



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/1-6/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2024. június 26-án 15 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök,
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Óri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag.

Igazoltan volt távol: Farkas Balázs és Zábó Attila bizottsági tagok.

Jelen vannak továbbá: Dr. Bots Dénes jegyző, Dr. Szegedi Gábor aljegyző, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető, Dr. Spiegler Tamás vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető, Károly Katalin Szociális Főosztályvezető, Szécsi Zsolt főépítész, dr. Urbán Péter Adóügyi főosztályvezető, Kisné Balázs Enikő Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Zordon Krisztián számviteli osztályvezető, Dr. Sebők Zoltán Hatósági osztályvezető, Tukacs István egészségügyi szakértő, Csőke András közterületi ügyintéző, Kiss Gyula telekértékesítési és telekalakítási referens, dr. Balla István könyvvizsgáló, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési Kft. ügyvezető, Novák Zsolt KSZKI igazgató, Lukács Robin Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2024. június 26-ai** ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, **7 fő** jelen van, az **ülést 15 órakor megnyitja.**

Farkas Balázs és Zábó Attila bizottsági tagok jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni.

Felkéri Szkaliczki Tünde elnökhelyettes asszonyt a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Szkaliczki Tünde elnökhelyettes jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

250/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Szkaliczki Tünde elnökhelyettest választja meg.
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívón 1 – 23-ig nyílt ülésen és 24 – 29-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok szerepelnek.

A kiküldött meghívó szerinti **5.** „*Javaslat Budapest, 23105 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására*” és a **16.** „*A Bp. III. Pacsirtamező u. 24-26. – Timár u. 13/a. Társasház (17632 hrsz.) már külön albetétben lévő, részben önkormányzati tulajdonú padlásterrekszeinek elidegenítése*” című napirendi pontokat levételre javasolja, mert nem készült hozzá előterjesztés.

Az **1.** „*Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása*”, a **6.** „*Döntés az „Óbudai Bérlakás program” - hoz kapcsolódó Egyezségi megállapodás aláírásáról, valamint az Ingatlan adásvételi előszerződés módosításáról*” és a **7.** „*Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére*” című előterjesztéseket utólag kiküldötként kapták meg.

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

251/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. A 8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. A 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése és egyéb tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2024. április 30. dátummal összeállított záróbeszámoló jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Döntés az „Óbudai Bérlakás program” - hoz kapcsolódó Egyezségi megállapodás aláírásáról, valamint az Ingatlan adásvételi előszerződés módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester

7. A 22560 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
8. A (16739/4) helyrajzi számú ingatlan 96 m² területének telekalakítással történő értékesítése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található **4 sz. üzlethelyiség** bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
10. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található **92. sz. üzlethelyiség** bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. A PTVB 220/2024. (V. 15.) határozatának kiegészítése
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
12. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres, rossz műszaki állapotú lakások értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
13. A 2024. június 10-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
14. Nem lakás célú helyiség értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
15. A 16396/1 hrsz-ú, 1037 Budapest, Kolostor utca 22. szám alatti ingatlan ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a KOLOSTOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
16. Döntés a 18910/83/A/3 hrsz-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatt 122 m² alapterületű postahivatal ingatlant bérlő MAGYAR POSTA Zrt. méltányossági kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
17. Döntés a 16300/9 hrsz-ú ingatlan 3.779 m² alapterületű részének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
18. A 16918/13/A/166 helyrajzi számú, 1032 Budapest, Ágoston utca 18. szám alatti, 72 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

19. Döntés a 19971/2 hrsz-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
20. A 17914/2 hrsz-ú, 1033 Budapest, Óbuda utca 6. szám alatti orvosi rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 24 m²-es részének bérbeadása a Csicsó-Med Kft. számára üzemorvosi tevékenység ellátása céljából
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
21. Döntés a 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan- elsődlegesen gyermekgyógyászati szakellátás célú-, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására kiírt pályázat eredményéről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

22–27. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

22. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Árok utcával és a Rézüst utcával határos (64665) hrsz-ú, és a (64666) hrsz-ú közterületek 2600 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
23. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 4-7. magasságában a 60001 hrsz-ú Duna meder /közterület/ 1420 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
24. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 8-9. magasságában a 60001 hrsz-ú Duna meder /közterület/ 1550 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
25. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Csobánka tér (62321/150) hrsz-ú közterület 35 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
26. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Ányos utca 3. szám alatti 23152/160 hrsz-ú ingatlannal határos (23152/159) hrsz-ú közterület 850 m²-es részének 1 évet meghaladó használata után fizetendő közterület használati díj
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
27. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Szőlőkert utca 4. sz. előtti (18895/4.) hrsz-ú közterületen lévő céges parkoló közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Czegléd Gergő alpolgármester
(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

252/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 35/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 tartózkodás)

2. napirendi pont: A 8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan tulajdonosi döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

253/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „a 8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 tartózkodás)

3. napirendi pont: A 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése és egyéb tulajdonosi döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

254/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „1037 Bp. III.

Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz.-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése és egyéb tulajdonosi döntések meghozatala” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 tartózkodás)

4. napirendi pont: A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2024. április 30. dátummal összeállított záróbeszámoló jóváhagyása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

255/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testület számára a „*Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2024. április 30. dátummal összeállított záróbeszámoló megküldése*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Döntés az „Óbudai Bérlakás program” - hoz kapcsolódó Egyezségi megállapodás aláírásáról, valamint az Ingatlan adásvételi előszerződés módosításáról

Puskás Péter elnök: Az előterjesztés elég tartalmas, köszöni az készítőjének. Kiolvasható belőle, hogy mi az, ami az elmúlt időszakban történt, illetve hogy mi a konkrét javaslat. Kérdezi, nem lehetett volna kicsit előbb beterjeszteni a Bizottság és a Testület elé, mert az elmúlt időszakban voltak történések az ügy szempontjából és jobban képből lettek volna azzal, hogy milyen folyamatok zajlanak.

Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési Kft. ügyvezető: Azért nem tudtak eddig konkrétumokat mondani, mert nem voltak konkrétumok. Az előterjesztés is tartalmazza, hogy a múlt év második negyedében a beruházó akadályt közölt vis major helyzetre hivatkozva, majd több körben is volt tárgyalás, egyeztetés, levelezés, az Önkormányzat végig vitatta. Idén február végén állt be az első olyan mérőföldkő a projekt kapcsán, ahol az Önkormányzat kötelezettségi jogával élni tudott, amely a fizetési meghagyás kibocsátásával megtörtént. Ezután a beruházó ismét megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy úgy néz ki a finanszírozási része a projektnek adott, a projektet tudja folytatni és igazából a felek ekkor ültek le és megegyeztek a jövőt illetően, hogy a mellékkötelezettségből fakadó következmények kapcsán az Önkormányzat milyen módon élhet ezzel a jogával. Egy része a fizetési meghagyás kapcsán utalással történik, másik része pedig további ingatlanok biztosításával, amivel az Önkormányzat álláspontja az, hogy jól jár az Önkormányzat. Az Önkormányzat határozott érdeke, hogy a beruházás végén az ingatlanokhoz hozzájusson. Igazából ezekben a napokban, illetve az elmúlt egy-két hétben vált világossá az, hogy milyen keretek mentén tud folytatódni

a projekt. Amíg ezek nem voltak világosak és egyértelműek, addig talán felesleges lett volna beterjeszteni az előterjesztést. Jelenleg, hogy már világosak, módosul az adásvételi szerződés a lakásokat illetően, illetve egyezségi megállapodásban fektették le a felek az egyéb megállapodás részleteit, amely inentől konkrét. Az előterjesztéshez, illetve az abban foglaltakhoz képest annyi már megtörtént, hogy a beruházó a fizetési meghagyásban meghatározott összeget elutalta az Önkormányzatnak, illetve lejelentette az alvállalkozóját, amely egyértelműen arra utal, hogy a kivitelezési munkák folytatódnak, és ha minden jól megy, a jövő év végén az Önkormányzat hozzá tud jutni a lakásokhoz.

Puskás Péter elnök: Köszöni szépen a tájékoztatást! Az előterjesztés és a kiegészítés alapján úgy tűnik, talán bízhatnak abban, hogy a projekt végig tud menni és az Önkormányzat a szerződésben foglalt biztosítékokhoz hozzájut. Ennek ellenére tud menni tovább a projekt. További kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

256/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az „Óbudai Bérlakás program” -hoz kapcsolódó Egyezségi megállapodás aláírásáról, valamint az Ingatlan adásvételi előszerződés módosításáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: **Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

257/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
az Önkormányzat

Költségvetési számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből
1,5 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. június 26. – augusztus 2. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

1,5 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. július 2. – augusztus 2 közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Lakásértékesítési alszámlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **460 millió** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. július 2. – október 2. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Határidő: azonnal

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: A 22560 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

258/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-102927 számú változási vázrajz, és a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési Főosztálya a 2024. április 16-án kelt, 800023/6/2024 ügyiratszámú határozata szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (22560/3) helyrajzi számú 1175 m² területű, és a (22560/9) helyrajzi számú 638 m² területű ingatlanok térítésmentesen kerülnek a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Határozathozatalt követően

Puskás Péter elnök: Az előterjesztésben sem a címből, sem a szövegből nem derül ki, hogy hol van az ingatlan. Csatolva van egy térkép, amelynek a bal szélén látható szerencsére egy utca név. Kéri, és már többször kérte, ne csak helyrajzi számok szerepeljenek az előterjesztésben, ha lehet tudni, hogy melyik utca. El tudnának igazodni, hogy a Kerület melyik részén található.

8. napirendi pont: A (16739/4) helyrajzi számú ingatlan 96 m² területének telekalakítással történő értékesítése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

259/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, a T-104238 számú változási vázrajz szerint a telekalakítást megelőzően Budapest III. kerület belterület (16739/4) helyrajzi számú, 3227 m² nagyságú ingatlanból 96 m² nagyságú területrészt az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja és az üzleti vagyon körébe sorolja,
2. a telekalakításra készített T-104238 számú változási vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtása érdekében értékesíti a (16739/4) helyrajzi számú ingatlan 96 m² területét 7 600 000 Ft, azaz hétmillió hatszázezer forint vételáron a 16754/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére,
3. felkéri a Polgármestert a 2. pontban foglalt döntést tartalmazó szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 4. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

260/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2024. május 31-én zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 4. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Padania Ügyviteli Kft. (székhely: 2000 Szentendre Papszigeti út 19., adószám: 12873164-1-13, cégjegyzékszám: 13-09-091781);
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 nem)

10. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 92. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

261/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a

1. a 2024. június 14-én zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Községi Tér 92. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: _____ e.v. (székhely: _____, adószám: _____);
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgatója

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 nem)

11. napirendi pont: A PTVB 220/2024. (V. 15.) határozatának kiegészítése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

262/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 220/2024. (V. 15.) határozatának 1. pontját kiegészíti. A módosított szöveg a következő: „az előterjesztés mellékletét képező névjegyzékben szereplő házi orvosok működési célú támogatás iránti igénybejelentését elfogadja, támogatás iránti kérelmeknek helyt ad azzal, hogy a névjegyzék 3. oldalán dr. _____ egyéni vállalkozó helyére _____ egyéni vállalkozó kerül.”;
2. megállapítja, hogy 220/2024. (V. 15.) határozatának 2. és 3. pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2024. június 30.

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló üres, rossz műszaki állapotú lakások értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

263/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1036 Budapest, Fényes Adolf u. 2. fsz. 7., 17798/2/A/6** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 40 m² alapterületű lakást értékesítésre kijelöli;

hozzájárul **1036 Budapest, Fényes Adolf u. 2. fsz. 7., 17798/2/A/6** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 40 m² alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 17.130.000 Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 1.700.000 Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

264/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1036 Budapest, Pacsirtamező u. 29. fsz. 7., 17783/0/A/6** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 25 m² alapterületű lakást értékesítésre kijelöli;

hozzájárul **1036 Budapest, Pacsirtamező u. 29. fsz. 7., 17783/0/A/6** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 25 m² alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 10.330.000 Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 1.300.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

265/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1036 Budapest, Pacsirtamező u. 31. A. ép. fsz. 5., 17782/0/A/5** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m² alapterületű lakást értékesítésre kijelöli;

hozzájárul **1036 Budapest, Pacsirtamező u. 31. A. ép. fsz. 5., 17782/0/A/5** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m² alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 13.040.000 Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 1.300.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

266/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1034 Budapest, Tímár u. 13/A. fsz. 6., 17632/0/A/12** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 44 m² alapterületű lakást értékesítésre kijelöli;

hozzájárul **1034 Budapest, Tímár u. 13/A. fsz. 6., 17632/0/A/12** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 44 m² alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 19.060.000 Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 1.900.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

267/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1034 Budapest, Tímár u. 15. fsz. 7, 17629/0/A/7** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 34 m² alapterületű lakást értékesítésre kijelöli;

hozzájárul **1034 Budapest, Tímár u. 15. fsz. 7., 17629/0/A/7** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 34 m² alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 16.110.000 Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 1.600.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

268/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1034 Budapest, Tímár u. 15. fsz. 8, 17629/0/A/8** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 24 m² alapterületű lakást értékesítésre kijelöli;

hozzájárul **1034 Budapest, Tímár u. 15. fsz. 8., 17629/0/A/8** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 24 m² alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 12.180.000 Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 1.200.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

269/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1036 Budapest, Viador u. 7. fsz. 6., 17613/0/A/6** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 19 m² alapterületű lakást értékesítésre kijelöli;

hozzájárul **1036 Budapest, Viador u. 7. fsz. 6., 17613/0/A/6** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 19 m² alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 8.280.000.- Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 800.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

270/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1034 Budapest, Zápor u. 15/C. as. 1., 17464/0/A/1** helyrajzi számú, ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m² alapterületű lakást értékesítésre kijelöli;

hozzájárul **1034 Budapest, Zápor u. 15/C. as. 1., 17464/0/A/1** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m² alapterületű üresen álló lakás elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 12.180.000.- Ft minimális ajánlati áron; a pályázati biztosíték 1.200.000 Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 nem)

13. napirendi pont: A 2024. június 10-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

271/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. június 10-én zárult, **1037 Budapest, Jutas u. 137. – Kőpor u. 50., 22348** helyrajzi számú telekingatlan 220/800 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Jutas u. 137. – Kőpor u. 50., 22348** helyrajzi számú telekingatlan 220/800 tulajdoni hányadát változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

272/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. június 10-én zárult, **1037 Budapest, Taliga u. 10-12., 22561** helyrajzi számú telekingatlan 114336/1143360 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1037 Budapest, Taliga u. 10-12., 22561** helyrajzi számú telekingatlan 114336/1143360 tulajdoni hányadát változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

273/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. június 10-én zárult, **1031 Budapest, Aranyhegyi lejtő 2-14., 22651/5** helyrajzi számú telekingatlan 9258/131400 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1031 Budapest, Aranyhegyi lejtő 2-14., 22651/5** helyrajzi számú telekingatlan 9258/131400 tulajdoni hányadát változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

274/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. június 10-én zárult, **1031 Budapest, Rozália u. 23029/8** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

az **ALRON INVEST 17 Kft., 1031 Budapest, Rozália u. 23029/8** helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **36.600.000.-Ft + ÁFA** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

, **1031 Budapest, Rozália u. 23029/8** helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **36.400.000.-Ft + ÁFA** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

az **ALRON INVEST 17 Kft., valamint Farkas Tamás és Makróczy Béla** pályázókat egy **zártkörű licitre** meghívja, ahol az ingatlan induló ára: **36.600.000 Ft + ÁFA.**, a licitlépcső: 200.000 Ft. A licit nyertesével az önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

275/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. június 10-én zárult, **1039 Budapest, Szentendrei út 325., 62421** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1039 Budapest, Szentendrei út 325., 62421** helyrajzi számú telekingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

276/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. június 10-én zárult, **1038 Budapest, Bernát u. 36., 64322/1** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

1038 Budapest, Bernát u. 36., 64322/1 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **21.200.000.-Ft + ÁFA** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlan pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

277/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. június 10-én zárult, **1038 Budapest, Tamás utca 65196** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

1038 Budapest, Tamás utca 65196 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **2.500.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel az ingatlant nem kívánja elidegeníteni pályázó részére;

a pályázóval tovább kíván tárgyalni, akként, hogy az ingatlan minimális eladási ára az irányárral megegyező, azaz **2.900.000 Ft (ÁFA mentes)** összegben kerül meghatározásra. Amennyiben pályázó ezt elfogadja, úgy az ingatlant részére értékesíti;

amennyiben a felkínált eladási árat Mészáros Norina Ildikó pályázó nem fogadja el, úgy a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1038 Budapest, Tamás utca 65196** helyrajzi számú telekingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

278/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. június 10-én zárult, **1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65276** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

1038 Budapest, Békahát dűlő – Óbarack utca között található 65276 helyrajzi számú telekingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **5.280.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

279/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. június 10-én zárult, **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 106., 16918/3/A/341 és 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 106., 16918/3/A/341 és 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanok esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értébecslések aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

280/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. június 10-én zárult, **1036 Budapest, Lajos u. 116. pinceszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1036 Budapest, Lajos u. 116. pinceszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értébecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

281/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2024. június 10-én zárult, **1033 Budapest, Zab u. 8., 18910/77/A/20** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt -ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett- **1033 Budapest, Zab u. 8., 18910/77/A/20** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Nem lakás célú helyiség értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

282/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 249/2023. (V.24.) határozatával értékesítésre kijelölt **1033 Budapest, Apát u. 2. földszint, 18910/98/A/52** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 82 m²-es alapterületű üresen álló raktárhelyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 15.220.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 1.500.000.-Ft; felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

283/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 274/2022. (VII.14.) határozatával értékesítésre kijelölt **1035 Budapest, Berend u. 18. pincszint, 18529/6/A/49** hrsz-ú, 71

m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 5.040.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 500.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

284/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 275/2022. (VII.14.) határozatával értékesítésre kijelölt **1033 Budapest, Bogdáni út 20. B. lh. pincszint, 18529/11/A/39** hrsz-ú, 60 m²-es alapterületű üresen álló egyéb helyiség, óvóhely elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 4.040.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 400.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

285/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 114/2011. (II. 24.) határozatával értékesítésre kijelölt **1037 Budapest, Harang u. 12., 18910/88/A/89** hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 32 m²-es, üresen álló garázs elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 11.760.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 1.200.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

286/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestülete 26/2021. (I. 15.) határozatával értékesítésre kijelölt **1039 Budapest, Hunyadi u. 58-60. B. ép. pincszint, 62976/0/B/1** hrsz-ú, 22 m² -es, üresen álló raktár elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 2.440.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 240.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

287/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselőtestülete 34/2021. (I. 15.) határozatával értékesítésre kijelölt **1033 Budapest, Zab u. 4. (Szerűskert u. 1., Zab u. 4-8., Selyemfonó u. 4-8.) 18910/77/A/51** hrsz-ú, 78 m² -es, üresen álló iroda elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 26.470.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 2.650.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: A 16396/1 hrsz-ú, 1037 Budapest, Kolostor utca 22. szám alatti ingatlan ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a KOLOSTOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

288/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdésének és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 111/A. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 16396/1 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Kolostor utca 22. szám alatti . szám alatti, kivett bolt, udvar művelési ágú, 1.003 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában a KOLOSTOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1037 Budapest, Kolostor út 20., cégjegyzékszám: 01-09-070613, adószám: 10423653-2-41, képviselő: Szelepcsényi Ferenc ügyvezető) Bérelővel ismételten, pályázaton kívül, 1 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 820.000,- Ft. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérelőnek vállalnia kell a bérlemény ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Bérelő köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek. A Bérelő az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete (az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról) vonatkozó rendeletében foglaltak szerint végezhet. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének 95. § (4) bekezdése szerint Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt terhelik. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: **Döntés a 18910/83/A/3 hrsz-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatt 122 m² alapterületű postahivatal ingatlant bérlő MAGYAR POSTA Zrt. méltányossági kérelméről**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

289/2024. (VI. 26.) határozata

A **Bizottság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy a **MAGYAR POSTA Zrt.** (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., cégjegyzékszám: 01-10-042463, adószám: 10901232-2-44, képviselő: Illés Zoltán elnök-vezérigazgató) bérleti díjait méltányosságból, 2024. július 1-jétől a 2023. évi **bérleti díjösszegekre mérsékeli**, a következők szerint:

- 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 62410/0/A/2 hrsz.-ú, 209 m² alapterületű postahivatal, raktár: **430.505,- Ft/hó**,
- 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 62410/0/A/3 hrsz.-ú, 43 m² alapterületű postahivatal: **126.490,- Ft/hó**,
- 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 62410/0/A/4 hrsz.-ú, 76 m² alapterületű postahivatal: **235.334,- Ft/hó**,
- 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 62410/0/A/5 hrsz.-ú, 10 m² alapterületű postahivatal: **27.945,- Ft/hó**,
- 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 62410/0/A/6 hrsz.-ú, 36 m² alapterületű postahivatal: **105.846,- Ft/hó**,
- 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatti, 18910/83/A/3 hrsz.-ú, 122 m² alapterületű postahivatal: **377.212,- Ft/hó**,
- 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 62321/45/A/3 hrsz.-ú, , 210 m² alapterületű iroda ingatlanból leválasztott, 177 m² alapterületű rész (postahivatal): **411.275,- Ft/hó**.

A helyiségek bérleti díjait a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának mértékének megfelelő) összegével évente emeli.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Döntés a 16300/9 hrsz-ú ingatlan 3.779 m² alapterületű részének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

290/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló 16300/9 hrsz.-ú, 9.568 m² területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben a Budapest, III. Óbuda-hegyvidéki településrészén, a Bécsi út – Vörösvári út kereszteződés szomszédságában fekvő ingatlan bérbeadására vonatkozó – a Bizottság 26/2024. (I. 17.) számú határozata alapján kiírt – nyilvános pályázatot (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) eredménytelennek nyilvánítja, az ingatlanrész további pályáztatását felfüggeszti.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: A 16918/13/A/166 helyrajzi számú, 1032 Budapest, Ágoston utca 18. szám alatti, 72 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés megszüntetése

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

291/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 1032 Budapest, Ágoston utca 18. szám alatti, 16918/13/A/166 helyrajzi számú, 72 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által

képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó),
valamint **egyéni vállalkozó** (székhely:
egyéni vállalkozói nyilvántartási szá. , adósz), mint Bérelő
között fennálló **bérleti szerződés 2024. június 30. napján, közös megegyezéssel
történő megszüntetéséhez**, csereingatlan biztosítása nélkül.

**A bérleti szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Bérelőnek sem a Bérbeadóval,
sem a közüzemi szolgáltatókkal szemben nem állhat fenn díjtartozása.**

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: **Döntés a 19971/2 hrsz-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

292/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **19971/2 hrsz.-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan bérbeadására vonatkozó – a Képviselő-testület 148/2024. (III. 20.) számú határozata alapján kiírt – nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja, az ingatlan további pályáztatását felfüggeszti,**

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: **A 17914/2 hrsz-ú, 1033 Budapest, Óbuda utca 6. szám alatti orvosi rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 24 m²-es részének bérbeadása a Csicsó-Med Kft. számára üzemorvosi tevékenység ellátása céljából**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

293/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 17914/2 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Óbuda utca 6. szám alatti orvosi rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 24 m²-es részének a Csicsó-Med Kft. (székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 9., cégjegyzékszám: 01-09-414401, adószám: 32252976-1-41, képviselő: Dr. Kádár Emese Lenke ügyvezető) részére, 2024. július 1-jétől az Önkormányzattal kötött felnőtt háziorvosi alapellátás biztosítására vonatkozó szerződése fennállásáig szóló bérbeadásához. A rendelőhelyiség bérleti díja havi 2.500,- Ft, mely heti 1 óra időtartamban foglalkozás-egészségügyi (üzemorvosi) magánrendelés megtartását foglalja magába.

A bérleti szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

Az ingatlanrész üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek megfizetése a Bérbeadó kötelezettsége, a közüzemi szolgáltatókkal megkötött szerződések alapján.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének 95. § (3) bekezdése alapján Bérbeadónak megszerzési díjat nem kell fizetnie (tekintettel arra, hogy a helyiség vonatkozásában felnőtt háziorvosi alapellátásra vonatkozóan szerződést kötött), míg a 95. § (4) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ esetleges közműátalányok) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 7 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: Döntés a 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan-elsődlegesen gyermekgyógyászati szakellátás célú-, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására kiírt pályázat eredményéről

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatkozat-kezelő Bizottságának

294/2024. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja figyelembe vételével úgy határoz:

1. a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti, kivett gyermek szakrendelő, udvar művelési ágú ingatlan – gyermekgyógyászati alapellátás, szakellátás illetőleg az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások célú – bérbeadására vonatkozó, nyilvános kétfordulós pályázatot (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti, kivett gyermek szakrendelő, udvar művelési ágú ingatlan – gyermekgyógyászati alapellátás, szakellátás illetőleg az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások célú – bérbeadására vonatkozó, nyilvános, kétfordulós pályázat kiírásához az alábbi főbb kikötésekkel:
 - a pályázaton részajánlat tehető, ez az ingatlan egy részének hasznosítását jelenti;
 - az Ajánlattevőnek pályázat első körében nyilatkoznia kell a pályázati feltételek elfogadásáról, az ingatlant meg kell tekintenie, csatolnia kell az ingatlan (ingatlanrész) tervezett hasznosításának részletes koncepcióját, a pályázat második fordulójában nyilatkozni kell a megajánlott bérleti díjról, az ehhez esetlegesen igényelt önkormányzati támogatásról, a fizetés módjáról. A pályázatban szükséges továbbá kikötni, hogy a bérleti díjon felül az üzemeltetési díjak arányos része is megfizetendő. Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének 98. § (1) bekezdése szerint a bérleti szerződés a tárgyévre vonatkozó, a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság által meghatározott kategóriáknak megfelelő bérleti díj minimum vagy afeletti értéken köthető meg;
 - a pályázati felhívásban szerepeltetni kell, hogy a nyertes Ajánlattevővel (Ajánlattevőkkel) kötendő bérleti szerződésben (szerződésekben) meghatározott bérleti díjat az Önkormányzat részben kompenzálhatja, a Budapest III. kerületi állandó lakcímmel rendelkező, ellátott gyermekek számaránya függvényében;
 - a bérbeadás időtartama 5 év határozott idő;

- a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a leendő Bérelő köteles fizetni;
- az ajánlati biztosíték: az ajánlott bérleti díj kétszerese.

3. A pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint, hogy fenntartja azon jogát, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevőkkel a pályázati borítékbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

4. Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat folyamatos kiírására -legfeljebb a vonatkozó értébecslés érvényességi idejével megegyező időtartamig- és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázatok eredményéről szóló javaslatot a Bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be, amennyiben a pályázat valamely fordulójában nem érkezik határidőn belül érvényes ajánlat és ezáltal a pályázat eredménytelen, felkéri az ÓVN Zrt-t a pályázat újbóli, ismételt kiírására.

Felelős: dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 7 fő bizottsági tag: 5 igen, 2 tartózkodás)

Puskás Péter elnök: Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 22 – 27. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvétellelre, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 295– 300.–ig születtek határozatok.


A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését **15.10 órakor** bezárja.

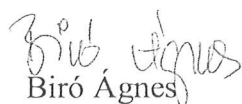


Szkaliczki Tünde
jegyzőkönyv-hitelesítő
elnökhelyettes

K.m.f.



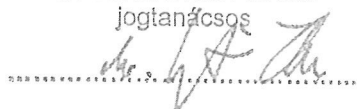
Puskás Péter
elnök



Biró Ágnes

osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

dr. Garbai Zoltán Tamás
jogtanácsos



Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. június 26-ai üléséhez

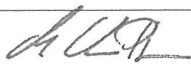
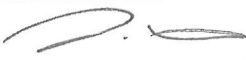


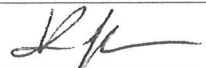
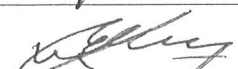

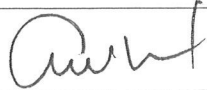
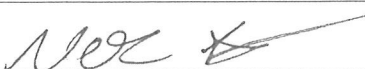
Bizottsági tagok:

Puskás Péter elnök	
Szkaliczki Tünde elnökhelyettes	
Derda Ádám	
Farkas Balázs	igazgató kabinet
Óri László	
Szabó Ákos	
Dr. Szendrődi Csaba	
Ujfalvi István	
Zábó Attila	igazgató kabinet



Meghívottak:

Dr. Kiss László polgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető	
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Burghardt Attila Polgármesteri Kabinet	
Gyepes Ádám önkormányzati képviselő	
Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető	
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető	
Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető	
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető	
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető	
Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Titkárságvezető	
dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. június 26-ai üléséhez

Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály	
Szécsi Zsolt főépítész	
Kisné Balázs Enikő főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális Főosztály	
Rácz Ferenc Péter főosztályvezető, Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály	
Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítési és Várostervezési Iroda	
dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Jogi Iroda	
Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda	
Baráth Andrea osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi osztályvezető	
dr. Konczos Anikó Egészségügyi osztályvezető	
Tukacs István Szociális Főosztály egészségügyi szakértő	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	
Pál Zsolt esélyegyenlőségi referens	
Német Ferenc közterületi ügyintéző	
Csőke András közterületi ügyintéző	
Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens	
Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens	
dr. Balla István könyvvizsgáló	
Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.	
dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÓVN Zrt.	
Novák Zsolt igazgató, KSZKI	
Dr. Lévay-Bagoly Ildikó Közigazgatási és intézményi főkoordinátor	
Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Herbák Zsolt gazdasági igazgató, Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Patócs Petra ügyvezető, Óbudai Parkolási Nonprofit Kft.	
Halmai Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.	

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság
2024. június 26-ai üléséhez

Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.	
Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet	
Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. képviselőjében LUKÁCS ROBIN	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
KUSNÉ BALAZS ENIKŐ	
Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	