



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/1-9/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2024. július 19-én 8.32 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Puskás Péter	elnök,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag.

Igazoltan volt távol: Szkaliczki Tünde elnökhelyettes, Farkas Balázs, és Zábó Attila bizottsági tagok.

Jelen vannak továbbá: Burján Ferenc alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző, Dr. Szegedi Gábor aljegyző, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető, Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető, dr. Urbán Péter Adóügyi főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Csőke András közterületi ügyintéző, dr. Balla István könyvvizsgáló, dr. Kirchhof Attila ÓVN Zrt. vezérigazgató, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt. vagyonkezelési igazgató, Lukács Robin Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Puskás Péter elnök: Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2024. július 19-ei** ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság **6 fő** jelenlétével határozatképes, az **ülést 8.32 órakor megnyitja.**

Szkaliczki Tünde elnökhelyettes, továbbá Farkas Balázs és Zábó Attila bizottsági tagok jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni.

Felkéri Ujfalvi István bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Ujfalvi István bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

327/2024. (VII. 19.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Ujfalvi István bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívón 1 – 6-ig nyílt ülésen és a 7. zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok szerepelnek.

Felvételre javasolja a nyílt ülés 7. napirendi pontjaként a „*Tájékoztatás az Önkormányzat 2024. első félévi Közbeszerzési eljárásainak alakulásáról*” című előterjesztést. Sorrendileg 7. pont helyett 8. lesz a zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

328/2024. (VII. 19.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Döntés a közétkeztetéssel összefüggő fejlesztésekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
2. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
3. Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
4. A 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 8. szám alatti, 64057/17/186 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű iroda ismételt, kedvezményes bérbeadása az Elvesztett Állatok Gyógyító, Ellátó, Elhelyező Alapítvány részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
5. A 18910/106/A/18 hrsz-ú, 1033 Budapest, Huszti út 23. szám alatti, 21 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása H. G. magánszemély számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
6. A 1034 Budapest, Eső utca 4. szám alatti, 17460/7/A/15 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: óvóhely) ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása Zs. A. magánszemély számára
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
7. Tájékoztatás az Önkormányzat 2024. első félévi Közbeszerzési eljárásainak alakulásáról
Előterjesztő: *Czeplédy Gergő alpolgármester távolléte miatt* Burján Ferenc alpolgármester

A 8. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

8. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Kiscelli utcai közterület (78-82. szám előtti szakasz) 156 m²-es részének 2024. április 08-tól 2024. július 15-ig tartó használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében

Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester

(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Döntés a közétkeztetéssel összefüggő fejlesztésekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

329/2024. (VII. 19.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a „*Döntés a közétkeztetéssel összefüggő fejlesztésekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról*” tárgyú előterjesztés elfogadását és a döntés meghozatalát.

(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Puskás Péter elnök: A Bizottság minden hónapban tárgyalja az átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére készített előterjesztést.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

330/2024. (VII. 19.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy
az Önkormányzat

Költségvetési számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből

0,5 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. július 19. - szeptember 2. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

1,0 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. augusztus 2. - szeptember 2 közötti**

időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Lakásértékesítési alszámlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **290 millió** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. július 19. - október 19. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Határidő: azonnal

(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala

Puskás Péter elnök: A határozati javaslat 1. és 2. pontjáról külön szavazást kér, mert a 2. pontban lakófunkcióval (lakóház, udvar, gazdasági besorolás) rendelkező ingatlan szerepel. Kérdezi van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez.

Gyimóthy Balázs az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vagyonkezelési igazgatója: Az ingatlan-nyilvántartásban lakóépületként van nyilvántartva, de jelenlegi állapotában lakhatatlan. Nem rendelkezik víz bekötéssel sem, bár próbálták helyreállítani, de az út alatt helyezkedik el és nem feltárható. Azért szeretnék értékesíteni, mert nem beköltözhető, lakófunkcióra nem alkalmas.

Puskás Péter elnök: Az elmondottakra tekintettel tudja támogatni a 2. pontban szereplő javaslatot, ezért visszavonja a külön szavazásra vonatkozó kérését. További kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. és 2. pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

331/2024. (VII. 19.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- 1) - hozzájárul a Bp. III., 65791/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló újabb nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 56.771.654,- Ft + ÁFA irányáron, a pályázati biztosíték 7.200.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

- 2) - hozzájárul a Bp. III., 64710/1 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre irányuló újabb nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 19.040.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 2.000.000,- Ft

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 90 nap

(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: **A 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 8. szám alatti, 64057/17/186 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű iroda ismételt, kedvezményes bérbeadása az Elveszett Állatok Gyógyító, Ellátó, Elhelyező Alapítvány részére**

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

332/2024. (VII. 19.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy hozzájárul a 64057/17/A/186 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 8. szám alatti, 57 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: üzlet) ingatlan iroda funkcióval, ismételten, pályázaton kívül, kedvezményes feltételekkel történő bérbeadásához az **Elveszett Állatok Gyógyító, Ellátó, Elhelyező Alapítvány (székhely: 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 8., nyilvántartási szám: 01-01-0009189, adószám: 18113633-1-41, képviselő: dr. Varga József kuratóriumi elnök) részére, az Alapítványnak Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával **megkötendő együttműködési megállapodása hatályával egyező határozott időtartamra**. A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és az Alapítvány közötti együttműködési megállapodás megkötése. A Bérlőnek a bérleményi ingatlan után **a mindenkori közös költséggel megegyező mértékű (jelenleg havi 13.273,- Ft) bérleti díjat** kell fizetnie. A bérleti szerződésben**

rögzített kedvezményes bérleti díj alkalmazása az együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan, külön jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti és az Önkormányzat által aktuálisan alkalmazott bérleti díj kerül alkalmazásra, melyről Bérbeadó Bérlőt írásban értesíti.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy az Alapítványnak vállalnia kell az ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését, valamint az ingatlanrész vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését.

A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről az Alapítvány köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek.

Az Alapítvány az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint végezhet.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: A 18910/106/A/18 hrsz-ú, 1033 Budapest, Huszti út 23. szám alatti, 21 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása H. G. magánszemély számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonykezelő Bizottságának

333/2024. (VII. 19.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 18910/106/A/18 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Huszti út 23. szám alatti, 21 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség ingatlan vonatkozásában

magánszemély (állandó lakcím: .) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 41.538,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkorai szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: A 1034 Budapest, Eső utca 4. szám alatti, 17460/7/A/15 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: óvóhely) ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása Zs. A. magánszemély számára

Puskás Péter elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

334/2024. (VII. 19.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 17460/7/A/15 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Eső utca 4. szám alatti, 24 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely ingatlan vonatkozásában

magánszemély (állandó lakcím:

) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 24.729,- Ft (+ áramátalány).

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ áramátalány, + szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Tájékoztatás az Önkormányzat 2024. első félévi Közbeszerzési eljárásainak alakulásáról

Puskás Péter elnök: Felvételre javasolt előterjesztésként kapták meg az előterjesztést.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának**

335/2024. (VII. 19.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja a „Tájékoztatás az Önkormányzat 2024. első félévi Közbeszerzési eljárásainak alakulásáról” című előterjesztésben foglaltakat, továbbá kéri a szükséges módosítások elvégzését az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

(Szavazott 6 fő bizottsági tag: 6 igen, egyhangú)

Puskás Péter elnök: Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 8. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy csak az maradjon a tanácssteremben, aki jogosult a zárt ülésen való részvételre.

A zárt ülésen a 336. határozat született.

A zárt ülést követően:

Puskás Péter elnök: Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését **8.36 órakor** bezárja.

K.m.f.



Ujfalvi István
jegyzőkönyv-hitelesítő
elnökhelyettes



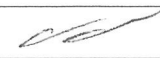

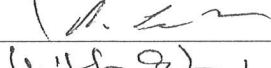
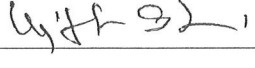
Puskás Péter
elnök



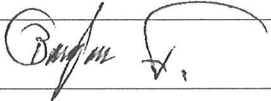

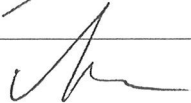
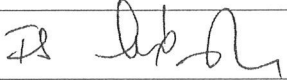

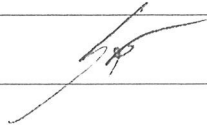
Biró Ágnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság
2024. július 19-ei üléséhez

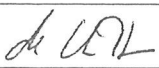

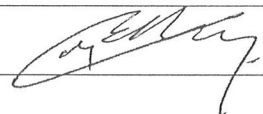
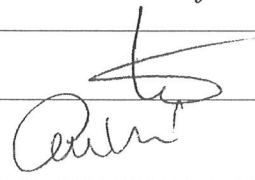
Bizottsági tagok:

Puskás Péter elnök		
Szkaliczki Tünde elnökhelyettes		igazolt tét.
Derda Ádám		
Farkas Balázs		igazolt tét
Őri László		
Szabó Ákos		
Dr. Szendrődi Csaba		
Ujfalvi István		
Zábó Attila		igazolt tét

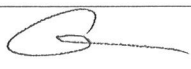
Meghívottak:

Dr. Kiss László polgármester		
Béres András alpolgármester		
Burján Ferenc alpolgármester		
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester		
Dr. Bots Dénes jegyző		
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető		
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető		
Burghardt Attila Polgármesteri Kabinet		
Gyepes Ádám önkormányzati képviselő		
Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető		
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető		
Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető		
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető		
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető		
Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Titkárságvezető		
dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető		
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály		
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály		

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. július 19-ei üléséhez

Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály	
Szécsi Zsolt főépítész	
Kisné Balázs Enikő főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális Főosztály	
Rácz Ferenc Péter főosztályvezető, Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály	
Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítési és Várostervezési Iroda	
dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Jogi Iroda	
Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda	
Baráth Andrea osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi osztályvezető	
dr. Konczos Anikó Egészségügyi osztályvezető	
Tukacs István Szociális Főosztály egészségügyi szakértő	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	
Pál Zsolt esélyegyenlőségi referens	
Német Ferenc közterületi ügyintéző	
Csőke András közterületi ügyintéző	
Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens	
Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens	
dr. Balla István könyvvizsgáló	
Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.	
dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÓVN Zrt.	
Novák Zsolt igazgató, KSZKI	
Dr. Lévay-Bagoly Ildikó Közigazgatási és intézményi főkoordinátor	
Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Herbák Zsolt gazdasági igazgató, Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft.	
Patócs Petra ügyvezető, Óbudai Parkolási Nonprofit Kft.	
Halmai Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.	

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság
2024. július 19-ei üléséhez

Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.	
Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet	
Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. képviselőként <i>L. UZÁCS KÖZV. KFT.</i>	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	