

DR. JUHÁSZ IVETT KÖZJEGYZŐI IRODA  
Dr. Juhász Ivett közjegyző  
Budapest III. kerület 1. számú székhatáron  
1033 Budapest, Polgár utca 8-10. A. I. ház. mf. 1.  
postacím: 1300 Budapest, Pf. 59.

IRODAJA  
hely  
I. ház. mf. 1.



tel: +36 (1) 803 8440, +36 (1) 803 8441  
e-mail: iroda@juhasznotary.hu;  
web: www.juhasznotary.hu  
Angol nyelvű jogosítvány száma: 1/2016  
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11017/N/317/2023/25.

## H I R D E T M É N Y I I D É Z É S

A közjegyzőhelyettes a Budapesti kerületi közjegyzői Irodában, 1979. május 29. napján nős családi állapotban meghalt, végintézkedés hátrahagyása nélkül elhalálozott néhai

**Barna János**, születési neve: **Barna János**  
(született: Tápiószele, 1904. november 24., anyja születési neve: Körmendi Katalin)

volt 1034 Budapest, Beszterce utca 4. alatti lakos **I. rendű örökhagyó**

és a Budapesti kerületi közjegyzői Irodában, 2000. június 13. napján férjes családi állapotban leszármazók végintézkedés hátrahagyása nélkül elhalálozott néhai

**Kozsik Ernő Ferenc**, születési neve: **Barna Zsuzsánna Erzsébet**  
(született: Budapest, 1934. szeptember 23., anyja születési neve: Stimakovics Gizella)

volt 1034 Budapest, Beszterce utca 4. alatti lakos **II. rendű örökhagyó** egyesített póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az örökségnek a törvényes örökösök által történt visszatartása folytán arra vonatkozó adat merült fel, hogy más törvényes örökös hiányában a Magyar Állam örökösi jogát gyakorolja, a **hirdetményt** bocsátja ki:

A közjegyzőhelyettes **f e l h í v** **m i n d e n k i t**, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként **i g é n y t t a r t**, avagy a hagyatéokra más polgári jogi jogcímen igényt kíván érvényesíteni, **h o g y i g é n y é t a h i r d e t m é n y i k é z b e s í t é s t ő l s z á m í t o t t 3 0 n a p o n b e l ű l a k ö z j e g y z ő n é l í r á s b a n**, de legkésőbb az **ü g y b e n**

**2024. év augusztus hó 12. napján 10 óra 00 percre**

a közjegyző **h i v a t a l i h e l y i s é g e** **b e** (1033 Budapest, Polgár utca 8-10. A. I. ház. mfszt. 1) kitűzött **h a g y a t é k i t á r g y a l á s o n j e l e n t s e b e.**

Ha e határidőn belül a hagyatékos örökösként érdekelt nem jelentkezik, **a közjegyző a Magyar Állam törvényes öröklését állapítja meg** és a hagyatékot, az arra más jogcímenen bejelentett igényekre is tekintettel az általános szabályok szerint adja át.

**apja.** A hirdetményt a közzététel

megküldi a Magyar Országos **énő közzététele** végett.

szükségképpen törvényes örökös **polgári jogi jogviszonyokban és a n képviselő Maradványvagyon-**

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatalban megkezdte az érkeztetését.  
Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatalban megkezdte az érkeztetését.  
<https://obuda.hu/hirdetmenyek>  
20. 24 év ..... 06 ..... hó ..... 18 ..... napjától  
20. .... év ..... ..... hó ..... ..... napjától  
feltöltésre került.  
Budapest, 20. .... év ..... ..... hó ..... ..... napján  
..... előadó

2024 JUN 17.

15/1450-11224

50926  
10000

**hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaságon** keresztül a hirdetmény egyidejű megküldésével tájékoztatja a Magyar Államot, egyben e hirdetménnyel őt, mint a Magyar Állam képviselőjét a fent megjelölt hagyatéki tárgyalásra

**m e g i d é z i .**

A közjegyzőhelyettes tájékoztatja a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy ha az eljárás eddigi adatait meg kívánja ismerni, a hagyatéki iratokat a közjegyzői irodában megtekintheti és azokról a maga részére másolatot, kivonatot készíthet.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalnak**, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2024. június 14. napján.

dr. Baradlai Krisztina  
közjegyzőhelyettes

**FIGYELMEZTETÉS! SZÍVESKEDJÉK FIGYELMESEN ELOLVASNI!**

**1.)** A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére a megidézett vagy képviselője a hagyatéki tárgyaláson nem jelenik meg. Az örökösnek érdekeltnek célszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát csatolja be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyaték átadásának megkönnyítése végett. Az ilyen jognyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű (közjegyző aláírás-hitelesítésével ellátott, ügyvéd által ellenjegyzett, két tanú előtt aláírt vagy a nyilatkozó saját kezével írt és aláírt) magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított okiratot konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.**

**2.)** A hagyatéki eljárásban meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviseletében az örökös társa, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekellentét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügyletre nem lépnek (pl. nem kötnek egyezséget). Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviseletében másik hagyatéki hitelező, vagy annak képviselője. Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, ügyvédi iroda, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérenek házastársa. Jogi személy és egyéb szervezet meghatalmazottja lehet továbbá kamarai

jogtanácsosa vagy alkalmazottja. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, a **külföldön kiállított meghatalmazást konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.** A meghatalmazást eredeti példányban vagy hiteles másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hiteles másolatát az első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolás végett a közjegyzőnek átadni. A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani. Az E-ügyintézési tv. szerinti rendelkezési nyilvántartásban a meghatalmazásra vonatkozó jognyilatkozat csak a meghatalmazás elfogadásával és az elfogadó nyilatkozat rendelkezési nyilvántartásban történő rögzítésével érvényes. Az ilyen meghatalmazás létrejöttére a meghatalmazott az első jelentkezése alkalmával köteles hivatkozni.

3.) Az örökösként érdekelt a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az öröklésben érdekelt más személyre, kieséses örökösre, vagy hagyatéki hitelezőre átruházhatja a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában. Ezen pont tekintetében öröklésben érdekelt az örökösként érdekelt, hagyatéki hitelező igénylő, vagy kötelesrészre jogosult, illetve esetlegesen a gyámhatóság; kieséses örökös aki a hagyatéka megnyíltával az örökösnek nem örökös, de valamelyik örökös kiesése esetén az lenne; hagyatéki hitelező pedig aki a hagyatéka átadási teher, vagy az örökös tartozásainak megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhöz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt (Hetv. 6. §, 94. §).

4.) A közjegyző tájékoztatja az örökös házasársát (özvegyi jog jogosultját) és az állagörökösöket az örökös házasársát törvényes örökösként megillető haszonélvezeti jog (özvegyi jog) megváltásának lehetőségéről, az alábbiak szerint:

Az örökös házasársát leszármazó örökös mellett megilleti a holtig tartó haszonélvezeti jog az örökösökkel közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon; és egy gyermekrész a hagyatéka többi részéből.

A haszonélvezeti jog nem korlátozható, és a házasársal szemben megváltása nem igényelhető. Osztályos egyezségben a házasársnak a gyermekrész helyett az egész hagyatékra kiterjedő holtig tartó haszonélvezeti jog biztosítható. A házasárs – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. A haszonélvezeti jog megváltásának a házasárs és a leszármazó méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. A megváltásra kerülő vagyonból a házasársat – természetben vagy pénzben – egy gyermekrész illeti meg.

Ha leszármazó nincs vagy nem örökölhet, az örökösök házasársai öröklő az örökösökkel közösen lakott lakást és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat. Az előző mondatban nem érintett hagyatéka felét az örökösök házasársai öröklő, másik felét az örökösök szülei öröklő fejenként egyenlő arányban. Az öröklésből kiesett szülő helyén a másik szülő és az örökösök házasársai öröklő fejenként egyenlő arányban.

Ha leszármazó és szülő nincs vagy nem örökölhet, az örökösök házasársai egyedül öröklő.

A házasársat az ági vagyonon holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg.

Mind a házasárs, mind az ági örökös – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. Az örökösökkel közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon fennálló haszonélvezeti jog megváltása a házasársal szemben nem igényelhető.

Megváltás esetén a házasársat az ági vagyon egyharmada illeti meg.

A haszonélvezeti jog megváltásának a haszonélvezeti örökös és az állagörökös méltányos

érdekeinek figyelembevételével kell történnie. (Ptk 7:58. §, 7:59. §, 7:60. §, 7:61. §, 7:69. §)

Az özvegyi jog megváltása iránti igénnyel kapcsolatos eljárás lefolytatására az a közjegyző illetékes, aki az örökhatályú hagyatéki eljárásának lefolytatására illetékes. Ha az özvegyi jog megváltása iránti igényt a hagyatéki tárgyalás berekesztéséig előterjesztik, az igényt a közjegyző a hagyatéki eljárásban bírálja el és a hagyatékot annak megfelelően adja át.

Az özvegyi jog megváltásának a póthagyatéki vagyronra nézve a póthagyatéki eljárásban is helye van.

Ha az özvegyi jog megváltása tárgyában a felek között egyezség jön létre, a közjegyző annak jóváhagyásáról az általános szabályok szerint határoz, és jóváhagyás esetén az egyezségnek megfelelően adja át a hagyatékot.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita nincs és a hagyaték teljes hatályú átadásának van helye, a közjegyző a megváltás kérdésében külön végzéssel dönt. A közjegyző a hagyatékot a külön végzés végrehajthatóvá válása után - a külön végzésben foglaltakra is figyelemmel - teljes hatállyal adja át.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita van, a közjegyző a hagyatékot az özvegyi joggal terheltén a törvényes öröklés általános rendje szerint ideiglenes hatállyal adja át az örökösöknek. A megváltáshoz fűződő jogait az érdekelt perrel érvényesítheti. (Hetzv. 96-97. §)

**5.) A közjegyző tájékoztatja az érdekeltet az alábbiakról:**

**a)** Ha a 2022. december 31. napját követően meghalt örökhatályú kizárólagos tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint földnek minősülő ingatlan vagy osztatlan közös tulajdonban álló ilyen ingatlanban az örökhatályú tulajdonában álló tulajdoni hányadot (a továbbiakban együtt: föld) a törvényes öröklés szabályai szerint több örökös közösen örökli – ideértve a csupán kötelesrésztre jogosult, de a kötelesrészt a földből természetben megkapó törvényes örökös is –, annak érdekében, hogy a földön ne keletkezzen osztatlan közös tulajdon, illetve a föld tulajdonostársainak száma ne növekedjen

aa) az örökösök a hagyatéki eljárásban osztályos egyezséget köthetnek,

ab) a földet (a földből az örökrészt, illetve örökrészüket) a hagyatéki eljárásban az örökösök vagy örökösök az öröklésben érdekelt más személyre, a kieséses örökösre vagy a hagyatéki hitelezőre átruházhatja, illetve átruházhatják akként, hogy ezzel közös tulajdon nem keletkezik, vagy

ac) az örökösök a földet, illetve az örökrészt a hagyatéki eljárásban az állam javára ingyenesen felajánlhatják.

**b)** Ha az a) pontban foglaltak nem vezetnek eredményre, a földet az örökösök – ideértve a csupán kötelesrésztre jogosult, de a kötelesrészt a földből természetben megkapó törvényes örökös is – a törvényes öröklés szabályai szerint öröklik meg (a csupán kötelesrésztre jogosult, de a kötelesrészt a földből természetben megkapó törvényes örökös pedig kötelesrész kiadása jogcímén szerzi) azzal, hogy azt a teljes hatállyal átadott föld tekintetében a teljes hatályú hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését, az ideiglenes hatállyal átadott föld tekintetében az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzés teljes hatályúvá válását megállapító végzés jogerőre emelkedését, a Hetv. 89. §-a szerinti végzés jogerőre emelkedését, hagyatéki per esetén az ítélet jogerőre emelkedését követő öt éven belül

ba) egyben értékesíteniük kell,

bb) egyikük tulajdonába kell adni,

bc) az állam javára ingyenesen fel kell ajánlaniuk, vagy

bd) a földön fennálló osztatlan közös tulajdon a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 2. alcíme szerinti eljárás vagy – a feltételeinek fennállása esetén – a Foktftv. 3. alcíme szerinti eljárás kezdeményezésével meg kell szüntetniük.

c) Ha az örökösársak a b) pontban foglaltakat nem teljesítik, a megörökölt föld kényszerértékesítésére kerül sor a Foktftv. végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint.

d) A b) pontban foglalt kötelezettség biztosítására az öröklés ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a föld tulajdoni lapjára feljegyzi a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége tényét az örökléssel érintett tulajdoni hányadok vonatkozásában.

6.) A felek kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. Az eljárásban jelentős tények állítása, és az alátámasztásukra szolgáló okiratok rendelkezésre bocsátása – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a feleket terheli. A felek tényállításaikat és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A felek és más eljárásbeli személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző a Hetv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 166. §-a alapján pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából az eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan; valamint azt a felet vagy más eljárásbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít. Az a fél, aki egyes eljárási cselekményeket sikertelenül végez, egyes eljárási cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határnapot vagy határidőt mulaszt vagy más módon, akár az eljárásban, akár azt megelőzően az ellenérdekű félnek feleslegesen az eljárási költség körébe tartozó költséget okoz, ennek megtérítésére köteles [Pp. 4. §, 5. §, 86.§ (2) bek.].

7.) A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítői eljárás a hagyatéki eljárás folyamatban léte alatt is igénybe vehető. (Hetv. 93. §, illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).

**8.) A közjegyző felhívja a megidézettet, hogy haladéktalanul jelentse be a közjegyzőnél, ha tudomása szerint az örökös hagyatéka tekintetében Magyarországon kívül eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal adja meg a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat (eljáró hatóság neve és címe, ügyszám stb.)!**