

**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZATA**

Szám: I/S/53-34/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. október 28-án (csütörtökön) 10.00** órai kezdettel, a Városháza tanácskozó termében (1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.) megtartott ülésről.

Jelen vannak: Dr. Kiss László polgármester, Béres András, Burján Ferenc, Bús Balázs, Czeglédy Gergő, Csongrádi János, Derda Ádám, Domokos Ágnes, Gyepes Ádám, Farkas Balázs, Hazai Iván András, Kelemen Viktória, Óri László, Puskás Péter, Rácz Andrea, Rózsa László Péter, Strenner Imre, Szabó Ákos, Szkaliczki tünde, Turgyonyi Dániel Absolon, Ujfalvi István, (21 képviselő).

Távól: Zábó Attila (1 fő) képviselő.

A Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:

Szűcs Gábor Zsolt Örmény Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Hadnagy Miklós kabinetfőnök

Dr. Bots Dénes jegyző

Fiáth Marianna Gréta kommunikációs osztályvezető

Baráth Andrea fenntarthatósági, ifjúsági, civil és nemzetiségi osztályvezető

Greifensteinné Csernák Mariann főépítész és várostervezési irodavezető

Petzné Pocsai Éva belső ellenőrzési irodavezető

Dr. Gregor Katalin jogi iroda részéről

Dr. Tass Bálint aljegyző-szervezési főosztályvezető

Vecsey-Füzes Márta pénzügyi és gazdálkodási főosztályvezető

Dr. Spiegler Tamás vagyonszerzési és ellenőrzési főosztályvezető

Joó Ilona vagyonszerzési osztályvezető

Komlós Erzsébet ellenőrzési osztályvezető

Szalai-Papp Liza lakásügyi főosztályvezető

Törzsökné Góczán Emese lakhatási támogatások osztályvezető

Csépányi Andrea mb. köznevelési és kulturális főosztályvezető

Dr. Szegedi Gábor aljegyző-igazgatási főosztályvezető

Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető

Dr. Urbán Péter adóügyi főosztályvezető

Károly Katalin szociális főosztályvezető

Kittlerné Orosz Valéria pénzügyi és intézményi osztályvezető

Tukacs István egészségügyi osztályvezető

Dr. Balla István könyvvizsgáló

Sáfi Csaba szaktanácsadó, polgármesteri kabinet

Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Dr. Haraszi Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. részéről

Horváth Antal Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója

Dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Baranyi Krisztina KSZKI részéről

Csóka Eszter Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. szakmai vezetője
Krébesz Dániel Békásmegyeri Piacigazgatóság
Viszket Zoltán Óbudai Múzeum igazgatója
Busi Zoltán Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezetője
Schadek-Bíró Éva Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat vezetője
Zsigó Csaba Árpád tűzoltó-parancsnok
Veres Péter tűzoltó ezredes
Bíró Ágnes jegyzőkönyvvezető
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

Dr. Kiss László: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 21 fő képviselő. Igazolton távol: Zábó Attila képviselő.

Kéri folytassák azt a korábbi gyakorlatot, hogy akinek nincs napirendje, kéri engedélyezzék, hogy elhagyhassa a termet és kint várakozhasson az esetlegesen felmerült kérdésekre.

Fontosnak tartja, hogy köszöntse a képviselőket, mivel két éve tették le képviselői esküjüket. Hiszi, hogy bármennyire is külön látják a világot és tekintenek az egyes napirendek kapcsán a folyamatokra, mindannyian Óbuda-Békásmegyer érdekeiért dolgoznak.

Köszöni a beérkezett építő kritikákat, javaslatokat.

Az elmúlt két évben számos sikert könyvelhetnek el. Fontosnak tartja, hogy közösségük építését a továbbiakban is együtt valósítsák meg.

Nagyon nehéz időszakban vannak és voltak a pandémiás helyzet miatt, kéri, vigyázzanak magukra.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy ha a helyzet engedi, úgy az elkövetkező két hónapban is – a munkaterv szerint – tartanak testületi ülést.

Jelzi, hogy az ülés napirendjéhez érkezett egy

- felvételre javasolt napirend az Esernyős Kft. üzleti tervének módosításáról,
- a 14. napirend levételre kerül,
- a 9. napirend zárt ülésen kerül megtárgyalásra, valamint
- előterjesztői kiegészítés érkezett a 4. napirendhez,
- módosító javaslat a 3. napirendhez.

Van-e kérdés, észrevétel?

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

845/2021. (X. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, III. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Békásmegyeri Katasztrófavédelmi Őrs 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása (Írásbeli)
Előterjesztő: Zsigó Csaba Árpád tűzoltó alezredes, tűzoltó-parancsnok
2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet, valamint a Polgármesteri Hivatalban és Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeletnél közfoglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 21/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról (Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

3. Óbuda-Békásmegyer településképinek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárása és a rendelet tervezet elfogadása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Rendelet-tervezet az egészségügyi alapellátásról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
5. Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontban (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
6. Döntés a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásának, illetve értékesítésének adókötelessé tételéről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Alapítványok részére nyújtandó támogatások
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Döntés Kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázati felhívás eredményéről
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nonprofittá válásáról és a módosított Alapító Okirat elfogadásáról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Az Önkormányzat tulajdonában álló 63660 és 63661/2 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek árvízvédelmi feladatokra történő biztosítása, a 63660 hrsz.-ú ingatlanon fennálló bérleti szerződés módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. 2021. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenőfavásárláshoz
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
13. Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti tervének módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Z á r t

14. Bérlet fejlesztési programhoz kapcsolódó tulajdonosi döntések
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést rendelhet el ... ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.)
15. Javaslat a Fischer Ágoston Óbudai Szociális Díj adományozására 2021.
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... kitüntetési ügy tárgyalásakor.)
16. Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.)
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 1. pontja: *A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, III. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Békásmegyeri Katasztrófavédelmi Őrs 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása (Írásbeli)*
Előterjesztő: *Zsigó Csaba Árpád tűzoltó alezredes, tűzoltó-parancsnok*

Dr. Kiss László: megköszöni a katasztrófavédelem és tűzoltóság elmúlt évi munkáját. Azt látták az elmúlt években, hogy hihetetlen munkát végeznek. Fontosnak tartja a támogatásukat. Megadja a szót Zsigó Csaba Árpád tűzoltó alezredes úrnak.

Zsigó Csaba Árpád: a katasztrófavédelem 2020-ban is megfelelően ellátta alapfeladatait, és a jövőben is elfogja látni. 2020-ban Óbuda-Békásmegyer Közbiztonságáért díjat is kaptak. Fontosnak tartja kihangsúlyozni a kerülettel szoros kapcsolattartást. Köszöni, hogy a jelenlegi nehéz helyzetben is kaptak az Önkormányzattól támogatást. Az Önkormányzat további munkájához sok sikert kíván!

Puskás Péter: a polgári frakció nevében megköszöni a katasztrófavédelmi igazgatóság vezetőinek és munkatársainak az előző évi és idei munkáját. Sok sikert kíván munkájukhoz a jövőben!

Dr. Kiss László: a testület egyhangúan elfogadta a katasztrófavédelem elmúlt évi munkájáról szóló beszámolót, ami egyúttal azt is jelenti, hogy a testület nagyra becsüli munkájukat. Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 846/2021. (X. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, III. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság és a Békásmegyeri Katasztrófavédelmi Őrs 2020. évi munkájáról készített beszámoló jelentést elfogadja.
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Dr. Kiss László: a testület elfogadta a katasztrófavédelem munkáját, ami egyúttal azt is jelenti, hogy a testület nagyra becsüli a katasztrófavédelem tevékenységét. Hálával gondolnak tevékenységükre. Reméli, hogy a jó együttműködést nemcsak fenntartani, hanem a jövőben fejleszteni is tudják.

Napirend 2. pontja: *Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet, valamint a Polgármesteri Hivatalban és Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeletnél közfoglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 21/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet, valamint a Polgármesteri Hivatalban és Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeletnél foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló 21/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **35/2021. rendeletet**.
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 3. pontja: *Óbuda-Békásmegyer településképeznek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárása és a rendelet tervezet elfogadása*
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság módosító javaslatára figyelemmel teszi fel szavazásra a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

847/2021. (X. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az Óbuda-Békásmegyer településképeznek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetével kapcsolatban beérkezett véleményeket megismerte, és az azokra adott válaszokat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztői kiegészítés 1. melléklete szerinti módosított tartalommal – Óbuda-Békásmegyer településképeznek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **36/2021. rendeletet**.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 4. pontja: Rendelet-tervezet az egészségügyi alapellátásról
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
848/2021. (X. 28.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat szakkolgozói létszámát 2022. január 1-től egy fő területi védőnői státusszal bővíti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az egészségügyi alapellátási feladatokról szóló **37/2021. rendeletet**.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**Napirend 5. pontja: Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ECDL vizsgaközpontban (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
849/2021. (X. 28.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a továbbiakban is támogatni kívánja a Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzésének intézményesített programját.
2. az Önkormányzat az Óbuda című újság hasábjain, és a honlapján tájékoztatni kívánja a lakosság legszélesebb körét az általa támogatott program tartalmáról.
3. a KSZKI az aláírt négyoldalú nyilatkozatok alapján megrendeli és kifizeti az ECDL vizsgakártyákat (regisztrációs díj – 9 000 forint). A szülő a vizsgakártya díját a KSZKI által kiállított bizonylat alapján még a vizsgák megkezdése előtt átutalja a KSZKI erre a célra elkülönített bankszámla számára, vagy befizeti a KSZKI pénztárába.
4. az Önkormányzat vállalja, hogy a programot sikeresen befejező, ECDL Base bizonyítványt szerző diákok (szülők) részére utólagos elszámolással visszafizeti a regisztrációs díjat a KSZKI-n keresztül.

5. a KSZKI a program helyzetéről legkésőbb 2022. szeptember 30-ig írásos értékelést és pontos elszámolást készít, tájékoztatja a Képviselőtestületet.

Felelős: Polgármester, KSZKI igazgatója

Határidő: az 1-2. pontok esetén azonnal,
a 3. pont esetében folyamatos,
a 4. pont esetében folyamatos,
az 5. pont esetében 2022. szeptember 30.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 6. pontja: *Döntés a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásának, illetve értékesítésének adókötelessé tételéről*
(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

Puskás Péter: jelen előterjesztéssel olyan döntést kívánnak meghozni, hogy a 2022-es évtől kezdődően a nem lakás célú ingatlanok értékesítését, illetve bérbeadását ÁFA-val növelt módon kívánja az önkormányzat bonyolítani.

Az előterjesztés elég hosszú és részletes, ugyanakkor nem teljesen van összhangban a megfogalmazott határozati javaslatokkal. Míg az előterjesztésben szó esik arról, hogy az előterjesztő azt tartja jónak, hogy a jelenleg az önkormányzattal bérleti jogviszonyban lévő cégek és személyek bérleti díja úgy alakuljon, hogy a jelenlegi bérleti díj a jövőben az ÁFA-val növelt legyen, az a határozatokból nem köszön vissza.

A döntés, amiket szeretnének meghozni, arról szól, hogy január 1-jétől a bérbeadás és elidegenítés adóköteles lesz.

Kéri Polgármester urat, hogy a következő testületi ülésre a szükséges rendeletmódosításokat, új határozatok meghozatalát készítse elő.

Nem látszik, hogy január 1-jétől kezdődően ÁFA-val növelik a bérleti díjakat és a nem lakás célú helyiség elidegenítését. Kérdés, hogy mindez milyen hatással lesz a bérlőkre?

Nem támogatják a javaslatot, mert nem látják annak kimenetelét.

Amennyiben most megszavazzák az ÁFA tartalmát, abból később nem lehet kihátrálni. Nem látják azt sem, hogy mindez a bérleti díjakban miként fog ez jelentkezni, a határozati javaslatok erre nem térnek ki.

Az előterjesztést nem támogatják.

Dr. Kiss László: megadja a szót Czeglédy Gergő alpolgármester úrnak.

Czeglédy Gergő: nem szerepel az az előterjesztésben, hogy „azt tartják jónak”.

Az előterjesztés a legkedvezőtlenebb forgatókönyvet feltételezve számol. Először azt kell eldönteni, hogy az önkormányzat ezen ingatlanok tekintetében be kíván-e lépni az ÁFA körbe.

A döntés megszületését követően további döntések szükségesek. Erről szól a határozati javaslat.

Mindezt követően mérlegelhető, hogy az önkormányzat melyik forgatókönyvet alkalmazza.

Azt azért látni kell, hogy ennek az egész előterjesztésnek a kiváltó oka az, hogy a Kormány az elmúlt két évben 11 milliárd forintot vont el a kerülettől. A hírekből hallható, hogy az elvonás tovább folytatódik. 2022-ben is számíthatnak 4-5 milliárd forint forrásmegvonásra.

Az ÁFA egy úgynevezett fogyasztást terhelő adó, ami nem a termelést terheli meg, hanem a fogyasztást. A terhet mindig a szolgáltatás végső felhasználója fizeti.

Amikor a bérlők ÁFA-val terhelten kapják meg az ingatlant, azt tovább tudják hárítani. A döntés kifejezetten üzleti célú bérbe adandó ingatlanok kapcsán értendő.

Az államháztartási törvény és minden mögöttes jogszabályban ott van a felelős közpénzekkel való gazdálkodás elve, amit az elődeiknek rég meg kellett volna tenni.

Az anyagból világosan látszik, hogy teljesen felesleges módon az önkormányzat pl. a Heltai Jenő téri piac kapcsán 2 milliárd ÁFA-t fizetett be, ami nem történt volna meg, ha az önkormányzat ÁFA körben lett volna.

Az előterjesztéssel megpróbálják helyrehozni a közpénzekkel történt felelőtlen gazdálkodást.

Úgy ítéli meg, nem indokolható a „nem támogató” szavazat.

Dr. Kiss László: megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

Puskás Péter: jelen előterjesztés csak és kizárólag abban dönt, hogy január 1-jétől a bérleti díjakon és az eladásoknál plusz ÁFA lesz.

Sem az előterjesztésből, sem a határozati javaslatokból nem látszik, hogy az önkormányzat melyik variációt fogja választani.

A nagybani számítás, amelyik bemutatja, hogy az önkormányzatnak az elkövetkező 20 évben milyen haszna származhat abból, ha január 1-jétől a nem lakás célú ingatlanok bérbeadása tekintetében áttér az adókötelezettségre. A számítás azzal a feltételezéssel készült, hogy az önkormányzat a jelenleg élő szerződésai esetén 2022. január 1-jétől semmit sem tud, vagy akár áthárítani, de akár át is háríthatja. Ez az előterjesztésből nem derül ki, ugyanakkor döntés megszületik arról, hogy bevezetik az ÁFÁ-t.

Úgy gondolja, felelősen akkor tudnának dönteni, ha látják, hogy ennek konkrétan milyen hatása lesz az önkormányzattal szerződésben lévő bérlőkre.

Kéri, készüljön kimutatás arra vonatkozóan, hogy a változás hány céget, illetve magánszemélyt érint.

Egyetért azzal, hogy nyilván zömmel cégek bérelnek nem lakás célú helyiségeket az önkormányzattól, de előfordulhat, hogy vannak közöttük magánszemélyek is, akik az ÁFÁ-t semmilyen módon nem tudják elszámolni.

Tekintettel arra, hogy nem látják ennek a döntésnek a következményét, mert az csak egy következő testületi ülésen fog kiderülni, nem támogatják a javaslatot.

Az elhangzott számokkal kapcsolatosan arra hívja fel a figyelmet, hogy 1-2 év elteltével – az önkormányzat költségvetése tekintetében - lefognak érni a nullához, mert akkora lesz az elvonás. Javasolja, hogy kerüljék a nullás, vagy mínuszos költségvetést, mert az nehezen kezelhető.

Dr. Kiss László: a számbeli tévedés nem az Ő oldaluk sajátja, hiszen a nyilvánvalóan terjesztett hazugságban a közterületeinek a fenntartásának összegét még nagyságrendileg sem sikerült eltalálni és még támogatták is az előterjesztést.

Megadja a szót Czegléd Gergő alpolgármester úrnak.

Czegléd Gergő: sorrend felállítása az elsődleges. Ezt a döntést - a közpénzekkel történő felelős gazdálkodásra tekintettel - úgy gondolja, hogy minden képviselő köteles meghozni. Ezt követően tudnak egy olyan döntést meghozni, hogy van-e, akit kompenzálnak, amiatt mert kénytelen ÁFÁ-t fizetni vagy nem. Dönthetnek arról, hogy az ÁFÁ-t ráterhelik vagy nem. Kéri a javaslat támogatását.

A számisztikába – ahol a polgári frakció vitatja azt, hogy a Kormány elvont, és ha igen mennyit – kéri, ne menjenek bele, mert méltatlan. A hírek arról szólnak, hogy megint csak 1 % iparűzési adót és továbbra sem kapja vissza a gépjárműadót annak ellenére sem, hogy a folyamatosan növekvő gépjárműszám okán egyre több a kátyú, egyre jobban lerobbannak a kerület útjai, nincs miből fenntartani.

Nagyjából december közepére áll össze a szám. Szükséges az ÁFA körbe kerülés ahhoz, hogy a költségvetési egyensúly fenntartható legyen.

Kéri az előterjesztés támogatását.

Dr. Kiss László: további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

850/2021. (X. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a nem lakás célú ingatlanok értékesítését, bérbeadását 2022. január 1-től adókötelessé teszi.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a bejelentés Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő megtételéről intézkedni szíveskedjen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

3. felkéri a Polgármestert, hogy a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) és az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015 (II.6.) önkormányzati rendeletek, valamint a Békásmegyeri Vásárcsarnok, valamint heti vásárok és termelői piacok bérleti díjáról szóló 447/2021. (IV.23) Képviselő-testületi határozat módosítását terjessze elő a Képviselő-testület ülésére.

Felelős: Polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság

Határidő: Képviselő-testület 2021. decemberi ülése

4. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában a nyilvántartási, és a kapcsolódó adatszolgáltatási rendszer kialakításáról, valamint a nem lakás célú ingatlanok értékesítésének, illetve bérbeadásának adókötelessé tételéből adódó többlet feladatok ellátásához szükséges erőforrások, illetve humánerőforrás biztosításáról, továbbá a forrásszükségletének rendelkezésre állásáról.

Felelős: Polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság

Határidő: 2021. december 31.

5. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az Önkormányzat által jelenleg bérbeadott ingatlanok bérleti díjainak átalakítási lehetőségéről, a bérleti díjak egységes kezeléséről, a költségvetési szervezetek bérleti díjainak meghatározására vonatkozó elképzelés kidolgozásáról, döntésre való előkészítéséről, figyelemmel a nem lakás célú ingatlanok 2022. január 1-től történő értékesítésének, illetve bérbeadásának adókötelessé tételére.

Felelős: Polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.,

Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság

Határidő: Képviselő-testület 2021. decemberi ülése

(Szavazott 21 képviselő: 13 igen, 8 nem)

**Napirend 7. pontja: Alapítványok részére nyújtandó támogatások
(Írásbeli)**

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

Puskás Péter: a határozati javaslat b) pontjáról kér külön szavazást.

Dr. Kiss László: további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a „Flóra” Értelmi Fogyatékosokért és Autistákért Alapítvány, valamint a Tanulj és Sportolj Alapítvány támogatására vonatkozó javaslatot.

Megállapítja, hogy azokat a Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

851/2021. (X. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

a) a "Flóra" Értelmi Fogyatékosokért és Autistákért Alapítványnak 322 000 Ft,

b) a Tanulj és Sportolj Alapítványnak 695 000 Ft

támogatást nyújt az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Dr. Kiss László: kéri, szavazzon a Képviselő-testület az Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány támogatásáról.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 igen, 8 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

852/2021. (X. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

c) az Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítványnak 700 000 Ft

támogatást nyújt az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

(Szavazott 20 képviselő: 12 igen, 8 tartózkodás)

Rózsa László Péter és Hazai András Iván képviselő jelzi, hogy a szavazás alkalmával tartózkodtak.

Napirend 8. pontja: *Döntés Kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázati felhívás eredményéről*
(Írásbeli)

Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: megadja a szót Puskás Péter frakcióvezető úrnak.

Puskás Péter: a szolgáltatás az előző ciklusban került bevezetésre. Azt gondolja, hogy mindenki megelégedésére működik a kerékpárkölcsonzó, ezért nem értették, hogy miért kellett pályázatot kiírni. Szerencsére azt látják, hogy a szolgáltató – egyedüli pályázó – ugyanaz, aki volt.

A frakció támogatja a javaslatot, örömmel vették, hogy a kerületben nem szűnik meg ez a fajta szolgáltatás.

Dr. Kiss László: megadja a szót Czegléd Gergő alpolgármester úrnak.

Czegléd Gergő: azért kellett pályázatot kiírni, mert lejárt az előző szerződés.

Látja, hogy a pályáztatás nem tud a polgári frakció sajátja lenni, akkor, amikor közpénzeket nyújtanak valakinek.

Szeretnék ezt a gyakorlatot folytatni az előbbieken említett közpénzekkel való felelős gazdálkodás jegyében. Az önkormányzat jelentős mennyiségű pénzt oszt, amire pályázatot ír ki és így kíván döntést hozni.

Kéri, hogy a FIDESZ-KDNP frakció ne mindig a rosszat feltételezze akkor, amikor az önkormányzat pályázatot ír ki, hiszen egy szélesebb szolgáltatással akár nyerhet ugyanaz, a korábbi szolgáltató is. A szolgáltatás nagyon jó, de úgy gondolja, hogy a közpénzek elköltésére pályázatot kell kiírni.

Dr. Kiss László: további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület egyhangúan elfogadta

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

853/2021. (X. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata által kiírt „a közösségi célú kerékpárkölcsonzés üzemeltetésének támogatására” kiírás kapcsán a Berguson Kft.-t nyertesként hirdeti ki.

Berguson Kft.

képviselő: Nagy András ügyvezető

székhely: 1035 Budapest, Vihar utca 12.

adószám: 13377946-2-41

ajánlati ár: bruttó 22.305.899 Ft

2. a nyertes ajánlattevővel Támogatási Szerződést köt, és előzetes kötelezettséget vállal a 2 éves időtartamra bruttó 22.305.899 Ft forrás biztosítására a 2022 és 2023 évi költségvetésben, továbbá a Városfejlesztési Alapszerződés 3.1. pontja szerint felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t, hogy a Támogatási Szerződést dolgozza ki, és felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodást 2021. december 31-ig terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 9. pontja: *Döntés az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nonprofittá válásáról és a módosított Alapító Okirat elfogadásáról (Írásbeli)*

Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

854/2021. (X. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nonprofittá válásáról és a módosított Alapító Okirat elfogadásáról

úgy határoz, hogy

1. a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9/F. § (3) bekezdése alapján elhatározza az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nonprofit gazdasági társaságként való továbbműködését. Erre tekintettel a társaság nevében a „nonprofit” jelleg feltüntetésre kerül, továbbá a társaság nonprofit célja, a nyereségelosztás kizártsága és a társaság megszűnése esetére felosztható vagyon felhasználási célja a létesítő okiratban rögzítésre kerül.
2. elfogadja az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság fenti módosításokat tartalmazó és a cégjegyzék adatai alapján pontosított, hatályosított változást jelölő alapító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.
3. felhatalmazza az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében eljáró Dr. Budai András ügyvezetőt, hogy járjon el a változások Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti átvezetés során.

Felelős: Dr. Budai András ügyvezető

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 10. pontja: Az Önkormányzat tulajdonában álló 63660 és 63661/2 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek árvízvédelmi feladatokra történő biztosítása, a 63660 hrsz.-ú ingatlanon fennálló bérleti szerződés módosítása
(Írásbeli)
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester*

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

855/2021. (X. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- **hozzájárul** a 100%-ban önkormányzati tulajdonú **1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660** hrsz.-ú ingatlan **37 m²** alapterületű részének a „Barát-patak torkolati műtárgy – helyszínrajz telek érintettséggel” című helyszínrajz alapján történő, **térítésmentes használatba adásához** a KEHOP-1.40.0.-15-2020-00021. azonosítószámú árvízvédelmi projekt megvalósíthatósága érdekében a **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 41., azonosító: 01-98-000088, adószám: 15308380-2-42, képviselő: Szilágyi Attila György igazgató) részére.
- **hozzájárul** a 100%-ban önkormányzati tulajdonú **1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63661/2** hrsz.-ú ingatlan **1.390 m²** alapterületű részének a „Barát-patak torkolati műtárgy – helyszínrajz telek érintettséggel” című helyszínrajz alapján **térítésmentes használatba adásához** a KEHOP-1.40.0.-

15-2020-00021. azonosítószámú árvízvédelmi projekt megvalósíthatósága érdekében a **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 41., azonosító: 01-98-000088, adószám: 15308380-2-42, képviselő: Szilágyi Attila György igazgató) részére.

A projekt megvalósíthatósága érdekében hozzájárul a jelen előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírásához azzal, hogy a Felek a kivitelezés utáni fenntartási időszakra nézve külön megállapodást kötnek, melynek tartalmaznia kell, hogy a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a teljes megvalósult műszaki tartalommal kapcsolatos valamennyi üzemeltetési, fenntartási, karbantartási feladatot illetve a jövőben esetlegesen szükségessé váló felújítási munkákat saját költségén elvégzi, az Önkormányzattal szemben ezekkel összefüggésben követelést nem támaszt. Felhatalmazza dr. Kiss László polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

A projekttel kapcsolatos összes beruházási és járulékos költséget (tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés, projektfelügyelet, pályázati elszámolás, valamint jelen megállapodással kapcsolatos ügyvédi, illeték, stb.) a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságnak vagy bármely más, az ügylettel kapcsolatba kerülő állami cégnek vagy meghatalmazottjának, meghatalmazottjainak kell viselnie.

A területrészek térítésmentes biztosításának jogalapját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontja szerint: a helyi közutak, közterek, parkok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, valamint az 5. pontja szerint: a helyi településrendezés, településfejlesztés képezi.

- **hozzájárul** a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (mint Bérbeadó) és a **GS Római Tenisz Club Kft.** (székhely: 1039 Budapest, Kalászi köz 10/C., cégjegyzékszám: 01-09-381630, adószám: 29164217-2-41, képviselő: Tomsits Krisztián ügyvezető), mint Bérelő között a 100%-ban önkormányzati tulajdonú **1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú, 10.147 m²** és a **63659 hrsz.-ú, 2.076 m²** területű (vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkciójú) **ingatlanok** tekintetében fennálló bérleti szerződés alábbi, 1.1. pontjának:

„A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a Budapest III. kerület, belterület, 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú, kivett üdülőépület, udvar művelési ágú, 10.147 m² területű és a 63659 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 2.076 m² területű ingatlanok (a továbbiakban: Bérlemény).”

módosításához a következők szerint:

„A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a Budapest III. kerület, belterület, 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú, kivett üdülőépület, udvar művelési ágú, 10.147 m² területű és a 63659 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 2.076 m² területű ingatlanok. **A jelen szerződés tárgyát a Budapest III. kerület, belterület, 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es része és a 63659 hrsz.-ú ingatlan képezik (a továbbiakban: Bérlemény).**”

– **hozzájárul** továbbá a bérleti szerződés 3.1. pontjának:

A Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja **havi 620.000,- Ft**, azaz havi **Hatszázhuszezer forint** összeg, amely általános forgalmi adót nem tartalmaz (a továbbiakban: **Bérleti Díj**).

módosításához a következők szerint:

A Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti díja **havi 618.123,- Ft**, azaz havi **Hatszáztizennyolcezer-egyszázhuszonhárom forint** összeg, amely általános forgalmi adót nem tartalmaz (a továbbiakban: **Bérleti Díj**).

A bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak. A bérleti szerződés módosítása hatályba lépésének napja: **2021. november 1.**

Az egységes szerkezetbe foglalt, módosított bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérbeadót terhelik.

Felelős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, illetve a Magyar Állam és/vagy a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, illetve jogi képviselője

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Napirend 11. pontja: **Döntések az Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázatokról (Írásbeli) Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester***

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

856/2021. (X. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 111/A. § valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 21. §-a figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület 758/2021. (VII. 27.) számú határozata alapján kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja.**
2. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Zipernowsky**

Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m² területtel) bérbeadására vonatkozó, az előterjesztésben szereplő feltételek szerinti, nyilvános pályázat ismételt kiírásához az alábbi főbb kikötésekkel:

- a bérleti díj irányára 880.000,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;
 - a bérbeadás időtartama 10 év határozott idő;
 - a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérelő köteles fizetni;
 - a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb bérleti díjat kínáló Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
- **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Képviselő-testület elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felélős: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 12. pontja: 2021. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfavásárláshoz (Írásbeli)
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

Dr. Kiss László: az előterjesztéshez bizottsági kiegészítés érkezett. Megadja a szót Derda Ádám elnök úrnak.

Derda Ádám: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a keddi ülésén megtárgyalta az előterjesztést, és Kelemen Viktória képviselő asszony javaslatára figyelemmel a karácsonyi segély 10.000.- Ft/főről 15.000.-Ft/főre módosul.

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság ülésén javaslat hangzott el a támogatáshoz szükséges forrásra.

Dr. Kiss László: megadja a szót Kelemen Viktória képviselő asszonynak.

Kelemen Viktória: megköszöni az előterjesztőnek, hogy befogadta a FIDESZ frakció javaslatát, mert ezáltal nagyobb mértékben tudják segíteni a rászorulókat. Köszönik a rászorulók nevében.

Dr. Kiss László: a két frakció álláspontja abszolút összhangban van.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát - a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság módosító javaslataira figyelemmel -.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

857/2021. (X. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság javaslatára figyelemmel

1. az idei évben a karácsonyi segély összegét 15.000 Ft/fő összegben állapítja meg a szociális igazgatásról és egyes szociális ellátásokról szóló 10/2015. (II.16.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
A megemelt karácsonyi támogatáshoz szükséges többletforrást az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletében a Szociális Főosztály számára engedélyezett Kiadási előirányzatok/Táborozás sor terhére átcsoportosítással biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. a karácsonyi támogatás felhasználhatósági körét az alábbiak szerint határozza meg:
 - karácsonyi ünnepség szervezésére és az ehhez szükséges kellékek vásárlására a gyermekek és az intézményi ellátottak számára
 - karácsonyi ajándécsomagok összeállítására (játék, édesség, gyümölcs, könyv, apróbb használati cikkek) a gyermekek és az intézményi ellátottak számára
 - a gyermekek és az intézményi ellátottak karácsonyhoz kötődő kulturális rendezvényeken való részvételére

Nagyértékű tárgyi eszköz nem vásárolható.

Az elszámolás határideje a támogatási szerződésben foglaltak szerint 2022. január 31.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. a 2021. évi Költségvetési rendeletben a Szociális Főosztály kiadásai között elkülönített 7.000.000 Ft-ot, az előterjesztés mellékletét képező – 1. és 2. számú melléklet szerinti – táblázatok alapján osztja fel az intézmények között.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4. 1.181.989,- Ft támogatást biztosít 329 db fenyőfa vásárlására, az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében, a Szociális Főosztály számára engedélyezett keret terhére, a kerületi rászorulóknak, valamint a kerületi iskolák támogatása céljából.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Napirend 13. pontja: Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti tervének módosítása

(Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Dr. Kiss László: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

858/2021. (X. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti tervének módosításáról

ügy határoz, hogy

1. elfogadja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi üzleti tervének módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. elfogadja az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének Óbudai Esernyős Kft. támogatása költségvetési sor megemelését 20 767 ezer Ft-tal melynek forrása az Óbudai Sport és Szabadidő Kft működési támogatása költségvetési sor.
3. elfogadja az Önkormányzat 2021. évi költségvetésnek Esernyős célfeladatok költségvetési sor megemelését 39 458 ezer Ft-tal, melynek forrása az Óbudai Sport és Szabadidő Kft működési támogatása költségvetési sor (22 900 ezer Ft), a tartalék keret (16 490 ezer Ft) és az Esernyős Anzikszt költségvetési sor 68 ezer Ft.

Felelős: Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztályvezető

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 6 tartózkodás)

Dr. Kiss László: lezárja a napirendet és zárt ülést rendel el

Z á r t ü l é s

Napirend 14. pontja: Bérlakás fejlesztési programhoz kapcsolódó tulajdonosi döntések (Írásbeli)

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést rendelhet el ... ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **859/2021. (X. 28.)** határozatról külön I/S/58-27/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 15. pontja: Javaslat a Fischer Ágoston Óbudai Szociális Díj adományozására 2021. (Írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... kitüntetési ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **860/2021. (X. 28.)** határozatról külön I/S/58-27/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Napirend 16. pontja: Szociális egyéni kérelmek ügyében született döntések ellen benyújtott fellebbezések és méltányossági kérelmek elbírálása (Írásbeli)

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester

(Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület zárt ülést tart ... önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

Az Mötv. 52. § (2) bekezdése szerint a zárt ülésről és az ülésen elfogadott **861-880/2021. (X. 28.)** határozatokról külön I/S/58-27/2021. jegyzőkönyv és határozat kivonat készül.)

Kérdések

Kelemen Viktória: információik szerint az elmúlt időszakban több óvodapedagógus távozott a kerületből jobb lehetőségek reményében.

Kérdései:

1. 2020. januárjától hány fő óvodapedagógus mondott fel a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban?
2. Dolgozott-e ki az Önkormányzat olyan motivációs ösztönző rendszert, aminek a célja ennek a fluktuációnak a megállítása?
3. Jelenleg hány üres, betöltetlen álláshely van az Önkormányzati fenntartású óvodákban, szociális és bölcsődei intézményeiben?
4. Történt-e a fenti intézményekben az intézményvezetők részéről megkeresés a fenntartó felé üres álláshely betöltésének a szándékával? Ha igen, milyen döntések születtek ezekben a kérelmekben?

Dr. Kiss László: a részletes választ írásban fogja megkapni Kelemen Viktória képviselő asszony. Megjegyzi, hogy minden esetben, amikor egy intézménynek üres álláshelye van, és azt jelzik, akkor a fenntartó az üres álláshelyre a pályázat kiírását engedélyezi. Általános tapasztalat, hogy jelentős a pedagógus hiány és nem csak az óvodapedagógusok, hanem az általános és középiskolai tanárok körében is. Ennek ismert oka a rendkívüli alacsony bérezés mellett az évek óta tartó helyzet, miszerint lényegesen kevesebb pedagógust képeznek, mint ahányan egyébként szükségesek lennének erre a pályára. Ez szinte valamennyi pedagógusi szakmai területen így van. Például a saját szakmájában történelem tanárként is. Hogyha megnézik a kozigallas.gov.hu oldalt, akkor folyamatosan látnak üres, illetve be nem töltött tanári állásokat, pályázati lehetőségeket. Erre a tényre már évekkkel ezelőtt felhívta a figyelmet dr. Harkai István oktatáskutató, stratégia problémát fog okozni az, hogy a rendszeresen, évek óta tartó állapot, amely szerint lényegesen kevesebb a pedagógusképzésben résztvevők száma, mint ahány üres pedagógus álláshely van. Ez a hiány egyre nagyobb.

A meg nem válaszolt kérdésekre írásban fognak válaszolni.

Puskás Péter: 1. Mekkora az eltérés a 2021. évi költségvetésben tervezett munkavállalói létszámadat és a 2021. évben a mai napig tartó időszakig a valós létszámadatai között, beleértve az Önkormányzatot, a Polgármesteri Hivatalt, az intézményeket és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat.

2. Mekkora az eltérésből adódó bérmaradvány a 2021. január 1. és 2021. október 31-e közötti időszakban a fent említett szervezeti egységeknél és gazdasági társaságoknál?

Dr. Kiss László: írásban fognak válaszolni a felvetett kérdésekre.

További kérdés, észrevétel hiányában megköszönve a részvételt, az ülést 10 óra 32 perckor bezárja.

K.m.f.

