

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/53-11/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében – a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – eljáró polgármester által a **2021. március 19-én (pénteken) 10.30** órai kezdettel, a Városháza hivatalos helyiségében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 20.) megtartott – **o n l i n e** – **polgármesteri döntéshozatalról.**

Jelen vannak: Dr. Kiss László polgármester
Szkaliczki Tünde frakcióvezető
Puskás Péter frakcióvezető
Dr. Bots Dénes jegyző
Hadnagy Miklós kabinetvezető

Polgármester úr bejelenti, hogy Hazai Iván András 2021. március 31. napjával lemondott alpolgármesteri tisztségéről. Az erről szóló előterjesztést a képviselők elektronikus úton megkapták.

Napirend 1. pontja: Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 17/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Hazai Iván András alpolgármester

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **12/2021. önkormányzati rendeletét** az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 17/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Napirend 2. pontja: Döntés civil szervezet részére nyújtandó támogatásról

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

306/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. támogatást nyújt a táblázatban meghatározott tartalommal:

Civil szervezet neve	Támogatás típusa	Támogatás összege	Támogatói döntés
Göncz Árpád Alapítvány	Támogatási szerződés - az Alapítvány alapító okiratban foglalt alapcéljai szerinti működésre – különösen a Göncz Árpád emlékhely működtetésére, kiállítási és könyvtári anyagának feldolgozására, fényképek, fotóalbumok, kéziratok, videófelvételek	2.000.000	polgármesteri keretből- egyedi döntés

	digitalizálására, digitális felületek működtetésére, a www.gonczarpad.hu honlap karbantartására, új anyagok feltöltésére, az Alapítvány tájékoztatói és szervezési feladataira, irodai eszközök beszerzésére (pl. számítógép, nyomtató)		
--	--	--	--

2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 3. pontja: A Békásmegyeri Piac Kft. 2020. évi éves beszámolójának elfogadása és a Társaság saját tőke helyzetének rendezése (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

307/2021. (III. 19.) Határozata

a Békásmegyeri Piac Kft. 2020. évi éves beszámolójának elfogadásáról és a Társaság saját tőke helyzetének rendezéséről

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Békásmegyeri Piac Kft. 2020. évi üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját a Társaság könyvvizsgálójának írásbeli jelentése alapján.
2. elfogadja a Társaság saját tőke helyzetének pótbefizetése útján történő rendezését, és gondoskodik a pótbefizetéshez kapcsolódóan a 16.410.000.-Ft azaz tizenhatmillió-négyszáztízezer forint soron kívüli átutalásáról a Békásmegyeri Piac Kft. részére.

Felelős: Polgármester

Békásmegyeri Piac Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

Napirend 4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Panoráma Életvitel és Sportegyesület részére az Óbudai Nagy László Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Váradi utcai udvarán található röplabda pálya felújításához, mint értéknövelő beruházáshoz (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

308/2021. (III. 19.) Határozata

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármester

úgy határoz, hogy a Panoráma Életvitel és Sportegyesület (székhely: 1025 Budapest, Pusztaszeri út 68/B., nyilvántartási szám: 01-02-0003752, bírósági bejegyző végzés száma: 0100/Pk.66.483/1991., adószám: 19670591-1-41, képviselő: Rédey Péter elnök) számára a tulajdonosi hozzájárulás megadását az Önkormányzat tulajdonát képező 16918/9 hrsz.-ú, természetben a 1035 Budapest,

Váradi utca 15/b. szám alatti ingatlanon, az **Óbudai Nagy László Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola** Váradi utcai udvarán a Panoráma SE által – TAO támogatás felhasználásával – elvégzendő röplabda pálya felújításhoz, mint **értéknövelő beruházáshoz** a következő feltételekkel:

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Panoráma Életvitel és Sportegyesület feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A Panoráma Életvitel és Sportegyesület nem jogosult költségeinek megtérítéséhez. A Panoráma Életvitel és Sportegyesületnek tudomásul kell vennie, hogy a beruházás feltétele, hogy azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénytel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

*Napirend 5. pontja: **Döntés a Budapest III. ker. belterület 64361/1/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás 1/1 tulajdoni hányadára, és a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni illetőségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

309/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a Budapest belterület III. ker., **64361/1/A/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 1038 Budapest, Ezüsthely u. 46. fszt. 4. szám alatti, 26 négyzetméter alapterületű, „társasházi lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada, valamint a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó 26/309, valamint 26/136 eszmei tulajdoni hányad értékesítése tárgyában Molnár Kristóf és Tarné Török Anna Sára vevő között 2021. március 09. napján megkötött szerződésben meghatározott feltételekkel – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 25. §. (1)-(4) bekezdése, valamint a 20/2018.(VI. 26.) önkormányzati rendelet alapján biztosított – elővásárlási joggal **nem kíván élni.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

*Napirend 6. pontja: **Döntés a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat és a Metropolis Vívó Club Egyesület között 2019. november 28. napján létrejött együttműködési megállapodás 1. számú módosításáról**
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

310/2021. (III. 19.) Határozata

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármester

úgy határoz, hogy a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és a Metropolis Vívó Club Egyesület között 2019. november 28. napján kötött együttműködési megállapodás 1. számú módosítását és a műszaki tartalom változás bejelentő lap tartalmát elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

*Napirend 7. pontja: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő 65581/3 hrsz.-ú ingatlan (Pusztadombi u., Kálváriadomb) értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

311/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése és a 26. § a) pontja figyelembe vételével, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) rendelet alapján a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1038 Budapest, Pusztadombi u. 65581/3 kivett feltöltött terület megnevezésű ingatlant **nyilvános pályázaton történő értékesítésre kijelöli,**
2. hozzájárul a 1038 Budapest, Pusztadombi u. 65581/3 helyrajzi számú, kivett feltöltött terület megnevezésű ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 140.680.000 Ft + ÁFA irányáron;
a pályázati biztosíték 18.000.000 Ft;
felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

*Napirend 8. pontja: Nyilvános pályázat kiírása az Önkormányzat tulajdonában lévő 18024/17 hrsz.-ú, természetben 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti, 1056 m² alapterületű ingatlanrészének értékesítésére (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

312/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése és a 26. § a) pontja figyelembe vételével, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

- Budapest Főváros 111. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) rendelete alapján a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Flórián tér 3. sz., 18024/17 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan - a FORMAP Kft. által készített felmérése alapján - A/l. számmal megjelölt ingatlanrészét nyilvános pályázat keretében történő értékesítésre kijelöli,
- hozzájárul a 1033 Budapest, Flórián tér 3., 18024/17 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan - a FORMAP Kft. által készített felmérése alapján - A/l. számmal jelölt ingatlanrész elidegenítésére irányuló nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 298.810.000 Ft irányáron, a pályázati biztosíték 30.000.000,- Ft, a pályázati dokumentáció ára 100.000,- Ft.
- felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

*Napirend 9. pontja: Ingatlanpályázatok értékelése, új pályázatok kiírása
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Puskás Péter frakcióvezető az előterjesztésben szereplő 11-21. pontokat nem támogatja.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

313/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343 helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot

eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343 helyrajzi számú helyiséget változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

314/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, 1039 Budapest, Hímző u. 1. földszint, 64057/12/A/60 helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1039 Budapest, Hímző u. 1. földszint, 64057/12/A/60 helyrajzi számú helyiséget változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

315/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, 1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1__helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot

eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1_helyrajzi számú helyiséget változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

316/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, **1039 Budapest, Kabar u. 1. földszint, 64057/3/A/1** helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1039 Budapest, Kabar u. 1. földszint, 64057/3/A/1 helyrajzi számú helyiséget változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

317/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint 64057/3/A/124** helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint 64057/3/A/124 helyrajzi számú helyiséget változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

318/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, **1039 Budapest, Madzsar J. u. 33. pinceszint, 65552/46/A/91** helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1039 Budapest, Madzsar J. u. 33. pinceszint, 65552/46/A/91 helyrajzi számú helyiséget változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

319/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, 1035 Budapest, Váradi u. 17. földszint 3., 16918/12/A/63 helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beékeztett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

Prazsák Béla Tiborné - a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 31/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – 1035 Budapest, Váradi u. 17. földszint 3., 16918/12/A/63 helyrajzi számú helyiségre benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott 16.000.000.-Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

320/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, 1035 Budapest, Verőfény u. 1. (Derú u. 2.) A. ép., 18135/12/A/2 helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1035 Budapest, Verőfény u. 1. (Derú u. 2.) A. ép., 18135/12/A/2 helyrajzi számú helyiséget változatlan feltételekkel ismételtlen meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

321/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, **1039 Budapest, Viziorgona u. 4. földszint, 62321/3/A/102** helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1039 Budapest, Viziorgona u. 4. földszint, 62321/3/A/102 helyrajzi számú helyiséget változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

322/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51 helyrajzi számú helyiséget változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

323/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, **1039 Budapest, Hollós K. L. u. 4. III. 29., 62321/7/A/34** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1039 Budapest, Hollós K. L. u. 4. III. 29., 62321/7/A/34 helyrajzi számú lakást változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

324/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, **1039 Budapest, Hollós K. L. u. 4. V. 45., 62321/7/A/50** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1039 Budapest, Hollós K. L. u. 4. V. 45., 62321/7/A/50 helyrajzi számú lakást változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

325/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-

kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, **1039 Budapest, Kabar u. 9. X. 59., 64057/2/A/121** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beékeztett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

a Salix-Plussz Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 28/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Kabar u. 9. X. 59., 64057/2/A/121 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **20.150.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

Klein Gábor - a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 28/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Kabar u. 9. X. 59., 64057/2/A/121 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **18.500.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a BSZG-INV Kft. - a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 28/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Kabar u. 9. X. 59., 64057/2/A/121 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **18.600.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

Farkas Attila - a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 28/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Kabar u. 9. X. 59., 64057/2/A/121 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **15.208.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

Sándor András - a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 28/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Kabar u. 9. X. 59., 64057/2/A/121 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **19.300.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 28/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt **1039 Budapest, Kabar u. 9. X. 59., 64057/2/A/121 helyrajzi számú** lakás vonatkozásában a Salix-Plussz Kft., Klein Gábor, a BSZG-INV Kft., Farkas Attila, Sándor András pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár **20.150.000.-Ft**, a licitlépcső **200.000.-Ft**. A licit győztesével az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

326/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, **1039 Budapest, Királyok útja 210. I. 6., 63670/3/A/81** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beékezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

BSZG-INV Kft. – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 39/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Királyok útja 210. I. 6., 63670/3/A/81 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **21.600.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

Bori Viktor Gábor – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 39/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Királyok útja 210. I. 6., 63670/3/A/81 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **22.000.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

Czehelnik Tünde – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 39/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Királyok útja 210. I. 6., 63670/3/A/81 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **23.100.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

Gégény Zoltán – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 39/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Királyok útja 210. I. 6., 63670/3/A/81 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **24.100.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

Kemény Fruzsina – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 39/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Királyok útja 210. I. 6., 63670/3/A/81 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **24.200.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

Pathó Judit Klára – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

39/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Királyok útja 210. I. 6., 63670/3/A/81 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **23.500.500.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

Táboriné Kovács Ildikó – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottság 39/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Királyok útja 210. I. 6., 63670/3/A/81 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **20.100.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottság 28/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt **1039 Budapest, Királyok útja 210. I. 6., 63670/3/A/81 helyrajzi számú** lakás vonatkozásában a BSZG-INV Kft., Bori Viktor Gábor, Czehelnik Tünde, Gégény Zoltán, Kemény Fruzsina, Pathó Judit Klára, Táboriné Kovács Ildikó pályázókat egy zártkörű licitre hívja meg, ahol a kiinduló ár **24.200.000.-Ft**, a licitlépcső 200.000.-Ft. A licit győztesével az Önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

327/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, **1039 Budapest, Madzsar J. u. 25. fsz. 3., 65552/45/A/3 helyrajzi számú** lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beékeztett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

Sándor András – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottság 40/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Madzsar J. u. 25. fsz. 3., 65552/45/A/3 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **35.000.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

328/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, **1039 Budapest, Margitliget u. 2. I. 4., 62321/51/A/4** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beékezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

Botos Zoltán és Szabó Ernő Zsolt – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 41/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Margitliget u. 2. I. 4., 62321/51/A/4 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **15.500.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázók részére;

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 41/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Margitliget u. 2. I. 4., 62321/51/A/4 helyrajzi számú** lakást **17.130.000.-Ft** vételáron értékesíti Botos Zoltán és Szabó Ernő Zsolt részére, amennyiben a pályázati kiírásban meghirdetett vételárat pályázók elfogadják.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

329/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, **1039 Budapest, Pablo Neruda u. 9. I. 6., 62321/8/A/44** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt **1039 Budapest, Pablo Neruda u. 9. I. 6., 62321/8/A/44** helyrajzi számú lakást változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

330/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, **1039 Budapest, Szindbád u. 1. XIV. 146., 62321/72/A/146** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1039 Budapest, Szindbád u. 1. XIV. 146., 62321/72/A/146 helyrajzi számú lakást változatlan feltételekkel ismételtén meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

331/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, **1039 Budapest, Viziorgona u. 3. I. 5., 62321/61/A/8** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1039 Budapest, Víziorgona u. 3. I. 5., 62321/61/A/8 helyrajzi számú lakást változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

332/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, 1039 Budapest, Zemplén Gy. u. 6. III. 10., 62321/12/B/106 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt 1039 Budapest, Zemplén Gy. u. 6. III. 10., 62321/12/B/106 helyrajzi számú lakást változatlan feltételekkel ismételten meghirdeti;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

333/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozatkezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 2021. február 26-án zárult, 1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. C. ép. fsz. 1., 62976/0/C/1 helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

Váci Pál István – a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság 27/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. C. ép. fsz. 1., 62976/0/C/1 helyrajzi számú** lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **13.600.000.-Ft** vételáron az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság 41/2021. (I.15.) határozatával értékesítésre kijelölt – **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. C. ép. fsz. 1., 62976/0/C/1 helyrajzi számú** lakást **14.900.000.-Ft** vételáron értékesíti Váci Pál István részére, amennyiben a pályázati kiírásban meghirdetett vételárat pályázó elfogadja.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: folyamatos

Napirend 10. pontja: Döntés civil szervezetek 2020. évi támogatásainak elszámolásáról (Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

334/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a civil szervezetek pályázati elszámolásait az előterjesztéshez mellékelt feljegyzés szerint fogadja el.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Napirend 11. pontja: Civil szervezetek 2020. évi támogatásainak átütetése (Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének

335/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. engedélyezi a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet számára, hogy a Képviselőtestület 742/2020. (XI.13.) határozatával megítélt és 2020-ban fel nem használt 8 565 991 Ft-ot 2021. március 31-ig felmerült költségeire elszámolhassa.
2. engedélyezi a BÓBITA Római úti Lakótelep Óvodásait Támogató Alapítvány számára, hogy a Civil, Nemzetiségi és Kulturális Bizottság 22/2020 (VI.29.) határozata alapján megítélt 230 000 Ft-os támogatást 2021. december 31-ig a pályázati célokkal összefüggésben felmerülő költségeire elszámolhassa.

- engedélyezi a Napsugár Kanóc utcai Óvoda Óvodásait Támogató Alapítvány számára, hogy a Civil, Nemzetiségi és Kulturális Bizottság 22/2020 (VI.29.) határozata alapján megítélt 180 000 Ft-os támogatást 2021. december 31-ig a pályázati célokkal összefüggésben felmerülő költségeire elszámolhassa.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

*Napirend 12. pontja: Döntés UV- és Hőségriadó terv elfogadásáról
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

336/2021. (III. 19.) Határozata

A veszélyhelyzetben, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben foglaltak, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy

- elfogadja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Hőség- és UV-riadó tervét, egyben dönt a Hőség- és UV-riadó Terv megvalósításáért felelős Helyi Operatív Törzs létrehozásáról, továbbá az operatív megvalósítás koordinálásáért a Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály vezetőjét jelöli ki.
- felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a Hőség- és UV-riadó Terv végrehajtásához szükséges szabályzatok és utasítások elkészítésére és kihirdetésére.

Felelős: Polgármester

Jegyző

Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Határidő: 2021. június 30.

*Napirend 13. pontja: Névhasználati kérelem (KINEKO Kft.)
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

337/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

az önkormányzati jelképekről, valamint Budapest Főváros III. kerületre utaló elnevezés felvételéről és használatáról szóló 32/2020.(VII.2.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdés a-b) pontjai alapján a KINEKO Kft. (2120 Dunakeszi, Eisemann Mihály u. 19/2.) kérelmét elutasítja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

*Napirend 14. pontja: A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelői Bizottság 318/2020. (X.28.) határozatának módosítása a 22749 hrsz.-ú vegyes tulajdonú ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

338/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelői Bizottság 318/2020. (X.28.) határozatában foglaltakat – az adás-vételi szerződésben Vevőként szereplő félre vonatkozó rész pontosításával – fenntartva, Bali István Zoltán 3/8 és Ilona Éva Bali 1/8 arányú tulajdoni hányadában lévő Budapest III. kerület, belterület 22749 helyrajzi számú kivett hétvégi ház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítése kapcsán Zoller Attila Sándor és Zoller-Fehér Melinda ½ - ½ arányú Vevőkkel kötött adás-vételi szerződésben meghatározott feltételekkel - a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján biztosított - elővásárlási jogával továbbra sem kíván élni, egyben felhatalmazza Czeglédy Gergő alpolgármestert a döntésnek megfelelő intézkedések és a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

*Napirend 15. pontja: Döntés az Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány bérleti díj csökkentési kérelméről
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

339/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Kormányrendelet 1. § (4) bekezdése valamint Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 18910/98/A/34 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 1. szám alatti, 105 m² alapterületű irodahelyiséget (iroda és családi bölcsőde céljára) bérlő Egyboglya a

Családi Közösségéért Alapítvány (székhely: 1033 Budapest, Apát utca 4., I/6., nyilvántartási szám: 01-99-039309, adószám: 19108357-1-41, képviselő: Erdeiné Csepregi Erzsébet kuratóriumi elnök) **bérleti díját a 2020. december 19-től 2021. március 19-ig tartó időszakban a szerződéses bérleti díj 50%-os mértékére mérsékeli.**

Az ingatlannal kapcsolatos valamennyi egyéb költség megfizetése továbbra is kötelezettsége a Bérelőnek. A jelen határozatban megjelölt határnaptól a Bérelő a bérleti szerződés szerinti teljes összegű bérleti díjfizetési kötelezettségeinek köteles eleget tenni.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

Napirend 16. pontja: Döntés a METROPOLIS Vívó Club Egyesület bérleti díj csökkentési kérelméről (Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

340/2021. (III. 19) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Kormányrendelet 1. § (4) bekezdése valamint Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

a 62321/45/A/2 és 62321/45/A/3 hrsz-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 133 m² + 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú (vívóterem funkciójú) üzlethelyiséget bérlő METROPOLIS Vívó Club Egyesület (székhely: 1033 Budapest, Apát utca 16., IV/15., nyilvántartási szám: 01-02-0016420, adószám: 18900424-1-41, képviselő: Fodor Kende Mihály elnök) **bérleti díját a 2021. február 1-jétől 2021. június 30-ig tartó időszakban a szerződéses bérleti díj 50%-os mértékére mérsékeli.**

Az ingatlannal kapcsolatos valamennyi egyéb költség megfizetése továbbra is kötelezettsége a Bérelőnek. 2021. július 1-jétől a Bérelő a bérleti szerződés szerinti teljes összegű bérleti díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos

Napirend 17. pontja: A 14729/9 hrsz-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 173 m² alapterületű üzlethelyiség ingatlant bérlő SASOK VVV MARKET Kft. bérleti szerződésének módosítása, tulajdonosi hozzájárulás (Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

341/2021. (III. 19.) Határozata

A 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 87. § (1) bekezdése alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (mint Bérbeadó) és a **SASOK VVV MARKET Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Törökvesz lejtő 10/A., fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-303078, adószám: 26122131-2-41, képviselő: Vo Huy Thong ügyvezető), mint Bérelő között a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 14729/9 hrsz.-ú, **1034 Budapest, Bécsi út 86.** szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, **173 m²** alapterületű **üzlethelyiség (élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem funkciójú)** ingatlanrész vonatkozásában fennálló bérleti szerződés 2.1. pontjának:

„A Bérbeadó – a pályázati felhívásban rögzített épületgépészeti felszereltséggel és műszaki állapotban, az 1.2. pontban megjelölt határozatnak megfelelően – a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az az 1.1. pontban körülírt Bérleményt **üzlethelyiség (élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem) céljára.**”

módosításához a következők szerint:

„A Bérbeadó – a pályázati felhívásban rögzített épületgépészeti felszereltséggel és műszaki állapotban, az 1.2. pontban megjelölt határozatnak megfelelően – a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az az 1.1. pontban körülírt Bérleményt **üzlethelyiség (élelmiszer és iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem) céljára.**”

A bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak. A bérleti szerződés módosítása hatályba lépésének napja: **2021. április 1.** A funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. Az egységes szerkezetbe foglalt, módosított bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

342/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) b) pontja

valamint 18. § (2) bekezdése figyelembe vételével, a polgármester úgy határoz, hogy

a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 14729/9 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 173 m² alapterületű **üzlethelyiség ingatlanrészt** bérlő **SASOK VVV MARKET Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Törökvész lejtő 10/A., fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-303078, adószám: 26122131-2-41, képviselő: Vo Huy Thong ügyvezető) számára **tulajdonosi hozzájárulását adja** a bérleményben általa elvégzendő átalakításokhoz, mint **értéknövelő beruházáshoz** a benyújtott dokumentációban (költségvetés, statikai szakvélemény) meghatározott műszaki paraméterekkel. A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a leendő Bérlő között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

A leendő Bérlő által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma: a helyiségcsoport válaszfalainak részleges elbontása, a megmaradó vizesblokkok felújítása, részleges elektromos felújítás, felületképzések felújítása. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a leendő Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a leendő Bérlő köteles az ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, az eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége nélkül.

A Bérlő nem jogosult költségeinek megtérítéséhez. A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a beruházás feltétele, hogy azzal összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási, kártérítési vagy tulajdonjogi igényrel.

A tulajdonosi hozzájárulás további feltételei és kikötései:

- 1., A hozzájárulás csupán a hivatkozott dokumentációban körülírt munkálatokra vonatkozik, ettől való bármilyen eltérés esetén a SASOK VVV MARKET Kft. ismételten tartozik az Önkormányzat hozzájárulását kérni.
- 2., A tervezett munkálatokat az ágazati szabványokat, tűz- és munkavédelmi előírásokat betartva, szakképzett, arra jogosult szakemberek végezhetik el, a kivitelezés végeztével a SASOK VVV MARKET Kft-nek érintésvédelmi valamint tűzvédelmi jegyzőkönyvet kell benyújtania.
- 3., A bérelt ingatlanban és a szomszédos létesítményekben esetlegesen okozott károkat a SASOK VVV MARKET Kft. köteles a munkálatok megkezdését megelőző állapotra helyreállítani, a felmerülő kártérítési igényeknek eleget tenni.
- 4., A szakszerűtlen munkavégzésből eredő, később jelentkező károk, meghibásodások kijavításának kötelezettsége a SASOK VVV MARKET Kft-t terheli.
- 5., A munkavégzést a SASOK VVV MARKET Kft. köteles úgy megszervezni, hogy az az épület használatát, valamint a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, az ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.
- 6., A keletkező törmelék a SASOK VVV MARKET Kft-nek haladéktalanul, saját költségén el kell szállítatnia.
- 7., Jelen hozzájárulás a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

*Napirend 18. pontja: A 62410/0/A/1 és 62410/0/B/6 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 88 m² + 12 m² alapterületű ingatlanok éttermi, mozgóvendéglátás funkcióval történő bérbeadása a BÁZIS EXTRA Kft. részére
(Írásbeli)*

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

343/2021. (III. 19.) Határozata

A 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

hozzájárul a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, 62410/0/A/1 és 62410/0/B/6 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 88 m² + 12 m² alapterületű üzlethelyiség és raktár BÁZIS EXTRA Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Károly király út 30., 2. épület, cégjegyzékszám: 13-09-195375, adószám: 26521956-2-13, képviselő: Hopp Szabina Krisztina ügyvezető) részére, 2021. április 1-jétől 2026. március 31-ig tartó határozott időtartammal, ismételten, pályázaton kívül – éttermi, mozgó vendéglátás funkcióval – történő bérbeadásához a 9/2015. (II. 16.) Ör. 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján, a helyiségcsoport vonatkozásában fennálló bérleti szerződés egyidejű megszüntetése mellett. Az ingatlanok bérleti díja összesen havi 278.440,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleissé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (3) bekezdése alapján Bérelőnek megszerzési díjat nem kell fizetnie, míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

Napirend 19. pontja: Javaslat a Képviselőtestület 2021. március – június havi munkatervére
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
344/2021. (III. 19.) Határozata

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltak, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a Polgármester úgy határoz, hogy

elfogadja 2021. március - június havi munkatervét.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Z á r t

Napirend 20. pontja: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapodására irányuló kérelem elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 345/2021. (III. 19.) határozatról külön I/S/58-10/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 21. pontja: Rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 346-348/2021. (III. 19.) határozatról külön I/S/58-10/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 22. pontja: Döntés szociális ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 349/2021. (III. 19.) határozatról külön I/S/58-10/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 23. pontja: Döntés a lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 350/2021. (III. 19.) határozatról külön I/S/58-10/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 24. pontja: Döntés közterület-használati ügytípusú önkormányzat hatósági ügyekben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 351/2021. (III. 19.) határozatról külön I/S/58-10/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 25. pontja: Döntés közútkezelői és munkakezdési és tulajdonosi hozzájárulás ügytípusú ügyekben (Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 352/2021. (III. 19.) határozatról külön I/S/58-10/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 26. pontja: Döntés közösségi együttélés ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben (Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 353/2021. (III. 19.) határozatról külön I/S/58-10/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 27. pontja: Döntés fakivágás ügytípusú önkormányzati hatósági ügyekben (Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 354/2021. (III. 19.) határozatról külön I/S/58-10/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 28. pontja: Sashegyi Izabella Budapest III. kerület, Juhász Gyula utca 44. 1. emelet 5. szám alatti bérlő és Hoffmann Erzsébet Budapest III. kerület, Madzsar József utca 5. 5. emelet 49. szám alatti bérlő lakáscseréje (Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 355/2021. (III. 19.) határozatról külön I/S/58-10/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

K.m.f.

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:

Láttam:

Dr. Bots Dénes
jegyző



Dr. Kiss László
polgármester

