanrészt rendeltetésének, a használati szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor teljes és kizárólagos felelősséget kell vállalnia a használt ingatlanrész állapotáért, működéséért és karbantartásáért, viselnie kell az üzemeltetéssel, működtetéssel, használattal kapcsolatos költségeket és terheket, ezekkel összefüggő költségeit a Használó nem háríthatja át sem a Használatba adóra, sem a Magyar Államra, sem pedig az MNV Zrt-re.

A Használónak tudomásul kell vennie, hogy – a Használatba adó előzetes hozzájárulásával és a beruházás vonatkozásában előzetesen megkötött megállapodás birtokában – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanrészen értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult sem a Használatba adóval, sem az MNV Zrt-vel, sem pedig a Magyar Állammal szemben. Használó az ingatlanrészekben végzett beruházások vonatkozásában a megtérítési igényéről a használati szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond. A Használatba adó a használati szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy az esetleges Felek által kötött megállapodás ellenére sem jogosult sem az MNV Zrt-vel, sem pedig a Magyar Állammal szemben megtérítésre igényt tartani.

Használó köteles az ingatlanrészen elhelyezett vagyontárgyak vonatkozásában all-risk típusú vagyonbiztosítást, valamint az általa folytatott tevékenységek vonatkozásában általános felelősségbiztosítást kötni, és azt a használati szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.

Használó az ingatlanrészt – a Használatba adó előzetes írásbeli tájékoztatása mellett – jogosult harmadik személy használatába adni.

A használati szerződést Felek jogosultak indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel bármikor felmondani. A felmondást a másik szerződő félhez intézett írásbeli nyilatkozattal kell közölni. A használati szerződés aláírásával a Használó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a felmondás tekintetében semmilyen további igényt nem érvényesíthet a Magyar Állammal, az MNV Zrt-vel, valamint a Használatba adóval szemben, ide értve az ingatlanrészen végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a szerződő felek ebben külön megállapodtak.

–felkéri Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy az ingatlanra használati szerződést készítse elő és nyújtsa be az Önkormányzat részére aláírásra.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 20 képviselő: 15 igen, 5 tartózkodás)

**Napirend 13. pontja: A 1039 Budapest, Szent István utca 43. szám alatti, 63995/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan kiírt pályázat értékelése, ismételt pályázatok kiírása (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
615/2020. (IX. 24.) Határozata**

A Képviselőtestület

a 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy

- 1.) a 2020. augusztus 14-én zárult, a 1039 Budapest, Szent István utca 43. szám alatti, 63995/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja;
- 2.) a 63995/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a PRESTING OPTIMUM Mérnöki Zrt. (Füredi Zalán értékbecslő) 2020. szeptember 09-i fordulónappal készített szakvéleménye alapján 152 000 000 Ft + Áfa minimális ajánlati áron, a pályázati biztosíték 19 000 000 Ft összegben kerül meghatározásra. A pályázat elbírálásának szempontja a megajánlott vételár összege.
- 3.) a 63995/2 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a PRESTING OPTIMUM Mérnöki Zrt. (Füredi Zalán értékbecslő) 2020. szeptember 09-i fordulónappal készített szakvéleménye alapján, amely során a bérleti díj minimális összegét 613 000 Ft összegben (ÁFA mentes), a pályázati biztosítékot (bánapénz) 600.000,- Ft összegben határozza meg. A pályázatot az alábbi főbb kikötésekkel kell meghirdetni:
 - a bérleti díj legalább 600 000,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;
 - a bérbeadás időtartama 5 év határozott idő;
 - a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek díját a Bérelő köteles fizetni.
 - a pályázat elbírálásának szempontja a megajánlott bérleti díj összege.
- 4.) a pályázatokban kikötésre kell kerülnön, hogy az Önkormányzat a pályázatokat a pályázati eljárás bármely szakaszában, indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat/bérleti díjat kínáló Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
- 5.) felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázatok kiírására és lefolytatására és arra, hogy a pályázatok eredményéről szóló javaslatot a Képviselőtestület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

**Napirend 14. pontja: A polgármester által – a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva – meghozott 520/2020. (VI.12.) számú határozat módosítása (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
616/2020. (IX. 24.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

a polgármester – a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva meghozott – 520/2020. (VI. 12.) számú határozatának 2. pontját a következők szerint módosítja:

a 16884 hrsz.-ú, kivett út művelési ágú, 11.931 m² területű ingatlanon a BEGAVILL-2003 Kft., részére bérbeadott 240 m² iroda- és raktárépület, valamint 300 m² udvarrész hasznosításával összefüggő vagyongazdálkodói feladatokat (különösen jognyilatkozat megtétele, számlázás, üzemeltetési költségek elszámolása, szükséges jogi eljárások (fizetési meghagyás, peres eljárás, végrehajtás kezdeményezése stb.) 2020. július 1. napjától az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. látja el;

A határozat egyéb pontjai hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 15. pontja: Döntés a LIFE – alacsony szén-dioxid kibocsátású, megújuló energiára építő modellértékű beruházások Budapesten című pályázathoz való csatlakozásról (Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester**

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
617/2020. (IX. 24.) Határozata**

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

1. társult partnerként csatlakozik a Főváros „Alacsony szén-dioxid kibocsátású, megújuló energiára építő modellértékű beruházások Budapesten” című LIFE projekthez.

2. nyertes pályázat esetén előzetesen kötelezettséget vállal bruttó 25 millió Ft önerő biztosításához a pályázat számára 5 millió Ft összegben a 2022. évi, 10-10 millió Ft összegben a 2023. és 2024. évi költségvetés terhére.
3. felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására.
4. a Városfejlesztési Alapszerződés 3.1. pontja szerint megbízza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t a pályázat-előkészítési feladatok végrehajtására.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 16. pontja: *Az Aquincum Iskola udvarára tervezett MLSZ pálya üzemeltetési szerződésének jóváhagyása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

618/2020. (IX. 24.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az Aquincum Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola udvarán létesülő MLSZ-pálya fenntartási, üzemeltetési feladatai tárgyában 2020. szeptember 10-én az Észak-Budapesti Tankerületi Központ és az Önkormányzat között megkötött Üzemeltetési szerződés módosítását, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a módosított Üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

-Őri László képviselő a 16. napirend lezárását követően távozott a Tanácssteremből.-

Napirend 17. pontja: *Döntés a „Budapest III. Kerület, Római-parti szabadstrand létesítéséhez és működtetéséhez kapcsolódó koncepcióterv készítése” című pályázati felhívás kiírásáról (Írásbeli)*
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Dr. Kiss László: megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

Puskás Péter: a 2019. évi költségvetés elfogadásakor a Képviselőtestület döntött számos Római partot érintő támogatás és beruházás elindításáról. Ennek egyik eleme a Római parti területen létesítendő szabadstrand volt, amit a civil szervezetek és a kerületi lakosok hosszú ideje kértek, és aminek az önkormányzat az élére állt, felkarolta.

Akkor azt az irányt szabták, hogy megbízták a Városfejlesztő Kft.-t, hogy a szükséges előkészítő munkákat elvégezze annak érdekében, hogy ezen a nyáron a strand meg tudjon nyílni. Az önkormányzat egyértelmű szándéka az volt, hogy a strandot önmaga, egyedül kívánja üzemeltetni valamelyik cége segítségével, hiszen az elképzelések szerint ez szabadstrand lett volna.

A tavalyi évben részt vett számos egyeztetésen, számos hatóság lett megkeresve és számos jogszabályt kellett áttekinteni tekintettel arra, hogy Budapest területén nagyon-nagyon hosszú idő óta nincs szabadstrand és ezért a jogszabályi feltételek sem teljesen értelmezhetők és tiszták.

A Városfejlesztő Kft. kollégái derekasan kivették részüket ebből a munkából. Megtálták a potenciális helyszínt, amely kijelölésre került. Megkeresték a szomszédokat annak érdekében, hogy a szomszéd vendéglátós tudja-e biztosítani a fürdési, zuhanyozási, illetve a mellékhelyiség használatot, szóban megállapodtak. Valamennyit haladtak tényszerűen az ügyben, de októberig a strand még nem létesült. Ezért számukra nem elfogadható a jelenlegi pályázati kiírás, ami arról szól, hogy nem az önkormányzat kívánja azt megvalósítani, hanem egy külsős személyt akarnak bevonni. Ennek a külsős vállalkozásnak az önkormányzat felé bérleti díjat kell fizetnie és a pályázati kiírás szerint lehetősége van a szabadstrand mellett fizetős strand létrehozására is. A frakció ezt semmiképp nem támogatja. Azt az irányt tartják továbbra is követendőnek, amit az önkormányzat 2019. január-februárjában kijelölt. Az önkormányzat legyen az, aki ezt a strandot létrehozza és üzemelteti.

Időközben a Hello Wood megkereste az önkormányzatot, hogy van egy elképzelése egy úszómű telepítéséről, ezt jónak gondolták, ezért megrendeltek egy koncepciótervet. A koncepcióterv elkészült és leszállításra került. Az volt az elképzelésük, hogy ezt az úszóművet valaki az önkormányzat pénzéből fogja kivitelezni és az önkormányzat fogja azt üzemeltetni. Tisztában voltak azzal, hogy mindez, így a létesítés és üzemeltetés folyamatosan terheket fog róni az önkormányzatra. Ebbe az irányba indultak el...

Most ez abba az irányba változik, hogy próbáljanak meg egy vállalkozót bevonni, akinek hogyha bevételt tud generálni a fizetős strand üzemeltetéséből, úgy az önkormányzatra kevesebb teher hárul.

Véleményük szerint ez teljesen más irány, mint amit képviseltek.

Azt az irányt támogatják, amin elindultak, és tűzzék ki célul, hogy jövő nyárra, legyen itt egy strand, amit az önkormányzat üzemeltet, és arról beszéljenek, hogy ehhez milyen további források biztosítása szükséges, illetve milyen további döntéseket kell meghozni.

Dr. Kiss László: ezt egy kicsit álvitának tartja. Ők következetesen szabadstrandról beszélnek a Rómain és szabadstrand koncepciót írtak ki, a nevében is benne van, hogy mit szeretnének ott látni. Ugyanakkor azt is látni kell, hogy az elmúlt több évtized – nem elég gondos gyakorlatának következtében – azon a területen olyan for-profit funkciók kerültek kialakításra, amelyek jelen pillanatban átláthatatlan helyzetet teremtenek.

Beszéltek arról, hogy az önkormányzat mit ír ki, de valójában az a helyzet, hogy mindenki tudja, az átláthatatlanság miatt jelen pillanatban adott az a keret, hogy valaki szabadstrand koncepciót valósít meg valahol, majd mellette másokkal szerződve egy for-profit tevékenységet allokál. Az a helyzet, ami korábban volt, ezt a döntési sort determinálja.

Azt gondolják, hogy ez nem helyes, többirányú mozgás indult be a parton. Az első, hogy szeretnének bevonni külső véleményeket is. Ebben valóban módosításra szorul a betervezett határozati sor, ezért azt javasolja, hogy a „pályázati felhívást tesz közzé” változzon meg úgy, hogy „ötletpályázatot, pályázati felhívást teszi közzé”.

A III. kerületi önkormányzatnak már nem ez lenne az első olyan projektje, amikor másokat bevonnak abba, hogy mondják meg, milyen ötletük van valami hasznosítására. Arról van szó, hogy a közösség véleményét, az ötleteit nyilván for-profit tevékenységet végző emberek véleményét és ötleteit is várják. Eddig lehetet a zavarosban halászni az átláthatatlan viszonyok közepette, most ebben rendet kívánnak tenni.

Határozott szándékuk, hogy megfordítják a jelenleg működő logikát. Innentől kezdve a Római-part területén, ahol nem lesz kifejezetten szabad for-profit tevékenységet végezni, ott kifejezetten tilos lesz. Azért bérelték a korábbi 1 év helyett 4 évig a Vízügytől a területet, hogy olyan megnyugtató szabályozásokat tudjanak a területre behozni, ami alkalmat ad arra, hogy egyszer s mindenkorra meghatározza ezeket az irányokat. Azért nem 10 évre igényelték, mert a Vízügy nem adta oda ennyi időre, nem azért, mert nem akarták.

A városképi rendeletben meg fogják határozni azt, hogy a mederterületen ki és milyen tevékenységet végezhet szabályosan, meghatározzák azt, hogy a bérleti tevékenység mire irányulhat.

Ezért, amikor arról beszélnek, hogy mi fizetős strandot szeretnénk, az azért abszurd, mert mi vagyunk azok, akik szemben állnak azzal, hogy elszabaduljon a terület piacosítása. Ehhez képest, azt kell, mondja, ellenkező az irány, azon az állásponton vannak, hogy minden for-profit tevékenység tilos a területen, ami nem kifejezetten engedélyezett, és legyen egy, illetve több közösségi tér a parton.

Valóban módosítani kell a kiírásnak azon részét, amely jobban körülírja ezt, ezért utolsó mondatként beszúrni javasolja, hogy „elkerített fizetős strand a parti területen nem alakítható ki.”

Nem cél az az irány, amit a Balatonon láthatnak, hogy hirtelen megszűnik az emberek vízhez jutása, és fizetős strandok alakulnak ki, az Óbudán is így legyen...

Jelen pillanatban attól kell védenünk a területet, hogy újabb és újabb for-profit tevékenység menjen oda. Nyilvánvaló, hogy nem ők azok, akik ezt a folyamatot generálják.

Arról lehet beszélgetni, hogy kinek, milyen szándékai voltak, de a valóságot tudják csak nézni. A valóság pedig az, hogy azon kívül, hogy a Római-parton új, víz melletti Broadway kezdett kialakulni, azon kívül semmi nem történt, csak a rendezetlenség ment.

Érti, hogy az utolsó megvilágosodás milyen irányba terelték az embereket, de a valóság az, amit az emberek láttak, hogy ott más irányok voltak, mint amiről frakcióvezető úr beszélt.

Ha tényleg azt szeretné a FIDESZ frakció, mint, amit frakcióvezető úr elmondott, akkor nagyon fognak örülni annak, ami az elkövetkezendő időszakban történni fog.

Figyelembe kell venni, hogy ötletpályázatot írnak ki, nem pedig a győztest hirdetik ki. Arról beszélnek, hogy milyen irányba várják az ötleteket.

Javasolja a Képviselőtestületnek, hogy az általa ismertetett tartalommal fogadja el az előterjesztést, azzal, hogy azt követően a bizottság pontosan azoknak a szempontrendszernek a figyelembevételével – amit egyébként a frakcióvezető úr is ismertetett – határozza meg, hogy mi fog történni.

Ezzel együtt szeretné kérni Czeglédy Gergő alpolgármester urat, aki a városképi rendelet módosításán dolgozik hónapok óta, hogy minél hamarabb tudják azt megtárgyalni, milyen mederhasznosítás történjen.

A mederhasznosítási koncepciónak is eleme tud lenni ez az ötletpályázat. Azért is kell most kiírni, hogy minél hamarabb a másik is ide tudjon kerülni. Legyenek tiszta viszonyok a Római-parton, és vessenek véget annak a folyamatnak, amit ott korábban történt.

Kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti javaslatát: „pályázati felhívást, ötletpályázatot tesz közzé”. A határozati javaslat utolsó mondata megváltozik: „Elkerített fizető strand a parton nem alakítható ki.”

Mindezek átvezetése a pályázat kiírásban is meg kell, hogy történjen.

Szavazásra teszi fel az ismertetett módosításra figyelemmel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

619/2020. (IX. 24.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

- 1.) pályázati felhívást, ötletpályázatot tesz közzé „Budapest III. kerület, Római-parti szabadstrand létesítéséhez és működtetéséhez kapcsolódó koncepcióterv készítése” címen, a Budapest III. kerület Római-part Rozgonyi Piroska utca és a 60002/2 helyrajzi számú ingatlan közötti szakaszon (hrs.: 60001) - azon belül egy rövidebb (~200-500 m hosszú), szabadon választható területre kijelölésével, szabadstrand kialakítása és üzemeltetése tárgyában. Elkerített fizető strand a parton nem alakítható ki. Az előterjesztés mellékletében szereplő pályázati felhívást mindezeknek megfelelően kell módosítani.

- 2.) a Városfejlesztési Alapszerződés 3.1. pontja szerint kizárólagosan a pályázattal kapcsolatos feladatok lebonyolításával megbízza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t.
- 3.) felkéri a pályázat szakmai zsűrijének: a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Főépítészét, a Budapest Főváros III. kerület Önkormányzat - Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály vezetőjét, az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatóját. A bírálóbizottság a beérkezett pályázatok alapján javaslatot tesz a pályázat eredményére vonatkozóan, a kiírás kapcsán a végleges döntést a Képviselő-testület hozza meg.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 14 igen, 5 nem)

Napirend 18. pontja: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához (Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

620/2020. (IX. 24.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy

- 1./ hozzájárul a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához történő csatlakozáshoz, s egyben felhatalmazza a Polgármestert a „Csatlakozási nyilatkozat” aláírására, a mellékelt minta alapján.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 2./ 6 millió forintot biztosít a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer pályázat 2021. évi fordulójára, a 2021. évi költségvetés terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. január

- 3./ a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzatát módosítja, és az egy főre eső havi jövedelem összegét az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-ra emeli.

Felelős: Oktatási és Turisztikai Bizottság elnöke

Határidő: 2021. január 31.

(Szavazott 18 képviselő: 18 igen, egyhangú)

Napirend 19. pontja: Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

621/2020. (IX. 24.) Határozata

az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ szakmai Programjának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja – az előterjesztés mellékletének megfelelően – az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programját, valamint annak mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A Szakmai Program és a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései, a szakmai létszámok változásának kivételével 2020. év október hó 1. napján, a szakmai létszámok – Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának 2021. évi költségvetési rendeletében meghatározottak alapján – 2021. év március hó 1. napján lépnek hatályba.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 20. pontja: Együtműködési és támogatási megállapodás módosítása az Európalánta Közhasznú Egyesülettel
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester*

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselőtestület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

622/2020. (IX. 24.) Határozata

A Képviselőtestület

úgy határoz, hogy elfogadja az Európalánta Közhasznú Egyesülettel kötött Együtműködési és támogatási megállapodás módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és egyben felkéri a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

*Napirend 21. pontja: Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról a pandémiás helyzet kedvezőtlen irányba történő változása miatt esetleg szükségessé váló intézkedések meghozatalának biztosítása érdekében
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester*

Dr. Kiss László: az SZMSZ a Képviselőtestület hatáskörébe utalta az ügyfélszolgálat nyitva-tartási rendjének a megváltoztatását.

Jelen pillanatban nincs egészségügyi vészhelyzet. Ennek következtében, kérik, hogy a Képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert a hivatal ügyfélszolgálati rendjének esetleges megváltoztatására.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **42/2020. önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzat rendelet módosításáról.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Dr. Kiss László: lezárja a napirendet és zárt ülés rendel el.

Z á r t ü l é s

**Napirend 21. pontja: Fellebbezés a VIII/788-9/2020. számú határozat ellen
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

(A Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **623/2020. (IX. 24.) határozatokról külön I/S/119-17/2020. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)**

**Napirend 22. pontja: Fellebbezés a VIII/1179-3/2020. számú határozat ellen
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

(A Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **624/2020. (IX. 24.) határozatokról külön I/S/119-17/2020. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)**

**Napirend 23. pontja: Lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások megállapítására irányuló kérelmeket elutasító határozattal szembeni fellebbezések elbírálása
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(A Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **625/2020. (IX. 24.) határozatokról külön I/S/119-17/2020. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)**

**Napirend 24. pontja: Hátralékos díjtartozásának elengedése iránti kérelme
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(A Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **626/2020. (IX. 24.) határozatokról külön I/S/119-17/2020. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)**

Napirend 25. pontja: Egyéni szociális kérelmek ügyében született döntések elleni fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása (Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(A Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mőtv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **627-657/2020. (IX. 24.)** határozatokról külön I/S/119-17/2020. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Dr. Kiss László: kéri, ismételten jelentkezzenek be!

Bejelenti, hogy a Képviselőtestületet soron következő ülésén 1 hónap múlva a rendes ülés időpontjában tartja.

Megköszönve a részvételt az ülést 10 óra 32 perckor bezárja.



K.m.f.

