

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

**Szám:** I/S/53-31/2021.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

mely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének **2021. július 27-én (kedden) 9.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott – *r e n d k í v ű l i* – üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Kiss László polgármester, Béres András, Burján Ferenc, Bús Balázs, Czeglédy Gergő, Csongrádi János, Derda Ádám, Domokos Ágnes, Gyepes Ádám, Hazai Iván András, Kelemen Viktória, Őri László, Puskás Péter, Rácz Andrea, Rózsa László Péter, Strenner Imre, Szkaliczki Tünde, Turgonyi Dániel Absolon, Ujfalvi István, (19 fő) képviselők.

**Távoll:** Farkas Balázs, Szabó Ákos, Zábó Attila (3 fő) képviselő.

**A Polgármesteri Hivatal részéről:**

Dr. Bots Dénes jegyző  
Kléner Katalin koordinációs menedzser  
Fiáth Marianna Gréta kommunikációs osztály, mb. osztályvezető  
Szécsi Zsolt főépítész  
Greifensteinné Csernák Marianna főépítészeti és várostervezési Irodavezető  
Petzné Pocsai Éva belső ellenőrzési irodavezető  
Dr. Tass Bálint aljegyző-szervezési főosztályvezető  
Vecsey-Füzes Márta pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető  
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető  
Joó Ilona vagyonfelügyeleti osztályvezető  
Rácz Ferenc biztonságsszervezési és üzemeltetési főosztályvezető  
Törzsökné Góczán Emese lakhatási támogatások osztályvezető  
Dr. Lévai-Bagoly Ildikó köznevelési és kulturális főosztályvezető  
Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető  
Dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető  
Károly Katalin szociális főosztályvezető  
Kittlerné Orosz Valéria pénzügyi és intézményi osztályvezető  
Tukacs István egészségügyi osztályvezető  
Sáfi Csaba polgármesteri kabinet munkatársa  
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató  
Horváth Antal Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgató  
Dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. igazgató  
Póta György Óbudai Danubia Zenekar Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató  
Krébesz Dániel Békásmegyeri Piacigazgatóság  
Viszket Zoltán Óbudai Múzeum igazgatója  
Zelei Ágnes Anna Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezető  
Szikszó Sándor III. kerületi Rendőrkapitányság vezetője  
Bekő Istvánné és Biró Ágnes jegyzőkönyvvezetők

**Dr. Kiss László:** az ülés megkezdése előtt szomorú kötelességének kell eleget tenni. Kéri a jelenlévőket, álljanak fel.

Mint ismeretes a kerületben hosszú cikluson keresztül szolgáló országgyűlési képviselő Dr. Orosz Sándor a napokban elhalálozott.

Dr. Orosz Sándor képviselői munkája mellett jogászként is elismerést szerzett. Az agrárium mellett köteleződtött el. Mezőgazdasági szakértőként az egész életét ennek a szektornak szentelte. 1956. május 12-én született Hajdúbozsórményben. Általános és középiskolai tanulmányait Budapesten végezte. 1974-ben érettségizett a II. Rákóczi Ferenc Gimnáziumban, majd Budapesten szerzett jogi végzettséget az Eötvös Lóránd Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Karán. Jogász oklevelet 1983-ban ügyvédi szakvizsga követte. Ezt követően a Termelőszövetkezetek Területi Szövetségén dolgozott és egész élete gyakorlatilag a mezőgazdaságban élők, a mezőgazdasággal foglalkozó szervezetek segítésének a jegyében telt. Szívügye volt ez a terület. Utolsó időkig jogi tanácsokat adott gazdáknak, szervezeteknek.

1989. októberétől volt tagja a Magyar Szocialista Pártnak. 1992 és 1993 között az országos központban agrárügyvivőként dolgozott, majd az országos elnökségnek is tagja volt. Az 1994. évi választásokon egyéni jelöltként győzött Budapest 3. számú választókerületében és ezt a mandátumát 2010-ig őrizte meg. Gyakorlatilag négy cikluson keresztül volt a III. kerület jelentős részének országgyűlési képviselője. Szakmai érveivel, elkötelezett kiállásával nem csak a frakciója, de az ellenfelei tiszteletét is kivívta. Rengeteg városfejlesztési és civil ügyben vett részt. A zöldmozgalmak egyik fontos támogatója volt. Azért dolgozott, hogy Óbuda félig városi, félig vidéki jellegzetes hangulatát, a kiterjedt zöldfelületet megőrizze értő módon fejlessze és gyarapítsa. Országos és helyi politikusként jó konfliktusmegoldó volt. Híve volt a pártok közötti párbeszédnek. Soha nem becsülte le a politikai ellenfeleit, hanem vitapartnernek tekintette őket. Személy szerint mindig bámulta elköteleződését és tisztességét. Mindig élő kapcsolata volt a választókkal, rengeteg ember ügyét képviselte, lehetett rá számítani. Nem volt egyedül azzal, aki tisztelte és becsülte Őt, aki szívesen beszélgetett vele, aki kereste a társaságát, aki megfogadta a tanácsait. Közvetlen, nyitott és kedves volt. Nagy hatást gyakorol mindenkire, főleg a megfontoltságával, és elkötelezettségével. Megtanulhatták Tőle, hogy minden lakos és minden ügy fontos, hogy képviselőnek lenni azt jelenti, hogy szolgálni, hogy mások ügyének követőjévé szegődni. Megtanulhatták Tőle, hogy minden dolognak több oldala van és hogy mi is a felelősség, és az alázat. Dr. Orosz Sándor remek ember és remek szakember volt. Őszintén tisztelte és nagyra becsülte Őt, amivel szerinte sokan vannak így. Nyugodjon békében!

– *1 perc néma csend* –

**Dr. Kiss László:** szeretettel üdvözlöm mindenkit Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyier Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 27-ei rendkívüli ülésén.

A napirendet előzetesen mindenki megkapta.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2. és a 16. napirendhez módosítás lett kiosztva valamint a 17. napirendi pont a korábban kiküldött anyaghoz képest változott.

A 18-19. és 20. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

Kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyier Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **744/2021. (VII. 27.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NAPIREND:**

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Bots Dénes jegyző

2. A kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 35/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli)

**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester

3. Rendelet-tervezet az Óbuda-Békásmegyér építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a Hatvány Lajos utca – Juhász Gyula utca – Királyok útja – Pünkösdfürdő utca által határolt területre vonatkozóan  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
4. a) Településfejlesztési döntés meghozatala Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendeletének (ÓBÉSZ) módosítása, a 22731/1 és 22728/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan  
b) Településrendezési szerződés megkötése a 22731/1 és 22728/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó ÓBÉSZ módosítás eljárásához szükséges tervdokumentációik elkészítésével kapcsolatban  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Javaslat a Képviselőtestület 2021. II. féléves munkatervére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
6. Az önkormányzati tulajdonú 1033 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatti, 18634/7 hrsz.-ú, 36.424 m<sup>2</sup> területű, kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található 509 m<sup>2</sup> alapterületű iroda, 1.009 m<sup>2</sup> alapterületű sportcsarnok és toldaléképület, valamint 3.459 m<sup>2</sup> alapterületű telekrész pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, sporttelep funkcióval történő bérbeadása a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület részére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
7. A 62321/53 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti ingatlanon álló iskolaépület délnyugati szárnya földszintjének és 1. emeletének részleges (952 m<sup>2</sup>), pályázaton kívüli, ismételt bérbeadása a Tág Világ Oktatási Kft. részére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlan 272,24 m<sup>2</sup>-es részét bérlő Kommunikáció és Imázs Intézet Kutató és Szolgáltató Kft. kérelméről  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlan 272,24 m<sup>2</sup>-es részét bérlő Minőségi Óbudáért Konzorcium területbérleti szerződésének módosításáról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Egyfordulós, nyilvános pályázat értékelése az Önkormányzat tulajdonában lévő 18024/17 hrsz.-ú, természetben 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti, 1.056 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének értékesítésére  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
11. 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti, 1.056 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész értékének felülvizsgálata, új pályázat kiírása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Az Önkormányzat tulajdonában álló Siófok 1375/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatala  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

13. A Budapest III. kerület 20306 hrsz.-ú ingatlan hasznosítási pályázata  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Az Önkormányzat tulajdonában álló Bp. III. ker. Pusztadombi u. 65581/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Az Önkormányzat tulajdonában álló Óbudai Danubia Nonprofit Kft. üzletrészének értékesítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatala  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
17. Döntés Kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázati felhívás kiírásáról  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

#### **Z á r t**

18. Elismerő Oklevél visszavonása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
- (Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... méltatlansági ügy tárgyalásakor.)*
19. A „Balázs Lajos Óbudai Civil Díj” 2021. évi díjazottja  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Zábó Attila CIKONT elnök
- (Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... kitüntetési ügy tárgyalásakor.)*
20. Rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló méltányossági kérelmek elbírálása  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
- (Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.)*
- (Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Dr. Kiss László:** Strenner Imre képviselő jelezte, hogy a szavazókészüléke nem működik, képviselő úr jelezte, hogy „igen”-nel szavazott, a Képviselő-testület a napirendet 19 igen, egyhangú szavazati aránnyal fogadta el.

**Napirend 1. pontja:** *Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról*  
(Írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Bots Dénes jegyző

**Dr. Kiss László:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezet elfogadását.  
Megállapítja, hogy

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **27/2021. önkormányzati rendeletét** az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 19 képviselő: 17 igen, 2 tartózkodás)

**Napirend 2. pontja:** *A kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 35/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása (Írásbeli)  
Előterjesztő: Béres András alpolgármester*

**Dr. Kiss László:** megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

**Puskás Péter:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottság ülésén és a mai testületi ülésre is kiosztásra került a módosított 1. számú melléklet. A Bizottság ez alapján hozta meg döntését, javasolja, hogy a Képviselő-testület is ennek megfelelően szavazzon.

**Dr. Kiss László:** bizottsági elnök úr által előterjesztett módosító javaslatra figyelemmel kéri, szavazzon a Képviselő-testület a rendelet-tervezet elfogadásáról.  
Megállapítja, hogy

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottság ülésén elhangzott módosításra figyelemmel – megalkotja **28/2021. önkormányzati rendeletét** a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 35/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 3. pontja:** *Rendület-tervezet az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a Hatvany Lajos utca – Juhász Gyula utca – Királyok útja – Pünkösdfürdő utca által határolt területre vonatkozóan (Írásbeli)  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a rendület-tervezet elfogadását.  
Megállapítja, hogy

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete**

az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja **29/2021. önkormányzati rendeletét** az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 4. a) pontja:** *Településfejlesztési döntés meghozatala Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendületének (ÓBÉSZ) módosítása, a 22731/1 és 22728/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan*

**b) pontja:** *Településrendezési szerződés megkötése a 22731/1 és 22728/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó ÓBÉSZ módosítás eljárásához szükséges tervdokumentációik elkészítésével kapcsolatban*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**745/2021. (VII. 27.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

- Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÓBÉSZ) módosításának megindítását támogatja a 22731/1, 22728/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan, valamint felkéri a polgármestert, hogy az ÓBÉSZ módosítása során a partnerségi egyeztetést az SZMSZ-ben meghatározott szabályok szerint folytassa le.
- felkéri a polgármestert, hogy az ÓBÉSZ 22731/1 és 22728/5 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosítására a településrendezési szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 5. pontja:** *Javaslat a Képviselőtestület 2021. II. féléves munkatervére (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester*

**Dr. Kiss László:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**746/2021. (VII. 27.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy elfogadja 2021. II. féléves munkatervét.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 6. pontja:** *Az önkormányzati tulajdonú 1033 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatti, 18634/7 hrsz.-ú, 36.424 m<sup>2</sup> területű, kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található 509 m<sup>2</sup> alapterületű iroda, 1.009 m<sup>2</sup> alapterületű sportszarnok és toldaléképület, valamint 3.459 m<sup>2</sup> alapterületű telekrész pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, sporttelep funkcióval történő bérbeadása a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület részére*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

## Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének

### 747/2021. (VII. 27.) Határozata

#### A Képviselőtestület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111/A. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

**hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú **1033 Budapest, Hévízi út 10-14.** szám alatti, **18634/7** hrsz.-ú, **36.424 m<sup>2</sup>** területű, kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található **509 m<sup>2</sup>** alapterületű **iroda**, **1.009 m<sup>2</sup>** alapterületű **sportcsarnok** és **toldaléképület**, valamint **3.459 m<sup>2</sup>** alapterületű **telekrész pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, sportlétesítmény funkcióval történő bérbeadásához a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület** (székhely: 1037 Budapest, Rádl árok utca 1., nyilvántartási szám: 01-99-003169, adószám: 18054011-1-41, képviselő: Sárváry István elnök) **részére** – a bérleti jogviszony folytonosságának biztosítására – **2021. július 1-jétől 2031. június 30-ig** – tartó határozott időtartammal, az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.

A Bérelőnek az ingatlan után **kedvezményes mértékű, havi 295.383,- Ft** bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület közötti együttműködési megállapodás megkötése.

A bérleti szerződésben rögzített kedvezményes bérleti díj alkalmazása az együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan, külön jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti és az Önkormányzat által aktuálisan alkalmazott bérleti díj kerül alkalmazásra, melyről Bérbeadó Bérliót írásban értesíti.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy az Egyesületnek vállalnia kell a bérlemény (telekrész és felépítmények) folyamatos karbantartását, állagának megővését, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését.

A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről az Egyesület köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek.

Az Egyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) vonatkozó rendeletében foglaltak szerint végezhet.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlet feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlet terhelik.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

**Felelős:** Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 7. pontja:** *A 62321/53 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti ingatlanon álló iskolaépület délnyugati szárnya földszintjének és 1. emeletének részleges (952 m<sup>2</sup>), pályázaton kívüli, ismételt bérbeadása a Tág Világ Oktatási Kft. részére (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **748/2021. (VII. 27.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének a) pontja és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111/A. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

**hozzájárul** az Önkormányzat tulajdonát képező **62321/53 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 1-3. szám alatti ingatlanon álló iskolaépület délnyugati szárnya földszintjének és 1. emeletének részleges (952 m<sup>2</sup>), Tág Világ Oktatási Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Gyógyszergyár utca 58., fszt., cégjegyzékszám: 01-09-273260, adószám: 25404975-2-41, képviselő: Kópis Gabriella ügyvezető) részére, **iskola funkcióval történő, 2021. szeptember 1-jétől 2026. augusztus 31-ig tartó** határozott időtartamú, ismételt, pályázaton kívüli **bérbeadásához** az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport **bérleti díja havi 999.600,- Ft.**

**A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleissé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlet terhelik.



**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2022. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

**Felelős:** Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 8. pontja:** *Döntés a Budapest III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlan 272,24 m<sup>2</sup>-es részét bérlő Kommunikáció és Imázs Intézet Kutató és Szolgáltató Kft. kérelméről (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **749/2021. (VII. 27.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1. a 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet szerinti veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármester 551/2021. (V. 7.) számú határozatát **visszavonja**,
2. **hozzájárul** a Kommunikáció és Imázs Intézet Kutató és Szolgáltató Kft. (székhely: 1051 Budapest, Vígadó tér 3., 1. lépcsőház IV/1., cégjegyzékszám: 01-09-928512, adószám: 14975279-2-41, képviseli: Somogyi Zoltán ügyvezető) kérelme alapján ahhoz, hogy nevezett Bérelő a Budapest III. kerület 18018 hrsz-ú ingatlan 272,24 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészének bérleti jogviszonya tárgyában létrejött, 2021. február 11-én aláírt területbérleti szerződése teljesítésébe a Ptk. 6:129.§ (1) bekezdése szerint, a teljesítéshez szükséges közreműködőként az ÁTSZÁLLÓ Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 2120 Dunakeszi, Rozmaring utca 7.,

cégjegyzékszám: 13-09-213130, adószám: 29264173-2-13, képviseli:  
Győrkefalvi Péter ügyvezető) bevonhassa.

**Felelős:** Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 9. pontja:** *Döntés a Budapest III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlan 272,24 m<sup>2</sup>-es részét bérlő Minőségi Óbudáért Konzorcium területbérleti szerződésének módosításáról*  
*(Írásbeli)*  
*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **750/2021. (VII. 27.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

**hozzájárul a Minőségi Óbudáért Konzorcium** (konzorciumvezető: **Kommunikáció és Imázs Intézet Kutató és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1051 Budapest, Vígadó tér 3., 1. lépcsőház IV/1., cégjegyzékszám: 01-09-928512, adószám: 14975279-2-41, képviseli: Somogyi Zoltán ügyvezető), konzorciumi tag: **Tabac 4 You Bt.** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 49/C., II/2., cégjegyzékszám: 01-06-786878, adószám: 24372660-2-43, képviseli: Balsai-Dienes Anett ügyvezető) kérelme alapján nevezett Bérlő Budapest III. kerület **18018** hrsz.-ú ingatlan **272,24 m<sup>2</sup>**-es ingatlanrészének **bérleti jogviszonya** tárgyában létrejött, 2021. február 11-én aláírt **területbérleti szerződésének módosításához**, a következők szerint:

– a területbérleti szerződés „Előzmények” része a következőkkel egészül ki:

**A Felek a területbérleti szerződést közös megegyezésükkel módosítják azon okból, hogy a Bérlő pályázatának benyújtása és a bérleti szerződés megkötése időpontjaiban fennálló körülményekhez képest az építőiparban a felek által előre nem látható és jelentős, a rendes üzleti kockázat körét meghaladó változások következtek be. A megváltozott körülmények között a bérleti szerződés változatlan feltételek melletti teljesítése a Bérlő lényeges jogi érdekét sértené, illetve a teljesítése lehetetlenné vált volna. Ennek elkerülése érdekében döntöttek a Felek a bérleti szerződés módosításáról, amely módosításhoz Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának Képviselő-testülete 750/2021. (VII. 27.) számú határozatával hozzájárulását adta.**

– a területbérleti szerződés 2.3. pontja:

*A jelen szerződés hatályba lépésétől (a birtokbaadástól) a Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a birtokbaadás napjától számított 5 éves határozott időtartamra az Ingatlanrészt. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a jelen szerződés*

9.5. pontja szerinti határidőben előterjesztett írásbeli nyilatkozata alapján, a Bérbeadó jelen szerződés 9.5. pontja szerinti kifogása hiányában a bérleti szerződés további 5 évvel meghosszabbodik.

a következők szerint módosul:

A jelen szerződés hatályba lépésétől (a birtokbaadástól) a Bérbeadó a Bérelő részére bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a birtokbaadás napjától számított 5 éves határozott időtartamra az Ingatlanrészt. Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a jelen szerződés 9.5. pontja szerinti határidőben előterjesztett írásbeli nyilatkozata alapján, a Bérbeadó jelen szerződés 9.5. pontja szerinti kifogása hiányában a bérleti szerződés további 5 + 5 + 5 évvel meghosszabbodik.

– a területbérleti szerződés 3.1. pontja:

*A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanrész havi Bérleti díja, a Bérelő pályázat szerinti ajánlata szerint 10.700 Ft/m<sup>2</sup> összegben került meghatározásra, mely a 272,24 m<sup>2</sup> alapterületre összesen havi 2.912.968,-Ft azaz Kettőmillió-kilencszáz-tizenkettőezer-kilencszázhatvannyolc forint (a továbbiakban: Bérleti Díj). A bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az Ingatlanrész bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja. A Bérleti Díj összege csak és kizárólag az Ingatlanrész használatának díját tartalmazza, semmilyen egyéb díjat (pl. közüzemi díj) nem.*

a következők szerint módosul:

A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanrész havi Bérleti díja, a Bérelő pályázat szerinti ajánlata szerint 10.700 Ft/m<sup>2</sup> összegben került meghatározásra, mely a 272,24 m<sup>2</sup> alapterületre összesen havi 2.912.968,- Ft azaz Kettőmillió-kilencszáz-tizenkettőezer-kilencszázhatvannyolc forint(a továbbiakban: Bérleti Díj). A bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az Ingatlanrész bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja. A Bérleti Díj összege csak és kizárólag az Ingatlanrész használatának díját tartalmazza, semmilyen egyéb díjat (pl. közüzemi díj) nem. **Felek megállapodnak abban is, hogy abban az esetben, ha a szerződés időtartama a 2.3. pontban foglaltak szerint 10 évnél, azaz 5+5 évnél hosszabb időtartamra hosszabbodik meg, úgy a jelen pontban megállapított bérleti díj összegét a birtokbaadás időpontjától kezdődően az addig eltelt bérleti időtartamnak megfelelően az éves (12 hónapos) átlagos fogyasztói árindex változások hatásainak figyelembevételével kumulált módon indexálják. Az ilyen módon meghatározott bérleti díj lesz érvényes a bérlet 11. évében, majd ezt követően (a 12. évtől kezdve) a bérleti díj adott évre járó összege az azt megelőző év átlagos fogyasztói árindex változása hatásának figyelembevételével kerül meghatározásra (indexálásra).**

– a területbérleti szerződés 8.1. pontja:

*A tevékenységre vonatkozó hatósági engedélyeknek és jogszabályoknak megfelelő megkezdése tényét Bérelő a Bérbeadó részére a bérleti szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül igazolni köteles a működési engedély, illetve külön nyilatkozat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. postacímére történő benyújtásával, amelyben kijelenti, hogy tevékenységét meghatározott napon megkezdte.*

a következők szerint módosul:

A tevékenységre vonatkozó hatósági engedélyeknek és a jogszabályoknak megfelelő tevékenység megkezdése tényét Bérlő a Bérbeadó részére **2022. március 3. napjáig** igazolni köteles a működési engedély, illetve külön nyilatkozatban az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. postacímére történő benyújtásával, amelyben kijelenti, hogy tevékenységét meghatározott napon megkezdte.

a területbérleti szerződés 8.2. pontja:

*A szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül Bérlő köteles a koncepcionális tervek, valamint az elkészítésre kerülő engedélyes kiviteli tervek alapján a kivitelezést teljeskörűen megvalósítani, valamint a folytatandó tevékenységet teljeskörűen megkezdni és azt a szerződés fennállása alatt az építményben folyamatosan végezni.*

a következők szerint módosul:

A szerződés hatályba lépésétől számított **10 hónapon** belül Bérlő köteles a koncepcionális tervek, valamint az elkészítésre kerülő engedélyes kiviteli tervek alapján a kivitelezést teljeskörűen megvalósítani, valamint a folytatandó tevékenységet teljeskörűen megkezdni és azt a szerződés fennállása alatt az építményben folyamatosan végezni.

A területbérleti szerződés fenti módosításokkal nem érintett pontjai továbbra is hatályban maradnak.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt területbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségeit a Bérlő köteles viselni.

**Felelős:** Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 10. pontja:** *Egyfordulós, nyilvános pályázat értékelése az Önkormányzat tulajdonában lévő 18024/17 hrsz.-ú, természetben 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti, 1.056 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészének értékesítésére (Írásbeli)  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **751/2021. (VII. 27.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy

- a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti, 18024/17 hrsz.-ú

kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan – a FORMAP Kft. által készített felmérése alapján – A/1. számmal megjelölt ingatlanrészének értékesítésére a Képviselőtestület feladat- és hatáskörében eljáró polgármester 539/2021. (V.7.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

- a pályázat során megmaradt 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti, 18024/17 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan – a FORMAP Kft. által készített felmérése alapján – A/1. számmal megjelölt ingatlanrésze esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés felülvizsgálatára, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a Képviselőtestület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 11. pontja: 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti, 1.056 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész értékének felülvizsgálata, új pályázat kiírása (Írásbeli)  
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Dr. Kiss László:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **752/2021. (VII. 27.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy

1. a 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti, 18024/17 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan – a FORMAP Kft. által készített felmérése alapján – A/1. számmal megjelölt ingatlanrész értékének felülvizsgálatára vonatkozó - az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. (Bártfai László ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő) által 2021. június 24-i fordulónappal készített- értékbecslést elfogadja és az ingatlanrész forgalmi értékét 268.130.000 Ft (Áfa mentes), azaz kettőszázhatvannyolcmillió-egyszázharmincezer forint (Áfa mentes) összegben jóváhagyja.
2. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a 1033 Budapest, Flórián tér 3. szám alatti, 18024/17 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan – a FORMAP Kft. által készített felmérése alapján – A/1. számmal megjelölt ingatlanrész nyilvános pályázat keretében történő értékesítésére a pályázati eljárást folytassa le az alábbi főbb feltételek szerint:
  - a) az ingatlan irányára 268 130 000 Ft (Áfa mentes), azaz kettőszázhatvannyolcmillió-egyszázharmincezer forint;
  - b) a pályázati biztosíték 27 000 000 Ft.
  - c) a pályázati dokumentáció ára bruttó 100 000 Ft;
  - d) A nyertes pályázónak a megajánlott vételár legalább 90%-át az adásvételi szerződés megkötését (mindkét fél általi aláírását) követő 5 munkanapon belül

kell megfizetnie, a vételár fennmaradó részét (továbbiakban vételárhátralék) legfeljebb 5 éven belül kell rendeznie részletekben, jegybanki alapkamattal növelten, illetve a vételárhátralék megfizetése teljesíthető az Önkormányzat részére 5 éven belül biztosított, értékarányos kulturális szolgáltatás nyújtásával is.

- e) a pályázatban kikötésre kell kerülnön, hogy a pályázat Kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, valamint, hogy a legmagasabb vételárat kínáló – érvényes ajánlatot tevő – pályázókkal a pályázati borítékbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
- f) a pályázat elbírálásának szempontja a megajánlott vételár összege.

3. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 17 igen, 2 tartózkodás)

**Napirend 12. pontja:** *Az Önkormányzat tulajdonában álló Siófok 1375/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatala*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László:** megadja a szót Hazai Iván András képviselő úrnak.

**Hazai Iván András:** a terület eladása már többször felmerült, de úgy gondolja, hogy akármilyen gazdasági nehézség is van, gondolni kellene a jövőre. Javasolja, hogy – a terület rentábilis használatára tekintettel – írjanak ki ötletpályázatot a terület hasznosítására. Amennyiben a pályázati kiírás nem vezetne eredményre, akkor történjen meg a terület területrendezése, telekalakítása. Meggyőződése, nem biztos, hogy a mostani gazdasági helyzethez kell alkalmazkodniuk. Úgy gondolja, hogy hosszú távon kifizetődőbb lenne ez a megoldás. Kéri a Képviselő-testületet, szavazzon a pályázati kiírásról, vagy a telekalakítás kezdeményezéséről.

**Dr. Kiss László:** megadja a szót Czeglédy Gergő alpolgármester úrnak.

**Czeglédy Gergő:** képviselőtársam még alpolgármester volt, amikor a terület meghirdetésre került, nem érti a pálfordulást ebben a kérdésben.

Jelen terület mellett van az önkormányzat üdülőközpontja, ahol az Önkormányzat jelenleg is táboroztat és a múltban is táboroztatott.

Egy nagy területről van szó, amelynek a fenntartása sajnos nem rentábilis. Az, hogy még egy ugyanakkora területet fejlesszenek valamilyen forrásból, majd költsenek rá további pénzeket, véleménye szerint gazdaságilag értelmetlen.

Az Önkormányzat működtetésének feltétele az adóforintokkal történő felelős bánásmód. Úgy gondolja, nem felelős bánásmód az, hogy egy olyan területet, amely évtizedek óta parlagon áll, mert nincs rá igény és amúgy a „bővebb” időszakokban, amikor jobban hagyott a Kormány pénzt az Önkormányzatoknál, akkor sem volt rajta fejlesztés. Semmi nem indokolja, hogy ez a terület ott álljon és kvázi a füvet nyírva a betonból gondozzák.

Nem látja értelmét képviselő úr javaslatának. Amennyiben megfelelő ajánlat érkezne, a Képviselő-testület dönthetne arról, értékesíteni kívánja-e a területet, vagy nem.

**Dr. Kiss László:** megadja a szót Hazai Iván András képviselő úrnak.

**Hazai Iván András:** fenntartja javaslatát, miszerint a terület ne kerüljön elidegenítésre.

Korábban is jelezte aggályát a terület eladásával kapcsolatban. Első látszatra úgy néz ki, hogy javaslatának nincs értelme, de ismerve a gazdasági helyzetet és a környéken lévő telekárakat, valamint a jelenlegi igényeket véleménye szerint előbb-utóbb, ha itt történne egy területrendezés, akkor sokkal optimálisabb áron lehetne a területet hasznosítani. Fenntartja, hogy a terület értékesítése telekalakítással sokkal gazdaságosabb lenne.

**Dr. Kiss László:** megadja a szót Czeglédy Gergő alpolgármester úrnak.

**Czeglédy Gergő:** a terület most is egy kialakított telek, kötelező telekalakítás érinti, amivel semmi probléma nincs. A telek különleges sportvezetbe sorolt, azaz sportcélú ingatlant lehet rá építeni.

Az, hogy Óbuda-Békásmegyének, Budapest III. kerületének Siófok - Sóstón milyen-olyan érdeke tud lenni, amely sportközpont építését jelentené, számára nem felfogható. Nem lát olyan üzleti érdeket, amit nekik képviselőként a képviselői esküjük birtokában meg lehetne szavazni. Van egy terület, amelyet folyamatosan fejleszgetnek, ha van pénzük, arra költenek.

Az erőforrásaikat, ötleteiket, meglévő energiáikat azt javasolja, hogy azon a területen hasznosítsák, amelynek fekvése jóval előnyösebb. A telek be van ékelődve az M7-es autópálya és azon feltárási út közé, amely Siófok - Sóstóra vezet. Igen előnytelen területről beszélnek, míg az Önkormányzat telke (üdülő) határos azzal a tóval, amiről a nevet kapta. Sóstó nagy terület, ha ötlet van, ott lehessen továbbfejleszteni.

Maradna az eredeti javaslatnál.

**Dr. Kiss László:** képviselő úr javaslatának három elemét emelné ki:

1. Telekalakítás:

Úgy véli, hogy a javaslat képviselő úr eredeti szándékával ellenkezik

A telekalakítás számunkra se kívánt hasznosítás irányába tolná az ügyet. Nem kívánnak üzleti irányú értékesítést allokálni, nem szeretnék, hogy lakópark vagy bármi ilyesmi épüljön, ezért nem végeznék el a telekalakítást sem.

2. Arról a Képviselő-testület szavazni fog, hogy eladják, vagy ne adják el a területet, nem kell módosítani ahhoz a határozat javaslatot.

3. Képviselő úr azon javaslatát, miszerint a terület hasznosítása pályázati formában történjen meg, befogadja. A határozati javaslatot kiegészítené azzal, hogy az értékesítéssel párhuzamosan a Városfejlesztő Kft. készítsen egy pályázati kiírást a terület hasznosítására, függetlenül attól, hogy az értékesítés folyamatban van.

Ilyen területhasznosítási pályázat most is van napirenden, másrészt pedig több alkalommal ki is írt ilyet a testület, illetve a polgármesteri döntéshozatal.

Jómaga „nem tartja ördögtől valónak” ezt a pályázati irányt, bár azt a szkepticizmust, amit Czeglédy Gergő alpolgármester mondott, maga is osztja.

Megismétli módosító javaslatát: „A Városfejlesztő Kft. készítsen egy pályázati kiírást a terület hasznosítására az értékesítési folyamattal párhuzamosan.”

Megadja a szót Hazai Iván András képviselő úrnak.

**Hazai Iván András:** támogatja a javaslatmódosítást.

**Dr. Kiss László:** kéri, szavazzon a Képviselő-testület az eredeti határozati javaslatról.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **753/2021. (VII. 27.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

- hozzájárul a **8600 Siófok, Előd u. 1375/2** helyrajzi számú, 43.417 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 234 500 000 Ft + ÁFA irányáron; a pályázati biztosíték 30 000 000 Ft;
- felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója  
**Határidő:** folyamatos  
(Szavazott 19 képviselő: 12 igen, 7 nem)

**Dr. Kiss László:** kéri, szavazzon a Képviselő-testület arról, hogy a Városfejlesztő Kft. az ingatlan hasznosítására vonatkozóan készítsen egy pályázati kiírást, majd terjessze azt a Képviselő-testület elé.  
Megállapítja, hogy a javaslatot a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **754/2021. (VII. 27.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy felkéri Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Kft-t, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Siófok 1375/2 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozóan - az értékesítési folyamattal párhuzamosan - készítsen pályázati kiírást, majd a pályázati kiírást terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

**Határidő:** Képviselő-testület soron következő ülése

(Szavazott 19 képviselő: 14 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

*Napirend 13. pontja: A Budapest III. kerület 20306 hrsz.-ú ingatlan hasznosítási pályázata  
(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.  
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **755/2021. (VII. 27.) Határozata**

##### **A Képviselőtestület**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének a) pontja és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

– **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **20306** hrsz.-ú, **366.085 m<sup>2</sup>** nagyságú „**kivett sportpálya, jégcsarnok**” megjelölésű, természetben a Budapest, III. Testvérhegyi lejtő – Kubik utca – Göllöncsér utca által határolt **ingatlan részleges, területhasználati szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó, nyilvános pályázat kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:

- a pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott használati díj;
- a fajlagos területhasználati díj irányára 24,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálandó;
- a használatba adás időtartama 3 év határozott idő;
- pályázni egybefüggő, legalább 1.000 m<sup>2</sup> terület használati szerződés keretében történő hasznosítására lehet, a használni kívánt ingatlanrész pontos megjelölésével, valamint részletes hasznosítási koncepció benyújtásával;
- a területhasználattal összefüggésben a Használatba adó közüzemi szolgáltatást nem biztosít;



- a pályázat során nem képezik bírálat tárgyát a Pályázó által, a használandó ingatlanrészen esetlegesen elhelyezni kívánt felépítmények, ezek megvalósíthatóságának kockázatát a Pályázónak kell viselnie, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
- a leendő, területhasználati szerződéssel érintett, közhasználat elől elzárt terület nagysága az övezetbe sorolt egybefüggő, egy telekként kialakított terület maximum 5%-a lehet, de nem lehet nagyobb 1 hektárnál;
- a megkötendő területhasználati szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Használó feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
- a megkötésre kerülő szerződésben rögzíteni kell, hogy a használt területen bármilyen felépítmény vagy épület esetlegesen, csak az ingatlanra vonatkozó övezeti előírások betartása mellett, előzetes tulajdonosi hozzájárulás és a beruházásra vonatkozó részletes megállapodás aláírását követően, külön eljárás keretében épülhet;
- az aláírásra kerülő szerződésben a Használónak vállalnia kell a használt terület saját költségén történő rendezését, rendszeres kaszálását, tisztántartását;
- a megkötendő területhasználati szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Használó köteles fizetni;
- a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelené nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
- a pályázaton bírálati szempont a bérleti díj, valamint a bérelt területen felül a karbantartott terület nagysága.

-**felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 15 igen, 4 nem)

**Napirend 14. pontja:** *Az Önkormányzat tulajdonában álló Bp. III. ker. Pusztadombi u. 65581/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

**756/2021. (VII. 27.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

1. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a 2021. június 11-én zárult, **1037 Budapest, Pusztadombi u. 65581/3** helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,

tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

2. A 65581/3 helyrajzi számú ingatlan esetében felkéri a Főépítési és Várostervezési Irodát, hogy vizsgálják meg a beépíthető terület leszabályozásának lehetőségét. Amennyiben a telekmegosztás lehetséges, azt el szükséges végezni, a két létrejövő telekre forgalmi értékbecslést kell készíteni és az ingatlanok értékesítésére vonatkozó javaslatot döntéshozatal céljából elő kell terjeszteni.

**Felelős:** Főépítési és Várostervezési Iroda vezetője

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

3. Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével a Képviselőtestület úgy határoz, hogy

felhatalmazza az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a jelen határozat meghozatalát követően, pályázat útján értékesítésre kerülő azon ingatlanok esetében, ahol nem érkezik ajánlat, saját hatáskörben gondoskodjon az ingatlanok folyamatos, egymást követő legfeljebb 2 alkalommal történő, változatlan feltételek szerinti pályáztatásáról.

**Felelős:** Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 17 igen, 2 tartózkodás)

**Napirend 15. pontja:** *Az Önkormányzat tulajdonában álló Óbudai Danubia Nonprofit Kft. üzletrészének értékesítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatala (Írásbeli)*

*Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

**Dr. Kiss László:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

**757/2021. (VII. 27.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével, úgy határoz, hogy

1. a tulajdonában álló Óbudai Danubia Nonprofit Kft. (székhely: 1036 Budapest, Kiskorona utca 7., cégjegyzékszám.:01-09-917144, adószám: 22365503-2-41, képviseli: Póta György ügyvezető) üzletrészét üzleti vagyonba sorolja, és azt értékesítésre kijelöli.
2. hozzájárul az Óbudai Danubia Nonprofit Kft. (székhely: 1036 Budapest, Kiskorona utca 7., cégjegyzékszám.:01-09-917144, adószám: 22365503-2-41,

képviseli: Póta György ügyvezető) üzletrészének **nyilvános pályázat keretében történő értékesítéséhez** a "Himber és fia Audit" Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft., képviseli: Himber Péter Lajos ügyvezető) által 2010. június 24. napján készített, 2021. március 31. fordulóra meghatározott **minimális 73.400.000 Ft eladási áron**. A pályázati biztosíték **7.400.000 Ft**. A pályázat elbírálásának szempontja a megajánlott vételár összege. A pályázati dokumentáció ára **bruttó 100 000 Ft**.

A pályázatban kikötésre kell kerülnön, hogy a pályázat Kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, valamint, hogy a legmagasabb vételárat kínáló – érvényes ajánlatot tevő – pályázókkal a pályázati borítékbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

A pályázatban továbbá szerepeltetni kell, hogy Óbudai Danubia Nonprofit Kft. vel szemben munkaügyi per van folyamatban és ezzel kapcsolatban a nyertes pályázó a Kiíróval és bonyolítóval szemben nem léphet fel kártérítési, beszámítási igényekkel.

3. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t, hogy a pályázat kiírásáról, technikai lebonyolításáról gondoskodjon, a pályázat értékeléséről szóló előterjesztést annak lezárását követően döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 16. pontja: Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról (Írásbeli)**  
**Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

**Dr. Kiss László:** megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

**Puskás Péter:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság ülésén módosítások kerültek elfogadásra.

Kéri a Képviselő-testületet és Polgármester urat, erről szavazzanak.

**Dr. Kiss László:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság ülésén elhangzott módosító javaslatra figyelemmel teszi fel szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

## **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestületének**

### **758/2021. (VII. 27.) Határozata**

#### **A Képviselőtestület**

az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 111/A. § valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 21. §-a figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel) bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró polgármester 674/2021. (VI. 4.) számú határozata alapján kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja**.
2. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3.** szám alatti ingatlan udvarán álló **8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel)** bérbeadására vonatkozó, az előterjesztésben szereplő feltételek szerinti, **nyilvános pályázat ismételt kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:
  - a bérleti díj irányára 880.000,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;
  - a bérbeadás időtartama **15 év** határozott idő;
  - a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérlő köteles fizetni;
  - a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelené nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb bérleti díjat kínáló Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson;
  - **a funkció összeegyeztethető legyen az oktatási feladatokkal.**
3. **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**Napirend 17. pontja: *Döntés Kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázati felhívás kiírásáról (Írásbeli)***

***Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester***

**Dr. Kiss László:** megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

**Puskás Péter:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság, illetve a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésére is egy módosított pályázat kiírás került kiküldésre. Javasolja, hogy a módosított pályázati kiírás kerüljön a Képviselő-testület által elfogadásra.

**Dr. Kiss László:** szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének**

**759/2021. (VII. 27.) Határozata**

**A Képviselőtestület**

úgy határoz, hogy

1. pályázatot ír ki „közösségi célú kerékpárkölcsonzés üzemeltetésének támogatására” címen, a jelenleg működő kerékpárkölcsonzés fejlesztése, lehetőség szerint további telephelyek bevonása, a kedvezményes (a III. kerületi lakosok számára kiemelten kedvezményes) bérlés feltételeinek biztosítása tárgyában.

2. a Városfejlesztési Alapszerződés 3.1. pontja szerint kizárólagosan a pályázattal kapcsolatos feladatok lebonyolításával megbízza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t.
3. felkéri a pályázat szakmai zsűrijének:  
Kléner Katalint – polgármesteri kabinet  
Halmai Róbertet – ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft.  
Czékó Gábort – ügyvezető, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.  
dr. Kirchhof Attilát – vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat eredményét terjessze legkésőbb a 2021. novemberi Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 14 igen, 5 tartózkodás)

**Dr. Kiss László:** lezárja a napirendet és zárt ülést rendel el.

### Z á r t ü l é s

**Napirend 18. pontja:** *Elismerő Oklevél visszavonása*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester*

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... méltatlansági ügy tárgyalásakor.*

*Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 760/2021. (VII. 27.) határozatról külön I/S/58-29/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)*

**Napirend 19. pontja:** *A „Balázs Lajos Óbudai Civil Díj” 2021. évi díjazottja*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Zábó Attila CIKONT elnök*

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... kitüntetési ügy tárgyalásakor.*

*Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 761/2021. (VII. 27.) határozatról külön I/S/58-29/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)*

**Napirend 20. pontja:** *Rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló méltányossági kérelmek elbírálása*

*(Írásbeli)*

*Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester*

*(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... hatósági ügy tárgyalásakor.*

*Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 762-764/2021. (VII. 27.) határozatokról külön I/S/58-29/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)*

**K.m.f.**

  
**Dr. Bots Dénes**  
jegyző



  
**Dr. Kiss László**  
polgármester