



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ  
BIZOTTSÁG

---

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom  
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság  
2024. szeptember 25-én 15 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.  
(Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

**N A P I R E N D**

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 35/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester távollétében Burján Ferenc alpolgármester
2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési rendelete  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester távollétében Burján Ferenc alpolgármester
3. Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
4. Nagy értékű telekingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
5. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-pályázat 2025. évi fordulójához  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
6. Döntés a TOP-Plusz-4.1.1-21 - Egészséges Utcák pályázaton való indulásról  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távollétében Burján Ferenc alpolgármester
7. Döntés a Budapest Biodiverse City LIFE pályázat partnerségi megállapodásról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
8. Döntés a „Támogatott lakhatás férőhelyek kialakításához nyújtandó támogatás 2024” című pályázaton történő indulásról  
**Előterjesztő:** Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester
9. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
10. A 22492/1 helyrajzi számú, a Budapest III. kerület, Almáskert utca 1. szám alatt található ingatlan telekalakítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester

11. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Dr Béres József Általános Iskola területén megvalósuló műfüves sportpálya felújításához  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
12. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervének módosítása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
13. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság célfeladatainak ellátására megállapodás megkötése  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
14. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 84-85 sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
15. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 3. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
16. Az ALPHA-WEEKEND Ingatlanfejlesztő Kft. valamint a STÍLUS ENTERIÓR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 62418/A/1 hrsz-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 14. szám alatti, 178 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyának méltányosságból történő ismételt biztosítása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
17. A 1036 Budapest, Dereglye utca 4. szám alatti, 14625/8/A/21 helyrajzi számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség ingatlan ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a Társasház számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
18. Tulajdonosi hozzájárulás megadása kapcsoló-, átadó- és mérőállomás telepítéséhez a 20306 hrsz-ú, 1037 Budapest, Kubik utca 6. szám alatti ingatlant részlegesen, együttműködési megállapodás keretében használó Gepárd Jégkorong Egyesület részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
19. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázat elbírálása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
20. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

21. A 62321/45/A/4 hrsz-ú, 1039 Budapest, Víziorgona utca 6. szám alatti, 60 m<sup>2</sup> alapterületű raktár ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a HATÁRKŐ '93 Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Kft. számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
22. A 62410/B/4 hrsz-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása és egyéni vállalkozók, mint Bérletársak számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
23. A 18910/98/A/35 hrsz-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 1. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű raktár ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
24. A 1036 Budapest, Lajos utca 124. szám alatti, 17815/1 helyrajzi számú ingatlanon álló épületben lévő, 17 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a Game Rentacar Kft. számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
25. A 18075/4/C/121 hrsz-ú, 1035 Budapest, Szentendrei út 12. szám alatti, 115 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása a HIPER DONKEY Kereskedelmi Kft. számára  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
26. A 18910/98/A/1 hrsz-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 5. szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű iroda egyéni vállalkozó részére történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
27. A 1033 Budapest, Szerűskert utca 1., Zab utca 4-8., Selyemfonó utca 4-8. számú Társasházban lévő nem lakás célú helyiségek ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a Társasház részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
28. A 18529/10/A/37 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Bogdáni út 22. szám alatti, „B” lépcsőházban lévő, 112 m<sup>2</sup> nagyságú egyéb helyiség ingatlan 66 m<sup>2</sup>-es részének tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
29. A 64057/13/A/301 hrsz-ú, 1039 Budapest, Boglár utca 8. szám alatti, 56 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ismételt, pályázaton kívül, tároló funkcióval történő bérbeadása a K. Petrys Kulturális Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
30. A 18529/6/A/68 hrsz-ú, 1035 Budapest, Berend utca 20/A-B. szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség ingatlan (tároló) vonatkozásában magánszeméllyel fennálló bérleti szerződés megszüntetése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

31. A 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanon álló épület „A” csarnokában 150 m<sup>2</sup> raktárterület haszonkölcsönbe adása a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

32. A 18529/9/A/38 helyrajzi számú, természetben a 1033 Budapest, Bogdáni út 24. szám alatti, 84 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

33. A 2024. augusztus 26-án zárult üres lakások tulajdonjogának értékesítésére kiírt pályázat értékelése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

34. A Bp. III. Pacsirtamező u. 24-26. – Tímár u. 13/a. Társasház (17632 hrsz.) már külön albetétben lévő, részben önkormányzati tulajdonú padlásterrészeinek elidegenítése  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

35. Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

36. Nem lakás célú helyiség értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

*A 37 - 47. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.*

37. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Csobánka tér (62321/150) hrsz-ú közterület 13.796 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester

38. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Mácsonya utca 18-20-al határos (22417/18) hrsz-ú közterület 200 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester

39. Budapest, III. kerület, Vízialom sétány 6. fszt. 1. alatti 23152/154/A/74 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (23152/155) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 25,1 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester

40. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 24 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester

41. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Püskösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 142 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
42. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Rókavár utca (61987) hrsz-ú közterület 400 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
43. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Lajos utca 105-111. sz. alatti társasház előtti (18007/2) hrsz-ú közterület 314 m<sup>2</sup>-es részének használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
44. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Jós utca (65552/68) hrsz-ú közterület 973 m<sup>2</sup>-es részének egy évet meghaladó használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
45. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Iskola utca (64724) hrsz-ú közterület 500 m<sup>2</sup>-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
46. Budapest, III. kerület, Malomkerék utca 4. fszt. 1. alatti 23152/202/A/11 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (23152/203) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 18,8 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester
47. Budapest, III. kerület, Órlő utca 20. fszt. 2. alatti 23152/151/A/2 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (23152/153) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 31 m<sup>2</sup>-es rész egy évet meghaladó használata  
**Előterjesztő:** Czeglédy Gergő alpolgármester távolléte miatt Burján Ferenc alpolgármester

Budapest, 2024. szeptember 20.

**Puskás Péter s.k.**  
elnök