

2. melléklet a 17/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

1. Az R 2. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. Intézményi területek

| Építési övezet jele | Kialakítható legkisebb telek terület (m ²) | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%) | Épületmagasság (m) | | Legnagyobb homlokzatmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%) | Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²) | |
|---------------------|---|---------------|---|----------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|--|-----------------------|
| | | | | Legkisebb | Legnagyobb | | | | Általános | Parkolásra fordítható |
| Vi-2/1 | 6000 | szabadonálló | 35 | 4,5 | 11,0 | 18,0 | 35 | 50 | 1,0 | 0,5 |
| Vi-2/2 | 10000 | szabadonálló | 30 | 6,0 | 14,0 | 18,0 | 50 | 45 | 1,3 | 0,5 |
| Vi-2/3 | 3000 | szabadonálló | 35 | 11,0 | 19,0 | 19,0 | 50 | 45 | 2,0 | 0,5 |
| Vi-2/4 | 4000 | szabadonálló | 35 | 6,0 | 11,0 | 13,0 | 50 | 90 | 1,2 | 0,5 |
| Vi-2/5 | 10000 | szabadonálló | 25 | 4,5 | 11,0 | 13,0 | 50 | 45 | 0,8 | 0,5 |
| Vi-2/6 | 10000 | szabadonálló | 35* | 11,0 | 18,0** | 18,0 | 40*** | 45 | 2,0 | 0,5 |

* 40 % kizárólag sport rendeltetés esetén

**** 21,0 m kizárólag sport rendeltetés esetén**

*** 35% kizárólag sport rendeltetés esetén

2. Az R 2. melléklet 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. Természetközeli területek

| Építési övezet jele | Kialakít- ható legkisebb telek terület (m ²) | Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%) | Épületmagasság (m) | | Legnagyobb homlokzat- magasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) | Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%) | Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²) | |
|---------------------------|---|------------------|---|-------------------------|------------|---|--|---|---|--------------------------|
| | | | | Legkisebb | Legnagyobb | | | | Általános | Parkolásra fordítható |
| Tk | 2000 | — | — | — | — | — | — | — | — | — |