



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

*I/7-5/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2024. április 17-én (szerda) 14.30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:	Szkaliczki Tünde	elnök,
	Gyepes Ádám	elnökhelyettes,
	Balás Ádám	bizottsági tag,
	Csongrádi János	bizottsági tag,
	Faragó Éva	bizottsági tag,
	Kovács Gerzson	bizottsági tag,
	Strenner Imre	bizottsági tag,
	Soltész-Pataki Emese	bizottsági tag,
	Szabó Ákos	bizottsági tag,
	Tóth-Kalló Éva	bizottsági tag,
	Zábó Attila	bizottsági tag.

Meghívottak:	Czeglédy Gergő	alpolgármester,
	Turgonyi Dániel Absolon	alpolgármester,
	Dr. Szegedi Gábor	aljegyző – igazgatási főosztályvezető,
	Dr. Király Katalin	TKF főosztályvezető,
	Dr. Sebők Zoltán	Hatósági osztályvezető,
	Szécsi Zsolt	Főépítész,
	Komlós Erzsébet	Ellenőrzési osztályvezető,
	Baráth Andrea	FICNO osztályvezető,
	Schnellerné Hegedűs Erika	civil referens,
	Czékó Gábor	ÓBVF Kft. ügyvezető,
	Katz Zoltánné Meszlényi Erika	Főkertész iroda, irodavezető
	Bekő Istvánné	jegyzőkönyvvezető.

Szkaliczki Tünde elnök: szeretettel köszönt mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. április 17-ei ülésén.

Megállapítja, hogy a Bizottság **11 fővel (teljes létszám)** határozatképes, az ülést **14.30** órakor megnyitja.

Felkéri Soltész-Pataki Emese bizottsági tagot a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzon a Bizottság Soltész-Pataki Emese bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

32/2024. (IV. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjévé Soltész-Pataki Emese bizottsági tagot választja meg.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnök: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerint nyolc napirendi pont szerepel.

A kiküldött meghívó szerinti

- 7. „Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése” című napirendhez utólag osztott, valamint Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető úrtól egy tájékoztató anyag került kiküldésre, továbbá utólag osztott anyagként lett kiküldve
- 2. „A 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó támogatási szerződés megkötése” című előterjesztés.

További kérdés, észrevétel hiányában kéri, hogy a Bizottság az elhangzottakra figyelemmel szavazzon a kiküldött meghívó szerinti napirend elfogadásáról.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

33/2024. (IV. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításával kapcsolatos településfejlesztési döntés meghozatala
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
2. A 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó támogatási szerződés megkötése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. Döntés a Budapest Biodiverse City LIFE pályázat partnerségi megállapodásának megkötéséről
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
4. Döntés a Citizens, Equality, Rights and Values Programme (CERV-2023-CITIZENS-TOWN-TT) testvérvárosi pályázat támogatási szerződésének megkötéséről
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

5. ÓBÉSZ módosítása (kerékpárút) – partnerségi egyeztetés lezárása, dokumentáció megküldése állami főépítésznek záró szakmai véleményezés céljából
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Együttműködési megállapodás módosítása a 2024. évi kedvezményes egyedi parkolási kedvezmény biztosításával kapcsolatban
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
7. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. Római-part fenntartása/parti fővenygzondozás megvalósítására támogatást nyert Civilek a Római Partért Egyesület szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: **Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításával kapcsolatos településfejlesztési döntés meghozatala**

Szkaliczki Tünde elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

34/2024. (IV. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (TKR) módosításával kapcsolatos településfejlesztési döntés meghozatala” című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: **A 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó támogatási szerződés megkötése**

Szkaliczki Tünde elnök: tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztésben elírás történt, amelyet Czékó Gábor ügyvezető igazgató ismertet.

Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: a képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjában véletlenül egy „8”-as, de helyesen az önerő mérték 285.000.001 Ft. Kéri, hogy a Bizottság az elhangzottakra figyelemmel fogadja el a határozati javaslatot.

Szkaliczki Tünde elnök: szavazásra teszi fel az elhangzott módosításra figyelemmel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

35/2024. (IV. 17.) határozata

A Bizottság – figyelemmel Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető igazgató pontosítására – úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „*A 1035 Budapest, Szél utca 23-25. szám alatti gyermeknevelési intézmények fejlesztéséhez kapcsolódó támogatási szerződés megkötése*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását *azzal a technikai módosítással, hogy a képviselő-testületi előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontjában megjelölt 285.000.8001 Ft összeg helyett 285.000.001 Ft szerepeljen.*

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Döntés a Budapest Biodiverse City LIFE pályázat partnerségi megállapodásának megkötéséről

Szkaliczki Tünde elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

36/2024. (IV. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Döntés a Budapest Biodiverse City LIFE pályázat partnerségi megállapodásának megkötéséről*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Döntés a Citizens, Equality, Rights and Values Programme (CERV-2023-CITIZENS-TOWN-TT) testvérvárosi pályázat támogatási szerződésének megkötéséről

Szkaliczki Tünde elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

37/2024. (IV. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Döntés Citizens, Equality, Rights and Values Programme (CERV-2023-CITIZENS-TOWN-TT) testvérvárosi pályázat megvalósításához kapcsolódó támogatási szerződés megkötéséről*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: ÓBÉSZ módosítása (kerékpárút) – partnerségi egyeztetés lezárása, dokumentáció megküldése állami főépítésznek záró szakmai véleményezés céljából

Szkaliczki Tünde elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

38/2024. (IV. 17.) határozata

A Bizottság

- megállapítja, hogy Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26) önkormányzati rendelet módosításának tervezetével kapcsolatban elfogadja, hogy nem érkezett be észrevétel.
- felkéri a polgármestert, hogy Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26) önkormányzati rendelet tervezetét a TRK. 67. §-nak megfelelően küldje meg az állami főépítésznek záró szakasz lefolytatásának kezdeményezése céljából.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 1 hét

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Együttműködési megállapodás módosítása a 2024. évi kedvezményes egyedi parkolási kedvezmény biztosításával kapcsolatban

Szkaliczki Tünde elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

39/2024. (IV. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy jóváhagyja az Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. kedvezményes egyedi parkolási kedvezményt biztosító együttműködési megállapodásának járműszámra vonatkozó módosítását, részére a korábbi 60 (4 minden övezetre, 56 övezetekre, utcaszakaszokra) lehetőség felett további 5-öt biztosít (övezetekre, utcaszakaszokra).

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 60. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése

Szkaliczki Tünde elnök: jelzi, hogy Dr. Sebők Zoltán osztályvezető úr által utólag kiküldött tájékoztató szerinti 18. sorszám alatti kérelemről külön szavazást kér.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel – a 18. pont kivételével – az előterjesztés mellékleteként csatolt módosított táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmeket.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

40/2024. (IV. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a 18. sorszám kivételével az előterjesztés mellékleteként csatolt módosított táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos kérelmekre vonatkozó javaslatokkal egyetért.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Szkaliczki Tünde elnök: szavazásra teszi fel a módosított előterjesztés mellékletében szereplő 18. sorszám alatt szereplő kérelmet.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

41/2024. (IV. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt módosított táblázatban a 18. sorszám alatt szereplő Tordillo Bt. tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos kérelmét nem fogadja el.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 nem, egyhangú)

8. napirendi pont: Római-part fenntartása/parti fővenygondozás megvalósítására támogatást nyert Civilek a Római Partért Egyesület szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása

Szkaliczki Tünde elnök: megadja a szót Tóth-Kalló Éva bizottsági tagnak.

Tóth-Kalló Éva bizottsági tag: bejelenti, hogy római parti érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban.

Szkaliczki Tünde elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

42/2024. (IV. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletében foglalt, a Római-part fenntartása/parti fövenygondozás megvalósítására támogatást nyert Civilek a Római Partért Egyesület szakmai és pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Béres András alpolgármester


Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Tóth-Kalló Éva személyes érintettség okán nem vett részt a szavazásban.

Szkaliczki Tünde elnök: megköszönve a részvételt, a Bizottság ülését **14.34 órakor** bezárja.

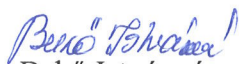
K.m.f



Soltész-Pataki Emese
jegyzőkönyv-hitelesítő



Szkaliczki Tünde
elnök


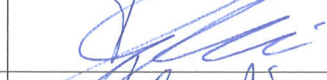

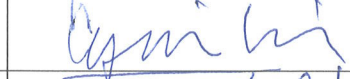

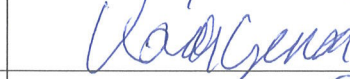
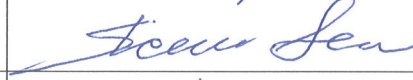
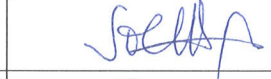





Bekő Istvánné
jegyzőkönyvvezető




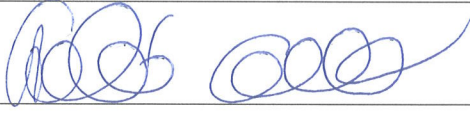
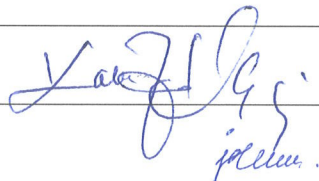
Jelenléti ív
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. április 17-ei üléséhez

Bizottsági tagok

Szkaliczki Tünde elnök	
Gyepes Ádám elnökhelyettes	
Balás Ádám	
Csongrádi János	
Faragó Éva	
Kovács Gerzson	
Strenner Imre	
Soltész-Pataki Emese	
Szabó Ákos	
Tóth-Kalló Éva	
Zábó Attila	

Dr. Kiss László polgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Czeplédy Gergő alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	
Hadnagy Miklós kabinetfőnök	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Dr. Király Katalin TKF főosztályvezető	
Dr. Krajcsi Andrea jegyzői titkárságvezető	
Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető	
Tóth Máté András hatósági referens	
Szécsi Zsolt főépítész	

Jelenléti ív
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. április 17-ei üléséhez

Greifensteinné Csernák Marianna főépítési és várostervezési irodavezető	
Láng Andrea településrendezési ügyintéző	
Varga Tibor településrendezési ügyintéző	
Baráth Andrea FICNO osztályvezető	
Schnellerné Hegedűs Erika FICNO civil referens	Schnellerné
Pál Zsolt FICNO esélyegyenlőségi referens	
Eperjesi Csaba FICNO nemzetiségi referens	
Dorosy Katalin FICNO fenntarthatósági referens	
Kiss Mariann ifjúsági referens	
Kiss Katalin fenntarthatósági szakértő	
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója	
Puskás Péter képviselő	
KATZ ZSÓFIA KÖRNYEZETVÉDELMI REFERENS	
KOMKÓ ERZSÉBET FELÜLVÉDELMI OSZTÁLYVEZETŐ	jélelme.
Bekő Istvánné jegyzőkönnyvezető	Bekő Istvánné