



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG**

\*I/1-3/2024.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága**  
**2024. március 20-án 15.02 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.**  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

**Jelen vannak:**

Puskás Péter	elnök,
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Óri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,
Zábó Attila	bizottsági tag.

**Jelen vannak továbbá:** Czeglédy Gergő alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető, Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető, Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető, Dr. Sebők Zoltán Hatósági osztályvezető, Károly Katalin Szociális főosztályvezető, Tukacs István egészségügyi szakértő, dr. Urbán Péter Adóügyi főosztályvezető, Petzné Pócsai Éva Belső Ellenőrzési Irodavezető, Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens, Németh Ferenc és Csőke András közterületi ügyintézők, Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens, dr. Balla István könyvvizsgáló, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, Dr. Lévay-Bagoly Ildikó KSZKI közigazgatási és intézményi főkoordinátor, Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. gazdasági igazgató, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. ügyvezető, Patócs Petra Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető, Halmai Róbert Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

**Puskás Péter elnök:** Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2024. március 20-ai** ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, teljes létszám **(9 fő)** jelen vannak, az **ülést 15.02 órakor megnyitja.**

Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**114/2024. (III. 20.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**Puskás Péter elnök:** A Bizottság ülésére kiküldött meghívón 1 – 36. pontig nyílt, és 37 – 47. pontig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.

A kiküldött meghívó szerinti napirendek közül levételre javasolja:

- 4. „Együttműködési megállapodás megkötése a Térszínház Egyesülettel” - mert nem a Bizottság hatásköre,
- a 12. „Az Óbudai Esernyős Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása” – nem készült el az előterjesztés,
- 22. „Önkormányzat tulajdonában álló üres, rossz műszaki állapotú lakások értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala” – előterjesztő kérésére,
- és a 30. „Döntés a 16300/9 hrsz-ú ingatlan 3.779 m<sup>2</sup> alapterületű részének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről” - nem készült el az előterjesztés.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy utólag kiküldött anyagként kapták meg az

- 1. „Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésnek végrehajtásáról beszámoló (Zárszámadás)” című napirendhez a könyvvizsgálói jelentéseket,
- 9. „A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Éves Beszámolójának elfogadása” című napirendhez az előterjesztést, a
- 33. „Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő, 19310/9 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról” című előterjesztéshez módosított értékbecslést, és a
- 45. „Egy évet meghaladó, egyben méltányossági kérelem a Toyota Sakura Kft. közterület-használati ügyében” az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosításokkal együtt.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**115/2024. (III. 20.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésnek végrehajtásáról beszámoló (Zárszámadás)

**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester

2. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester

3. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
4. Döntés a pedagógusok jogviszonyának átalakulása miatt megváltozott jubileumi jutalomról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
5. Javaslat önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó ingatlanrendezésre Budapest Főváros Önkormányzatával  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Támogatás biztosítása általános iskolák infrastrukturális fejlesztéseire  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi éves beszámolójának és 2023. évi üzleti jelentésének elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
8. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Éves Beszámolójának elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
9. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. könyvvizsgáló választása 2024-2026. üzleti évek vonatkozásában  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
10. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. könyvvizsgáló választása 2024-2028. üzleti évek vonatkozásában  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
12. Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2023. évi munkájáról  
**Előterjesztő:** Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet
13. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
14. A 62273 hrsz. ingatlan telekalakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
15. A (20399/13) helyrajzi számú ingatlan telekalakítással történő értékesítése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
16. A 65441 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

17. Döntés a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadásáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
18. A Békásmegyeri Piac és Községi téren lévő 23. sz. üzlet szerződés átruházása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Döntés az IMO HUNGARY Autómosó Kft. 65554/10 és 65552/69 hrsz-ú ingatlanok 1.000 m<sup>2</sup>alapterületű részére fennálló bérleti szerződésének megszüntetéséről és javaslat hatósági szerződés megkötéséről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
20. Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
21. A 17799/1 hrsz-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 116 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (funkció: ifjúsági közösségi tér) vonatkozásában az ALEF KIDS Ifjúsági és Nevelési Alapítvány bérleti szerződése módosításával kapcsolatos döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
22. A 62321/14 hrsz-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlanban lévő, 47,2 m<sup>2</sup> alapterületű részt bérlő Mobil Ultrahang Kft. bérleti szerződésének módosítása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
23. A 18019 hrsz-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély „B” épületszárnyában 247 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész bérbeadása a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
24. A 62321/69/A/3 hrsz-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 9. fszt. 3. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet) ingatlan, klubhelyiség funkcióval történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a Békásmegyeri „Vándor” Kerékpáros Klub számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
25. A 18910/98/A/2 hrsz-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű raktár (tároló) egyéni vállalkozó részére történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
26. A 18910/98/A/85 hrsz-ú, 1033 Budapest, Apát utca 6. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár) üzlet funkcióval történő ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a NAGY-SZOLÁR Szolgáltató Bt. részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
27. Nem lakás célú helyiség bérbeadására beérkezett pályázati ajánlat elbírálása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató



28. A 2024. február 26-án zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
29. Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő, 19310/9 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
30. Döntés a 19971/2 hrsz-ú, 6.838 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
31. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pincszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
32. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

### **Zárt ülés**

33. Hozzájárulás megadása Óbuda-Békásmegyery Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője részére további jogviszony létesítéséhez  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
34. Budapest, III. kerület, Vitorla utca 19. fszt. 2. szám alatti 23152/183/A/48 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest, III. kerület (23152/185) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 18,24 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
35. Budapest, III. kerület, Vitorla utca 21. fszt. 1. szám alatti 23152/183/A/37 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest, III. kerület (23152/166) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 12,35 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
36. Budapest, III. kerület, Vitorla utca 23. fszt. 1. szám alatti 23152/183/A/23 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest, III. kerület (23152/54) hrsz-ú és a (23152/166) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 30,2 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

37. Budapest, III. kerület, Varsa utca 2. fszt. 1. szám alatti 23152/183/A/57 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest, III. kerület (23152/184) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 18,24 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
38. Méltányossági kérelem a Mennich Kft. részére kiadott egy évet meghaladó közterület használati hozzájárulás módosítása vonatkozásában  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
39. Méltányossági kérelem a III. kerület, Püskösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 35 m<sup>2</sup>-es részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
40. Méltányossági kérelem a III. kerület, Püskösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 91 m<sup>2</sup>-es részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
41. Egy évet meghaladó, egyben méltányossági kérelem a Toyota Sakura Kft. közterület-használati ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
42. Döntés a 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
43. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**1. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésnek végrehajtásáról beszámoló (Zárszámadás)**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**116/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás) megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

**2. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**117/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**3. napirendi pont: A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**118/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**4. napirendi pont: Döntés a pedagógusok jogviszonyának átalakulása miatt megváltozott jubileumi jutalomról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztői kiegészítést figyelembe véve az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**119/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés a pedagógusok jogviszonyának átalakulása miatt megváltozott jubileumi jutalomról” című előterjesztés

megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**5. napirendi pont: Javaslat önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó ingatlanrendezésre Budapest Főváros Önkormányzatával**

**Puskás Péter elnök:** Maga az előterjesztés érhető a mellékletek szerint, de az előterjesztés szövege nem tartalmazza azt, hogy miért kellene az Önkormányzatnak a megjelölt ingatlanok, amelyeket kap. Látszik, hogy egymás mellett vannak. Mit terveznek, miért jött szóba?

**Czegléd Gergő alpolgármester:** Elsősorban közösségi kertet terveznek. Másodsorban a lakosságot fogják megkérdezni, hogy milyen funkciókat látnának szívesen. A területek nem beépítésre kerülő közterületek és maradnak is zöldek, a besorolásuk is „zkp”, ahol csak olyan funkció képzelhető el, ami „zkp”, azaz zöldpark alatt megfér.

**Puskás Péter elnök:** Köszöni a választ!

További kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**120/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Javaslat önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó ingatlanrendezésre Budapest Főváros Önkormányzatával” című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**6. napirendi pont: Támogatás biztosítása általános iskolák infrastrukturális fejlesztéseire**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**121/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Támogatás biztosítása általános iskolák infrastrukturális fejlesztéseire” című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**7. napirendi pont: Az Óbudai Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi éves beszámolójának és 2023. évi üzleti jelentésének elfogadása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**122/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi éves beszámolója és 2023. évi üzleti jelentésének jóváhagyása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**8. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Éves Beszámolójának elfogadása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**123/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testület számára a „Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Éves Beszámolójának elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**9. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. könyvvizsgáló választása 2024-2026. üzleti évek vonatkozásában**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**124/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. könyvvizsgáló választása 2024-2026. üzleti évek vonatkozásában” megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)*

**10. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. könyvvizsgáló választása 2024-2028. üzleti évek vonatkozásában**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**125/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. könyvvizsgáló választása 2024-2028. üzleti évek vonatkozásában” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**11. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**126/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**12. napirendi pont: Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2023. évi munkájáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**127/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2023. évi munkájáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

### **13. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **128/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy

**az Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **4 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. április 10. - május 3. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**0,5 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. április 3. - május 3. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**az Önkormányzat lakásértékesítési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből

**770 millió** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. április 2. - július 2. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**105 millió** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. április 17. - július 17. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

### **14. napirendi pont: A 62273 hrsz. ingatlan telekalakítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **129/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a T-103527 számú változási vázrajz szerinti telekalakítást megelőzően a tulajdonában álló Budapest III. kerület belterület (62188) helyrajzi számú, „kivett közterület”



- megnevezésű 11306 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 17 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, a (62321/18) helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű 16830 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 121 m<sup>2</sup> területrészt az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonyából kivonja és az üzleti vagyon körébe sorolja,
2. a telekalakításra készített T-103527 számú változási vázrajz szerinti, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési Főosztálya 2023. szeptember 6-án kelt, 800217/8/2023 ügyiratszámú határozatával engedélyezett telekalakítás végrehajtása érdekében értékesíti a (62188) helyrajzi számú ingatlan 17 m<sup>2</sup> területét, és a (62321/18) helyrajzi számú ingatlan 121 m<sup>2</sup> területét összesen 6 000 000 Ft, azaz hatmillió forint vételáron a 62273 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére,
  3. felkéri a Polgármestert a 2. pontban foglalt döntést tartalmazó szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**15. napirendi pont: A (20399/13) helyrajzi számú ingatlan telekalakítással történő értékesítése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**130/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a T-101763 számú változási vázrajz szerinti a telekalakítást megelőzően a tulajdonában álló Budapest III. kerület belterület (20399/13) helyrajzi számú, „kivett út” megnevezésű 121 m<sup>2</sup> területű ingatlant az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonyából kivonja és az üzleti vagyon körébe sorolja,
2. a telekalakításra készített T-101763 számú változási vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtása érdekében értékesíti a (20399/13) helyrajzi számú ingatlant 2 000 000 Ft, azaz kettőmillió forint vételáron a 20399/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére,
3. felkéri a Polgármestert a 2. pontban foglalt döntést tartalmazó szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**16. napirendi pont: A 65441 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**131/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-100914 számú változási vázrajz, és a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési Főosztálya a 2024. február 26-án kelt, 800077/6/2024 ügyiratszámú határozata szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (65441/2) helyrajzi számú, 134 m<sup>2</sup> területű ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**17. napirendi pont: Döntés a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**132/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata 1.3 pontja alapján úgy dönt, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezetője

**Határidő:** március 31.

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**18. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi téren lévő 23. sz. üzlet szerződés átruházása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**133/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 1039 Budapest, Heltai Jenő tér 1. sz alatt található, Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 23. számú bérlemény jelenlegi bérlője, a Hrubos Bt. (adószám:

24561750-2-13) átruházhatja bérleti szerződését változatlan jogokkal és kötelezettségekkel vállalkozóra (adószám )  
2024. április 01. napjától.

2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját a szerződésátruházó megállapodás aláírására

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatója

**Határidő:** 2024. április 1.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

**19. napirendi pont: Döntés az IMO HUNGARY Autómosó Kft. 65554/10 és 65552/69 hrsz-ú ingatlanok 1.000 m<sup>2</sup>alapterületű részére fennálló bérleti szerződésének megszüntetéséről és javaslat hatósági szerződés megkötéséről**

**Puskás Péter elnök:** Dicséretesnek tartja, hogy megpróbálják rendbe rakni és szerinte nagyon jó az előterjesztés.

Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**134/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. **hozzájárul** az önkormányzati tulajdonú, **65554/10 és 65552/69 hrsz-ú ingatlanok** (a szerződéskötéskor: 65552/65 hrsz.) **1.000 m<sup>2</sup> alapterületű része** (autómosó építése és üzemeltetése funkcióval) vonatkozásában Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (Bérbeadó), valamint az **IMO HUNGARY Autómosó Kft.** (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 87., cégjegyzékszám: 01-09-075389, adószám: 10521782-2-42, képviselő: Sasvári Gyula Rudolf ügyvezető), mint Bérelő között fennálló **bérleti szerződés 2024. március 31. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, azzal, hogy a Bérelőnek sem a Bérbeadóval, sem a közüzemi szolgáltatókkal szemben nem állhat fenn díjtartozása, valamint a megszüntetés keretében a Bérelő – számla ellenében - 10.834.803,- Ft visszamenőleges bérleti díjkorrekció megfizetésére köteles.**
2. **javasolja a Polgármesternek**, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és az IMO HUNGARY Autómosó Korlátolt Felelősségű Társaság a jelen előterjesztés 1. mellékletében szereplő közterület használatra vonatkozó hatósági szerződést 2024. április 1-i hatállyal kösse meg.

**Felelős:** Polgármester, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal Igazgatási Főosztály Hatósági Osztály osztályvezetője, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2024.március 31.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**20. napirendi pont: Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala**

**Puskás Péter elnök:** A határozati javaslat három pontot tartalmaz. A 3. pontban érintett ingatlan kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolása.

Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. és 2. pontját.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**135/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- 1) - hozzájárul a Bp. III., 21200/1 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolása ingatlanban meglévő 1/10 arányú önkormányzati tulajdonrész értékesítésre történő kijelöléséhez  
- az önkormányzati tulajdonrész tényleges értékesítése előtt arról az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, \_\_\_\_\_ javára bejegyzett özvegyi jogot törölni kell  
- hozzájárul a Bp. III., 21200/1 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolása ingatlanban meglévő 1/10 arányú önkormányzati tulajdonrész pályázaton kívüli értékesítéséhez a 21200/1 hrsz.-ú 9/10 arányú telek tulajdonosa, \_\_\_\_\_ magyar állampolgár (58097 Németország, Hagen, Am Sportpark 8/b.) részére az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 napon belüli fizetési határidővel. A vételár 1.470.000,- Ft (ÁFA mentes).  
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.
- 2) - hozzájárul a Bp. III., 22348 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolása ingatlan 220/800 tulajdoni hányadú önkormányzati tulajdonú részének elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 29.200.000,- Ft + ÁFA irányáron, a pályázati biztosíték 7.400.000,- Ft.  
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.  
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására \_\_\_\_\_ és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Puskás Péter elnök:** Felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat 3. pontját.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**136/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

3) - hozzájárul a Bp. III., 22651/5 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlan 9258/131400 tulajdoni hányadú önkormányzati tulajdonú részének értékesítésre irányuló újabb nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 21.500.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 2.100.000,- Ft

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 nem)

**21. napirendi pont:** A 17799/1 hrsz-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 116 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (funkció: ifjúsági közösségi tér) vonatkozásában az ALEF KIDS Ifjúsági és Nevelési Alapítvány bérleti szerződése módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**137/2024. (III. 20.) határozat**

**A Bizottság**

1. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján hozzájárul a 17799/1 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 116 m<sup>2</sup> alapterületű (ifjúsági közösségi

tér funkciójú) helyiségcsoport tekintetében az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat (Bérbeadó) és az **ALEF KIDS Ifjúsági és Nevelési Alapítvány** (Bérlő, székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 163., azonosító: 01-99-030087, adószám: 18523393-1-41, képviselő: Szilánk Zsuzsanna elnök) között fennálló **bérleti szerződés módosításához**, a következők szerint:

a bérleti szerződés 2.1. pontja:

*A Bérbeadó az 1.2. pontban megjelölt határozatnak megfelelően, a pályázati felhívásban rögzített épületgépészeti felszereltséggel és műszaki állapotban, a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az az 1.1. pontban körülírt Bérleményt ifjúsági közösségi tér funkcióval.*

a következők szerint módosul:

*A Bérbeadó az 1.2. pontban megjelölt határozatnak megfelelően, a pályázati felhívásban rögzített épületgépészeti felszereltséggel és műszaki állapotban, a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az az 1.1. pontban körülírt Bérleményt **ifjúsági közösségi tér és pizzeria** funkcióval.*

a bérleti szerződés 3.1. pontja:

*A Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény havi bérleti díja 420.000,- Ft, azaz Négyszázhuszezer forint összeg, amely általános forgalmi adót nem tartalmaz (a továbbiakban: Bérleti Díj). (...)*

a következők szerint módosul:

*A Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény havi bérleti díja **513.184,- Ft**, azaz **Ötszáztizenháromezer-egyszáznyolcvannégy forint** összeg, amely általános forgalmi adót nem tartalmaz (a továbbiakban: Bérleti Díj). (...)*

a bérleti szerződés 3.4. pontja:

*A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal jogosult minden évben a tárgyév január 1. napjától a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emelni a Bérleti Díj összegét. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó erre első alkalommal, 2024. január 1. napjától kezdődően jogosult. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult visszamenőleges hatállyal is érvényesíteni a Bérleti Díj emeléséből származó összeget. A Bérlő a korábbi és a megemelt Bérleti Díj közötti, már esedékessé vált különbözetet a következő havi Bérleti Díjjal együtt köteles egyösszegben megfizetni Bérbeadó részére.*

a következők szerint módosul:

*A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal jogosult minden évben a tárgyév január 1. napjától a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának*



megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emelni a Bérleti Díj összegét. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó erre első alkalommal, **2025. január 1. napjától** kezdődően jogosult. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult visszamenőleges hatállyal is érvényesíteni a Bérleti Díj emeléséből származó összeget. A Bérelő a korábbi és a megemelt Bérleti Díj közötti, már esedékessé vált különbözetet a következő havi Bérleti Díjjal együtt köteles egyösszegben megfizetni Bérbeadó részére.

a bérleti szerződés 4.1. pontja:

*A Bérelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Rendelet 95. § (4) bekezdésének megfelelően a mindenkori Bérleti Díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű, azaz 1.285.212,- Ft, azaz Egymillió-kettőszáznyolcvanötezer-kettőszázötvenkettő forint összegű óvadékot (a továbbiakban: Óvadék) átutalással megfizetett, a Felek rögzítik, hogy a Bérelő pályázati ajánlata benyújtásával egyidejűleg, általa befizetett bánatpénz összege (355.000,- Ft azaz Háromszázötvenötezer forint) a Rendelet 93. § (4) bekezdésének megfelelően az Óvadék összegébe beszámításra került.*

a következők szerint módosul:

*A Bérelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Rendelet 95. § (4) bekezdésének megfelelően a mindenkori Bérleti Díj (+ vízátalány) háromszorosának megfelelő összegű, azaz 1.636.992,- Ft, azaz Egymillió-hatszázharminchatezer-kilencszázkilencvenkettő forint összegű óvadékot (a továbbiakban: Óvadék) átutalással megfizetett, a Felek rögzítik, hogy a Bérelő pályázati ajánlata benyújtásával egyidejűleg, általa befizetett bánatpénz összege (355.000,- Ft azaz Háromszázötvenötezer forint) a Rendelet 93. § (4) bekezdésének megfelelően az Óvadék összegébe beszámításra került.*

- 2. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján tulajdonosi hozzájárulását adja az az ALEF KIDS Ifjúsági és Nevelési Alapítvány (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 163., azonosító: 01-99-030087, adószám: 18523393-1-41, képviselő: Szilánk Zsuzsanna elnök) részére, az általa bérelt 17799/1 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 116 m<sup>2</sup> alapterületű (ifjúsági közösségi tér funkciójú) helyiségcsoport funkcióbővítésével összefüggésben Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya Örökségvédelmi Osztályánál a tulajdonos Önkormányzat helyett és nevében eljárjon a településképi eljárás lefolytatása érdekében.**

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**22. napirendi pont: A 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlanban lévő, 47,2 m<sup>2</sup> alapterületű részt bérlő Mobil Ultrahang Kft. bérleti szerződésének módosítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**138/2024. (III. 20.) határozat**

A **Bizottság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján **hozzájárul** a **62321/14** hrsz.-ú, **1039 Víziorgona utca 8.** szám alatti, kivett gyermek szakrendelő, udvar művelési ágú ingatlanban lévő, a tervrajzon III/22. sorszámmal megjelölt, **47,2 m<sup>2</sup>** alapterületű – **csecsemő- és gyermek ultrahang vizsgálatok végzése (18 éves korig) funkciójú – helyiségcsoport** tekintetében az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó) és a **Mobil Ultrahang Kft.** (székhely: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 48., B. épület fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-914529, adószám: 14671614-1-43, képviselő: Radvánszki Ibolya Hajnalka ügyvezető) között fennálló **bérleti szerződés módosításához**, a következők szerint:

a bérleti szerződés 2.1. pontja:

*A Bérbeadó az 1.3. pontban megjelölt határozatnak megfelelően, a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az az 1.2. pontban körülírt Bérleményt csecsemő- és gyermek ultrahang vizsgálatok végzése (18 éves korig) céljára.*

a következők szerint módosul:

*A Bérbeadó az 1.3. pontban megjelölt határozatnak megfelelően, a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az az 1.2. pontban körülírt Bérleményt csecsemő- és gyermek ultrahang vizsgálatok végzése (18 éves korig), valamint gyermek ortopédiai és egyéb gyermek egészségügyi szakrendelés céljára.*

a bérleti szerződés 3.5. pontja:

*A Bérlemény közüzemi költségeit a Bérbeadó (a közüzemi szolgáltatókkal kötött megállapodás alapján) közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti meg, erre tekintettel Felek megállapodnak, hogy Bérelő az általa igénybevett közüzemi szolgáltatások díját a Bérbeadó által megállapított és kiközölt átalánydíj (a továbbiakban **Közüzemi átalány**) formájában köteles Bérbeadónak megfizetni, amelynek összege 2024. március 1-jétől havonta **10.000,- Ft**, és amelynek összegét a 3.2. pontban rögzített számla tartalmazza, megfizetésének módjára és határidejére a 3.2. és 3.3. pontokban rögzítettek az irányadóak. A Közüzemi átalányban figyelembe vett tételek: elektromos áram, víz, csatorna, fűtés, hulladék elszállítás. A Bérbeadó a teljes ingatlan vonatkozásában 2 Gbit/1 Gbit letöltési/feltöltési sávszélességű internetszolgáltatást biztosít, a Bérlők/Használók felé térítésmentesen. Ezt meghaladó bérleői igény esetén a Bérelő a Bérbeadó felé követeléssel nem élhet, ez esetben közvetlenül az internetszolgáltatóval kell szerződést kötnie. A takarítás nem része az átalánydíjnak, azt saját szervezésben kell megoldani.*

a következők szerint módosul:

A Bérlemény közüzemi költségeit a Bérbeadó (a közüzemi szolgáltatókkal kötött megállapodás alapján) közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti meg, erre tekintettel Felek megállapodnak, hogy Bérlő az általa igénybevett közüzemi szolgáltatások díját a Bérbeadó által megállapított és kiközölt átalánydíj (a továbbiakban **Közüzemi átalány**) formájában köteles Bérbeadónak megfizetni, amelynek összege 2023. november 1-jétől **havonta 13.000,- Ft**, és amelynek összegét a 3.2. pontban rögzített számla tartalmazza, megfizetésének módjára és határidejére a 3.2. és 3.3. pontokban rögzítettek az irányadóak. A Közüzemi átalányban figyelembe vett tételek: elektromos áram, víz, csatorna, fűtés, hulladék elszállítás. A Bérbeadó a teljes ingatlan vonatkozásában 2 Gbit/1 Gbit letöltési/feltöltési sávszélességű internetszolgáltatást biztosít, a Bérlők/Használók felé térítésmentesen. Ezt meghaladó bérlői igény esetén a Bérlő a Bérbeadó felé követeléssel nem élhet, ez esetben közvetlenül az internetszolgáltatóval kell szerződést kötnie. A takarítás nem része az átalánydíjnak, azt saját szervezésben kell megoldani.

a bérleti szerződés 4.1. pontja:

A Bérlő a jelen szerződés aláírását megelőzően a Rendelet 95. § (4) bekezdésének megfelelően a mindenkori Bérleti Díj (+ Közüzemi átalány) háromszorosának megfelelő összegű, azaz **264.000,- Ft**, azaz **Kettőszázhatvanégyezer forint** összegű óvadékot (a továbbiakban: **Óvadék**) a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-001409098-00200005 számú bankszámlájára történő banki átutalással megfizetett, ezáltal az óvadék hiánytalan teljesítését a jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó elismeri és nyugtázza.

a következők szerint módosul:

A Bérlő a jelen szerződés aláírását megelőzően a Rendelet 95. § (4) bekezdésének megfelelően a mindenkori Bérleti Díj (+ Közüzemi átalány) háromszorosának megfelelő összegű, azaz **273.000,- Ft**, azaz **Kettőszázhetvenháromezer forint** összegű óvadékot (a továbbiakban: **Óvadék**) a Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-001409098-00200005 számú bankszámlájára történő banki átutalással megfizetett, ezáltal az óvadék hiánytalan teljesítését a jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó elismeri és nyugtázza.

A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbra is hatályban maradnak. A jelen határozattal módosított bérleti szerződést egységes szerkezetben közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)

**23. napirendi pont:** A 18019 hrsz-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély „B” épületszárnyában 247 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész bérbeadása a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület számára

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

## Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

### 139/2024. (III. 20.) határozat

A Bizottság az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. §, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

**hozzájárul a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély „B” épületszárnyában 247 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész – ismételten, pályázaton kívül, kedvezményes feltételekkel történő – bérbeadásához a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület (székhely: 1073 Budapest, Barcsay utca 11. II./15., nyilvántartási szám: 00-19-637396, adószám: 19637396-2-42, képviselő: Máté Tóth Zsuzsanna elnök) részére az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló együttműködési megállapodás hatályával egyező határozott időtartamra, illetőleg az Önkormányzat vagyongazdálkodási jogának fennállásáig. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az együttműködési megállapodás aláírása.**

A Bérelőnek az ingatlan után – tekintettel közhasznú tevékenységére –, kedvezményes, **havi 30.500,- Ft** bérleti díjat kell fizetnie. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévvel megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, az adott év január 1-jére visszamenőlegesen hatállyal kerül sor.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletének (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) 95. § (4) bekezdése szerint Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ esetlegesen a Bérbeadó által kiközölt közüzemi átalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Egyesületnek vállalnia kell a bérleményi ingatlanrész folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlanrészre vonatkozó biztosítási szerződés megkötését. Mivel a bérlemény önálló közüzemi mérőórákkal nem rendelkezik, Bérelő a Bérbeadó által kiközölt közüzemi átalány megfizetésére köteles. Mivel a bérlemény különmű vizesblokkokkal sem rendelkezik, az Óbudai Múzeummal közösen használt WC-mosdó csoportok után Bérelő az Óbudai Múzeum által kiszámlázott üzemeltetési átalány megfizetésére köteles. A Bérelő köteles a tevékenységével összefüggésben

keletkező mindennemű hulladék saját költségén történő elszállítására. A rendes karbantartás körét meghaladó egyéb felújítási vagy helyreállítási munkák költségeit, az ingatlanrészhez kapcsolódó kiadásokat szintén a Egyesület köteles viselni.

Az Egyesület az ingatlanrészben értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletében (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) foglaltak szerint végezhet.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A Bérelő a bérlemény üzemeltetése és az Óbudai Múzeummal közösen használt területek használata során köteles kiemelt figyelemmel lenni az Óbudai Múzeum működésével, illetőleg a közgyűjtemények kezelésével kapcsolatos jogszabályokra, rendelkezésekre, múzeumi állományvédelmi előírásokra, a közösen használt folyosói, illetőleg kiállítótereket csak áthaladásra veheti igénybe. Bérelő köteles gondoskodni, a bérleménnyel és az Óbudai Múzeummal közösen használt területekkel összefüggésben a munka-, tűz- és vagyonvédelmi feladatok ellátásáról. A Bérelő a tevékenységével összefüggésben, a vele kapcsolatban álló harmadik személyek (pl. a színház látogatói) okozta esetleges károkért felelősséggel tartozik. Bérelő az Óbudai Múzeum működését zavaró tevékenységet (pl. zajhatással járó színpadi próba) csak annak nyitvatartási idején kívül végezhet.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, az Óbudai Múzeum igazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap  
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**24. napirendi pont:** A 62321/69/A/3 hrsz-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 9. fszt. 3. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet) ingatlan, klubhelyiség funkcióval történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a Békásmegyeri „Vándor” Kerékpáros Klub számára

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**140/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 9. szám alatti, 62321/69/A/3 helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint

üzlet) ingatlan vonatkozásában a Békásmegyeri „Vándor” Kerékpáros Klub (székhely: 1039 Budapest, Lukács György utca 4., IX/82., nyilvántartási szám: 01-02-0006783, adószám: 18080674-1-41, képviselő: Szabó László ügyvezető elnök) bérlővel **klubhelyiség funkcióval**, ismételten, pályázaton kívül, **5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 59.334,- Ft**.

**A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**25. napirendi pont:** A 18910/98/A/2 hrsz-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű raktár (tároló) egyéni vállalkozó részére történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**141/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 18910/98/A/2 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár) ingatlan vonatkozásában , egyéni vállalkozó (székhely:

, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 39314687, adószám:

, bérlővel ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes



vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 74.195,- Ft**.

**A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**26. napirendi pont:** A 18910/98/A/85 hrsz-ú, 1033 Budapest, Apát utca 6. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár) üzlet funkcióval történő ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a NAGY-SZOLÁR Szolgáltató Bt. részére

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában egyben teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**142/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy **határoz**, hogy az önkormányzati tulajdonú, 18910/98/A/85 hrsz-ú, 1033 Budapest, Apát utca 6. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár) **ingatlan** vonatkozásában a **NAGY-SZOLÁR Szolgáltató Bt.** (székhely: 1033 Budapest, Apát utca 4., cégjegyzékszám: 01-06-765872, adószám: 21982789-2-41, képviselő: Nagy László Lajos ügyvezető) bérlővel **üzlet** funkcióval, ismételten, pályázaton kívül, **5 éves**

**határozott időtartamú bérleti szerződés köthető**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 138.215,- Ft**.

**A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

## **27. napirendi pont: Nem lakás célú helyiség bérbeadására beérkezett pályázati ajánlat elbírálása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **143/2024. (III. 20.) határozat**

A **Bizottság** Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy határoz, hogy** az önkormányzati tulajdonú **18910/88/A/71 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Harang utca 10. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű** (az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár) **ingatlan** vonatkozásában, a helyiségre benyújtott pályázati ajánlata alapján **magánszemély** (lakcím:

) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **tároló funkcióval, 3 éves határozott időtartamra bérleti**



**szerződést köthet**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke **havi 41.538,- Ft.**

**A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 60 nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

## **28. napirendi pont: A 2024. február 26-án zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**144/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. február 26-án zárult, **1039 Budapest, Szentendrei út 325., 62421** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt **1039 Budapest, Szentendrei út 325., 62421** helyrajzi számú telekingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t – az építési övezet változása miatt - az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **145/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. február 26-án zárult, **1038 Budapest, Tamás utca 65166/5** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a **Rokolya Ház Építő Kft., 1038 Budapest, Tamás utca 65166/5** helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **52.380.000.-Ft + ÁFA** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **146/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. február 26-án zárult, **1038 Budapest, Mély u. 36., 65791/2** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Mély u. 36., 65791/2** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**29. napirendi pont:** **Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő, 19310/9 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdezi van-e észrevétel, hozzászólás.

**Czegléd Gergő alpolgármester:** Előterjesztőtől módosítási javaslat érkezett. Egyrészt újraszámolták a benzinkút négyzetméterét annak megfelelően módosította az előterjesztést viszont a határozati javaslatban az „irányár” helyett „minimális ára” lesz az, amelyet előírnak. A határozati javaslat 1. pont második franciabekezdését a következők szerint módosulna: „*a fajlagos területbérleti díj irányára minimális ára 460,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálandó;*”

**Puskás Péter elnök:** További kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot Czegléd Gergő alpolgármester által ismertetett módosítással, amely szerint a határozati javaslat 1. pont második franciabekezdés a következők szerint módosul: „*a fajlagos területbérleti díj irányára helyett minimális ára 460,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálandó;*”

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **147/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő, 19310/9 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan részleges, területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó, nyilvános pályázat kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:

- a pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj;
- a fajlagos területbérleti díj minimális ára 460,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálandó;
- a bérbeadás időtartama 3 év határozott idő; amely jogviszony annak első 12 hónapjában bérbeadó felmondással nem szüntethető meg;
- a megkötendő szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérleti jogviszony 13. hónapjától Bérbeadó 90 napos, indoklás nélküli felmondással élhet, a Bérelő kártérítési igényének kizárásával;
- **pályázni a jelen határozat mellékleteként csatolt „változási vázrajz a T-103850 változási vázrajzzal keletkező 19310/9 helyrajzi számú földrészlet használati**

**megosztásáról” megnevezésű dokumentum szerint, kivett benzinkútként megjelölt 2.296 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására lehet, részletes hasznosítási koncepció benyújtásával;**

- a területbérlettel összefüggésben a Bérbeadó közüzemi szolgáltatást nem biztosít;
- a pályázat során nem képezik bírálat tárgyát a Pályázó által, a használandó ingatlanrészen esetlegesen elhelyezni kívánt felépítmények, ezek megvalósíthatóságának kockázatát a Pályázónak kell viselnie, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
- a megkötendő területbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
- a megkötésre kerülő szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérelt területen bármilyen felépítmény vagy épület esetlegesen, csak az ingatlanra vonatkozó övezeti előírások betartása mellett, előzetes tulajdonosi hozzájárulás és a beruházásra vonatkozó részletes megállapodás aláírását követően, külön eljárás keretében épülhet;
- az aláírásra kerülő szerződésben a Bérlőnek vállalnia kell a bérelt terület saját költségén történő esetleges lekerítését, továbbá rendezését, rendszeres kaszálását, tisztántartását;
- a megkötendő területbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérlő köteles fizetni;
- a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

2. **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 6 igen, 3 tartózkodás)*

**30. napirendi pont: Döntés a 19971/2 hrsz-ú, 6.838 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**148/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló **19971/2 hrsz.-ú, 6.838 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület”** megjelölésű **ingatlan** bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület 17/2024. (I. 17.) számú határozata alapján kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja**,
2. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló **19971/2 hrsz.-ú, 6.838 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület”** megjelölésű **ingatlan részleges, területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó, nyilvános pályázat kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:
  - a pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj;
  - a fajlagos területbérleti díj irányára 180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálандó;
  - a bérbeadás időtartama 3 év határozott idő;
  - pályázni egybefüggő, legalább 1.000 m<sup>2</sup> terület bérleti szerződés keretében történő hasznosítására lehet, a bérelni kívánt ingatlanrész pontos megjelölésével, valamint részletes hasznosítási koncepció benyújtásával;
  - a területbérlettel összefüggésben a Bérbeadó közüzemi szolgáltatást nem biztosít;
  - a pályázat során nem képezik bírálat tárgyát a Pályázó által, a használandó ingatlanrészen esetlegesen elhelyezni kívánt felépítmények, ezek megvalósíthatóságának kockázatát a Pályázónak kell viselnie, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
  - a megkötendő területbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja;
  - a megkötésre kerülő szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérelt területen bármilyen felépítmény vagy épület esetlegesen, csak az ingatlanra vonatkozó övezeti előírások betartása mellett, előzetes tulajdonosi hozzájárulás és a beruházásra vonatkozó részletes megállapodás aláírását követően, külön eljárás keretében épülhet;
  - az aláírásra kerülő szerződésben a Bérlőnek vállalnia kell a bérelt terület saját költségén történő lekerítését, rendezését, rendszeres kaszálását, tisztántartását;
  - a megkötendő területbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérlő köteles fizetni;
  - a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelené nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
3. **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**31. napirendi pont:** **Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről**

**Puskás Péter elnök:** Úgy látja az előterjesztés elolvasása után, hogy egy darabig nem fogják pályáztatni.

Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**149/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, belterület **17823** helyrajzi számú ingatlan **1008/16142** mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő **Textilmúzeum** épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó – a Bizottság 25/2024. (I. 17.) számú határozata alapján hatodik alkalommal kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja az ingatlanrész további pályáztatását felfüggeszti.**

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

*(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)*

**32. napirendi pont:** **Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**150/2024. (III. 20.) határozat**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 111/A. §, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3.** szám alatti ingatlan udvarán álló **8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel)** bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület 16/2024. (I. 17.) számú határozata alapján kiírt –



**nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja,**

2. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyery Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3.** szám alatti ingatlan udvarán álló **8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel)** bérbeadására vonatkozó **nyilvános pályázat ismételt kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:

- a bérleti díj irányára 686.290,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálандó;
- a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja;
- a bérbeadás időtartama legfeljebb 15 év határozott idő;
- a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérelő köteles fizetni;
- a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelené nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

3. **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

**Puskás Péter elnök:** Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 46 – 60. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

*A zárt ülésen 151 – 161.-ig születtek határozatok.*

A zárt ülést követően:

**Puskás Péter elnök:** Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését **15.25 órakor** bezárja.

K.m.f.

**Zábó Attila**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag


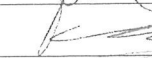
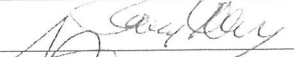


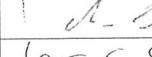



**Puskás Péter**  
elnök

**Biró Ágnes**  
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

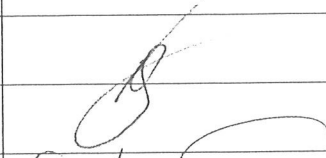
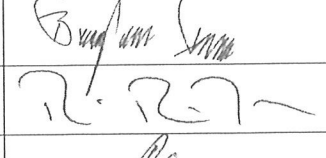
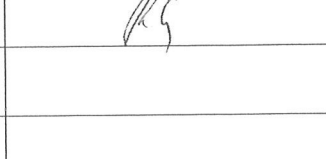
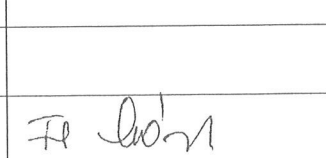
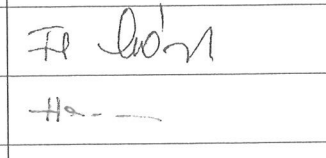
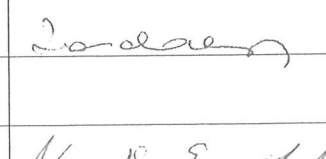
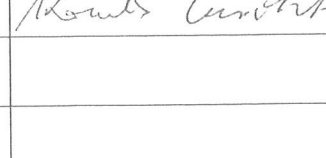
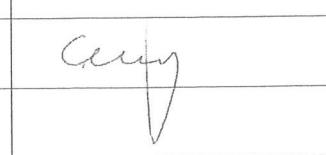
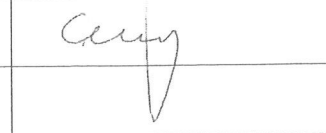


**Jelenléti ív**  
**a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
**2024. március 20-ai üléséhez**

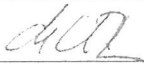
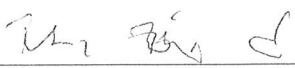

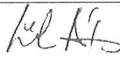
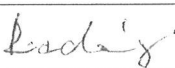

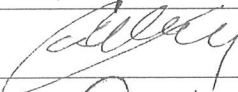
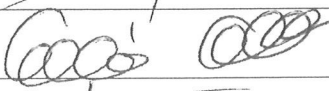
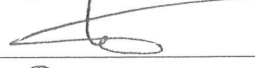

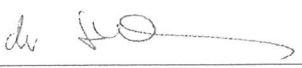
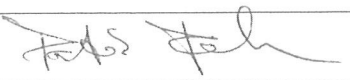
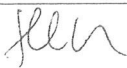
**Bizottsági tagok:**

Puskás Péter elnök	
Szkaliczki Tünde elnökhelyettes	
Derda Ádám	
Farkas Balázs	
Őri László	
Szabó Ákos	
Dr. Szendrői Csaba	
Ujfalvi István	
Zábó Attila	


**Meghívottak:**

Dr. Kiss László polgármester	
Czeglédy Gergő alpolgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető	
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Gyepes Ádám önkormányzati képviselő	
Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető	
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető	
Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető	
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető	
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető	
Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Titkárságvezető	
dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	

**Jelenléti ív**  
**a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság**  
**2024. március 20-ai üléséhez**

Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály	
Szécsi Zsolt főépítész	
Kisné Balázs Enikő főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális Főosztály	
Rácz Ferenc Péter főosztályvezető, Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály	
Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítési és Várostervezési Iroda	
dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Jogi Iroda	
Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda	
Baráth Andrea osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi osztályvezető	
Tukacs István Szociális Főosztály egészségügyi szakértő	
Kittlerné Orosz Valéria Szociális Főosztály szakmai munkatárs	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	
Pál Zsolt esélyegyenlőségi referens	
Német Ferenc közterületi ügyintéző	
Csóke András közterületi ügyintéző	
Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens	
Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens	
dr. Balla István könyvvizsgáló	
Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.	
dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyongazdálkodási igazgató, ÓVN Zrt.	
Novák Zsolt igazgató, KSZKI	
Dr. Léva-Bagoly Ildikó Közigazgatási és intézményi főkoordinátor	
Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Herbák Zsolt gazdasági igazgató, Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Patócs Petra ügyvezető, Óbudai Parkolási Nonprofit Kft.	
Halmai Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.	

**Jelenléti ív**  
**a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság**  
**2024. március 20-ai üléséhez**

Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.	
Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet	
Krébesz Dániel, Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	