



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ  
BIZOTTSÁG

---

## MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom  
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
2024. március 20-án 15 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.  
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

### N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésnek végrehajtásáról beszámoló (Zárszámadás)  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
2. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
3. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
4. Együttműködési megállapodás megkötése a Térszínház Egyesülettel  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
5. Döntés a pedagógusok jogviszonyának átalakulása miatt megváltozott jubileumi jutalomról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
6. Javaslat önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó ingatlanrendezésre Budapest Főváros Önkormányzatával  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Támogatás biztosítása általános iskolák infrastrukturális fejlesztéseire  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2023. évi éves beszámolójának és 2023. évi üzleti jelentésének elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
9. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Éves Beszámolójának elfogadása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

10. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. könyvvizsgáló választása 2024-2026. üzleti évek vonatkozásában  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
11. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. könyvvizsgáló választása 2024-2028. üzleti évek vonatkozásában  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
12. Az Óbudai Esernyős Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
13. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
14. Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2023. évi munkájáról  
**Előterjesztő:** Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet
15. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
16. A 62273 hrsz. ingatlan telekalakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
17. A (20399/13) helyrajzi számú ingatlan telekalakítással történő értékesítése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
18. A 65441 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Döntés a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadásáról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
20. A Békásmegyeri Piac és Közösségi téren lévő 23. sz. üzlet szerződés átruházása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
21. Döntés az IMO HUNGARY Autómosó Kft. 65554/10 és 65552/69 hrsz-ú ingatlanok 1.000 m<sup>2</sup>alapterületű részére fennálló bérleti szerződésének megszüntetéséről és javaslat hatósági szerződés megkötéséről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
22. Önkormányzat tulajdonában álló üres, rossz műszaki állapotú lakások értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
23. Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

24. A 17799/1 hrsz-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 13. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 116 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (funkció: ifjúsági közösségi tér) vonatkozásában az ALEF KIDS Ifjúsági és Nevelési Alapítvány bérleti szerződése módosításával kapcsolatos döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
25. A 62321/14 hrsz-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlanban lévő, 47,2 m<sup>2</sup> alapterületű részt bérlő Mobil Ultrahang Kft. bérleti szerződésének módosítása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
26. A 18019 hrsz-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély „B” épületszárnyában 247 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész bérbeadása a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
27. A 62321/69/A/3 hrsz-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 9. fszt. 3. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet) ingatlan, klubhelyiség funkcióval történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a Békásmegyeri „Vándor” Kerékpáros Klub számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
28. A 18910/98/A/2 hrsz-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű raktár (tároló) üzleti vállalkozó részére történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
29. A 18910/98/A/85 hrsz-ú, 1033 Budapest, Apát utca 6. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár) üzlet funkcióval történő ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a NAGY-SZOLÁR Szolgáltató Bt. részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
30. Döntés a 16300/9 hrsz-ú ingatlan 3.779 m<sup>2</sup> alapterületű részének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
31. Nem lakás célú helyiség bérbeadására beérkezett pályázati ajánlat elbírálása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
32. A 2024. február 26-án zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
33. Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő, 19310/9 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
34. Döntés a 19971/2 hrsz-ú, 6.838 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

35. Döntés a Budapest III. kerület, belterület 17823 helyrajzi számú ingatlan 1008/16142 mértékű, önkormányzati tulajdoni hányadát megtestesítő Textilmúzeum épülete pinceszintjének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

36. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

*A 37–47. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*

37. Hozzájárulás megadása Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője részére további jogviszony létesítéséhez  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester

38. Budapest, III. kerület, Vitorla utca 19. fszt. 2. szám alatti 23152/183/A/48 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest, III. kerület (23152/185) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 18,24 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

39. Budapest, III. kerület, Vitorla utca 21. fszt. 1. szám alatti 23152/183/A/37 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest, III. kerület (23152/166) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 12,35 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

40. Budapest, III. kerület, Vitorla utca 23. fszt. 1. szám alatti 23152/183/A/23 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest, III. kerület (23152/54) hrsz-ú és a (23152/166) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 30,2 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

41. Budapest, III. kerület, Varsa utca 2. fszt. 1. szám alatti 23152/183/A/57 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest, III. kerület (23152/184) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 18,24 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

42. Méltányossági kérelem a Mennich Kft. részére kiadott egy évet meghaladó közterület használati hozzájárulás módosítása vonatkozásában  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

43. Méltányossági kérelem a III. kerület, Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 35 m<sup>2</sup>-es részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

44. Méltányossági kérelem a III. kerület, Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 91 m<sup>2</sup>-es részének használatával kapcsolatban  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester

45. Egy évet meghaladó, egyben méltányossági kérelem a Toyota Sakura Kft. közterület-használati ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
46. Döntés a 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményéről  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
47. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

Budapest, 2024. március 13.



**Puskás Péter**  
elnök