

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/53-10/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében – a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – eljáró polgármester által a **2021. március 5-én (pénteken) 10.30** órai kezdettel, a Városháza hivatalos helyiségében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 20.) megtartott – **o n l i n e** – polgármesteri döntéshozatalról.

Jelen vannak: Dr. Kiss László polgármester
Szkaliczki Tünde frakcióvezető
Puskás Péter frakcióvezető
Dr. Bots Dénes jegyző
Hadnagy Miklós kabinetvezető

Napirend 1. pontja: *Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2020. évi költségvetésének 2020. december 31-i határnappal történő módosítása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

A polgármester a Képviselőtestület nevében – a 27/2021. (I. 29.) Korm. rend. szerinti veszélyhelyzetben a KAT 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – eljárva:

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **10/2021. önkormányzati rendeletét** a 2020. évi költségvetésről szóló 4/2020. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Napirend 2. pontja: *2019. évi zárszámadási rendelet módosítása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

A polgármester a Képviselőtestület nevében – a 27/2021. (I. 29.) Korm. rend. szerinti veszélyhelyzetben a KAT 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – eljárva:

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **11/2021. önkormányzati rendeletét** a 2019. évi költségvetésről szóló 1/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról (zárszámadás) szóló beszámoló elfogadásáról szóló 31/2020. (VII. 2.) önkormányzat rendelet módosításáról.

Napirend 3. pontja: *Táblarendszerrel kapcsolatos hasznosítási jogok az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-től történő visszavonása, a közterületi vitrinekkel, táblarendszerrel kapcsolatos hasznosítási jogok az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-nek történő átadás, valamint beszerzési eljárás lefolytatására történő kötelezése (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

265/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. a 2020. március és november hónapban telepített mindösszesen **100 db közterületi vitrin** használati, hasznosítási jogát átadja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére.
2. a Képviselő-testület 783/2016. (XII. 14.) határozatát módosítja oly módon, hogy az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. részére biztosított - az Önkormányzat területén elhelyezett **táblarendszerhez** kapcsolódó közterületek - használati jogát, valamint ezen közterületeken elhelyezett **táblarendszer** továbbhasznosítási jogát visszavonja, megszünteti.
3. a 2. pont szerinti használati és továbbhasznosítási jogot - a Képviselő-testület 783/2016. (XII. 14.) határozatában foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett - a jövőben az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére biztosítja, ezen használati és továbbhasznosítási jogot Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére átadja.
4. kötelezi az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. arra, hogy az 1. pont szerinti **100 db közterületi vitrin**, valamint a 2. és 3. pont szerinti **táblarendszer üzemeltetésére** (karbantartás, tisztítás, hirdetési tartalmak legyártása, kihelyezése) és a **táblarendszer arra alkalmas részét érintően a hirdetési felületek piaci értékesítésére** vonatkozóan beszerzési eljárást folytasson le.
5. hozzájárul a kerületi buszmegállóban kihelyezett **infovitrinek** hasznosítási jogának az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő átadásához, azzal, hogy a JCDecaux Zrt. jóváhagyása esetén az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 4. pont szerinti beszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó kötelezése a JCDecaux Zrt. jóváhagyásnak napjával az infovitrinekre is kiterjesztődik.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

Napirend 4. pontja: ESERNYŐS Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti tervének elfogadása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

266/2021. (III. 5.) Határozata

az ESERNYŐS Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti tervének elfogadásáról

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-

testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy elfogadja

1. az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi üzleti tervének kiegészítését, amely az Üzleti Tervben működési tartalékként elkülöníti a 2020. várható tény és a 2021. évi terv különbözetét. Az üzleti tervben elkülönített "Tartalék" évközi felhasználását illetően a költségvetési rendelet 24. §-ban foglalt szabályok az irányadók.

Felelős: az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

Napirend 5. pontja: *A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található üzlethelyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

267/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. a 2021. február 12-én zárult 78-79 sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlat **érvényes**. A pályázat **nyertese**: Molnár-Győri Noémi EV. (székhely: 2096, Üröm, Dr. Bodó Tibor Köz 7/B, adószám: 69848797-1-33).
2. felhatalmazza a Békásmegyeri Piac Kft. ügyvezetőjét, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Békásmegyeri Piac Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

Napirend 6. pontja: *Az Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete számára a 16173/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. (Toronya utca 33.) szám alatti ingatlan kedvezményes feltételekkel történő bérbeadásáról szóló 612/2020. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat módosítása*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

268/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról

szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111/A. § figyelembe vételével, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 612/2020. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozatot a következők szerint módosítja (a változatlan részeket dőlt betűvel jelölve):

A határozat következő rendelkezése:

az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján hozzájárul a 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. (Toronya utca 33.) szám alatti, 16713/4 helyrajzi számú, kivett iroda, gazdasági épület, udvar művelési ágú, 1.016 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, közösségi ház funkcióval történő bérbeadásához az Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete (székhely: 1037 Budapest, Toronya utca 33., adószám: 18088476-1-41, képviselő: Felcsuti László elnök) részére – a bérleti jogviszony folytonosságának biztosítására – 2020. május 1-jétől 2025. április 30-ig – tartó határozott időtartammal.

az alábbiak szerint változik:

az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján hozzájárul a 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. (Toronya utca 33.) szám alatti, 16713/4 helyrajzi számú, kivett iroda, gazdasági épület, udvar művelési ágú, 1.016 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, közösségi ház funkcióval történő bérbeadásához az Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete (székhely: 1037 Budapest, Toronya utca 33., adószám: 18088476-1-41, képviselő: Felcsuti László elnök) részére – a bérleti jogviszony folytonosságának biztosítására – 2020. május 1-jétől 2025. április 30-ig – tartó határozott időtartammal, az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.

A határozat következő rendelkezése:

A Bérelőnek az ingatlan után kedvezményes mértékű, havi 74.750,- Ft bérleti díjat kell fizetnie.

az alábbiak szerint változik:

A Bérelőnek az ingatlan után kedvezményes mértékű, havi 75.000,- Ft bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és az Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete közötti együttműködési megállapodás megkötése.

A határozat következő rendelkezése:

A bérleti szerződés ezen együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan, külön jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti.

az alábbiak szerint változik:

A bérleti szerződésben rögzített kedvezményes bérleti díj alkalmazása az együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan, külön jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti és az Önkormányzat által aktuálisan alkalmazott bérleti díj kerül alkalmazásra, melyről Bérbeadó Bérlet írásban értesíti.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy az Egyesületnek vállalnia kell a bérlemény ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését.

A határozat következő rendelkezése:

A rendes karbantartás körét meghaladó egyéb felújítási vagy helyreállítási munkák költségeit, az ingatlanhoz kapcsolódó kiadásokat szintén az Egyesület köteles viselni.

az alábbiak szerint változik:

A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről az Egyesület köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek.

Az Egyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendelete (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) vonatkozó rendeletében foglaltak szerint végezhet.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletének (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) 95. § (2) bekezdés alapján Bérletnek a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie. Ugyanezen rendelet 95. § (4) bekezdése szerint Bérletnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlet feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlet terhelik.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2021. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 7. pontja: *Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú, 10.147 m² és a 63659 hrsz.-ú, 2.076 m² területű ingatlanokat – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – bérlő Tomsits Krisztián egyéni vállalkozó által végzendő kivitelezési munkálatokhoz (Írásbeli)*

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

269/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) a) pontja figyelembe vételével, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú, 10.147 m² és a 63659 hrsz.-ú, 2.076 m² területű (vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep tervezett funkciójú) ingatlanok tekintetében, az ingatlanokon tervezett funkció megvalósítása érdekében megadja tulajdonosi hozzájárulását Tomsits Krisztián egyéni vállalkozó (székhely: 1133 Budapest, Pannónia utca 100., I/3., egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 51111964, adószám: 68027067-2-41) részére a 63660 hrsz.-ú, ingatlanon található csónakház toldaléképületének bontásához, illetve a romos állapotú úszómedence megszüntetéséhez (feltöltéséhez) a benyújtott bontási dokumentációban meghatározott műszaki paraméterekkel, az Önkormányzat nevében és megbízásból eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel megkötendő megállapodás keretei között.

Tomsits Krisztián egyéni vállalkozó nem jogosult költségeinek megtérítéséhez, tudomásul kell vennie, hogy a beruházások feltétele, hogy azokkal összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési illetőleg tulajdonjogi igényrel.

A tervezett munkálatokkal összefüggésben esetlegesen szükséges egyéb szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése Tomsits Krisztián egyéni vállalkozó feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A tulajdonosi hozzájárulás további feltételei és kikötései:

- 1., A hozzájárulás csupán a hivatkozott dokumentációban körülírt munkálatokra vonatkozik, ettől való bármilyen eltérés esetén Tomsits Krisztián egyéni vállalkozó ismételten tartozik az Önkormányzat hozzájárulását kérni.
- 2., A bérelt ingatlanokon álló és szomszédos létesítményekben esetlegesen okozott károkat Tomsits Krisztián egyéni vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését megelőző állapotra helyreállítani, a felmerülő kártérítési igényeknek eleget tenni.
- 3., A szakszerűtlen munkavégzésből eredő, később jelentkező károk, meghibásodások kijavításának kötelezettsége Tomsits Krisztián egyéni vállalkozót terheli.
- 4., A munkavégzést Tomsits Krisztián egyéni vállalkozó köteles úgy megszervezni, hogy az az épület (bölcsöde) használatát, valamint a környezet lakóinak nyugalma ne zavarja, az ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.
- 5., A keletkező törmelék Tomsits Krisztián egyéni vállalkozónak haladéktalanul, saját költségén el kell szállíttatnia.
- 6., A munkálatok elvégzését követően a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése Tomsits Krisztián egyéni vállalkozó kötelezettsége, ezzel összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési illetőleg tulajdonjogi igénnyel.
- 7., Jelen hozzájárulás a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 8. pontja: *Budapest III. Mozaik utca 3. szám 19310/4 hrsz. alatti, az Óbudai Autójavító Kft. területét érintő szabályozási terv hiba javítására vonatkozó tervezői szerződés (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

270/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

- a Budapest III. Mozaik utca 3 szám 19310/4 hrsz. ingatlant érintő nyugati szabályozási vonalának módosítását a Megrendelő költségére támogatja.
- a módosítás 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (5) egyszerűsített eljárás szerint történjen.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 9. pontja: *A 17356 helyrajzi számú, természetben a 1034 Budapest, Kenyeres utca 18-22. szám alatti, 3.555 m²-es kivett óvoda, udvar ingatlan gondozóház funkcióval, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a Magyar Hospice Alapítvány számára (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

271/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111/A. § figyelembe vételével, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a 17356 helyrajzi számú, természetben a 1034 Budapest, Kenyeres utca 18-22. szám alatti, 3.555 m²-es kivett óvoda, udvar ingatlan pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, gondozóház funkcióval – a jelen előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés keretében – történő bérbeadásához a Magyar Hospice Alapítvány (székhely: 1034 Budapest, Kenyeres utca 18-22., adószám: 19663258-1-41, képviselő: Dr. Hajnal Miklós Pál kuratóriumi elnök) részére – a bérleti jogviszony folytonosságának biztosítására (az Önkormányzat és a Magyar Hospice Alapítvány közötti együttműködési megállapodás hatályával egyezően) – 2021. január 1-jétől 2030. december 31-ig – tartó határozott időtartammal, az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.

A Bérelőnek az ingatlan után kedvezményes mértékű, havi 86.160,- Ft bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződésben rögzített kedvezményes bérleti díj alkalmazása az együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan, külön jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti és az Önkormányzat által aktuálisan alkalmazott bérleti díj kerül alkalmazásra, melyről Bérbeadó Bérlőt írásban értesíti.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy az Alapítványnak vállalnia kell a bérlemény ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyónvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését.

A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Alapítvány köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek.

Az Alapítvány az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint végezhet.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról

szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 10. pontja: *Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról (Írásbeli)*

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

272/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 111/A. § valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 21. §-a figyelembe vételével, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1033 Budapest, Mozaik utca 7.), mint Kiíró által, a 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 111/A. § valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 21. §-a figyelembe vételével, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva eljáró polgármester 840/2020. (XII. 11.) számú határozatában megadott felhatalmazás alapján – a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására – kiírt

egyfordulós, nyílt pályázatot, élve a pályázati felhívásban fenntartott jogával, **indoklás nélkül, egészében eredménytelennek nyilvánítja.**

2. hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3.** szám alatti ingatlan udvarán álló **8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására vonatkozó**, az előterjesztésben szereplő feltételek szerinti, **nyilvános pályázat kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:

- a bérleti díj irányára 880.800,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;
- a bérbeadás időtartama 10 év határozott idő;
- a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérló köteles fizetni;
- a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelené nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb bérleti díjat kínáló Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

3. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 11. pontja: *Rendkívüli támogatás a 2021. évi költségvetés terhére a Bp. III. kerület Juhász Gyula utca 8. sz. társasházban felmerült életveszélyes helyzet megszüntetésére (Írásbeli)*

Előterjesztő: Hazai Iván András alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

273/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorló polgármester úgy határoz, hogy

a Budapest III. kerület, belterület 65552/2 helyrajzi számú, természetben Juhász Gyula utca 8. társasház számára - a 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021. /I.20.) önkormányzati rendelet alapján a 2021. évi költségvetés terhére 500.000.- forint vissza nem térítendő támogatási nyújt, életveszély elhárítás érdekében.

Felelős: Hazai Iván András alpolgármester

Határidő: 2021. március 26.

Napirend 12. pontja: *Pályázat kiírása az Óbudai Almáskert Óvoda, az Óbudai Gyermekvilág Óvoda és az Óbudai Meseerdő Óvoda intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltésére, valamint az Óbudai Meseerdő Óvoda intézményvezetőjének felmentési kérelme (Írásbeli)*

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

274/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. Érchegyiné Futó Csilla óvodavezető közalkalmazotti jogviszonyát 2021. december 30. napjával felmentéssel megszünteti. A felmentési idő kezdete: 2021. május 2. napja, a munkavégzés alóli mentesítés ideje: 2021. szeptember 1. napjától 2021. december 30. napjáig tart;
Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. március 8.
2. hozzájárul Érchegyiné Futó Csilla 40 éves közalkalmazotti jogviszonyához kapcsolódó jubileumi jutalmának kifizetéséhez;
Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. szeptember 3.
3. az Óbudai Almáskert Óvoda (székhely: 1033 Budapest, Szerűskert u. 37.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására a pályázatot az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal kiírja;
Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. március 8.
4. az Óbudai Gyermekvilág Óvoda (székhely: 1031 Budapest, Vitorla u. 6.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására a pályázatot az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal kiírja;
Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. március 8.
5. az Óbudai Meseerdő Óvoda (székhely: 1035 Budapest, Váradi u. 9-15.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására a pályázatot az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal kiírja;
Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. március 8.
6. az Óbudai Almáskert Óvoda, az Óbudai Gyermekvilág Óvoda és az Óbudai Meseerdő Óvoda intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátására beérkező pályázatok elbírálására:
Gólyáné Kaszás Erzsébet,
Gombos Albertné és
Nagy Veronika tagokkal
alakítja meg a Kjt. 20/A.§ (6) bekezdése szerinti szakértői bizottságot.
Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. április 9.

*Napirend 13. pontja: Civil szervezetek 2021. évi egyedi támogatása
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

275/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a Rászorultak Megsegítése Alapítvány kivételével a civil szervezetek két egyenlő részletben történő egyedi támogatását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatás második részletének folyósításáról – az Önkormányzat költségvetésére tekintettel – a Polgármester dönt. A Rászorultak Megsegítése Alapítvány a támogatást az első félévben, egy összegben kapja meg.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Napirend 14. pontja: Óvodai körzethatárok módosítása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

276/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

az óvodai körzetek módosítását jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felkéri a Jegyzőt, hogy a változásokat a KIR rendszerben is rögzítse.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Napirend 15. pontja: Együttműködési megállapodás megkötése kedvezményes egyedi parkolási kedvezmény biztosításával kapcsolatban

(Írásbeli)

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

277/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

jóváhagyja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről

szóló 35/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete 8/A. §-a, valamint a 20/2021(I.15) Határozat szerinti együttműködési megállapodást az alábbi szervezettel:

Szervezet neve	2021- javasolt járműszám	2021-javasolt terület
Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.	25	25 utcaszakaszokra (székhelyük, a Szőlő utca 38. környezetében autónként maximum 10 utca megjelöléssel)

a „2021- javasolt járműszám” oszlopban jelzett járműszámmal, a „2021- javasolt terület” oszlopban jelzett terület-megjelöléssel, és felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

*Napirend 16. pontja: A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Házhoz” szolgáltatásról készített 2020. évi beszámolója (Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

278/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

elfogadja a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár „Könyvet Házhoz” szolgáltatás üzemeltetéséről készített 2020. évi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

*Napirend 17. pontja: Óbudai Kulturális intézmények 2020. évi beszámolóinak elfogadása (Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

279/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról

szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

elfogadja

1. az Óbudai Platán Könyvtár 2020. évi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. az Óbudai Múzeum 2020. évi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
3. az Óbudai Társaskör 2020. évi beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

*Napirend 18. pontja: Az Óbudai Parkolási Kft. 2021. évi üzleti terve
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
280/2021. (III. 5.) Határozata**

az Óbudai Parkolási Kft. 2021. évi üzleti tervéről

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Óbudai Parkolási Kft. 2021. évi üzleti tervét. Az üzleti tervben az 1/2021. (I.20.) önkormányzati Költségvetési rendelet 23. § (4) bekezdése alapján elhatárolt részleges előirányzati zárlat, tartalék felhasználásáról a Költségvetési rendelet 24. §-ban foglalt szabályok az irányadóak.

Felelős: Óbudai Parkolási Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

*Napirend 19. pontja: Névhasználati kérelem (DNL és Társa Kereskedelmi Kft.)
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
281/2021. (III. 5.) Határozata**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

az önkormányzati jelképekről, valamint Budapest Főváros III. kerületre utaló elnevezés felvételéről és használatáról szóló 32/2020.(VII.2.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdés a-b) pontjai alapján a DNL és Társa Kereskedelmi Kft. (1041 Bp. Aradi u.43.) kérelmét elutasítja, a Képviselő-testület 157/2016. (III. 18.) határozatával 2021. március 31-ig engedélyezett névhasználatot nem hosszabbítja meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

**Napirend 20. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a 18910/106/D/16 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Huszti út 29. szám alatti, 100 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség ingatlant (kerékpárszerviz és -üzlet funkcióval) bérbe vevő BRINGASZAKI Kft. által végzendő beruházáshoz
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

282/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelete 102. § pontja, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) b) pontja figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 18910/106/D/16 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Huszti út 29. szám alatti, 100 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség ingatlant (kerékpárszerviz és -üzlet funkcióval) bérlő BRINGASZAKI Kft. (székhely: 1032 Budapest, Szőlő köz 12., I/1., cégjegyzékszám: 01-09-376623, adószám: 28845852-2-41, képviselő: Tanárki Zoltán ügyvezető) számára **tulajdonosi hozzájárulását adja** az általa elvégzendő átalakításokhoz, mint értéknövelő beruházáshoz a benyújtott dokumentációban meghatározott műszaki paraméterekkel. A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a leendő Bérlő között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

A leendő Bérlő által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma: a helyiségcsoport homlokzati nyílászáróinak (2 ajtó és 2 portál) cseréje. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a leendő Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a leendő Bérlő köteles az ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, az eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége nélkül.

A Bérlő jogosult a bérlemény homlokzati nyílászáróinak (2 ajtó és 2 portál) cseréje munkálataival összefüggésben – **legfeljebb 565.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 717.550,- Ft összeghatár erejéig – költségeinek bérbeszámítás útján történő megtérítéséhez.** A bérbeszámítás a mindenkor havi bérleti díj legfeljebb 50%-áig lehetséges.

A bérbeszámításra Bérbeadó és Bérlő között kötendő külön megállapodás keretében kerülhet sor, mely tartalmazni fogja, hogy a bérbeszámítás fenti összegben történő érvényesítése az elfogadott műszaki tartalom teljes körű, I. osztályú minőségben

történt megvalósulása esetén lehetséges, mely körülményt a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvileg is rögzíteni kell.

A tulajdonosi hozzájárulás további feltételei és kikötései:

- 1., A hozzájárulás csupán a hivatkozott dokumentációban körülírt munkálatokra vonatkozik, ettől való bármilyen eltérés esetén a BRINGASZAKI Kft. ismételten tartozik az Önkormányzat hozzájárulását kérni.
- 2., A bérelt ingatlanban és a szomszédos létesítményekben esetlegesen okozott károkat a BRINGASZAKI Kft. köteles a munkálatok megkezdését megelőző állapotra helyreállítani, a felmerülő kártérítési igényeknek eleget tenni.
- 3., A szakszerűtlen munkavégzésből eredő, később jelentkező károk, meghibásodások kijavításának kötelezettsége a BRINGASZAKI Kft. t terheli.
- 4., A munkavégzést a BRINGASZAKI Kft. köteles úgy megszervezni, hogy az az épület használatát, valamint a környék lakóinak nyugalmaát ne zavarja, az ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.
- 5., A keletkező törmelék a BRINGASZAKI Kft. nak haladéktalanul, saját költségén el kell szállíttatnia.
- 6., Jelen hozzájárulás a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 21. pontja: Nem lakás célú ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó döntések meghozatala (Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

283/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a 18910/105/A/101 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 5. szám alatti, 155 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú irodahelyiség 61 m²-es részét (orvosi rendelő funkcióval) bérlő CLINEXPERT G&S Kft. (székhely: 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-893441, adószám: 14200612-2-41, képviselő: Dr. Gulyás Dávid ügyvezető) bérleti szerződésének módosításához akként, hogy a bérleti szerződés megszűnésének határnapja 2024. április 14-ről 2029. március 15-re módosul.

A módosítandó bérleti szerződésben (bontó feltételként) rögzíteni kell, hogy a szerződés 2024. április 14-én megszűnik, amennyiben a Bérbeadó által előírt, Bérlő által 2025. április 15-től fizetendő, emelt összegű bérleti díjmértéket (melynek alapjául az ezen a napon hatályos, vonatkozó önkormányzati rendelet előírása, vagy a díjmértéket meghatározó képviselő-testületi határozat, vagy független ingatlanforgalmi értékbecslés fog szolgálni) nem fogadják el.

A módosítandó bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti szerződés jelen határozattal nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

284/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. § és 105. § alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 18443/10/A/302 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Kerék utca 30. szám alatti, 51 m² alapterületű műhely (üzlet-iroda funkcióval) ingatlan – AKTÍV SPRINT Műszaki és Kulturális Szolgáltató Kft. (székhely: 1038 Budapest, Botond utca 84., cégjegyzékszám: 01-09-877359, adószám: 13867014-2-41, képviselő neve: Kecsmárik Endre Gábor ügyvezető), mint átadó, és VAingatlan Kft. (székhely: 2131 Göd, Termál fürdő körút 4. fszt. 9., cégjegyzékszám: 13-09-209761, adószám: 28980836-2-13, képviselő: Varga Attila ügyvezető), mint átvevő közötti – bérleti jogának átadásához. A bérleti szerződés 2021. március 15-től 2026. március 14-ig tartó határozott időtartamra köthető meg. A helyiségcsoport bérleti díja havi 114.036,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti jog átadásának feltétele, hogy az átadó Bérlőnek sem a Bérbeadóval szemben, sem a közüzemi szolgáltatók felé nem állhat fenn díjtartozása. A bérleti jog átadásának feltétele továbbá, hogy az átvevő Bérlőnek nyilatkoznia kell, hogy az átadó Bérlő által végzett értéknövelő beruházások tekintetében sem a Bérbeadóval, sem a Tulajdonossal szemben nem lép fel megtérítési igényvel.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 105. § (1) bekezdés b) pontja alapján az átvevő Bérlőnek a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie, míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá az átvevő Bérelő részéről benyújtott, az állami illetve a székhelye szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum).

Az átvevő Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által kiközölt, ingatlanra vonatkozó, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei az átvevő Bérelőt terhelik. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

285/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a 18910/106/A/18 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Huszti út 23. szám alatti, 21 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség ingatlan „AQUINCUM” Finom Pékség Kft. (székhely: 1031 Budapest, Római tér 1., cégjegyzékszám: 01-09-063950, adószám: 10271353-2-41, képviselő: Tiboldi János ügyvezető) részére történő, 2021. április 1-jétől 2024. március 31-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli – tároló funkciójú – bérbeadásához a 9/2015. (II. 16.) Ör. 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 22.155,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (3) bekezdése alapján Bérlőnek megszerzési díjat nem kell fizetnie, míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

286/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a 18910/98/A/2 hrsz-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám alatti, 55 m² alapterületű raktár Mikecz Mátyás egyéni vállalkozó (székhely: 1033 Budapest, Boglya utca 5., egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 39314687, adószám: 66802954-2-41) részére történő, 2021. május 1-jétől 2024. április 30-ig tartó határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli – tároló funkciójú – bérbeadásához a 9/2015. (II. 16.) Ör. 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 39.627,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleissé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak

bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (3) bekezdése alapján Bérlőnek megszerzési díjat nem kell fizetnie, míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

287/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a 17005/38/A/59 helyrajzi számú, 1032 Budapest, Selyem utca 4. szám alatti, 61 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely megnevezésű ingatlan PROLONG OLAJADALÉK Kft. (székhely: 1137 Budapest, Katona József utca 10., A. épület, cégjegyzékszám: 01-09-974669, adószám: 23709896-2-41, képviselő: Üstöki Attila ügyvezető) részére, 2021. április 15-től 2024. április 14-ig tartó határozott időtartammal, ismételten, pályázaton kívül történő – tároló funkciójú – bérbeadásához a 9/2015. (II. 16.) Ör. 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 29.280,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (3) bekezdése alapján Bérlőnek megszerzési díjat nem kell fizetnie, míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

288/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, 1036 Budapest, Lajos utca 104. szám alatti, 17799/2 helyrajzi számú ingatlanon álló épületben lévő 29 m² alapterületű üzlethelyiség VASVIRÁG Dísznövény Kereskedelmi Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 26-28., fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-916337, adószám: 14711899-2-42, képviselő: Kovács Károly Balázs ügyvezető) részére, 2021. április 1-jétől 2026. március 31-ig tartó határozott időtartammal, ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadásához a 9/2015. (II. 16.) Ör. 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiség bérleti díja havi 71.340,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (3) bekezdése alapján Bérlőnek megszerzési díjat nem kell fizetnie, míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

*Napirend 22. pontja: A Budapest III., Meggy u. 4. szám alatti, 64285 hrsz.-ú társasház alapító okirat módosítása kizárólagos kerthasználat miatt
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

289/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) rendelet alapján az Önkormányzat a tulajdoni hányada arányában hozzájárul a 1038 Budapest, Meggy u. 4. Társasház, 64285 hrsz.-ú ingatlan alapító okiratának módosításához a kialakult kizárólagos kerthasználat rendezése érdekében a dr. Kamarás Géza Ügyvédi Iroda által készített és dr. Kamarás Géza ügyvéd által ellenjegyzendő alapító okirat és a hozzá tartozó területhasználati rajz alapján.
2. tekintettel arra, hogy az alapító okirat módosítást a társtulajdonos, Greguska Károlyné kezdeményezte, ezért az alapító okirat módosítás és a hozzá kapcsolódó földhivatali ügyintézés, bejegyzés költségeihez Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata nem járul hozzá, azokat mind Greguska Károlynénak kell viselnie.
3. megbízza Czegdedy Gergő alpolgármestert az alapító okirat módosítás aláírására. Az Önkormányzat nevében történő aláírásra akkor kerül sor, amikor már a magántulajdonos ellátta kézjegyével az iratokat.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, illetve a magántulajdonos megbízásából eljáró dr. Kamarás Géza Ügyvédi Iroda
Határidő: folyamatos

*Napirend 23. pontja: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérleti jogviszonyaihoz kapcsolódó méltányossági döntések meghozatala
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

290/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet

ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Kormányrendelet 1. § (4) bekezdése valamint Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 65552/14/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Füst Milán utca 3. szám alatti, 160 m²-es irodahelyiség 26 m² alapterületű részét (méretes szabóság funkcióval) bérlő Pozsonyi Miklósné magánszemély (lakcím: 1039 Budapest, Füst Milán utca 3., III/23.) bérleti díját a 2020. december 19-től 2021. március 19-ig tartó időszakban a szerződéses bérleti díj 75%-os mértékére mérsékeli. Az ingatlanrészszel kapcsolatos valamennyi egyéb költség megfizetése továbbra is kötelezettsége a Bérlőnek. A jelen határozatban megjelölt határnaptól a Bérlő a bérleti szerződés szerinti teljes összegű bérleti díjfizetési kötelezettségeinek köteles eleget tenni.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

291/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Kormányrendelet 1. § (4) bekezdése valamint Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 17815/1 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 124. szám alatti, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló épületben lévő, 22 m² alapterületű fodrászületet bérlő Szarvas Jánosné egyéni vállalkozó (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 124., vállalkozói igazolvány szám: EV-554077, adószám: 41152001-1-41) bérleti díját a 2020. december 19-től 2021. március 19-ig tartó időszakban a szerződéses bérleti díj 75%-os mértékére mérsékeli. Az ingatlanrészszel kapcsolatos valamennyi egyéb költség megfizetése továbbra is kötelezettsége a Bérlőnek. A jelen határozatban megjelölt határnaptól a Bérlő a bérleti szerződés szerinti teljes összegű bérleti díjfizetési kötelezettségeinek köteles eleget tenni.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

292/2021. (III. 5.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő

szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Kormányrendelet 1. § (4) bekezdése valamint Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 14729/2/B/171 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 92., 2. épület (korábbi címe szerint: 1034 Budapest, Bécsi út 88-92. szám) alatti, 146 m² alapterületű üzlet ingatlan 88 m²-es részét bérlő Kőrösi Blanka Júlia egyéni vállalkozó (székhely: 1034 Budapest, Beszterce utca 28., I/4., egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 54230864, adószám: 55535478-1-41) bérleti díját a 2020. december 19-től 2021. március 19-ig tartó időszakban a szerződéses bérleti díj 75%-os mértékére mérsékeli.

Az ingatlanrészrel kapcsolatos valamennyi egyéb költség megfizetése továbbra is kötelezettsége a Bérlőnek. A jelen határozatban megjelölt határnaptól a Bérlő a bérleti szerződés szerinti teljes összegű bérleti díjfizetési kötelezettségeinek köteles eleget tenni.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

Z á r t

Napirend 24. pontja: Az „Óbuda Sportolója Díj”, valamint a „Hidegkuti Nándor Emlékplakett” sportelismerésekben részesítendők köre 2021-ben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 293/2021. (III. 5.) határozatról külön I/S/58-9/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 25. pontja: Rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 294-296/2021. (III. 5.) határozatokról külön I/S/58-9/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 26. pontja: Döntés szociális ügýtípusú önkormányzati hatósági ügyekben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 297/2021. (III. 5.) határozatról külön I/S/58-9/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 27. pontja: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapítására irányuló kérelem elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 298/2021. (III. 5.) határozatról külön I/S/58-9/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 28. pontja: Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester**

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 299-300/2021. (III. 5.) határozatokról külön I/S/58-9/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 29. pontja: Döntés a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző**

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 301/2021. (III. 5.) határozatról külön I/S/58-9/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 30. pontja: Döntés közterület-használat ügytípusú önkormányzat hatósági ügyekben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző**

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 302/2021. (III. 5.) határozatról külön I/S/58-9/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 31. pontja: Döntés közútkezelői, munkakezdési ügytípusú önkormányzati ügyekben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző**

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 303/2021. (III. 5.) határozatról külön I/S/58-9/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 32. pontja: Döntés fakivágás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző**

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 304/2021. (III. 5.) határozatról külön I/S/58-9/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 33. pontja: Babella Istvánné Budapest III. kerület, Pacsirtamező utca 13. 1. emelet 14. szám alatti lakos ügye
(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 305/2021. (III. 5.) határozatról külön I/S/58-9/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

K.m.f.

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:

Láttam:

Dr. Bots Dénes
jegyző



Dr. Kiss László
polgármester

