



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**  
**PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG**

\*I/1-2/2024.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága**  
**2024. február 28-án 15.02 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.**  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

**Jelen vannak:**

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Puskás Péter        | elnök,          |
| Farkas Balázs       | bizottsági tag, |
| Óri László          | bizottsági tag, |
| Szabó Ákos          | bizottsági tag, |
| Dr. Szendrődi Csaba | bizottsági tag, |
| Ujfalvi István      | bizottsági tag, |
| Zábó Attila         | bizottsági tag. |

**Igazoltan távol voltak:** Szkaliczki Tünde elnökhelyettes, Derda Ádám bizottsági tag.

**Jelen vannak továbbá:** Czeglédy Gergő alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Dr. Tass Bálin aljegyző, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető, Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető, Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető, Dr. Sebők Zoltán Hatósági osztályvezető, Károly Katalin Szociális főosztályvezető, Tukacs István egészségügyi szakértő, dr. Urbán Péter Adóügyi főosztályvezető, Baráth Andrea Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi osztályvezető Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens, Németh Ferenc és Csöke András közterületi ügyintézők, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, Dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, Novák Zsolt KSZKI intézményvezető, Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. gazdasági igazgató, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. ügyvezető, dr. Balla István könyvvizsgáló, Patócs Petra Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető, Halmai Róbert Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató, Fodor Tamás Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató és Biró Agnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

**Puskás Péter elnök:** Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2024. február 28-ai** ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság **7 fő** jelenlétével határozatképes, az **ülést 15.02 órakor megnyitja**. Szkaliczki Tünde elnökhelyettes és Derda Ádám bizottsági tag előzetesen jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak rész venni.

Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**36/2024. (II. 28.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**Puskás Péter elnök:** A Bizottság ülésére kiküldött meghívón 1 – 44. pontig nyílt és 45 – 59. pontig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.

Előterjesztő kérésére levéltre javasolja a kiküldött meghívó szerinti

- **25.** „Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése” és
- a **41.** „A 18019 hrsz-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély „B” épületszárnyában 247 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész bérbeadása a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület számára” című előterjesztéseket.

Felvételre javasolja a kiküldött meghívón szereplő nyílt ülés napirendjei után:

- a „Döntés az egészségügyi szakdolgozók és az egészségügyben dolgozók béremeléséről”,
- a „Javaslat támogatási megállapodás megkötésére Budapest Főváros Önkormányzattal az Óbudai-szigeten található játszótér felújítással kapcsolatban”
- és a „Javaslat ingatlanhasználat és színhelybejegyzés támogatására” című előterjesztéseket.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy utólag kiküldött anyagként kapták meg a

- **3.** „Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásáról szóló rendelet elfogadására és kapcsolódó döntések meghozatalára” napirendhez az előterjesztést, a
- **4.** Rendelet-tervezet a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről című napirendhez előterjesztői kiegészítést és az
- **54.** „Döntés a 30-as övezetek kialakítása és bővítése Óbudán közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztés mellékleteit,

valamint arról, hogy az érintett – az új tag – írásban nyilatkozott, hogy nem kéri a **6.** „Döntés az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és ezzel egyidejűleg döntés új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról” című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását.

Jelzi, hogy a **20.** „Javaslat kültételezéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a III. Kerületi TVE számára” című előterjesztés kapcsán a szavazásban személyes érintettség okán Zábó Attila bizottsági tag és saját maga nem fognak részt venni.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosításokkal együtt.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**37/2024. (II. 28.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:



## **NAPIREND:**

### **Nyílt ülés**

1. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Aquincum Általános Iskola tornatermének részleges felújításához  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
3. Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásáról szóló rendelet elfogadására és kapcsolódó döntések meghozatalára  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Rendelet-tervezet a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Az önkormányzati fenntartású óvodákban pedagógus munkakörben foglalkoztatottak részére jogszabály által meghatározott minimum illetménytől történő eltérítés  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
6. Döntés az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és ezzel egyidejűleg döntés új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
7. Fedezet biztosítása a forgalomtechnikai tervek felülvizsgálatára, valamint a Folyamőr utcai parkoló kialakítási munkálatainak befejezésére  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
8.
  - A) A kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel
  - B) Alternatív napközbeni ellátás (Játszóter - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
9. 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

11. A Budapest III. kerület, 64600/4 és (64600/5) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
12. A Budapest III. kerület, 64602/8 és (64602/9) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Javaslat a Fő tér 1. szám alatti ingatlan udvarrészre vonatkozó területhasználati hozzájárulás meghosszabbítására  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Döntés a Fővárosi Szolidaritási Alap 2023 pályázaton való indulásról  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
16. Döntés a Fővárosi Önkormányzat közösségi kerékpártárolók telepítése pályázaton való indulásról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
17. Döntés az Interreg CoFarm4Cities Városi Farm projekt megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
18. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
19. A Hungaroplakát Kft. közterület használatra vonatkozó hatósági szerződésének a módosítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
20. Javaslat kútlétesítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a III. Kerületi TVE számára  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
21. A (20007/12) helyrajzi számú ingatlan 106 m<sup>2</sup> területének telekalakítással történő értékesítése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
22. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének, valamint a 2024. évi szolgáltatási tervének elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
23. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester

24. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2024. évi Üzleti terve  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
25. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
26. Önkormányzat tulajdonában álló üres, rossz műszaki állapotú lakások értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
27. Telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
28. A 1037 Bp. III. Laborc köz, 16844/3 hrsz. értékesítését gátló elbirtoklási per és következményei  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
29. A Bp. III. Pacsirtamező u. 24-26. – Tímár u. 13/a. Társasház (17632 hrsz.) már külön albetétben lévő, részben önkormányzati tulajdonú padlásterrészeinek elidegenítése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
30. A Bp. III. Virág Benedek u. 31. Társasház (16088 hrsz.) közös tulajdonú tárolóinak és padlásterének elidegenítése alapító okirat módosítással  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
31. Tulajdonosi hozzájárulás a 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 49-57. szám alatti, 17725/8/A/1 helyrajzi számú, 136 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot – népkonyha és szociális szolgáltatás nyújtása funkcióval – bérlő CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat által végzendő bérlői beruházáshoz  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
32. A 62321/7/A/106 hrsz-ú, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 5. szám alatti, 182 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a "G aNd P" Kereskedelmi és Szolgáltató Kkt. részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
33. A 18267/3/A/120 hrsz-ú, 1033 Budapest, Harrer Pál utca 16. szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet bérleti jogának átadása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
34. A 62321/14 hrsz-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlanban lévő, 47,2 m<sup>2</sup> alapterületű részt bérlő Mobil Ultrahang Kft. bérleti szerződésének módosítása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
35. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlat elbírálása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
36. A 2024. január 29-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

37. Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő, 19310/9 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
38. A 1036 Budapest, Lajos utca 131. szám alatti, 17929/2/A/295 helyrajzi számú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség vonatkozásában a Magyar Szakszervezeti Szövetséggel fennálló bérleti szerződés megszüntetése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
39. A 17005/38/A/59 helyrajzi számú, 1032 Budapest, Selyem utca 4. szám alatti, 61 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a PROLONG OLAJADALEK Kft. részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
40. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 62321/54 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 2. szám alatti ingatlant részlegesen bérlő Édes Gyermekem Nonprofit Kft. számlázást érintő kérelmére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
41. Döntés a 14614 hrsz-ú, 1036 Budapest, Kolosy tér alatti, 119 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó üzlethelyiséget bérlő C. P. PANINÉRIA Kft. bérleti szerződésének módosításáról  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
42. A DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-re engedményezett távhő hátralékok kifizetése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
43. Döntés az egészségügyi szakdolgozók és az egészségügyben dolgozók béremeléséről  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
44. Javaslat támogatási megállapodás megkötésére Budapest Főváros Önkormányzattal az Óbudai-szigeten található játszótér felújítással kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
45. Javaslat ingatlanhasználat és székhelybejegyzés támogatására  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

#### **Zárt ülés**

46. Budapest, III. kerület, Amfiteátrum utca 3. fszt. 1. szám alatti 23152/243/A/135 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest III. kerület (23152/30) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 15,77 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

47. Budapest, III. kerület, Diófa utca 3. szám alatti 64452 hrsz-ú ingatlanhoz, a Budapest III. kerület (64450) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 25 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
48. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület Víziorgona utca 3. szám mögötti (62321/152) hrsz-ú közterület 50 m<sup>2</sup>-es részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
49. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Csobánka tér (62321/150) hrsz-ú közterület 50 m<sup>2</sup>-es részének hozzájárulás nélküli használata miatt megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
50. Méltányossági kérelem a III. kerület, Pomázi út – Bécsi út sarkán, a (19962) hrsz-ú közterület egy részén lévő virág árusító pavilon használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
51. III. kerület, Árpád fejedelem útja 57 sz. mögötti (14636/9) hrsz-ú közterület egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
52. Méltányossági kérelem a III. kerület, Hunor u. 20/b. sz. (18121/3) helyrajzi számú közterület Óbuda-Újlak Zrt. által használt részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
53. Döntés csapadékvíz elvezetés javításához kapcsolódó kiskorrekciós beavatkozások kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
54. Döntés a "1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan energiafelhasználásának napelemes rendszer használatával történő optimalizálásához" tárgyú kivitelezési közbeszerzési eljárás eredményéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
55. Döntés a 30-as övezetek kialakítása és bővítése Óbudán közbeszerzési eljárás eredményéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
56. Döntés az "Óbuda-Békásmegyér faállományának felmérése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő és Burján Ferenc alpolgármesterek
57. „Bebó Károly utcai Sportpálya felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó javaslattétel  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

58. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
59. Méltányossági kérelem földterület bérbevételére vonatkozóan  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
60. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató  
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**1. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Aquincum Általános Iskola tornatermének részleges felújításához**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**38/2024. (II. 28.) határozat**

**A Bizottság úgy határoz, hogy**

1. **tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja** a Polgármesternek a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület (székhely: 1037 Budapest, Rádl Árok utca 1. nyilvántartási szám: 01-02- 0005487, adószám: 18054011-1-41) részére a 1031 Budapest, Arató Emil tér 1. szám alatti ingatlanon található tornaterem és hozzá tartozó közlekedő felújításához, valamint a felújítás megvalósítása céljából 2024. évben TAO pályázat benyújtásához
2. a tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, vagy az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület részére
4. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a vagyonkezelő Észak-Budapesti Tankerületi Központ hozzájárulásával együtt érvényes.
5. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag Budapest, 1031 Budapest, Arató Emil tér 1. szám alatti ingatlanon található tornaterem felújítása céljából, a Kaszások Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület által 2024. évben benyújtásra kerülő TAO pályázathoz használható fel.



6. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**2. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**39/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság – minősített többség hiányában – **nem fogadta el** a határozati javaslatot, amely szerint a Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 31/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 4 igen, 3 tartózkodás)*

**3. napirendi pont: Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásáról szóló rendelet elfogadására és kapcsolódó döntések meghozatalára**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**40/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulásáról szóló rendelet elfogadására és kapcsolódó döntések meghozatalára” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**4. napirendi pont: Rendelet-tervezet a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és eljárási rendjéről**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztői kiegészítést figyelembe véve az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**41/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz - az előterjesztői kiegészítést figyelembe véve –, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**5. napirendi pont: Az önkormányzati fenntartású óvodákban pedagógus munkakörben foglalkoztatottak részére jogszabály által meghatározott minimum illetménytől történő eltérítés**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**42/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati fenntartású óvodákban pedagógus munkakörben foglalkoztatottak részére jogszabály által meghatározott minimum illetménytől történő eltérítés” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**6. napirendi pont: Döntés az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és ezzel egyidejűleg döntés új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**43/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának visszahívásáról és ezzel egyidejűleg döntés új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**7. napirendi pont:** Fedezet biztosítása a forgalomtechnikai tervek felülvizsgálatára, valamint a Folyamőr utcai parkoló kialakítási munkálatainak befejezésére

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**44/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Fedezet biztosítása a forgalomtechnikai tervek felülvizsgálatára, valamint a Folyamőr utcai parkoló kialakítási munkálatainak befejezésére” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**8. napirendi pont:** A) A kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel

B) Alternatív napközbeni ellátás (Játszótér - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel és külön szavazásra vonatkozó kérés hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat A) és B) pontját.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**45/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek

A) A kerületi szociális, gyermekjóléti problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, az idősgondozás hatékony biztosítása céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel

B) Alternatív napközbeni ellátás (Játszótér - Játszóház) megszervezése és működtetése céljából Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel

tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**9. napirendi pont:** 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**46/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság – minősített többség hiányában – **nem fogadta el** a határozati javaslatot, amely szerint A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 4 igen, 3 nem)

**10. napirendi pont:** **Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**47/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**11. napirendi pont:** **A Budapest III. kerület, 64600/4 és (64600/5) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**48/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest III. kerület, 64600/4 és (64600/5) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása” című előterjesztés

megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**12. napirendi pont: A Budapest III. kerület, 64602/8 és (64602/9) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**49/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest III. kerület, 64602/8 és (64602/9) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**13. napirendi pont: Javaslat a Fő tér 1. szám alatti ingatlan udvarrészre vonatkozó területhasználati hozzájárulás meghosszabbítására**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**50/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat a Fő tér 1. szám alatti ingatlan udvarrészre vonatkozó területhasználati hozzájárulás meghosszabbítására” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**14. napirendi pont: Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**51/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálata és új szabályzat elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**15. napirendi pont: Döntés a Fővárosi Szolidaritási Alap 2023 pályázaton való indulásról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**52/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Fővárosi Szolidaritási Alap 2023 pályázaton való indulásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**16. napirendi pont: Döntés a Fővárosi Önkormányzat közösségi kerékpártárolók telepítése pályázaton való indulásról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**53/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Fővárosi Önkormányzat közösségi kerékpártárolók telepítése pályázaton való indulásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*



**17. napirendi pont: Döntés az Interreg CoFarm4Cities Városi Farm projekt megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**54/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az Interreg CoFarm4Cities Városi Farm projekt megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**18. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**55/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy

**az Önkormányzat költségvetési számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből**

**1 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. március 18. - április 3. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**0,5 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. március 4. - április 3. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**19. napirendi pont: A Hungaroplakát Kft. közterület használatra vonatkozó hatósági szerződésének a módosítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának**

**56/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a Hungaroplakát Kft-vel kötött hatósági szerződés módosítását és az előterjesztés mellékleteként a szerződés egységes szerkezetbe foglalását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** döntést követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 4 igen, 3 nem)

**20. napirendi pont: Javaslát kútlétesítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a III. Kerületi TVE számára**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának**

**57/2024. (II. 28.) határozat**

**A Bizottság úgy határoz, hogy**

- 1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja** a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet (székhely: 1037 Budapest, Kalap u. 1., nyilvántartási szám: 01-02-0008960, adószám: 18100002-2-41) részére a Budapest, III. 18634/7. hrsz.-ú, természetben 1037 Budapest, Hévízi út 10-14. szám alatti - kivett sporttelep megjelölésű — ingatlanon kettő mélyfúrású kút (vízbeszerző mű) engedélyeztetéséhez, majd sikeres vízjogi engedélyeztetési eljárás esetén, vízjogi létesítési és üzemeltetési engedély birtokában, a beruházás megvalósításához és a kutak 2027. június 30. napjáig vagy a felek között fennálló Együttműködési Megállapodás hatálya meghosszabbításra kerül, az Együttműködési Megállapodás idejére történő üzemeltetéséhez azzal, hogy a kivitelezés valamint üzemeltetés során be kell tartani a környezetvédelmi-, a természetvédelmi-, a vízügyi-, a talajvédelmi-, és a bányakapitánysági hatóságok előírásait, a vonatkozó szabványok utasításait a biztonságtechnikai-, tűzvédelmi-, és munka-, és balesetvédelmi óvórendszabályokat.
- 2. a tervezett beruházások kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése** valamint a kutaknak a vonatkozó jogszabályokkal összhangban történő üzemeltetése a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
- 3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele,** hogy a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyer Önkormányzatával, vagy az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényvel, továbbá, a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt.

4. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. hozzájárulásával együtt érvényes.

felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. március 15.

*(Szavazott 5 fő bizottsági tag: 5 igen, egyhangú)*

*Puskás Péter elnök és Zábó Attila bizottsági tag személyes érintettség okán nem vettek részt a szavazásban.*

**21. napirendi pont: A (20007/12) helyrajzi számú ingatlan 106 m<sup>2</sup> területének telekalakítással történő értékesítése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**58/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló, a T-104030 számú változási vázrajz szerint a telekalakítást megelőzően Budapest III. kerület belterület (20007/12) helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű 2227 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 106 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja és az üzleti vagyon körébe sorolja,
2. a telekalakításra készített T-104030 számú változási vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtása érdekében értékesíti a (20007/12) helyrajzi számú ingatlan 106 m<sup>2</sup> területét 377 000 Ft, azaz háromszázhetvenhétezer forint vételáron a 20015/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére,
3. felkéri a Polgármestert a 2. pontban foglalt döntést tartalmazó szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**22. napirendi pont: Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervének, szolgáltatási tervének elfogadása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**59/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervét és szolgáltatási tervét az előterjesztés 1-2-3. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője.

Határidő: 2024. február 29.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**23. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**60/2024. (II. 28.) határozat**

**A Bizottság úgy határoz, hogy**

elfogadja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Esernyős Kft. ügyvezetője

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 4 igen, 3 tartózkodás)*

**24. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2024. évi Üzleti terve**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**61/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy jóváhagyja az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Patócs Petra ügyvezető

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**25. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**62/2024. (II. 28.) határozat**

1.) A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Képviselő-testület 114/2011. (II.24.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** hrsz-ú, 20 m<sup>2</sup>-es, üresen álló műterem elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 9.600.000.-Ft irányáron, azzal a kikötéssel, hogy a helyiség együttesen, egyben pályáztatandó és értékesítendő a 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 106., 16918/3/A/341 hrsz.-ú helyiséggel. A két ingatlan együttes pályázati biztosítéka 2.000.000.- Ft.

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

2.) A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Képviselő-testület 114/2011. (II.24.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 106., 16918/3/A/341** hrsz-ú, 19 m<sup>2</sup>-es, üresen álló műterem elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 10.700.000.-Ft irányáron, azzal a kikötéssel, hogy a helyiség együttesen, egyben pályáztatandó és értékesítendő a 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343 hrsz.-ú helyiséggel. A két ingatlan együttes pályázati biztosítéka 2.000.000.- Ft.

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

3.) A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Képviselő-testület 114/2011. (II.24.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt **1036 Budapest, Lajos u. 116. pincszint, 17811/0/A/13** hrsz-ú, 93 m<sup>2</sup>-es, üresen álló óvóhely elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a

vonatkozó értékbecslésben meghatározott 5.000.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 500.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

## **26. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában álló üres, rossz műszaki állapotú lakások értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában egyben teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **63/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság – minősített többség hiányában – **nem fogadta el** a határozati javaslatot, amely szerint a Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1036 Budapest, Fényes Adolf u. 2. fsz. 7., 17798/2/A/6** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakást értékesítésre kijelöli; hozzájárul **1036 Budapest, Fényes Adolf u. 2. fsz. 7., 17798/2/A/6** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 40 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 17.130.000 Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 1.700.000 Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 4 igen, 3 nem)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **64/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság – minősített többség hiányában – **nem fogadta el** a határozati javaslatot, amely szerint a Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy



a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1036 Budapest, Pacsirtamező u. 29. fsz. 7., 17783/0/A/6** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 25 m<sup>2</sup> alapterületű lakást értékesítésre kijelöli; hozzájárul **1036 Budapest, Pacsirtamező u. 29. fsz. 7., 17783/0/A/6** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 25 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 10.330.000 Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 1.300.000 Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 4 igen, 3 nem)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **65/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság – minősített többség hiányában – **nem fogadta el** a határozati javaslatot, amely szerint a Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1036 Budapest, Pacsirtamező u. 31. A. ép. fsz. 5., 17782/0/A/5** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m<sup>2</sup> alapterületű lakást értékesítésre kijelöli; hozzájárul **1036 Budapest, Pacsirtamező u. 31. A. ép. fsz. 5., 17782/0/A/5** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 13.040.000 Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 1.300.000 Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 4 igen, 3 nem)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **66/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság – minősített többség hiányában – **nem fogadta el** a határozati javaslatot, amely szerint a Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1034 Budapest, Tímár u. 13/A. fsz. 6., 17632/0/A/12** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 44 m<sup>2</sup> alapterületű lakást értékesítésre kijelöli;

hozzájárul **1034 Budapest, Tímár u. 13/A. fsz. 6., 17632/0/A/12** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 44 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 19.060.000 Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 1.900.000 Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 4 igen, 3 nem)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **67/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság – minősített többség hiányában – **nem fogadta el** a határozati javaslatot, amely szerint a Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1034 Budapest, Tímár u. 15. fsz. 7, 17629/0/A/7** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakást értékesítésre kijelöli;

hozzájárul **1034 Budapest, Tímár u. 15. fsz. 7., 17629/0/A/7** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 34 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 16.110.000 Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 1.600.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 4 igen, 3 nem)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **68/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság – minősített többség hiányában – **nem fogadta el** a határozati javaslatot, amely szerint a Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1034 Budapest, Tímár u. 15. fsz. 8, 17629/0/A/8** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 24 m<sup>2</sup> alapterületű lakást értékesítésre kijelöli;

hozzájárul **1034 Budapest, Tímár u. 15. fsz. 8., 17629/0/A/8** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 24 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 12.180.000 Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 1.200.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 4 igen, 3 nem)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **69/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság – minősített többség hiányában – **nem fogadta el** a határozati javaslatot, amely szerint a Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1036 Budapest, Viador u. 7. fsz. 6., 17613/0/A/6** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 19 m<sup>2</sup> alapterületű lakást értékesítésre kijelöli;

hozzájárul **1036 Budapest, Viador u. 7. fsz. 6., 17613/0/A/6** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 19 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 8.280.000.- Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 800.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 4 igen, 3 nem)

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **70/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság – minősített többség hiányában – **nem fogadta el** a határozati javaslatot, amely szerint a Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1034 Budapest, Zápor u. 15/C. as. 1., 17464/0/A/1** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m<sup>2</sup> alapterületű lakást értékesítésre kijelöli;

hozzájárul **1034 Budapest, Zápor u. 15/C. as. 1., 17464/0/A/1** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m<sup>2</sup> alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 12.180.000.- Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 1.200.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap  
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 4 igen, 3 nem)

**27. napirendi pont: Telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**71/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- 1) - hozzájárul a 1038 Bp. III. 65067/5 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló újabb nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 2.470.000 Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 250.000,- Ft.  
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.  
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 2.) - hozzájárul a Bp. III., 65196 hrsz.-ú, erdő besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 2.900.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 300.000,- Ft  
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.  
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap  
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**28. napirendi pont: A 1037 Bp. III. Laborc köz, 16844/3 hrsz. értékesítését gátló elbirtoklási per és következményei**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

## Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

### 72/2024. (II. 28.) határozat

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével, valamint a 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy

1. a Bizottság tudomásul veszi az 1/1 arányú (16844/2) hrsz.-ú közterület és a 16844/3 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozó elbirtoklási peres eljárásról kapott tájékoztatást.
2. a Bizottság sem a (16844/2), sem a 16844/3 hrsz.-ú 1/1 arányú önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében nem ismeri el az elbirtoklás jogszerűségét, ezért amennyiben a kereset visszavonására a Felpereseket közvetlen tárgyalásos úton nem lehet rávenni, úgy az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-én keresztül felkéri a dr. Kamarás Géza Ügyvédi Irodát az Önkormányzat, mint Alperes képviselőjére a teljes peres eljárás során.
3. a Bizottság tudomásul veszi és elfogadja a Csak Ingatlan Kft. ügyvezetőjének a szerződéskötési szándék fenntartására vonatkozó cégszerű nyilatkozatát és nem lép vissza a 16844/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítési pályázatának nyertesével történő szerződéskötéstől, ezért jóváhagyja, hogy az elbirtoklási per lezárultáig a szerzett jogot egy adásvételi előszerződésben rögzítsék a pályázati kiírásnak és a beadott pályázatnak, valamint az 581/2023. (XII.7.) sz. saját bizottsági határozatnak megfelelően. A Vevő által megfizetett pályázati biztosíték a letéti számlán marad, a Vevő elfogadja, hogy arra Eladó kamatot nem fizet. A jogerős bírósági döntésnek megfelelően Felek folytatják az adásvételi eljárást a végleges szerződés megkötésével vagy perveszteség esetén az előszerződés alapján az adásvételtől jogalap hiányában visszalépnek. Ebben az esetben a pályázati biztosíték visszautalásra kerül Pályázó részére. A perveszteség a szerződésre váró Felek közös vesztesége, így a pályázati biztosíték ebben az esetben nem minősül foglalónak, azaz nem a kétszerese jár vissza Vevőjelölt részére.
4. Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában és a pályázati kiírásban foglaltak szerint.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, illetve a perben és a szerződéskötésben eljáró dr. Kamarás Géza Ügyvédi Iroda

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**29. napirendi pont:** A Bp. III. Pacsirtamező u. 24-26. – Tímár u. 13/a. Társasház (17632 hrsz.) már külön albetétben lévő, részben önkormányzati tulajdonú padlásterrészeinek elidegenítése

**Puskás Péter elnök:** Az előterjesztést elolvasta, illetve valamikor talán két alkalommal is részt vett lakógyűlésen, ahol a jelenlegi téma napirenden volt. Rengeteg idő eltelt, és jelenleg újra indulna egy 2006-ban meghozott döntés alapján. Attól tart, mert belefutottak már az előző és a jelenlegi ciklusban is, hogy jóindulattal támogattak ilyen jellegű kezdeményezéseket, majd amikor elindult a folyamat kiderült, hogy jó néhány lakó nem is így szerette volna, meg úgy érezték, hogy átvették és az egész az Önkormányzatra hullott vissza, hogy a kialakult vitás



helyzetet oldják meg. Ezért tartózkodni fog a szavazásnál. Viszont, ha az előterjesztő azt mondja, hogy jelenleg teljesen tiszta a helyzet és nagyon jót tennének azzal, ha elfogadnák a javaslatot, akkor hajlandó az álláspontját módosítani.

**Dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:** visszavonja az előterjesztést, az ügyet még újra körbejárják és a következő ülésre ismét betervezik.

**Puskás Péter elnök:** Előterjesztő jelezte, hogy visszavonja az előterjesztést, ezért tárgyi témában a mai ülésen nem hoznak döntést.

**30. napirendi pont: A Bp. III. Virág Benedek u. 31. Társasház (16088 hrsz.) közös tulajdonú tárolóinak és padlásterének elidegenítése alapító okirat módosítással**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**73/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével, valamint a 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy

1. a Bizottság (Önkormányzat) hozzájárul a Bp. III. Virág Benedek u. 31. Társasház és annak tulajdonosai, mint Alperesek és társtulajdonos, Felperes közötti perbeli egyezség megkötéséhez az alábbiak szerint. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint VII. rendű Alperes elfogadja

Felperes perbeli egyezsége vonatkozó ajánlatát, miszerint az általa lakásához csatolt és beépített, átalakított 26,95 m<sup>2</sup> alapterületű tárolóért a Bp. III. Virág Benedek u. 31. Társasház részére 4.000.000,- Ft megváltási díjat, vételárat fizessen. Az egyezségbe az Önkormányzat kötelezően kéri rögzíteni, hogy az alapító okirat módosítás, geodéta felmérés, amennyiben jogilag szükséges (bírószági határozat nem elégséges), az adásvételi szerződés költsége, valamint a mindenféle és minden albetétet terhelő illeték, földhivatali költség a Felperest terheli.

Az összes szükséges okiratot a Felperes (Vevő) köteles előzetes jogi kontrollra és jóváhagyásra benyújtani az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-én keresztül Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatához. Az okiratok magántulajdonosi aláírása csak azok önkormányzati jóváhagyása után kezdődhet meg.

A megváltási díjat (vételárat) a Felperes (Vevő) köteles az alapító okirat módosítás és az esetleges adásvételi szerződés magántulajdonosi aláírását (beleértve Felperes/Vevőt és az összes magántulajdonost) követően átutalással megfizetni a Bp. III. Virág Benedek u. 31. Társasház bankszámlájára. Az átutalás igazolását követően önkormányzati aláírásra az okiratok teljes darabszámban az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-én benyújthatók, az elvárt feltételek esetén a



Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatkozat-kezelő Bizottság megadja a felhatalmazást az iratok önkormányzat által történő aláírására.

A befolyt megváltási díj, vételár a tulajdonostársak között nem osztható fel, azt a Társasház felújítási munkáira kell majd fordítani.

2. A Bizottság elvi hozzájárulását adja, hogy azon lakástulajdonosok, akik felett beépíthető padlástér található és élnének a tetőtéri lakásbővítéssel, a padlásteret a Társasháztól megvásárolhassák és lakásukhoz csatolhassák. Új, önálló albetét a padlástérben a helyi építési előírások alapján nem alakítható ki.

A Bizottság az Önkormányzat részéről tudomásul veszi az előzetesen felmerült 30.000,- Ft/m<sup>2</sup> bruttó alapterületre számolt vételárat, amennyiben azt majd a tényleges adásvétel során értékbecslés is megerősíti.

Az Önkormányzat már előzetesen is jelzi, hogy a padlástér értékesítéshez szükséges értékbecslés, alapító okirat módosítás, geodéta felmérés és szerződéskötési díj (ügyvéd), valamint az összes illeték azon tulajdonosokat kell, hogy terhelje, akik ténylegesen élni kívánnak a lakásbővítési lehetőséggel.

A tetőtér beépítés során a kéményének megközelíthetőségét, ellenőrizhetőségét, a tetőhéjazat javíthatóságát biztosítani kell.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Felperes, Alperesek, illetve a perben eljáró ügyvédek

**Határidő:** folyamatos

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**31. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás a 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 49-57. szám alatti, 17725/8/A/1 helyrajzi számú, 136 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot – népkonyha és szociális szolgáltatás nyújtása funkcióval – bérlő CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat által végzendő bérlői beruházáshoz**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**74/2024. (II. 28.) határozat**

A **Bizottság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján úgy határoz, hogy

**javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását** az önkormányzati tulajdonú, **1036 Budapest, Pacsirtamező utca 49-57. szám alatti, 17725/8/A/1 helyrajzi számú, 136 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet helyiségcsoportot kedvezményes feltételekkel, népkonyha és szociális szolgáltatás nyújtása funkcióval bérlő CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat** (székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 1-5., azonosító: 01-99-032161, adószám: 18727645-1-41, képviselő: Földesné Szilágyi Nóra Márta vezető) részére a bérleményben a **Bérlő által elvégzendő átalakításokhoz, mint beruházáshoz.**

A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a Bérló között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

A Bérló által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma: a bérlemény tervezett funkciónak megfelelő teljes belső átalakítása és felújítása, az előterjesztés mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérló feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérló köteles a bérelt ingatlant ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, a (beruházással érintett) eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége nélkül.

**A Bérló a beruházással kapcsolatosan nem jogosult költségeinek megtérítésére. A Bérló tudomásul veszi, hogy a beruházás feltétele, hogy azzal összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési, illetőleg tulajdonjogi igénnyel.**

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**32. napirendi pont:** A 62321/7/A/106 hrsz-ú, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 5. szám alatti, 182 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a "G aNd P" Kereskedelmi és Szolgáltató Kkt. részére

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**75/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy a 62321/7/A/106 hrsz-ú, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 5. szám alatti, 182 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség vonatkozásában a "G aNd P" Kereskedelmi és Szolgáltató Kkt. (székhely: 1039 Budapest, Kinizsi utca 11., cégjegyzékszám: 01-03-023481, adószám: 20540333-2-41, képviselő: Kránicz László vezető tisztségviselő) bérlóvel ismételten, pályázaton kívül, **5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 395.933,- Ft.**

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**33. napirendi pont: A 18267/3/A/120 hrsz-ú, 1033 Budapest, Harrer Pál utca 16. szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet bérleti jogának átadása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**76/2024. (II. 28.) határozat**

**A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. § és 105. § alapján úgy határoz, hogy**

**hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 18267/3/A/120 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Harrer Pál utca 16. szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ingatlan – BEAUTY QUEEN Kft. (székhely: 2013 Pomáz, Koppány utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-164457, adószám: 24376822-2-13, képviselő: Királyné Papp Ágnes ügyvezető), mint átadó, és**

**magánszemély (lakcím:**

**, illetőleg az ingatlan üzemeltetésére általa létrehozandó gazdasági társaság, mint átvevő közötti – bérleti jogának átadásához. A bérleti szerződés 2024. március 1-jétől 2029. február**

28-ig köthető meg, **üzlet (fodrászat) funkcióval**. A helyiségcsoport bérleti díja havi 157.743,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti jog átadásának feltétele, hogy a BEAUTY QUEEN Kft.-nek, mint átadó Bérlőnek sem a Bérbeadóval szemben, sem a közüzemi szolgáltatók felé nem állhat fenn díjtartozása. A bérleti jog átadásának feltétele, hogy az átvevő Bérlőnek nyilatkoznia kell, hogy az átadó Bérlő által végzett értéknövelő beruházások tekintetében sem a Bérbeadóval, sem a Tulajdonossal szemben nem lép fel megtérítési igényvel.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 105. § (1) bekezdés b) pontja alapján az átvevő Bérlőnek a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie. A hivatkozott önkormányzati rendelet 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell az átvevő Bérlőnek Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**34. napirendi pont:** A 62321/14 hrsz-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlanban lévő, 47,2 m<sup>2</sup> alapterületű részt bérlő Mobil Ultrahang Kft. bérleti szerződésének módosítása

**Puskás Péter elnök:** Kérdezi van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

**Dr. Kirchhof Attila Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója:** visszavonja az előterjesztést.

**Puskás Péter elnök:** Előterjesztő jelezte, hogy visszavonja az előterjesztést, ezért tárgyi témában a mai ülésen nem hoznak döntést.

**35. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlat elbírálása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**77/2024. (II. 28.) határozat**

A **Bizottság** Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy határoz, hogy** az önkormányzati tulajdonú **18659/0/A/105** hrsz.-ú, **1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A.** szám alatti, **47 m<sup>2</sup>** alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helviség) **ingatlan** vonatkozásában, a helyiségre benyújtott pályázati ajánlata alapján **magánszemély** (lakcím: ) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **tároló funkcióval, 3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke **havi 28.500,- Ft.**

**A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalvány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + szeméttartalvány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben

a tárgyévét megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 60 nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

### **36. napirendi pont: A 2024. január 29-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

#### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

##### **78/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. január 29-én zárult, **1031 Budapest, Aranyhegyi lejtő 2-14., 22651/5** helyrajzi számú 9258/131400 tulajdoni hányadú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1031 Budapest, Aranyhegyi lejtő 2-14., 22651/5** helyrajzi számú 9258/131400 tulajdoni hányadú telekingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

#### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

##### **79/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy



a 2024. január 29-én zárult, **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65270** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, ajánlatát érvénytelennek, a további ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

**1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65270** helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlata érvénytelen, mivel pályázó ajánlatához nem csatolta - felhívás szerinti kötelező mellékletként - a helyi önkormányzat adóigazolását, valamint az eljárás megindítást sem igazolta;

**1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65270** helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **7.300.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **80/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. január 29-én zárult, **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65276** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek, a beérkezett ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja;

**1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65276** helyrajzi számú telekingatlan megvásárlására benyújtott ajánlata érvénytelen, mivel pályázó ajánlatához nem csatolta - felhívás szerinti kötelező mellékletként - a helyi önkormányzat adóigazolását, valamint az eljárás megindítást sem igazolta.

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65276** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **81/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. január 29-én zárult, **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65290 és 65291** helyrajzi számú telekingatlanok együttes értékesítésére kiírt



pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65290 és 65291** helyrajzi számú telekingatlanokat változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **82/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. január 29-én zárult, **1037 Budapest, Taliga u. 10-12., 22561** helyrajzi számú telekingatlan 114336/1143360 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Taliga u. 10-12., 22561** helyrajzi számú telekingatlan 114336/1143360 tulajdoni hányadát változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **83/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. január 29-én zárult, **1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**84/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. január 29-én zárult, **1035 Budapest, Berend u. 18. pincszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1035 Budapest, Berend u. 18. pincszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**85/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. január 29-én zárult, **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pincszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pincszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

**86/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. január 29-én zárult, **1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **87/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. január 29-én zárult, **1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek, a beérkezett ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja;

, **1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlata érvénytelen, mivel pályázó ajánlatához nem csatolta - felhívás szerinti kötelező mellékletként - a helyi önkormányzat adóigazolását, valamint az eljárás megindítást sem igazolta.

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **88/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. január 29-én zárult, **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**89/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. január 29-én zárult, **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**90/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. január 29-én zárult, **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**37. napirendi pont: Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő, 19310/9 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**91/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság – minősített többség hiányában – **nem fogadta el** a határozati javaslatot, amely szerint a Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

- hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3 helyrajzi számú ingatlan** megosztásával létrejövő, **19310/9 hrsz.-ú, „kivett beépített terület”** megjelölésű **ingatlan részleges, területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó, nyilvános pályázat kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:
  - évente indexálendő;
  - a bérbeadás időtartama 3 év határozott idő; amely jogviszony annak első 12 hónapjában bérbeadói rendes felmondással nem szüntethető meg;
  - a megkötendő szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérleti jogviszony 13. hónapjától Bérbeadó 90 napos, indoklás nélküli felmondással élhet, a Bérlő kártérítési igényének kizárásával;
  - **pályázni a jelen határozat mellékleteként csatolt „változási vázrajz a T-103850 változási vázrajzzal keletkező 19310/9 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról” megnevezésű dokumentum szerint, kivett benzinkútként megjelölt 2.296 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására lehet, részletes hasznosítási koncepció benyújtásával;**
  - a területbérlettel összefüggésben a Bérbeadó közüzemi szolgáltatást nem biztosít;
  - a pályázat során nem képezik bírálat tárgyát a Pályázó által, a használandó ingatlanrészen esetlegesen elhelyezni kívánt felépítmények, ezek megvalósíthatóságának kockázatát a Pályázónak kell viselnie, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
  - a megkötendő területbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
  - a megkötésre kerülő szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérelt területen bármilyen felépítmény vagy épület esetlegesen, csak az ingatlanra vonatkozó övezeti előírások betartása mellett, előzetes tulajdonosi hozzájárulás és a beruházásra vonatkozó részletes megállapodás aláírását követően, külön eljárás keretében épülhet;
  - az aláírásra kerülő szerződésben a Bérlőnek vállalnia kell a bérelt terület saját költségén történő esetleges lekerítését, továbbá rendezését, rendszeres kaszálását, tisztántartását;
  - a megkötendő területbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérlő köteles fizetni;
  - a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az Ajánlattevőkkel a

pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

2. **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 4 igen, 3 tartózkodás)*

**38. napirendi pont: A 1036 Budapest, Lajos utca 131. szám alatti, 17929/2/A/295 helyrajzi számú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség vonatkozásában a Magyar Szakszervezeti Szövetséggel fennálló bérleti szerződés megszüntetése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**92/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú, **1036 Budapest, Lajos utca 131. szám alatti, 17929/2/A/295 helyrajzi számú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség (nyugdíjas klub funkcióval)** vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó), valamint a **Magyar Szakszervezeti Szövetség** (székhely: 1068 Budapest, Városligeti fasor 46-48., nyilvántartási szám: 01-02-0015390, adószám: 18524040-2-42, képviselő: Zlati Róbert elnök), mint Bérelő között fennálló **bérleti szerződés 2024. február 29. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez**, csereingatlan biztosítása nélkül.

**A bérleti szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Bérlőnek sem a Bérbeadóval, sem a közüzemi szolgáltatókkal szemben nem állhat fenn díjtartozása.**

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**39. napirendi pont: A 17005/38/A/59 helyrajzi számú, 1032 Budapest, Selyem utca 4. szám alatti, 61 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a PROLONG OLAJADALÉK Kft. részére**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**93/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy a **17005/38/A/59** hrsz-ú, **1032 Budapest, Selyem utca 4.** szám alatti, **61 m<sup>2</sup>** alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely megnevezésű **ingatlan** vonatkozásában – **tároló funkcióval** – a **PROLONG OLAJADALÉK Kft.** (székhely: 1032 Budapest, Selyem utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-974669, adószám: 23709896-2-41, képviselő: Üstöki Attila László) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, **3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 47.214,- Ft.**

**A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**40. napirendi pont:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 62321/54 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Pais Dezső utca 2. szám alatti ingatlant részlegesen bérlő Édes Gyermekem Nonprofit Kft. számlázást érintő kérelmére

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**94/2024. (II. 28.) határozat**

A **Bizottság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul,

hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata tulajdonában álló **62321/54** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Pais Dezső utca 2.** szám alatti ingatlanon lévő óvoda épületrész és a kapcsolódó udvarrész (426 m<sup>2</sup> épület (3 csoportszoba a kapcsolódó helyiségekkel) + 1.000 m<sup>2</sup> udvar területtel) – **óvodai fenntartása és működtetése funkciójú – ingatlanrész** bérleti jogviszonya kapcsán a bérlő **Édes Gyermekem Nonprofit Kft.** (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 130., I/2., cégjegyzékszám: 01-09-343319, adószám: 26760072-1-41, képviselő: Bossányi Tímea Gertrud ügyvezető) Bérbeadó irányába fennálló, **bérleti díj, valamint a távfűtési és elektromos áram közüzemi szolgáltatások díj fizetési kötelezettségeit a Tündérvirág Óvoda** (székhely: 1039 Budapest, Paizs Dezső utca 2., azonosító: 01-99-042358, adószám: 19317847-1-41, képviselő: Gyurkó Zsuzsanna intézményvezető) **teljesítse**, a Bérlővel megkötendő külön megállapodás alapján.

A határozattal érintett kötelezettség-átvállalás a Bérlő bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit semmilyen formában nem érinti. A tulajdonosi hozzájárulás a bérleti jogviszony időtartamára érvényes.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**41. napirendi pont: Döntés a 14614 hrsz-ú, 1036 Budapest, Kolosy tér alatti, 119 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó üzlethelyiséget bérlő C. P. PANINÉRIA Kft. bérleti szerződésének módosításáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**95/2024. (II. 28.) határozat**

A **Bizottság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján **hozzájárul** a **14614** hrsz.-ú, **1036 Budapest, Kolosy tér** alatti, **119 m<sup>2</sup>** alapterületű **vendéglátó üzlethelyiség** tekintetében az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó) és a **C. P. PANINÉRIA Kft.** (Bérlő, székhely: 2040 Budaörs, Gyár utca 2., cégjegyzékszám: 13-09-164726, adószám: 12945276-2-13, képviselő: Szatmári Mariann ügyvezető) között fennálló **bérleti szerződés módosításához**, a következők szerint:

a bérleti szerződés 6.3. pontja:

*a Felek rögzítik, hogy a Bérelő a Bérleményt kizárólag vendéglátás céljára hasznosíthatja. A Bérelő a Bérleményt – a Rendelet 104. § (1) bekezdésének megfelelően – albérletbe nem adhatja. A Rendelet 104. § (2) bekezdésének megfelelően a Bérelő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha a Bérlemény egy része a Bérelő számára – meghatározott időre, vagy véglegesen – feleslegessé válik.*

a következők szerint módosul:

*a Felek rögzítik, hogy a Bérelő a Bérleményt kizárólag vendéglátás céljára hasznosíthatja. A Bérelő a Bérleményt – a Rendelet 104. § (1) bekezdésének megfelelően – albérletbe nem adhatja. A Bérlemény üzemeltetésbe történő adásához Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlemény területén működő vendéglátóegységet a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérelő kapcsolt vállalkozása, az S.Z.G. Paninéria Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Gyár utca 2., cégjegyzékszám: 13-09-228056, adószám: 32315877-2-13, képviselő: Szatmári Mariann ügyvezető) üzemeltesse. Az S.Z.G. Paninéria Kft. tevékenységéért – jelen szerződés keretei között – a Bérelő teljes körű felelősséggel tartozik.*

A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is hatályban maradnak. A jelen határozattal módosított bérleti szerződést egységes szerkezetben közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

#### **42. napirendi pont: A DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-re engedményezett távhő hátralékok kifizetése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

#### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

##### **96/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-re engedményezett, 21 db fogyasztói helyen felhalmozott távhő hátralék kifizetését összesen 2.436.428 Ft összegben.

**Felelős:** Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

**Határidő:** döntéstől számított 30 nap

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**43. napirendi pont: Döntés az egészségügyi szakdolgozók és az egészségügyben dolgozók béremeléséről**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**97/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az egészségügyi szakdolgozók és az egészségügyben dolgozók béremeléséről” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**44. napirendi pont: Javaslat támogatási megállapodás megkötésére Budapest Főváros Önkormányzattal az Óbudai-szigeten található játszótér felújítással kapcsolatban**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**98/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat támogatási megállapodás megkötésére Budapest Főváros Önkormányzattal az Óbudai-szigeten található játszótér felújítással kapcsolatban” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)*

**45. napirendi pont: Javaslat ingatlanhasználat és székhelybejegyzés támogatására**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**99/2024. (II. 28.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. javasolja a Polgármesternek, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, III. kerület, 18634/7 hrsz-ú, természetben 1033 Budapest, Hévízi út 10-14. /1037

Budapest, Rádl árok utca 1./ szám alatti ingatlanon a KASZÁSOK Kosárlabda Akadémia Alapítvány (nyilvántartási száma: 01-01-0012370, adószáma: 18942556-1-41) székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását.

2. az 1. pontban foglalt tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint a KASZÁSOK Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület között az ingatlanon fennálló bérleti jogviszony időtartamára érvényes. Amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen oknál fogva megszűnik, a KASZÁSOK Kosárlabda Akadémia Alapítvány köteles a székhelybejegyzés módosítása tárgyában intézkedni.
3. felhatalmazza az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezetőjét az Ingatlan használatát biztosító jogviszonyt létrehozó, a KASZÁSOK Óbudai Ifjúsági Klub Egyesülettel kötött bérleti szerződés módosításának megkötésére, azzal, hogy az Ingatlant a KASZÁSOK Kosárlabda Akadémia Alapítvány, mint a KASZÁSOK Óbudai Ifjúsági Klub Egyesület közreműködője – a bérlő bérleti jogának terjedelméig, a bérlő által meghatározott mértékben – használhatja.

**Felelős:** 1-2. pontok: Polgármester, 3. pont: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezetője  
**Határidő:** 2024. március 31.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

**Puskás Péter elnök:** Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 46 – 60. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

*A zárt ülésen 100 –113.–ig születtek határozatok.*

A zárt ülést követően:

**Puskás Péter elnök:** Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését **15.25 órakor** bezárja.

K.m.f.

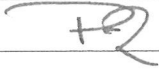


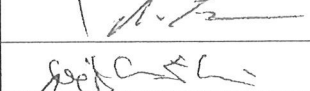

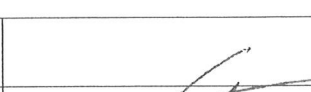

**Zábó Attila**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag

**Puskás Péter**  
elnök

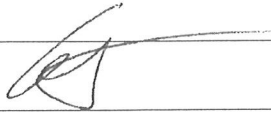

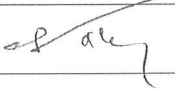
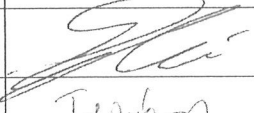
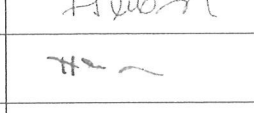

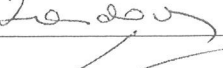
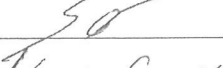
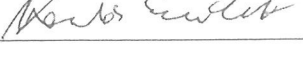
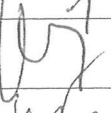

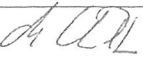
**Biró Ágnes**  
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

**Jelenléti ív**  
**a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság**  
**2024. február 28-ai üléséhez**

**Bizottsági tagok:**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Puskás Péter elnök              |  |
| Szkaliczki Tünde elnökhelyettes |   |
| Derda Ádám                      |   |
| Farkas Balázs                   |  |
| Őri László                      |  |
| Szabó Ákos                      |  |
| Dr. Szendrői Csaba              |  |
| Ujfalvi István                  |  |
| Zábó Attila                     |  |

**Meghívottak:**

|  |   |
|--|---|
| Dr. Kiss László polgármester   |   |
| Czeglédy Gergő alpolgármester  |    |
| Béres András alpolgármester  |   |
| Burján Ferenc alpolgármester   |   |
| Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester                               |  |
| Dr. Bots Dénes jegyző  |   |
| Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető                |  |
| Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető              |   |
| Gyepes Ádám önkormányzati képviselő                                  |  |
| Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető                 |  |
| Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető                  |  |
| Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető                          |  |
| Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető  |  |
| Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető                            |  |
| Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Titkárságvezető                           |   |
| dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető                              |  |
| Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály                  |  |
| Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály                |   |
| Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály |   |
| dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály                   |  |

Budapesti Megyei Kétszemes Kétszemes

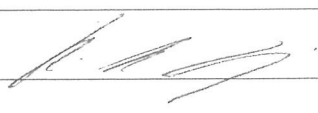
Budapest

**Jelenléti ív**  
**a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
**2023. december 17-ei üléséhez**  
*2024. február 28. \**

|   |           |
|---|-----------|
| Szécsi Zsolt főépítész  |           |
| Kisné Balázs Enikő főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális Főosztály               |           |
| Rácz Ferenc Péter főosztályvezető, Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály      |           |
| Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítészeti és Várostervezési Iroda     |           |
| dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Jogi Iroda                                       |           |
| Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda                                |           |
| Baráth Andrea osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi Osztály | <i>MA</i> |
| Tukacs István Szociális Főosztály egészségügyi szakértő                               |           |
| Kittlerné Orosz Valéria Szociális Főosztály szakmai munkatárs                         |           |
| Schnellerné Hegedűs Erika civil referens  |           |
| Pál Zsolt esélyegyenlőségi referens   |           |
| Német Ferenc közterületi ügyintéző  | <i>MA</i> |
| Csóke András közterületi ügyintéző  | <i>MA</i> |
| Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens                              |           |
| dr. Balla István könyvvizsgáló  |           |
| Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.  | <i>MA</i> |
| dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.   | <i>MA</i> |
| Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÓVN Zrt.                                     | <i>MA</i> |
| dr. Nagy Zsuzsanna osztályvezető ÓVN Zrt.   |           |
| Novák Zsolt igazgató, KSZKI   |           |
| Dr. Lévay-Bagoly Ildikó Közigazgatási és intézményi főkoordinátor                     |           |
| Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.        | <i>MA</i> |
| Herbák Zsolt gazdasági igazgató, Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.           |           |
| Patócs Petra ügyvezető, Óbudai Parkolási Nonprofit Kft.                               |           |
| Halmai Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. *         | <i>MA</i> |
| Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.              |           |



**Jelenléti ív**  
**a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság**  
**2023. december 17-ei üléséhez**  
*2024. február 28-ai \**

|   |   |
|---|---|
| Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet |   |
| Krébesz Dániel, Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft.              |  |
| Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK                  |   |
| <i>Tutacs István</i>  | <i>Al</i>   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
| Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető                      | <i>Biró Ágnes</i>   |

