

3. melléklet a 17/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

A R. 4. melléklete helyébe a következő rendelkezés lép:

4. melléklet a 6/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelethez

„Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsi számának megállapítása

s.sz.	Funkció Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani az A-C oszlop szerinti mennyiség után:	Norma		
		A	B	C
1.	lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után	1	1	1
2.a.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység 100 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig minden megkezdett ... m <sup>2</sup> -e után	20	20	X <sup>2</sup>
2.b. <sup>1)</sup>	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység 100 - 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület közötti területének minden megkezdett ... m <sup>2</sup> -e után	40	40	X <sup>2</sup>
2.c. <sup>1)</sup>	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület feletti területének minden megkezdett ... m <sup>2</sup> -e után	40	40	X <sup>2</sup>
3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység (kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákothon) ... vendégszobája után	2	2	2
4.a.	fő- és gyűjtő út melletti építmény funkcióváltásával, bővítésével létrejövő, vagy újonnan épülő létrejövő vendéglátó önálló rendeltetési egység minden megkezdett ... m <sup>2</sup> fogyasztóttere után	10	10	X <sup>2</sup>
4.b.	kiszolgáló út melletti építmény funkcióváltásával, bővítésével létrejövő, vagy újonnan épülő vendéglátó önálló rendeltetési egység minden megkezdett ... m <sup>2</sup> fogyasztóttere után	10	10	X <sup>2</sup>
5.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden megkezdett m <sup>2</sup> nettó alapterülete és/vagy tanterme után	40	40	20
6.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	40	25	20
7.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység – egyházi központ kivételével, ahol a férőhelyszám értelmezhető – minden férőhelye után	10	6,5	X <sup>2</sup>
8.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység – ahol a férőhelyszám nem értelmezhető minden megkezdett m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	100	65	X <sup>2</sup>
9.a.	lelátóval nem rendelkező sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden férőhelye után	10	10	X <sup>2</sup>
9.b.	lelátóval rendelkező sportolás strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden férőhelye után	30	30	X <sup>2</sup>
10.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek minden megkezdett m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	20	20	20
11.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden betegágya után	8	4	4
12.	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység helyiségeinek minden megkezdett m <sup>2</sup> -e után	200	400	200
13.	raktározási önálló rendeltetési egység minden megkezdett m <sup>2</sup> -e után	1500	1500	1500
14.	közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egységek esetén nincsen parkoló létesítési kötelezettség	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>	X <sup>2</sup>
15.	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek minden megkezdett ... m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	40	40	X <sup>2</sup>
16.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység és közhasználatú park minden megkezdett ... m <sup>2</sup> -e után	1000	1000	X <sup>2</sup>
17.	kollégium, diákothon, diákszálló, idősek otthona minden ... férőhelye után	20	20	20
18.	hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység irodai helyiségeinek minden megkezdett ... m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	40	40	40"

<sup>1)</sup> A 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet napi fogyasztási cikkek forgalmazó létesítményekre vonatkozó előírásai figyelembevételével

<sup>2)</sup> A funkcióhoz kapcsolódóan személygépjármű-elhelyezési kötelezettség nem keletkezik.

- A. Szépvölgyi út – Árpád híd közötti terület
- B. Árpád híd – Aranyhegyi-patak közötti terület
- C. Óbudai sziget területe