

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/53-33/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. szeptember 30-án (csütörtökön) 10.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Kiss László polgármester, Béres András, Burján Ferenc, Bús Balázs, Czeglédy Gergő, Csongrádi János, Derda Ádám, Domokos Ágnes, Gyepes Ádám, Farkas Balázs, Hazai Iván András, Óri László, Puskás Péter, Rácz Andrea, Rózsa László Péter, Strenner Imre, Szabó Ákos, Szkaliczki tünde, Turgonyi Dániel Absolon, Ujfalvi István, Zábó Attila (21 képviselő).

Távol: Kelemen Viktória (1 fő) képviselő.

A Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:

Szűcs Gábor Zsolt Örmény Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Hadnagy Miklós kabinetfőnök
Dr. Bots Dénes jegyző
Fiáth Marianna Gréta kommunikációs osztály, mb. oszt. vez.
Baráth Andrea fenntarthatósági, ifjúsági, civil és nemzetiségi oszt. vez.
Petzné Pocsai Éva belső ellenőrzési irodavezető
Dr. Tass Bálint aljegyző-szervezési főosztályvezető
Vecsey-Füzes Márta pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető
Komlós Erzsébet ellenőrzési osztályvezető
Szalai-Papp Liza lakásügyi főosztályvezető
Törzsökné Góczán Emese lakhatási támogatások osztályvezető
Dr. Lévai-Bagoly Ildikó köznevelési és kulturális főosztályvezető
Dr. Szegedi Gábor aljegyző-igazgatási főosztályvezető
Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető
Dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető
Károly Katalin szociális főosztályvezető
Kittlerné Orosz Valéria pénzügyi és intézményi osztályvezető
Tukacs István egészségügyi osztályvezető
Dr. Balla István könyvvizsgáló
Sáfi Csaba szaktanácsadó, polgármesteri kabinet
Pazsitka-Molnár Mária Észak-Budapesti Tankerületi Központ oktatási koordinátora
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Horváth Antal Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója
Novák Zsolt KSZKI igazgatója
Patócs Petra Óbudai Parkolási Kft. ügyvezető igazgatója
Krébesz Dániel Békásmegyeri Piacigazgatóság igazgatója
Szikszó Sándor III. Kerületi Rendőrkapitányság vezetője
Pócze Márta Óbudai Platán Könyvtár igazgatója

Zelei Ágnes Óbudai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője
Szalai-Komka Norbert Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ intézményvezetője
Kósa Emőke Magyar Urbanisztikai Tudásközpont Nonprofit Kft. képviselőjében
Szkordilis Flóra Urbanisztikai Tudásközpont Nonprofit Kft. képviselőjében
Biró Ágnes jegyzőkönyvvezető
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

Dr. Kiss László: köszönti a megjelenteket, kéri, mindenki jelentkezzen be.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelent van 21 fő képviselő.

Javasolja, hogy 1. napirendként a „Nem képviselő bizottsági tag cseréje a Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságban” tárgyú előterjesztést tárgyalja a Képviselő-testület.

Bejelenti, hogy a 21. napirendnél Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester személyes érintettséget jelzett, a szavazásban nem vesz részt.

A 3-5. napirendi pontokhoz előterjesztői kiegészítés, a 2. és 13. napirendi pontokhoz bizottsági határozat kivonat került kiosztásra.

Fentiekre figyelemmel kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra fel az ülés napirendjét.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

797/2021. (IX. 30.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Nem képviselő bizottsági tag cseréje a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságban
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének 2021. június 30-ai határral történő módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (I. 20.) rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztató
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
4. Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
5. Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
6. Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

7. A nemzetiségi önkormányzatokkal fennálló közigazgatási szerződés módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
8. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával kapcsolatos döntések
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
9. „Kismuzsika” Néphagyományok az óvodában program 2021/22-es nevelési évre szóló támogatásának elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
10. Döntés alapítványok részére nyújtandó támogatásról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Városfejlesztő által kezelt projektekhez kapcsolódó átcsoportosítások
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Városüzemeltetési fenntartási feladatokra fedezet biztosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. A 8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan kiírt, 2021. augusztus 12-én zárult pályázat értékelése
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Döntés a Siófok-Szabadisóstó, 1375/2 hrsz.-ú telek hasznosítására vonatkozó közösségi ötletpályázat kiírásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. A Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület bérleti jogviszonyát érintő 747/2021. (VII. 27.) számú képviselő-testületi határozat módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
16. Tulajdonosi döntés a 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, valamint az értékesítésére kiírandó pályázatról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. Döntés a Bp. III. ker. 22695 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási jogról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia végleges változatának elfogadásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
Burján Ferenc alpolgármester

19. Felnőtt házi orvos praxisjogának (23. számú ellátási körzet) elidegenítése tárgyában hozott, 51/2020. (II. 20.) képviselő-testületi határozat módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
20. Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend) módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
21. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
22. Együttműködési megállapodás megkötése az Észak-Budapesti Tankerületi Központ által készített Tankerületi Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervvel összefüggő kerületi szakmai feladatok kialakítása és elvégzése érdekében
(Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
23. Testvérvárosi megállapodás megkötése a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és Büyükölköcse – Isztambul Önkormányzata között
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
24. Az Óbudai Platán Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Z á r t

25. Hátralék elengedésére irányuló kérelmet elutasító határozattal szembeni fellebbezés elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.)
26. Fellebbezések a Főépítési és Várostervezési Iroda döntéseivel szemben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.)
27. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.)
(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Dr. Kiss László: megadja a szót Rózsa László Péter képviselő úrnak.

Rózsa László Péter: jelzi, hogy a napirend elfogadásakor „igen”-nel szavazott.

*Napirend 1. pontja: Nem képviselő bizottsági tag cseréje a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságban
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester*

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
798/2021. (IX. 30.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságból Dr. Sléder Éva nem képviselő bizottsági tagot 2021. szeptember 30. napjával visszahívja, helyére 2021. október 1. napjával Sáfrán Henriettet nem képviselő bizottsági tagnak választja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. október 1.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

- *E s k ü t é t e l* -

Dr. Kiss László: gratulál, és jó munkát kíván!

Jelzi, hogy a teremben a maszkviselés nem kötelező. Kéri, járuljanak hozzá ahhoz, ha valakinek már nincs tárgyalandó napirendje, az elhagyhassa a tanácsstermet.

*Napirend 2. pontja: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének 2021. június 30-ai határnappal történő módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester*

Dr. Kiss László: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **31/2021. rendeletet**.

(Szavazott 21 képviselő: 16 igen, 5 tartózkodás)

*Napirend 3. pontja: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (I. 20.) rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztató
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester*

Dr. Kiss László: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a rendelet végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének
799/2021. (IX. 30.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (I. 20.) önkormányzati rendeletének végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

(Szavazott 21 képviselő: 16 igen, 5 tartózkodás)

Napirend 4. pontja: *Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

Dr. Kiss László: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az egyes helyi adókról szóló 49/2008. (IX. 30.) önkormányzat rendelet módosításáról szóló **32/2021. rendeletet.**

(Szavazott 21 képviselő: 16 igen, 5 nem)

Napirend 5. pontja: *Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

Dr. Kiss László: megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

Puskás Péter: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság ülésén már ismertette javaslatát, amit most megismételne.

A rendelet arról szól, hogy pontosítsák, segítsék azt a kezdeményezést, hogy a lejárt műszakival rendelkező gépjárművek ne parkoljanak hosszú ideig a kerület közterületein. Ezzel maximálisan egyetért.

Ugyanakkor az előterjesztés 1. mellékletének van egy 2. számú melléklete, ami komplexen tartalmazza az összes közterület-foglalási kategóriát. A bizottsági ülésen elhangzottak szerint kb. 10 %-os emelés látható minden soron, amit nem javasol elfogadni.

Javasolja, hogy „a Képviselő-testület tartsa hatályban a jelenleg érvényes táblázatot azzal, hogy a 6. pont, a „forgalomképtelen járművek” az új előterjesztésből kerüljön beemelésre”. Erről kéri, szavazzanak.

Dr. Kiss László: az az emelés, amellyel a javaslat kidolgozói az előterjesztést elkészítették, szerényebb, mint az alapvető élelmiszerek árának az emelkedése.

Úgy gondolja, hogy az elmúlt 1 évben ki voltak annak téve, hogy döntéssel nem rendelkezhetek a saját közterületi díjakról.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel Puskás Péter frakcióvezető úr javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület nem fogadta el.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
800/2021. (IX. 30.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy Puskás Péter frakcióvezető úr javaslatát, miszerint a Képviselő-testület tartsa hatályban a jelenleg érvényes táblázatot azzal, hogy a 6. pont, a „forgalomképtelen járművek” az új előterjesztésből kerüljön beemelésre, nem fogadja el.

(Jelen van 21 képviselő: 6 igen, 2 nem, 13 tartózkodás)

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az eredeti javaslatot.
Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzat rendelet módosításáról szóló **33/2021. rendeletet**.

(Szavazott 21 képviselő: 16 igen, 5 tartózkodás)

Napirend 6. pontja: *Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről (Írásbeli)*
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.
Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló **34/2021. rendeletet**.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 7. pontja: *A nemzetiségi önkormányzatokkal fennálló közigazgatási szerződés módosítása (Írásbeli)*
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
801/2021. (IX. 30.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hozzájárul a Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött Közigazgatási szerződés módosításához 2021. október 1. napjától határozatlan időre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. október 1.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 8. pontja: Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával kapcsolatos döntések (Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester**

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
802/2021. (IX. 30.) Határozata**

Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával kapcsolatos döntésekről

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának a módosítását, valamint egységes szerkezetét jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
státuszcserevel keletkező személyügyi feladatok tekintetében
Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója

Határidő: azonnal
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 9. pontja: „Kismuzsika” Néphagyományok az óvodában program 2021/22-es nevelési évre szóló támogatásának elfogadása (Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester**

Dr. Kiss László: megadja a szót Bús Balázs képviselő úrnak.

Bús Balázs: örül, hogy a program folytatásáról dönthetnek.
Kérdése, hogy a bölcsődékben lévő hasonló program folytatódik-e vagy nem?

Dr. Kiss László: a programot januártól tervezik a bölcsődékben újraindítani azzal a határozott céllal, hogy azt az egységet, amit a „Kismuzsika” Néphagyományok az óvodában és a bölcsődékben jelentett, fenntartsák.

A COVID helyzetre való tekintettel kiszámíthatatlan volt, hogy milyen programot hoznak be, a kezdeményezést helyesnek tartják.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy azzal szerződnek erre a feladatra, akivel az önkormányzat korábban szerződött.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
803/2021. (IX. 30.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az Óbudai Népzenei Iskola „Kismuzsika” Néphagyományok az óvodában elnevezésű programjának megvalósítására a 2021/22-es nevelési évben 7 400 000 Ft, azaz Hétmillió-négyszázezer forint támogatást biztosít a Köznevelési és Kulturális Főosztály költségvetésének terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Kismuzsika” Néphagyományok az óvodában című program 2021/22-es nevelési évben történő megvalósítására kössön támogatási szerződést az Óbudai Népzenei Iskola programjait segítő Zenei Anyanyelv Alapítvánnyal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 10. pontja: Döntés alapítványok részére nyújtandó támogatásról
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

804/2021. (IX. 30.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

- | | |
|--|---------------|
| a) a Tanulj és Sportolj Alapítványnak | 400 000 Ft, |
| b) az Ételt az Életért Közhasznú Alapítványnak | 400 000 Ft, |
| c) a Rászorultak Megsegítése Alapítványnak | 4 000 000 Ft, |
| d) az Alapítvány a Keve utcai Iskoláért szervezetnek | 150 000 Ft, |
| e) a Békásmegyeri Montessori Alapítványnak | 180 000 Ft, |
| f) a Csöppnyi Esély Óvodai Alapítványnak | 200 000 Ft, |
| g) a Zöld Almák Óvodai Alapítványnak | 180 000 Ft |

összegű támogatást nyújt az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 11. pontja: Városfejlesztő által kezelt projektekhez kapcsolódó átcsoportosítások
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

Puskás Péter: az előterjesztésben 2. pontként szerepel a Laborc utcai sporttelep fejlesztése. Az olvasható az előterjesztésben, hogy valamiféle koncepcióterv, tanulmány készül a szóban forgó területre.

Mi a szándék a területtel? Eladásra, illetve bérbeadásra kerül? Mi az önkormányzat vezetésének szándéka? Azt tartanák szerencsésnek, ha az önkormányzat üzemeltetésében maradna a III. kerületiek sportolását és kikapcsolódását szolgálva.

Ismerteti módosító javaslatát a 2. pontra vonatkozóan: „a Képviselő-testület úgy határoz, hogy felkéri Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy készíttessen tervet a Laborc utcai sporttelep medence rekonstrukciójához annak érdekében, hogy a napközis táborok 2022-től zavartalanul lebonyolíthatóak lehessenek”.

Dr. Kiss László: megadja a szót Czeglédy Gergő alpolgármester úrnak.

Czeglédy Gergő: a koncepció, ami készült épp arra hivatott, hogy megválaszolja azt a kérdést, hogy pl. érdemes-e, és ha igen mennyi pénzből felújítani a medencét, illetve az azt kiszolgáló gépészetet.

Semmi olyan nem hangzott el az önkormányzat részéről, hogy eladási tervek lennének a Laborc utcai sportpark kapcsán. Ezt valamilyen állandóan hazugságokat traktáló online portál írogatta. Nem tudja honnan szedték az információt, nem akarják eladni a Laborc utcai sportparkot. Fejlesztani szeretnék, ahogy elődeik is fejleszteni szeretnék volna. A terv bekerülési értéke a mai építőipari viszonyok között úgy másfélmilliárd forint volt.

Kicsit célszerűtlennek tartja, mivel a műszaki tartalom egy része nem kerülne kihasználásra. Mindezekre tekintettel gondolják most újra a fejlesztési terveket.

Hogyha a FIDESZ frakció ugyanúgy gondolkodik, mint korábban, akkor az Ő elképzeléseinek egybe kell vágnia az önkormányzat elképzeléseivel.

A korábbi koncepcióterv – véleménye szerint – már nem megvalósítható, új koncepciótervet készítenek. Nem érti, hogy ezt mi okból nem kívánja a FIDESZ frakció elfogadni.

A frakcióvezető úr által feltett kérdésre a tanulmányról hozni kívánt döntés választ fog adni, ezért kéri, hogy frakcióvezető úr módosító javaslatát a Képviselő-testület ne fogadja el.

Dr. Kiss László: megadja a szót Bús Balázs képviselő úrnak.

Bús Balázs: azzal semmi gond nincs, hogy koncepciót készítenek egy területre és végiggondolják azt, hogyan akarják működtetni, illetve fejleszteni.

Ez az év azt mutatta meg, hogy a Laborc utcai táborban, ahol napközis gyerekeket nyaraltatnak, fontos és szükséges a strand üzemeltetése.

Dr. Kiss László: megadja a szót Czeglédy Gergő alpolgármester úrnak.

Czeglédy Gergő: a koncepció választ fog adni.

Talán elkerülte a figyelmüket, hogy az előző ciklus alatt került olyan állapotba a strand, mint amilyen állapotban most van.

A sporttelep nem megnyitható, gépészete lerobbant, medencéje tönkrement úgy, hogy arra a Sport Nonprofit Kft. 10-15 MFt körüli összeget költött.

A Felügyelő Bizottság vizsgálódott és csak valamilyen alaki jogi probléma miatt nem tudtak feljelentést tenni, hogyan költődhetett el 10-15 MFt. A kerületi vezetés ebben az állapotban vette át a strandot. Szeretnék, ha ez nem maradna így. A területet összességében kell nézni. Figyelembe kell venni azt is, hogy Óbuda-Békásmegyér területén van még a Pünkösdfürdői, a Csillaghegyi, a Római Strand... Van egy pont, amikor már nincs értelme közpénzt költeni. A terv erre választ fog adni, amit a FIDESZ frakció is elolvashat.

Dr. Kiss László: megadja a szót Bús Balázs képviselő úrnak.

Bús Balázs: 2019-ben a Laborc utcai strand üzemelt, egyaránt kiszolgálta a gyerekeket és az időseket.

Két évig – igaz a COVID is benne volt – nem nyitott ki, semmifajta karbantartás nem történt. Tudomása szerint a Sport Kft. vezetője folyamatosan jelezte a problémát az önkormányzat vezetése felé, hogy ezzel foglalkozni kell! Természetesen nem tudták idén megnyitni, mert egy strand esetében folyamatos karbantartás szükséges.

Továbbra is azt gondolja, hogy a strandot jövőre ki kell nyitni mind a napközis tábor, mind a kerületi lakók számára.

Javasolja, hogy a koncepciótól függetlenül hozzanak ebben döntést.

Dr. Kiss László: amikor az önkormányzatot átvette a Sport Kft. vezetője arról tájékoztatta, hogy a strand műszaki tartalma nem megnyugtató, nem alkalmas a további működésre. Arról is tájékoztatta, hogy az előző szezonban való működés is csak kreatív megoldások által volt biztosítható, pl. a kézzel adagolták a vegyszert, miközben a gyerekek fürödtek.

Mivel a tájékoztatás nem volt számára megnyugtató, ezért a Felügyelő Bizottság azonnali vizsgálatot folytatott le arra vonatkozóan, ki a felelőse annak, hogy ilyen műszaki állapotban van a strand az átadás pillanatában.

A Felügyelő Bizottság szerint a szerződés nem szerencsés, mert szokatlan módon, de nem tartalmaz eredménykötelmet.

Arról lehet beszélni, hogy a strand most mennyire működőképes.

Úgy gondolja, hogy az előző vezetést súlyos felelősség terheli a kialakult helyzetért.

Megjegyzi: azok a hazugságok, amik megjelentek a stranddal kapcsolatban, komoly derűtséget keltettek mindenkiben. Gyakorlatilag minden baj volt. Az is, hogyha balesetmentesítés miatt az önkormányzat kivágott egy olyan szuvas fát, amit egy kézzel is fel lehetett emelni.

Amit a FIDESZ frakció állít, komolytalan. Komolytalan azért, mert az is baj, hogyha az önkormányzat alkalmassá teszi a parkot a gyerekek fogadására, de az is, ha nem.

Úgy látja, hogy a FIDESZ frakció javaslata nem zárja ki a határozati javaslat 2. pontját, új javaslat ahhoz képest. Jól érti?

Puskás Péter: alapvetően igen.

Dr. Kiss László: az önkormányzatnak valóban az a szándéka - szemben néhány oldal hazudozásával mindenféle alap nélkül -, hogy ezt a területet sport célra hasznosítsa, és nyilvánvaló szándékuk az is, hogy - az elmúlt időszak miatt különös tekintettel a slendrián módon megvalósított beruházás, fejlesztés és karbantartási tevékenység miatt - a rossz állapotba került strand fejlesztése megvizsgálható legyen.

Függetlenül attól, amit alpolgármester úr javasol, elfogadhatónak tartja a FIDESZ frakció álláspontját. Vizsgálják meg, hogy mennyi közpénzbe kerül annak a károkozásnak a rendbetétele, ami egyébként a FIDESZ frakciónak köszönhető.

Megadja a szót Czeglédy Gergő alpolgármester úrnak.

Czeglédy Gergő: a határozati javaslat azon pontja, ami a koncepciótervre vonatkozik, rendelkezzen arról, hogy a terv külön részében vizsgálja meg a strand felújításának és működtetésének a lehetőségét.

Ha új koncepciót kérnek, annak meg kellene jelölni a költségvetési helyét, amire most nincsenek felkészülve.

Bízunk abban, hogy a kiválasztott vállalkozó eleve foglalkozik a stranddal. Alaki kérdés, hogy az elkészült koncepciónak egy külön fejezete önállóan csak a strandra fog fókuszálni.

Úgy gondolja, hogy ezáltal teljesítették frakcióvezető úr kérését, megnyugodhat mindkét oldal.

Dr. Kiss László: megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

Puskás Péter: elfogadhatónak tartja a módosítást.

Jelzi, hogy mindösszesen két oldalas anyagból tudnak csak dolgozni. Öt sor van az egész projektről. Azt tudják csak elolvasni, ami az előterjesztésben le van írva.

Egy ilyen fontos és sok problémával tüzdelte ügyben, mint a Laborc utcai sporttelepfejlesztés behatóbban kellett volna foglalkozni az előterjesztésnek.

A frakció a módosítást el tudja fogadni.

Dr. Kiss László: az anyag minőségéért elnézést kér.

Sajnos a szándékainkat nem, de a motivációinkat nagyban meghatározza az a tény, hogy a FIDESZ frakciónak semmiféle információra nincs szüksége ahhoz, hogy bármiről hazudozzon.

Szavazásra teszi fel frakcióvezető úr és alpolgármester úr közös javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

805/2021. (IX. 30.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

- 1) az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Monostori - Dósa zebra kivitelezése” költségvetési kiadási előirányzatát megemeli 50.000 ezer Ft-al, melynek forrása az „Út, járda, parkoló építés” költségvetési sor.

- 2) felkéri a Pénzügyi Főosztályt arra, hogy hozza létre a Városfejlesztő kezelésében álló „Laborc utcai Sporttelep fejlesztése” kiadási költségvetési előirányzatot, és azon 6.000 ezer Ft fedezetet biztosítson, melynek fedezete a Városfejlesztő kezelésében álló „Pályázat előkészítés” költségvetési előirányzat.

A Laborc utcai sporttelep fejlesztését megalapozó jóváhagyási terv külön részében vizsgálja meg a strand felújításának és működtetésének a lehetőségét.

- 3) a Városfejlesztő kezelésében álló „Csillaghegy észak-kelet forgalomcsillapítás (Hunyadi u, Árpád u)” költségvetési sor kiadási előirányzatát 14.000 ezer Ft-al megemelni, melynek forrása a Városfejlesztő kezelésében álló „Út, járda, parkoló építés” költségvetési sor.
- 4) a Városfejlesztő által kezelt projektek kiadási előirányzatai terhére összesen 321.811 ezer Ft-ot ad át városüzemeltetési feladatok ellátására.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

***Napirend 12. pontja: Városüzemeltetési fenntartási feladatokra fedezet biztosítása
(Írásbeli)***

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

Puskás Péter: az előterjesztés azon szándékával, hogy a városüzemeltetési feladatokra plusz forrást biztosítson az önkormányzat, maximálisan egyetért. Ugyanakkor az előterjesztés 2. oldalán fel van sorolva összesen 7 pontban az, hogy milyen sorokról kerül le a pénz arra hivatkozással, hogy 2022 előtt, azaz 2021-ben nem fognak tudni megvalósulni.

Minden egyes tételt fontosnak tartanak, ezért a bizottság ülésén rákérdeztek arra, hogy a pontokban felsoroltakat az önkormányzat 2022-ben megvalósítja-e? Azt a logikus választ kapta, hogy csak a költségvetési rendelet megalkotásakor fog eldőlni.

A bizottsági ülésen és most is azt a javaslatot teszi, hogy „az önkormányzat vállaljon előzetes kötelezettséget ezen tételek tekintetében a 2022. évi költségvetés terhére”. Látszódnak, hogy a most lenullázott sorok a következő évben megvalósulnak.

Javasolja, hogy „a Képviselő-testület döntsön úgy, hogy előzetes kötelezettséget vállal az előterjesztésben felsorolt 7 pont tekintetében, hogy a 2022. évi költségvetés tekintetében forrást fog biztosítani.”

Dr. Kiss László: megadja a szót Czeglédy Gergő alpolgármester úrnak.

Czeglédy Gergő: két határozati javaslat van. Az egyik, hogy megemelik a városüzemeltetési előirányzatot, amit frakcióvezető úr nem vitat.

Ez nem zárja ki azt, hogy arról szavazzanak, hogy aminek a terhére megemelték az összegeket, azokra a FIDESZ frakció kérne determinációt a következő évi költségvetésben.

A Képviselő-testület minden egyes tagjának az a szándéka, hogy a nevezett 7 sor 2022-ben is szerepeljen a költségvetésben.

Ha azt mondják, hogy metodikát váltanak, és évközben elkezdik determinálni a 2022. évi költségvetést, úgy gondolja, nem egy komoly megközelítése a tervezési folyamatnak.

Akkor tervezzék a 2022. évi költségvetést, amikor rendelkezésre állnak a bevételi és alapvető kiadási tervszámok.

Olyan determinációk vannak – ha olvassák képviselő társai az újságot -, hogy a minimálbér és a garantált bérminimum megemelkedik-e 25-30 %-kal. Az önkormányzati rendszerben 2000 ember dolgozik. Amennyiben megemelkedik, és nem látják a másik lábát ez az önkormányzat jövő évi költségvetésére extra nagy és hirtelen terheket ró.

Javasolja, hogy maradjanak a tervezés komolyságának a talaján. Szíve szerint megszavazná, de technikailag nem ért egyet azzal, hogy a mai ülésen a 2022. évi költségvetésre úgy vállaljanak kötelezettséget, hogy nem ismerik annak bevételi- és kiadási fősorait.

Köszöni a javaslatot, a tervezés során figyelni fognak arra, hogy ezek a sorok a költségvetésben szerepeljenek.

Kéri, emiatt tartózkodjanak a frakcióvezető úr javaslatától.

Dr. Kiss László: frakcióvezető úr fenntartja javaslatát?

Puskás Péter: igen.

Dr. Kiss László: nem mondja, hogy nem tapasztalt megoldás lenne, ha akként módosítaná a javaslatát, hogy a FIDESZ vállaljon kötelezettséget arra, hogy a Kormány nem rabolja tovább önkormányzatunkat. Ilyet nem tesz, a FIDESZ frakciót nem hozza ilyen helyzetbe.

Megadja a szót frakcióvezető úrnak.

Puskás Péter: az elmúlt években is több alkalommal sor került ilyen kötelezettségvállalásra. Számos alkalommal akkor kerül elő évközből, hogyha az a tétel, amiről szó van, fontos előkészítő munkát igényel és a Képviselő-testület ideje-korán jelezni szeretné, hogy ezt mindenféleképpen szeretné megvalósítani.

Megérti azt is, hogy aki a költségvetés összeállításáért felelős, ennek nem örül, valamint azt is, hogy alpolgármester úr a javaslatot nem támogatja.

A FIDESZ frakció ezeket a tételeket fontosnak tartja. Nem szeretnék, hogy ami most nem tud megvalósulni, az 2022-ben sem valósul meg.

Dr. Kiss László: nem az a vita tárgya, hogy ezt valaki fontosnak tartja, vagy sem. Az önkormányzat szándéka nyilvánvalóan az, hogy ezeket a projekteket megvalósítsa.

A legboldogabbak lennének, ha már most kötelezettséget tudnának vállalni. A kormányzati elvonások miatt nincsenek abban a helyzetben, hogy ilyen kötelezettségeket vállaljanak.

Megadja a szót Bús Balázs képviselő úrnak.

Bús Balázs: az előterjesztésben az szerepel - amit alpolgármester úr készített -, hogy: „az érintett fejlesztések 2022-ben fognak megvalósulni.” Ez egy kijelentő mondat. Az a szándéka az előterjesztőnek, hogy ezek 2022-ben megvalósulnak.

Ezek után nehezen értelmezhető, hogy az önkormányzat nem tud kötelezettséget vállalni. Ha pedig komolyan veszik a Képviselő-testületet, akkor azt kellett volna leírni – az Önök által elmondottak alapján -, hogy nem tudják, hogy ezek a tételek 2022-ben megtudnak-e valósulni, erről majd 2022 elején, a költségvetési rendelet megalkotásakor születik döntés. Ez lenne a korrekt hozzáállás, de nem ez fogalmazódott meg az előterjesztésben.

Dr. Kiss László: az önkormányzat nem számított arra, hogy a Kormány kirabolja, de ettől még ez a helyzet. Ennek ellenére némi jó szándékot mégis feltételez, bízik abban, hogy ez csak véletlen.

Ezért nem írták le az előterjesztésekben, hogy nem tudnak semmit mondani, mert az Önök politikai bázisának folyamatos gyakorlata az önkormányzat kirablása. Le is írhatnák ezt, de úgy gondolja, hogy az nem vezetne a közös megértés irányába.

Érti frakcióvezető úr javaslatát, szavazni fognak róla.

Örülne, ha kötelezettséget tudnának vállalni, sajnos tőlük független okok miatt nincsenek ebben a helyzetben.

Kéri, szavazzanak Puskás Péter frakcióvezető úr javaslatáról.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület nem fogadta el.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

806/2021. (IX. 30.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy Puskás Péter frakcióvezető úr javaslatát, miszerint „a Képviselő-testület döntsön úgy, hogy előzetes kötelezettséget vállal az előterjesztésben felsorolt

7 pont tekintetében, miszerint a 2022-es költségvetés terhére forrást fog biztosítani”, nem fogadja el.

(Szavazott 21 képviselő: 5 igen, 2 nem, 14 tartózkodás)

Dr. Kiss László: kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 807/2021. (IX. 30.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy városüzemeltetési fenntartási feladatokra a további nettó 693.000.000 Ft-ot biztosít, a Városfejlesztő által kezelt projektek kiadási előirányzatai terhére 321.811 000 Ft, és 371.189.000 Ft tartalék keret terhére. Ezáltal megemeli a városüzemeltetési fenntartási feladatok soron lévő 2.000.000.000 Ft előirányzatot 2.693.000.000 Ft-ra.

Felelős: Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 13. pontja: A 8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan kiírt, 2021. augusztus 12-én zárult pályázat értékelése (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 808/2021. (IX. 30.) Határozata

A Képviselő-testület

Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Képviselőtestület úgy határoz, hogy

a 2021. augusztus 12-én zárult, a 8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett.

a pályázat során megmaradt nagy értékű, nettó 150 MFt-ot elérő, illetve azt meghaladó 8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2 helyrajzi számú ingatlant változatlan feltételekkel **nem kívánja ismételtlen meghirdetni**, tekintettel a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 754/2021. (VII. 27.) határozatában foglaltakra, annak eltérő célú hasznosítási pályázatának előkészítésére. A pályázat során megmaradt 8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2 helyrajzi számú ingatlan pályázaton keresztül történő értékesítését felfüggeszti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 14. pontja: *Döntés a Siófok-Szabadisóstó, 1375/2 hrsz.-ú telek hasznosítására vonatkozó közösségi ötletpályázat kiírásáról (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

Dr. Kiss László: jelzi, hogy az előterjesztéshez bizottsági kiegészítések érkeztek. Megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

Puskás Péter: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy egészüljön ki az előterjesztés azzal, hogy az önkormányzat vegye fel a kapcsolatot Siófok Önkormányzatával, hogy Siófok-Balatonszabadi Sóstó 1375/2 hrsz.-ú telek hasznosítására vonatkozó közösségi ötletpályázat pályázati felhívását tegyék közzé a honlapjukat, valamint a pályázati felhívás 13. „Pályázat benyújtásának helye és módja” pont a pályázatok elektronikus úton történő beadásának lehetőségével kerüljön kiegészítésre.” Kéri, szavazzanak javaslatáról.

Dr. Kiss László: egyetért azzal, hogy fentiekkel egészüljön ki az előterjesztés. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

809/2021. (IX. 30.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. pályázatot hirdet „Közösségi ötletpályázat a Siófok, 1375/2 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására” címen, a Siófok közigazgatási területén elhelyezkedő, 1375/2 hrsz. alatt található ingatlan hasznosítása tárgyában.
2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást, továbbá 160.000.- Ft fedezetet biztosít a pályázat összdíjazására a 2021. évi költségvetés Pályázat előkészítés előirányzata terhére.
3. a Városfejlesztési Alapszerződés 3.1. pontja szerint kizárólagosan a pályázattal kapcsolatos feladatok lebonyolításával megbízza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t.
4. felkéri a pályázat szakmai zsűrijének az Esernyős Óbudai Kulturális, Turisztikai és Információs Pont Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyer Polgármesteri Hivatal főépítészt, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, valamint az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.
5. felkéri Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t, vegye fel a kapcsolatot Siófok Önkormányzatával, hogy a „Siófok-Szabadisóstó, 1375/2 hrsz.-ú telek hasznosítására vonatkozó közösségi ötletpályázat” Pályázati Felhívását tegyék közzé a siófoki önkormányzat honlapján, valamint a Pályázati Felhívás 13. pontját („Pályázat benyújtásának helye és módja”) a pályázatok elektronikus úton történő beadásának lehetőségével egészítsék ki.
6. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat eredményét terjessze legkésőbb a 2021. decemberi Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 15. pontja: A Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület bérleti jogviszonyát érintő 747/2021. (VII. 27.) számú képviselő-testületi határozat módosítása (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

Dr. Kiss László: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
810/2021. (IX. 30.) Határozata**

A Képviselő-testület

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111/A. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

korábbi, 747/2021. (VII. 27.) számú határozatát akként módosítja, hogy az önkormányzati tulajdonú 1033 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatti, 18634/7 hrsz.-ú, 36.424 m² területű, kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon található 509 m² alapterületű iroda, 1.009 m² alapterületű sportcsarnok és toldaléképület, valamint 3.459 m² alapterületű telekrész pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, sportlétesítmény funkcióval történő bérbeadásához a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület (székhely: 1037 Budapest, Rádl árok utca 1., nyilvántartási szám: 01-99-003169, adószám: 18054011-1-41, képviselő: Sárváry István elnök) részére – a bérleti jogviszony folytonosságának biztosítására – 2021. szeptember 1-jétől 2031. június 30-ig – tartó határozott időtartammal járul hozzá, az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal. A Bérelőnek az ingatlan után kedvezményes mértékű, havi 295.383,- Ft bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A határozat egyéb részei változatlanul érvényben maradnak.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 16. pontja: Tulajdonosi döntés a 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, valamint az értékesítésére kiírandó pályázatról (Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

Dr. Kiss László: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
811/2021. (IX. 30.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti, 18822/12 hrsz.-ú, „kivett üzem és udvar”** művelési ágú, **21.506 m²** alapterületű ingatlant értékesítésre kijelöli;
2. **hozzájárul az 1. pont szerinti ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához 1.417.560.000,- Ft (ÁFA mentes) minimális ajánlati áron;** a pályázati biztosíték 140.000.000,- Ft;
3. a pályázati felhívásban meg kell jelölni, hogy az ingatlan értékesítése a fennálló bérleti jogviszonyokkal terheltlen történik, továbbá, hogy a nyertes Pályázónak (leendő Vevőnek) Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata részére (legfeljebb két részre osztottan) 2.000 m² földszinti nettó épületterület vonatkozásában 10 éves időtartamra – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülő, ingyenes – használati jogot kell biztosítani. A pályázati felhívásban részletesen specifikálni kell a hivatkozott 2.000 m² területen belül az Önkormányzat irattára részére biztosítandó 600 m² épületrésszel szemben támasztott követelményeket, tekintettel a Magyar Országos Levéltár aktuális állományvédelmi ajánlására. A pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy az Önkormányzatnak az irattár jövőbeni helyét illetően egyetértési joga van, vonatkozó megállapodás hiányában az irattár részére a jelenlegi helyet kell fenntartani.
4. a pályázati felhívásban szerepeltetni szükséges, hogy a pályázat Kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül, részben vagy egészében eredménytelennek nyilvánítsa.
5. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.
Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos
6. felkéri az Önkormányzat Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztályát, hogy 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti, 18822/12 hrsz.-ú, „kivett üzem és udvar” művelési ágú ingatlanra bejegyezett jelzálogjog és annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt intézkedjen.
Felelős: Vecsey-Füzes Márta főosztályvezető, Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
Határidő: folyamatos
(Szavazott 21 képviselő. 21 igen, egyhangú)

**Napirend 17. pontja: Döntés a Bp. III. ker. 22695 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási jogról
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

812/2021. (IX. 30.) Határozata

A Képviselő-testület

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Képviselőtestület úgy határoz, hogy

Lovas Gergelyné sz. Tóth Erzsébet 1352/15436 th., Horváth Istvánné sz. Gigler Róza 1978/15436 th., Gigler Ferenc 988/15436 th., Gigler István 990/15436 th., Dr. Poór Gyula 3770/15436 th., Dr. Kadlicskó Béla istvánné sz. Tóth Mária 1352/15436 th., Bálint Lajosné sz. Tóth Julianna 1352/15436 th., Erdős József Lászlóné sz. Gigler Anna Róza 1978/15436 th., Szkórits-Tala Gábor 648/15436 th., Nürechberger Lászlóné sz. Rauscher Mária 514/15436 th., Rauscher János 257/15436 th., Rauscher Marianna 257/15436 th. arányú tulajdoni hányadában lévő Budapest III. kerület, belterület 22695 helyrajzi számú szántó, fásított terület megnevezésű ingatlan értékesítése kapcsán a WNT PROJEKT Kft. vevőjelölt ajánlatában meghatározott feltételekkel, vételár 300.000.000,- Ft, 2021. szeptember 30-ig történő egyösszegű fizetéssel - a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni, egyben felhatalmazza Czeglédy Gergő alpolgármestert a döntésnek megfelelő intézkedések és a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 18. pontja: Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia végleges változatának elfogadásáról

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Burján Ferenc alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

813/2021. (IX. 30.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező tartalommal Óbuda-Békásmegyer Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végleges változatát.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 19. pontja: Felnőtt házi orvos praxisjogának (23. számú ellátási körzet) elidegenítése tárgyában hozott, 51/2020. (II. 20.) képviselő-testületi határozat módosítása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének
814/2021. (IX. 30.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. 51/2020. (II. 20.) határozatát részben módosítja.
2. 51/2020. (II. 20.) határozatának 2. pontját a következők szerint módosítja:
„Amennyiben az Országos Kórházi Főigazgatóság Nagyné dr. Bakos Evelina részére a 1033 Budapest, Füst Milán utca 28. szám alatti rendelőben, területi ellátási kötelezettséggel bíró - 23. számú felnőtt háziorvosi körzet - praxis működtetésére praxisengedélyt ad, nevezett háziorvostan szakorvos jelölttel, továbbá a személyes közreműködésével működő BevMed Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégj. szám: 13-09-201905, képviselője: Nagyné dr. Bakos Evelina) 2022. január 1. napjával feladat-ellátási szerződést köt, egyben a fenti körzet felnőtt háziorvosi ellátását ezidáig biztosító dr. Bencsó Éva háziorvossal (Mediben Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság, cégj. szám: 13-06-068623) kötött feladat-ellátási szerződést 2021. december 31. napjával megszünteti.”
3. 51/2020. (II. 20.) határozatának 3. pontját a következők szerint módosítja:
„Nagyné dr. Bakos Evelina háziorvosi praxisjog megvásárlásához igényelhető önkormányzati támogatás iránti kérelmét elfogadja, nevezett orvos részére 3.000.000,- Ft, kamatmentes kölcsön formájában nyújtandó önkormányzati támogatást állapít meg 36 havi futamidővel.”
Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. december 31.
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 20. pontja: *Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend) módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester*

Dr. Kiss László: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének
815/2021. (IX. 30.) Határozata**

az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programja és annak mellékleteinek (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend) módosításáról

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja – az előterjesztés mellékletének megfelelően – az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Szakmai Programját és

annak mellékleteit (Szervezeti és Működési Szabályzat, megállapodások tervezete, házirend).

A Szakmai Program és a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései 2021. év október hó 1. napján lépnek hatályba.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

***Napirend 21. pontja: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester***

Dr. Kiss László: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
816/2021. (IX. 30.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához történő csatlakozáshoz, s egyben felhatalmazza a Polgármestert a „Csatlakozási nyilatkozat” aláírására, a mellékelt minta alapján.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. 5 millió forintot biztosít a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer pályázat 2022. évi fordulójára, a 2022. évi költségvetés terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. január

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

***Napirend 22. pontja: Együttműködési megállapodás megkötése az Észak-Budapesti Tankerületi Központ által készített Tankerületi Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervvel összefüggő kerületi szakmai feladatok kialakítása és elvégzése érdekében
(Írásbeli)
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester***

Dr. Kiss László: jelzi, hogy Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester úr érintettséget jelzett, így a szavazásban nem vesz részt.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
817/2021. (IX. 30.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy hozzájárul az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal történő – határozatlan időre szóló – együttműködési megállapodás megkötéséhez az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: 2021. október 10.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Napirend 23. pontja: *Testvérvárosi megállapodás megkötése a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és Büyükçekmece – Isztambul Önkormányzata között*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
818/2021. (IX. 30.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy felhatalmazza dr. Kiss László polgármestert arra, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és Büyükçekmece - Isztambul Önkormányzata között létrejövő testvérvárosi megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 16 igen, 5 tartózkodás)

Napirend 24. pontja: *Az Óbudai Platán Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
819/2021. (IX. 30.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Platán Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Dr. Kiss László: lezárja a napirendet és zárt ülés rendel el.

Z á r t ü l é s

Napirend 25. pontja: *Hátralék elengedésére irányuló kérelmet elutasító határozattal szembeni fellebbezés elbírálása*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 820/2021. (IX. 30.) határozatról külön I/S/58-26/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 26. pontja: Fellebbezések a Főépítési és Várostervezési Iroda döntéseivel szemben
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester**

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 821-824/2021. (IX. 30.) határozatokról külön I/S/58-26/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

**Napirend 27. pontja: Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester**

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott 825-844/2021. (IX. 30.) határozatokról külön I/S/58-26/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

- K é r d é s e k -

Dr. Kiss László: megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

- Puskás Péter:**
1. Az önkormányzat 2019. november 1-jétől a mai napig, hány bérleti joggal terhelt lakás elidegenítéséről döntött? A döntéseket követően hány lakás elidegenítésére került ténylegesen sor? Ezen elidegenítésekből hány forint bevétele származott az önkormányzatnak?
 2. Az önkormányzat 2019. november 1-jétől a mai napig hány üres önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítéséről hozott döntést? A döntéseket követően hány lakás elidegenítésére került ténylegesen sor? Ezen elidegenítésekből hány forint bevétele származott az önkormányzatnak?
 3. Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ 2019. november 1-jétől a mai napig ügyvédi irodákkal vagy egyéni ügyvédekkel kötött szerződést? Kéri az összes ilyen jellegű szerződést másolatban.
 4. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2019. november 1-jétől a mai napig milyen ügyvédi irodákkal vagy egyéni ügyvédekkel kötött szerződést? Kéri az összes ilyen jellegű szerződést másolatban.

Dr. Kiss László: az ismertett kérdésekre írásban fognak válaszolni.

Bús Balázs: az Óbuda Újságban egész oldalas interjú jelenik meg kéthetente Szabó Tímea országgyűlési képviselő asszonnyal. Az interjúban mindig érdekes tényállásokat lehet olvasni. Szabó Tímea országgyűlési képviselő asszony a közpénzből fenntartott újságnak a következőket nyilatkozta: „a FIDESZ egy gigantikus, 1400 lakásos luxusjachtos lakóparkot építene”. Konkrétan azt állítja, hogy volt egy ilyen terv. Egy másik számban azt mondja, hogy „megvédtük a Hajógyári-szigetet a lakópark építőktől”. Polgármester úr látott-e bármikor olyan tervet a FIDESZ részéről, ami lakópark építést tervezett? 2010 előttről tud ilyen tervről, de 2010 után mindössze a Kovács Katalin Kajak-Kenu Központ konkrét tervéről értesült.

Polgármester úr látta-e azokat a terveket, amiket Szabó Tímea országgyűlési képviselő asszony az Óbuda Újságban állít, amely szerint 1400 lakásos luxusjachtos lakóparkot tervez a FIDESZ? Számára elegendő egy „igen” vagy „nem” válasz is.

Dr. Kiss László: a kérdésére képviselő úr írásban fog választ kapni.

Az Óbuda Újságra vonatkozó megjegyzésekre nem szeretné idézni a hivatali elődjének álláspontját arra vonatkozóan, hogy mi közük van a laphoz. Lehet, hogy nem tetszene Bús Balázs képviselő úrnak a válasz. Van-e további kérdésük?

További kérdés hiányában megköszöni mindenkinek a részvételt és további szép napot kíván.

Az ülést 10.49 órakor bezárja.

K.m.f.


Dr. Bots Dénes
jegyző




Dr. Kiss László
polgármester

