



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG

*I/1-5/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2024. április 10-én 15.30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Puskás Péter | elnök, |
| Szkaliczki Tünde | elnökhelyettes, |
| Farkas Balázs | bizottsági tag, |
| Óri László | bizottsági tag, |
| Szabó Ákos | bizottsági tag, |
| Dr. Szendrődi Csaba | bizottsági tag, |
| Ujfalvi István | bizottsági tag, |
| Zábó Attila | bizottsági tag. |

Igazoltan volt távol: Derda Ádám bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Dr. Tass Bálint aljegyző-szervezési főosztályvezető, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Zordon Krisztiánna számviteli osztályvezető, Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető, Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető, Dr. Sebők Zoltán Hatósági osztályvezető, Károly Katalin Szociális főosztályvezető, dr. Urbán Péter Adóügyi főosztályvezető, Németh Ferenc közterületi ügyintéző, dr. Balla István könyvvizsgáló, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, Novák Zsolt KSZKI igazgató, Dr. Lévy-Bagoly Ildikó KSZKI közigazgatási és intézményi főkoordinátor, Krébesz Dániel Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. ügyvezető, Fodor Tamás Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft., ügyvezető igazgató, Halmai Róbert Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2024. április 10-ei** ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, **8 fő** jelen van, az **ülést 15.30 órakor megnyitja**. Derda Ádám bizottsági tag jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Felkéri Zábó Attila bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Zábó Attila bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

162/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Zábó Attila bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: A Bizottság ülésére kiküldött meghívón 1 – 34. pontig nyílt, és 35 – 36. pontig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.

A kiküldött meghívó szerinti napirendek közül levételre javasolja:

- **2.** „Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról” – nem készült el az előterjesztés.

Felvételre javasolja a

- a „Döntés a Nemzeti Kulturális Alap örökségvédelmi pályázati felhívásra az Óbudai Múzeum Goldberger Textilipari Gyűjtemény tetőfelújítását célzó pályázat benyújtásáról” és az
- „Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztéseket, sorrendileg a nyílt ülés napirendi pontjai után, így a zárt ülésen tárgyalt napirendi pontok száma 36. és 37-re változik.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy utólag kiküldött anyagként kapták meg a kiküldött meghívó szerinti

- **6.** „A 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó támogatási szerződés megkötése” című előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

163/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Döntés a Budapest, III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlanon található 272,24 m²-es területrészt bérlőjének kérelmére
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

3. Döntés az „Élelmezési nyersanyagok beszerzése az Óbudai Egyesített Bölcsődék részére” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Döntés a 2025. január 1. napjával megújítandó vezetékes- és mobil internet- és hangszolgáltatások, valamint szoftverlicenck beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról **Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester
5. A 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó támogatási szerződés megkötése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
8. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi Beszámolójának és Közhasznúsági mellékletének elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
9. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgáló választása 2024-2028. üzleti évek vonatkozásában
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
10. Döntés a Budapest Biodiverse City LIFE pályázat partnerségi megállapodásának megkötéséről
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
11. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
12. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 89 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
13. Reklámeszközök közterület használatára a JCDecaux Hungary Zrt-vel kötendő hatósági szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Döntés a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesülettel kötendő megállapodásról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

15. A 18910/106/B/17 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Huszti út 25. szám alatti, 21 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség (tároló) magánszemély részére történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
16. A 18847/8/A/1 hrsz-ú, 1037 Budapest, Bécsi út 291. szám alatti, 46 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely (tároló) magánszemély részére történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
17. Területbérleti szerződés ismételt megkötése a CAR-AMERICA Kft-vel a 1039 Budapest, Királyok útja 63673/5 hrsz-ú ingatlan 300 m² alapterületű részének vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
18. A 62321/7/A/4 hrsz-ú, 1038 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 4. szám alatti, 34 m² alapterületű (üzlet) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a Cleanbox-Global Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
19. A 1032 Budapest, Ágoston utca 12. szám alatti, 16918/3/A/310 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű irodahelyiség ismételt, kedvezményes, pályázaton kívüli bérbeadása a „Flóra” Értelmi Fogyatékosokért és Autistákért Alapítvány számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
20. A 1033 Budapest, Búza utca 6. szám alatti, 18910/101/A/211 helyrajzi számú, 76 m² alapterületű vendéglátó üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a G&G&H&C Vendéglátóipari és Kereskedelmi Bt. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
21. A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „A” csarnokában 35 m² raktárterület haszonkölcsönbe adása Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézménye részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
22. A 62321/48/A/3 hrsz-ú, 1039 Budapest, Szindbád utca 3. szám alatti, 54 m² alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása egyéni vállalkozó számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
23. A 18135/18/A/4 hrsz-ú, 1035 Budapest, Szél utca 10. szám alatti, 33 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a NAVUS Könyvelőiroda Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
24. A 23738/15 hrsz-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlan ismételt, pályázaton kívül, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása az Óbudai Sportegyesület számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

25. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Önkormányzat tulajdonát képező, a 23738/15 hrsz-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlanon az Óbudai Sportegyesület, mint Bérelő által elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
26. A 62321/5/A/105 hrsz-ú, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 2. szám alatti, 47 m² alapterületű vendéglátó üzlet ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a „PEDRO” Büfé Vendéglátóipari Bt. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
27. A 18910/105/A/101 és a 18910/105/A/102 hrsz-ú, 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 7. szám alatti ingatlanok természetben összenyitott, műszakilag leválasztott 17 m²-es és 89 m²-es részeinek iroda funkcióval történő ismételt, pályázaton kívüli haszonkölcsönbe adása a Budapest III. Kerületi Polgárőr Egyesület részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
28. A 1036 Budapest, Lajos utca 124. szám alatti, 17815/1 helyrajzi számú ingatlanon álló épületben lévő, 22 m² alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása egyéni vállalkozó számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
29. A 18443/10/A/363 hrsz-ú, 1035 Budapest, Kerék utca 32. szám alatti, 52 m² alapterületű üzlet ingatlan (totózó-lottózó) ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása a Szerencsejáték Zrt. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
30. A 100%-ban önkormányzati tulajdonú, 17801/2 hrsz-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 100. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 28 m² alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
31. A 62321/149 hrsz-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet II. emelet 3. számú, 19 m²-es rendelő része vonatkozásában egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
32. A 2024. április 5. napján zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
33. Budapest III. kerület, Pünkösdfürdő u. 50. B lph. 4. emelet 14. szám alatti önkormányzati lakás Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelete által történő ingyenes hasznosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
34. Döntés a Nemzeti Kulturális Alap örökségvédelmi pályázati felhívásra az Óbudai Múzeum Goldberger Textilipari Gyűjtemény tetőfelújítását célzó pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

35. Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

A 36 –37. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

36. Budapest, III. ker. Vitorla utca 27. fszt. 1. szám alatti 23152/183/A/1 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (23152/184) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 14 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

37. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

164/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 35/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

2. napirendi pont: Döntés a Budapest, III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlanon található 272,24 m²-es területrészt bérlőjének kérelméről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

165/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Budapest III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlanon található 272,24 m²-es területrészt bérlőjének kérelméről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi

előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: **Döntés az „Élelmezési nyersanyagok beszerzése az Óbudai Egyesített Bölcsődék részére” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

166/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az „Élelmezési nyersanyagok beszerzése az Óbudai Egyesített Bölcsődék részére” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: **Döntés a 2025. január 1. napjával megújítandó vezetékes- és mobil internet- és hangszolgáltatások, valamint szoftverlicenck beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

167/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a 2025. január 1. napjával megújítandó vezetékes- és mobil internet- és hangszolgáltatások, valamint szoftverlicenck beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: A 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó támogatási szerződés megkötése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

168/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „A 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó támogatási szerződés megkötése” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

169/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

170/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Esernyős Óbudai

Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása” megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

8. napirendi pont: Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi Beszámolójának és Közhasznúsági mellékletének elfogadása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

171/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi Beszámolójának és Közhasznúsági mellékletének elfogadása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgáló választása 2024-2028. üzleti évek vonatkozásában

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

172/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgáló választása 2024-2028. üzleti évek vonatkozásában” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Döntés a Budapest Biodiverse City LIFE pályázat partnerségi megállapodásának megkötéséről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

173/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Budapest Biodiverse City LIFE pályázat partnerségi megállapodásának megkötéséről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

174/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az **Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **3 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. május 3. – június 3. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Határidő: azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 89 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

175/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2024. március 22-én zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyéri Piac és Közösségi Tér 89. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás eredményes, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Perity Vendéglátó és Szolgáltató Kft. (székhely: 2200 Monor, Kinizsi utca 1., adószám: 32511956-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-232931)
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyér Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyér Piac Igazgatóság, igazgatója

Határidő: 2024. április 30.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

13. napirendi pont: Reklámszervezők közterület használatára a JCDecaux Hungary Zrt-vel kötendő hatósági szerződés jóváhagyása

Puskás Péter elnök: Többször tárgyalta a Bizottság az ügyről, hasonlóan egy másik cég, hasonló kérelmével együtt. Valamelyik ülésen feltette azt a kérdést, vizsgálta-e valaki, hogy nem kellene-e közbeszerzési eljárást kiírni. Koncessziós közbeszerzési eljárásra gondol, hiszen van egy érték és van egy ellenérték. Felbecsülte-e valaki vagy vizsgálták-e jogi szempontból, hogy szükséges-e a közbeszerzési eljárás.

Czegléd Gergő alpolgármester: Hatósági ügyben kizárt, ezért hatósági szerződés. Közbeszerzési eljárás során közbeszerzési szerződés születik. Tudomása szerint a mögöttes jogszabály a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény. Jelen esetben pedig abszolút nem erről van szó. Nem tartja összeegyeztethetőnek.

Puskás Péter elnök: Azért kérdezi, mert hosszú-hosszú évekig a közterületi reklámberendezések működtetése és azok hasznosítása koncessziós szerződésben volt megvalósítva, amelyet egy közbeszerzési eljárás előzött meg. Azok is közterületen lévő, jellemzően óriásplakátok, City Light helyek, MAHIR oszlopok voltak. Ezért gondolta, hogy megkérdezi, mert itt az Önkormányzat ellenértéket kap, egy ingyenes hirdetési lehetőséget, de ezek szerint vizsgálta a Hivatal.

Czegléd Gergő alpolgármester: Valamikor a jelenlegi ciklus elején került a kezükbe valószínűleg Kúria döntése, amely egy zuglói hasonló ügyben állapította meg, hogy hatósági ügyként kell kezelni minden közterületi ügyet, így a közterületi reklám ügyét is. Paradigmaváltás volt pár éve ebben az ügyben, a szférában, és azóta közterület használati díjról beszélnek, így kell eljárni. Jelen esetben még a versenyeztetés is problémás, tekintettel arra, hogy a hatósági ügy kérelemre indul, és nem versenyeljárásról beszélnek.

Puskás Péter elnök: További kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

176/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a JCDecaux Hungary Zrt. által közterületre telepítendő reklámeszközök létesítését, üzemeltetését és az eszközökön közcélú kommunikációs tartalmak megjelenítését szabályozó, 10 éves időtartamra szóló hatósági szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

14. napirendi pont: Döntés a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesülettel kötendő megállapodásról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

177/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy tulajdonába veszi az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Budapest III. kerület, Mészkö parkban (hrsz: 22813/4) a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület pályázatán elnyert Madárbarát kert tanösvényt, ehhez kapcsolódóan felhatalmazza a Polgármestert a tanösvény tulajdoni viszonyait rendező megállapodás aláírására azzal, hogy az aláíráskor az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. április 30.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: A 18910/106/B/17 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Huszti út 25. szám alatti, 21 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség (tároló) magánszemély részére történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonykezelő Bizottságának

178/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyér Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 18910/106/B/17 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Huszti út 25. szám alatti, 21 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség ingatlan vonatkozásában magánszemély (lakcím: .

.) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés be) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 41.538,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal - 2025. január 1. napjától - a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag:8 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: A 18847/8/A/1 hrsz-ú, 1037 Budapest, Bécsi út 291. szám alatti, 46 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely (tároló) magánszemély részére történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

179/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 18847/8/A/1 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Bécsi út 291. szám alatti, 46 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely ingatlan vonatkozásában r magánszemély (lakcím:

) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 29.732,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleissé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Területbérleti szerződés ismételt megkötése a CAR-AMERICA Kft-vel a 1039 Budapest, Királyok útja 63673/5 hrsz-ú ingatlan 300 m² alapterületű részének vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

180/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelet 16. § (1) bekezdésének figyelembe vételével, a 111/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló 1039 Budapest, Királyok útja 63673/5 hrsz.-ú, 44.142 m² ingatlan 300 m² alapterületű részének – gépkocsi parkolás funkciójú – bérbeadásához a 63673/4 hrsz.-ú felépítményes ingatlan tulajdonosa, a CAR-AMERICA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1038 Budapest, Királyok útja 178/C., cégjegyzékszám: 01-09-560544, adószám: 12156366-2-42, képviselő: Bittó Sándor ügyvezető) részére 109.500,- Ft/hó + ÁFA területbérleti díjért 2024. június 1-jétől 2025. május 31-ig tartó határozott időtartammal.

A területbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a jogviszonyt az Önkormányzat bármikor indoklás nélkül 30 napos felmondási határidővel, a Bérlo kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlo köteles a területrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni.

A bérleti szerződésben ki kell kötni továbbá, hogy amennyiben a szerződés tárgyát érintő ingatlan és/vagy a szomszédos közterületek vonatkozásában szabályozás vagy útépités válik szükségessé, Bérbeadó a szerződés módosításának jogát fenntartja.

A területbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2024. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre a Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: A 62321/7/A/4 hrsz.-ú, 1038 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 4. szám alatti, 34 m² alapterületű (üzlet) ingatlan ismételen, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a Cleanbox-Global Szolgáltató Kft. részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonykezelő Bizottságának

181/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 62321/7/A/4 hrsz.-ú, 1038 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 4. szám alatti, 34 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet megnevezésű ingatlan vonatkozásában – tároló funkcióval – a Cleanbox-Global Szolgáltató Kft. (székhely: 1039 Budapest, Szindbád utca 1., fszt. 2., adószám: 25578003-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-283258, képviselő: Némethné Langer Erzsébet Ilona) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 56.750,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: A 1032 Budapest, Ágoston utca 12. szám alatti, 16918/3/A/310 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű irodahelyiség ismételt, kedvezményes, pályázaton kívüli bérbeadása a „Flóra” Értelmi Fogyatékosokért és Autistákért Alapítvány számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonykezelő Bizottságának

182/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy hozzájárul a 16918/3/A/310 hrsz.-ú, 1032 Budapest, Ágoston utca 12. szám alatti, 58 m² alapterületű iroda ingatlan ismételt, pályázaton kívül, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadásához a „Flóra” Értelmi Fogycégekért és Autistákért Alapítvány (székhely: 1039 Budapest, Attila utca 88., nyilvántartási szám: 01-01-0008033, adószám: 18101041-1-41, képviselő: Völgyiné Zdolik Katalin) részére, az Alapítványnak Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával megkötendő együttműködési megállapodása hatályával egyező határozott időtartamra. A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és az Alapítvány közötti együttműködési megállapodás megkötése. A Bérlőnek a bérleményi ingatlan után a mindenkori közös költséggel megegyező mértékű (jelenleg havi 10.846,- Ft) bérleti díjat kell fizetnie. A bérleti szerződésben rögzített kedvezményes bérleti díj alkalmazása az együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan, külön jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti és az Önkormányzat által aktuálisan alkalmazott bérleti díj kerül alkalmazásra, melyről Bérbeadó Bérlőt írásban értesíti.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: A 1033 Budapest, Búza utca 6. szám alatti, 18910/101/A/211 helyrajzi számú, 76 m² alapterületű vendéglátó üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a G&G&H&C Vendéglátóipari és Kereskedelmi Bt. részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

183/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 18910/101/A/211 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Búza utca 6. szám alatti, 76 m² alapterületű vendéglátó üzlethelyiség ingatlan vonatkozásában a G&G&H&C Vendéglátóipari és Kereskedelmi Bt. (székhely: 1033 Budapest, Búza utca 6., cégjegyzékszám: 01-06-213310, adószám: 28350019-2-41, képviselő: Rajkai Adrián Mórió ügyvezető) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 276.372,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévvel megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „A” csarnokában 35 m² raktárterület haszonkölcsönbe adása Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézménye részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

184/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) rendeletének 16. §-a, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének 88. § (1) bekezdés bb) pontja alapján úgy határoz, hogy hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „A” csarnokában lévő 17,12 m² és 17,46 m², összesen 35 m² alapterületű raktárak – bérleti díj tekintetében térítésmentes – haszonkölcsönbe adásához Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézménye (székhely: 1033 Budapest, Folyamőr utca 22., nyilvántartási szám: 503172, adószám: 15503176-2-41, képviselő: Novák Zsolt igazgató) részére.

A térítésmentes haszonkölcsönbe adás jogalapja: a Bérlő tevékenységével közfeladatot lát el, mely kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai végzése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdésének a) és b) alpontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 9. § alapján. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolásának száma: 841117.

A haszonkölcsön szerződés 2024. június 1. napjától 2027. május 31-ig köthető meg.

Mivel az ingatlanban a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Haszonkölcsönbe vevőnek havi 8.050,- Ft közműátalányt kell megfizetnie. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a közüzemi átalány jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Haszonkölcsönbe adó az ingatlanhasznosítás tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Haszonkölcsönbe adó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott közüzemi átalányra, mint adóalapra felszámítja.

A Haszonkölcsönbe vevőnek tudomásul kell vennie, hogy a jogviszonyt az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Haszonkölcsönbe vevő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a raktárterület leválasztására (illetve a szerződés megszűntével a leválasztó

szerkezet elbontására illetve az eredeti állapot helyreállítására) saját költségén köteles, valamint tudomásul kell vennie, hogy a Haszonkölcsönbe adó az üzemeltetési költségek függvényében 2025. évtől kezdődően (a 2024. évi tényadatok függvényében) a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korrigálja.

A szerződéssel érintett ingatlanrész székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Haszonkölcsönbe vevőnek a haszonkölcsön szerződés megkötésekor a fizetendő közüzemi átalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: A 62321/48/A/3 hrsz-ú, 1039 Budapest, Szindbád utca 3. szám alatti, 54 m² alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása egyéni vállalkozó számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

185/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 62321/48/A/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Szindbád utca 3. szám alatti, 54 m² alapterületű üzlet ingatlan vonatkozásában egyéni vállalkozó (székhely , vállalkozó engedély szám adószám:) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 115.393,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott

bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: A 18135/18/A/4 hrsz-ú, 1035 Budapest, Szél utca 10. szám alatti, 33 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség) ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a NAVUS Könyvelőiroda Kft. részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

186/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 18135/18/A/4 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Szél utca 10. szám alatti, 33 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség) ingatlan vonatkozásában – tároló funkcióval – a NAVUS Könyvelőiroda Kft. (székhely: 1035 Budapest, Szél utca 10., I/5., cégjegyzékszám: 01-09-672966, adószám: 12389092-2-41, képviselő: Szőke Zoltánné ügyvezető) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 28.450,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem

adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag:8 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: A 23738/15 hrsz-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlan ismételten, pályázaton kívül, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása az Óbudai Sportegyesület számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

187/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111/A. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

hozzájárul a 23738/15 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti, kivett üdülőépület, udvar művelési ágú, 960 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, sporttelep funkcióval történő bérbeadásához az Óbudai Sportegyesület (székhely: 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska

utca. 28., nyilvántartási szám: 01-02-0001467, adószám: 19802783-1-41, képviselő: Horváth Péter elnök) részére – a bérleti jogviszony folytonosságának biztosítására – 2024. június 1-jétől 2029. május 31-ig – tartó határozott időtartammal, az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.

A Bérlőnek az ingatlan után kedvezményes mértékű, havi 36.356 Ft bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és az Óbudai Sportegyesület közötti együttműködési megállapodás megkötése.

A bérleti szerződésben rögzített kedvezményes bérleti díj alkalmazása az együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan, külön jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti és az Önkormányzat által aktuálisan alkalmazott bérleti díj kerül alkalmazásra, melyről Bérbeadó Bérlet írásban értesíti.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Sportegyesületnek vállalnia kell a bérlemény ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyónvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését.

A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Sportegyesület köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek.

A Sportegyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) vonatkozó rendeletében foglaltak szerint végezhet.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) 95. § (2) bekezdés alapján Bérlőnek a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű megszerzési díjat kell fizetnie. Ugyanezen rendelet 95. § (4) bekezdése szerint Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlet feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag:8 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Önkormányzat tulajdonát képező, a 23738/15 hrsz-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlanon az Óbudai Sportegyesület, mint Bérlő által elvégzendő beruházáshoz

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

188/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását a 23738/15 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti, kivett üdülőépület, udvar művelési ágú, 960 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, sporttelep funkcióval bérlő Óbudai Sportegyesület (székhely: 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca. 28., nyilvántartási szám: 01-02-0001467, adószám: 19802783-1-41, képviselő: Horváth Péter elnök) részére a bérleményben a Bérlő által elvégzendő átalakításokhoz, mint beruházáshoz. A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a Bérlő között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

A Bérlő által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma: a bérleményi épületen a napelemes és elektromos rendszer bővítése, valamint elektromos autó töltési pont telepítése, az előterjesztés mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles a bérelt ingatlant ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére - Megbízott útján - jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, a (beruházással érintett) eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége nélkül.

A Bérlő a beruházással kapcsolatosan nem jogosult költségeinek megtérítésére. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a beruházás feltétele, hogy azzal összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyer Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési, illetőleg tulajdonjogi igénnyel.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag:8 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: A 62321/5/A/105 hrsz-ú, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 2. szám alatti, 47 m² alapterületű vendéglátó üzlet ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a „PEDRO” Büfé Vendéglátóipari Bt. részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában egyben teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

189/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 62321/5/A/105 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 2. szám alatti, 47 m² alapterületű vendéglátó üzlethelyiség ingatlan vonatkozásában a „PEDRO” Büfé Vendéglátóipari Bt. (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 2., cégjegyzékszám: 01-06-013409, adószám: 29562787-2-41, képviselő: Krekács János vezető tisztségviselő) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 155.667,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: A 18910/105/A/101 és a 18910/105/A/102 hrsz-ú, 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 7. szám alatti ingatlanok természetben összenyitott, műszakilag leválasztott 17 m²-es és 89 m²-es részeinek iroda funkcióval történő ismételt, pályázaton kívüli haszonkölcsönbe adása a Budapest III. Kerületi Polgárőr Egyesület részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

190/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 18910/105/A/101 és a 18910/105/A/102 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 7. szám alatti ingatlanok természetben összenyitott, műszakilag leválasztott 17 m²-es és 89 m²-es részeinek bérleti díj tekintetében térítésmentes, iroda funkciójú haszonkölcsönbe adásához a Budapest III. Kerületi Polgárőr Egyesület (székhely: 1031 Budapest, Vízimolnár utca 2., VII/64., nyilvántartási szám: 01-99-025667, adószám: 18135327-1-41, képviselő: Szücs János elnök) részére. A bérbeadás (haszonkölcsönbe adás) jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 18. pontja képezi: közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában. A haszonkölcsön szerződésben rögzített, bérleti díj tekintetében alkalmazandó térítésmentesség az Önkormányzat és az Egyesület között megkötendő együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan, külön jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti és az Önkormányzat által aktuálisan alkalmazott bérleti díj kerül alkalmazásra, melyről Haszonkölcsönbe adó Haszonkölcsönbe vevőt írásban értesíti.

A használati jogviszony folytonossága érdekében a haszonkölcsön szerződés 2024. július 1. napjától a hivatkozott együttműködési megállapodás lejárta napjáig köthető meg.

A Haszonkölcsönbe vevőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. A haszonkölcsön szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Haszonkölcsönbe vevőt terhelik. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Haszonkölcsönbe vevőnek a szerződés megkötésekor a fizetendő szeméttartalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell letétbe helyeznie.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: A 1036 Budapest, Lajos utca 124. szám alatti, 17815/1 helyrajzi számú ingatlanon álló épületben lévő, 22 m² alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása / egyéni vállalkozó számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

191/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 17815/1 hrsz-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 124. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 22 m² alapterületű üzlet vonatkozásában vállalkozó (székhely:), vállalkozói igazolvány szár), adószán) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 90.090,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden

esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

29. napirendi pont: A 18443/10/A/363 hrsz-ú, 1035 Budapest, Kerék utca 32. szám alatti, 52 m² alapterületű üzlet ingatlan (totózó-lottózó) ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása a Szerencsejáték Zrt. részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

192/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 18443/10/A/363 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Kerék utca 32. szám alatti, 52 m² alapterületű üzlet (totózó-lottózó) ingatlan vonatkozásában a Szerencsejáték Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány utca 30-32., cégjegyzékszám: 01-10-041628, adószám: 10580204-2-44) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 202.832,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A

bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

30. napirendi pont: A 100%-ban önkormányzati tulajdonú, 17801/2 hrsz-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 100. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 28 m² alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

193/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 17801/2 hrsz.-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 100. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 28 m² alapterületű üzlet (tetováló stúdió) vonatkozásában

magánszemély (lakcím:

bérlelővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 114.660,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden

esetben a Bérő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbeli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

31. napirendi pont: A 62321/149 hrsz-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet II. emelet 3. számú, 19 m²-es rendelő része vonatkozásában egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés megszüntetése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

194/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 62321/149 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet II. emelet 3. számú, 19 m²-es rendelő része vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat (Bérbeadó), valamint egyéni vállalkozó (székhely

, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: /, adószám:), mint Bérő között fennálló bérleti szerződés 2024. április 30. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, csereingatlan biztosítása nélkül.

A bérleti szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Bérőnek a Bérbeadóval szemben nem állhat fenn díjtartozása.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

32. napirendi pont: A 2024. április 5. napján zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

195/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1037 Budapest, Taliga u. 10-12., 22561** helyrajzi számú telekingatlan 114336/1143360 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt – ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1037 Budapest, Taliga u. 10 – 12., 22561** helyrajzi számú telekingatlan 114336/1143360 tulajdoni hányadú telekingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értébecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

196/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1038 Budapest, Kőbánya utca – Óbor utca között található 65067/5** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

1038 Budapest, Kőbánya utca – Óbor utca között található 65067/5 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **2.910.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1038 Budapest, Kőbánya utca – Óbor utca között található 65067/5 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **3.000.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

és pályázókat egy **zártkörű licitre** meghívja, ahol az ingatlan induló ára: **3.000.000 Ft.**, a licitlépcső: 200.000 Ft. A licit nyertesével az önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

197/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1038 Budapest, Tamás utca 65196** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Tamás utca 65196** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

198/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65276** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65276 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **4.200.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére nem kívánja értékesíteni.

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65276** helyrajzi számú telekingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

199/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése

figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65290 és 65291** helyrajzi számú telekingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65290 és 65291** helyrajzi számú telekingatlanokra benyújtott ajánlatát a szükséges hiánypótlás teljesítése esetén elfogadja, a megajánlott együttesen **14.150.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti. A szerződéskötés további feltétele, hogy a pályázónak ne álljon fenn lejárt tartozása Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat irányában.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag:8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

200/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1038 Budapest, Mély u. 36., 65791/2** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Mély u. 36., 65791/2** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag:8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

201/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag:8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

202/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 106., 16918/3/A/341 és 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 106., 16918/3/A/341 és 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanokat változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag:8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

203/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1035 Budapest, Berend u. 18. pincszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1035 Budapest, Berend u. 18. pincszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag:8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

204/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pincszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pinceszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

205/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

206/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

207/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése

figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag:8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

208/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek, a beérkezett ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja;

a REDDIO-TAX Kft., 1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan megvásárlására benyújtott ajánlata érvénytelen, mivel pályázó ajánlatához nem csatolta - felhívás szerinti kötelező mellékletként - a helyi önkormányzat adóigazolását, valamint az eljárás megindítást sem igazolta.

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag:8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

209/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1036 Budapest, Lajos u. 116. pinceszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1036 Budapest, Lajos u. 116. pinceszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag:8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

210/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy a 2024. április 05-én zárult, **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

33. napirendi pont: Budapest III. kerület, Pünkösdfürdő u. 50. B lph. 4. emelet 14. szám alatti önkormányzati lakás Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelete által történő ingyenes hasznosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

211/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Pünkösdfürdő u. 50. B. lph. 4. em. 14. ajtó alatti, 64054/26/A/37 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló lakást **határozott időre, egy évre, 2024. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig** Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyeletének **haszonkölcsönbe adja** a főváros területén lakóhellyel nem rendelkező munkavállalói elhelyezésére. Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelete viseli a lakás felújításának költségeit, a lakás fenntartásával járó költségeket, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésében és 13. §-ban szabályozott kötelezettségekkel kapcsolatban felmerült kiadásokat. A Közterület-felügyelet gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzéséről, a társasház rendjének betartatásáról.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2024. május 31.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

34. napirendi pont: Döntés a Nemzeti Kulturális Alap örökségvédelmi pályázati felhívásra az Óbudai Múzeum Goldberger Textilipari Gyűjtemény tetőfelújítását célzó pályázat benyújtásáról

Puskás Péter elnök: A határozati javaslatban szükséges a határidő 2024. április 8-ról április 10-ére módosítani.

Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a határidő 2024. április 10-e legyen.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

212/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Polgármesternek a Nemzeti Kulturális Alap részéről meghirdetésre került Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatása című pályázati felhívás vonatkozásában benyújtásra tervezett, 1036 Budapest, Lajos u.136. (17823. hrsz.) szám alatti, Óbudai Múzeum – Goldberger Textilipari Gyűjteménynek otthont adó épület tetőszerkezetének helyreállítása kapcsán.

Felelős: Polgármester;

Határidő: 2024. április 10.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

35. napirendi pont: Elővásárlási joggal történő nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Előzőekben már beterjesztésre kerültek a Bizottság elé a javaslatok, viszont jelenleg komolyabb változás van a határozati javaslatokban, hiszen az összes arról szól, hogy nem kívánják értékesíteni, illetve nem kívánják értékesítésre kijelölni az adott helyiségeket. Ez azért markánsra változott az előzőekhez képest.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

213/2024. (IV. 10.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10 § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazások alapján úgy határoz, hogy

1) a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 485/2021. (IV. 23.) határozatával értékesítésre kijelölt 1039 Budapest,

Mátyás király út 56., 62612 helyrajzi számú ingatlant – a Seratus Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft. (Krisztián József ingatlan értékbecslő-vagyoneértékelő) 2024. január 10-i keltezésű ingatlanforgalmi szakvéleménye alapján - 78.900.000, -Ft (ÁFA mentes) vételárért a Napsugár Plusz Kft. mint elővásárlásra jogosult részére nem kívánja értékesíteni.

2) a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Bogdáni út 12., 18529/24 helyrajzi számú ingatlant (bérleményt), mely az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett áruház, udvar megnevezésű elővásárlási jog alapján történő értékesítésre nem kívánja kijelölni;

a 1033 Budapest, Bogdáni út 12., 18529/24 helyrajzi számú ingatlant - a Seratus Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft. (Simó Zsófia ingatlan értékbecslő-vagyoneértékelő), 2024. január 10-i keltezésű ingatlanforgalmi szakvéleménye alapján - 27.000.000.-Ft (ÁFA mentes) vételárért a Szigeti Manufaktúra Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint elővásárlási jogosult részére nem kívánja értékesíteni.

3) a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2011. (II. 14.) határozatával értékesítésre kijelölt 1033 Budapest, Apát u. 6. földszint, 18910/98/A/85 helyrajzi számú helyiséget – a Seratus Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft. (Pulay István ingatlan értékbecslő-vagyoneértékelő) 2024. január 23-i keltezésű ingatlanforgalmi szakvéleménye alapján - 16.700.000, -Ft (ÁFA mentes) vételárért a Nagy-Szolár Szolgáltató Bt., mint elővásárlásra jogosult részére nem kívánja értékesíteni.

4) a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2011. (II. 14.) határozatával értékesítésre kijelölt 1033 Budapest, Búza u. 2. földszint, 18910/101/A/4 helyrajzi számú helyiséget – a Seratus Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft. (Simó Zsófia ingatlan értékbecslő-vagyoneértékelő) 2024. január 30-i keltezésű ingatlanforgalmi szakvéleménye alapján – 590.000. -Ft (ÁFA mentes) vételárért Culcian-Molnár Gabriella, mint elővásárlásra jogosult részére nem kívánja értékesíteni.

5) Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy az érintett helyiség bérlői részére, az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése szerint előzetesen megfizetett értékbecslési díj visszafizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag:8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 36 – 37. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 214 – 215.-ig születtek határozatok.

A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Technikai kérdés, hogy a következő héten várható-e ülés?

Szkaliczki Tünde bizottsági tag: Megkérdezte a Szervezési Főosztályt és azt mondták, hogy várhatóan lesz.

Puskás Péter elnök: Ha jól érti, számítsanak rá, hogy lesz bizottsági ülés.
Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését **15.44 órakor** bezárja.


K.m.f.



Zábó Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Puskás Péter
elnök





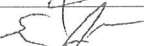
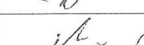
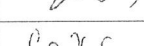




Biró Agnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

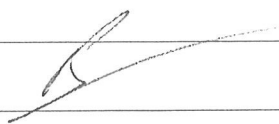
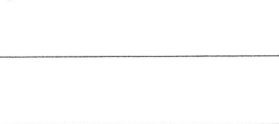
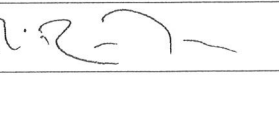
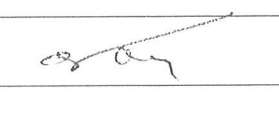
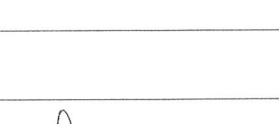
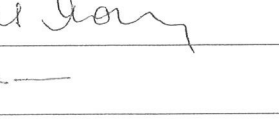
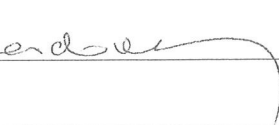
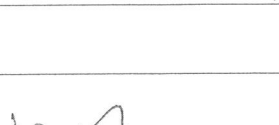
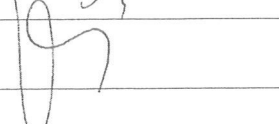
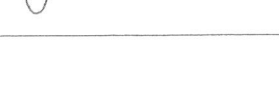




Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottság
2024. április 10-ei üléséhez

Bizottsági tagok:

| | |
|---------------------------------|--|
| Puskás Péter elnök |  |
| Szkaliczki Tünde elnökhelyettes |  |
| Derda Ádám |  igazoltan táml |
| Farkas Balázs |  |
| Óri László |  |
| Szabó Ákos |  |
| Dr. Szendrődi Csaba |  |
| Ujfalvi István |  |
| Zábó Attila |  |

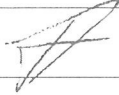
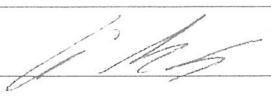
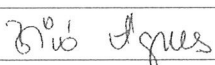
Meghívottak:

| | |
|--|---|
| Dr. Kiss László polgármester |  |
| Czeplédy Gergő alpolgármester |  |
| Béres András alpolgármester |  |
| Burján Ferenc alpolgármester |  |
| Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester |  |
| Dr. Bots Dénes jegyző |  |
| Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető |  |
| Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető |  |
| Gyepes Ádám önkormányzati képviselő |  |
| Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető |  |
| Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető |  |
| Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető |  |
| Dr. Spiegler Tamás Vagyonyfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető | |
| Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető | |
| Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Titkárságvezető | |
| dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető | |
| Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály | |
| Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály | |

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. április 10-ei üléséhez

| | |
|---|---|
| Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály | |
| dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály |  |
| Szécsi Zsolt főépítész | |
| Kisné Balázs Enikő főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális Főosztály | |
| Rácز Ferenc Péter főosztályvezető, Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály | |
| Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítési és Várostervezési Iroda | |
| dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Jogi Iroda | |
| Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda | |
| Baráth Andrea osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi osztályvezető | |
| Tukacs István Szociális Főosztály egészségügyi szakértő | |
| Kittlerné Orosz Valéria Szociális Főosztály szakmai munkatárs | |
| Schnellerné Hegedűs Erika civil referens | |
| Pál Zsolt esélyegyenlőségi referens | |
| Német Ferenc közterületi ügyintéző |  |
| Csőke András közterületi ügyintéző | |
| Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens | |
| Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens | |
| dr. Balla István könyvvizsgáló | |
| Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft. |  |
| dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt. |  |
| Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÓVN Zrt. |  |
| Novák Zsolt igazgató, KSZKI |  |
| Dr. Léva ^{yi} Bagoly Ildikó Közigazgatási és intézményi főkoordinátor |  |
| Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. | |
| Herbák Zsolt gazdasági igazgató, Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. | |
| Patócs Petra ügyvezető, Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. | |
| Halmi Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. |  |

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. április 10-ei üléséhez

| | |
|--|---|
| Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. |  |
| Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet | |
| Krébesz Dániel, Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. |  |
| Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető |  |