

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/53-27/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének feladat- és hatáskörében – a 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – eljáró polgármester által a **2021. június 11-én (pénteken) 10.30** órai kezdettel, a Városháza hivatalos helyiségében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 20.) megtartott **polgármesteri döntéshozatalról**.

Jelen vannak: Dr. Kiss László polgármester
Puskás Péter frakcióvezető
Szkaliczki Tünde frakcióvezető
Dr. Bots Dénes jegyző
Hadnagy Miklós kabinetvezető

Napirend 1. pontja: *Rendelet-tervezet Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról a Mozaik utca – gróf Esterházy János rakpart – (19310/7) hrsz.-ú –HÉV (19285/1) által határolt területre (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

A polgármester a Képviselőtestület nevében – a 271/2021. (V. 21.) Korm. rend. szerinti veszélyhelyzetben a KAT 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – eljárva:

megalkotja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal a **24/2021. rendeletét** Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Napirend 2. pontja: *Budapest III., Ásó utca – Hunyadi utca sarkán a 63004/1 hrsz.-ú ingatlan és a (63005) hrsz.-ú közterület telekhatár-rendezése (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

699/2021. (VI. 11.) Határozata

A 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület hatáskörében eljárva a Polgármester úgy határoz, hogy

a Bp., III., Ásó utca 63004/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa részére a telek melletti Hunyadi utca (63005) hrsz.-ú közterületből a T-101930 sz. változási vázrajz szerinti 29 m²-es terület megváltási árát 623.500,- Ft-ban, - azaz hatszázhuszonhárromezer-öttszáz forintban- állapítja meg, melyet az ingatlan tulajdonosának kell Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat részére megfizetnie.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Napirend 3. pontja: *Budapest, III., Pirkadat utca 22503/15 hrsz.-ú földrészlet megosztása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
700/2021. (VI. 11.) Határozata

A 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselőtestület hatáskörében eljárva a Polgármester úgy határoz,

hogy a Bp., III., Pirkadat utca 22503/15 hrsz.-ú ingatlanból a T-101981 számú változási vázrajz szerint (22503/22) hrsz.-on kialakuló 14 m²-es közterület térítésmentesen kerül Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Napirend 4. pontja: *Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 588/2021. (V.11.) Határozatának módosítása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének
701/2021. (VI. 11.) Határozata

A 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy módosítja az 588/2021. (V.11.) Határozatának 2. pontját az alábbiak szerint:

1. Az 588/2021. (V.11.) Határozat 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése és az előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól szóló 155/2017. (VI. 15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az Óbudai Danubia Zenekar Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének (vezetőjének) kinevezi Póta Györgyöt (született: Budapest, 1977. május 12., 1039 Budapest, Zemplén Győző u. 4. VI/20. szám alatti lakost). Póta György ügyvezetői megbízása 2021. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra jön létre.”

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Napirend 5. pontja: *Bérleti szerződés megkötése és tulajdonosi hozzájárulás megadása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

702/2021. (VI. 11.) Határozata

A 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. bérleti szerződést köt a "Krottendorf" Német Hagyományőrző Egyesülettel az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, melynek során az egyszeri bérleti díjat 2.982,- Ft. összegben határozza meg
2. tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest III. kerület 64864/2 hrsz.-ú ingatlanon található sváb síremlék, kápolna felújítására, újjáépítésére vonatkozóan az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés hatálya alatt és feltételei szerint
3. az 1. pontban megjelölt szerződés megkötésekor a szerződés lényeges tartalmát (szerződő felek személye, pénzügyi teljesítésre vonatkozó rendelkezések) nem érintve – az Önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve – a jelen előterjesztés mellékleteiben található tervezetektől el lehet térni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. június 30.

Napirend 6. pontja: *Döntés az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és ezzel egyidejűleg döntés új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

703/2021. (VI. 11.) Határozata

A 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselőtestület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy

1. az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., cégjegyzékszám: 01-09-948228) felügyelőbizottsági tagját, Bulla Györgyöt (a.n.: Sztrinkai Éva, lakcíme: 1037 Budapest, Domszló útja 19.) 2021. június 11. napjával visszahívja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. 2021. június 12. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre az Óbuda- Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., cégjegyzékszám: 01-09-948228) felügyelőbizottságának tagjává választja Heizler Sándort (a.n.: Dörnyei Szilvia Anna, lakcíme: 1039. Bp., Víziorgona utca 3. 8/74.).

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű

Társaság ügyvezetőjét, hogy a felügyelőbizottsági tag személyében bekövetkezett változást tartalmazó Alapító Okirat módosítást és annak egységes szerkezetbe foglalt változatát készítse elő a soron következő képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

4. felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a határozat 3. pontjában foglaltak teljesülését követően gondoskodjon a változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről és intézkedjen az adatokban bekövetkezett változások cégjegyzékben történő átvezetése iránt.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: 2021. július 13.

5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság változásbejegyzési eljárásában a Budapest Főváros Törvényszékének Cégbírósága esetleges hiánypótlási felhívása esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal

Z á r t

Napirend 7. pontja: *javaslat Óbuda Lakosságának Egészségéért Díj adományozására (Írásbeli)*

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 704/2021. (VI. 11.) határozatról külön I/S/58-22/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 8. pontja: *Horváth Melinda óbudai egyösszegű hátralékkészlet támogatás megállapítására irányuló kérelmének elbírálása (Írásbeli)*

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 705/2021. (VI. 11.) határozatról külön I/S/58-22/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 9. pontja: *Döntés önkormányzati hatósági ügyekben:*

- a) lakhatáshoz kapcsolódó pénzbeli és természetbeni támogatások ügytípus,*
- b) szociális ügytípusú*
- c) közterület-használat ügytípusú,*
- d) közútkezelői, munkakezdési, tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos ügytípus,*
- e) közösségi együttélés szabályaival kapcsolatos ügytípus,*
- f) fakivágással kapcsolatos ügytípus*
- g) zajvédelem helyi szabályozása ügytípus*

(Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 706-712/2021. (VI. 11.) határozatokról külön I/S/58-22/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 10. pontja: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. előterjesztései:

- a) Kiss Tamásné 1039 Budapest, Hatvany Lajos u. 14. 3. em. 23. szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezési kérelme (A, B határozati javaslat)
- b) Pap Anicét 1033 Budapest, Meggyfa u. 21/B. 2. em. 2. szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezési kérelme
- c) Gyalókay Csaba Ágoston és Gyalókay Csabáné 1039 Budapest, Akácfa u. 8. alatti lakosok nyugdíjsházi elhelyezési kérelme
- d) Szőke Ida 1032 Budapest, Szőlő u. 66. 3. em. 13. szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezési kérelme
- e) Máthé Antal 1124 Budapest, Deres u. 5/c. szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezési kérelme
- f) Szeidler Józsefné 5700 Gyula, Selyem u. 32/B szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezési kérelme (A, B határozati javaslat)
- g) Nagyné Simon Éva Budapest, III. kerület, Nagyszombat utca 6. fsz. 12. szám alatti lakos ügye
- h) Kovács Józseffel és Kovács Attilával kötendő egyezség előzetes jóváhagyása (Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

(Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 713-720/2021. (VI. 11.) határozatokról külön I/S/58-22/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

K.m.f.

A 271/2021. (V. 21.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben, a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva:

