

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 6/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdése alapján, a 11. mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló 6/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 28. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az újonnan létesülő lakások esetén – a meglévő épületen belül az átalakítással, tetőtéri beépítéssel létrejövő lakásokat nem ideértve –

- a) nettó 38 m² alapterületnél kisebb lakás nem létesíthető a c) pont figyelembevételével;*
- b) az egy épületen belüli lakások nettó alapterületének átlaga nem lehet kisebb 60 négyzetméternél, és egy épületen belül a lakások legfeljebb 20%-a lehet 45 m² nettó alapterületnél kisebb;*
- c) az a)-b) pontok szerinti méretekbe a (2) bekezdés szerinti tároló területe nem számítható be.”*

2. §

A R. 29. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az oldalkert mérete a Vt-M építési övezetben a meglévő beépítés mellett kialakult állapot, új beépítés esetén 10 méter.”

3. §

A R. 31. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Vi-2/3 és a Vi-2/4 jelű építési övezetek területén lakórendeltetés is elhelyezhető, az Angel Sanz Briz út felőli épületraktus földszinti és első emelete kivételével.”

4. §

A R. XIV. fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„XIV. Fejezet Természetközeli területek

29. Természetközeli terület (Tk)

40. § (1) Az övezetbe az Óbudai-sziget értékes élővilággal rendelkező, védett ártéri ligeterdők tartoznak.

(2) Az övezetben építmény nem helyezhető el.

(3) Az övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket a 2. melléklet 6. pontja határozza meg.”

5. §

(1) A R. 42. § (3) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az övezet területén)

„a) szervízút nélküli közterületi parkoló csak úttengellyel párhuzamosan alakítható ki,”

(2) A R. 42. § (3) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) kerékpáros infrastruktúra csak önállóan (kerékpárút vagy kétoldali irányhelyes kerékpársáv) létesíthető, és”

6. §

(1) A R. I. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

- (2) A R. 2. melléklet 3. pontja helyébe a 2. melléklet 1. pontja lép.
- (3) A R. 2. melléklet 6. pontja helyébe a 2. melléklet 2. pontja lép.
- (4) A R. 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

7. §

A R.

- a) 4. § (1) bekezdésében a „Kioszk vendéglátás” szövegrész helyébe a „Vendéglátás” szöveg,
- b) 4. § (2) bekezdésében a „Kioszk közhasználatú” szövegrész helyébe a „Közhasználatú” szöveg,
- c) 17. § (2) bekezdésében a „az alacsonyabb hálózati szerepet betöltőről” szövegrész helyébe a „az általánosan gépjármű-forgalomra szolgáló alacsonyabb hálózati szerepet betöltő útról” szöveg lép.

8. §

Hatályát veszti a R.

- a) 2. § 1., 4., 7., 9., 10., 12., 14-17., 19-21. és 23-27. pontja,
- b) 12. § (7) bekezdése,
- c) 15. alcíme.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

10. §

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.



Dr. Bots Dénes
jegyző



Dr. Kiss László
polgármester
távollétében
Burján Ferenc
alpolgármester

