



DR. GYIMÓTHY ESZTER
— KÖZJEGYZŐI IRODÁJA —
DR. SZÉCSÉNYI-NAGY KRISTÓF
tartós helyettes közjegyző



Budapest III. kerület 3. székely +36 (1) 766 1986
1034 Budapest, Kecské köz 8/2. 11019@kozjegyzo.hu
1301 Budapest, Pf. 64. www.gyimothy.hu
KRID: 342479118 (MOKKIT)

2024 ÁPR 10.

1151298-7/2024

28469

Lázmény sz.:

Ugyintéző:
Gyál

Ügyszám: 11019/Ü/10/2018/51.

HIRDETMÉNYI IDÉZÉS

A közjegyző a Balassagyarmat településen, 2009. november 27. napján özvegy családi állapotban meghalt

Fodor György, születési neve: Fodor György

(született: Alpár, 1937. október 19., anyja születési neve: Koós Borbála)

volt 1035 Budapest, Matróz utca 2. 10/29. alatti lakos **I. rendű örökhagyó,**

a Budapest 03 településen, 2017. szeptember 14. napján nőtlen családi állapotban meghalt

Fodor György, születési neve: Fodor György

(született: Budapest 12, 1961. december 23., anyja születési neve: Dajka Ilona)

volt 1033 Budapest, Matróz utca 2. 10/29. alatti lakos **II. rendű örökhagyó,**

a Budapest 11 településen, 2018. szeptember 10. napján férjes családi állapotban meghalt

Gulyás Pálné, születési neve: Fodor Borbála

(született: Alpár, 1943. augusztus 16., anyja születési neve: Koós Borbála)

volt 1223 Budapest, Géza utca 2. alatti lakos **III. rendű örökhagyó,**

a Kecskemét településen, 2019. december 27. napján hajadon családi állapotban meghalt

Dékán Julianna, születési neve: Dékán Julianna

(született: Budapest 22, 1964. január 13., anyja születési neve: Fodor Julianna)

volt 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 2. alatti lakos **IV. rendű örökhagyó és**

a Budapest 11 településen, 2022. szeptember 25. napján özvegy családi állapotban meghalt

Gulyás Pál, születési neve: Gulyás Pál

(született: Kecskemét, 1943. október 18., anyja születési neve: Csösz Jolán)

volt 1223 Budapest, Géza utca 2. alatti lakos **V. rendű örökhagyó** egyesített hagyatéki eljárásában (az I. r., a IV. r. és az V. r. örökhagyó tekintetében póthagyatéki, a II. r. és a III. r. örökhagyó tekintetében alaphagyatéki eljárás) meghozta a következő **v é g z é s t** :

A közjegyző – tekintettel arra, hogy olyan személyek is öröklésben érdekeltnek látszanak, akiknek a személyes adatai ismeretlenek [köztük az örökhagyók felmenői, leszármazói, esetleges túlélő házastársai, továbbá az I. és a III. r. örökhagyó Dékán Jánosné nevű testvére

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
<https://obuda.hu/hirdetmenyek> oldalra

2024 év 04 hó 11 napjától

20..... év hó napjáig
feltöltésre került.

Budapest, 20..... év hó nap

.....
előadó

ismeretlen; anyja neve: Koós Borbála;
a II. r. örökhagyó Fodor Györgyné
ve és ideje: ismeretlen; anyja neve:
di lakóhelye: ismeretlen), a II. r.
ve: Dajka Jolán, születési helye és
ccíme: ismeretlen; utolsó belföldi
evű unokatestvére (születési neve:
nyja neve: Dajka Jolán; lakcíme:
/ valamint mindannyiuk felmenői,
csát ki, és az örökhagyó hagyatéki

2024. év június hó 14. nap 09 óra 00 percre

a helyettesített közjegyző **hivatali helyiségébe** (1034 Budapest, Kecse köz 8/2.) tűzi ki és arra az **ismeretlen öröklésben érdekelteket, köztük az örökhagyók felmenőit, leszármazóit, esetleges túlélő házastársait**, továbbá az I. és a III. r. örökhagyó **Dékán Jánosné** nevű testvérét (születési neve: Fodor Julianna, születési helye és ideje: ismeretlen; anyja neve: Koós Borbála; lakcíme: ismeretlen; utolsó belföldi lakóhelye: ismeretlen), a II. r. örökhagyó **Fodor Györgyné** nevű édesanyját (születési neve: Dajka Ilona, születési helye és ideje: ismeretlen; anyja neve: Miskolczi Zsuzsanna; lakcíme: ismeretlen; utolsó belföldi lakóhelye: ismeretlen), a II. r. örökhagyó **Gerzsu Istvánné** nevű nagynénjét (születési neve: Dajka Jolán, születési helye és ideje: ismeretlen; anyja neve: Miskolczi Zsuzsanna; lakcíme: ismeretlen; utolsó belföldi lakóhelye: ismeretlen), a II. r. örökhagyó **Káli Istvánné** nevű unokatestvérét (születési neve: Gerzsu Gizella, születési helye és ideje: ismeretlen; anyja neve: Dajka Jolán; lakcíme: ismeretlen; utolsó belföldi lakóhelye: ismeretlen), **valamint mindannyiuk felmenőit, leszármazóit, esetleges túlélő házastársait**, mint öröklésben érdekelteket természetes személyazonosító adataiknak (egészbeni vagy részbeni) ismeretlensége okán **a mellékelt figyelmeztetéssel** hirdetmény úton **m e g i d é z i**, továbbá **f e l h í v j a**, hogy **igényüket a hirdetményi kézbesítéstől számított 30 napon belül a közjegyzőnél jelentsék be**. Ha az ismeretlen öröklésben érdekelt igényét e határidőn belül nem jelenti be, és a tárgyaláson sem jelenik meg, **az eljárás további szakaszában őt mint öröklésben érdekeltet és igényét figyelmen kívül kell hagyni**.

A tárgyalásra szíveskedjék **magával hozni** eredetben személyazonosító igazolványát (ennek hiányában kártya formátumú vezetői engedélyét vagy útlevelét), lakcímkártyáját, lakcímkártya hiányában egyéb személyi számot igazoló igazolványát, adókártyáját.

A közjegyző tájékoztatja az idézett hagyatéki eljárásban érdekelteket, hogy az eddig rendelkezésre álló adatok szerint az örökhagyók után **végintézkedések maradtak**. Az írásbeli végintézkedések ügyfélfogadási időben megtekinthető a helyettesített közjegyző hivatali helyiségében. A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket, hogy IV. r. örökhagyó írásbeli végintézkedései annyiban aggályosak, hogy a két végintézkedés közül – amelyek egy napon keltek és géppel írottak, és melyek géppel írott szövege azonos – az egyik egy kézzel írt betoldást tartalmaz. A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket, hogy a II. r. örökhagyó a rendelkezésre álló adatok szerint szóbeli végintézkedést tett, amely azonban aggályos amiatt, mert a II. r. örökhagyó szóbeli végintézkedési képességgel (teljes cselekvőképességgel) nem rendelkezett, mivel gondnokság hatálya alatt állt.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. április 9. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalnak**, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2024. április 9. napján.

dr. Szécsényi-Nagy Kristóf s.k. P.H.
tartós helyettes közjegyző

FIGYELMEZTETÉS! SZÍVESKEDJÉK FIGYELMESEN ELOLVASNI!

1.) A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére a megidézett vagy képviselője a hagyatéki tárgyaláson nem jelenik meg. Az örökösként érdekeltnek célszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát csatolja be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyaték átadásának megkönnyítése végett. Az ilyen jognyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű (közjegyző aláírás-hitelesítésével ellátott, ügyvéd által ellenjegyzett, két tanú előtt aláírt vagy a nyilatkozó saját kezével írt és aláírt) magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított okiratot konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.**

2.) A közjegyző tájékoztatja a felet arról, hogy ha a tárgyaláson nem jelenik meg, és a végintézkedésekre a fenti alakiságokkal a tárgyalásig beérkezőleg írásban sem nyilatkozik, a közjegyző úgy tekinti, hogy a fél a végintézkedéseket a hagyatéki eljárásban nem kifogásolja.

3.) A hagyatéki eljárásban meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviselőjében az örököstársa, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekellentét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügyletre nem lépnek (pl. nem kötnek egyezséget). Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviselőjében másik hagyatéki hitelező, vagy annak képviselője. Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, ügyvédi iroda, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérének házastársa. Jogi személy és egyéb szervezet meghatalmazottja lehet továbbá kamarai jogtanácsosa vagy alkalmazottja. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított meghatalmazást konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.** A meghatalmazást eredeti példányban vagy hiteles másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hiteles másolatát az első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolás végett a közjegyzőnek átadni. A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani. Az E-ügyintézési tv. szerinti rendelkezési nyilvántartásban a meghatalmazásra vonatkozó jognyilatkozat csak a meghatalmazás elfogadásával és az elfogadó nyilatkozat rendelkezési nyilvántartásban történő rögzítésével érvényes. Az ilyen meghatalmazás léteire a meghatalmazott az első jelentkezése alkalmával köteles hivatkozni.

4.) Az örökösként érdekelt a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az öröklésben érdekelt más személyre, kieséses örökösre, vagy hagyatéki hitelezőre átruházhatja a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában. Ezen pont tekintetében öröklésben érdekelt az örökösként érdekelt, hagyatéki hitelező igénylő, vagy kötelesrészre jogosult, illetve esetlegesen a gyámhatóság; kieséses örökös aki a hagyaték megnyíltával az örökhagyónak nem örököse, de valamelyik örökös kiesése esetén az lenne; hagyatéki hitelező pedig aki a hagyaték átadási teher, vagy az örökhagyó tartozásainak megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt (Hetv. 6. §, 94. §).

5.) A közjegyző tájékoztatja az örökhagyó házastársát (özvegyi jog jogosultját) és az állagörökösöket az örökhagyó házastársát törvényes örökösként megillető haszonélvezeti jog

(özvegyi jog) megváltásának lehetőségéről, az alábbiak szerint:

Az örökgyó házastársát leszármazó örökös mellett megilleti a holtig tartó haszonélvezeti jog az örökgyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon; és egy gyermekrész a hagyaték többi részéből.

A haszonélvezeti jog nem korlátozható, és a házastárssal szemben megváltása nem igényelhető. Osztályos egyezségben a házastárssal a gyermekrész helyett az egész hagyatékra kiterjedő holtig tartó haszonélvezeti jog biztosítható. A házastárs – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. A haszonélvezeti jog megváltásának a házastárs és a leszármazó méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. A megváltásra kerülő vagyomból a házastársat – természetben vagy pénzben – egy gyermekrész illeti meg.

Ha leszármazó nincs vagy nem örökökölhet, az örökgyó házastársa örököli az örökgyóval közösen lakott lakást és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat. Az előző mondatban nem érintett hagyaték felét az örökgyó házastársa örököli, másik felét az örökgyó szülei örökölik fejenként egyenlő arányban. Az öröklésből kiesett szülő helyén a másik szülő és az örökgyó házastársa örököl fejenként egyenlő arányban.

Ha leszármazó és szülő nincs vagy nem örökökölhet, az örökgyó házastársa egyedül örököl.

A házastársat az ági vagyonon holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg.

Mind a házastárs, mind az ági örökös – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. Az örökgyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon fennálló haszonélvezeti jog megváltása a házastárssal szemben nem igényelhető.

Megváltás esetén a házastársat az ági vagyon egyharmada illeti meg.

A haszonélvezeti jog megváltásának a haszonélvezeti örökös és az állagörökös méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. (Ptk 7:58. §, 7:59. §, 7:60. §, 7:61. §, 7:69. §)

Az özvegyi jog megváltása iránti igénnyel kapcsolatos eljárás lefolytatására az a közjegyző illetékes, aki az örökgyó hagyatéki eljárásának lefolytatására illetékes. Ha az özvegyi jog megváltása iránti igényt a hagyatéki tárgyalás berekesztéséig előterjesztik, az igényt a közjegyző a hagyatéki eljárásban bírálja el és a hagyatékot annak megfelelően adja át.

Az özvegyi jog megváltásának a póthagyatéki vagyonra nézve a póthagyatéki eljárásban is helye van.

Ha az özvegyi jog megváltása tárgyában a felek között egyezség jön létre, a közjegyző annak jóváhagyásáról az általános szabályok szerint határoz, és jóváhagyás esetén az egyezségnek megfelelően adja át a hagyatékot.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita nincs és a hagyaték teljes hatályú átadásának van helye, a közjegyző a megváltás kérdésében külön végzéssel dönt. A közjegyző a hagyatékot a külön végzés végrehajthatóvá válása után – a külön végzésben foglaltakra is figyelemmel – teljes hatállyal adja át.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita van, a közjegyző a hagyatékot az özvegyi joggal terhelt a törvényes öröklés általános rendje szerint ideiglenes hatállyal adja át az örökösöknek. A megváltáshoz fűződő jogait az érdekelt perrel érvényesítheti. (Hetv. 96-97. §)

6.) A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket az alábbiakról:

a) Ha a 2022. december 31. napját követően meghalt örökgyó kizárólagos tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint földnek minősülő ingatlan vagy osztatlan közös tulajdonban álló ilyen ingatlanban az örökgyó tulajdonában álló tulajdoni hányadot (a továbbiakban együtt: föld) a törvényes öröklés szabályai szerint több örökösstárs közösen örököli – ideértve a csupán kötelesrészre jogosult, de a kötelesrészét a földből természetben megkapó törvényes örökösst is –, annak érdekében, hogy a földön ne keletkezzen osztatlan közös tulajdon, illetve a föld tulajdonostársainak száma ne növekedjen

aa) az örökösstársak a hagyatéki eljárásban osztályos egyezséget köthetnek,

ab) a földet (a földből az örökrészt, illetve örökrészüket) a hagyatéki eljárásban az örökösök vagy örökösök az öröklésben érdekelt más személyre, a kieséses örökösre vagy a hagyatéki hitelezőre átruházhatja, illetve átruházhatják akként, hogy ezzel közös tulajdon nem keletkezik, vagy

ac) az örökösök az földet, illetve az örökrészt a hagyatéki eljárásban az állam javára ingyenesen felajánlhatják.

b) Ha az a) pontban foglaltak nem vezetnek eredményre, a földet az örökösök – ideértve a csupán kötelelésre jogosult, de a kötelelését a földből természetben megkapó törvényes örökös is – a törvényes öröklés szabályai szerint öröklik meg (a csupán kötelelésre jogosult, de a kötelelését a földből természetben megkapó törvényes örökös pedig kötelelés kiadása jogcímén szerzi) azzal, hogy azt a teljes hatállyal átadott föld tekintetében a teljes hatályú hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését, az ideiglenes hatállyal átadott föld tekintetében az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzés teljes hatályúvá válását megállapító végzés jogerőre emelkedését, a Hetv. 89. §-a szerinti végzés jogerőre emelkedését, hagyatéki per esetén az ítélet jogerőre emelkedését követő öt éven belül

ba) egyben értékesíteniük kell,

bb) egyikük tulajdonába kell adni,

bc) az állam javára ingyenesen fel kell ajánlaniuk, vagy

bd) a földön fennálló oszthatlan közös tulajdont a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 2. alcíme szerinti eljárás vagy – a feltételeinek fennállása esetén – a Foktftv. 3. alcíme szerinti eljárás kezdeményezésével meg kell szüntetniük.

c) Ha az örökösök a b) pontban foglaltakat nem teljesítik, a megörökölt föld kényszerértékesítésére kerül sor a Foktftv. végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint.

d) A b) pontban foglalt kötelezettség biztosítására az öröklés ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a föld tulajdoni lapjára feljegyzi a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége tényét az örökléssel érintett tulajdoni hányadok vonatkozásában.

7.) A felek kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. Az eljárásban jelentős tények állítása, és az alátámasztásukra szolgáló okiratok rendelkezésre bocsátása – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a feleket terheli. A felek tényállításaikat és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A felek és más eljárásbeli személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző a Hetv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 166. §-a alapján pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából az eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan; valamint azt a felet vagy más eljárásbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít. Az a fél, aki egyes eljárási cselekményeket sikertelenül végez, egyes eljárási cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely hatánapot vagy határidőt mulaszt vagy más módon, akár az eljárásban, akár azt megelőzően az ellenérdekű félnek feleslegesen az eljárási költség körébe tartozó költséget okoz, ennek megtérítésére köteles [Pp. 4. §, 5. §, 86.§ (2) bek.].

8.) A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítői eljárás a hagyatéki eljárás folyamatban léte alatt is igénybe vehető. (Hetv. 93. §, illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).

9.) A közjegyző felhívja a megidézett, hogy haladéktalanul jelentse be a közjegyzőnél, ha tudomása szerint az örökös hagyatéka tekintetében Magyarországon kívül eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal adja meg a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat (eljáró hatóság neve és címe, ügyszám stb.)!