

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 68. §-ában foglaltakra figyelemmel, a 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, valamint Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletében meghatározott személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÓBÉSZ) 2. §-a a következő' 49a. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„49a. közösségi kert
olyan önkormányzati fenntartású földterület, amit egy közösség tagjai együtt használnak és gondoznak, általában bio-zöldség és -gyümölcs, dísznövény saját maguk részére való termesztése céljából és ahol a műveléshez szükséges eszközök, anyagok, szerszámok, oktatási tájékoztatók helyben rendelkezésre állása biztosított.”

(2) Az ÓBÉSZ 2. §-a a következő' 51a. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„51a. lakópark
beépítési terv és egységes építészeti koncepció alapján megépült, jellemzően szabadonálló beépítési módú egy vagy többlakásos lakóépületek együttese, amely egy körülkerített telken, jellemzően közös használatú kert kialakításával jön létre;”

(3) Az ÓBÉSZ 2. § 60a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„60a. mozgóbüfé
gyors- és készétel árusítására szolgáló, épületnek nem számító, helyváltoztatásra alkalmas (kézi vagy gépi erővel hajtott) árusítóhely (foodtruck, **ételt, italt** árusító lakókocsi, **furgon, zárt szekrényű kis teherkocsi vagy busz**);”

(4) Az ÓBÉSZ 2. §-a a következő' 70a. ponttal egészül ki:

(E Rendelet alkalmazásában:)

„70a. pergola:
tetőhéjalás nélküli, épülethez rögzített vagy jellemzően oszlopokon nyugvó, legalább egy irányú gerendákkal (fa, fém, beton) rendelkező kültéri szerkezet;”

2. § Az ÓBÉSZ 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kerti víz- és fürdőmedence létesítése során

- a) a medence szerkezete nem nyúlhat az építési helyen kívülre, és
- b) a természetes terepfelület a telekhatároktól számított 3,0 méteren belül nem változtatható meg.”

3. § (1) Az ÓBÉSZ 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közcsonnával még nem ellátott beépítésre szánt terület telkén új épület létesítése, vagy a meglévő épület rendeltetési módjának megváltoztatása során a telken - **az építési övezetben megengedett legnagyobb lakásszám együttes figyelembevételével** -

- a) legfeljebb egy lakás létesíthető Aranyhegy - Péterhegy - Örömhely (Aranyhegyi út - Bécsi út - városhatár - Ek-1 erdőövezet - Héthalom utca - 22374/13 hrsz - Dobogókő utca által határolt) területén, és a lakórendeltetésen kívül egyéb közhasználatú építmény, rendeltetési egység nem létesíthető;
- b) legfeljebb két lakás létesíthető az a) pont alá nem tartozó:
 - ba) az Lk-1, az Lk-2, az Lke-1 és az Lke-2 jelű építési övezetekben, továbbá
 - bb) minden Vi-1, Vi-2 és Vi-3 építési övezet területén, ahol a lakás rendeltetés megengedett;
- c) az a)-b) pontban meghatározott területeken
 - ca) lakóépület és annak nem számító épület szennyvizeit kizárólag zártrendszerű szennyvíztárolóba szabad vezetni,
 - cb) a ca) alpont szerinti közműpótló elhelyezésének feltétele, hogy a telek megfelelő közúthálózati kapcsolattal rendelkezzen a zártrendszerű szennyvíztároló időszakonkénti ürítése céljából,
 - cc) önálló rendeltetési egységként legfeljebb 100 négyzetméter bruttó szintterületű kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés létesíthető az építési övezet előírásainak betartásával,
 - cd) kerti fürdőmedence, beltéri medence, továbbá a lakórendeltetésnél nagyobb vízfogyasztású szolgáltatás nem létesíthető;
- d) a c) pont szerinti közműpótló akkor is elhelyezhető, ha az övezet melléképítményei között nem szerepel.
- e) a telken belüli szennyvízelvezetést úgy kell kialakítani, hogy a közcsonna közterületen, vagy magánúton való kiépítése után a szennyvizek a szennyvízelvezető rendszerbe bevezethetők legyenek, és annak kiépítése után a rákötést egy éven belül meg kell valósítani.”

(2) Az ÓBÉSZ 7. §-a a következő (5c) bekezdéssel egészül ki:

„(5c) A Szabályozási terven „tervezett csapadékvíz tározó helybiztosítása” lehatárolással jelzett terület az Aranyhegy-Örömhely terület felszíni-víz elvezetési rendszerének biztosításához szükséges tározók elhelyezését szolgálja, amelynek területén belül faültetés vagy építmény elhelyezése - a csapadékvíz tározást biztosító műtárgy kivételével - nem megengedett.”

4. § Az ÓBÉSZ 9. §-a a következő' (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Napcellatető telken belül

- a) kerti építményként létesíthető az Lk és Lke jelű építési övezetekben,
- b) 20 négyzetméter alapterület alatt melléképítménynek számító kerti építményként, e felett a beépítésbe beszámító építményként helyezhető el a Vi, Gksz, K-Rek, K-SP jelű építési övezetek területén, kivéve, ha elhelyezése parkoló lefedésére szolgál az 58. § (4) bekezdés c) pontja figyelembevételével, továbbá
- c) legfeljebb 50 négyzetméter alapterülettel elhelyezhető a különleges beépítésre szánt „K-” és különleges beépítésre nem szánt „Kb-” jelű övezetekben és a zöldterületeken, amennyiben az egyben funkcionális célt szolgál.”

5. § (1) Az ÓBÉSZ 13. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép

(Építési tel(k)ek kialakítása, megközelítése, kiszolgálása érdekében magánút- ha a XXI. fejezet Kiegészítő előírása másként nem rendelkezik)

„d) akkor és ott létesíthető

da) ahol a Szabályozási Terv a helyét rögzíti, vagy más eszközzel a létesítését kifejezetten lehetővé teszi, valamint

db) a Szabályozási Terven nem jelölt helyen akkor, ha az építési övezet előírása a telkek feltárása érdekében kifejezetten lehetővé teszi,

dc) új telek vagy telkek kialakítása érdekében akkor lehetséges, ha a kialakításra tervezett magánúttal szomszédos telkeken a már meglévő vagy építés alatt álló épület az újonnan kialakításra kerülő magánúttól legalább 5,0 méterre van, vagy a tervezett magánút felé a szomszédos teleknek az építési övezetben meghatározott előkert mérete biztosított, továbbá

dd) ha beépítésre szánt területen lévő zárványtelek feltárása érdekében alakítják ki.”

(2) Az ÓBÉSZ 13. § (2) bekezdés b) pontja a következő' bc) alponttal egészül ki:

(Aranyhegy - Örömhely - Péterhegy XXI. Fejezet Kiegészítő előírások hatálya alá tartozó területén:)

„bc) a magánút nem alakítható ki, ha az (1) bekezdés dc) pontja szerinti méret nem biztosított továbbá, ha a szomszédos telek közterületi oldalon mért telekszélessége nem éri el a 20 métert.”

(3) Az ÓBÉSZ 13. § (5) bekezdése a következő' d) ponttal egészül ki:

(A magánúttal feltárt telek beépítésével összefüggő építési szabályok:)

„d) a magánúttal feltárt telkeken csak akkor lehet épületet elhelyezni, ha

da) a magánút területén a telkek (3) bekezdés szerinti ellátását biztosító közművek a szükséges csatlakozásokkal együtt kiépültek és az épületek ellátására rendelkezésre állnak,

db) a (3) bekezdés szerinti utcai fasor elültetése megtörtént,

dc) az út kiépítése legkésőbb az épületek használatbavételéig megtörténik.”

6. § Az ÓBÉSZ 14. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közhasználat céljára átadott terület (a továbbiakban: közhasználatú terület) létrehozásának szabályai az alábbiak:)

„a) a nem közterületi ingatlan meghatározott területe akkor tekinthető közhasználatúnak, ha az arra vonatkozó Étv. 54. § (7) bekezdésében rögzítettek teljesülnek, vagy az adott telekrészre a tulajdonos településrendezési szerződést köt az önkormányzattal;”

7. § Az ÓBÉSZ 18. § (8) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Nyúlványos (nyeles) telekre vonatkozó előírások:)

„f) új nyeles telek kialakítása során a létrejövő nyeles teleknek a teleknyúlvány nélküli legkisebb területe az építési övezetben előírt telekméret másfélszerese.”

8. § Az ÓBÉSZ 27. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Két utca közötti átmenő' telek esetében - a telekmérettől' (telek szélessége, mélysége és területe) függetlenül - két épület akkor is létesíthető', ha az építési övezet előírása legfeljebb egy épület elhelyezését tenné lehetővé, azzal, hogy a telekre vonatkozó beépítési paramétereket és építési helyet ebben az esetben is be kell tartani.”

9. § Az ÓBÉSZ 50. § (4) bekezdése a következő' c) ponttal egészül ki:

(A kerti pavilonra és kerti tetőre vonatkozó rendelkezések:)

„c) a kerti tető

- ca) alatt lévő zöldfelület nem számítható be a telek zöldfelületi arányába,
- cb) napcellatetőként is kialakítható.”

10. § Az ÓBÉSZ 55/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az újonnan létesülő lakások esetén - a meglévő épületen belül az átalakítással, tetőtéri beépítéssel létrejövő lakásokat nem ideértve -

- a) nettó **38 négyzetméter** alapterületnél kisebb lakás nem létesíthető **a c) pont figyelembevételével;**
- b) az egy épületen belüli lakások nettó alapterületének átlaga nem lehet kisebb,
 - ba) az Ln-2, Ln-3, **Lk-1, Lk-2** és a Vt, Vi jelű területeken **60 négyzetméternél**, és egy épületen belül a lakások legfeljebb 20%-a lehet **45 négyzetméter** nettó alapterületnél kisebb
 - bb) az Lke-1 és Lke-2 jelű övezetek területén **65 négyzetméternél**, és egy épületen belül a lakások legfeljebb 25%-a lehet **50 négyzetméter** alapterületnél kisebb;
- c) az a)-b) pontok szerinti méretekbe a (2) bekezdés szerinti tároló területe nem számítható be;”

11. § Az ÓBÉSZ 94. § (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Az **Ln-T/AI/U-E1, Ln-T/AI/U-E2, Ln-T/AI/U-Ksz1, Ln-T/AI/U-Ksz2**, valamint **Ln-T/AI/SZ-1** – a lakótelepi egység alapfokú ellátását szolgáló – úszótelkes építési övezetek területén)

„f) az **Ln-T/AI/U-Ksz1** építési övezet területén zárt kerékpártároló létesíthető.”

12. § Az ÓBÉSZ 100. § (2) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

(Az **Ln-T/TU-1, Ln-T/TU-2, Ln-T/TU-3, Ln-T/TU-4** és **Ln-T/TU-5**, valamint az **Lk-T/TU-1, Lk-T/TU-2** építési övezetek területén)

„k) az **Ln-T/TU-2** építési övezet területén zárt kerékpártároló létesíthető.”

13. § Az ÓBÉSZ 102. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken)

„b) a létesíthető lakások számát az **építési övezet előírása és a 2. melléklet 4.-5. táblázata határozza meg**, kivéve, ha az építési övezet vagy a XXI. Fejezet kiegészítő előírása másként rendelkezik,”

14. § Az ÓBÉSZ 105. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„105. § (1) Az Lk-1 jelű építési övezetek területén a beépítési mód - a Rendelet vonatkozó szabályai szerinti épületelhelyezéssel -

- a) az Lk-1/Z jelű építési övezetekben zárt sorú,
- b) az Lk-1/HZ jelű építési övezetekben zárt sorú, hézagosan zárt sorú,
- c) az Lk-1/SZ, Lk-1/AI/SZ jelű építési övezetekben szabadonálló,
- d) az Lk-1/OIK-1 jelű építési övezetekben oldalhatáron álló vagy ikres.

(2) Az övezetek területén a telken létesíthető lakásszám meghatározásánál a 2. melléklet 4. táblázat N-P oszlopában rögzített épületszám és lakásszám alapján a telkenként létesíthető lakásszám és a Q oszlopban rögzített 63. § (7) bekezdés szerinti osztószámmal számított lakásszám közül a kisebbet kell figyelembe venni.”

15. § (1) Az ÓBÉSZ 106. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az **Lk-1/Z-1** építési övezetben:)

„több épület létesíthető, lakások kialakítása során az 55/A. § rendelkezéseit figyelmen kívül kell hagyni;”

(2) Az ÓBÉSZ 106. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Lk-1/Z-2 építési övezet területén,

a) egy telken két főépület létesíthető, és

b) a lakás elhelyezése céljából a Szabályozási terven jelölt építési hely közterület felőli 35 méteres sávja vehető igénybe.”

16. § Az ÓBÉSZ 108. §-a a következő j) ponttal egészül ki:

(Az Lk-1/HZ-1, Lk-1/HZ-2, Lk-1/HZ-3 és az Lk-1/HZ-4, Lk-1/HZ-5, Lk-1/HZ-6 építési övezet területén)

„j) a telken új épület elhelyezése során az Lk-1/HZ-6 építési övezetben új lakás a Szentendrei út felé nyílóan nem létesíthető.”

17. § Az ÓBÉSZ 111. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„111. § (1) Az Lk-2/SZ jelű építési övezetek területén a **beépítési mód** - a Rendelet vonatkozó szabályai szerinti épületelhelyezéssel -

a) az Lk-2/SZ, Lk-2/Al/SZ jelű építési övezetekben szabadonálló,

b) az Lk-2/SZ-IK jelű építési övezetekben szabadonálló vagy ikres,

c) az Lk-2/Te jelű építési övezetekben szabadonálló.

(2) Az övezetek területén a telken létesíthető lakásszám meghatározásánál a 2. melléklet 5. táblázat N-P oszlopában rögzített épületszám és lakásszám alapján a telkenként létesíthető lakásszám és a Q oszlopban rögzített 63. § (7) bekezdés szerinti osztószámmal számított lakásszám közül a kisebbet kell figyelembe venni.”

18. § Az ÓBÉSZ 112. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kistelkes Lk-2/SZ-K1, Lk-2/SZ-K2 építési övezetek területén)

„a) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a legkisebb kialakítható telekméret függvényében:

aa) egy főépület létesíthető a 900 négyzetméternél kisebb telekterület esetén,

ab) két főépület létesíthető az 900 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterület esetén, és az épületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 250 négyzetmétert.”

19. § Az ÓBÉSZ 113. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lk-2/SZ-8 jelű építési övezet területén)

„a) lakás nem létesíthető, az épület kubatúrája megtartandó;”

20. § Az ÓBÉSZ 114. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lk-2/SZ-G1 jelű építési övezetek területén)

„a) az Lk-2/SZ-G1 övezet területén a beépítés kialakulnak tekintendő az épületek alapterülete és szintterülete nem bővíthető, tetőtérbeépítés nem megengedett, a meglévő lakásszámhoz képest új lakás nem létesíthető;”

21. § Az ÓBÉSZ 115. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A nagytelkes Lk-2/SZ-N1 jelű építési övezet területén

a) 3000 négyzetméteres vagy ennél nagyobb telekterület esetén a telek

- aa) nyúlványos kialakítással legfeljebb 2 telekre osztható,
- ab) magánúttal feltárva több telek is kialakítható;
- b) az 1500 négyzetméter vagy annál nagyobb telekméret esetén
 - ba) a terepszint feletti beépítési mérték, a terepszint alatti beépítési mérték, továbbá az általános és a parkolási szintterületi mutató számításánál a telek 1500 négyzetméter feletti területének csak a fele vehető figyelembe,
 - bb) a telek legkisebb zöldfelületi arányának számításánál a telek teljes területét kell figyelembe venni;
- c) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a legkisebb kialakítható telekméret függvényében:
 - ca) egy főépület létesíthető az 1500 négyzetméternél kisebb telekterület esetén,
 - cb) két főépület létesíthető az 1500 négyzetméteres vagy annál nagyobb telekterület esetén,
 - cc) a főépületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 300 négyzetmétert;
- d) az 5. táblázatban „k” jelzésű kedvezményes 20%-os beépítési mérték csak a hozzátartozó „k” jelzésű zöldfelületi arány és a „k” jelzésű korlátozott épület- és homlokzatmagassággal együtt alkalmazható;
- e) a közterülethez képest lejtőoldali építési telken a kerítéssel egybeépített önálló személygépjármű tároló létesítése megengedett az 49. § szabályai szerint;
- f) az oldalkert mérete
 - ia) 3,5 méter, de
 - ib) 3,0 méterre csökkenthető 16,0 méternél kisebb telekszélesség esetén, amennyiben az épületek homlokzatai között a telepítési távolság biztosított;
- g) a hátsókert mérete az Ek erdő övezettel határos, 50 méternél mélyebb telek esetében 20,0 méter;
- h) az épület oldalának hosszát a TKR meghatározhatja.”

22. § (1) Az ÓBÉSZ [119. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az *Lk-2/SZ-Lp1, Lk-2/SZ-Lp2, Lk-2/SZ-Lp3, Lk-2/SZ-Lp4, Lk-2/SZ-Lp5 Lk-2/SZ-Lp6, Lk-2/SZ-Lp7, Lk-2/SZ-Lp8, Lk-2/SZ-Lp9, és az Lk-2/SZ-Lp10 jelű építési övezetek területén*)

- „c) a beépítés kialakulnak tekintendő, és
 - ca) a beépítési paraméterek a kialakult állapothoz képest nem növelhetők,
 - cb) a lakásszám az épület bővítésével nem növelhető;”

(2) Az ÓBÉSZ [119. §-a a következő \(3a\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(3a) Lk-2/SZ-Lp11 jelű építési övezetek területén

- a) az övezetbe sorolt telek megosztása esetén kialakuló legkisebb telekméret 1500 négyzetméter, nyúlványos telek nem alakítható ki;
- b) az övezetbe sorolt egy telken, vagy az a) pont szerint megosztott telkek mindegyikén
 - ba) a terepszint feletti beépítési mérték, a terepszint alatti beépítési mérték, továbbá az általános és a parkolási szintterületi mutató számításánál a telek 1500 négyzetméter feletti telekrész területének csak a fele vehető figyelembe,
 - bb) a telek legkisebb zöldfelületi arányának számításánál a telek teljes területét kell figyelembe venni;
- c) a telken létesíthető főépületek száma és alapterülete:
 - ca) az épületek számát a telekterület 1500-zal való osztásából adódó kerekítés szabályai szerint számolt egész szám határozza meg,
 - cb) egy épületben az a) pont szerinti megosztás esetén legfeljebb 2 lakás létesíthető,
 - cc) egy épület alapterülete nem haladhatja meg a 250 négyzetmétert;
- d) az a) pont szerint megosztott telkek esetében egy telken egy épület létesíthető;
- e) az 5. táblázatban „k” jelzésű kedvezményes 20%-os beépítési mérték csak a hozzátartozó „k” jelzésű zöldfelületi arány és a „k” jelzésű korlátozott épület- és homlokzatmagassággal együtt alkalmazható;
- f) az övezetek területén kiszolgáló épület - önálló mélygarázs építmény kivételével - nem helyezhető el;

- g) az előírt zöldfelületi mértéknek megfelelő zöldfelület legalább 30%-át egybefüggően kell kialakítani;
- h) a parkolási kötelezettség a főépületben vagy önálló mélygarázsban biztosítandó az 5.§ szerinti barlangvédelmi zónákra vonatkozó előírások figyelembevételével;
- i) a telken belül felszíni parkoló nem létesíthető.”

(3) Az ÓBÉSZ [119. § \(4\) bekezdése a következő d\) ponttal](#) egészül ki:

(Az Lk-2/SZ-T1, Lk-2/SZ-T2, Lk-2/SZ-T3, és az Lk-2/SZ-T4 jelű építési övezetek területén a beépítés kialakulnak tekintendő, ahol)

„d) a Lk-2/SZ-T3 építési övezet 2000 négyzetméternél kisebb területű telkén legfeljebb egy főépület létesíthető.”

23. § Az ÓBÉSZ [120. §-a](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

„120. § (1) Az Lk-2/IK, Lk-2/O, Lk-2/HZO, Lk-2/Z és az Lk-2/ZIK jelű építési övezetek területén a beépítési mód - a Rendelet vonatkozó szabályai szerinti épületelhelyezéssel -

- a) az Lk-2/IK jelű építési övezetekben ikres,
- b) az Lk-2/O jelű építési övezetekben oldalhatáron álló,
- c) az Lk-2/HZO jelű építési övezetekben zárt sorú - hézagosan zárt sorú oldalszárnyas 37. § szerinti épületelhelyezéssel -,
- d) az Lk-2/Z jelű építési övezetekben zárt sorú;

(2) Az övezetek területén a telken létesíthető lakásszám meghatározásánál a 2. melléklet 5. táblázat N-P oszlopában rögzített épületszám és lakásszám alapján a telkenként létesíthető lakásszám és a Q oszlopban rögzített 63. § (7) bekezdése szerinti osztószámmal számított lakásszám közül a kisebbet kell figyelembe venni.”

24. § Az ÓBÉSZ [122. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lk-2/O-1 jelű építési övezetek területén a telek az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint építhető be, továbbá)

„a) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a telekméret függvényében - a 27. § (7) bekezdése figyelembevételével:

- aa) egy főépület létesíthető az 1500 négyzetméternél kisebb telekterület esetén, vagy 16 méternél kisebb telekszélesség esetén,**
- ab) két főépület létesíthető az 1500 négyzetméteres vagy annál nagyobb telekterület esetén, és ha a telek szélessége legalább 16 méter vagy a telek átmenő telek, amely esetben az épületek alapterülete nem haladhatja meg az egyenkénti 200 négyzetmétert.”**

25. § (1) Az ÓBÉSZ [130. § \(1\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A telken

- a) elhelyezhető főépületek számát,
- b) a lakóépületek egyenkénti lakásszámát és
- c) a létesíthető összes lakás számát

az építési övezet előírása és a 2. melléklet 7.-8. táblázata határozza meg, amelynek alkalmazása során figyelembe kell venni a 4. § szerinti geotechnikai kategória lakásszámra vonatkozó rendelkezéseit is.”

(2) Az ÓBÉSZ [130. § \(4\) bekezdése](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben az övezeti előírás

- a) meghatározza egy épület legnagyobb megengedett beépített alapterületét és a telken több épület helyezhető el, akkor az épületek a terepszint alatt egymással összeköthetők, de ebben a

tekintetben a beépítés mértékébe beszámító megengedett maximális alapterületet a beépítési mértékbe beszámító **terepszint feletti** épületrészenként kell betartani,

b) **meghatározza a telken elhelyezhető épületek számát, akkor az alatt a terepszint felett látható épületrészek számát kell érteni akkor is, ha az épület a 63. § (3a) bekezdése szerint egy épületnek számít,**

c) **legfeljebb egy épület elhelyezését teszi lehetővé a telken, akkor azt a 63. § (3a) bekezdése szerint kell figyelembe venni.”**

26. § Az ÓBÉSZ **133. §-a** helyébe a következő rendelkezés lép:

„**133. § (1) Az Lke-1/SZ jelű építési övezetek területén a beépítési mód - a Rendelet vonatkozó szabályai szerinti épületelhelyezéssel -**

a) az Lke-1/SZ és az Lke-1/AI/SZ jelű építési övezetekben szabadonálló,

b) az Lke-1/Te jelű építési övezetben szabadonálló.

(2) Az övezetek területén a telken létesíthető lakásszám meghatározásánál a 2. melléklet 7. táblázat N-P oszlopában rögzített épületszám és lakásszám alapján a telkenként létesíthető lakásszám és a Q oszlopban rögzített 63. § (7) bekezdése szerinti osztószámmal számított lakásszám közül a kisebbet kell figyelembe venni.”

27. § Az ÓBÉSZ **134. § (1) bekezdés a) pontja** helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az aprótelkes Lke-1/SZ-A1, a kistelkes Lke-1/SZ-K1 és a nagytelkes Lke-1/SZ-N1 jelű építési övezetek területén)

„a) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a legkisebb kialakítható telekméret függvényében - a 27. § (7) bekezdése figyelembevételével:

aa) **egy főépület létesíthető az előírt legkisebb telekméret kétszeresénél kisebb telekterület vagy kétszeresénél kisebb telekszélesség esetén,**

ab) **két főépület létesíthető az előírt legkisebb telekméret kétszeresénél vagy annál nagyobb telekterület és az előírt telekszélesség kétszerese vagy annál nagyobb telekszélesség esetén, és az épületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 250 négyzetmétert;”**

28. § Az ÓBÉSZ **135. § (1) bekezdés a) pontja** helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kistelkes Lke-1/SZ-K2, és az Lke-1/SZ-N2, Lke-1/SZ-N3 jelű építési övezetek területén)

„a) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a legkisebb kialakítható telekméret függvényében - a 27.§ (7) bekezdés figyelembevételével:

aa) **egy főépület létesíthető az előírt legkisebb telekméret kétszeresénél kisebb telekterület esetén,**

ab) **két főépület létesíthető az előírt legkisebb telekméret kétszerese vagy annál nagyobb telekterület esetén és az épületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 250 négyzetmétert;”**

29. § Az ÓBÉSZ **136. §-a** helyébe a következő rendelkezés lép:

„A nagytelkes **Lke-1/SZ-N4** jelű építési övezet területén

a) amennyiben a telek két övezetbe tartozik, akkor a rendelkezések csak az Lke-1/SZ-N4 építési övezetbe sorolt területre vonatkoznak;

b) **a telken egy főépület létesíthető;**

c) **az 1500 négyzetméter, vagy annál nagyobb telekméret esetén**

ca) **a terepszint feletti beépítési mérték, a terepszint alatti beépítési mérték, továbbá az általános és a parkolási szintterületi mutató számításánál a telek 1500 négyzetméter feletti területének csak a fele vehető figyelembe,**

cb) **a telek legkisebb zöldfelületi arányának számításánál a telek teljes területét kell figyelembe venni;**

d) **a 7. táblázatban „k” jelzésű kedvezményes 20%-os beépítési mérték csak a hozzátartozó „k”**

jelzésű zöldfelületi arány és a „k” jelzésű korlátozott épület- és homlokzatmagassággal együtt alkalmazható;

e) a hátsókert mérete az Ek erdő övezettel határos, 50 méternél mélyebb telek esetében 20,0 méter;

f) az épület egy oldalának hosszát a TKR meghatározhatja.”

30. § Az ÓBÉSZ [140. §-a](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„**140. § (1)** Az **Lke-1/IK, Lke-1/O, Lke-1/HA** és az **Lke-1/HZ** jelű építési övezetek területén - a beépítési mód - a Rendelet vonatkozó szabályai szerinti épületelhelyezéssel -

- a) az Lke-1/IK jelű építési övezetben ikres,
- b) az Lke-1/O jelű építési övezetben oldalhatáron álló,
- c) az Lke-1/HA jelű építési övezetben oldalhatáron álló - hátsó telekhatáron álló épületelhelyezéssel,
- d) az Lke-1/HZ jelű építési övezetben zárt sorú - hézagosan zárt sorú, oldalszárnyas a 37. § szerinti épület-elhelyezéssel.

(2) Az övezetek területén a telken létesíthető lakásszám meghatározásánál a 2. melléklet 7. táblázat N-P oszlopában rögzített épületszám és lakásszám alapján a telkenként létesíthető lakásszám és a Q oszlopban rögzített 63. § (7) bekezdése szerinti osztószámmal számított lakásszám közül a kisebbet kell figyelembe venni.”

31. § Az ÓBÉSZ [142. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az aprótelkes **Lke-1/O-A1** és az **Lke-1/OSZ-1** jelű építési övezetek területén)

„a) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a telekméret függvényében - a **27. § (7) bekezdése figyelembevételével:**

aa) egy főépület létesíthető a 800 négyzetméternél kisebb telekterület esetén,

ab) két főépület létesíthető a 800 négyzetméteres vagy ennél nagyobb telekterület esetén,”

32. § (1) Az ÓBÉSZ [143. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az **Lke-1/O-1** jelű építési övezetek területén)

„a) a létesíthető' főépületek száma és alapterülete a telekméret függvényében - a 27. § (7) bekezdés figyelembevételével:

aa) egy főépület létesíthető az 1500 négyzetméternél kisebb telekterület, vagy 16 méternél kisebb telekszélesség esetén,

ab) két főépület létesíthető az 1500 négyzetméteres vagy annál nagyobb telekterület esetén, és ha a telek szélessége legalább 16 méter,

ac) 3000 négyzetméternél nagyobb telekterület esetében három főépület létesíthető,

ad) két vagy három épület elhelyezése esetén azok egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 250 négyzetmétert;”

(2) Az ÓBÉSZ [143. § \(2\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

(Az **Lke-1/O-2, Lke-1/O-3, Lke-1/O-4** jelű építési övezetek területén)

„a) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a legkisebb kialakítható telekméret függvényében - a 27. § (7) bekezdés figyelembevételével:

aa) egy főépület létesíthető az előírt telekterület másfélszeresnél kisebb telekterület esetén,

ab) két épület létesíthető az előírt telekterület másfélszeres vagy annál nagyobb telekterület esetén, és az épületek alapterülete egyenként legfeljebb 200 négyzetméter lehet

ac) a telken létesíthető lakásszám két épület elhelyezése esetén sem haladhatja meg a hármat;”

33. § Az ÓBÉSZ [145. § \(1\) bekezdése a következő' g\)-i\) ponttal](#) egészül ki:

(Az *Lke-1/HZ-1*, *Lke-1/HZ-2*, *Lke-1/HZ-3*, és az *Lke-1/HZ-4/I* jelű építési övezetek területén)

- „g) nyeles telek nem alakítható ki;
- h) a **Lke-1/HZ-2** építési övezetben az 1000 négyzetméternél kisebb telekterület esetében legfeljebb 3 lakás létesíthető;
- i) Az **Lke-1/HZ-4** jelű építési övezet területén
 - ia) épület a legalább 600 négyzetméteres, vagy annál nagyobb és legalább 10 méter széles telken építhető, továbbá
 - ib) telkenként egy épület, átmenő telken két épület helyezhető el.”

34. § Az ÓBÉSZ **146. §-a** helyébe a következő rendelkezés lép:

„146. § (1) Az **Lke-2/SZ** jelű építési övezetek területén a beépítési mód - a Rendelet vonatkozó szabályai szerinti épület-elhelyezéssel -

- a) az **Lke-2/SZ** és az **Lke-2/AI/SZ** jelű építési övezetekben szabadonálló,
- b) az **Lke-2/Te** jelű építési övezetben szabadonálló,
- d) az **Lke-2/O** jelű építési övezetben oldalhatáron álló.

(2) Az övezetek területén a telken létesíthető lakásszám meghatározásánál a 2. melléklet 8. táblázat N-P oszlopában rögzített épületszám és lakásszám alapján a telkenként létesíthető lakásszám és a Q oszlopban rögzített 63. § (7) bekezdése szerinti osztószámmal számított lakásszám közül a kisebbet kell figyelembe venni.”

35. § (1) Az ÓBÉSZ **147. § (1) bekezdés b) és c) pontja** helyébe a következő rendelkezés lép:

(A nagytelkes **Lke-2/SZ-N1**, jelű építési övezet területén)

- „b) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a telekméret függvényében:
 - ba) egy főépület létesíthető az 1500 négyzetméternél kisebb telekterület esetén,
 - bb) két főépület létesíthető az 1500 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterület esetén, vagy ha a telek átmenő telek és az épületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 200 négyzetmétert,
- c) a 8. táblázatban „k” jelzésű kedvezményes 20%-os beépítési mérték csak a hozzátartozó „k” jelzésű zöldfelületi arány és a „k” jelzésű korlátozott épület- és homlokzatmagassággal együtt alkalmazható;”

(2) Az ÓBÉSZ **147. § (2) bekezdése** helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nagytelkes **Lke-2/SZ-N2** jelű építési övezet területén telkenként legfeljebb egy főépület létesíthető.”

36. § Az ÓBÉSZ **148. §-a** helyébe a következő rendelkezés lép:

„148. § (1) A nagytelkes **Lke-2/SZ-N3**, **Lke-2/SZ-N4** jelű építési övezet területén - a 8000 négyzetméternél nagyobb telekre vonatkozó (2) bekezdésben foglaltak kivételével -

- a) 3000 négyzetméteres vagy ennél nagyobb telekterület esetén a telek
 - aa) - ha az nem átmenő telek -, akkor nyúlványos kialakítással legfeljebb 2 telekre osztható,
 - ab) átmenő telek legfeljebb két telekre osztható, vagy - az **Lke-2/SZ-N4** övezet telkeinek kivételével - magánúttal feltárva több telek alakítható ki;
- b) az 1500 négyzetméter vagy annál nagyobb telekterület esetén
 - ba) a terepszint feletti beépítési mérték, a terepszint alatti beépítési mérték, továbbá az általános és a parkolási szintterületi mutató számításánál a telek 1500 négyzetméter feletti területének csak a fele vehető figyelembe,
 - bb) a telek legkisebb zöldfelületi arányának számításánál a telek teljes területét kell figyelembe venni;
 - c) a létesíthető főépületek és lakások száma a telekterület függvényében - a 27. § (7) bekezdése és a 146. § (2) bekezdése együttes figyelembevételével:

- ca) nyeles telken - a telek területétől függetlenül - legfeljebb egy főépület létesíthető;
- cb) 14 méternél kisebb telekszélességű telken - függetlenül annak területétől - legfeljebb egy 2 lakásos főépület létesíthető, kivéve, ha a telek átmenő telek és területe 1000 négyzetméternél nagyobb, mely esetben legfeljebb két 2 lakásos főépület létesíthető;
- cc) az 800 négyzetméternél kisebb területű telken legfeljebb egy 2 lakásos főépület létesíthető,
- cd) az 800 négyzetméteres vagy annál nagyobb, de 1500 négyzetméternél kisebb területű telken egy főépület létesíthető, kivéve, ha a telek átmenő telek, mely esetben két főépület létesíthető;
- ce) 1500 négyzetméteres vagy annál nagyobb, de 3000 négyzetméternél kisebb területű telken két főépület létesíthető,
- cf) a 3000 négyzetmétert meghaladó méretű telken a főépületek száma nem haladhatja meg a telekterület 1000-rel való osztásából adódó lefelé kerekített egész számot;
- d) az épületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 300 négyzetmétert;
- e) Az Lke-2/SZ-N3 építési övezetben Aranyhegy - Örömhely - Péterhegy területén legfeljebb 3 lakásos épület létesíthető;
- f) a 8. táblázatban „k” jelzésű kedvezményes 20%-os beépítési mérték csak a hozzátartozó „k” jelzésű zöldfelületi arány és a „k” jelzésű korlátozott épület- és homlokzatmagassággal együtt alkalmazható;
- g) a hátsókert mérete az Ek erdő övezettel határos, 50 méternél mélyebb telek esetében 20,0 méter;
- h) az épület egy oldalának hosszát a TKR meghatározhatja
- i) 2002. január 1. előtt kialakított, 14 méternél kisebb telekszélességű telek esetén a telek
 - ia) a 28. § (4) bekezdése szerinti oldalhatáron álló építési hely szerinti elhelyezéssel is beépíthető, vagy a szomszédos telekkel ikertelket képezve ikresen építhető be, és
 - ib) a létesíthető épület épületmagassága legfeljebb 4,5 méter, továbbá bármely homlokzatának magassága legfeljebb 5,0 méter lehet.

(2) Az Lke-2/SZ-N4 és az Lke-2/SZ-N4 jelű építési övezet területén a 8000 négyzetmétert meghaladó méretű telek esetén a következő rendelkezéseket kell betartani:

- a) a 8000 négyzetmétert meghaladó méretű telek megosztása esetén
 - aa) a kialakítható legkisebb telekterület 1500 négyzetméter,
 - ab) nyúlványos telek nem alakítható ki;
- b) amennyiben az a) pont szerinti megosztás a Szabályozási terven nem feltüntetett magánút kialakítását teszi szükségessé, annak kialakítását és a közterületi hálózathoz való csatlakozását telepítési tanulmánytervben kell meghatározni, és a magánút, valamint a csatlakozó közterületek kialakításáról, továbbá a Szabályozási terven való feltüntetéséről a kerületi önkormányzat településrendezési szerződést köt az érdekelttel (építtető, tulajdonos vagy fejlesztő);
- c) a telek megosztásától függetlenül
 - ca) a terepszint feletti beépítési mérték, a terepszint alatti beépítési mérték, továbbá az általános és a parkolási szintterületi mutató számításánál a telek 1500 négyzetméter feletti területének csak a fele vehető figyelembe,
 - cb) a telek legkisebb zöldfelületi arányának számításánál a telek teljes területét kell figyelembe venni
- d) a megosztás nélküli telken
 - da) az épületek számát a le szabályozott telekterület 1500-zal való osztásából adódó kerekítés szabályai szerint számolt egész szám határozza meg,
 - db) az előírt zöldfelületi mértéknek megfelelő zöldfelület legalább 30%-át egybefüggően kell kialakítani;
- e) az a) pont szerinti megosztás esetén
 - ea) egy telken egy épület létesíthető;
 - eb) egy épületben legfeljebb 3 lakás alakítható ki,

- ec) egy épület alapterülete nem haladhatja meg a 250 négyzetmétert;
- f) az övezetek területén kiszolgáló épület - önálló mélygarázs építmény kivételével - nem helyezhető el;
- g) a parkolási kötelezettség
 - ga) a főépületben vagy önálló mélygarázsban biztosítandó,
 - gb) a telken belüli felszíni parkoló csak gyeprácsos kivitelben valósítható meg;
- h) a telek megosztásától függetlenül, a közterületek lejegyzése után visszamaradó telek vagy telkek területén épületet elhelyezni csak akkor szabad, ha a telkek megközelítését biztosító kiszolgáló utak közterületén
 - ha) legalább a telkeket kiszolgáló közművek (vízvezeték, közcsonna, energia és hírközlési hálózatok), valamint a csapadékvíz elvezetés, a közvilágítás, továbbá
 - hb) az úttest és járda, megvalósult és rendelkezésre áll, továbbá az utcai fasort elültették;
- i) amennyiben az i) pont szerinti kiszolgáló út vonatkozásában a felsoroltak még nem valósultak meg, a telken, vagy az a) pont szerint megosztott teleken épület kizárólag akkor építhető, ha a területre vonatkozóan a tervezett beépítést bemutató telepítési tanulmányterv alapján a telek beépítésében érdekeltnek (építtető, tulajdonos vagy fejlesztő) az i) pontban felsoroltak megvalósításban való részvételét és annak módját a kerületi önkormányzattal kötött településrendezési szerződés (TRSZ) rögzíti.”

37. § Az ÓBÉSZ 149. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„149. § A nagytelkes Lke-2/SZ-IK-1 jelű építési övezet területén

a) közcsonna hiányában a telkeken

- aa) legfeljebb egy főépület és
- ab) legfeljebb egy lakás

létesíthető;

b) 14 méter, vagy annál nagyobb telekszélesség esetén a szabadon álló beépítési mód szerint szabad új épületet elhelyezni;

c) 14 méternél kisebb telekszélesség esetén

- ca) az épület szabadonálló, vagy
- cb) oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhető el, oldalhatáros épületelhelyezéssel, 4,5 méteres oldalkerttel, továbbá
- cc) ikertelkek kialakítható, amelyen ikerház, vagy testvérház létesíthető;

d) 12 méternél kisebb szélességű telek

- da) a 28. § (4) bekezdése szerinti oldalhatáron álló építési helyen belüli elhelyezéssel is beépíthető, vagy a szomszédos telekkel ikertelket képezve ikresen építhető be, és
- db) a létesíthető épület épületmagassága legfeljebb 4,5 méter, továbbá bármely homlokzatának magassága legfeljebb 5,0 méter lehet;

e) ikertelkek kialakítása érdekében a legkisebb előírt telekterület 700 négyzetméterre csökkenthető;

f) 3000 négyzetméteres vagy ennél nagyobb telekterület esetén

- fa) az átmenő telek - a telek szélességétől függetlenül - legfeljebb két telekre osztható,
- fb) nem átmenő telek esetén, ha a telek eredeti szélessége legalább 24 m, akkor nyilvános kialakítással legfeljebb 2 telekre osztható,
- fc) ha a telek eredeti szélessége legalább 24 m, akkor magánúttal feltárva több telek alakítható ki a 13. § (2) bekezdés b) pontjának figyelembevételével, és ha biztosítható, hogy a magánút telkének legkisebb távolsága a már meglévő szomszédos épület huzamos használatú helyiségének homlokzatától legalább 5,0 méter, továbbá a magánúttal szomszédos telek szélessége legalább 20 méter és annak beépítését a magánút során kialakuló előkert nem akadályozza;

g) lejtőirányú telek keresztbeosztásával ikertelkek nem alakítható ki, ha a két szomszédos telek szélessége egyenként a 14 métert meghaladja;

- h) az 1500 négyzetméteres vagy annál nagyobb **telekterület** esetén
 - ha) a terepszint feletti beépítési mérték, a terepszint alatti beépítési mérték, továbbá az általános és a parkolási szintterületi mutató számításánál a telek 1500 négyzetméter feletti területének csak a fele vehető figyelembe,
 - hb) a telek legkisebb zöldfelületi arányának számításánál a telek teljes területét kell figyelembe venni;
- i) a létesíthető főépületek és lakások száma a telekméret függvényében - 146. § (2) bekezdése együttes figyelembevételével:
 - ia) nyeles telken - a telek területétől függetlenül - legfeljebb egy 2 lakásos főépület létesíthető,
 - ib) 14 méternél kisebb telekszélességű telken - függetlenül annak területétől - legfeljebb egy 2 lakásos főépület létesíthető, kivéve, ha a telek átmenő telek és területe 1000 négyzetméternél nagyobb, mely esetben legfeljebb két 2 lakásos főépület létesíthető
 - ic) az 1000 négyzetméternél kisebb területű telken legfeljebb egy 2 lakásos főépület létesíthető;
 - id) az 1000 négyzetméteres vagy annál nagyobb, de 1500 négyzetméternél kisebb területű telken egy főépület létesíthető, kivéve, ha a telek átmenő telek, mely esetben két főépület létesíthető;
 - ie) 1500 négyzetméteres vagy annál nagyobb, de 3000 négyzetméternél kisebb területű telken két főépület létesíthető;
 - if) a 3000 négyzetmétert meghaladó méretű telken a főépületek száma nem haladhatja meg a telekterület 1000-rel való osztásából adódó lefelé kerekített egész számot;
- j) az épületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 300 négyzetmétert;
- k) a 8. táblázatban „k” jelzésű kedvezményes 20%-os beépítési mérték csak a hozzátartozó „k” jelzésű zöldfelületi arány és a „k” jelzésű korlátozott épület- és homlokzatmagassággal együtt alkalmazható
- l) az épület oldalának hosszát a TKR meghatározhatja.”

38. § Az ÓBÉSZ 152. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az **Lke-2/AI/SZ-L1, Lke-2/AI/SZ-L2** jelű építési övezetek területén

- a) a telken létesíthető főépületek megengedett száma és mérete a következő:
 - aa) **egy főépület létesíthető az 1200 négyzetméternél kisebb területű telken;**
 - ab) **két főépület létesíthető az 1200 négyzetméteres, vagy annál nagyobb, de a 2500 négyzetmétert el nem érő telekterület esetében,**
 - ac) **2500 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterület felett kettőnél több épület is elhelyezhető, és az épület alapterülete nem haladhatja meg az egyenkénti 250 négyzetmétert, akár egy, akár több épület létesül;**
- b) az **Lke-2/AI/SZ-L1** építési övezetben újonnan lakás nem létesíthető, már meglévő lakás bővíthető, felújítható, átépíthető;
- c) az **Lke-2/AI/SZ-L2** építési övezetben megengedett kedvezményes paraméterek akkor alkalmazhatók, ha a szintterület legalább 40%-án a lakásrendeltetésen kívül **telkenként legfeljebb két** más, a lakosság alapfokú ellátását is szolgáló rendeltetés létesül;
- d) kiszolgáló épület nem létesíthető.”

39. § Az ÓBÉSZ 154. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Az **Lke-2/SZ/I-L1** jelű építési övezet területén)

„d) a meglévő lakásszámhoz képest új lakás nem létesíthető.”

40. § Az ÓBÉSZ 155. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az övezetek területén a telken létesíthető lakásszám meghatározásánál a 2. melléklet 7.-8. táblázat N-P oszlopában rögzített épületszám és lakásszám alapján a telkenként létesíthető lakásszám és a Q oszlopban rögzített 63. § (7) bekezdése szerinti osztószámmal számított lakásszám közül a kisebbet kell figyelembe venni.”

41. § Az ÓBÉSZ [157. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kistelkes *Lke-1BÓ/SZ-K1* és a *Lke-1BÓ/SZ-K2* jelű építési övezet területén)

„a) telkenként egy főépület és egy kiszolgáló épület létesíthető;”

42. § (1) Az ÓBÉSZ [158. § \(1\) bekezdés b\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A nagytelkes *Lke-1BÓ/SZ-N1* jelű építési övezetek területén)

„b) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a kialakítható telekméret függvényében a következő:

- ba) egy főépület létesíthető a 1500 négyzetméternél kisebb területű telek esetében,
- bb) két főépület létesíthető a 1500 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterület esetén;”

(2) Az ÓBÉSZ [158. § \(2\) bekezdés c\)-e\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A nagytelkes *Lke-1BÓ/SZ-N2* jelű építési övezet területén)

„c) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a telekméret függvényében:

- ca) egy főépület létesíthető az 1000 négyzetméternél kisebb telekterület esetén,
- cb) két főépület létesíthető az 1000 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterület esetén,
- cc) 1500 négyzetméter telekterület felett egy épület alapterülete sem haladhatja meg az egyenkénti 250 négyzetmétert, akár egy, akár több épület létesül;
- d) 750 négyzetméternél kisebb, kialakult telekterület esetén
 - da) a beépítési mérték az épületmagasság korlátozása mellett 25%-ra növelhető, és
 - db) a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,0 méterre csökken, és
 - dc) az épület beépített alapterülete legfeljebb 170 négyzetméter lehet;
- e) a 7. táblázatban „k” jelzésű kedvezményes 20% vagy 25%-os beépítési mérték csak a hozzátartozó „k” jelzésű zöldfelületi arány és a „k” jelzésű korlátozott épület- és homlokzatmagassággal együtt alkalmazható;”

43. § Az ÓBÉSZ [160. § \(1\) bekezdés b\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az *Lke-1BÓ/O-1*, *Lke-1BÓ/O-2* és az *Lke-1BÓ/O-K1* jelű építési övezetek területén)

„b) 1200 négyzetmétert meghaladó területű átmenő telken két főépület létesíthető, de egy épületben legfeljebb egy lakás alakítható ki,”

44. § Az ÓBÉSZ [162. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az *Lke-1BÓ/HZ-1*, *Lke-1BÓ/HZ-2*, *Lke-1BÓ/HZ-3* és az *Lke-1BÓ/HZ-4* jelű építési övezetek területén)

„a) a telken ahol a Szabályozási terv „kettőzött ház jelölést” tartalmaz ott a telek két oldalhatára mentén két, egy-egy lakásos épület létesíthető, vagy a korábbi épület helyén új épület helyezhető el;”

45. § Az ÓBÉSZ [165. § \(1\) bekezdés a\)-b\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az **Lke-2BÓ/O-1** jelű építési övezet területén)

„a) nyeles telek nem alakítható ki;

b) a létesíthető főépületek száma és alapterülete a telekméret függvényében:

ba) **egy főépület létesíthető az 1200 négyzetméternél kisebb területű, vagy a 16 méternél kisebb szélességű telek esetén,**

bb) **két főépület létesíthető az 1200 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterület esetén és ha a telek átmenő telek, vagy azzá válik,**

bc) **az épület alapterülete nem haladhatja meg az egyenkénti 200 négyzetmétert,**”

46. § Az ÓBÉSZ **166. § (1) bekezdés b) pontja** helyébe a következő rendelkezés lép:

(A nagytelkes **Lke-2BÓ/SZ-N1** jelű építési övezet területén)

„b) a telken létesíthető főépületek száma és alapterülete a **telekterület** függvényében:

ba) **egy főépület létesíthető a 2000 négyzetméternél kisebb telekterület esetén,**

bb) **két főépület létesíthető a 2000 négyzetméteres, vagy annál nagyobb telekterület esetén, és az épületek egyenkénti alapterülete nem haladhatja meg a 250 négyzetmétert,**”

47. § (1) Az ÓBÉSZ **173. § (1) bekezdés b) pontja** helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **Vt-M/KA-1, Vt-M/KA-2 és a Vt-M/KA-3** jelű építési övezetek területén)

„b) új építményszint csak a kialakult tetőformák és a **tetőzeten kialakult nyílászárók, felépítmények együttes** figyelembevételével, **azok megváltoztatása nélkül** létesíthető;”

(2) Az ÓBÉSZ **173. § (1) bekezdés e) pontja** helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **Vt-M/KA-1, Vt-M/KA-2 és a Vt-M/KA-3** jelű építési övezetek területén)

„e) a **Szabályozási terven „tanúháznak”** jelölt épület eredeti beépítési formája, magassága, a tetőzetének formája - **beleértve a tetőzeten kialakult nyílászárókat és felépítményeket** - is megtartandó, udvara - az értékes növényállomány figyelembevételével - üvegtető'vel lefedhető;”

(3) Az ÓBÉSZ **173. § (1) bekezdése a következő h) ponttal** egészül ki:

(A **Vt-M/KA-1, Vt-M/KA-2 és a Vt-M/KA-3** jelű építési övezetek területén)

„h) a kialakult lakásszámhoz képest új lakás **nem létesíthető.**”

48. § (1) Az ÓBÉSZ **186. § (1) bekezdése a következő d) ponttal** egészül ki:

(A **Vi-1/SZ-L1** jelű építési övezet területén)

„d) **nem létesíthető a meglévő lakásszámhoz képest új lakás, meglévő lakás átalakítható, felújítható, bővíthető.**”

(2) Az ÓBÉSZ **186. § (4) bekezdése a következő e) ponttal** egészül ki:

(A **Vi-1/SZ-L4 és a Vi-1/SZ-L5** jelű építési övezetek területén)

„e) a **Vi-1/SZ-L5** jelű építési övezetben **nem létesíthető a meglévő lakásszámhoz képest új lakás.**”

(3) Az ÓBÉSZ **186. § (6) bekezdés a) pontja** helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vi-1/SZ-V2 jelű építési övezetek területén)

„a) nem létesíthető önálló lakóépület, és lakás önálló rendeltetési egységként sem alakítható ki.”

49. § (1) Az ÓBÉSZ [187. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vi-1/Z-1 és a Vi-1/Z-2 jelű építési övezetek területén)

„a) nem létesíthető a **meglévő lakásszámhoz képest** új lakás, meglévő lakás átalakítható, felújítható, bővíthető”

(2) Az ÓBÉSZ [187. § \(2\) bekezdés a\) pontjának aa\) alpontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(nem létesíthető)

„aa) lakás, továbbá”

(3) Az ÓBÉSZ [187. § \(5\) bekezdés a\) pontjának c\) ponttal](#) egészül ki:

(A Vi-1/Z-7 jelű építési övezet területén)

„c) nem létesíthető a **meglévő lakásszámhoz képest** új lakás, meglévő lakás átalakítható, felújítható, bővíthető.”

(4) Az ÓBÉSZ [187. § \(6\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vi-1/Z-8 jelű építési övezet területén)

„a) **nem létesíthető** lakás;”

(5) Az ÓBÉSZ [187. § \(8\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vi-1/M-1 jelű építési övezet területén - XXI. Fejezet kiegészítő előírása együttes figyelembevételével -)

„a) lakóépület, lakás létesíthető, kialakításuk során az **55/A. § rendelkezéseit figyelmen kívül kell hagyni;**”

50. § Az ÓBÉSZ [188. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vi-1/Z-RF1 jelű építési övezet területén)

„a) nem létesíthető új lakóépület, lakásrendeltetés a Pacsirtamező utca felé nem alakítható ki;”

51. § (1) Az ÓBÉSZ [191. § \(11\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A Vi-2/SZ-12 jelű építési övezet területén

a) a telken több épület létesíthető;

b) **nem létesíthető**

ba) lakás,

bb) a Szépvölgyi út menti 50 méteres teleksávban alapfokú oktatási épület, egészségügyi létesítmény, szociális otthon;

c) a parkolási kötelezettség nem lakásrendeltetés esetén legalább 70%-ban az épület tömegén belül, vagy önálló terepszint alatti építményben, parkolóházban biztosítandó, és legfeljebb 30%-ban felszíni parkolóban is biztosítható.”

(2) Az ÓBÉSZ [191. §-a a következő' \(16\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(16) A **Vi-2/SZ-18** jelű építési övezet területén

- a) a meglévő lakásszámhoz képest új lakás nem létesíthető,
- b) a **Bécsi út** menti 50 méteres teleksávban **nem létesíthető** ba) új főépületként önálló lakóépület vagy olyan lakás, melynek főhelyiségei a Bécsi út felé tekintenek,
 - bb) alapfokú oktatási épület, fekvőbeteg-ellátó egészségügyi létesítmény, szociális otthon;
- c) a **parkolási kötelezettség** nem lakásrendeltetés esetén legalább 70%-ban az épület tömegén belül, vagy önálló terepszint alatti építményben, parkolóházban biztosítandó, és legfeljebb 30%-ban felszíni parkolóban is biztosítható.”

52. § (1) Az ÓBÉSZ [192. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **Vi-2/SZ-L1** jelű építési övezet területén)

„a) **nem létesíthető a meglévő lakásszámhoz képest új lakás, meglévő lakás átalakítható, felújítható, bővíthető**”

(2) Az ÓBÉSZ [192. § \(2\) bekezdése](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

„(2) A **Vi-2/SZ-L2** jelű építési övezet területén

- a) **nem létesíthető lakás;**
- b) az oldalkert mérete 4,0 méter;
- c) a hátsókert mérete 10,0 méter;
- d) a parkolási kötelezettség
 - da) **legalább 50%-ban az épület tömegén belül, vagy önálló terepszint alatti építményben, parkolóházban biztosítandó, és**
 - db) **legfeljebb 50%-ban felszíni parkolóban is biztosítható;**
- e) a Rendelet hatálybalépésekor a területen üzemelő telephely (Szemétszállítási Forgalmi Műszaki Telep) területén
 - ea) nem létesíthetők a meglévő szolgáltatás bővítését, mennyiségi növelését célzó építmények (üzemi épület, szervizüzemi kocsállások, raktárterületek, hintőanyag tárolók, üzemanyagtöltő kút, tehergépjármű parkolók),
 - eb) meglévő épületek rendeltetése az ea) pont szerinti célokra nem változtatható, kivéve a meglévő funkciókhoz kapcsolódó kiszolgáló funkciók létesítményeit (irodaférőhely, szállásférőhely, étkezés, szociális ellátás).”

(3) Az ÓBÉSZ [192. § \(3\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

(A **Vi-2/SZ-L3** jelű építési övezet területén)

„a) **a meglévő lakásszámhoz képest új lakás nem létesíthető;**”

(4) Az ÓBÉSZ [192. § \(5\) bekezdése](#) helyébe a következő' rendelkezés lép:

„(5) A **Vi-2/SZ-L5** jelű építési övezet területén

- a) a telken egy épület létesíthető;
- b) **a meglévő lakásszámhoz képest új lakás nem létesíthető;**
- c) a parkolási kötelezettség legfeljebb 30%-ban felszíni parkolóban is biztosítható.”

(5) Az ÓBÉSZ [192. § \(6\) bekezdés b\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **Vi-2/Z-L6** jelű építési övezet területén)

- b) **lakás nem létesíthető;**

53. § Az ÓBÉSZ [193. § \(3\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A **Vi-2/SZ-F1** jelű építési övezet területén

- a) lakás nem létesíthető,
- b) a területen mezőgazdasági tevékenység is folytatható;
- c) az építési övezet nagyobb beépíthetőségének feltétele a területen az infrastruktúrák rendelkezésre állása.”

54. § Az ÓBÉSZ [194. § \(1\) bekezdés d\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A *Vi-2/SZ-LKsz1* jelű építési övezet területén)

„d) létesíthető **főépületek száma a telekméret függvényében:**

- da) **2500 négyzetméternél** kisebb területű telek esetében **egy főépület,**
- db) **2500 négyzetméteres,** vagy annál nagyobb telekterületű telek esetben **két főépület;”**

55. § (1) Az ÓBÉSZ [196. § \(1\) bekezdés e\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A *Vi-3/SZ-E1, Vi-3/SZ-E2, Vi-3/SZ-E-3 és a Vi-3/SZ-E-4* építési övezetek területén)

„e) lakás - **az egy** szolgálati lakás **kivételével - nem** létesíthető, továbbá”

(2) Az ÓBÉSZ [196. § \(5\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A **Vi-3/SZ-E10** jelű építési övezet területén

- a) lakás nem létesíthető,
- b) a **180. § (1) bekezdése rendeltetései közül** nevelési, oktatási, kulturális és sportfunkció valamint az ezeket szolgáló rendeltetés **létesíthető,**
- c) a parkolási kötelezettség fásított felszíni parkolóban biztosítható.”

(3) Az ÓBÉSZ [196. § \(6\) bekezdés b\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A *Vi-3/SZ-E11* jelű építési övezet területén)

„b) új épület elhelyezése esetén

- ba) lakás nem létesíthető,
- bb) a telek zártudvaros jellemzők szerint, előkert nélkül is beépíthető,
- bc) az udvar, vagy egy része - az értékes növényállomány megtartása mellett - árnyékoló tetővel, üvegtetővel fedhető;”

56. § Az ÓBÉSZ [198. § \(2\) bekezdés a\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül a következő rendeltetések feltételhez kötötten létesíthetők:)

„a) **legfeljebb egy** szolgálati lakás **létesíthető** - a tulajdonos, vagy a használó számára”

57. § (1) Az ÓBÉSZ [204. § \(2\) bekezdés i\) pont ic\) alpontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(a *Gksz-1/SZ-2* építési övezetben)

„ic) a **19310/3 hrsz telek megosztható a Szabályozási terven jelölt irányadó telekhatár mentén, mely esetben az előírt legkisebb telekterület méretét nem kell figyelembe venni, továbbá a kizárólag önálló üzemanyagtöltő állomás céljára kialakított telek legkisebb területe - a kialakult állapot figyelembevételével - 1500 m² lehet,**”

(2) Az ÓBÉSZ [204. §-a a következő \(4\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(4) A Gksz-1/SZ-ID1 jelű építési övezet területén az 198. § (1) bekezdése rendeltetései közül

- a) irodai,
- b) nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi intézmény létesíthető.”

58. § Az ÓBÉSZ 209. §-a a következő' (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Gksz-2/SZ-10 jelű építési övezet területén

- a) a hátsókert méretét a Szabályozási terv határozza meg,
- b) a hátsókertre néző homlokzat homlokzatmagassága nem lehet nagyobb 10 méternél, a szomszédos telek építési helyétől biztosítandó telepítési távolság figyelembevételével.”

59. § (1) Az ÓBÉSZ 217. §-a a következő' (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A K-Rek/SZ-Sp3 jelű építési övezet területén az építési helyet a Szabályozási terv határozza meg.”

(2) Az ÓBÉSZ 217. § (5) bekezdése a következő' d-e) ponttal egészül ki:

(A K-Rek/SZ-2 jelű építési övezet területén)

- „d) a Szabályozási terven jelöltek szerint, a Római út folytatásában a területen közhasználatú gyalogos sávot kell kialakítani a Római Strandfürdő bejáratáig, mely időben korlátozott közhasználatú területként is kialakítható,
- e) a terület beépítését előzetesen a terület egészére vonatkozó telepítési tanulmányterv alapozza meg, melynek beépítési terve kiemelt figyelmet kell, hogy fordítson a meglévő értékes faegyedekre, a régészeti értékekre, és a strand forrásainak védelmére.”

60. § (1) Az ÓBÉSZ 225. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Kb-Rek-1/Sp-1, Kb-Rek-1/Sp-2, Kb-Rek-1/Sp-3, továbbá a Kb-Rek-2/Sp-1 és a Kb-Rek-2/Sp-2 jelű övezetek területén:

- a) sportterület,
- b) szabadtéri játszótér, kalandpark
- c) szabadtéri fitness-park,
- d) egyéb rekreációt szolgáló terület, továbbá
- e) mindezek kiszolgálására fásított felszíni parkoló, parkolóépítmény, mélygarázs létesíthető.”

(2) Az ÓBÉSZ 225. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Nem létesíthető

- a) lakás,
- b) üzemanyagtöltő állomás más rendeltetésű épületben kialakítva sem.”

61. § Az ÓBÉSZ 232. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Zvp-1B jelű övezet a volt Újlaki II bánya területe, ahol a városi parkon belül egy beépítésre alkalmas területet jelöl ki a Szabályozási terv, melyre vonatkozó paramétereket a közpark egészének beépítési paramétereivel együtt kell figyelembe venni, továbbá a) az övezetben elhelyezhető, fő rendeltetési egységeket kizárólag a „c” jelű telepítési hely határán belül, egy épületben, épületegyüttesben szabad elhelyezni, bontott tömegekkel, teraszokkal, növényzettel borított támfalakkal, a természeti környezethez illeszkedően kell kialakítani;

- b) a „c” jelű telepítési helyen belül kialakítható létesítmények
 - ba) közhasználatúak, de biztonsági okból elkeríthetők,
 - bb) az épületekben, a közpark látogatói számára, szabadon megközelíthető módon, közhasználatú WC-mosdó helyiségeket kell elhelyezni, amelynek használatát a közpark nyitvatartási ideje alatt biztosítani kell;
- c) a 230. § (5) bekezdése szerinti rendeltetések közül nem létesíthető

- ca) önálló rendeltetési egységként vendéglátó létesítmény,
- cb) mélygarázs,
- cc) **épületnek nem számító építményként 6 x 12 métert meghaladó méretű sportpálya,**
- cd) **testedzést szolgáló épület, tornaterem;**
- d) az „c” jelű Remetehegyi út alatti 8000 négyzetméteres lehatárolású telepítési helyen belül
 - da) a beépíthető terület 1200 négyzetméter,
 - db) a terepszint alatt beépíthető terület 1500 négyzetméter,
 - dc) az elhelyezhető épület legnagyobb bruttó szintterülete 1500 négyzetméter; lehet;
- e) a közpark fenntartásához, őrzéséhez **legfeljebb 100 négyzetméter alapterületű, földszintes. jókarbantartást biztosító épület (raktár, szerszámok, mosdó, wc.), kerti építmény (lugas, szélvédő palánk, kilátóterasz, stb.) létesíthető;**
- f) az állandó és időszakos építmények helye - **beleértve a „c” lehatárolás területét is** - az egész területre kiterjedő telepítési tanulmánytervben határozandó meg, a geotechnikai adottságok ismételt vizsgálata, továbbá a kialakult növény- és állatállomány figyelembevételével;
- g) **amennyiben az f) pont szerinti geotechnikai adottságok vizsgálata alapján építmény elhelyezése a „c” lehatároláson kívül is lehetővé válik, akkor az övezet területének egészére vonatkozó beépíthető terület és szintterület nagysága nem haladhatja meg a d) pont szerint a jelenlegi „c” lehatároláson létesíthető mértéket;**
- h) az övezet területének, a Máramaros út menti 50 méteres területsávjában nem helyezhető el semmilyen építmény, a terület állékonyságát biztosító műtárgyak kivételével;
- i) támfalak, valamint épülethez nem csatlakozó, önálló terepszint alatti építmények lejtőoldali homlokzatmagassága legfeljebb 3,0 méter, a 1,0 méter magasságot meghaladó falszakasz összefüggő hossza pedig maximum 40 méter lehet;
- j) **a terület gépjárművel való megközelítése kizárólag a Perényi útról, és a Remetehegyi út két csatlakozása felől építhető ki;**
- k) a közpark területe lekeríthető, a szükséges számú gyalogos megközelítés biztosítása mellett a következő helyeken
 - ka) **a Hidegkúti Nándor út felől,**
 - kb) a Remetehegyi út két csatlakozása felől, és
 - kc) a Máramaros út buszvégállomása felől;
- l) 20 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű parkoló lakótelek határától mért távolsága legalább 50 méter, és amelyet a lakóterülettel növényzettel (fásítással) takartan kell kiépíteni;
- m) a meglévő fás növényzet épület, **építmény** miatt nem vágható ki, kivéve, ha az invazív fajfajhoz tartozik, vagy faegészségügyi okból dendrológiai vizsgálat azt igazolja.”

62. § Az ÓBÉSZ [234. § \(2a\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2a) Zkk-1/Ln övezet Tímár utcától délre eső területén **a szabályozási terven „§” sal jelölt lehatároláson belül** elektromos alállomás terepszint alatti kialakítással helyezhető el, a kötelező földtakarással együtt legfeljebb 1,0 métert emelkedhet a járdaszint fölé.”

63. § (1) Az ÓBÉSZ [235. § \(6\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az erdőterületeken **nem létesíthető lakás, továbbá** nem helyezhető el épület a (7)-(19) bekezdésben foglalt kivétellel, továbbá mobilház, konténerház, építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi.”

(2) Az ÓBÉSZ [235. § \(7\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az **Ek-Tv/1, Ek-Tv/2, Ek-1** jelű övezetekben

- a) **épület nem létesíthető a b)-c) pontban foglaltak kivételével;**
- b) a területen bárhol létesíthető rendeltetések, építmények a következők:
 - ba) pihenés, testedzés (erdei **sport-** és tornapálya, télisport-pálya) - épületnek nem minősülő - építményei,
 - bb) az ismeretterjesztés - épületnek nem minősülő - építményei,
 - bc) nyilvános illemhely;
 - bd) **esőbeálló tető**
- c) a kizárólag az övezetek **telkein e célból kijelölt, „az építési helye beépítésre nem szánt**

övezetben vagy közterületen” jelöléssel **lehatárolt** területen létesíthető építmények, épületek a következők:

- ca) vendéglátás építménye,
- cb) a terület **erdő- és vadgazdálkodási** fenntartásához szükséges építmények.”

(3) Az ÓBÉSZ 235. § (10) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az **Ek-1** jelű övezetben)

„**a)** új épület nem létesíthető, de a jelen rendelet hatálybalépése előtt már jogszerű meglévő épület rendeltetése e célból megváltoztatható,”

(4) Az ÓBÉSZ 235. § (13) bekezdés c) pont cc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(a létesíthető rendeltetések, építmények a következők)

„cc) a terület fenntartásához szükséges építmények,”

(5) Az ÓBÉSZ 235. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Az **Ek-5** jelű övezetben

- a) az elhelyezhető, **épületnek nem minősülő** építmények a következők:
 - aa) a szabadidő eltöltés építményei,
 - ab) pihenés, testedzés építményei,
 - ac)** az ismeretterjesztés építményei,
 - ad) a terület fenntartásához szükséges építmények,
 - ae)** kerti építmények - a kerti víz- és fürdőmedence, kerti zuhanyozó, kerti napkollektor kivételével;
- b) a jelen rendelet hatálybalépésekor már meglévő, szabályos, az a) pontban felsorolt funkcióktól eltérő **rendeltetésű** épületen legfeljebb átalakítási és felújítási munka végezhető, továbbá az épület legfeljebb a beépítésbe beszámító alapterületének 25 %-ával bővíthető, de nem haladhatja meg az övezetben megengedett legnagyobb beépítési mértéket;
- c) **meglévő épület b) pont szerinti** bővítésénél az **Ek-1** erdőövezetbe sorolt terület határától számított 10 méteren belül **épületrész** nem létesíthető;
- d) a Héthalom utca északi oldalán a telkek biztonságos megközelítésére a (22863/6) hrsz. közterület északi oldalán magánút létesíthető az érintett kiszorgálandó telkek területének igénybevételével.
- e) a területen **az a) pont szerinti** építményt létesíteni, az eredeti terepfelszínhez képest 1 méternél nagyobb magassági eltérésű tereprendezést végezni csak az érintett telk vizsgált és dokumentált (geotechnikai jelentés) adatai ismeretében szabad a vonatkozó jogszabályi feltételek betartásával.”

64. § Az ÓBÉSZ 236. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az övezet területén

- a) **lakás, tanya**, birtokközpont nem létesíthető, továbbá
- b) nem helyezhető el **konténer**, mobilház, konténerház, építményszerű használat céljára szolgáló önjáró vagy vontatott lakókocsi.”

65. § (1) Az ÓBÉSZ 237. § (5) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Az **Mk** jelű kertes mezőgazdasági területek az alábbi beépítésre nem szánt övezetekbe soroltak:)

„d) az **Mk-K** övezetbe tartozik - Csúcshegy közösségi kert területe.”

(2) Az ÓBÉSZ 237. § (7) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Mk-1, Mk-2 és az Mk-F/Lke jelű övezetek területén a (6) bekezdésben foglaltak betartásával)

„e) tanya, birtokközpont nem létesíthető, továbbá”

(3) Az ÓBÉSZ [237. §-a a következő' \(12\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(12) Az **Mk-K** jelű közösségi kert célú övezetbe sorolt telken

- a) közösségi kertrészek és egyéni művelésű kertrészek alakíthatók ki,
- b) az egyéni művelésű kertrészen a szerszámok, anyagok tárolását szolgáló, legfeljebb 10 négyzetméter alapterületű faház helyezhető el,
- c) a telek közösségi kert céljára kialakított részén a közös műveléshez szükséges
 - ca) szerszámok, anyagok tárolását, valamint
 - cb) a termesztett zöldség és gyümölcs feldolgozását, továbbá
 - cc) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot
- d) a telek közösségi kert céljára kialakított részén a c) pont szerinti építmény faház, egyéb faszerkezetű építmény, vagy külső szerelt burkolattal rendelkező konténerház lehet.”

66. § Az ÓBÉSZ [245. §-a a következő \(8\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(8) Az Órany utca kiszabályozásával érintett 22427 hrsz.-ú telek lejegyzés után visszamaradó területén

- a) egy kétlakásos épület létesíthető
- b) a beépítési mérték 40%.”

67. § Az ÓBÉSZ [253. §-a a következő \(8a\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(8a) Gyalogos híd

- a) műtárgya, valamint a hozzá kapcsolódó építmények, építményrészek közhasználatú magánúton, vagy közhasználatú magánúthoz közvetlenül kapcsolódó közhasználatú területen is elhelyezhetők,
- b) megközelítése a kiszolgálóúthoz közvetlenül kapcsolódó közhasználatú területen keresztül is biztosítható.”

68. § Az ÓBÉSZ [253/A. § \(2\) bekezdése a következő e\) ponttal](#) egészül ki:

(Egyéb kiegészítő előírások:)

„e) a területen a feltáró kiszolgáló utak a telekrendezés során közforgalmú magánútként is kialakíthatók a Szabályozási terv szabályozási vonalai mentén, melyek a TRSZ-ben meghatározott feltételek szerinti teljes közműkiépítés és csapadékvíz elvezetés, útépítés, fasortelepítés és zöldsávok kialakítása után közterületi telekké minősíthető.”

69. § Az ÓBÉSZ a következő' [258. §-sal](#) egészül ki:

„258. § Amennyiben a telken létesíthető lakások száma a rendelet hatálybalépése után csökken, de a telken a meglévő lakások száma a létesítéskor hatályos szabályoknak megfelel, akkor az ingatlan jogi rendezéséhez szükséges eljárásban a korábbi szabály vehető figyelembe.”

70. § Az ÓBÉSZ [1. melléklete](#) szerinti Szabályozási Terv a rendelet 1. melléklete szerint módosul.

71. § Az ÓBÉSZ [2. melléklete](#) a rendelet 2. melléklete szerint módosul.

72. § Az ÓBÉSZ [5. melléklete](#) a rendelet 3. melléklete szerint módosul.

73. § Az ÓBÉSZ

1. [15. § \(1\) bekezdés c\) pont cb\) alpontjában](#) a „meghatározottakon túl étel- és italárusítás” szövegrész helyébe a „meghatározottakon túl **zöltség**-, étel- és italárusítás” szöveg,
2. [18. § \(8\) bekezdés e\) pontjában](#) a „mérete 1,5 méter” szövegrész helyébe a „mérete 2,0 méter” szöveg,
3. [73. § \(2\) bekezdés a\) pont ab\) alpontjában](#) a „**79-83. §-sal**” szövegrész helyébe a „**79-84. §-sal**” szöveg,
4. [92. § \(2\) bekezdés i\) pontjában](#) a „legalább 100 férőhelyes” szövegrész helyébe a „legalább 150 férőhelyes” szöveg,
5. [106. § \(4\) bekezdés a\) pontjában](#) a „telken két főépület” szövegrész helyébe a „telken egy főépület” szöveg,
6. [108. §-ában az](#) „és az Lk-1/HZ-4, Lk-1/HZ-5 építési övezet területén” szövegrész helyébe a „és az Lk-1/HZ-4, Lk-1/HZ-5, **Lk-1/HZ-6** építési övezet területén” szöveg,
7. [119. § \(1\) bekezdés a\) pontjában](#), az „az **Mk-2/SZ-Lp** jelű lakópark” szövegrész helyébe a „az **Lk-2/SZ-Lp** jelű lakópark” szöveg,
8. [134. § \(1\) bekezdés](#) felvezető' mondatában az „aprótelkes **Lke-1/SZ-A1** és a kistelkes **Lke-1/SZ-K1**, a nagytelkes” szövegrész helyébe a „aprótelkes **Lke-1/SZ-A1**, a kistelkes **Lke-1/SZ-K1** és a nagytelkes” szöveg,
9. [143. § \(3\) bekezdés c\) pontjában](#) a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
10. [145. §-ában az](#) „Az Lke-1/HZ-1, Lke-1/HZ-2 és az Lke-1/HZ-3 jelű” szövegrész helyébe a „Az Lke-1/HZ-1, Lke-1/HZ-2, Lke-1/HZ-3, és az **Lke-1/HZ-4** jelű” szöveg,
11. a [147. § \(1\) bekezdés a\) és d\) pontjában](#) a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
12. [150. § \(1\) bekezdés c\) pontjában és a \(2\) bekezdésében](#) a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
13. [151. § \(1\) bekezdés b\) pontjában](#) a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
14. [158. § \(2\) bekezdés a\) pontjában](#) a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
15. [159. § \(1\) bekezdés b\) pontjában](#) a „telek mérete” szövegrész helyébe a „telek területe”, és a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
16. [177. § a\) pontjában](#) a „nem létesíthető új lakás” szövegrész helyébe a „nem létesíthető a **meglévő lakásszámhoz képest** új lakás” szöveg,
17. [177. § g\) és i\) pontjában](#) a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
18. [178/A. § \(1\) bekezdés b\) pontjában](#) a „rendeltetései közül különösen” szövegrész helyébe a „rendeltetései közül - a lakásrendeltetés mellett - különösen” szöveg,
19. [185. § \(2\) bekezdés a\) pontjában](#) a „a **180. §** rendeltetései közül” szövegrész helyébe a „**lakás nem létesíthető, továbbá** a 180. § rendeltetései közül” szöveg,
20. [186. § \(1\) bekezdés c\) pontjában](#) a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg,
21. [186. § \(3\) bekezdés a\) pontjában](#) a „a 180. § (1) bekezdés” szövegrész helyébe a „**lakás nemlétesíthető**,”

továbbá a 180. § (1) bekezdés" szöveg,

22. 188.§ (3) bekezdés a) pontjában a „telekméret” szövegrész helyébe a „telekterület” szöveg

23. [188.§ \(3\) bekezdés b\) pontjában](#) az „a 180. § (1) bekezdése rendeltetések közül nem létesíthető” szövegrész helyébe a „**nem létesíthető**” szöveg,

24. [191. § \(5\) bekezdés a\) pontjában](#) az „lakás az emeleti szinteken létesíthető” szövegrész helyébe a „lakás **nem** létesíthető” szöveg,

25. a [196. § \(8\) bekezdés a\) pontjában](#) az „az **180. § (1) bekezdés**” szövegrész helyébe az „a **180. § (1) bekezdése**” szöveg

26. [225. § \(1\) bekezdésében](#) a „Kb-Rek/Sp jelű” szövegrész helyébe a „Kb-Rek-1/Sp és Kb-Rek-2/Sp jelű” szöveg,

27. [225. § \(12\) bekezdés b\) pontjában](#) a „Kb-Rek/Sp-2 és a Kb-Rek/Sp-5” szövegrész helyébe a „Kb-Rek-2/Sp-1, Kb-Rek-1/Sp-3,” szöveg, a [c\) pontjában](#) „Kb-Rek/Sp-2” szövegrész helyébe a „Kb-Rek-2/Sp-1” szöveg,

28. [225.§ \(16\) bekezdésében](#) a „Kb-Rek/Sp-1”szövegrész helyébe a „Kb-Rek-1/Sp-1,”szöveg,

29. [225.§ \(17\) bekezdésében](#) a „Kb-Rek/Sp-2”szövegrész helyébe a „Kb-Rek-2/Sp-1,”szöveg,

30. [225.§ \(18\) bekezdésében](#) a „Kb-Rek/Sp-3”szövegrész helyébe a „Kb-Rek-2/Sp-2,”szöveg,

31. [225.§ \(19\) bekezdésében](#) a „Kb-Rek/Sp-4”szövegrész helyébe a „Kb-Rek-1/Sp-2,”szöveg,

32. [225. § \(20\) bekezdésében](#) a „Kb-Rek/Sp-5” szövegrész helyébe a „Kb-Rek-1/Sp-3,” szöveg,

33. [228. § \(14\) bekezdésében](#) a „területe az országos” szövegrész helyébe a „területe elsődlegesen az országos,” szöveg,

34. [233. § \(1\) bekezdésében](#) a „javításán túl a pihenést” szövegrész helyébe a „javításán túl **elsődlegesen** a pihenést” szöveg,

35. [235. § \(2\) bekezdés felvezetői mondatában](#) a „Ev” szövegrész helyébe a „Ev-**Ve**” szöveg,

36. [235. § \(10\) bekezdés c\) pont ca\) alpontjában](#) a „legfeljebb 15%-ával bővíthető” szövegrész helyébe a „legfeljebb **10%**-ával bővíthető” szöveg,

37. [235. § \(16\) bekezdésében](#) az „Ev” szövegrész helyébe a „Ev-**Ve**” szöveg,

38. [235. § \(18\) bekezdésében](#) a „vízrendezés építménye kivételével” szövegrész helyébe a „vízrendezés építménye, **mérnöki műtárgy** kivételével” szöveg,

39. [236. § \(5\) bekezdés b\) pont be\) alpontjában](#) a „maximum 500 négyzetméter” szövegrész helyébe a „maximum **200** négyzetméter” szöveg,

40. [237. § \(6\) és \(7\) bekezdésében](#) az „Mk” szövegrész helyébe a „**Mk-1, Mk-2** és az **Mk-F/Lke**” szöveg,

41. [237. § \(8\) bekezdésében](#) az „Az **Mk-1** jelű övezet területén” szövegrész helyébe a „Az Mk-1 jelű övezet területén - a (7) bekezdésben foglaltak betartásával -” szöveg,

42. [237. § \(9\) bekezdésében](#) az „Az **Mk-2** jelű övezet területén” szövegrész helyébe a „Az Mk-2 jelű övezet területén - a (7) bekezdésben foglaltak betartásával -” szöveg,

43. [96. alcímében](#) a „Vf és Vf-E” szövegrész helyébe a „**Vf**” szöveg,

44. 97. alcímében a „beépítésre nem szánt vízfolyások övezeti” szövegrész helyébe a „beépítésre nem szánt **természetközeli vízfelület** övezeti” szöveg

45. 252. § (1) bekezdés felvezető szövegrészeiben a „K-Közl-3” szövegrész helyébe a „**K-Közl/3**” szöveg, és a (3) bekezdés c) pontjában a „K-Közl-3” szövegrész helyébe a „**K-Közl/3**” szöveg

lép.

74. § Hatályát veszti az ÓBÉSZ

- a) 16. § (1) bekezdés e) pontja,
- b) 158. § (1) bekezdés a) pontja,
- c) 178/A. § (1) bekezdés a) pontja,
- d) 186. § (3) bekezdés a) pontjának aa) alpontja,
- e) 235. § (11) bekezdés f) pontja,
- f) 249. § (2) bekezdés b) pontjának bc) alpontja.

75. § Ez a rendelet 2024. szeptember 30-án **lép** hatályba.

76. § A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel történik.



Dr. Bots Dénes
jegyző



Dr. Kiss László
polgármester
távollétében
Búrján Ferenc
alpolgármester



1. melléklet a 16/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

1. MELLÉKLET
SZABÁLYOZÁSI TERV 1- 25 SZELVÉNYE



Legend

- Legend
- Scale
- North Arrow
- Legend
- Scale
- North Arrow
- Legend
- Scale
- North Arrow

Scale

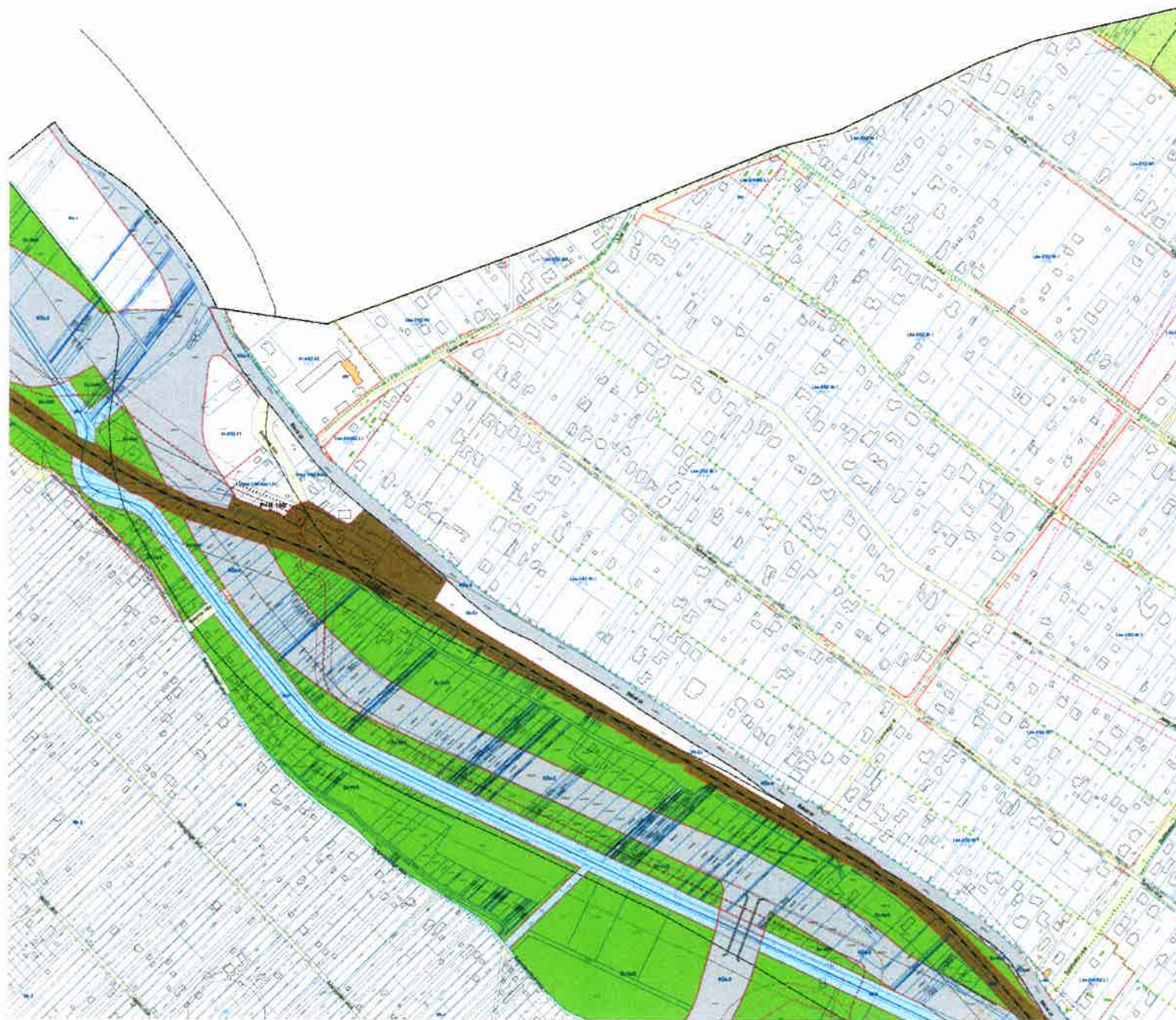
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000 1010 1020 1030 1040 1050 1060 1070 1080 1090 1100 1110 1120 1130 1140 1150 1160 1170 1180 1190 1200 1210 1220 1230 1240 1250 1260 1270 1280 1290 1300 1310 1320 1330 1340 1350 1360 1370 1380 1390 1400 1410 1420 1430 1440 1450 1460 1470 1480 1490 1500 1510 1520 1530 1540 1550 1560 1570 1580 1590 1600 1610 1620 1630 1640 1650 1660 1670 1680 1690 1700 1710 1720 1730 1740 1750 1760 1770 1780 1790 1800 1810 1820 1830 1840 1850 1860 1870 1880 1890 1900 1910 1920 1930 1940 1950 1960 1970 1980 1990 2000 2010 2020 2030 2040 2050 2060 2070 2080 2090 2100 2110 2120 2130 2140 2150 2160 2170 2180 2190 2200 2210 2220 2230 2240 2250 2260 2270 2280 2290 2300 2310 2320 2330 2340 2350 2360 2370 2380 2390 2400 2410 2420 2430 2440 2450 2460 2470 2480 2490 2500 2510 2520 2530 2540 2550 2560 2570 2580 2590 2600 2610 2620 2630 2640 2650 2660 2670 2680 2690 2700 2710 2720 2730 2740 2750 2760 2770 2780 2790 2800 2810 2820 2830 2840 2850 2860 2870 2880 2890 2900 2910 2920 2930 2940 2950 2960 2970 2980 2990 3000 3010 3020 3030 3040 3050 3060 3070 3080 3090 3100 3110 3120 3130 3140 3150 3160 3170 3180 3190 3200 3210 3220 3230 3240 3250 3260 3270 3280 3290 3300 3310 3320 3330 3340 3350 3360 3370 3380 3390 3400 3410 3420 3430 3440 3450 3460 3470 3480 3490 3500 3510 3520 3530 3540 3550 3560 3570 3580 3590 3600 3610 3620 3630 3640 3650 3660 3670 3680 3690 3700 3710 3720 3730 3740 3750 3760 3770 3780 3790 3800 3810 3820 3830 3840 3850 3860 3870 3880 3890 3900 3910 3920 3930 3940 3950 3960 3970 3980 3990 4000 4010 4020 4030 4040 4050 4060 4070 4080 4090 4100 4110 4120 4130 4140 4150 4160 4170 4180 4190 4200 4210 4220 4230 4240 4250 4260 4270 4280 4290 4300 4310 4320 4330 4340 4350 4360 4370 4380 4390 4400 4410 4420 4430 4440 4450 4460 4470 4480 4490 4500 4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760 4770 4780 4790 4800 4810 4820 4830 4840 4850 4860 4870 4880 4890 4900 4910 4920 4930 4940 4950 4960 4970 4980 4990 5000 5010 5020 5030 5040 5050 5060 5070 5080 5090 5100 5110 5120 5130 5140 5150 5160 5170 5180 5190 5200 5210 5220 5230 5240 5250 5260 5270 5280 5290 5300 5310 5320 5330 5340 5350 5360 5370 5380 5390 5400 5410 5420 5430 5440 5450 5460 5470 5480 5490 5500 5510 5520 5530 5540 5550 5560 5570 5580 5590 5600 5610 5620 5630 5640 5650 5660 5670 5680 5690 5700 5710 5720 5730 5740 5750 5760 5770 5780 5790 5800 5810 5820 5830 5840 5850 5860 5870 5880 5890 5900 5910 5920 5930 5940 5950 5960 5970 5980 5990 6000 6010 6020 6030 6040 6050 6060 6070 6080 6090 6100 6110 6120 6130 6140 6150 6160 6170 6180 6190 6200 6210 6220 6230 6240 6250 6260 6270 6280 6290 6300 6310 6320 6330 6340 6350 6360 6370 6380 6390 6400 6410 6420 6430 6440 6450 6460 6470 6480 6490 6500 6510 6520 6530 6540 6550 6560 6570 6580 6590 6600 6610 6620 6630 6640 6650 6660 6670 6680 6690 6700 6710 6720 6730 6740 6750 6760 6770 6780 6790 6800 6810 6820 6830 6840 6850 6860 6870 6880 6890 6900 6910 6920 6930 6940 6950 6960 6970 6980 6990 7000 7010 7020 7030 7040 7050 7060 7070 7080 7090 7100 7110 7120 7130 7140 7150 7160 7170 7180 7190 7200 7210 7220 7230 7240 7250 7260 7270 7280 7290 7300 7310 7320 7330 7340 7350 7360 7370 7380 7390 7400 7410 7420 7430 7440 7450 7460 7470 7480 7490 7500 7510 7520 7530 7540 7550 7560 7570 7580 7590 7600 7610 7620 7630 7640 7650 7660 7670 7680 7690 7700 7710 7720 7730 7740 7750 7760 7770 7780 7790 7800 7810 7820

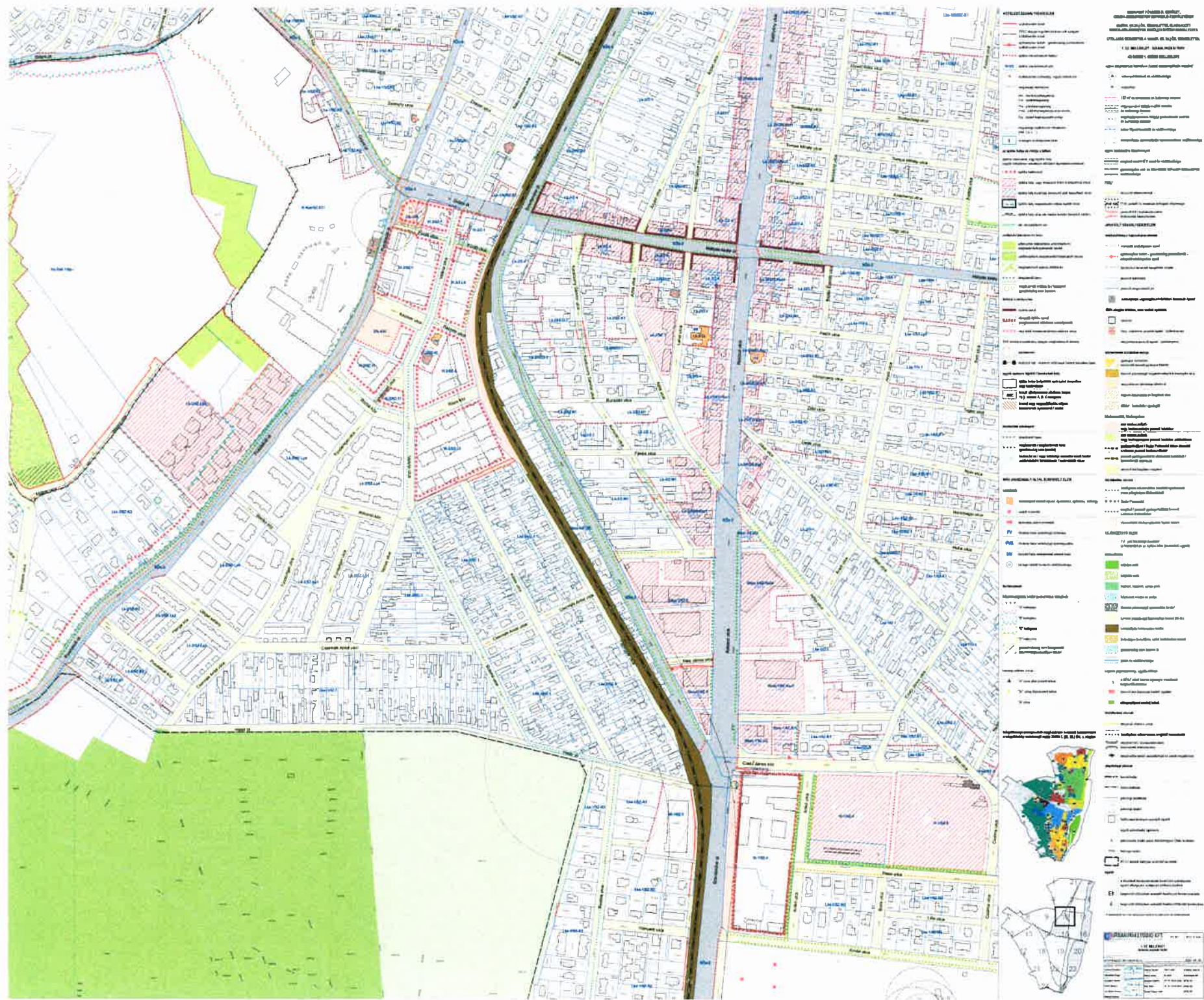
[illegible]

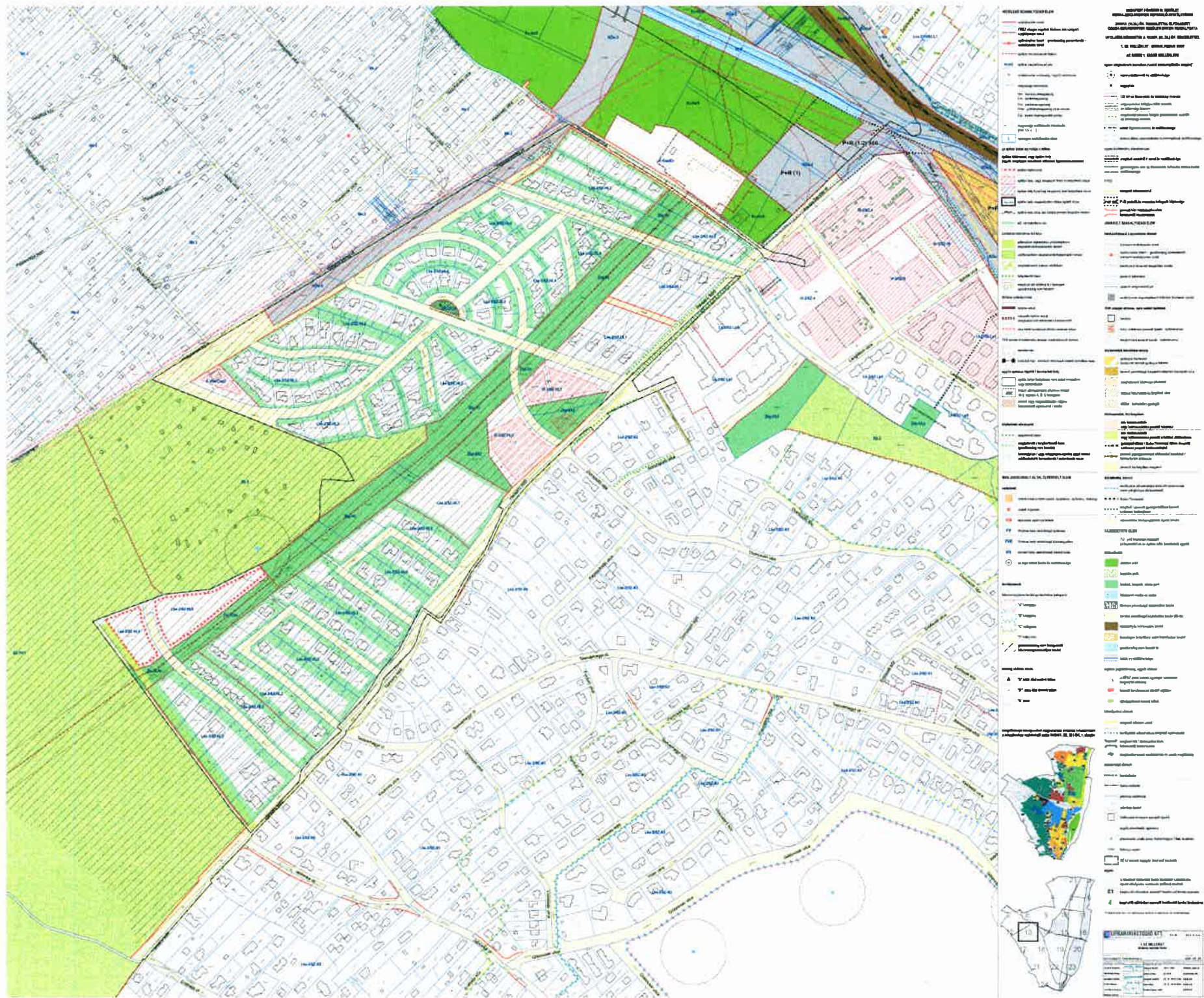


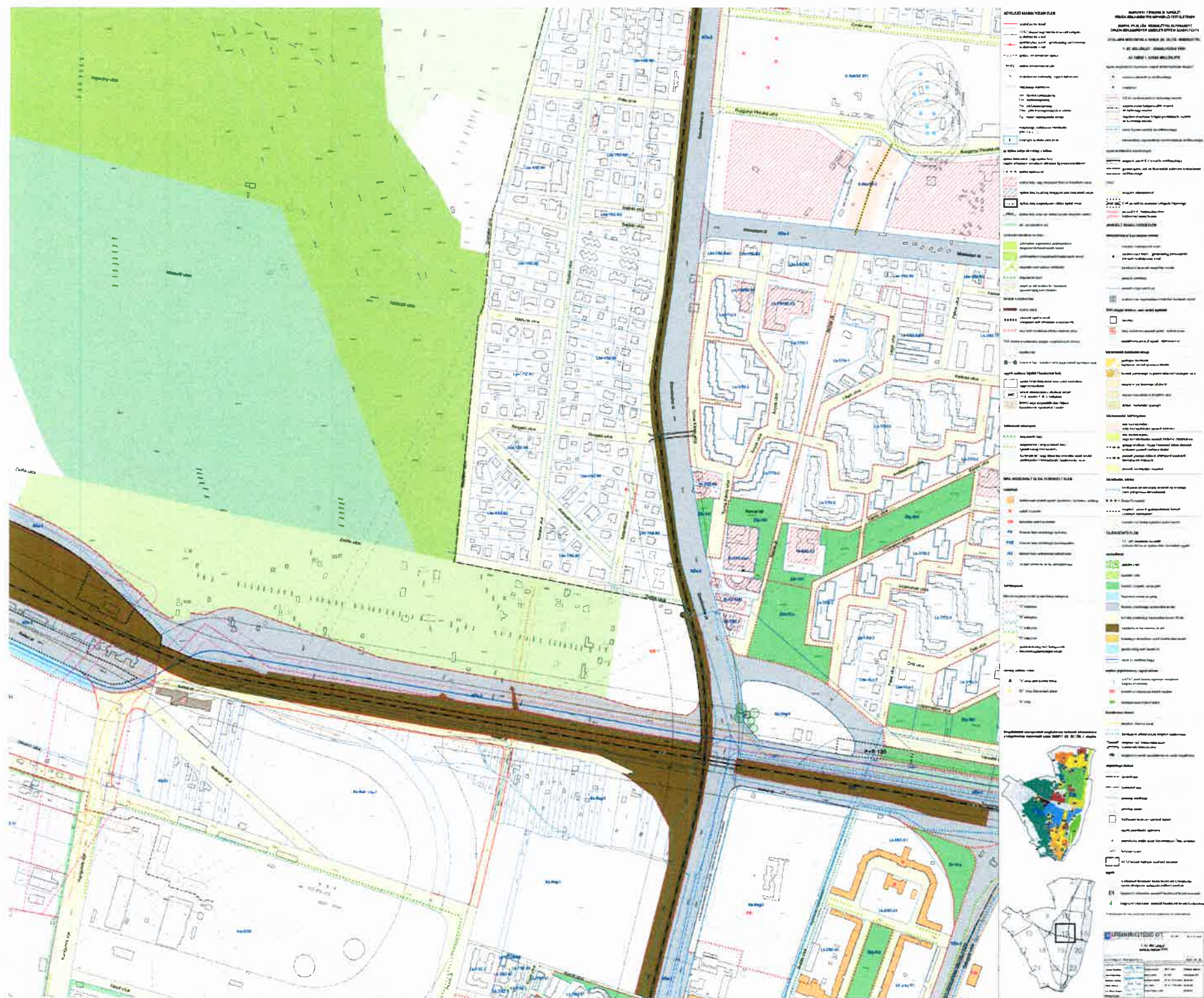




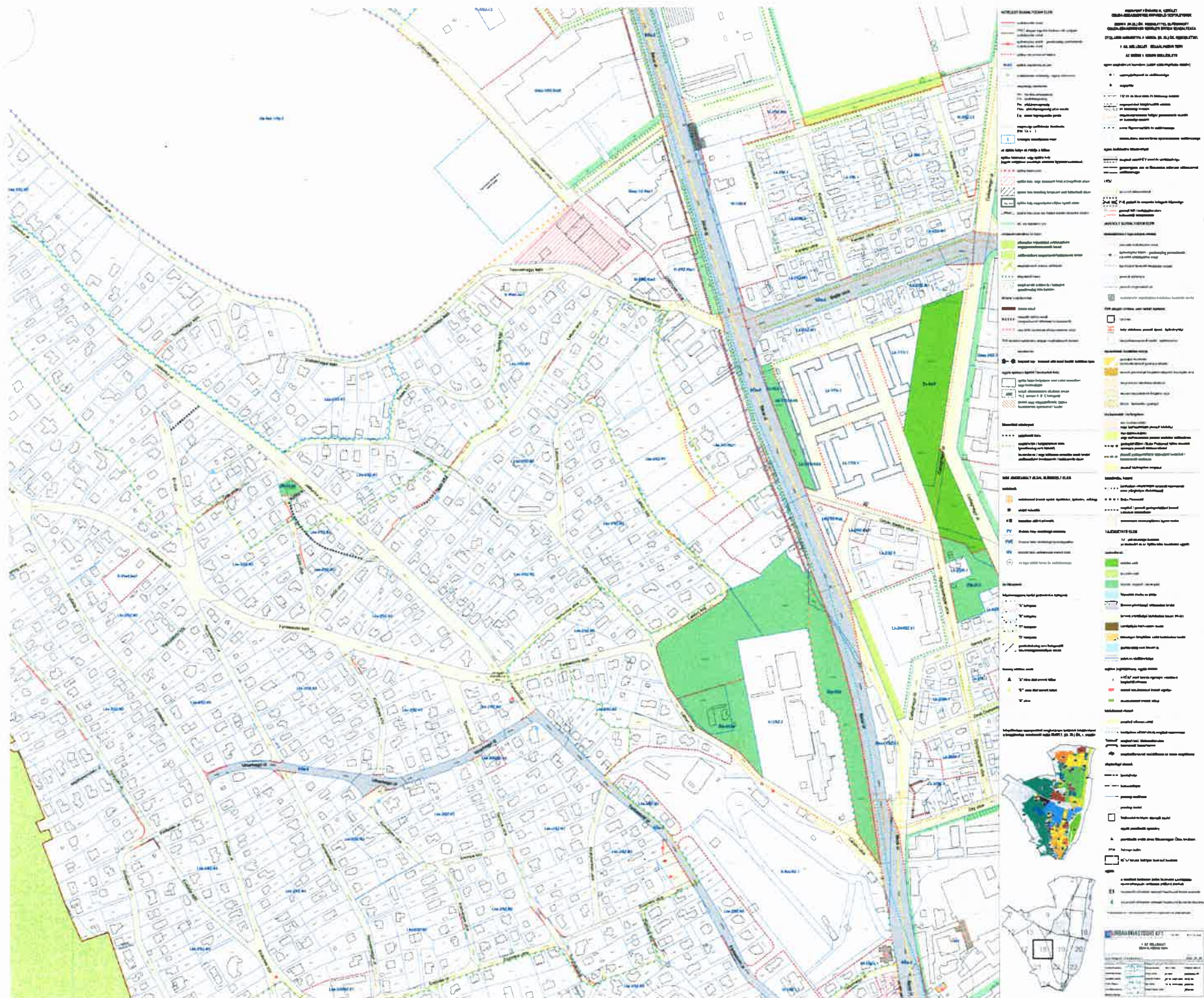
[illegible]

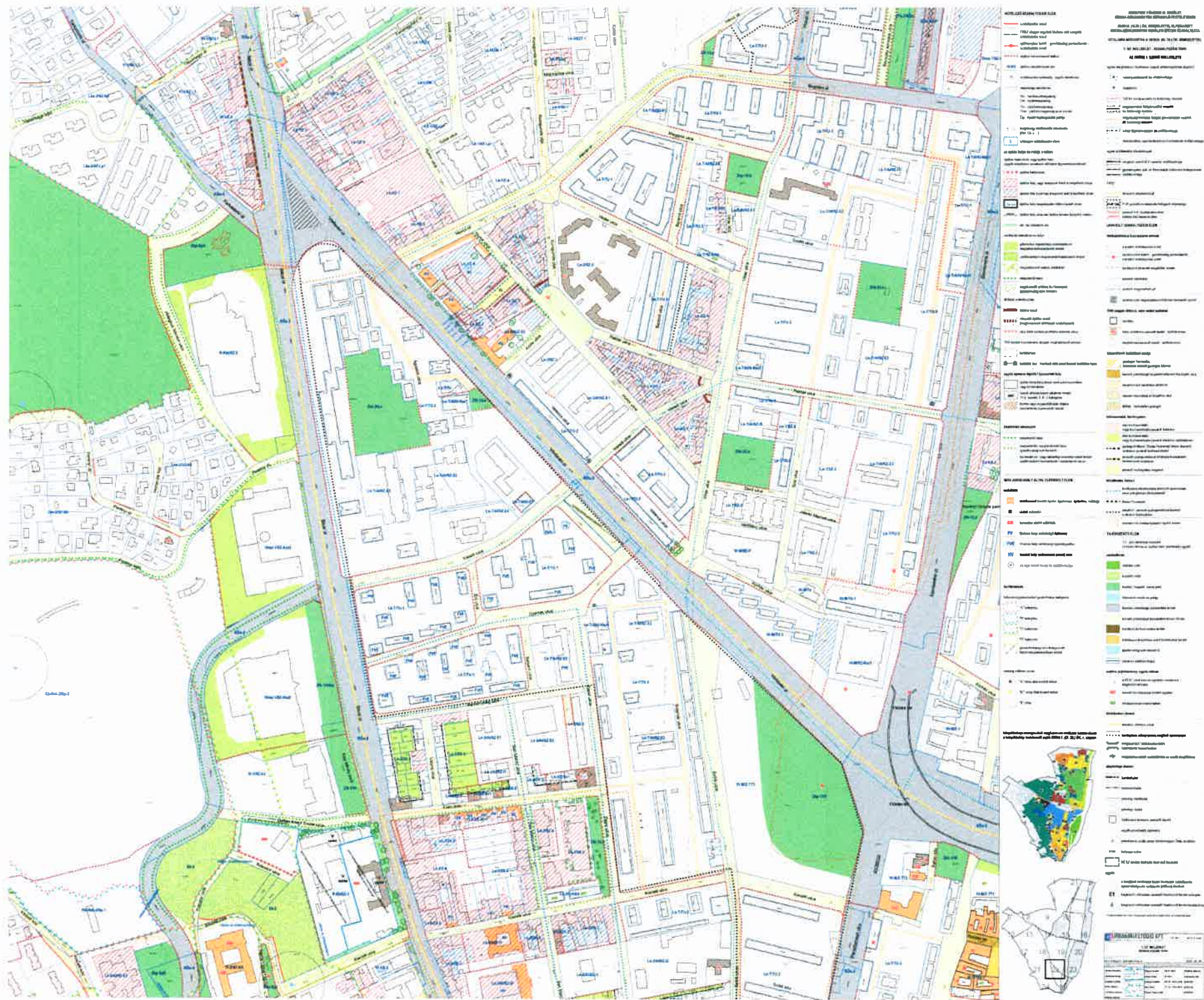


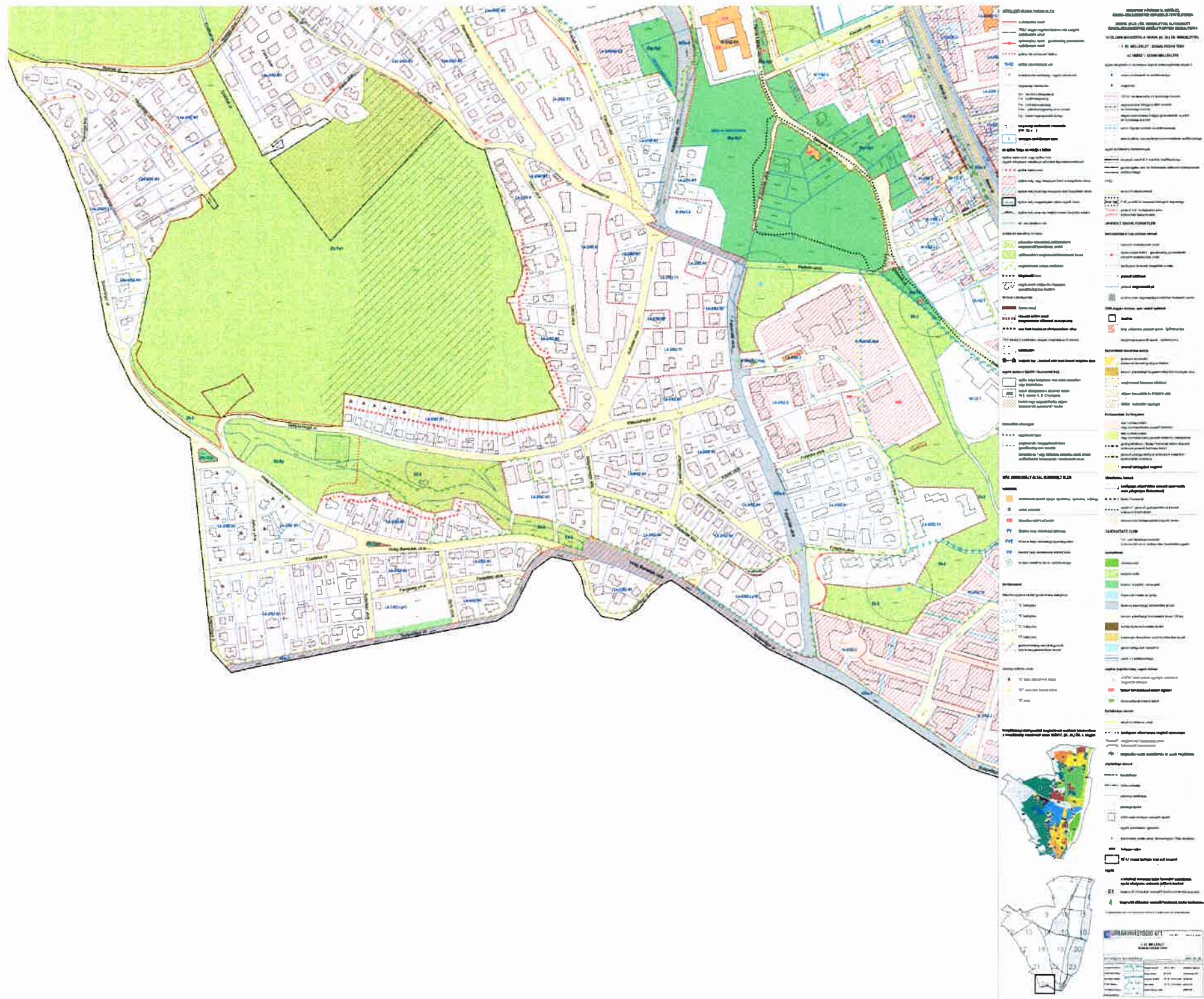


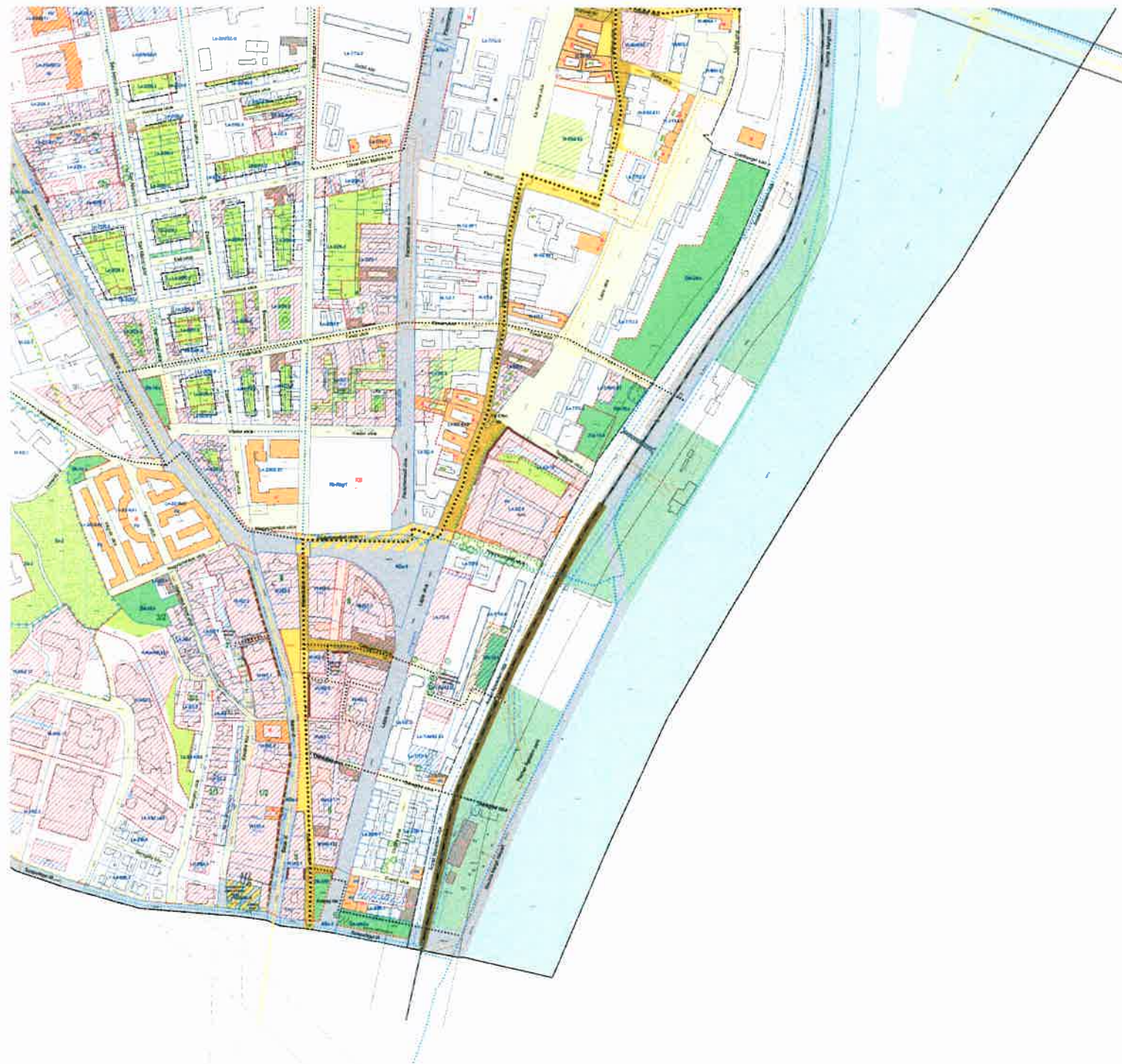


[illegible]









2. melléklet a 16/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													1.(1).	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.			területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint												
5.	övezetsorozat					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Ln-2/AI/SZ-E1	SZ	4000	20	-	40	50	2	1	40	10.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Ln-2/AI/SZ-E2	SZ	4000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
10.	Ln-2/AI/SZ-I1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
11.	Ln-2/AI/SZ-I2	SZ	2000	24	-	35	50	1.5	1.25	35	19	-	-	-	-	-	-	
12.	Ln-2/AI/Z-E1	Z	2000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
13.	Ln-2/AI/Z-E2	Z	4000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-	
14.	Ln-2/AI/Z-I1	Z	1800	24	-	65 /F 100	70	4 /S 4.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
15.	Ln-2/SZ-1	SZ	2000	-	-	40	65	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Ln-2/SZ-2	SZ	3000	-	-	35	50	2.4	1	35	16.5	-	-	-	-	-	-	
17.	Ln-2/SZ-3	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	1.25	45	16.5	-	-	-	-	-	-	
18.	Ln-2/SZ-4	SZ	1000	18	-	45	50	2.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
19.	Ln-2/SZ-5	SZ	1000	18	-	45	50	2	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
20.	Ln-2/U-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
Beépítési mód			Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMagssógok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétellel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasságépület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			

¹ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														1.(2).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Ln-2		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport																	
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Ln-2/Z-1	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
9.	Ln-2/Z-2	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-	
10.	Ln-2/Z-3	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
11.	Ln-2/Z-4	Z	800	18	-	65	75 /S 100	4 /KH 0.5	1	25	21	-	-	-	-	-	-	
12.	Ln-2/Z-5	Z	600	18	-	70 /S 75	70 /S 100	4	2	25/S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
13.	Ln-2/Z-6	Z	800	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
14.	Ln-2/Z-7	Z	800	18	-	65	70 /S 100	3 /KH 0.5	2	25	16	-	-	-	-	-	-	
15.	Ln-2/Z-8	Z	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Ln-2/Z-9	Z	1000	18	-	55 /S 65	50	2.5 /S 3	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
16a.	Ln-2/Z-10	Z	2000	18	-	65	70 /S 100	4 /KH 0.5	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
17.	Ln-2/ZK-1	Z	400	18	-	70	80 /S 100	4.5 /S 5	1.25	20	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-	
18.	Ln-2/ZK-2	Z	600	18	-	65 /S 75	80 /S 100	3.5 /S 4	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
19.	Ln-2/ZK-3	Z	600	18	-	40 /S 70	70 /S 100	2.5 /S 3	2	30	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
20.	Ln-2/ZK-4	Z	600	18	-	35 /S 65	50 /S 80	2 /S 3	1.25	50 /S 10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
21.	Ln-2/Z-KA1	Z	-	-	-	-	-	-	1.25	25	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-	
22.	Ln-2/Z-KA2	Z	500	18	-	65	65	2.5	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
23.	Ln-2/Z-Kv1	Z	600	16	-	65 /S 75	80 /S 100	2 /S 2.5	1.25	20	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
24.	Ln-2/Z-Kv2	Z	600	14	-	40	50	1.5	1.25	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
25.	Ln-2/ZU-1	Z	600	18	-	70 /S 75/F 100	70 /S 100	4	2	15	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
26.	Ln-2/ZU-2	Z	600	18	-	80	70 /S 100	4.5	2	10	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Lítézménye			Épülethelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMag ^s ágok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai parkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult parkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													2.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Ln-3		területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p:	2%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Ln-3/SZ-1	SZ	800	-	-	35	40	1.25	0.75	45	7.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Ln-3/SZ-I1	SZ	2000	20	-	45	50	2 /KH 0.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-	
10.	Ln-3/SZT-1	SZ	1600	-	-	30	-	1.25	0.75	35	16.5	-	-	-	-	-	-	
11.	Ln-3/SZ-2V	SZ	8000	50	-	35	50	1,2 /L 1,5 /KH 0.3 +§	1.00	35	25,0	-	-	-	-	-	Szm/80	
12.																		
13.																		
14.																		
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Intézménye			Épületei elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			Mmagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															OTÉK ELTÉRÉSEL'			

² OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													3.(1).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉEPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM	
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3.	Ln-T		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (űszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezet csoport																
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B _{Éh}	m ²	m	m	%		~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _h /H _l	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Ln-T/AI/SZ-E1	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	10.5	-	-	-	-	-	-
9.	Ln-T/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-
10.	Ln-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-
11.	Ln-T/AI/SZ-E4	SZ	3000	-	-	35	40	1.5	0.5	25	16.5	-	-	-	-	-	-
12.	Ln-T/AI/SZ-E5	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	14	-	-	-	-	-	-
13.	Ln-T/AI/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	-	-	-	-
14.	Ln-T/AI/SZ-I1	SZ	1200	-	-	50	95	1	1	35	10.5	-	-	-	-	-	-
15.	Ln-T/AI/SZ-I2	SZ	1500	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-
16.	Ln-T/AI/SZ-I3	SZ	800	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	-	-	-	-
17.	Ln-T/AI/SZ-I4	SZ	8000	-	-	50	60	2.5	0.5	25	16	-	-	-	-	-	-
18.	Ln-T/AI/SZ-I5	SZ	3000	-	-	50	80	2	0.8	20	12.5	-	-	-	-	-	-
19.	Ln-T/AI/SZ-I6	SZ	1500	-	-	80	80	2	1	25	14	-	-	-	-	-	-
20.	Ln-T/AI/U-E1	U	-	-	-	-	-	-	-	-	7.5	-	-	-	-	-	-
20a.	Ln-T/AI/U-E2	U	1500	-	-	100	100	3	2	0	10,5	-	-	-	-	-	-
21.	Ln-T/AI/U-Ksz1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	14	-	-	-	-	-	-
22.	Ln-T/AI/U-Ksz2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	7,5	-	-	-	-	-	-
23.	Ln-T/AI/Z-E1	Z	1500	-	-	80 /S 100 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-	-
24.	Ln-T/KA	Z	1500	18	-	65	65	2.5 /KH 0.5	0.5	30	21	-	-	-	-	-	-
25.	Ln-T/Km	SZ	5000	-	-	30	45	-	0.5	50	12	-	-	-	-	-	-
26.	Ln-T/P	-	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód			Létező méretek			Építési helyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám		
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű űszótelkes U = űszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm; 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén		
															+5 több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
															a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített		
															OTÉK ELTÉRÉSEL		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok												4.	táblázat					
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám					
3.	Lk-1		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4.						terepszint															
5.	övezetcsoport						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m²	m	m	%		~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db					
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-				
8.	Lk-1/AI/Z-1	Z	600	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	több	-	-	-				
9.	Lk-1/HZ-1	HZ	500	14	-	40	45	1.0	0.75	40	7.5	Hm 6.5	-	1	6*	6*	T/80				
10.	Lk-1/HZ-2	HZ	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	SZm/150				
11.	Lk-1/HZ-3	HZ	600	14	-	45 /S 60	60 /S 65	1.5	0.75	20	7.5	Hm 6.5	-	1	6	6	T/100				
12.	Lk-1/HZ-4	HZ	1000	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20	10.5	-	-	1	4	4	-				
13.	Lk-1/HZ-5	HZ	600	14	-	65 /S 70 /F 100	65 /S 80	2.5 /KH 0.2	0.75	20 /S 10	10.5	-	-	1	4	4	-				
13.a	Lk-1/HZ-6	HZ	600	14	-	60	75	2,0	0.75	20	12,0	-	-	1	6*	6*	T/120				
14.	Lk-1/OIK-1	KE	600	14	-	30	35	0.7	0.75	55	7.5	-	-	1	6	6	SZm/120				
15.	Lk-1/SZ-Lp1	SZ	-	-	-	50	60	1.25	0.75	35	10.5	-	-	több	Ka	Ka	-				
16.	Lk-1/Z-1	Z	1500	24	-	65 /F 100 /§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	13.5	-	-	több	-	-	SZm/70				
17.	Lk-1/Z-2	Z	2000	14	-	65	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	0.5	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	2+§	-	12	-				
18.	Lk-1/Z-3	Z	600	14	-	65 /F 100/§ 50	65 /S 80	2.5 /KH 0.5	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	1	-	-	SZm/140				
19.	Lk-1/Z-4	Z	600	14	-	65 /F 100	65 /S 80	1.25	1	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	1	-	-	SZm/150				
20.																					
21.																					
22.																					
23.																					
24.																					
25.																					
29.																					
30.																					
31.																					
Beépítési mód			Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám						
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplőfeltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz * T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSEL

⁵ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													5.(1).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉEPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3.	Lk-2		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási								
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B _{Éh}	m ²	m	m	%		m ² /~2 m m	m ² /~2 m m	%	m	m	m	db	db	db	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM _f	SZTM _p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	*
8.	Lk-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	14	-	-	1	-	-	-
9.	Lk-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.5	35	10.5	-	-	1	-	-	-
10.	Lk-2/HZO-1	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	3	3	SZm/150
11.	Lk-2/HZO-2	HZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	1	2	-	T/80
12.	Lk-2/HZO-Ksz1	HZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.5	25	7.5	-	-	2	-	-	-
13.	Lk-2/IK-1	KE	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	6	6	-
14.	Lk-2/IK-2	IK,SZ	500	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	-
15.	Lk-2/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.5	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2	3	SZm/120
16.	Lk-2/O-Ha1	O	400	16	16	30	35	0.5	0.5	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-
17.	Lk-2/SZ-1	SZ	1000	30	-	35	25	0.5	0.5	55	7.5	-	-	1	-	-	-
18.	Lk-2/SZ-2	SZ	1000	30	-	35	45	0.5	0.5	55	7.5	-	-	1	-	-	-
19.	Lk-2/SZ-3	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	1	-	-	-
20.	Lk-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35	60	1.2	0.5	35	16	-	-	1	-	-	-
21.	Lk-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	35	45	1.2	0.5	40	10.5	-	-	1	-	-	-
22.	Lk-2/SZ-6	SZ	1600	-	-	35	40	1.5	0.5	40	12.5	-	-	1	-	-	-
23.	Lk-2/SZ-7	SZ	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	0.75	25	7.5	Hm 9,0	-	több	-	-	-
24.	Lk-2/SZ-8	SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	1	-	2	SZm/150
25.	Lk-2/SZ-G1	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód			Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám		
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaműsített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/kS = Ém: 7 /kS Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasságépület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
															OTÉK ELTÉRÉSSEL ⁶		

⁶ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													5.(2).	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Lk-2		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldall / lejtőoldall homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport		m ²	m	m	%		m-2/2 m.m	m-2/2 m.m	%	m	m	m	db	db	db		
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B _{Éh}	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
7.	Lk-2/SZ-IK1	IK,SZ	500	14	-	30	35	0.7	0.25	55	7.5	-	-	1	4	4	SZm/150	
8.	Lk-2/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.35	50	5	Hm 4	-	1+§	2	4	-	
9.	Lk-2/SZ-K2	SZ	600	16	-	20	35	0.5	0.35	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	4	SZm/100	
10.	Lk-2/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-	
11.	Lk-2/SZ-Ksz1	SZ	600	-	-	75	80	1.5	0.8	10	14	-	-	1	-	-	-	
12.	Lk-2/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	40	45	0.7	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-	
13.	Lk-2/SZ-Lp2	SZ	1000	16	-	40	45	0.5	0.5	25	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-	
14.	Lk-2/SZ-Lp3	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.6	35	16	-	-	több	-	-	-	
15.	Lk-2/SZ-Lp4	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	-	
16.	Lk-2/SZ-Lp5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	több	-	-	-	
17.	Lk-2/SZ-Lp6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	12.5	-	-	több	-	-	-	
18.	Lk-2/SZ-Lp7	SZ	3000	40	-	30	60	0.9	0.5	35	10.5	-	-	több	-	-	-	
19.	Lk-2/SZ-Lp8	SZ	3000	40	-	35	60	1.2	0.5	35	13.5	-	-	több	-	-	-	
20.	Lk-2/SZ-Lp9	SZ	5000	50	-	25	35	0.6	0.5	50	7.5 /§ 10.5	-	-	több	-	-	SZm/80	
21.	Lk-2/SZ-Lp10	SZ	2000	30	-	35	40	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	több	-	-	-	
22.	Lk-2/SZ-Lp11	SZ	1500 +§	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	több /1+§	5+§	5+§	SZm/150	
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.	Beépítési mód		Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagsszok			Épület- és lakásszám			
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu kaÉlp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															OTÉK ELTÉRÉSEL			

7 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														5.(3)	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK														ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
3.	Lk-2		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldall / lejtőoldall homlokzatmagasság						
5.	övezet csoport						felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_éh	m²	m	m	%		~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db			
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hw/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T			
8.	Lk-2/SZ-N1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	5	SZm/100		
9.	Lk-2/SZ-T1	SZ	5000	40	-	20	25	0.4	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	több	Ka	Ka			
10.	Lk-2/SZ-T2	SZ	1500	-	-	35	40	1.2	0.5	35	13.5	-	-	több	Ka	Ka	-		
11.	Lk-2/SZ-T3	SZ	1000	20	-	35	25	0.8	0.5	55	16.5	-	-	1	Ka	Ka	-		
12.	Lk-2/SZ-T4	SZ	2000	-	-	15	-	1.25	0.5	20	16.5	-	-	több	Ka	Ka	-		
13.	Lk-2/Te	-	2000	20	-	50	60	1	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-		
14.	Lk-2/Z-1	Z	300	10	-	50	50	1.2	0.5	30	6.5	-	-	1	4	-	Szm/150		
15.	Lk-2/Z-2	Z	450	12	-	35	30	0.75	0.5	40	6.5	-	-	1	-	-	Szm/150		
16.	Lk-2/Z-3	Z	500	14	-	35	35	0.6	0.5	50	5	Hm 4.5	-	1	1	1	-		
17.	Lk-2/Z-4	Z	600	14	-	60 /S 65 /F 100	65 /S 70	1.5 /KH 0.5	0.5	20	7.5	-	-	1	2	2	-		
18.	Lk-2/ZIK-1	Z	600	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	5	5	Szm/100		
19.	Lk-2/ZIK-2	Z	400	14	-	30	35	0.7	0.5	55	7.5	-	-	1	5	5	Szm/100		
20.	Lk-2/ZIK-3	Z	800	14	-	30	35	1	0.5	55	7.5	-	-	1	4	4	Szm/150		
21.	Lk-2/Z-KAG	Z	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-		
22.	Lk-2/Z-M1	Z	500	14	-	35	35	0.7	0.5	40	7.5	Hm 6.5	-	2+§	2	2	-		
23.																			
24.																			
25.																			
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
Beépítési mód			Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám				
SZ = szabadonálló IK = lkres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = lkres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utal párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSEL	

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													6	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.																		
4.	Lk-T			területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
5.	övezetcsoport	terepszint																
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B _{Éh}	m ²	m	m	%		~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lk-T/AI/SZ-E1	SZ	2000	30	-	35	50	1.5	0.5	40	12.5	-	-	2	-	-	-	
9.	Lk-T/AI/SZ-E2	SZ	2000	30	-	35	50	2.5	0.5	40	16	-	-	2	-	-	-	
10.	Lk-T/AI/SZ-E3	SZ	3000	-	-	50	60	1.2	0.5	25	14	-	-	1	-	-	-	
11.	Lk-T/AI/SZ-I1	SZ	3000	-	-	25	30	1.5	0.5	20	12.5	-	-	1	-	-	-	
12.	Lk-T/AI/SZ-I2	SZ	2000	-	-	40	50	2	0.5	40	16	-	-	2	-	-	-	
13.	Lk-T/P	U	-	-	-	-	100	-	0.5	-	-	-	-	0	-	-	-	
14.	Lk-T/SZ-1	SZ	400	-	-	60	40	1.5	0.5	20	7.5	-	-	1	-	-	-	
15.	Lk-T/SZ-2	SZ	400	-	-	25	30	0.75	0.5	20	7.5	-	-	több	-	-	-	
16.	Lk-T/SZ-3	SZ	2000	30	-	30	50	1.5	0.5	40	10.5	-	-	több	-	-	-	
17.	Lk-T/SZ-KAG	SZ	-	-	-	-	100	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-	
18.	Lk-T/SZ-S1	SZ	800	-	-	50	50	1.5	0.5	45	7.5	-	-	-	-	-	-	
19.	Lk-T/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	16.5	-	-	-	-	-	-	
20.	Lk-T/TU-2	U	-	-	-	-	-	-	0.5	-	35	-	-	-	-	-	-	
21.	Lk-T/TU-KAG	U	-	-	-	-	-	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-	
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagsszok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló			AI alapintézmény, azon belül E			oldalhatáron álló építési helyen			S = saroktelek			/k5 =			+5 több sz			
IK = ikres			= ellátási			OSZ szabadonállóan			F 100 = földszinti beépítés			Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5			a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás			
O = oldalhatáron álló			KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ ikres vagy szabadonálló			k = kedvezményes beépítés %			Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m						
Z = zárt sorú			Te = egyházi			Z zárt sorú általános			§ = előírásában szereplő feltétel szerint			Pmu/Pmu+x			T/			
KE = kevert			Sp = sport			ZU zárt sorú zártudvaros			KH = közhasználatú terület kialakítása			Udvari homlokzatmagasság többlet			osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített			
TU = telepszerű úszótelkes						ZK zárt sorú keretes			E = energiaminősített épület			kialakult párkánymagasság épület			általános szintterületre vetített			
U = úszótelkes									§ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			Élp			nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
T = telepszerű						zárt sorú építési helyen belül			L = lakófunkció kedvezménye § szerint			M§			OTÉK ELTÉRÉSEL			
						HZ Hézagosan zárt sorú			Ka = kialakult									

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													7.(1).	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM	
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb		az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám
3.			területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezetcsoport																
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		„-2/~2 m m	„-2/~2 m m	%	m	m	m	db	db	db	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-
8.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	1500	20	-	35	40	1	0.2	25	7.5	-	-	1	-	-	-
9.	Lke-1/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-
10.	Lke-1/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-
11.	Lke-1/AI/SZ-E3	SZ	2000	20	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-
12.	Lke-1/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-
13.	Lke-1/HA-2	H	500	16	16	25	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-
14.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	2	2	-
15.	Lke-1/HZ-2	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	4+§	4	SZm/100
16.	Lke-1/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1	6	6	SZm/50
16a	Lke-1/HZ-4	HZ	600	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2		SZm/120
17.	Lke-1/IK-1	IK	400	16	25	30	35	0.5	0.2	50	5.5	Hm 5	-	1	2	2	-
18.	Lke-1/Lk-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-	SZm/140
19.	Lke-1/Ln-T	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.5	50	7.5	Hm 6.5	-	1	4	-	SZm/140
20.	Lke-1/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2	4+§	SZm/100
21.	Lke-1/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	Hm 4.5	-	1+§	2	3+§	-
22.	Lke-1/O-3	O	600	12	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	3+§	-
23.	Lke-1/O-4	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1+§	3	3+§	SZm/100
24.	Lke-1/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1+§	2	2	-
25.	Lke-1/O-M1	O	500	14	-	35	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1+§	2+§	2	-
26.	Lke-1/OSZ-1	O	400	16	20	30 / § 35	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	3+§	-
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
	Beépítési mód		létesítménye			Épülethei elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMag^{cs}ágok			Épület- és lakásszám		
	SZ = szabadonálló		AI alaplétesítmény, azon belül			oldalhatáron álló építési helyen			S = saroktelek			/k5 =			+§ több sz		
	IK = ikres		E = ellátási			OSZ szabadonállóan			F 100 = földszinti beépítés			Ém: 7 /k5 Hm:			a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több		
	O = oldalhatáron álló		KSZ = keresk. szolgáltató			IK, SZ ikres vagy szabadonálló			k = kedvezményes beépítési %			6,5/4,5			épület létesíthető szolgálati lakás		
	Z = zártosorú		Te = egyházi			Z zártosorú általános			§ = előírásában szereplő feltétel szerint			Pmu/Pmu+x			osztószámok a lakásszám megállapításához telekre		
	KE = kevert		Sp = sport			ZU zártosorú zártudvaros			KH = közhasználatú terület kialakítása			Pmu ka			vetített		
	TU = telepszerű üszótelkes					ZK zártosorú keretes			E = energiaminősített épület			Élp			általános szintterületre vetített		
	U = üszótelkes					zártosorú építési helyen belül			§ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			M§			- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
	T = telepszerű					HZ Hézagosan zártosorú			L = lakófunkció kedvezménye § szerint								
									Ka = kialakult								

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													7.(2).	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Lke-1		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldall / lejtőoldall homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport		felett	alatt	általános	parkolási												
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B _é h	m ²	m	m	%		~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _h /H _l	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Lke-1/SZ-A1	SZ	500	20	30	25	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	-	SZm/120	
9.	Lke-1/SZ-K1	SZ	600	16	30	25	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4	-	1+§	2	3	-	
10.	Lke-1/SZ-K2	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1+§	3	3	SZm/120	
11.	Lke-1/SZ-Ksz1	SZ	-	-	-	45	45	0.6	0.2	25	9	-	-	1	-	-	-	
12.	Lke-1/SZ-Lp1	SZ	1000	40	-	20	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1	-	-	-	
13.	Lke-1/SZ-Lp2	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80	
14.	Lke-1/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	4	6	SZm/120	
15.	Lke-1/SZ-N2	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	6	SZm/120	
16.	Lke-1/SZ-N3	SZ	900	20	20	25	35	0.7	0.2	40	7.5	Hm 6.5	-	1+§	6	6	-	
17.	Lke-1/SZ-N4	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.2	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	4	-	SZm/100	
18.	Lke-1/Te	-	2000	20	-	35	45	1.15	0.2	35	-	-	-	-	-	-	-	
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Jitézménny			Épüleelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMag ⁹ ságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres OK = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm; 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															OTÉK ELTÉRÉSEL ¹¹			

¹¹ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													7.(3).	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉEPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Lke-1BÓ		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint												
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m ²	m	m	%		~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	2%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Lke-1BÓ/AI/SZ-1	SZ	2000	20	-	40	40	1	0.5	25	9	-	-	1	-	-	-	
9.	Lke-1BÓ/AI/SZ-2	SZ	2000	20	-	30	35	0.6	0.5	25	9	-	-	1	-	-	-	
10.	Lke-1BÓ/AI/SZ-3	SZ	800	20	-	50	25	1	0.5	30	6	-	-	1	-	-	-	
11.	Lke-1BÓ/HA-1	H	400	16	16	30	35	0.5	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-	
12.	Lke-1BÓ/HZ-1	HZ	500	14	-	25	35	0.4	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2+§	-	
13.	Lke-1BÓ/HZ-2	HZ	500	14	-	30	35	0.5	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2	-	
14.	Lke-1BÓ/HZ-3	HZ	500	14	-	35	35	0.6	0.2	50	5	Hm 4.5	-	1+§	2	2+§	-	
15.	Lke-1BÓ/HZ-4	HZ	400	14	-	45	50	0.6	0.2	25	4.5	-	4.5/6.0	1+§	2	2	-	
16.	Lke-1BÓ/O-1	O	600	12	-	25	35	0.4	0.2	55	5	Hm 4.5	-	1+§	2+§	2	-	
17.	Lke-1BÓ/O-2	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2+§	2	-	
18.	Lke-1BÓ/O-A1	O	400	12	-	35	35	0.6	0.2	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-	
19.	Lke-1BÓ/O-A2	O	400	14	-	30	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
20.	Lke-1BÓ/O-A3	O	400	14	-	35	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-	
21.	Lke-1BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2	2	-	
22.	Lke-1BÓ/SZ-K1	SZ	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3			
23.	Lke-1BÓ/SZ-K2	SZ	600	20	-	20	35	0.5	0.2	50	7.5 /k5	Hm 6.5	-	1	5	-		
24.	Lke-1BÓ/SZ-N1	SZ	800	16	-	20	35	0.5	0.2	65	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	6		
25.	Lke-1BÓ/SZ-N2	SZ	900	20	30	15 /k 20 /§ 25	25	0.4	0.2	70 /k 65	7 /k5	Hm 6.5 /k4.5	-	1+§	3	-	SZm/100	
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Intézménye			Épületek elyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagsságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			
															+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															OTÉK ELTÉRÉSEL!			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok												8.(1)		táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK												ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.			területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport		m ²	m	m	%		~2/ 2 m m	~2/ 2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
7.	Lke-2/AI/SZ-1	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.2	35	7,5	-	-	1	-	-	-	
8.	Lke-2/AI/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	25	0.7	0.2	30	7.5	-	-	1	-	1sz	-	
9.	Lke-2/AI/SZ-E2	SZ	2000	20	-	35	45	1.15	0.3	35	10.5	-	-	több	-	-	-	
10.	Lke-2/AI/SZ-E3	SZ	500	15	-	10	15	0.2	0.2	50	4.5	-	-	1+§	-	-	-	
11.	Lke-2/AI/SZ-E4	SZ	1000	16	-	45 / § 35	45	1.2	0.2	30	5.5 / §7,5	-	-	1	-	-	-	
12.	Lke-2/AI/SZ-E5	SZ	1000	16	-	35	45	0,7	0.3	45	5.5 / §7,5	-	-	-	-	-	-	
12a	Lke-2/AI/SZ-E5	SZ	1000	16	-	35	45	0,7	0.3	45	5.5 / §7,5	-	-	-	-	-	-	
13.	Lke-2/AI/SZ-L1	SZ	2000	-	-	25	35	0,7	0.2	55	7.5	-	-	1+§	-	-	-	
13.a	Lke-2/AI/SZ-L2	SZ	2000	-	-	15 / § 25	25 / § 35	0.4 / § 0,7	0.2	75 / § 55	7.5 / § 7.0	-	-	1+§	2	2+§	-	
14.	Lke-2/O-Ksz1	O	2000	30	-	35	60	1.2	0.2	35	9.5	-	-	2+§	2	2	-	
15.	Lke-2/SZ/I-L1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 / S 0.9	0.2	40	9.5	-	-	több	Ka	Ka	-	
16.	Lke-2/SZ-HL1	SZ	1000	24	-	15	20	0.4	0.2	75	7.5	-	-	1+§	6	-	SZm/100	
17.	Lke-2/SZ-HL2	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.25	65	5	-	4.5/5.5	1+§	4	-	SZm/100	
18.	Lke-2/SZ-HL3	SZ	2000	30	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	6	6	-	
19.	Lke-2/SZ-HL4	SZ	1000	16	-	20	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	2	-	SZm/100	
20.	Lke-2/SZ-HL5	SZ	1000	12	-	25	20	0.4	0.2	65	5	-	4.5/6.5	1+§	2	-	SZm/100	
21.	Lke-2/SZ-HL6	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	1+§	-	-	-	
21a	Lke-2/SZ-HL7	SZ	1000	24	-	20	20	0.4	0.25	65	5	-	4.5/5.5	1+§	4	-	SZm/100	
22.	Lke-2/SZ-IK-1	SZ,IK	1000 +§	16	30	15 / k 20	20 / k 25	0.4	0.2	75 / k 65	6 / k5 §4,5	§5	4.5/6.5	1+§	3+§	-	SZm/175	
23.	Lke-2/SZ-Lp1	SZ	5000	40	-	15 / k 20	25	0.4	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80	
24.	Lke-2/SZ-N1	SZ	900	20	30	15 / k 20 / § 25	25	0.4	0.2	70 / k 65	7/k5/§	Hm 6.5 / k4.5/§	-	1+§	3	-	SZm/120	
25.	Lke-2/SZ-N2	SZ	700	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1	3	-	SZm/120	
26.	Lke-2/SZ-N3	SZ	1000	16	-	15 / k 20	25	0.4	0.2	75 / k 65	7/k5/§4,5	Hm 6.5 / k4.5/§5	4.5/6.5	1+§	4+§	-	SZm/120	
26a	Lke-2/SZ-N4	SZ	1000	16	-	15 / k 20	25	0.4	0.2	75 / k 65	7 / k5	Hm 6.5 / k4.5	4.5/6.5	1+§	5+§	-	SZm/100	
27.	Lke-2/SZ-S1	SZ	3000	40	-	15 / k 20	25	0.4	0.2	50	7.5 / k5	Hm 6.5	-	több	-	-	SZm/80	
28.																		
	Beépítési mód		Építésmérete			Épülethelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMag ^{ságok}			Épület- és lakásszám			
	SZ	= szabadonálló	AI alapintézmény, azon belül			oldalhatáron álló építési helyen			S = saroktelek			/k5 = kedv. beépítési % magassági korlátozása			+§ több sz	a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás		
	IK	= ikres	E = ellátási			OSZ szabadonállóan			F 100 = földszinti beépítés			Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5				T/	osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített	
	O	= oldalhatáron álló	KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ ikres vagy szabadonálló			k = kedvezményes beépítés %			Pmu/Pmu+x			Szm/			- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető
	Z	= zárt sorú	Te = egyházi			Z zárt sorú általános			§ = § előírásában szereplő feltétel szerint			Pmu ka				M§		
	KE	= kevert	Sp = sport			ZU zárt sorú zártudvaros			KH = közhasználatú terület kialakítása			Élp						
	TU	= telepszerű üszótelkes				ZK zárt sorú keretes			E = energiaminősített épület			Hm 6.5						
	U	= üszótelkes							§ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás %			M§						
	T	= telepszerű				zárt sorú építési helyen belül			L = lakófunkció kedvezménye § szerint									
						HZ Házagasan zárt sorú			Ka = kialakult									

¹³ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													8.(2).	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK															ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
3.	Lke-2BÓ		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
4.						terepszint														
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldall / lejtőoldall homlokzatmagasság							
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m²	m	m	%		~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db				
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hm /Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-			
8.	Lke-2BÓ/O-1	O	1000	14	-	15	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1+§	2	4	SZm/100			
9.	Lke-2BÓ/O-A1	O	400	12	-	35 /§ 40	35	0.6	0.3	50	4.5	Hm 4	-	1	2	2	-			
10.	Lke-2BÓ/O-A2	O	400	14	-	35 /§ 40	40	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-			
11.	Lke-2BÓ/O-A3	O	400	14	-	25	35	0.5	0.3	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-			
12.	Lke-2BÓ/O-K1	O	700	14	-	20	35	0.4	0.2	50	5.5	-	4.5/6.0	1	2	2	-			
13.	Lke-2BÓ/O-K2	O	700	20	30	25	35	0.5	0.2	50	6.5	Hm 5.5	-	1	3	-	SZm/120			
14.	Lke-2BÓ/SZ-N1	SZ	1000	20	30	20	35	0.5	0.2	50	7.5	Hm 6.5	-	1+§	3	-	SZm/120			
15.																				
16.																				
17.																				
18.																				
19.																				
20.																				
21.																				
22.																				
23.																				
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód			Építésmérete			Épülethelyezés				Kedvezmények - korlátozások esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telep szerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK, SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
																	OTÉK ELTÉRÉSSEL ¹⁴			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													9.	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉEPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám			
3.																				
4.			Vt-M	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre		
5.	övezetcsoport	felett	alatt				általános		parkolási	épület-magassága		homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		m=2/2 m m		m=2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db			
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	Vt-M/AI/SZ-1	SZ	3000	-	-	50	100	1 /S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-	-	-			
9.	Vt-M/AI/Z-1	Z	700	16	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-			
10.	Vt-M/KA-1	Ka	-	-	-	80 /F 100	100	2 /S 2.5	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-			
11.	Vt-M/KA-2	Ka	-	-	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-			
12.	Vt-M/KA-3	Z	-	16	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-			
13.	Vt-M/SZ-Ksz1	SZ	5000	18	-	60	80 /S 100	5.5 /KH 0.5	2	10	36	Élp 36	-	-	-	-	-			
14.	Vt-M/SZ-P	SZ	7000	-	-	100	100	3	1.5	-	12.5	-	-	-	-	-	-			
15.	Vt-M/Te	Ka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
16.	Vt-M/TU-1	U	-	-	-	-	-	-	1	-	33.5	-	-	-	-	-	-			
17.	Vt-M/U-1	U	500	12	-	80	100	2 /S 2.5	1	10	8.5	-	-	-	-	-	-			
18.	Vt-M/U-2	U	800	18	-	80	100	3.5 /S 4	1	10	19	-	-	-	-	-	-			
19.	Vt-M/Z-1	Z	800	18	-	80 /F 100	100	3.5 /S 4	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-			
20.	Vt-M/Z-2	Z	700	-	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3	1	10	-	Pmu Ka	-	-	-	-	-			
21.	Vt-M/Z-TT1	Z	2000	-	-	80	100	2 /S 2.5	1	15	-	Élp 5	-	-	-	-	-			
22.	Vt-M/Z-TT2	Z	2000	-	-	80	100	3.5 /S 4	1	15	19	-	-	-	-	-	-			
23.	Vt-M/Z-TT3	Z	1000 0	-	-	60	80	4.5 /KH 0.25 /E 0.25	1.25	15	36	Élp 36	-	-	-	-	-			
24.																				
25.																				
26.																				
27.																				
28.																				
29.																				
30.																				
31.																				
Beépítési mód			Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMagasságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = lkres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = lkres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % 5 = 5 előírásában szereplőfeltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület 5 x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye 5 szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M5			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+5 több sz T/ Szm/		
															a 5-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSEL¹		

¹⁵ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											10.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3.	Vt-H		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezetcsoport																
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B _{Éh}	m ²	m	m	%		~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db	
7.			T	TSZ	Tm	8%TF	8%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _h /H _l	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-
8.	Vt-H/AI/SZ-E1	SZ	2000	-	-	90	80 /S 100	2.5 /S 3	1	10	18	-	-	-	-	-	-
9.	Vt-H/AI/SZ-E2	SZ	3000	-	-	35	40	1.2	1	25	14	-	-	-	-	-	-
10.	Vt-H/AI/SZ-E3	SZ	-	-	-	40	40	1.2	1	25	-	-	-	-	-	-	-
11.	Vt-H/AI/Z-1	Z	2000	-	-	80	80 /S 100	2.5 / 3,5 §	4,0	10	18	Élp 30	-	-	-	-	-
12.	Vt-H/AI/Z-P	Z	2000	-	-	80 /F 100	80 /S 100	2.5 /S 3 /KH 0.5	1	10	18	-	-	-	-	-	-
13.	Vt-H/SZ-1	SZ	-	-	-	75	80 /S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-	-
14.	Vt-H/TU-1	U	-	-	-	75	80 /S 100	1.5	1	10	14	-	-	-	-	-	-
15.	Vt-H/Z-1	Z	500	12	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5/ 0,5 §	2	10 /§ 0	5.5 §	-	-	-	-	-	-
16.	Vt-H/Z-2	Z	700	16	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3 /KH 0.25	2	10 /§ 0	7.5 §/10,5	-	-	-	-	-	-
17.	Vt-H/Z-3	Z	800	18	-	80 /F 100	100	3.5 /S 4 / KH 0.5	1.5 / § 2	10 /§ 0	19 §	-	-	-	-	-	-
18.	Vt-H/Z-4	Z	800	18	-	100	100	2.5 /S 3	2	10 /§ 0	7.5 §	-	-	-	-	-	-
19.	Vt-H/Z-5	Z	700	16	-	80 /F 100	100	2.5 /S 3 /KH 0.25	2	10 /§ 0	-	Hm § + Ém max 19 m	-	-	-	-	-
20.	Vt-H/Z-TT1	Z	500	12	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5/ 0,5 §	2	10 /§ 0	5.5 §	-	-	-	-	-	-
21.	Vt-H/Z-TT2	Z	1000	-	-	80 /F 100	100	3.5	2	10 /§ 0	9.5 §	Élp 13	-	-	-	-	-
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
Beépítési mód			Építésmérete			Épülethelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMag ^s ágok			Épület- és lakásszám		
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén		
															+§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
															a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített		
															OTÉK ELTÉRÉSEL ¹⁶		

¹⁶ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													11.(1).	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.			területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint												
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m²	m	m	%		~2/..2 m m	~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	VÍ-1/HZ-1	HZ	1000	14	-	50	65	1.5	1	25	9	-	-	-	-	-	-	
9.	Vi-1/M-1	SZ	2400 /§ 1500	-	-	40 /§ 45/§ 65	70 /S 85	3.5 /KH 0.3 /E 0.3 /M§ 4	3	35 /S 25 /§ 15	35/ M§ 45	M§ Élp 45	-	-	-	-	-	
10.	VÍ-1/SZ-1	SZ	2000	30	-	35	65	1.2 /KH 0.3	1	30	16	-	-	-	-	-	-	
11.	Vi-1/SZ-2	SZ	2000	40	-	55	60	1.5	1	25	10.5 §	-	-	-	-	-	-	
12.	VÍ-1/SZ-3	SZ	1000	30	-	35	45	1.5 /KH 0.2	1	50	16	-	-	-	-	-	-	
13.	VÍ-1/SZ-4	SZ	2000	24	-	35	50	1.5 /KH 0.1	1	35	13.5	-	-	-	-	-	-	
14.	VÍ-1/SZ-5	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	1.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
15.	VÍ-1/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	1	35	16	-	-	-	-	-	-	
16.	VÍ-1/SZ-7	SZ	2000	20	-	45	60	2.25	1	35	16	-	-	-	-	-	-	
17.	Vi-1/SZ-Km	SZ	-	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	
18.	Vi-1/SZ-LV3	SZ	8000	50	-	35	50	1,2 /L 1,5	1	35	25,0	-	-	-	-	-	SZm/80	
19.	VÍ-1/SZ-V1	SZ	5000	50	-	35	65	1,2 /KH 0,3 /E 0,2+§	1.3	35	15,0	-	-	-	-	-	SZm/80	
20.	VÍ-1/SZ-V2	SZ	5000	50	-	50	65	1,5 /KH 0,3 /E 0,2	1.3	35	30,0	-	-	-	-	-	-	
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiainócsított épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/kS = kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 /kS Hm: Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			+§ több sz a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás T/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített Szm/ általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
						zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú												

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													11.(2)	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Vi-1		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint												
5.	övezetcsoport						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_Éh	m²	m	m	%		2/2 m m	2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	VÍ-1/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4 / § 0.8	1	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/100	
9.	Vi-1/SZ-8	SZ	5000	40	-	25	35	0.7	1	50	7.5	Hm 6.5	-	-	-	-	SZm/80	
10.	VÍ-1/SZ-9	SZ	2000	24	-	30	50	1.2	1	35	13.5	-	-	-	-	-	-	
11.	VÍ-1/SZ-L4	SZ	2000	20	-	45	60	2 /§ 3	1	35	25	-	-	-	-	-	-	
12.	VÍ-1/SZ-L5	SZ	2000	30	-	50	60	3	1.25	35	22	-	-	-	-	-	-	
13.	VÍ-1/Z-1	Z	1000	16	-	35 /S 65	45 /S 65	1.5 /S 3 /KH 0.25	1	50 /S 25	16	-	-	-	-	-	-	
14.	VÍ-1/Z-2	Z	1000	18	-	35 /S 45	45	1.8	1	50	16	-	-	-	-	-	-	
15.	VÍ-1/Z-3	Z	800	14	-	50 /S 65 /F 100	65	1.5 /KH 0.5	1	20	9.5	-	-	-	-	-	-	
16.	VÍ-1/Z-4	Z	1000	18	-	80 /F 100	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	15	22	-	-	-	-	-	-	
17.	VÍ-1/Z-5	Z	1500	18	-	65	65	1.7	1.25	30	21	-	-	-	-	-	-	
18.	VÍ-1/Z-6	Z	1000	18	-	65	70 /S 100	3	1.5	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
19.	VÍ-1/Z-7	Z	600	18	-	70	70 /S 100	4	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
20.	VÍ-1/Z-8	Z	1500	20	-	65	80	4 /KH 0.25 /E 0.25	2	25	45	-	-	-	-	-	-	
21.	VÍ-1/Z-9	Z	1000	18	-	65	70 /S 100	3	1.5	25	21	-	-	-	-	-	-	
22.	VÍ-1/Z-RF1	Z	800	18	-	65 /F 100	70 /S 100	4 /KH 0.3 /E 0.2	2	25	-	Pmu / Pmu+3.5	-	-	-	-	-	
23.	VÍ-1/Z-V1	Z	5000	60	-	65	100	1,5 /KH 0,3 /E 0,2	1.3	30	30,0	-	-	-	-	-	-	
24.	VÍ-1/Z-V2	Z	4000 / 2800 §	30	-	75	100	2 /KH 0,3 /E 0,2	2.0	20	30,0	-	-	-	-	-	-	
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplőfeltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcal párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															OTÉK ELTÉRÉSEL ¹⁾			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													12.(1)	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉEPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM	
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3.	Vi-2		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezetcsoport																
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B _{Éh}	m ²	m	m	%		~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _h /H _t	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Vi-2/SZ-1	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.9	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-	-
9.	Vi-2/SZ-2	SZ	2000	30	-	35	65	1.5 /KH 0.3	1	25	16	-	-	-	-	-	-
10.	Vi-2/SZ-3	SZ	3000	40	-	35	60	1.5 /E 0.2	0.5	35	16	-	-	-	-	-	-
11.	Vi-2/SZ-4	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	-
12.	Vi-2/SZ-5	SZ	4000	-	-	40	50	1.2 /KH 0.5	0.75	35	10.5	-	-	-	-	-	-
13.	Vi-2/SZ-6	SZ	2000	20	-	40	50	2 /S 2.5 /KH 0.5	0.9	35	16	Hm 16	-	-	-	-	-
14.	Vi-2/SZ-7	SZ	3000	30	-	45	65	2	1	25	16	-	-	-	-	-	-
15.	Vi-2/SZ-8	SZ	1500	20	-	35	65	1.5	0.5	30	10.5	-	-	-	-	-	-
16.	Vi-2/SZ-9	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.75	50	16	-	-	-	-	-	-
17.	Vi-2/SZ-10	SZ	2000	20	-	30	50	2 /KH 0.5	0.8	35	16	Hm 12.5	-	-	-	-	-
18.	Vi-2/SZ-11	SZ	1000	24	-	35	60	1	0.9	40	9	Hm 10.5	-	-	-	-	-
19.	Vi-2/SZ-12	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-
20.	Vi-2/SZ-13	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-	-
21.	Vi-2/SZ-14	SZ	2000	30	-	35	65	2.0	0.75	25	16	-	-	-	-	-	-
22.	Vi-2/SZ-15	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	-
23.	Vi-2/SZ-16	SZ	3000	30	-	35	35	0.5 /KH 0.2	0.75	50	20	-	-	-	-	-	-
24.	Vi-2/SZ-17	SZ	2000	30	-	35	35	1.2	0.5	50	16	-	-	-	-	-	-
25.	Vi-2/SZ-18	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
	Beépítési mód		Lítézményne			Épülethez elvezés			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMagasságok			Épület- és lakásszám		
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai parkány magasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult parkány magasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításhoz telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													12.(2/	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3.			területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						terepszint											
5.	övezet csoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
8.	Vi-2/SZ-F1	SZ	10000	50	-	10	15	0.2	0.75	80	5	-	-	-	-	-	-
9.	Vi-2/SZ-KA	SZ	-	-	-	-	-	-	0.75	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Vi-2/SZ-Ksz1	SZ	1500	14	-	65	65 /S 80	1.75 /KH 0.5	0.75	20 /S 10	10.5 /§ 13.5	-	-	-	-	-	-
11.	Vi-2/SZ-Ksz2	SZ	3000	30	-	35	65	0.75	0.75	60	7.5	-	-	-	-	-	-
12.	Vi-2/SZ-L1	SZ	1000	16	-	15 /k 20	25	0.4	0.5	75 /k 65	7 /k5	Hm 6.5	-	1+§	5	-	SZm/100
13.	Vi-2/SZ-L2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-	-
14.	Vi-2/SZ-L3	SZ	2500	24	-	35	50	1.1	0.7	40	16	Hm 16	-	-	-	-	-
15.	Vi-2/SZ-L4	SZ	2000	30	-	35 / L25	35	1.2 /KH 0.3	0.5	50	16	-	-	-	-	-	SZm/100
16.	Vi-2/SZ-L5	SZ	2000	-	-	45	60	1.5	0.5	35	16	-	-	-	-	-	-
17.	Vi-2/Z-L6	Z	600	14	-	65	80	1.5 /KH 0.25	1.0	25	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-
18.	Vi-2/SZ-L7	SZ	2000	30	-	35	65	2 /KH 0.5	0.5	30	16	-	-	-	-	-	-
19.	Vi-2/SZ-LKsz1	SZ	2000	40	-	35	60	0.7 /S 0.9	0.5	40	9.5	-	-	1+§	5	-	SZm/100
20.	Vi-2/SZ-R1	SZ	-	-	-	75	100	0.5	0.25	20	12.5	-	-	-	-	-	-
21.	Vi-2/Te	SZ	1000	24	-	35	60	1	-	40	9 /KA	-	-	-	-	-	-
22.	VÍ-2/Z-1	Z	600	24	-	50	65	1.5 /KH 0.25	1.0	20	9.5	Hm 10.5	-	-	-	-	-
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód			Intézménye			Épületek elyezése			Kedvezmények - korlátok esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám		
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén		
															+§ több sz		
															T/ Szm/		
															a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		
															OTÉK ELTÉRÉSEL ¹⁰		

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													13.	táblázat			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezése	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK															ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
3.	Vi-3		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre			
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság							
5.	övezetcsoport						felett	alatt	általános	parkolási										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B _{Éh}	m ²	m	m	%		~2/2 m m	~2/2 m m	%	m	m	m	db	db	db				
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T				
8.	Vi-3/SZ-E1	SZ	2000	20	-	30	35	0.5	0.25	50	8	-	-	-	-	-	-			
9.	Vi-3/SZ-E2	SZ	2000	12	-	25	25	1.2 /S 2.5	0.5	10	10.5	-	-	-	-	-	-			
10.	Vi-3/SZ-E3	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	10.5	-	-	-	-	-	-			
11.	Vi-3/SZ-E4	SZ	3000	40	-	35	60	1.5	0.05	35	16	-	-	-	-	-	-			
12.	Vi-3/SZ-E5	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.25	50	7.5	-	-	-	-	-	-			
13.	Vi-3/SZ-E6	SZ	2000	30	-	35	35	1.2 /KH 0.3	0.25	50	16	-	-	-	-	-	-			
14.	Vi-3/SZ-E7	SZ	8000	24	-	35	60	1	0.25	40	9	-	-	-	-	-	-			
15.	Vi-3/SZ-E9	SZ	2000	20	-	35	35	0.7	0.25	50	8	-	-	-	-	-	-			
16.	Vi-3/SZ-E10	SZ	2000	30	-	20	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	12	-	-	-	-	-	-			
17.	Vi-3/SZ-E11	SZ	3000	-	-	50	100	1 /S 1.5	0.5	10	7.5	-	-	-	-	-	-			
18.	Vi-3/SZ-E12	SZ	2000	-	-	35	50	1.2	0.25	35	14.0	-	-	-	-	-	-			
19.	Vi-3/SZ-F1	SZ	3000	50	-	35	40	1.15	0.25	25	7.5	-	-	-	-	-	-			
20.	Vi-3/SZ-F2	SZ	2000	20	-	40	50	0.75	0.4	35	16	-	-	-	-	-	-			
21.	Vi-3/SZ-F3	SZ	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-			
22.	Vi-3/SZ-HL1	SZ	2000	20	-	35	25	0.7	0.5	30	7.5	-	-	-	-	-	-			
23.	Vi-3/SZ-HL2	SZ	2000	30	-	25	50	0.7	0.5	50	7.5	-	-	-	-	-	-			
24.	Vi-3/SZ-L1	SZ	2000	20	-	40	50	1	0.25	35	16	-	-	-	-	-	-			
25.	Vi-3/TKa-1	Z	-	-	-	80	100	2 /S 2.5	0.5	10	5.5	Pmu Ka	-	-	-	-	-			
26.	Vi-3/TKa-2	Z	-	-	-	80	100	2.5 /S 3	0.5	10	7.5	Pmu Ka	-	-	-	-	-			
27.	Vi-3/TU-Ksz1	SZ	2000	40	-	-	-	-	0.5	-	5.5	-	-	-	-	-	-			
28.	Vi-3/Z-Ksz1	Z	2000	40	-	45	60	1.5	0.5	25	7.5	-	-	-	-	-	-			
29.	Vi-3/Lke/SZ-1	SZ	2000	45/30\$	-	35	40	1.15	0.25	30	7.5	-	-	-	-	-	-			
30.																				
31.																				
Beépítési mód			Jelölések			Építési hely			Kedvezmények - korlátozások			Magasságok			Épület- és lakásszám					
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % \$ = \$ előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület \$ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye \$ szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M\$ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+ \$ több sz T/ Szm/ a \$-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető					
															OTÉK ELTÉRÉSEL ¹⁾					

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													14.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3.			területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója			zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						terepszint						épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezetcsoporthoz					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		~2/~2 m m	~2/~2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _K /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Gip-E/SZ	SZ	2000	100	-	35	20	1	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
9.	Gksz-1/HZ-1	HZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-	
9a.	Gksz-1/SZ-1	SZ	1500	20	-	50	65	1,5 /KH 0,1	-	25	10,5	-	-	-	-	-	-	
10.	Gksz-1/SZ-2	SZ	3000	30	-	60	65	1	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
11.	Gksz-1/SZ-3	SZ	1500	20	-	50	65	2	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-	
12.	Gksz-1/SZ-4	SZ	2000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
13.	Gksz-1/SZ-5	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	-	20 §35 /§30+5fa	16	-	-	-	-	-	-	
14.	Gksz-1/SZ-6	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,35	25	8 / § 16	-	-	-	-	-	-	
15.	Gksz-1/SZ-Ksz1	SZ	1500	50	-	30	30	0.8	-	35	7.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Gksz-1/SZ-Ksz1-F	SZ	1500	50	-	10	15	0.2	-	35	7.5	-	-	-	-	-	-	
17.	Gksz-1/SZ-Ksz2	SZ	20000	40	-	35	60	1.5	-	35	16	-	-	-	-	-	-	
18.	Gksz-1/SZ-Ksz3	SZ	3000	30	-	45	65	2	-	25	16 / §10.5	-	-	-	-	-	-	
19.	Gksz-1/SZ-Ksz4	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.5	0,2	35	21	-	-	-	-	-	-	
20.	Gksz-1/SZ-Ksz5	SZ	10000	60	-	45	60	2	-	35	21	-	-	-	-	-	-	
21.	Gksz-1/SZ-Ksz6	SZ	5000	30	-	45	60	2	-	35	16	-	-	-	-	-	-	
22.	Gksz-1/SZ-Ksz7	SZ	10000	60	-	45	60	2 /KH 0.25	-	35	21	-	-	-	-	-	-	
23.	Gksz-1/SZ-RF1	SZ	2000	20	-	40	50	2 /KH 0.5	-	35	16	-	-	-	-	-	-	
24.	Gksz-1/SZ-RF2	SZ	1500	20	-	50	65	1.5 /KH 0.1	-	25	10.5	-	-	-	-	-	-	
25.	Gksz-1/SZ-RF3	SZ	5000	50	-	65	65	2.4 /KH 0.1	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
26.	Gksz-1/SZ-Ü1	SZ	1500	-	-	30	50	1 /KH 0.25	-	15	10.5	-	-	-	-	-	-	
27.	Gksz-1/SZ-Ü2	SZ	1500	30	-	45	65	2	-	25	16	-	-	-	-	-	-	
27a.	Gksz-1/SZ-ID1	SZ	1500	30	-	35	40	2	-	40	10.5	-	-	-	-	-	-	
28.	Gksz-1/Z-ID1	Z	500	14	-	50	65	1.5 /KH 0.25	-	25	7.5 / § 9.5	-	-	-	-	-	-	
29.	Gksz-1/Z-Ksz1	Z	4000	14	-	65 / F 100	65 / S 80	2.5 /KH 0.3	-	20 / S 10	10.5 / § 13.5	-	-	-	-	-	-	
30.																		
	Beépítési mód		Iltézménye			Épülethez elhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok		Épület- és lakásszám				
	SZ	= szabadonálló	AI alapintézmény, azon belül			oldalhatáron álló építési helyen			S			/k5 =		kedv. beépítési % magassági korlátozása				
	IK	= ikres	E = ellátási			OSZ			F 100			Ém: 7 /k5 Hm:		+§ több sz				
	O	= oldalhatáron álló	KSZ = keresk. szolgáltató			IK,SZ			k			6,5/4,5		Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m				
	Z	= zárt sorú	Te = egyházi			Z			§			Pmu/Pmu+x		Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m				
	KE	= kevert	Sp = sport			ZU			KH					Utcai párkány magasság / legnagyobb				
	TU	= telepszerű úszótelkes				ZK			E			Pmu ka		udvari homlokzat magasság többlet				
	U	= úszótelkes							§ x+yfa			Élp		kialakult párkány magasság épület				
	T	= telepszerű				zárt sorú építési helyen belül			L			M§		legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				
						HZ			Ka					- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető				
						Hézagosan zárt sorú								OTÉK ELTÉRÉSEL ¹²²				

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													15.	táblázat		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám		
3.																			
4.			Gksz-2	területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
5.	övezetscsoport	felett	alatt	általános	parkolási	épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság											
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_éh	m²	m	m	%	%	%	%	%	m	m	m	db	db	db	-		
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-		
8.	Gksz-2/SZ-1	SZ	1500	20	-	45	75	1.35	0,5	25	7.5	-	-	-	-	-	-		
9.	Gksz-2/SZ-1z	SZ	5000	50	-	40	45	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	16	-	-	-	-	-	-		
10.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	16	-	-	-	-	-	-		
11.	Gksz-2/SZ-2z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	12 / § 16	-	-	-	-	-	-		
12.	Gksz-2/SZ-3	SZ	3000	30	-	60	65	1	0,5	25	16	-	-	-	-	-	-		
13.	Gksz-2/SZ-3z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 / § 30+5fa	7.5	-	-	-	-	-	-		
14.	Gksz-2/SZ-4	SZ	2000	40	-	45	45	1.4	0,5	40	12	-	-	-	-	-	-		
15.	Gksz-2/SZ-4z	SZ	3000	30	-	35	60	1.5	0,5	35 / § 30+5fa	16	-	-	-	-	-	-		
16.	Gksz-2/SZ-5	SZ	3000	30	-	45	60	1.5	0,5	25	8 / § 16	-	-	-	-	-	-		
17.	Gksz-2/SZ-5z	SZ	1200	20	-	35	75	1.35	0,5	35 / § 30+5fa	14	-	-	-	-	-	-		
18.	Gksz-2/SZ-6	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	-	25	16	-	-	-	-	-	-		
18a.	Gksz-2/SZ-7	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25	18	-	-	-	-	-	-		
18b.	Gksz-2/SZ-8	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 / § 20+5fa	16	-	-	-	-	-	-		
18b.	Gksz-2/SZ-9	SZ	1500	16	-	60	60	2,15	0,6	20	14	-	-	-	-	-	-		
18c.	Gksz-2/SZ-10	SZ	1500	20	-	45	75	1.35	0,5	25	10,5	-	-	-	-	-	-		
19.	Gksz-2/SZ-En1	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-	-		
20.	Gksz-2/SZ-En2	SZ	5000	40	-	45	45	1.35	-	25	12	-	-	-	-	-	-		
21.	Gksz-2/SZ-ID1	SZ	2000	30	-	35	35	1.5	0,5	50 / §40+10fa	16	-	-	-	-	-	-		
22.	Gksz-2/SZ-ID2	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 / KH 0.2	0,5	50 / § 30+5fa	20	-	-	-	-	-	-		
23.	Gksz-2/SZ-ID3	SZ	5000	50	-	45	45	1.5	0,5	25 / § 20+5fa	16	-	-	-	-	-	-		
24.	Gksz-2/SZIK-1	SZ	1200	20	-	45	75	1.35	0,5	25	14	-	-	-	-	-	-		
25.	Gksz-2/SZIK-2	SZ	1500	16	-	45	50	1.8	0,5	30	14	-	-	-	-	-	-		
26.																			
27.																			
28.																			
29.																			
30.																			
31.																			
	Beépítési mód		Építési mód			Építési helyezés				Kedvezmények - korlátozások esetei				Magasságok			Épület- és lakásszám		
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű		AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú				S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult				/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSEL ²³

23 OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													16.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória: K-EÜ, K-Ker, K-Közl, K-Gáz	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3.			területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója			zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						terepszint												
5.						felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%	%	m ² /~2 m m	m ² /~2 m m	%	m	m	m	db	db	db		
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _H /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	K-Eü/SZ-1	SZ	20000	150	-	40	45	2	0.75	30	27	-	-	-	-	-	-	
9.	K-Ker/SZ-1	SZ	10000	18	-	80	100	3.75	1.875	10	30	Mű Élp 45	-	-	-	-	-	
10.	K-Ker/SZ-2	SZ	30000	40	-	35	60	1.5	0.75	35	16	-	-	-	-	-	-	
11.	K-Ker/SZ-Ka1	SZ	1000	24	-	65	65	1	0.5	15	9	-	-	-	-	-	-	
12.	K-Ker/SZ-Ka2	SZ	10000	18	-	80	100	2 /KH 0.5 /E 0.5	1.75	20	22	Élp 25	-	-	-	-	-	
13.	K-Gáz/Ev	-	-	-	-	40	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-	-	
14.	K-Közl/1	-	4000	40	-	45	80	1.35	-	10	16	-	-	-	-	-	-	
14a.	K-Közl/2	-	4000	40	-	45	45	1.35	-	10	12	-	-	-	-	-	-	
15.	K-Közl/3	SZ	5000	70	-	50	60	1.5	0.75	35	18	-	-	-	-	-	-	
16.	K-Közl/4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			létesítménye			Épülethez elhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű			Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % S = S előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület S x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye S szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp Mű			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			
															+S több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															a S-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített			
															OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													17.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezése	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3.	K-Rek		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		~2/„2 m m	~2/„2 m m	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	K-Rek/SZ-1	SZ	2000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-	-	
9.	K-Rek/SZ-2	SZ	30000	30	-	15	35	0.5 /KH 0.1	0.25	50	8	-	-	-	-	-	-	
10.	K-Rek/SZ-KAG	SZ	800	15	-	35	35	0.5	0.25	50	4.5	-	-	-	-	-	-	
11.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	2000	20	-	45	50	2.5	0.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
12.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	7000	100	-	35	50	0.8	0.25	35	16	-	-	-	-	-	-	
13.	K-Rek/SZ-Sp3	SZ	7000	50	-	15	20	0.5	0.25	40	7.5	-	-	-	-	-	-	
14.	K-Rek/SZ-Sp4	SZ	10000	50	-	30	30	0.6	0.25	20	9	Élp 15	-	-	-	-	-	
14.a	K-Rek/SZ-Sp5	SZ	10000	50	-	30	30	0.6	0.25	30 ²⁵	9	Élp 15	-	-	-	-	-	
15.	K-Rek/SZ-ST1	SZ	20000	150	-	15	35	0.5	0.25	60	12.5	-	-	-	-	-	-	
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Létféle			Építési hely			Kedvezmények - korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = Ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telep szerű üszótelkes U = üszótelkes T = telep szerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési hely OSZ = szabadonállóan IK,SZ = Ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás oszésszámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															OTÉK ELTÉRÉSEL ²⁴			

²⁵ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/000109-5/2019.sz. záróvéleménye alapján.

²⁶ OTÉK eltéréssel az ÁFI BP/1002/00085-7/2018.sz. záróvéleménye alapján.

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													18.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Ksz, K-T, K-Vke		területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetsorozat	m²	m	m	%		~2/1,2 m m	~2/1,2 m m	%	m	m	m	db	db	db			
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hc	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
7.	K-Sz/SZ-1	SZ	20000	100	100	15	20	0.3	-	50	9	-	-	-	-	-		
8.	K-T/SZ-1	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-		
9.	K-T/SZ-2	SZ	-	-	-	5	-	-	-	65	6.5	-	-	-	-	-		
10.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11.	K-Vke/Lk	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-		
12.	K-Vke/Lke/1	-	8000	100	-	35	5	-	-	70	5	-	-	-	-	-		
13.	K-Vke/Lke/2	SZ	2000	-	-	10	5	-	-	95	5	-	-	-	-	-		
14.																		
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
	Beépítési mód		intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			MMagsságok		Épület- és lakásszám				
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű		Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 / k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§		kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén		+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető		OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													19.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Kb-Ez, Kb-Rég, Kb-Rek		terület	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	m	%		„2/„2	„2/„2	%	m	m	m	db	db	db		
7.	Kb-Ez	-	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	2%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T		
8.	Kb-Ez	-	-	-	-	2	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Kb-Rég/1	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	
10.	Kb-Rég/2	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Kb-Rég/3	SZ	10000	80	-	5	30	0.015	-	75	9.5	-	-	-	-	-	-	
12.	Kb-Rég/4	SZ	3000	30	-	35	35	1.5 /KH 0.2	-	50	20	-	-	-	-	-	-	
13.	Kb-Rég/HSZ	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.	Kb-Rek-1/Sp-1	-	5000	-	-	1	-	-	-	75	6.5	-	-	-	-	-	-	
15.	Kb-Rek-1/Sp-2	-	100000	-	-	2	3	0.05	-	75	15	-	-	-	-	-	-	
16.	Kb-Rek-1/Sp-3	-	40000	80	-	2 §	20 §	0.015 §	-	75	6	-	-	-	-	-	-	
17.	Kb-Rek-2/Sp-1		10000			10	15	0.3	0.15	40	8	Hm 8.5						
18.	Kb-Rek-2/Sp-2		100000			2	3	0.06	0.02	80	8	Hm 10						
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													20.	táblázat				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉEPÍTÉSI PARAMÉTEREK															ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM			
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám			
3.	Zkp, ZVp (TSZT)		terület	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre				
4.						terepszint					épület-magassága							homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság		
5.						övzetcsoport	felett	alatt	általános		parkolási										
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		~2/ ~2 m m		~2/ ~2 m m	%	m	m	m	db	db	db				
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh/Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T					
8.	Zkp-Fk	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-				
9.	Zkp-Kk1	-	-	-	-	-	-	-	-	65	-	-	-	-	-	-	-				
10.	Zkp-Kk2	-	-	-	-	2	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-				
10a.	Zkp-Kk3	-	-	-	-	2	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-				
11.	Zkp-Kp1	-	10000	-	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-				
12.	Zkp-Kp2	-	10000	-	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-				
13.	Zkp-Kp3	-	10000	-	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-				
13.a	Zkp-Kp4	-	10000	-	-	2	20	-	-	70	4.5	-	-	-	-	-	-				
14.	Zkp-Sp1	-	10000	80	-	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-				
15.	Zkp-Sp2	-	2000	-	-	3	20	-	-	60	4.5	-	-	-	-	-	-				
16.	Zkp-Sp3	-	10000	80	-	2	20	-	-	75	6	-	-	-	-	-	-				
17.	Zkp-Vz	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-				
17A.	Zkp-Rek/1	-	-	-	-	2	-	-	-	90	4.5	-	-	-	-	-	-				
18.	Zv-1/Lk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-				
19.	Zv-1/Lke	SZ	3000	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-				
20.	Zv-1/Ln	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
21.	Zv-1/Vi	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
22.	Zv-1/Vt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
23.	Zv-2/Ln	SZ	-	-	-	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-				
24.	Zvp-1B	SZ	150000	-	-	0.5	0.5	-	-	80	5.0	-	-	-	-	-	-				
25.	Zsp-1/Ln	SZ	2000	-	-	5	20	-	-	0.5	30	4.5	-	-	-	-	-				
26.																					
27.																					
28.																					
29.																					
30.																					
31.																					
	Beépítési mód		Jelzőmenny			Épülethelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetén			Magasságok			Épület- és lakásszám						
	SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telep szerű üszótelkes U = üszótelkes T = telep szerű		Alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ = szabadonállóan IK,SZ = ikres vagy szabadonálló Z = zárt sorú általános ZU = zárt sorú zártudvaros ZK = zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ = Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés K = kedvezményes beépítés % \$ = \$ előírásában szereplő feltétel szerint KH = energiaminősített épület E = energiaminősített épület \$ x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye \$ szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M\$			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+5 több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			OTÉK ELTÉRÉSSEL

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													21. (2)	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉEPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.			területe	szélesség e	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
5.	övezetsorozat					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		~2/..2 m m		~2/..2 m m	%	m	m	m	db	db	db	
7.			T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Zkk-1/Lk	-	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
9.	Zkk-1/Lke	-	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
10.	Zkk-1/Ln	-	-	-	-	-	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
11.	Zkk-1/Vi	-	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
12.	Zkk-1/Vt	-	-	-	-	2	20	-	1	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
13.	Zkk-2/Lk	-	-	-	-	3	20	-	0.5	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
14.	Zkk-2/Lke	-	-	-	-	3	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
15.	Zkk-2/Ln	-	-	-	-	2	20	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
16.	Zkk-2/Vi	-	-	-	-	2	30	-	-	50	4.5	-	-	-	-	-	-	
17.	Zkk-2/Vt	-	3000	-	-	2	-	-	-	65	4.5	-	-	-	-	-	-	
18.	Zkk-3/Lke	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	
19.	Zkp-1/Vt	-	10000	80	-	2	20	0.015	1.25	75	6	-	-	-	-	-	-	
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű üszótelkes U = üszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magasságl korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok														22.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉEPÍTÉSI PARAMÉTEREK											ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM				
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Ek, Ev		területe	szélesség	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint												szintterületi mutatója
5.	övezetcsoport					felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság					
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	B_éh	m²	m	m	%		-2/~2 m m		-2/~2 m m	%	m	m	m	db	db	db	
7.	JELE:		T	TSZ	Tm	B%TF		B%TA		SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Hl	Ész	Lsz/É	Lsz/T
8.	Ek-1	-	-	-	-	-		-		-	90	-	-	-	-	-	-	-
9.	Ek-2	-	-	-	-	2		-		-	90	4.5	-	-	-	-	-	-
10.	Ek-3	-	80000	-	-	2		-		-	80	3.5	Élp 6.0	-	-	-	-	-
11.	Ek-4	-	6000	-	-	§		-		-	80	-	-	-	-	-	-	-
12.	Ek-5	-	3000	-	-	3		-		-	90	4.5	Élp 7.5	-	-	-	-	-
13.	Ek-M	-	-	-	-	-		-		-	80	-	-	-	-	-	-	-
14.	Ek-Sp	-	-	-	-	-		-		-	70	-	-	-	-	-	-	-
15.	Ek-Tv/1	-	-	-	-	§		-		-	90	80	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-
16.	Ek-Tv/2	-	-	-	-	§		-		-	90	7.5	Élp 10.5	-	-	-	-	-
17.	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Ev-Ve/1	-	-	-	-	-		-		-	90	-	-	-	-	-	-	-
19.	Ev-Ve/2	-	-	-	-	-		-		-	90	-	-	-	-	-	-	-
20.	Ev-Ve/3	-	-	-	-	-		-		-	90	-	-	-	-	-	-	-
21.	Ev-Ve/4	-	-	-	-	-		-		-	90	-	-	-	-	-	-	-
22.	Ev-Ve/5	-	-	-	-	-		-		-	90	-	-	-	-	-	-	-
23.	Ev-Ve/6	-	-	-	-	-		-		-	90	-	-	-	-	-	-	-
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetei			Magasságok			Épület- és lakásszám			
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítés % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§ kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai parkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult parkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén			+§ több sz T/ Szm/ a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető			
															OTÉK ELTÉRÉSEL			

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													23.	táblázat							
	A	B	C	D	E	F		G	H		I	J	K		L	M	N	O	P	Q				
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK															ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM						
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb					a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám	osztószám							
3.	Má, Mk		területe szélessége mélysége			beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója			zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre						
4.						felett	alatt					általános	parkolási	épület-magassága					homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezetsoport																							
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		~2/~2 m m		~2/~2 m m	%	m	m	m	db	db	db							
7.			T	TSZ	Tm	B%TF		B%TA		SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	H _K /H _L	Ész	Lsz/É	Lsz/T						
8.	Má-1		10000	50	-	3	3		0.05		-	80	5	-	-	-	-	-	-					
9.	Mk-1		720	10	-	3	10		-		-	80	4.5	-	-	-	-	-	-					
10.	Mk-2		1000	16	-	5	10		-		-	80	4.5	-	-	-	-	-	-					
11.	Mk-F/Lke		1000	16	-	3	10		-		0.2	80	4.5	-	-	-	-	-	-					
12.	Mk-K		10000	16		3	3					75	4.5											
13.																								
14.																								
15.																								
16.																								
17.																								
18.																								
19.																								
20.																								
21.																								
22.																								
23.																								
24.																								
25.																								
26.																								
27.																								
28.																								
29.																								
30.																								
31.																								
Beépítési mód			Intézménye			Épületelhelyezés			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMagssagok			Épület- és lakásszám									
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			Al alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % 5 = 5 előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaminősített épület 5 x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye 5 szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M5			kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén					+5 több sz T/ Szm/ a 5-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető				
															OTÉK ELTÉRÉSEL									

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													24.	táblázat
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM	
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám
3.	KÖu		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke terepszint		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre
4.						felett	alatt	általános	parkolási		épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldali / lejtőoldali homlokzatmagasság				
5.	övezetsoport		m ²	m	m	%		~2/100 m m	~2/100 m m	%	m	m	m	db	db	db	
6.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hk/Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T	
7.	KÖk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	KÖu/Vt-H	-	-	-	-	-	100	-	3	10	-	-	-	-	-	-	-
9a	KÖu-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	KÖu-2/Á	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	KÖu-4/AP	-	6000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.																	
16.																	
17.																	
18.																	
19.																	
20.																	
21.																	
22.																	
23.																	
24.																	
25.																	
26.																	
27.																	
28.																	
29.																	
30.																	
31.																	
Beépítési mód			Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMagasságok			Épület- és lakásszám		
SZ	= szabadonálló		Al	alapintézmény, azon belül E		oldalhatáron álló építési helyen			S	= saroktelek		/k5 =	kedv. beépítési % magassági korlátozása		+5	több sz	a 5-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás
IK	= ikres			= ellátási		OSZ	szabadonállóan		F 100	= földszinti beépítés		Ém: 7 /k5 Hm:	Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m				
O	= oldalhatáron álló		KSZ	= keresk. szolgáltató		IK,SZ	Ikres vagy szabadonálló		k	= kedvezményes beépítési %		6,5/4,5	Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m				
Z	= zárt sorú		Te	= egyházi		Z	zárt sorú általános		5	= 5 előírásában szereplő feltétel szerint		Pmu/Pmu+x	Utcái parkány magasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet				osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített
KE	= kevert		Sp	= sport		ZU	zárt sorú zárt udvaros		KH	= közhasználatú terület kialakítása			kialakult parkány magasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasság esetén				általános szintterületre vetített
TU	= telepszerű úszótelkes					ZK	zárt sorú keretes		E	= energiaminősített épület		Pmu ka					
U	= úszótelkes						zárt sorú építési helyen belül		5 x+yfa	= zöldfelületi kedvezmény + fásítás %		Élp					
T	= telepszerű					HZ	Hézagosan zárt sorú		L	= lakófunkció kedvezménye 5 szerint		M5					- nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető
									Ka	= kialakult							OTÉK ELTÉRÉSEL

2. MELLÉKLET			Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok													25.	táblázat	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1.	területfelhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BÉÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK													ÉPÜLETSZÁM ÉS LAKÁSSZÁM		
2.			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			épületszám	legnagyobb lakásszám		osztószám	
3.	Tk-G, Vf-P		területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	legnagyobb			telkenként	épületenként	telkenként	Szm = általános szintterületre T= telekterületre	
4.						terepszint					épület-magassága	homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja v. Pmu	hegyoldall / lejtőoldall homlokzatmagasság					
5.	övezetsoport					felett	alatt	általános	parkolási									
6.	ÖVEZET JELE:	B_Éh	m²	m	m	%		~2/..2 m.m	~2/..2 m.m	%	m	m	m	db	db	db	-	
7.	Tk-G	-	T	TSZ	Tm	B%TF	B%TA	SZTM á	SZTM p	Z%	Ém	Hm v. Élp v. Pmu	Hh /Ht	Ész	Lsz/É	Lsz/T	-	
8.	Tk-G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9.	Vf-P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.																		
11.																		
12.																		
13.																		
14.																		
15.																		
16.																		
17.																		
18.																		
19.																		
20.																		
21.																		
22.																		
23.																		
24.																		
25.																		
26.																		
27.																		
28.																		
29.																		
30.																		
31.																		
Beépítési mód			Intézménye			Épületek elhelyezése			Kedvezmények - korlátozások esetel			MMagasságok		Épület- és lakásszám				
SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú KE = kevert TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű			AI alapintézmény, azon belül E = ellátási KSZ = keresk. szolgáltató Te = egyházi Sp = sport			oldalhatáron álló építési helyen OSZ szabadonállóan IK,SZ ikres vagy szabadonálló Z zárt sorú általános ZU zárt sorú zártudvaros ZK zárt sorú keretes zárt sorú építési helyen belül HZ Hézagosan zárt sorú			S = saroktelek F 100 = földszinti beépítés k = kedvezményes beépítési % § = § előírásában szereplő feltétel szerint KH = közhasználatú terület kialakítása E = energiaművelő épület § x+yfa = zöldfelületi kedvezmény + fásítás % L = lakófunkció kedvezménye § szerint Ka = kialakult			/k5 = Ém: 7 /k5 Hm: 6,5/4,5 Pmu/Pmu+x Pmu ka Élp M§		kedv. beépítési % magassági korlátozása Ém: 7 m, beépítési kedv. esetén 5 m Hm: 6,5 m, beépítési kedv. esetén 4,5 m Utcai párkánymagasság / legnagyobb udvari homlokzatmagasság többlet kialakult párkánymagasság épület legmagasabb pontja Ém v. Élp magasház esetén				
														+§ több sz T/ Szm/ - nincs előírt paraméter vagy nem értelmezhető				
														a §-ban szereplő feltétel/lehetőség szerint több épület létesíthető szolgálati lakás osztószámok a lakásszám megállapításához telekre vetített általános szintterületre vetített				
														OTÉK ELTÉRÉSEL				

3. melléklet a 16/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

