



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ  
BIZOTTSÁG**

\*I/1-11/2024.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága**  
**2024. szeptember 25-én 15.15 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.**  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

**Jelen vannak:**

Puskás Péter	elnök,
Szkaliczki Tünde	elnökhelyettes,
Derda Ádám	bizottsági tag,
Farkas Balázs	bizottsági tag,
Őri László	bizottsági tag,
Szabó Ákos	bizottsági tag,
Dr. Szendrődi Csaba	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag.

**Igazoltan volt távol:** Zábó Attila bizottsági tag.

**Jelenlévő meghívottak:** Burján Ferenc alpolgármester, Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester, Dr. Tass Bálint aljegyző, Gyepes Ádám képviselő, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető, Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető, Dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető, Károly Katalin Szociális főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális mb. főosztályvezető, Dr. Urbán Péter Adóügyi főosztályvezető, Greifensteinné Csernák Marianna Főépítési és Várostervezési irodavezető, Csőke András közterületi ügyintéző, Dr. Szöllösi György a Balla Audit Kft. képviselőjében, Czékó Gábor Városfejlesztő Kft. ügyvezető, Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt., Fresch Attila ÓVN Zrt., Patócs Petra ügyvezető Óbudai parkolási Nonprofit Kft., Halmi Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., Lukács Robin mb. igazgató Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

**Puskás Péter elnök:** Szeretettel köszönt mindenkit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 2024. szeptember 25-ei ülésén. Megállapítja, hogy a 9 fő bizottsági tagból 8 fő jelen van, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság határozatképes, az ülést 15.15 órakor megnyitja.

Zábó Attila bizottsági tag előzetesen jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, igazoltan van távol.

Felkéri Szabó Ákos bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Szabó Ákos bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**364/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Szabó Ákos bizottsági tagot választja meg.  
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**Puskás Péter elnök:** Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívón 1 – 36-ig nyílt ülésen és a 37 – 47-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok szerepelnek.

Felvételre javasolja a nyílt ülés utolsó napirendi pontjaként

- a „1039 Budapest, Madzsar József u. 31. 4. em. 13. szám alatti, 65552/45/A/58 hrsz-ú önkormányzati lakás Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. részére történő használatba adása a használatában lévő 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 36. szám alatti vendégházában elhelyezett ukrán menedékesek elhelyezésére”
- „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabály módosításának jóváhagyása” (sorrendileg 37. napirendi pont), a
- „Bp. III. Rozália u. 23029/8 hrsz-ú üres telekingatlan értékesítésének felfüggesztésére vonatkozó döntés meghozatala” című előterjesztéseket.

Továbbá felvételt javasolja a zárt ülés utolsó napirendi pontjaiként a

- „Budapesti Közlekedési Központ Zrt. SZIGET fesztivállal kapcsolatos közterület-használata” és a
- „Méltányossági kérelem földterület bérbevételére vonatkozóan” című előterjesztések.

Utólag lett kiküldve a meghívó szerinti

- 2. „Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési rendelete” című előterjesztéshez a könyvvizsgálói jelentés.
- 8. „Döntés a „Támogatott lakhatás férőhelyek kialakításához nyújtandó támogatás 2024” című pályázaton történő indulásról” (sorrendileg 38. napirendi pont) és a

További észrevétel, javaslat hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet a fentiek szerint ismertett módosításokkal együtt.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**365/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 35/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester távollétében Burján Ferenc alpolgármester

2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési rendelete  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester távollétében Burján Ferenc alpolgármester
3. Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
4. Nagy értékű telekingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
5. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázat 2025. évi fordulójához  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
6. Döntés a TOP-Plusz-4.1.1-21 - Egészséges Utcák pályázaton való indulásról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távollétében Burján Ferenc alpolgármester
7. Döntés a Budapest Biodiverse City LIFE pályázat partnerségi megállapodásról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
8. Döntés a „Támogatott lakhatás férőhelyek kialakításához nyújtandó támogatás 2024” című pályázaton történő indulásról  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
9. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
10. A 22492/1 helyrajzi számú, a Budapest III. kerület, Almáskert utca 1. szám alatt található ingatlan telekalakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
11. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Dr. Béres József Általános Iskola területén megvalósuló műfüves sportpálya felújításához  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
12. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervének módosítása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
13. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság célfeladatainak ellátására megállapodás megkötése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester

14. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 84-85 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
15. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 3. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
16. Az ALPHA-WEEKEND Ingatlanfejlesztő Kft. valamint a STÍLUS ENTERIŐR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 62418/A/1 hrsz-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 14. szám alatti, 178 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyának méltányosságból történő ismételt biztosítása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
17. A 1036 Budapest, Dereglye utca 4. szám alatti, 14625/8/A/21 helyrajzi számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a Társasház számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
18. Tulajdonosi hozzájárulás megadása kapcsoló-, átadó- és mérőállomás telepítéséhez a 20306 hrsz-ú, 1037 Budapest, Kubik utca 6. szám alatti ingatlant részlegesen, együttműködési megállapodás keretében használó Gepárd Jégkorong Egyesület részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
19. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
20. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
21. A 62321/45/A/4 hrsz-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 60 m<sup>2</sup> alapterületű raktár ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a HATÁRKŐ '93 Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Kft. számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
22. A 62410/B/4 hrsz-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása :és  
egyéni vállalkozók, mint Bérletársak számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
23. A 18910/98/A/35 hrsz-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 1. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű raktár ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

24. A 1036 Budapest, Lajos utca 124. szám alatti, 17815/1 helyrajzi számú ingatlanon álló épületben lévő, 17 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a Game Rentacar Kft. számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
25. A 18075/4/C/121 hrsz-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 12. szám alatti, 115 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a HIPER DONKEY Kereskedelmi Kft. számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
26. A 18910/98/A/1 hrsz-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű iroda egyéni vállalkozó részére történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
27. A 1033 Budapest, Szérűskert utca 1., Zab utca 4-8., Selyemfonó utca 4-8. számú Társasházban lévő nem lakás célú helyiségek ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a Társasház részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
28. A 18529/10/A/37 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Bogdáni út 22. szám alatti, „B” lépcsőházban lévő, 112 m<sup>2</sup> nagyságú egyéb helyiség ingatlan 66 m<sup>2</sup>-es részének tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
29. A 64057/13/A/301 hrsz-ú, 1039 Budapest, Boglár utca 8. szám alatti, 56 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a K. Petrys Kulturális Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
30. A 18529/6/A/68 hrsz-ú, 1035 Budapest, Berend utca 20/A-B. szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség ingatlan (tároló) vonatkozásában magánszeméllyel fennálló bérleti szerződés megszüntetése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
31. A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „A” csarnokában 150 m<sup>2</sup> raktárterület haszonkölcsönbe adása a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
32. A 18529/9/A/38 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Bogdáni út 24. szám alatti, 84 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
33. A 2024. augusztus 26-án zárult üres lakások tulajdonjogának értékesítésére kiírt pályázat értékelése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

34. A Bp. III. Pacsirtamező u. 24-26. – Tímár u. 13/a. Társasház (17632 hrsz.) már külön albetétben lévő, részben önkormányzati tulajdonú padlástérrészeinek elidegenítése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
35. Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
36. Nem lakás célú helyiség értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
37. 1039 Budapest, Madzsar József u. 31. 4. em. 13. szám alatti, 65552/45/A/58 hrsz-ú önkormányzati lakás Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. részére történő haszonkölcsönbe adása a használatában lévő 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 36. szám alatti vendégházában elhelyezett ukrán menedékesek elhelyezésére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
38. Bp. III. Rozália u. 23029/8 hrsz-ú üres telekingatlan értékesítésének felfüggesztésére vonatkozó döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
39. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabály módosításának jóváhagyása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

### **Zárt ülés**

40. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Csobánka tér (62321/150) hrsz-ú közterület 13.796 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterülethasználati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
41. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Mácsonya utca 18-20-al határos (22417/18) hrsz-ú közterület 200 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterülethasználati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
42. Budapest, III. kerület, Vizimalom sétány 6. fszt. 1. alatti 23152/154/A/74 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (23152/155) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 25,1 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester

43. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 24 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület-használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
44. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 142 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület-használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
45. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Rókavár utca (61987) hrsz-ú közterület 400 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület-használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
46. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Lajos utca 105-111. sz. alatti társasház előtti (18007/2) hrsz-ú közterület 314 m<sup>2</sup>-es részének használata díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
47. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Jós utca (65552/68) hrsz-ú közterület 973 m<sup>2</sup>-es részének egy évet meghaladó használata után fizetendő közterület-használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
48. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Iskola utca (64724) hrsz-ú közterület 500 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület-használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
49. Budapest, III. kerület, Malomkerék utca 4. fszt. 1. alatti 23152/202/A/11 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (23152/203) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 18,8 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
50. Budapest, III. kerület, Őrlő utca 20. fszt. 2. alatti 23152/151/A/2 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (23152/153) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 31 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester

51. Méltányossági kérelem földterület bérbevételére vonatkozóan  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

52. Budapesti Közlekedési Központ Zrt. SZIGET fesztivállal kapcsolatos közterület-  
használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc  
alpolgármester  
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**1. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2024. évi összevont  
költségvetéséről szóló 35/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti  
határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,  
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**366/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024.  
évi összevont költségvetéséről szóló 35/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés  
szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

**2. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2025. évi összevont  
költségvetési rendelete**

**Puskás Péter elnök:** Van-e valami oka annak, hogy ma szavaznak a 2025. évi költségvetésről?  
Általában decemberben, régebben következő év január vagy február hónapban fogadták el.  
Tud-e valaki a kérdésre válaszolni?

**Burján Ferenc alpolgármester:** Keretet akartak adni a 2025. évi költségvetési rendeletnek,  
bár nyilvánvaló, hogy még módosításra fog kerülni, mert azok a bevételek, amelyeket várnak,  
októberben érkeznek és a 2025. évet már elfogadott költségvetéssel szeretnék kezdeni.

**Puskás Péter elnök:** Köszöni a választ!

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati  
javaslatot.



**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**367/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló rendelet-tervezet, valamint a kapcsolódó határozati javaslatok megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)*

**3. napirendi pont: Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről**

**Puskás Péter elnök:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén már feltette a kérdéseit, amelyre megfelelő válaszokat kapott, ezért nem tenné fel újra.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**368/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**4. napirendi pont: Nagy értékű telekingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése**

**Puskás Péter elnök:** Kettő döntés szerepel a testületi előterjesztésben. Az egyik a Virágosnyereg utca 2. a másik a Siófok-Szabadisóstó területével kapcsolatos. Mind a két ingatlant már többször meghirdették, a jelenlegi előterjesztés is azt tartalmazza, hogy nem érkezett pályázat és az előterjesztő arra tesz javaslatot, újra pályáztassák mind a kettőt.

Kéri, hogy külön szavazzanak a testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslat 1. és 2. pontjáról.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjára vonatkozóan, amely a Virágosnyereg utcai telekingatlanról szól.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**369/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Nagy értékű telekingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése” című előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat 1. pontjának a képviselő-testületi előterjesztésben szereplő tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**Puskás Péter elnök:** Felteszi szavazásra előterjesztés szerinti határozati javaslatot a képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatának 2. pontjára vonatkozóan, amely a Siófok-Szabadisóstó telekingatlanról szól.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**370/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Nagy értékű telekingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése” című előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat 2. pontjának a képviselő-testületi előterjesztésben szereplő tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

**5. napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázat 2025. évi fordulójához**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel nincs, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**371/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázat 2025. évi fordulójához” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.  
(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**6. napirendi pont: Döntés a TOP-Plusz-4.1.1-21 - Egészséges Utcák pályázaton való indulásról**

**Puskás Péter elnök:** Örül, hogy a Krúdy-sétány újra előkerült és van esély arra, hogy részben teljesülhet valami abból, amely annak idején ki lett találva. Üdvözlí az előterjesztést.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**372/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a TOP-Plusz-4.1.1-21 - Egészséges Utcák pályázaton való indulásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**7. napirendi pont: Döntés a Budapest Biodiverse City LIFE pályázat partnerségi megállapodásról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**373/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Budapest Biodiverse City LIFE pályázat partnerségi megállapodásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**8. napirendi pont: Döntés a „Támogatott lakhatás férőhelyek kialakításához nyújtandó támogatás 2024” című pályázaton történő indulásról**

**Puskás Péter elnök:** Kérdezi van-e kérdés észrevétel a napirendhez.

**Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester:** A pályázat szűk határidői miatt készült az előterjesztés a szeptemberi bizottsági és testületi ülésekre, viszont a mai napon kiderült, hogy az Önkormányzat is tud pályázni, ezért azzal a módosítással fogja a Képviselő-testület elé terjeszteni, hogy a pályázatot az Önkormányzat fogja benyújtani. Kéri a Bizottságot, hogy az ismertetett módosítással javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra.

**Puskás Péter elnök:** További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot figyelemmel Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester úr módosító javaslatára, amely szerint a pályázatot az Önkormányzat fogja benyújtani.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**374/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a *Döntés a „Támogatott lakhatás férőhelyek kialakításához nyújtandó támogatás 2024” című pályázaton történő indulásról* című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását figyelemmel Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester módosító javaslatára, amely szerint a pályázatot az Önkormányzat fogja benyújtani. *(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**9. napirendi pont:    Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**375/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy az **Önkormányzat**

**Költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből

**1,0 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. október 2. – november 4. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**Költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből

**1,0 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. október 10. – november 4. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**Költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből

**1,5 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. október 10. – december 2. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**Költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből

**1,5 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. október 10. – december 12. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**Költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből

**1,5 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. október 10. – december 31. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**Lakásértékesítési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **85 millió** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. október 02. –december 20. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**Lakásértékesítési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **385 millió** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. október 02. –december 31. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**Lakásértékesítési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **250 millió** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2024. október 18. –december 31. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**10. napirendi pont:** A 22492/1 helyrajzi számú, a Budapest III. kerület, Almáskert utca 1. szám alatt található ingatlan telekalakítása

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**376/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-104300 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (22492/3) helyrajzi számú 175 m<sup>2</sup> területű, és a (22492/5) helyrajzi számú 60 m<sup>2</sup> területű ingatlanok térítésmentesen kerülnek a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**11. napirendi pont:** Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Dr. Béres József Általános Iskola területén megvalósuló műfüves sportpálya felújításához

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**377/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulást ad az Észak-Budapesti Tankerületi Központ (1033 Budapest Fő tér 1.) részére Budapest III. kerület 23649 hrsz-ú, természetben, Budapest, Keve utca 41. szám alatti ingatlanon található műfüves futballpálya felújításához, valamint a felújítás megvalósítása céljából 2024. évben a TAO pályázat benyújtásához
2. a tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése az Észak-Budapesti Tankerületi Központ feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja
3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy az Észak-Budapesti Tankerületi Központ nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényvel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt az Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére
4. a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag Budapest, 1031 Budapest, Keve utca 41. szám alatti ingatlanon található műfüves futballpálya felújítása céljából az Észak-Budapesti Tankerületi Központ által 2024. évben benyújtásra kerülő TAO pályázathoz használható fel
5. felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**12. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervének módosítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**378/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. elfogadja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervének módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal,
2. javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Óbudai Esernyős Kft. támogatása költségvetési sor megemelését 16.363.424 Ft-tal,

3. javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Esernyős Célfeladatok költségvetési sor megemelését 7.576.300 Ft-tal,  
4. javasolja a Képviselő-testületnek a 2-3) pontban foglalt döntések az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 35/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor történő átvezetését.

**Felelős:** Polgármester

Óbudai Esernyős Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)*

**13. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság célfeladatainak ellátására megállapodás megkötése**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**379/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. megállapodást köt az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft-vel az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal
2. az 1. pontban megjelölt megállapodás megkötésekor a szerződés lényeges tartalmát (szerződő felek személye, pénzügyi teljesítésre vonatkozó rendelkezések) nem érintve – az Önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve – a jelen előterjesztés mellékletében található tervezettől el lehet térni.

**Felelős:** Polgármester

Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)*

**14. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 84-85 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása**

**Puskás Péter elnök:** Nem feszegetve az elmúlt időszak eseményeit kérdezi, hogy a jelenlegi és a következő 15. napirendben szereplő üzlethelyiségek pályáztatásában, valamint az előkészítésében részt vett-e az Óbuda-Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. előző igazgatója.

**Lukács Robin a Óbuda-Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft. mb. igazgatója:** Az előző igazgató nem vett részt sem a pályáztatásban, sem annak előkészítésében.

**Puskás Péter elnök:** További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**380/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2024. augusztus 30-án zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 84-85. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás eredményes, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: One-Light Kereskedelmi Kft. (székhely: 1131 Budapest, Reitter Ferenc utca 162. I. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-995237, adószám: 24199829-2-41);
2. felkéri az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság megbízott igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, megbízott igazgatója

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**15. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 3. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**381/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2024. szeptember 13-án zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 3. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: egyéni vállalkozó (székhely: 1039 Budapest, .., adószám: ;
2. felkéri az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság megbízott igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

**Felelős:** Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, megbízott igazgatója

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*



**16. napirendi pont:** Az ALPHA-WEEKEND Ingatlanfejlesztő Kft. valamint a STÍLUS ENTERIÓR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 62418/A/1 hrsz-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 14. szám alatti, 178 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyának méltányosságból történő ismételt biztosítása

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **382/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy méltányosságból hozzájárul a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 62418/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 14. szám alatti, 178 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában az ALPHA-WEEKEND Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1037 Budapest, Harang utca 12., fogadószint 1., cégjegyzékszám: 01-09-338441, adószám: 12573118-1-41, képviselő: Sándor Csaba ügyvezető), valamint a STÍLUS ENTERIÓR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1037 Budapest, Harang utca 12., fogadószint 1., cégjegyzékszám: 01-09-862180, adószám: 13570857-2-41, képviselő: Kenessey Ferenc ügyvezető), mint Bérletársak bérleti jogviszonyának ismételt biztosításához.

A bérleti szerződés az Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának 254/2021. (IX. 29.) számú határozata alapján megkötött, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által 2024. augusztus 31. napjára felmondott bérleti szerződéssel egyező tartalommal köthető meg, 2024. szeptember 1-jétől 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, havi 535.926,- Ft (+ vízátalány) bérleti díj megfizetésének kötelezettsége mellett.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérletársaknak meg kell fizetniük a Bérbeadó által megállapított, mindenkorli szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérletársaknak a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ víz-, + szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell letétbe helyezniük. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek,

hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérletársak feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletársakat terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**17. napirendi pont:** A 1036 Budapest, Dereglye utca 4. szám alatti, 14625/8/A/21 helyrajzi számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség ingatlan ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a Társasház számára

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**383/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság –az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján – úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 1036 Budapest, Dereglye utca 4. szám alatt lévő ingatlanban található 14625/8/A/21 helyrajzi számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint: egyéb helyiség) ingatlan vonatkozásában, tároló funkcióval, a 1036 Budapest, Dereglye utca 4. számú Társasház (székhely: 1036 Budapest, Dereglye utca 4., adószám: 28437297-1-41, képviseli: FITOSZER Épületgépészeti, Tervezői, Kivitelezői, Szolgáltatási Kft., székhely: 1192 Budapest, Baross utca 78., fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-712195, adószám: 12963148-2-43, képviselő: Friss Veronika ügyvezető) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 42.900,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalvány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalvány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett

előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérleőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**18. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása kapcsoló-, átadó- és mérőállomás telepítéséhez a 20306 hrsz-ú, 1037 Budapest, Kubik utca 6. szám alatti ingatlant részlegesen, együttműködési megállapodás keretében használó Gepárd Jégkorong Egyesület részére**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**384/2024. (IX. 25.) határozata**

A **Bizottság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

– **javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását a 20306 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Kubik utca 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlant részlegesen, együttműködési megállapodás keretében használó Gepárd Jégkorong Egyesület (székhely: 1037 Budapest, Kubik utca 6., azonosító: 13-99003754, adószám: 18697311-2-41, képviselő: Hegedüs Zoltán elnök) részére** az ingatlanon az Egyesület által, saját költségen elvégzendő beruházáshoz: **kapcsoló-, átadó- és mérőállomás telepítéséhez**, az előterjesztés mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint. A beruházás feltételrendszerét az Egyesület és az Önkormányzat nevében és megbízásából eljáró Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése az Egyesület feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A felek között fennálló együttműködési megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület nem köteles az eredeti állapot helyreállítására.

A Egyesület a beruházással kapcsolatosan nem jogosult költségeinek megtérítésére. A Egyesület tudomásul veszi, hogy a beruházás feltétele, hogy azzal összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem pedig az

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési, illetőleg tulajdonjogi igényrel.

A kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg.

A tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

- **felhatalmazza az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját**, hogy a jelen határozatot megalapozó előterjesztés mellékletét képező „**Tulajdonosi nyilatkozat építési engedélyköteles közcélú villamos hálózat létesítésre**” **nyomtatványt** az Önkormányzat nevében és megbízásából eljárva **aláírja**, ezzel hozzájárulva ahhoz, hogy az Elmű Hálózati Kft., vezetékjog alapítását kártalanítási igény kikötése nélkül engedélyeztesse a vezetékjogot engedélyező hatóságnál.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatal követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

### **19. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

#### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

##### **385/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú **18529/10/A/37** hrsz.-ú, **1033 Budapest, Bogdáni út 22.** szám alatti 112 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség **ingatlan 46 m<sup>2</sup>-es** része vonatkozásában – **tároló funkcióval** – **Mogyorósi Attila** magánszemély (lakcím: 1033 Budapest, Bogdáni út 21., I/2.) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a 9/2015. (II. 16.) Ör. 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi **30.000,- Ft**.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. §

(6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + szeméttartalvány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 60 nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**20. napirendi pont: Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról**

**Puskás Péter elnök:** Külön kudarcnak éli meg, hogy a ciklusban nem sikerült bérbe adni az épületet, de a következő Bizottság biztosan ügyesebb lesz.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**386/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111/A. §, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel)** bérbeadására vonatkozó – a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 309/2024. (VII. 10.) számú határozata alapján kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja,**

2. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3.** szám alatti ingatlan udvarán álló **8 tantermes épület (752 m<sup>2</sup> területtel)** bérbeadására vonatkozó **nyilvános pályázat ismételt kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:

- a bérleti díj irányára 750.000,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;
- a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja;
- a bérbeadás időtartama legfeljebb 15 év határozott idő;
- a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérelő köteles fizetni;
- a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

3. **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására – legfeljebb a vonatkozó értébecslés érvényességi idejével megegyező időtartamig – valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**21. napirendi pont:** **A 62321/45/A/4 hrsz-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 60 m<sup>2</sup> alapterületű raktár ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a HATÁRKŐ '93 Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Kft. számára**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**387/2024. (IX. 25.) határozata**

A **Bizottság** az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján **úgy határoz, hogy**

az önkormányzati tulajdonú, **62321/45/A/4** hrsz.-ú, **1039 Budapest, Víziorgona utca 6.** szám alatti, **60 m<sup>2</sup>** alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár megnevezésű **ingatlan** vonatkozásában – **tároló funkcióval** – a **HATÁRKŐ '93 Gazdasági**

**Tanácsadó és Informatikai Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85., földszint 5., cégjegyzékszám: 01-09-681269, adószám: 11226040-2-41, képviselő: Turai Sándor ügyvezető) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, **3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 68.520,- Ft**.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**22. napirendi pont:** A 62410/B/4 hrsz-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása é egyéni vállalkozók, mint Bérlőtársak számára

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**388/2024. (IX. 25.) határozata**

A **Bizottság** – az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján – **ügy határoz, hogy** az önkormányzati tulajdonú, **1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti ingatlanban**

levő, 62410/B/4 helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű (melyből 20 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdon) üzlethelyiség vonatkozásában \_\_\_\_\_ egyéni vállalkozó (székhely: 1038 Budapest, Óbor utca, hrsz.: 65183/1, ev. nyilvántartási szám \_\_\_\_\_, adószám: \_\_\_\_\_) és \_\_\_\_\_ egyéni vállalkozó (székhely: 1038 Budapest, \_\_\_\_\_, ev. nyilvántartási szám: \_\_\_\_\_, adószám: \_\_\_\_\_)

Bérlőtársakkal ismételt, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. Bérlőtársak bérleti díjként együttesen havi 100.800,- Ft, területbérleti díjként pedig havi 18.854,- Ft összeget kötelesek megfizetni.

**A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőtársaknak meg kell fizetniük a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőtársaknak a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell letétbe helyezniük. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlőtársak feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőtársakat terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**23. napirendi pont:** A 18910/98/A/35 hrsz-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 1. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű raktár ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély számára

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**389/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az



önkormányzati tulajdonú, 18910/98/A/35 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 1. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár) ingatlan vonatkozásában **magánszemély** (lakcím: 1033 Budapest VI/57.) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, **tároló** funkcióval, **3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 70.675,- Ft**.

**A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okirathba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**24. napirendi pont:** A 1036 Budapest, Lajos utca 124. szám alatti, 17815/1 helyrajzi számú ingatlanon álló épületben lévő, 17 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a Game Rentacar Kft. számára

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**390/2024. (IX. 25.) határozata**

A **Bizottság** az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 89. §-a alapján **úgy határoz**, hogy az

önkormányzati tulajdonú, 17815/1 hrsz-ú, 1036 Budapest, Lajos utca 124. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 17 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet vonatkozásában a GAME RENTACAR Kft. (székhely: 1032 Budapest, Váradi utca 26. fszt. 8., cégjegyzékszám: 01-09-356998, adószám: 14450879-2-41, képviselő: Sárközy Márk ügyvezető) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 69.615,- Ft.

**A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**25. napirendi pont:** A 18075/4/C/121 hrsz-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 12. szám alatti, 115 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a HIPER DONKEY Kereskedelmi Kft. számára

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**391/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján **úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 18075/4/C/121 hrsz-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 12.**

szám alatti, 115 m<sup>2</sup> alapterületű **üzlethelyiség** vonatkozásában a **HIPER DONKEY Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1035 Budapest, Szentendrei út 12., cégjegyzékszám: 01-09-982329, adószám: 23873182-2-41, képviselő: Szalay Kálmán Tibor ügyvezető) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, **5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 372.799,- Ft (+ vízdíj)**.

**A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkorli szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ vízdíj, + szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**26. napirendi pont:** A 18910/98/A/1 hrsz-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű iroda egyéni vállalkozó részére történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**392/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 18910/98/A/1 hrsz-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám

alatti, **54 m<sup>2</sup>** alapterületű **iroda** vonatkozásában **egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1033 Budapest, , egyéni vállalkozói nyilvántartási szám:  
, adószám: ) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, **5 éves**  
**határozott időtartamú bérleti szerződés köthető**, az Önkormányzat tulajdonában álló  
egyres vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. §  
(1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 135.702,- Ft**.

**A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**27. napirendi pont:** A 1033 Budapest, Szérűskert utca 1., Zab utca 4-8., Selyemfonó utca 4-8. számú Társasházban lévő nem lakás célú helyiségek ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a Társasház részére

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**393/2024. (IX. 25.) határozata**

A **Bizottság** az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján **úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú,**

- 18910/77/A/66 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Selyemfonó utca 8. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség,
- 18910/77/A/83 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Selyemfonó utca 6. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű raktár,
- 18910/77/A/101 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Selyemfonó utca 4. szám alatti 22 m<sup>2</sup> alapterületű raktár

**ingatlanok vonatkozásában – tároló funkcióval – a 1033 Budapest, Szérűskert utca 1., Zab utca 4-8., Selyemfonó utca 4-8. szám alatti Társasház** (székhely: 1033 Budapest, Zab utca 6., azonosító: 01-93-011914, adószám: 28515665-1-41, képviselő: Czerok József intézőbizottsági elnök) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, **3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján.

**A helyiségek bérleti díjai:**

- a 18910/77/A/66 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Selyemfonó utca 8. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség esetében **49.445,- Ft/hó**,
- a 18910/77/A/83 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Selyemfonó utca 6. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű raktár esetében **21.758,- Ft/hó**,
- a 18910/77/A/101 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Selyemfonó utca 4. szám alatti 22 m<sup>2</sup> alapterületű raktár esetében **21.758,- Ft/hó**.

**A bérlemények székhelyként nem jegyezhetők be, vonatkozásukban telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díjak jelenleg ÁFA-t nem tartalmaznak, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlanok bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjakra, mint adóalapra felszámítja.**

A bérleti díjon felül a Bérlőnek minden esetben meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződések megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell letétbe helyezni.

A bérleti szerződésekben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjakat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésekben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**28. napirendi pont:** A 18529/10/A/37 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Bogdáni út 22. szám alatti, „B” lépcsőházban lévő, 112 m<sup>2</sup> nagyságú egyéb helyiség ingatlan 66 m<sup>2</sup>-es részének tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**394/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 18529/10/A/37 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Bogdáni út 22. szám alatti, „B” lépcsőházban lévő, 112 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség **ingatlan 66 m<sup>2</sup>-es része** vonatkozásában **magánszemély** (lakcím: 1032 Budapest, ) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, **tároló** funkcióval, **3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja **havi 39.930,- Ft**.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkorli szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**29. napirendi pont:** A 64057/13/A/301 hrsz-ú, 1039 Budapest, Boglár utca 8. szám alatti, 56 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a K. Petrys Kulturális Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **395/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 64057/13/A/301 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Boglár utca 8. szám alatti, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet megnevezésű ingatlan vonatkozásában – tároló funkcióval – a K. Petrys Kulturális Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1025 Budapest, Csejtei utca 14., alagsor 1., cégjegyzékszám: 01-09-690169, adószám: 12514414-2-41, képviselő: Száraz Edit ügyvezető) bérlővel ismételt, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 95.180,- Ft (+ fűtési díj).

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ fűtési díj, + szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

**30. napirendi pont:** A 18529/6/A/68 hrsz-ú, 1035 Budapest, Berend utca 20/A-B. szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség ingatlan (tároló) vonatkozásában magánszeméllyel fennálló bérleti szerződés megszüntetése

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**396/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 1035 Budapest, Berend utca 20/A-B. szám alatti, 18529/6/A/68 helyrajzi számú, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség ingatlan (tároló) vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó), valamint \_\_\_\_\_ magánszemély (lakcím: 1011 Budapest \_\_\_\_\_), mint Bérelő között fennálló bérleti szerződés 2024. szeptember 30. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, csereingatlan biztosítása nélkül.

A bérleti szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Bérelőnek sem a Bérbeadóval, sem a közüzemi szolgáltatókkal szemben nem állhat fenn díjtartozása.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntést követő 30 nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**31. napirendi pont:** A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „A” csarnokában 150 m<sup>2</sup> raktárterület haszonkölcsönbe adása a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete részére

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**397/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 16. §-a, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján **úgy határoz,**



**hogy hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 18822/12 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „A” csarnokában lévő 150 m<sup>2</sup> raktárterület – bérleti díj tekintetében térítésmentes – haszonkölcsönbe adásához a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 31., nyilvántartási szám: 01-02-0005525, adószám: 19003056-2-41, képviselő: Buncsik Ildikó igazgató) részére.**

A térítésmentes haszonkölcsönbe adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontja képezi: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.

**A haszonkölcsön szerződés 2024. november 1. napjától 2027. október 31-ig köthető meg.**

Mivel az ingatlanban a közüzemi fogyasztások egyedi mérése nem biztosítható, a Haszonkölcsönbe vevőnek havi 40.650,- Ft közműátalányt kell megfizetnie. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a közüzemi átalány jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Haszonkölcsönbe adó az ingatlanhasznosítás tekintetében ÁFA köteleessé válik, akkor a Haszonkölcsönbe adó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott közüzemi átalányra, mint adóalapra felszámítja.

A Haszonkölcsönbe vevőnek tudomásul kell vennie, hogy a jogviszonyt az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Haszonkölcsönbe vevő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani, tudomásul kell vennie továbbá, hogy a raktárterület leválasztására (illetve a szerződés megszűntével a leválasztó szerkezet elbontására illetve az eredeti állapot helyreállítására) saját költségén köteles, valamint tudomásul kell vennie, hogy a Haszonkölcsönbe adó az üzemeltetési költségek függvényében 2025. évtől kezdődően (a 2024. évi tényadatok függvényében) a közüzemi átalányt évente felülvizsgálja és egyoldalúan korrigálja.

**A szerződéssel érintett ingatlanrész székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.**

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Haszonkölcsönbe vevőnek a haszonkölcsön szerződés megkötésekor a fizetendő közüzemi átalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a döntéstől számított 60 nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**32. napirendi pont:** A 18529/9/A/38 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Bogdáni út 24. szám alatti, 84 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**398/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 18529/9/A/38 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Bogdáni út 24. szám alatti, 84 m<sup>2</sup> alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség) ingatlan vonatkozásában magánszemély (lakcím: 1033 Budapest, ) bérlővel ismételten, pályázaton kívül, tároló funkcióval, 3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A helyiségcsoport bérleti díja havi 50.820,- Ft.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

### **33. napirendi pont: A 2024. augusztus 26-án zárult üres lakások tulajdonjogának értékesítésére kiírt pályázat értékelése**

**Puskás Péter elnök:** Jól értelmezi, hogy az elmúlt ülésen volt egy hosszabb táblázat, amelyben szerepeltek, telkek, stb. és a Bizottság úgy döntött, hogy nem járul hozzá a lakások elidegenítéséhez, a többihez pedig igen. Az a döntés, amelyben a lakások eladása szerepelt nem kapott többséget. Jelenleg ismét beterveztették, de már csak a lakások tekintetében. Ha az elmúlt ülésen úgy döntött a Bizottság, hogy a lakásokra vonatkozó javaslatot nem fogadja el, akkor újból betervezhető a javaslat?

Dr. Tass Bálint aljegyző urat kérdezi, ha van egy olyan határozat, hogy a lakásokat értékesítik, de a Bizottság nem fogadja el, akkor az a döntés születik, hogy a táblázatban szereplő lakásokat nem értékesítik? Vagy rosszul gondolja?

**Dr. Tass Bálint aljegyző:** Ha a Bizottság többségi szavazatát nem kapja meg a javaslat, egyszer még újra betervezhető tárgyalásra.

**Puskás Péter elnök:** Kéri, szerepeljen a jegyzőkönyvben Dr. Tass Bálint aljegyző úr tájékoztatása, amely szerint, ha a Bizottság nem fogad el egy betervezett döntést, egy alkalommal újra elő lehet terjeszteni.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **399/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

1. az előterjesztés 3. számú melléklete szerint a lakásokra beérkezett pályázati ajánlatokat összesítő és kiértékelő táblázatban található döntési javaslatokat elfogadja.
2. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a 3. számú mellékletben szereplő döntések alapján az érintett lakáspályázókat értesítse.
3. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy gondoskodjon a zártkörű licit megszervezéséről és lebonyolításáról a 3. számú táblázatban megjelölt lakások esetében azzal, hogy az ingatlanok kikiáltási ára minden esetben a legmagasabb érvényes ajánlatról indul, a licitlépcső 200.000.-Ft. A licit győztesével az Önkormányzat adásvételi szerződést köt.
4. az adásvételi szerződés megkötésének, valamint a liciten való részvétel feltétele a meghatározott hiánypótlások teljesítése.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 nem)

**34. napirendi pont:** A Bp. III. Pacsirtamező u. 24-26. – Tímár u. 13/a. Társasház (17632 hrsz.) már külön albetétben lévő, részben önkormányzati tulajdonú padlástérrészeinek elidegenítése

**Puskás Péter elnök:** Az előterjesztés tárgyalta már a Bizottság és a javaslatot nem fogadta el mert nem volt meg az elfogadáshoz szükséges kellő többség. Az előző napirendnél elhangzottak szerinti logika alapján terjesztették újra a Bizottság elé.

Az, hogy egy rossz állapotban levő társasház felújításra kerüljön az jó cél, ugyanakkor volt már olyan, hogy ugyanilyen logika alapján az Önkormányzat hozzájárult, de nem igazán az eredeti szándék szerint zajlott le. Kellő garanciák hiányában a maga részéről nem tudja támogatni a beterjesztett javaslatot.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**400/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével, valamint a 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy

1. az Önkormányzat hozzájárul a Bp. III. Budapest, Pacsirtamező u. 24-26. – Tímár u. 13/a. Társasházban található 17632/0/A/53 hrsz.-ú és a 17632/0/B/51 hrsz-ú padlástér megnevezésű társasházi albetétekben meglévő tulajdoni hányadára (mindkét esetben 19440/80000, avagy 2430/10000 th) vonatkozó 2006.május 17-én kelt eredeti adásvételi szerződésének hatályosságát elismerve, annak módosításához az alábbi fő pontokban:

A Vevő személye az Inter-Immobilias Ingatlanhasznosító Kft.-ről jogutódlás miatt Pacsirtamező 24. Kft.-re változik.

Felek az ingatlan adásvételi szerződés 3. és 4. pontját a következőképpen módosítják, és egészítik ki:

2. A fent nevezett Eladó a jelen ingatlan adásvételi szerződés módosításával egyidejűleg kiadja azon nyilatkozatát, amelyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a **Budapest III. kerület, 17632 helyrajzi számú, Budapest, III. Pacsirtamező u. 24-26. és Tímár u. 13/a., szám alatti Társasház** tetőterének – az Alapító Okiratban korábban a XIV. számú padlástér (503,97 m<sup>2</sup>) és XXIV. számú padlástér (430,61 m<sup>2</sup>) közös tulajdonú részének és abból kialakult **17632/0/B/51 helyrajzi számú**, természetben 1034 Budapest, Pacsirtamező utca 24-26. szám alatti *padlástér*, és a **17632/0/A/53 helyrajzi számú**, természetben 1034 Budapest, Tímár utca 13/A. szám alatti *padlástér* megnevezésű albetétek tekintetében a fent nevezett Eladó, fent részletezett tulajdoni hányada tekintetében a **tulajdonjog a Pacsirtamező 24. Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1066 Budapest, Jókai utca 20. IV. emelet 23., *korábbi székhely: 1012 Budapest, Logodi utca 44/C1.*, cg.: 01-09-295592, adószám: 25906738-2-42, statisztikai számjel: 25906738-6810-113-01, képviselőjében eljár: Szöllősi György ügyvezető (an.: Elek Magdolna, szül. hely,

idő: Budapest, 1967.09.12., lakcíme: 1066 Budapest, Jókai utca 16/8., adóazonosító jele: 8367782232, magyar állampolgár), mint **Vevő javára a fent nevezett tulajdoni hányadokban** minden további feltétel nélkül **adásvétel jogcímen** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a fent nevezett Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő ügyvédi letétbe helyez 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint összegű bankgaranciát, azt követő 30 napon belül, hogy a **17632/0/B/51 helyrajzi számú és a 17632/0/A/53 helyrajzi számú** Ingatlanokon 1/1 arányú kizárólagos tulajdont szerzett, azaz a Vevő vételár fizetési kötelezettsége az utolsóként bejegyzett tulajdoni hányad bejegyzéséről szóló földhivatali határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül áll be.

Felek megerősítik, hogy a bankgarancia a Társasház osztatlan közös tulajdonában álló közös helyiségek felújításának biztosítékaként kerül ügyvédi letétbe. Felek megerősítik, hogy az Ingatlanok együttes vételára a Felek 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munkálatok tetőszerkezet bontási része a bankgarancia letétbe helyezése előtt nem kezdődhet meg. Különös tekintettel arra a körülményre, hogy a Vevő a Vételár megfizetését megelőzően szerez tulajdonjogot az Ingatlanhányadokon, az eladói érdekek biztosítására a Vevő a jelen ingatlan adásvételi szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg a jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél, mint Letéteményesnél külön letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezi azon visszajegyzési engedélyét a jogszabályok szerinti alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően aláírt formában, amelyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy az Eladó tulajdonjoga a **17632/0/B/51 helyrajzi számú és a 17632/0/A/53 helyrajzi számú** Ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdoni hányadaik arányában *az adásvételi szerződés felbontása jogcímen* az ingatlan-nyilvántartásba visszajegyzésre kerüljön, a Vevő tulajdonjogának törlésével egyidejűleg („**Vevői Visszajegyzési Engedély**”).

Felek akkor jogosultak a Vevői Visszajegyzési Engedélyt a földhivatalhoz benyújtani, ha a Vevő tulajdonjogát a földhivatal a **17632/0/B/51 helyrajzi számú és a 17632/0/A/53 helyrajzi számú** Ingatlanokon 1/1 arányú kizárólagos tulajdonban bejegyezte, azonban a Vevő a bejegyző határozat kézhezvételét követő 30 napon belül nem igazolja az Eladó Önkormányzat felé, az 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint összegű bankgarancia ügyvédi letétbe helyezését. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő a jelen ingatlan adásvételi szerződés módosítás aláírását követő 2 éven belül nem szerez 1/1 arányú kizárólagos tulajdont az Ingatlanokon, bármely szerződő fél kezdeményezheti az ingatlan adásvételi szerződés felbontását, és az eredeti állapot helyreállítását.

Módosul az eredeti szerződés 17.pontja:

Vevő és Közös képviselő a jelen ingatlan adásvételi szerződés elkészítésével, a Vevő és a Társasház közös képviselőjének ellenjegyzésével és a NAV adatlap aláírásával és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviselettel **megbízák és meghatalmazzák a Körmendi Ügyvédi Irodát** (1012 Budapest, Logodi utca 44/c/1., ügyintéző: dr. Körmendi Szilvia ügyvéd).

Egyebekben az ingatlan adásvételi szerződés jelen dokumentummal **nem módosított rendelkezései változatlan tartalommal maradnak érvényben. A**

***Bizottság a 2006. május 17-i adásvételi szerződést ezen módosításokkal együtt hatályosnak ismeri el.***

3. A Bizottság tudomásul veszi és elfogadja, hogy a korábbi döntéseknek megfelelően a vételár megfizetése egyes társasházi felújítási munkák Vevő részéről és költségére történő elvégzésével történik meg és hogy a munkavégzés már meg is kezdődött. A Bizottság elfogadja, hogy így a vételár nem kerül felosztásra a tulajdonostársak között. Tekintettel arra, hogy az eredeti 2006-os dátumhoz képest mind az ingatlanárak, mind a vállalkozási díjak emelkedtek, a vételár és az elvégzendő felújítási munkák aránya nem változik, a 30.000.000,- Ft-os vételár továbbra is hatályba marad, ugyanúgy, mind az elvégzendő munkák volumene. Ezt a kérdést a 2006. május 17-én aláírt Építési szerződés szabályozta, szabályozza, annak hatályosságát a Bizottság most is elismeri. **Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata továbbá kötelezően elvárja, hogy a Pacsirtamező 24. Kft. által benyújtott, a Super Brick Kft. által adott, 2024-es költségvetésében szereplő társasházi felújítási és beruházási munkák is hiánytalanul elkészüljenek a tetőtér beépítés során, ellentételezve a padlástéri albetétek tulajdonjogának átengedését. Amennyiben bármely társasházi felújítási munka elmaradna, úgy Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, mint Eladó és mint a Társasház résztulajdonosa, fenntartja a jogot kártérítési per indítására, akár a Társasház többi tulajdonosától függetlenül is.**
4. A módosított adásvételi szerződés a Vevő felelősségére és költségére jön létre, a Társasház és az Önkormányzat a tetőtér esetleges beépíthetőségéért semmilyen okból nem felel, **jelen döntésével Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata az ingatlanfejlesztést és a jelenlegi tulajdonostársak anyagi tehermentesítését kívánja elősegíteni, csak ezért csatlakozik a határozatával a magántulajdonosokhoz, egyébiránt látja a jogügylet, az építkezés és a felújítás várható problémáit. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata az építkezésből, a felújításokból eredő esetleg később keletkező problémákért, károsodásokért, balesetekért felelősséget nem vállal, a műszaki átadás-átvételben nem vesz részt, bárminemű egyeztetésekben csak mint tulajdonostárs, közgyűlési szinten fog részt venni**
5. A mellékelt módosított adásvételi szerződés, illetve a bejegyzési engedély, továbbá a „Letéti szerződés okirat letétbe vételéről” c. irat aláírására felkéri Dr. Kiss László polgármestert azzal, hogy az ingatlanügylettel kapcsolatos összes járulékos költség (szerződéskötés, ügyvédi díj, illetékek, stb.) a Vevőt terhelik. Az okiratok aláírásakor a melléklet dokumentumok szövegétől- annak lényeges tartalmát nem érintve- el lehet térni, amennyiben az önkormányzati érdeket nem sért.

**Felelős:** dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, illetve a Vevők által megbízott ügyvéd

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 5 igen, 3 tartózkodás)

**35. napirendi pont: Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**401/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- 1) - hozzájárul a Bp. III., 65294 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez  
- hozzájárul a Bp. III., 65294 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 13.080.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 1.300.000,- Ft.  
  
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3§-ában foglaltak szerint.  
  
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 2) - hozzájárul a Bp. III., 65297 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez  
  
- hozzájárul a Bp. III., 65297 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 5.540.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 500.000,- Ft.  
  
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.  
  
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

- 3) - hozzájárul a Bp. III., 65299 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
- hozzájárul a Bp. III., 65299 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 7.320.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 700.000,- Ft.
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 4) hozzájárul a Bp. III., 65300 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
- hozzájárul a Bp. III., 65300 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 6.560.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 600.000,- Ft.
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 5) hozzájárul a Bp. III., 65301 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
- hozzájárul a Bp. III., 65301 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 9.390.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 900.000,- Ft.
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.



- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 6) hozzájárul a Bp. III., 65302 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
- hozzájárul a Bp. III., 65302 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 4.440.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 400.000,- Ft.
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 7) hozzájárul a Bp. III., 65211 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
- hozzájárul a Bp. III., 65211 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 7.700.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron. A 65211 hrsz. közterületi kapcsolatának hiánya miatt egyben pályáztatandó a 65213/1 hrsz.-el.
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
- 8) hozzájárul a Bp. III., 65213/1 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez
- hozzájárul a Bp. III., 65213/1 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 15.100.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron. A 65213/1 hrsz. egyben pályáztatandó a 65211 hrsz.-el. A két ingatlan együttes pályázati biztosítéka 2.300.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

- 9) hozzájárul a Bp. III., 65212/1 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez

- hozzájárul a Bp. III., 65212/1 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 7.200.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 700.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

- 10) hozzájárul a Bp. III., 65222 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez

- hozzájárul a Bp. III., 65222 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 4.400.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 400.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

- 11) hozzájárul a Bp. III., 65223 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez

- hozzájárul a Bp. III., 65223 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben

meghatározott 4.200.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 400.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

12) hozzájárul a Bp. III., 65224 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez

- hozzájárul a Bp. III., 65224 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 4.300.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 400.000,- Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.

- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 90 nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

### **36. napirendi pont: Nem lakás célú helyiség értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **402/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Képviselő-testület 114/2011. (II.24.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 106., 16918/3/A/341** hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup>-es, üresen álló műterem elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott

9.660.000.-Ft irányáron, azzal a kikötéssel, hogy a helyiség együttesen, egyben pályáztatandó és értékesítendő a 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343 hrsz-ú helyiséggel. A két ingatlan együttes pályázati biztosítéka 1.800.000.- Ft.

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **403/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Képviselő-testület 114/2011. (II.24.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt **1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 107., 16918/3/A/343** hrsz-ú, 20 m<sup>2</sup>-es, üresen álló műterem elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 8.340.000.-Ft irányáron, azzal a kikötéssel, hogy a helyiség együttesen, egyben pályáztatandó és értékesítendő a 1032 Budapest, Ágoston u. 14. VI. 106., 16918/3/A/341 hrsz.-ú helyiséggel. A két ingatlan együttes pályázati biztosítéka 1.800.000.- Ft.

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

#### **404/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Képviselő-testület 114/2011. (II.24.) sz. határozatával értékesítésre kijelölt **1036 Budapest, Lajos u. 116. pincszint, 17811/0/A/13** hrsz-ú, 93 m<sup>2</sup>-es, üresen álló óvóhely elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 4.800.000.-Ft irányáron; a pályázati biztosíték 500.000.-Ft;

felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**37. napirendi pont:** 1039 Budapest, Madzsar József u. 31. 4. em. 13. szám alatti, 65552/45/A/58 hrsz-ú önkormányzati lakás Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. részére történő haszonkölcsönbe adása a használatában lévő 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 36. szám alatti vendégházában elhelyezett ukrán menedékesek elhelyezésére

**Puskás Péter elnök:** Az előterjesztésben leírtak szerint az árvíz miatt a Rozgonyi Piroska utca 36. szám alatti vendégházban az ukrán menedékesek nem tudtak tovább maradni, és a végleges elhelyezésre biztosítanak az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. részére egy önkormányzati lakást, és az ügy megnyugtatóan tud rendeződni.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**405/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy a 1039 Budapest, Madzsar József u. 31. 4. em. 13. szám alatt található, 65552/45/A/58 hrsz-ú helyrajzi számú 2 szobás, két félszobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. részére **határozott időre, 2024. szeptember 17. napjától 2024. december 31. napjáig haszonkölcsönbe adja** a használatában lévő 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 36. szám alatti vendégházában elhelyezett ukrán menedékesek elhelyezése céljából. Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. viseli a lakás esetleges felújításával járó költségeket, a lakás fenntartásával járó költségeket, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1) bekezdésében és 13. §-ban szabályozott kötelezettségekkel kapcsolatban felmerült kiadásokat. A lakás rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzéséről, a társasház rendjének betartásáról az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. gondoskodik.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** 2024. szeptember 30.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**38. napirendi pont:** Bp. III. Rozália u. 23029/8 hrsz-ú üres telekingatlan értékesítésének felfüggesztésére vonatkozó döntés meghozatala

**Puskás Péter elnök:** Sajnálatos, pedig jó bevétel lett volna az Önkormányzat számára.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**406/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- hozzájárul, hogy a Bp. III., 23029/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi folyamat, az ALRON INVEST Kft.-vel történő szerződéskötés végleges megszakításához – elállás jogcímén –, tekintettel a vis maiornak számító, az eladni kívánt ingatlanra vonatkozó elbirtoklási kereset miatt.

- hozzájárul az ALRON INVEST Kft. által a Bp. III., 23029/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázata során befizetett 4.600.000,- Ft pályázati biztosíték visszafizetésre a pályázó részére. Hozzájárul továbbá a nevezett cég által befizetett értékbecslési díj, bruttó 57.150,- Ft és az ügyvédi munkadíj, bruttó 324.193,- Ft visszautaltatásához a fent nevezett társaság részére.

- a Bizottság a 23029/8 hrsz. értékesítését az elbirtoklási kereset miatt határozatlan időre felfüggeszti.

- felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint az adásvételi folyamat szerződéskötés nélküli lezárására, valamint a Polgármesteri Hivatalt az előbb részletezett visszautalások sürgős teljesítésére.

**Felelős:** Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Polgármesteri Hivatal

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

**39. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabály módosításának jóváhagyása**

**Puskás Péter elnök:** Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

**407/2024. (IX. 25.) határozata**

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabály módosításának jóváhagyása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

*(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)*

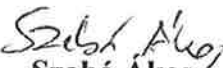
**Puskás Péter elnök:** Az elfogadott napirend szerint a Bizottság a 40 – 52. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy csak az maradjon a tanácsteremben, aki jogosult a zárt ülésen való részvételre.

*A zárt ülésen 408 – 420.- ig születettek határozatok.*

A zárt ülést követően:


**Puskás Péter elnök:** Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a Bizottság ülését **15.38 órakor** bezárja.

**K.m.f.**

  
Szabó Ákos  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
bizottsági tag

  
Puskás Péter  
a PTVB elnöke

  
Biró Ágnes  
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

Bp., 2024. 10. 02.  


**Jelenléti ív**  
**a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
**2024. szeptember 25-ei üléséhez**

**Bizottsági tagok:**


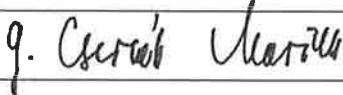
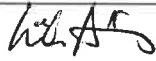
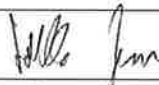


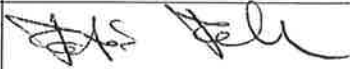

Puskás Péter elnök	
Szkaliczki Tünde elnökhelyettes	
Derda Ádám	
Farkas Balázs	
Öri László	
Szabó Ákos	
Dr. Szendrődi Csaba	
Ujfalvi István	
Zábó Attila	

**Meghívottak:**


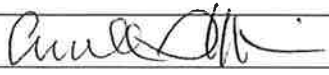
Dr. Kiss László polgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető, mb. helyettes főoszt. vez. Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály	
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Burghardt Attila tanácsadó	
Gyepes Ádám önkormányzati képviselő	
Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető	
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető	
Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető	
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető	
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető	
Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Titkárságvezető	
dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály, mb. főosztályvezető Köznevelési és Kulturális Főosztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	



**Jelenléti ív**  
**a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**  
**2024. szeptember 25-ei üléséhez**

Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály	
Szécsi Zsolt főépítész	
Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítési és Várostervezési Iroda	
dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Jogi Iroda	
Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda	
Baráth Andrea osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi osztályvezető	
dr. Konczos Anikó Egészségügyi osztályvezető	
Tukacs István Szociális Főosztály egészségügyi szakértő	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	
Pál Zsolt esélyegyenlőségi referens	
Német Ferenc közterületi ügyintéző	
Csóke András közterületi ügyintéző	
Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens	
Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens	
dr. Balla István könyvvizsgáló	
Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.	
dr. Horváth Dániel vezető projektmenedzser, ÓBVF Kft.	
dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÓVN Zrt.	
Novák Zsolt igazgató, KSZKI	
Dr. Lévay-Bagoly Ildikó KSZKI, közigazgatási és intézményi főkoordinátor	
Dr. Budai András igazgató Szent Margit Rendelőintézet	
Herbák Zsolt gazdasági igazgató, Szent Margit Rendelőintézet	
Patócs Petra ügyvezető, Óbudai Parkolási Nonprofit Kft.	
Halmai Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.	
Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.	

**Jelenléti ív**  
**a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság**  
**2024. szeptember 25-ei üléséhez**

Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet	
Lukács Robin mb. igazgató, Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
Busi Zoltán intézményvezető, Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ	
<del>HORVÁTH ANTON</del> ÓBUDAI TULAJDONKEZELŐ BIZOTTSÁG ZR. 	
Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	