



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/1-6/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2024. május 15-én 15 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök,
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrői Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag,

Igazoltan volt távol: Zábó Attila bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Czeglédy Gergő alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Burján Ferenc alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető, Dr. Sebők Zoltán Hatósági osztályvezető, dr. Urbán Péter Adóügyi főosztályvezető, Tukacs István egészségügyi szakértő, Németh Ferenc és Csőke András közterületi ügyintézők, Kiss Gyula telekértékesítési és telekalakítási referens, dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2024. május 15-ei** ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, **8 fő** jelen van, az **ülést 15 órakor megnyitja.**

Zábó Attila bizottsági tag jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Felkéri Szabó Ákos bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Szabó Ákos bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

216/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Szabó

Ákos bizottsági tagot választja meg.
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy levételre javasolja a kiküldött meghívó szerinti 2. „*Javaslat Óbuda-Békásmegyer Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat leltárában szereplő nagy értékű műtárgyak ingyenes átvételéről*” című napirendi pontot, mert nem készült hozzá előterjesztés.

2. napirendi pontként felvételre javasolja „*A 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan 19/100 arányú közös tulajdoni hányadának részét képező, 470 m² alapterületű udvarrész filmforgatás céljára történő bérbeadása az AMZ Film Gyártó és Szolgáltató Kft. számára*” című előterjesztést.

A 7. „*Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala*” című előterjesztésben szereplő 1 módosított ingatlanforgalmi szakvéleményt kaptak helyben osztott anyagként.

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

217/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. *Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére*
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
2. *A 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan 19/100 arányú közös tulajdoni hányadának részét képező, 470 m² alapterületű udvarrész filmforgatás céljára történő bérbeadása az AMZ Film Gyártó és Szolgáltató Kft. számára*
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
3. *Háziorvosok működési célú támogatás iránti igénybejelentéseinek elbírálása*
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
4. *A (18824/6) helyrajzi számú ingatlan 109 m² területének telekalakítással történő értékesítése*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. *A Bizottság 58/2024. (II. 28.) határozatának módosítása*
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

6. Nem lakás célú helyiség értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
7. Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
8. Döntés a 14729/9 hrsz-ú, 1037 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 17 m² alapterületű üzletet és 4 m² alapterületű raktárt bérlő BÉCSI FLÓRA Kereskedelmi Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
9. A 62321/69/A/3 hrsz-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 9. fszt. 3. szám alatti, 22 m² alapterületű klubhelyiség bérbeadására vonatkozó döntés módosítása (Bérlő: Békásmegyeri „Vándor” Kerékpáros Klub)
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
10. Döntés a THEA Theatre Entertainment & Art Nonprofit Kft. méltányossági kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
11. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Infraplan Zrt. részére engedélyezési terv, kiviteli terv és tenderdokumentáció elkészítéséhez az önkormányzati tulajdonú 65555/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
12. Önkormányzati tulajdonú lakások Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. által történő haszonkölcsönbe vétele
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
13. A 1039 Budapest, Bajáki Elemér utca 7. szám alatti, 61043 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonú 123,55 m² alapterületű részének közösségi ház funkcióval történő ismételt, pályázaton kívüli haszonkölcsönbe adása a Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
14. A 2024. május 3. napján zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
15. Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő, 19310/9 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására kiírt nyilvános pályázat eredményéről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

16–19. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

16. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Traianus téri és Madzsar József utcai közterület 350 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
17. Méltányossági kérelem a III. kerület, Beszterce utcai közterület (Beszterce utca 20-26. szám előtti szakasz) 450 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
18. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Kiskorona utca 2-14. szám alatti társasház nyugati homlokzata előtti közterület 2.000 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
19. Méltányossági kérelem földterület bérbevételére vonatkozóan
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

218/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

az Önkormányzat költségvetési számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **3 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. június 3. – július 2. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

1,5 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. május 15. – július 2 közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Határidő: azonnal

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: A 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan 19/100 arányú közös tulajdoni hányadának részét képező, 470 m² alapterületű udvarrész filmforgatás céljára történő bérbeadása az AMZ Films Gyártó és Szolgáltató Kft. számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel, kiegészítés hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

219/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 1033 Budapest III. kerület belterület, Fő tér 1. szám alatt található, 18019 helyrajzi szám alatt felvett, kivett Zichy kastély együttese megnevezésű ingatlan Budapest Főváros III. kerület Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat által, vagyongazdálkodási szerződés alapján hasznosított 19/100 arányú közös tulajdoni hányadának részét képező, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletet képező helyszínrajzon megjelölt 470 m² alapterületű udvarrészének filmforgatás céljára 2024. június 9-től 2024. június 10. napjáig történő bérbeadásához az AMZ Films Gyártó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1151 Budapest, Károlyi Sándor út 158., cégjegyzékszám: 01-09-419379, adószám: 32346954-2-42, képviselő: Ellis Howard George ügyvezető) részére 386.880,- Ft területbérleti díj fejében.

A hozzájárulás kifejezetten nem jelenti az ingatlanrész megjelölt időtartamra történő kizárólagos használatát, a bérelt terület sem részben, sem egészben nem választható, keríthető le. A hozzájárulás kizárólagosan az ingatlanrész területének használatára vonatkozik, közműszolgáltatást nem tartalmaz.

A jelen hozzájárulás nem zárja ki a tervezett funkció kapcsán esetlegesen szükséges más hatósági engedélyek illetve egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok AMZ Films Gyártó és Szolgáltató Kft. általi beszerzésének kötelezettségét, azokat nem helyettesíti. A tervezett funkcióval kapcsolatos, esetleges munkálatokat a AMZ Films Gyártó és Szolgáltató Kft. saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni, előzőekkel kapcsolatosan az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést.

Az AMZ Films Gyártó és Szolgáltató Kft. valamennyi esetleges munkavégzést köteles úgy megszervezni, illetve a filmforgatást olyan módon lebonyolítani, hogy az az ingatlan többi részének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza. Az AMZ Films Gyártó és Szolgáltató Kft. köteles gondoskodni az ingatlan állagának megővéséről, az épületekben, felépítményekben, berendezési, felszerelési tárgyokban, épülettartozékokban, szerelvényekben, térburkolatokban, kerítésekben, világítás elemeiben stb. a rendeltetésszerű valamint a nem rendeltetésszerű vagy gondatlan használatból bekövetkező meghibásodások, rongálások, károk (ideértve a vele kapcsolatban álló jogi

vagy természetes személyek által okozott károk) kijavításának, elhárításának, illetőleg az esetleges környezetszennyezés kármentesítésének költsége az AMZ Films Gyártó és Szolgáltató Kft-t terheli.

Az Önkormányzat a filmforgatás során esetlegesen bekövetkező balesetek, káresemények tekintetében felelősségét kifejezetten kizárja. A területbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyszín biztosításának megszervezése, valamint a filmforgatás lebonyolításával kapcsolatos felelősség (ideértve a személy- és vagyonvédelmet, a munkavédelmi, tűzvédelmi előírások betartását, a szükséges higiéniai feltételek biztosítását stb.) teljes körűen az AMZ Films Gyártó és Szolgáltató Kft -t terheli, ezzel összefüggésben az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

Az AMZ Films Gyártó és Szolgáltató Kft. a területbérleti szerződés lejártának hatánapján köteles a bérelt ingatlanrészt kiüríteni, az esetlegesen felhalmozott hulladékot elszállítani, az ingatlanrészt az átadáskori állapottal megegyezően az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. birtokába - jegyzőkönyv felvétele mellett - visszaadni.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 15 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Háziorvosok működési célú támogatás iránti igénybejelentéseinek elbírálása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

220/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező névjegyzékben szereplő háziorvosok működési célú támogatás iránti igénybejelentését elfogadja, támogatás iránti kérelmüknek helyt ad.
2. felkéri a rendelőingatlanok vagyonkezelőit (Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., Szent Margit Rendelőintézet), hogy – a nyilvántartásuk adatai alapján, a 18/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint kiszámított – működési célú támogatás összegét a jogosultak részére legkésőbb 2024. június 30. napjáig jóváírni szíveskedjenek.
3. Dr. Kovács-Domokos Gyöngyi (Perla Dent Hungary Kft.) igénybejelentése a 18/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet értelmében érvénytelen, ezért elutasítja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2024. június 30.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: A (18824/6) helyrajzi számú ingatlan 109 m² területének telekalakítással történő értékesítése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

221/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, a T-103839 számú változási vázrajz szerint a telekalakítást megelőzően Budapest III. kerület belterület (18824/6) helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű 4510 m² nagyságú ingatlanból 109 m² nagyságú területrészt az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja és az üzleti vagyon körébe sorolja,
2. a telekalakításra készített T-103839 számú változási vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtása érdekében értékesíti a (18824/6) helyrajzi számú ingatlan 109 m² területét 5 600 000 Ft, azaz ötmillió hatszázezer forint vételáron a 18832/8 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére,
3. felkéri a Polgármestert a 2. pontban foglalt döntést tartalmazó szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: A Bizottság 58/2024. (II. 28.) határozatának módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

222/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy az 58/2024. (II. 28.) határozat 1. pontja az alábbira módosul:

a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, a T-104030 számú változási vázrajz szerint a telekalakítást megelőzően Budapest III. kerület belterület (20007/12) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű 2227 m² nagyságú ingatlanból 106 m² nagyságú területrészt az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja és az üzleti vagyon körébe sorolja,

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Nem lakás célú helyiség értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

223/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a Képviselő-testület 114/2011. (II.24.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt **1033 Budapest, Zab u. 8. (Szérűskert u. 1., Zab u. 4-8., Selyemfonó u. 4-8.) 18910/77/A/20 hrsz-ú, 222 m² -es, üresen álló raktár elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 77.750.000.-Ft irányáron, a pályázati biztosíték 7.800.000.-Ft;**

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1-5. pontjait.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

224/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1. - hozzájárul a Bp. III., 23029/8 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez,
- hozzájárul a Bp. III., 23029/8 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat

kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 36.090.000,- Ft + ÁFA minimális áron, a pályázati biztosíték 4.600.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

2. - hozzájárul a Bp. III., 62421 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre irányuló újabb nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 61.700.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 6.200.000,- Ft

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

3. - hozzájárul a Bp. III., 65276 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre irányuló újabb nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 5.280.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 500.000,- Ft

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

4. - hozzájárul a Bp. III., 22561 hrsz.-ú, kivett gazdasági épület, udvar besorolású 114336/1143360 th., azaz 10 %, cc. 870 m² önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítésre irányuló újabb nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 16.600.000- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 1.600.000,- Ft

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

5. - hozzájárul a Bp. III., 64322/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolási önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 20.944.882,- Ft + ÁFA irányáron, a pályázati biztosíték 2.600.000,- Ft

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 90 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: **Döntés a 14729/9 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 17 m² alapterületű üzletet és 4 m² alapterületű raktárt bérlő BÉCSI FLÓRA Kereskedelmi Kft. részletfizetési kérelméről**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

225/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy

– a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 14729/9 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő 17 m² alapterületű, üzlet funkciójú ingatlanrész, mint bérlemény tekintetében fennálló 864.599,- Ft bérleti díjtartozás vonatkozásában az ingatlant bérlő **BÉCSI FLÓRA Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Solymárvölgyi út 110., cégjegyzékszám: 01-09-347664, adószám: 27068548-1-41, képviselő: Marjai Katalin ügyvezető) legfeljebb **18 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet** a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) **172.920,- Ft befizetést kell teljesítenie**, a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

- a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 14729/9 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő 4 m² alapterületű, tároló funkciójú ingatlanrész, mint bérlemény tekintetében fennálló 159.799,- Ft bérleti díjtartozás vonatkozásában az ingatlant bérlő **BÉCSI FLÓRA Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Solymárvölgyi út 110., cégjegyzékszám: 01-09-347664, adószám: 27068548-1-41, képviselő: Marjai Katalin ügyvezető) legfeljebb **6 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet** a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) **31.960,- Ft befizetést kell teljesítenie**, a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészetet, továbbá az aktuális bérleti díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, illetőleg a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén bérleti szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: A 62321/69/A/3 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 9. fszt. 3. szám alatti, 22 m² alapterületű klubhelyiség bérbeadására vonatkozó döntés módosítása (Bérlő: Békásmegyeri „Vándor” Kerékpáros Klub)

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

226/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság korábbi, 140/2024. (III. 20.) számú határozatát visszavonja.

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének alapján úgy határoz, hogy

az önkormányzati tulajdonú, **1039 Budapest, Víziorgona utca 9.** szám alatti, **62321/69/A/3** helyrajzi számú, **22 m²** alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet) **ingatlan** vonatkozásában a **Békásmegyeri „Vándor” Kerékpáros Klub** (székhely: 1039 Budapest, Lukács György utca 4., IX/82., nyilvántartási szám: 01-02-0006783, adószám: 18080674-1-41, képviselő: Szabó László ügyvezető elnök) bérlővel **klubhelyiség funkcióval**, ismételten, pályázaton kívül, **5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető.**

A Bérlőnek az ingatlan után **kedvezményes mértékű, havi 44.211,- Ft** bérleti díjat kell fizetnie. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és a Békásmegyeri „Vándor” Kerékpáros Klub közötti együttműködési megállapodás megkötése. A bérleti szerződésben rögzített kedvezményes bérleti díj alkalmazása az együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan, külön jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti és az Önkormányzat által aktuálisan alkalmazott bérleti díj kerül alkalmazásra, melyről Bérbeadó Bérlőt írásban értesíti.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Kerékpáros Klubnak vállalnia kell a bérlemény ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonszámának biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Kerékpáros Klub köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek. A Kerékpáros Klub az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint végezhet.

A Bérlő az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 95. § (4) bekezdése szerinti óvadék fizetési kötelezettségétől méltányosságból mentesül.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. **A bérleti szerződésben kikötésre kell kerülni, hogy az rendes felmondással nem**

szüntethető meg. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Döntés a THEA Theatre Entertainment & Art Nonprofit Kft. méltányossági kérelméről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

227/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy méltányosságból hozzájárul

a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 18822/12 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan „D” csarnokában lévő 450 m² raktár ingatlanrészt bérlő THEA Theatre Entertainment & Art Nonprofit Kft. (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 17., 1. lépcsőház, II/6., cégjegyzékszám: 01-09-894522, adószám: 14226238-2-42, képviselő: Nyulassy Attila ügyvezető) számára a bérleményben történt beázásos káresemény kapcsán 311.150,- Ft összegű kárának bérleti díjban történő kompenzációjához.

A bérleménnyel kapcsolatos valamennyi egyéb költség megfizetése (kifejezetten ide értve a Szőlőkert utcai ingatlanban a közüzemi átalány szerződéses összegben történő megfizetését) továbbra is kötelezettsége a Bérletnek. A kompenzáció megtörténtétől a Bérlet a bérleti szerződés szerinti teljes összegű bérleti díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Infracplan Zrt. részére engedélyezési terv, kiviteli terv és tenderdokumentáció elkészítéséhez az önkormányzati tulajdonú 65555/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

228/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

tulajdonosi hozzájárulását adja az önkormányzati tulajdonú **65555/1** helyrajzi számú, **kivett üzemi terület** művelési ágú, **3.113 m²** területű **ingatlan** vonatkozásában az **Infraplan Vasút- és Úttervező Zrt.** (székhely: 1139 Budapest, Röppentyű utca 53., II. emelet, cégjegyzékszám: 01-10-044905, adószám: 13007368-2-41, képviselő: Kosik Attila vezérigazgató) részére a **H5 HÉV vonal korszerűsítése engedélyezési terv, kiviteli terv és kapcsolódó tenderdokumentáció elkészítéséhez.**

Feltételek és kikötések:

- a jelen hozzájárulás, nem értelmezhető építéshatósági, illetve egyéb hatósági hozzájárulásnak, kivitelezéshez, illetve használatbavételhez történő hozzájárulásnak, a határozatot ilyenformán kiterjesztően értelmezni nem lehet,
- mivel a hozzájárulással érintett ingatlanra benyújtott dokumentáció alapján a tervezett út és áramátalakító épülete nem felel meg az ÓBÉSZ vonatkozó, Zkp-Fk jelű övezete előírásainak, az ÓBÉSZ módosítása szükséges, a módosítás költségeit a fejlesztőnek/kérelmezőnek kell viselnie,
- az Infraplan Vasút- és Úttervező Zrt-nek tudomásul kell vennie, hogy jelen hozzájárulás alapján kivitelezési munkálatok jogszerűen nem kezdhetők meg, annak feltétele az ÓBÉSZ jelzett módosítása, továbbá a beruházásra vonatkozó teljes körű, végleges kiviteli műszaki dokumentáció benyújtása, annak Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata általi felülvizsgálata, továbbá az esetleges, végleges vagyonkezelői hozzájárulás megadása, ezt követően pedig a beruházásra vonatkozó megállapodás megkötése,
- az Infraplan Vasút- és Úttervező Zrt-nek tudomásul kell vennie, hogy a beruházásra vonatkozó esetleges, végleges vagyonkezelői hozzájárulás megadására jelen körben Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata előzetesen semmilyen formában nem vállal kötelezettséget, ezzel összefüggésben az Infraplan Vasút- és Úttervező Zrt-nek nem élhet semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel az Önkormányzattal szemben,
- jelen hozzájárulás a kiadástól számított 1 évig érvényes.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. által történő haszonkölcsönbe vétele

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

229/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a 1035 Budapest, Végvár u. 4. IV. lh. 4. em. 8. szám alatti, 14729/4/A/60 hrsz-ú, 52 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást **határozott időre, további egy évre, 2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. részére haszonkölcsönbe adja** a főváros területén lakóhellyel nem rendelkező munkavállalói elhelyezésére. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. viseli a lakás fenntartásával járó költségeket, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésében és 13. §-ban szabályozott kötelezettségekkel kapcsolatban felmerült kiadásokat. A Rendelőintézet gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzéséről, a társasház rendjének betartatásáról.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2024. június 30.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: A 1039 Budapest, Bajáki Elemér utca 7. szám alatti, 61043 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonú 123,55 m² alapterületű részének közösségi ház funkcióval történő ismételt, pályázaton kívüli haszonkölcsönbe adása a Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület részére

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

230/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy

hozzájárul a 1039 Budapest, Bajáki Elemér utca 7. szám alatti, 61043 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonú 123,55 m² alapterületű részének közösségi ház

funkcióval történő, ismételt, pályázaton kívüli, bérleti díj tekintetében térítésmentes haszonkölcsönbe adásához a Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület (székhely: 1039 Budapest, Mátyás király út 77., nyilvántartási szám: 01-02-0009236, adószám: 18103225-1-41, képviselő: Debreczeny István elnök) részére.

A bérbeadás (haszonkölcsönbe adás) jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja képezi: a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme. A haszonkölcsön szerződésben rögzített, bérleti díj tekintetében alkalmazandó térítésmentesség az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan, külön jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti és az Önkormányzat által aktuálisan alkalmazott bérleti díj kerül alkalmazásra, melyről Haszonkölcsönbe adó Haszonkölcsönbe vevőt írásban értesíti.

A használati jogviszony folytonossága érdekében a haszonkölcsön szerződés 2024. június 15. napjától 2029. június 14-ig köthető meg.

A haszonkölcsön szerződésben ki kell kötni, hogy az Egyesületnek vállalnia kell az ingatlanrész folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlanrész vagyónvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését.

A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről az Egyesület köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek.

Az Egyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint végezhet.

A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben az Egyesület feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A haszonkölcsön szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei az Egyesületet terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: 2024. május 3. napján zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti 14 határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

231/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. május 03-án zárult, **1037 Budapest, Jutas u. 137. – Kőpor u. 50., 22348** helyrajzi számú telekingatlan 220/800 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Jutas u. 137. – Kőpor u. 50., 22348** helyrajzi számú telekingatlan 220/800 tulajdoni hányadát változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

232/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. május 03-án zárult, **1031 Budapest, Aranyhegyi lejtő 2-14., 22651/5** helyrajzi számú telekingatlan 9258/131400 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1031 Budapest, Aranyhegyi lejtő 2-14., 22651/5** helyrajzi számú telekingatlan 9258/131400 tulajdoni hányadát változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

233/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. május 03-án zárult, **1038 Budapest, Tamás utca 65196** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Tamás utca 65196** helyrajzi számú telekingatlat változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

234/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. május 03-án zárult, **1038 Budapest, Mély u. 36., 65791/2** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Mély u. 36., 65791/2** helyrajzi számú telekingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

235/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. május 03-án zárult, **1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt

pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

236/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. május 03-án zárult, **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 106., 16918/3/A/341 és 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 106., 16918/3/A/341 és 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanokat változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

237/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. május 03-án zárult, **1035 Budapest, Berend u. 18. pinceszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1035 Budapest, Berend u. 18. pinceszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

238/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. május 03-án zárult, **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pinceszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pinceszint, 18529/11/A/39** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

239/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. május 03-án zárult, **1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Harang u. 2., 18910/88/A/17** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

240/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. május 03-án zárult, **1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

241/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. május 03-án zárult, **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pinceszint, 62976/0/B/1** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

242/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. május 03-án zárult, **1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a **REDDITO-TAX Kft., 1039 Budapest, Kabar u. 5. földszint, 64057/3/A/124** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **23.910.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

243/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. május 03-án zárult, **1036 Budapest, Lajos u. 116. pinceszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1036 Budapest, Lajos u. 116. pinceszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

244/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. május 03-án zárult, **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,

tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Zab u. 4., 18910/77/A/51** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag:8 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő, 19310/9 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására kiírt nyilvános pályázat eredményéről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

245/2024. (V. 15.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

- a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3** helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő, **19310/9** hrsz.-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan részleges, területbérleti szerződés keretében történő hasznosítására a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 147/2024. (III. 20.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
- a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3** helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő, **19310/9** hrsz.-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan „**változási vázrajz a T-103850 változási vázrajzzal keletkező 19310/9 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról**” megnevezésű dokumentum szerinti, kivett benzinkútként megjelölt **2.296 m²-es ingatlanrésze** vonatkozásában a **MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cégjegyzékszám: 01-09-274247, adószám: 25422665-4-43, képviselő: Dr. Orosz András és Gáncs Tamás ügyvezetők együttesen) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **3 éves határozott**

időtartamra területbérleti szerződést köthet töltőállomás és kapcsolódó szolgáltatások funkcióval. A területbérleti jogviszonnal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke **havi 1.056.161,- Ft.** A területbérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlanrész bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A területbérleti szerződésben rögzíteni kell a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. ajánlatát megalapozó pályázat valamennyi lényeges előírását, kötelezettséggként pedig rögzíteni kell a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. pályázati ajánlatában vállalt valamennyi kötelezettséget.

A területbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő Bérelő megállapodjon a jelenlegi bérelő MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-vel, részben az ingatlanon lévő, saját tulajdonú al-, és felépítmények, beépített eszközök és berendezések átvételéről, részben a jelenlegi Bérelő hatályos szerződésében foglalt releváns kötelezettségeinek átvállalásáról (ideértve például, de nem kizárólagosan: a szerződés megszűnése esetén a bérleményi ingatlan eredeti állapotának helyreállítását, az ingatlan saját költségén történő teljes kármentesítését stb.).

A területbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A területbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkcióval összefüggésben a Bérelőnek kötelessége figyelembe venni a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyér Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletében, valamint a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyér településképeznek védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat, valamint a bérbeadási funkciótól eltérő használat, hasznosítással kapcsolatban (különösen, de nem kizárólagosan: reklámfelületek kihelyezése) a tulajdonos előzetes hozzájárulását be kell szereznie. Ezek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

A területbérleti szerződés megkötésének feltétele a Pályázó részéről benyújtott, az állami, illetve a székhelye szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozások tekintetében kiállított nemleges igazolás (vagy, amennyiben az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómerséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett, az ezt igazoló dokumentum).

A területbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának

megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (2) bekezdése g) pontja szerint (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a területbérleti szerződés megkötésekor a Bérlőnek a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A területbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

- **megadja a tulajdonosi hozzájárulást** a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonát képező **1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3** helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő, **19310/9** hrsz.-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan **„változási vázrajz a T-103850 változási vázrajzzal keletkező 19310/9 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról”** megnevezésű dokumentum szerinti, kivett benzinkútként megjelölt **2.296 m²-es ingatlanrészét** bérlő **MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.** (székhely: **1117 Budapest, Dombóvári út 28.**, cégjegyzékszám: **01-09-274247**, adószám: **25422665-4-43**, képviselő: **Dr. Orosz András és Gáncs Tamás ügyvezetők együttesen**) részére, hogy az évenként megrendezésre kerülő Sziget Fesztivál rendezvénytől összefüggésben, annak időtartamára, az általa bérelt területrészen ideiglenes jelleggel – kiskereskedelmi és vendéglátó jellegű igények kielégítését szolgáló – felépítményeket állítson fel, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megküldött előzetes, részletes kérelem alapján, a Vagyonkezelő által készített aktuális értékbecslésben megállapított területbérleti díj fejében.

A fesztivál után minden esetben a Bérlő kötelezettsége az eredeti állapot helyreállítása. A hozzájárulás feltétele, hogy a hozzájárulással érintett kialakítási munkákat valamint az eredeti állapot helyreállítását a Bérlő minden esetben saját költségén, megtérítési igény nélkül végezze el. A tulajdonosi hozzájárulás nem zárja ki az esetenként szükséges más hatósági engedélykésztés illetve egyéb hozzájárulások Bérlő általi beszerzésének kötelezettségét, azokat nem helyettesíti. Ezen engedélykésztés, hozzájárulások beszerzése tekintetében az Önkormányzat felelősségét kizárja. A tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a fentiekben foglaltakra és az abban foglalt időtartamra érvényes.

- **hozzájárul, hogy a bérleményi ingatlanrész területén a Bérlő csomagautomatákat telepítsen. Az ehhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélykésztés, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.**
- **a területbérleti szerződés abban az esetben köthető meg, amennyiben a területen jelenleg meglévő valamennyi reklámhordozó elbontásra kerül.**

- tudomásul veszi, hogy a Bérló a töltőállomás és kapcsolódó szolgáltatások üzemeltetésének formájáról (saját, bérletes, partneri egyéb) saját hatáskörben a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül jogosult dönteni.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

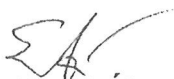
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

A zárt ülésen 246–249.-ig születtek határozatok.

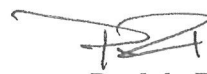
A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését **15.06 órakor** bezárja.

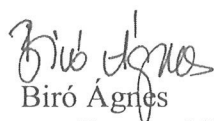
K.m.f.



Szabó Ákos
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag




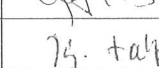

Puskás Péter
elnök



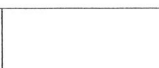


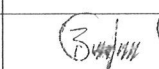
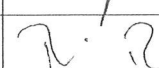
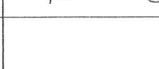

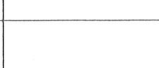

Biró Ágnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. május 15-ei üléséhez

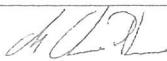
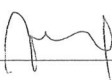
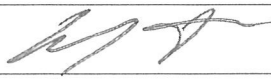

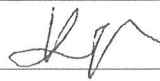


Bizottsági tagok:

Puskás Péter elnök	
Szkaliczki Tünde elnökhelyettes	
Derda Ádám	
Farkas Balázs	
Őri László	
Szabó Ákos	
Dr. Szendrői Csaba	
Ujfalvi István	
Zábó Attila	

Meghívottak:

Dr. Kiss László polgármester	
Czeglédy Gergő alpolgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető	
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Gyepes Ádám önkormányzati képviselő	
Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető	
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető	
Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető	
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető	
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető	
Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Titkárságvezető	
dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. május 15-ei üléséhez

Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály	
Szécsi Zsolt főépítész	
Kisné Balázs Enikő főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális Főosztály	
Rác Ferenc Péter főosztályvezető, Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály	
Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítési és Várostervezési Iroda	
dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Jogi Iroda	
Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda	
Baráth Andrea osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi osztályvezető	
Tukacs István Szociális Főosztály egészségügyi szakértő	
Kittlerné Orosz Valéria Szociális Főosztály szakmai munkatárs	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	
Pál Zsolt esélyegyenlőségi referens	
Német Ferenc közterületi ügyintéző	
Csőke András közterületi ügyintéző	
Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens	
Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens	
dr. Balla István könyvvizsgáló	
Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.	
dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÓVN Zrt.	
Novák Zsolt igazgató, KSZKI	
Dr. Lévy-Bagoly Ildikó Közigazgatási és intézményi főkoordinátor	
Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Herbák Zsolt gazdasági igazgató, Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Patócs Petra ügyvezető, Óbudai Parkolási Nonprofit Kft.	
Halmi Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.	

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. május 15-ei üléséhez

Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.	
Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet	
Krébesz Dániel, Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	<i>Biró Ágnes</i>