



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. április 8-án 11 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

N A P I R E N D

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Döntés a Budapest, III. kerület, belterület 18018 helyrajzi számú ingatlanon található 272,24 m²-es területrészt bérlőjének kérelméről
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. Döntés az „Élelmezési nyersanyagok beszerzése az Óbudai Egyesített Bölcsődék részére” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Döntés a 2025. január 1. napjával megújítandó vezeték- és mobil internet- és hangszolgáltatások, valamint szoftverlicenck beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárások megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. A 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó támogatási szerződés megkötése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadásáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

9. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi Beszámolójának és Közhasznúsági mellékletének elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
10. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgáló választása 2024-2028. üzleti évek vonatkozásában
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
11. Döntés a Budapest Biodiverse City LIFE pályázat partnerségi megállapodásának megkötéséről
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
12. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
13. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 89 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
14. Reklámeszközök közterület használatára a JCDecaux Hungary Zrt-vel kötendő hatósági szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
15. Döntés a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesülettel kötendő megállapodásról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
16. A 18910/106/B/17 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Huszti út 25. szám alatti, 21 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség (tároló) magánszemély részére történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
17. A 18847/8/A/1 hrsz-ú, 1037 Budapest, Bécsi út 291. szám alatti, 46 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely (tároló) magánszemély részére történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
18. Területbérleti szerződés ismételt megkötése a CAR-AMERICA Kft-vel a 1039 Budapest, Királyok útja 63673/5 hrsz-ú ingatlan 300 m² alapterületű részének vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
19. A 62321/7/A/4 hrsz-ú, 1038 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 4. szám alatti, 34 m² alapterületű (üzlet) ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a Cleanbox-Global Szolgáltató Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

20. A 1032 Budapest, Ágoston utca 12. szám alatti, 16918/3/A/310 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű irodahelyiség ismételt, kedvezményes, pályázaton kívüli bérbeadása a „Flóra” Értelmi Fogyatékosokért és Autistákért Alapítvány számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
21. A 1033 Budapest, Búza utca 6. szám alatti, 18910/101/A/211 helyrajzi számú, 76 m² alapterületű vendéglátó üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a G&G&H&C Vendéglátóipari és Kereskedelmi Bt. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
22. A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „A” csarnokában 35 m² raktárterület haszonkölcsönbe adása Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatának Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézménye részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
23. A 62321/48/A/3 hrsz-ú, 1039 Budapest, Szindbád utca 3. szám alatti, 54 m² alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása egyéni vállalkozó számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
24. A 18135/18/A/4 hrsz-ú, 1035 Budapest, Szél utca 10. szám alatti, 33 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség) ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a NAVUS Könyvelőiroda Kft. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
25. A 23738/15 hrsz-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlan ismételt, pályázaton kívül, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása az Óbudai Sportegyesület számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
26. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Önkormányzat tulajdonát képező, a 23738/15 hrsz-ú, 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska utca 28. szám alatti ingatlanon az Óbudai Sportegyesület, mint Bérlő által elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
27. A 62321/5/A/105 hrsz-ú, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 2. szám alatti, 47 m² alapterületű vendéglátó üzlet ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a „PEDRO” Büfé Vendéglátóipari Bt. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
28. A 18910/105/A/101 és a 18910/105/A/102 hrsz-ú, 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 7. szám alatti ingatlanok természetben összenyitott, műszakilag leválasztott 17 m²-es és 89 m²-es részeinek iroda funkcióval történő ismételt, pályázaton kívüli haszonkölcsönbe adása a Budapest III. Kerületi Polgárőr Egyesület részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
29. A 1036 Budapest, Lajos utca 124. szám alatti, 17815/1 helyrajzi számú ingatlanon álló épületben lévő, 22 m² alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása egyéni vállalkozó számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

30. A 18443/10/A/363 hrsz-ú, 1035 Budapest, Kerék utca 32. szám alatti, 52 m² alapterületű üzlet ingatlan (totózó-lottózó) ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a Szerencsejáték Zrt. részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
31. A 100%-ban önkormányzati tulajdonú, 17801/2 hrsz-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 100. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 28 m² alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
32. A 62321/149 hrsz-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet II. emelet 3. számú, 19 m²-es rendelő része vonatkozásában egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
33. A 2024. április 5. napján zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
34. Budapest III. kerület, Pünkösdfürdő u. 50. B lph. 4. emelet 14. szám alatti önkormányzati lakás Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete által történő ingyenes hasznosítása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
- A 35 –36. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*
35. Budapest, III. ker. Vitorla utca 27. fszt. 1. szám alatti 23152/183/A/1 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (23152/184) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 14 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
36. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

Budapest, 2024. április 5.

Puskás Péter s.k.
elnök