



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2024. június 26-án 15.00 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

N A P I R E N D

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. A 8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
3. A 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/3 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése és egyéb tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
4. A Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. 2024. április 30. dátummal összeállított záróbeszámoló jóváhagyása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
5. Javaslat Budapest, 23105 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
6. Döntés az „Óbudai Bérlakás program” - hoz kapcsolódó Egyezségi megállapodás aláírásáról, valamint az Ingatlan adásvételi előszerződés módosításáról
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
7. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
8. A 22560 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
9. A (16739/4) helyrajzi számú ingatlan 96 m² területének telekalakítással történő értékesítése
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

10. A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található **4 sz. üzlethelyiség** bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
11. A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található **92. sz. üzlethelyiség** bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
12. A PTVB 220/2024. (V. 15.) határozatának kiegészítése
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
13. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres, rossz műszaki állapotú lakások értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
14. A 2024. június 10-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
15. Nem lakás célú helyiség értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
16. A Bp III. Pacsirtamező u. 24-26. – Tímár u. 13/a. Társasház (17632 hrsz.) már külön albetétben lévő, részben önkormányzati tulajdonú padlástérrészeinek elidegenítése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
17. A 16396/1 hrsz-ú, 1037 Budapest, Kolostor utca 22. szám alatti ingatlan ismétlen, pályázaton kívül történő bérbeadása a KOLOSTOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
18. Döntés a 18910/83/A/3 hrsz-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatt 122 m² alapterületű postahivatal ingatlant bérlő MAGYAR POSTA Zrt. méltányossági kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
19. Döntés a 16300/9 hrsz-ú ingatlan 3.779 m² alapterületű részének bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
20. A 16918/13/A/166 helyrajzi számú, 1032 Budapest, Ágoston utca 18. szám alatti, 72 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
21. Döntés a 19971/2 hrsz-ú, 6.838 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

22. A 17914/2 hrsz-ú, 1033 Budapest, Óbuda utca 6. szám alatti orvosi rendelő ingatlan műszakilag leválasztott, 24 m²-es részének bérbeadása a Csicsó-Med Kft. számára üzemorvosi tevékenység ellátása céljából

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

23. Döntés a 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan- elsődlegesen gyermekgyógyászati szakellátás célú-, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására kiírt pályázat eredményéről

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

24–29. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

24. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Árok utcával és a Rézüst utcával határos (64665) hrsz-ú, és a (64666) hrsz-ú közterületek 2600 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

25. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 4-7. magasságában a 60001 hrsz-ú Duna meder /közterület/ 1420 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

26. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üdülőpart 8-9. magasságában a 60001 hrsz-ú Duna meder /közterület/ 1550 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

27. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Csobánka tér (62321/150) hrsz-ú közterület 35 m²-es részének használatával kapcsolatban

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

28. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Ányos utca 3. szám alatti 23152/160 hrsz-ú ingatlannal határos (23152/159) hrsz-ú közterület 850 m²-es részének 1 évet meghaladó használata után fizetendő közterület használati díj

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

29. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Szőlőkert utca 4. sz. előtti (18895/4.) hrsz-ú közterületen lévő céges parkoló közterület használati díj csökkentése ügyében

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester

Budapest, 2024. június 21.

Puskás Péter s.k.
elnök