



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/1-14/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2024. november 6-án 15.05 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Strenner Imre	elnökhelyettes,
Hideg Istvánné Fiatal Szilvia	bizottsági tag,
Huszár Tamás	bizottsági tag,
Kovács Gerzson	bizottsági tag,
Nagy Richárd György	bizottsági tag,
Nikodém Attila	bizottsági tag,
Novák Viktor	bizottsági tag,
Puskás Péter	bizottsági tag,
Szabó Zsolt Iván	bizottsági tag,
Tóth Kálmán	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag.

Igazoltan volt távol: Derda Ádám elnök és Rácz Áron bizottsági tag.

Jelenlévő meghívottak: Burján Ferenc alpolgármester, Óri László alpolgármester, Zábó Attila alpolgármester, Dr. Tass Bálint aljegyző, Gyepes Ádám és Balogné Marosvölgyi Anna önkormányzati képviselők, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea Költségvetési Osztály osztályvezető, Zordon Krisztiánné Számviteli Osztály osztályvezető, Borbás Csilla Vagyonfelügyeleti Osztály osztályvezető, Komlós Erzsébet Ellenőrzési Osztály osztályvezető, dr. Sebők Zoltán Hatósági Osztály osztályvezető, Károly Katalin Szociális Főosztály főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális Főosztály mb. főosztályvezető, dr. Urbán Péter Adóügyi Főosztály főosztályvezető, Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítészeti és Várostervezési Iroda, Csőke András közterületi ügyintéző, Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens, dr. Balla István könyvvizsgáló, dr. Horváth Dániel vezető projektmenedzser, ÓBVF Kft., Csábi Katalin ÓBVF Kft. gazdasági vezető, Gyimóthy Balázs ÓVN Zrt., Freschl Attila osztályvezető-helyettes, ÓVN Zrt., Novák Zsolt igazgató, KSZKI, Halmai Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, Lukács Robin mb. igazgató, Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft., Németh Tibor gazdasági vezető, ÓBKF, Ománcsi-Edőcs Beáta a VKB nem képviselő bizottsági tagja és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Derda Ádám elnök távollétében az ülést Strenner Imre elnökhelyettes vezeti.

Strenner Imre elnökhelyettes: Mindenkit köszönt a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2024. november 6-ai** ülésén.

Megállapítja, hogy a 13 fő bizottsági tagból **11 fő jelen van**, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **határozatképes**, az ülést **15.05 órakor megnyitja**. Derda Ádám elnök úr és Rácz Áron bizottsági tag előzetesen jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni, igazoltan vannak távol.

Felkéri Tóth Kálmán bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Tóth Kálmán bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

425/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Tóth Kálmán bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Strenner Imre elnökhelyettes: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerint 1-24-ig nyílt ülésen tárgyalandó, 25-34-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontjuk van. Levételre javasolja a meghívó szerinti 9. „Óbudai Társaskör Nonprofit Kft. cégalapítása” című napirendet.

Felvételre javasolja, sorrendileg a nyílt ülés utolsó napirendi pontjaként „Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft-t érintő költségvetési sorok módosítása” című előterjesztést.

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy utólag kiküldöttként kapták meg a meghívó szerinti

- **5.** „Javaslat városüzemeltetési feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendhez az előterjesztést,

- a **8.** „Döntés Óbuda-Békásmegyér Városfejlesztő Nonprofit Kft. üzleti tervének módosításáról” című napirendhez a 2. sz. mellékletet,

- a **10.** „Tájékoztató a polgármester, az alpolgármesterek, valamint az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatának leadásáról, és közzétételéről” című előterjesztést,

- a **13.** „Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervének 2. módosítása” című napirendhez az előterjesztést. Ennél a napirendnél csak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat 1. pontjáról fognak szavazni, mert a költségvetési sorok módosításáról külön előterjesztés készült, amely az előzőleg már ismertetett felvételre javasolt előterjesztés.

Továbbá utólag lett kiküldve a 24. „Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának visszahívásáról és új vezérigazgató kinevezéséről, valamint az Alapszabály módosításáról” című napirend előterjesztése, amely a kiküldött meghívón a nyílt ülés napirendjei között szerepel, de érintett kérésére, az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján javasolja sorrendileg a zárt ülés első pontjaként tárgyalni.

Kérdés, észrevétel, javaslat hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet az ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

426/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
2. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon tanácsnok
3. Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
4. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
5. Javaslat városüzemeltetési feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
6. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. módosított Felügyelőbizottsági ügyrendjének elfogadásáról
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
7. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
8. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. üzleti tervének módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
9. Tájékoztató a polgármester, az alpolgármesterek, valamint az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozatának leadásáról, és közzétételéről
Előterjesztő: Derda Ádám, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság elnöke
10. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester távollétében Burján Ferenc alpolgármester

11. A 64296 helyrajzi számú, a Budapest, III. kerület, Donát utca 1. szám alatt található ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
12. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervének 2. módosítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
13. Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
14. Az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bútortárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyér Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
15. Döntés az Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány méltányossági kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
16. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz-ú ingatlant - vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval - bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
17. Döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlan-hasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. méltányossági kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
18. Területbérleti szerződés ismételt megkötése az ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft-vel a 1033 Budapest, Mozaik utcai 19310/9 helyrajzi számú, 3.506 m² alapterületű (kivett beépített terület megnevezésű) ingatlan 1.023 m² nagyságú része vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
19. Tulajdonosi hozzájárulás a 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlant bérlő PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által végzendő beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
20. Területbérleti szerződés ismételt megkötése a ScidogKutyaegetem Szolgáltató Kft-vel a 20306 hrsz.-ú ingatlan 8.400 m² alapterületű része vonatkozásában (kutyaiskola, viselkedéskutatási és rehabilitációs központ, kutyás közösségi tér funkcióval)
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
21. Területbérleti szerződés ismételt megkötése L. J. magánszeméllyel a 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti, 19358/1 hrsz.-ú ingatlan 13 m²-es terület részének

vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

22. Döntés a 18910/83/A/3 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatt 122 m² alapterületű postahivatal ingatlant bérlő MAGYAR POSTA Zrt. bérleti szerződés megszüntetése iránti kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

23. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft-t érintő költségvetési sorok módosítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

A 24 - 34. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

24. Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának visszahívásáról és új vezérigazgató kinevezéséről, valamint az Alapszabály módosításáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

25. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Rézüst utca 65119 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kér. (64665) hrsz-ú közterületből hozzákerített 21 m²-es rész használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

26. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Berend utca 2-12 sz. mögötti (18684/2) hrsz-ú közterület 1.150 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

27. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Pais Dezső u. (62321/151) hrsz-ú közterület 300 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

28. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Kossuth Lajos üdülpart 4-7. magasságában a 60001 hrsz-ú Duna meder 1.420 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

29. A Budapest III. kerület, Jablonka út 27. szám (16805/2 hrsz.) alatti ingatlan egy évet meghaladó használata (Sné G. Cs. kérelme)
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

30. A Budapest III. kerület, Jablonka út 27. szám (16805/2 hrsz.) alatti ingatlan egy évet meghaladó használata (Sz. Á. J. kérelme)
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

31. A Budapest III. kerület, Kunigunda útja 19-23. Társasház (18766/2) hrsz-ú ingatlan egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

32. A Budapest III. kerület, Szentendrei út 15/a. szám előtti, (18229/11) hrsz-ú közterület 30 m²-es és 12 m²-es részének egy évet meghaladó használata

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

33. Döntés a fedett, zárható köztéri kerékpártároló szekrények beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

34. R. A. E. 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 7. 4. em. 35. ajtó alatti bérlő székhelybejegyzési kérelme

Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

427/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

428/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.)

önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

429/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdezi van-e az előterjesztéshez kérdés, észrevétel.

Tóth Kálmán bizottsági tag: Miért a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézményhez (a továbbiakban: KSZKI) került a közbeszerzés működtetése?

Őri László alpolgármester: Szeretnék központosítani a közbeszerzéseket, mert ezidáig több szálon futottak. A KSZKI-t találták a legalkalmasabb intézménynek.

Puskás Péter bizottsági tag: Az előző képviselő-testületi ülésen döntöttek a KSZKI Alapító Okiratának vagy Szervezeti és Működési Szabályzatát módosításáról azért, hogy a közbeszerzés a KSZKI-hoz kerüljön. Akkor is elmondta, hogy értelmét nem látja annak, hogy egy háromfős új csoportot ezért létrehozzanak, amelynek bérköltsége jelentős úgy, hogy az eddigi közbeszerzéseket jellemzően az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. végezte 0 Ft-ért. Csatlakozva az előtte hozzászólóhoz, a maga részéről szintén nem tudja támogatni az előterjesztést.

Strenner Imre elnökhelyettes: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

430/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 8 igen, 3 tartózkodás)

5. napirendi pont: Javaslát városüzemeltetési feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdezi van-e az előterjesztéshez kérdés, észrevétel.

Puskás Péter bizottsági tag: Az előterjesztésben több határozati javaslat szerepel. Az első arról szól, hogy emeljék meg a városüzemeltetésre szánt keretösszeget, amellyel évről-évre találkoznak és a maga részéről tudja támogatni, mert ezen feladatok elvégzésére szükség van. A 2. pont egy technikai döntés. A 3-s viszont arról szól, hogy egy megkötött keretszerződés, amely több éve érvényben van, annak egy üteméről döntsön a Bizottság, illetve a Képviselő-testület. Jelzi a régi és az új képviselőknek, hogy soha ilyen döntés nem született, hiszen egy megkötött szerződésen alapul. Véleménye szerint megint arról van szó, hogy a döntéshozók nem merik vállalni a felelősséget, hogy ezeket a munkálatokat megrendeljék. Az előző, illetve az azt megelőző ciklusban is a Polgármesteri Hivatalon belül zajlott és az illetékes alpolgármester írta alá az egyes lerendelő etapokat, hiszen a keretszerződés megadja azokat a számokat, amelyek a keretben vagy etapban is szerepelni fognak. Nem arról van szó, hogy jelenleg kérnek be több szereplőtől ajánlatot, hanem egy meglévő szerződésnek egy részét hívják le. A maga részéről a 3. pontot nem szeretné támogatni, mert azt gondolja, hogy se nem a Bizottság, se nem a Képviselő-testület hatásköre, hanem az ügyben illetékes alpolgármesteré, hogy ezt a lépést megtegye. Kéri, hogy a 3. pontról külön szavazzanak.

Tóth Kálmán bizottsági tag: Összességében nem tudja támogatni a Pannon Parkkal kötött szerződést és ezért kéri, hogy az összes pontról külön szavazzanak.

Strenner Imre elnökhelyettes: A bizottsági határozati javaslatban nem szerepelnek a külön pontok. A javaslatban a következő szerepel: *„A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Javaslát városüzemeltetési feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.”* A képviselő-testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatról pontonként szavazni, majd a Képviselő-testület ülésén tudnak. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

431/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Javaslat városüzemeltetési feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 8 igen, 3 tartózkodás)

6. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. módosított Felügyelőbizottsági ügyrendjének elfogadásáról

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

432/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. módosított Felügyelő Bizottsági ügyrendjének elfogadásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

433/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. üzleti tervének módosításáról

Strenner Imre elnökhelyettes: Utólag kapták az előterjesztéshez a 2. számú mellékletet. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

434/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

- 1) elfogadja Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évre vonatkozó üzleti tervének a módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal,
- 2) az 1) pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 35/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

Felelős: 1) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője; 2) Polgármester

Határidő: 1) 2024. november 6.; 2) a költségvetés következő módosításának időpontjában.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Tájékoztató a polgármester, az alpolgármesterek, valamint az önkormányzati képviselők vagyonyilatközetának leadásáról, és közzétételéről

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

435/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Tájékoztató a polgármester, az alpolgármesterek, valamint az önkormányzati képviselők vagyonyilatközetának leadásáról, és közzétételéről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdezi van-e az előterjesztéshez kérdés vagy észrevétel.

Nikodém Attila bizottsági tag: Az előterjesztésben nem látszik a konkrét ajánlat a Raiffeisen Banktól, illetve, hogy kértek-e más bankoktól más ajánlatot. A feltüntetett lehetséges kamatokat tekintve a piacon van 50 %-kal jobb kamatozású Kincstárjegy is. Kérdezi, hogy amely 4-én lejár kétszer 1 milliárd Ft, esetleg annak a lekötéséről mikor tervezik, hogy döntsön a Bizottság.

Füzes Márta a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője: Jelen pillanatban 5 milliárd Ft betétlekötéssel rendelkeznek. A betétlekötések különböző ütemben járnak le, és mielőtt a Raiffeisen Bankot megkérdezték piackutatást végeztek és Raiffeisen Bank adta a legkedvezőbb kamatot az euróra, vagyis ma 2,3%-ot adtak. Kérdezi Nikodém Attila bizottsági tagot, hogy ennél tudna jobbat?

Nikodém Attila bizottsági tag: Igen.

Füzes Márta a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője: A ma reggeli Raiffeisen Bankos alku eredménye 2,3% az euróra.

Puskás Péter bizottsági tag: Nikodém Attila bizottsági tag arra próbált rávilágítani, hogy az előterjesztés nem tartalmazza a konkrét ajánlatot. Ha ma reggel kaptak konkrét ajánlatot, akkor azt lehet, hogy célszerű lett volna a Bizottság elé terjeszteni. Kéri, hogy a jövőben tegyék meg. Továbbá, ha más bankoktól is kértek ajánlatokat, akkor azt is célszerű lenne a Bizottság elé terjeszteni, mert jelenleg föl van sorolva az előterjesztésben, hogy ha ilyen, olyan, amolyan kamatokat kapnak, akkor abból mennyi pénzük jön. Nincs az előterjesztésben, hogy konkrétan milyen kamattal fogják lekötni a pénzüket. Ami a nagyon közeli jövőben lejárt – kétszer 1 milliárd Ft – arról mikor fognak dönteni, vagy nem kívánják lekötni, vagy mi az álláspont?

Füzes Márta a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője: Likviditási terv alapján kötik le a pénzeszközöket. Minden hónapban átlagosan 3,5 milliárd Ft kiadásuk van, tehát nem biztos, hogy a 2 milliárd Ft-ot le tudják majd kötni, mert ezek átmenetileg szabad pénzeszközök. Év végén figyelembe kell venni a kiadásokat és azért kötnek le rövid időszakra, mert rövid időszakra tudják megmondani, hogy mennyi az átmenetileg szabad pénzeszközük.

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

436/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az **Önkormányzat Euro számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközöiből **293 570 euro**t a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján – a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével – **2024. november 6. – december 31. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

11. napirendi pont: A 64296 helyrajzi számú, a Budapest, III. kerület, Donát utca 1. szám alatt található ingatlan telekalakítása

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

437/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-102827 számú változási vázrajz alapján a BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 2024. július 31-én kelt, 800162/7/2024 ügyiratszámú határozata szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (64296/2) helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervének 2. módosítása

Strenner Imre elnökhelyettes: Ahogyan azt a napirend elfogadása előtt ismertette, az előterjesztésben szerepelő határozati javaslat 1. pontjáról fognak szavazni, mert a 2. és 3. pontok a költségvetési sorok módosítására vonatkoznak, amelyről külön előterjesztés készült. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

438/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervének 2. módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala

Strenner Imre elnökhelyettes: van-e a napirendhez kérdés vagy észrevétel?

Puskás Péter bizottsági tag: A 3. pontban leírtakkal kapcsolatban érdeklődne, amely a Kőpor utca 50 – Jutas utca 137. szám alatti ingatlan. Az előterjesztésben az szerepel, hogy a terület osztatlan közös tulajdon a Magyar Állammal, és

Az Önkormányzat azt tervezi, hogy a tulajdonában álló 220/800 tulajdoni hányadát megpróbálja pályázaton értékesíteni úgy, hogy nem történt meg a tulajdonostársak között a használati megosztás. Kérdezi, nem annak lenne inkább értelme, hogy megkeressék a tulajdonostársakat, és megpróbálják közösen értékesíteni a telket, mert vélhetően több pénzt kapnának érte, mintha eladnának egy kisebb részt, ami nincs is kijelölve a telken belül?

Gyimóthy Balázs az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részéről: Korábban már történtek az ügyben megkeresések, és nem volt erre indok, de megpróbálhatják még egyszer.

Strenner Imre elnökhelyettes: Ha módosító formájában ismertetik, akkor befogadná.

Puskás Péter bizottsági tag: Kéri, hogy a 3. pontra vonatkozó javaslatról ne döntsenek, ismételjék újra a megkeresést és megkeresés eredményének ismeretében a Bizottság következő ülésére terjesszék elő.

Strenner Imre elnökhelyettes: További kérdés, észrevétel hiányában, Puskás Péter bizottsági tag javaslatára figyelemmel felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. és 2. pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

439/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 11. § és 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest III., 65196 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló újabb nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 2.500.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 300.000,- Ft.

– Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltak szerint.

– Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

- 2) hozzájárul a Budapest III., 62421 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre irányuló újabb nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értébecslésben meghatározott 56.200.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 6.000.000,- Ft

– Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltak szerint.

– Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felclős: Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 90 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bútortárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyér Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdezi van-e kérdés, észrevétel a napirendhez.

Szabó Zsolt Iván bizottsági tag: Jelzi, hogy érintettség miatt nem fog részt venni a szavazásban.

Strenner Imre elnökhelyettes: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

440/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendeletének 16. §-a, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti, 18822/12 hrsz.-ú, „kivett üzem és udvar” művelési ágú, 21.506 m² alapterületű ingatlan „D” csarnokában, a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt alaprajzon megjelölt, külön bejáratú, fszt./71. jelű, 42,17 m² alapterületű „előtér” és fszt./72. jelű, 22,81 m²-es „tároló” helyiségek raktár funkciójú, pályázaton kívüli, térítésmentes haszonkölcsönbe adásához Óbuda-Békásmegyér Cigány Nemzetiségi Önkormányzata (székhely: 1033

Budapest, Fő tér 3., azonosító: 01-98-002772, adószám: 15503183-1-41, képviselő: Szabó Zsolt Iván (elnök) részére. A térítésmentes haszonkölcsönbe adás jogalapját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 11a. és 19. pontja képezi: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg, nemzetiségi ügyek.

A haszonkölcsön szerződés 2024. szeptember 1-jétől 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamra köthető meg. A Haszonkölcsönbe vevőnek tudomásul kell vennie, hogy a jogviszonyt az Önkormányzat bármikor, indoklás nélkül, 30 napos határidővel, a Haszonkölcsönbe vevő kártérítési igényének kizárásával jogosult felmondani, továbbá Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának a haszonkölcsön szerződésben vállalnia kell, hogy amennyiben a 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti, 18822/12 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről képviselő-testületi határozat születik, a határozathozatal napjától számított 30 napon belül a használt ingatlanrész maradéktalanul kiüríti és elhelyezési igény nélkül, az átvételkorival megegyező állapotban birtokba adja a Haszonkölcsönbe adó részére.

A szerződéssel érintett ingatlanrész székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Szabó Zsolt Iván bizottsági tag személyes érintettség miatt nem vett részt a szavazásban.

15. napirendi pont: Döntés az Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány méltányossági kérelméről

Strenner Imre elnökhelyettes: van e kérdés vagy észrevétel?

Puskás Péter bizottsági tag: Az előterjesztésben szereplő Alapítvány két indokkal kéri a bérleti díjának méltányosságból történő elengedését 2024. júniustól, decemberig terjedő időszakra. Az egyik indok az, hogy történt a társasház földszinti helyiségében egy vízesőtörés, így a bérleményben jelentős beázás keletkezett. Emiatt az őszi időszakban számos szülő nem ide íratta be a gyermekét bölcsődébe. Az indok méltányolandó, de emlékei szerint az ilyen jellegű előterjesztésekbe bele van írva, hogy az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) kiment a helyiségbe, megnézte, hogy tényleg megtörtént-e a beázás, és mennyi lehet a helyreállítási költsége. Honnan tudják, hogy a júniustól decemberig terjedő időszak ezt fedi-e, vagy több, vagy kevesebb. Hiányolja, hogy nincs meg az ellenőrzése az állításnak. Illetve ilyenkor meg szokták nézni a cég gazdasági mutatóit, látszik-e, hogy kevesebb bevétele van azáltal, hogy kevesebb gyermek iratkozott be. Valaki utánajárt-e annak, hogy ami le van írva az valóságban is így történt-e?

Freschl Attila az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. osztályvezető-helyettese: Kimentek a helyszínre és van róla fotó, dokumentáció is. Az épület műszaki megoldása elég „szerencsétlen”, mert a járda szinten vannak a földszinti helyiségek bejáratai, és ez egy bokáig érő özönvíz jellegű vízbetörés volt, amely a helyiséget teljesen eláztatta. A bérlőnek a

kivitelezőtől kapott előzetes költségbecslése alapján nagyjából 2 millió forintba kerül a helyreállítás, amely meg is történt, de lassan szárad ki. A mai napig dohszag és penészesedés van. A bérlő nem ennek a kárnak a megtérítésével kereste meg a Vagyonkezelőt, hanem gyakorlatilag ez egy járulékos kár, emiatt az adott iskolaév kezdetén számos szülőt és gyermeket elveszítettek, mert nem tudták a tanévet beindítani. A helyiség használhatatlansága miatt éltek a méltányossági kérelemmel, nem a műszaki kár miatt. Egyébként, mivel néhány éve ez a bérlő elvégzett egy bérbeadóra tartozó beruházást az ingatlanban, amelynek kapcsán bérbeszámítást kaptak, ezért a jelenlegi bérleti díjuk – mivel még tart a bérbeszámítási időszak – eleve csak a fele annak, amit egyébként fizetnének. Körülbelül 100.000 Ft-os nagyságrend. Ezzel a féléves méltányossággal 600.000 Ft-os nagyságrendben támogatnák a bérlőt, miközben a helyreállítás kapcsán neki ennél lényegesen nagyobb költségei keletkeznek.

Strenner Imre elnökhelyettes: Köszöni a kiegészítést, és annyit fűzne hozzá, hogy Puskás Péter bizottsági tagnak abban igaza van, hogy ők az előterjesztésben leírtakból tudnak tájékozódni, emiatt a kérdés feltevése teljesen életszerű volt. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

441/2024. (XI. 6.) határozata

A **Bizottság** Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembe vételével **méltányosságból**, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:336. § (2) bekezdésének figyelembe vételével **ügy határoz**, hogy a **18910/98/A/34** hrsz.-ú, **1033 Budapest, Boglya utca 1.** szám alatti, **105 m²** alapterületű irodahelyiséget (iroda és családi bölcsőde céljára) bérlő **Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány** (székhely: 1033 Budapest, Apát utca 4., I/6., nyilvántartási szám: 01-99-039309, adószám: 19108357-1-41, képviselő: Erdeiné Csepregi Erzsébet kuratóriumi elnök) **bérleti díját 2024. június 21-től 2024. december 31-ig elengedi.**

A bérléménnyel kapcsolatos valamennyi egyéb költség megfizetése továbbra is kötelezettsége a Bérlőnek. A jelen határozatban megjelölt határnaptól a Bérlő a bérleti szerződés szerinti teljes összegű bérleti díjfizetési kötelezettségeinek köteles eleget tenni.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz-ú ingatlant - vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval - bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházáshoz

Strenner Imre elnökhelyettes: van e kérdés vagy észrevétel?

Huszár Tamás Károly bizottsági tag: Ismeretterjesztésként elmondja, hogy ez nem a Római Teniszakadémia, hanem egy másik vállalkozás. Beszélt egy illetékessel, Lackovics Attila úrral, hogy volt arról szó, amely szerint feltételként támasztotta az Önkormányzat, hogy a területen lévő több 100 éves templomromra a különböző kiviteli munkák során vigyázni kell. Erre való utalást nem talált az előterjesztésben. Kérdezi, hogy valaki ellenőrizte, hogy gondosan jártak-e el a romokkal? Vagy, hogy jelenleg milyen állapotban vannak? Erről van-e valakinek információja? Azért kérdezi, mert a gondos feltárást és munkavégzést elvárták a vállalkozótól.

Gyimóthy Balázs az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részéről: Korábban voltak ilyen kikötései az Önkormányzatnak, valamint a pályázatban is szerepelt a templomromnak a megőrzése. Alapvetően a templomnak egyes falai azok, amelyek védettek, illetve van egy ablakkeret, és a vakolat alatt is van egy-két régi falrészlet, ami miatt erősen védett az ingatlan. Alapvetően a kivitelezés nem is érintette a templomromot és az épületrészeket, maga a teniszcentrum, és a kiszolgáló épülete egy kicsit odébb helyezkednek el. Amikor felújították az egészet, kikötés volt a Műemlékvédelmi Hatóság részéről a bejárás, és ezt maga a bérlő a Műemlékvédelemmel közösen végezte el, tehát történt ilyen ellenőrzés.

Strenner Imre elnökhelyettes: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

442/2024. (XI. 6.) határozata

A **Bizottság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy **javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti 63660 hrsz.-ú ingatlan 10.110 m²-es része és a 63659 hrsz.-ú ingatlan (vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkciójú) tekintetében fennálló bérleti szerződés Bérlője, a **GS Római Tenisz Club Kft.** (székhely: 1039 Budapest, Kalászi köz 10/C., cégjegyzékszám: 01-09-381630, adószám: 29164217-2-41, képviselő: Tomsits Krisztián ügyvezető) részére a **meglévő tenisz sportpályák közül a jelen határozat mellékletét képező tervdokumentációban jelölt két pálya felett ideiglenes, túlnyomósos, légtartásos sátorfedés kialakítása (melynek fennállása nem haladja meg a 180 napot) munkálatainak elvégzéséhez.****

A tulajdonosi hozzájárulás további feltételei és kikötései:

- 1) A munkálatokat a GS Római Tenisz Club Kft. saját költségén, mindennemű megtérítési igény nélkül köteles elvégezni.
- 2) A hozzájárulás csupán a hivatkozott dokumentációban körülírt munkálatokra vonatkozik, ettől való bármilyen eltérés esetén a GS Római Tenisz Club Kft. ismételten tartozik az Önkormányzat hozzájárulását kérni.
- 3) A beruházás során a GS Római Tenisz Club Kft.-nek kötelessége figyelembe venni a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyér Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletében, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér

Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer településképi védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében valamint a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (V. 30.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat. Ezek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 4) Azon munkanemek esetében, amelyek építési engedély kötelesek, illetve településképi véleményezési eljárás alá esnek, a jelen tulajdonosi hozzájárulás függő hatályú, az építési engedély megszerzéséig, illetve a településképi véleményezési eljárás támogató határozatáig.
- 5) A bérelt ingatlanokon álló és szomszédos létesítményekben esetlegesen okozott károkat a GS Római Tenisz Club Kft. köteles a munkálatok megkezdését megelőző állapotra helyreállítani, a felmerülő kártérítési igényeknek eleget tenni.
- 6) Az esetleges szakszerűtlen munkavégzésből eredő, később jelentkező károk, meghibásodások kijavításának kötelezettsége a GS Római Tenisz Club Kft-t terheli.
- 7) A munkavégzést a GS Római Tenisz Club Kft. köteles úgy megszervezni, hogy az a környék lakóinak nyugalma ne zavarja, az ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.
- 8) A keletkező törmelék a GS Római Tenisz Club Kft-nek haladéktalanul, saját költségén el kell szállíttatnia.
- 9) A munkálatokkal összefüggésben a GS Római Tenisz Club Kft. sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési illetőleg tulajdonjogi igénnyel.
- 10) Jelen hozzájárulás a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlan-hasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. méltányossági kérelméről

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

443/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1)

bekezdése figyelembe vételével **úgy határoz**, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2017. augusztus 21. napján, SZT-115334 szám alatt megkötött vagyonkezelési szerződés vonatkozó pontjainak figyelembevételével a **18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1.** szám alatt található **Zichy kastély északi szárnya részleges** (az épületrész földszintjének 75,5 m² és 284 m² alapterületű részei raktár és műhely, az épületrész emeletének 288 m² alapterületű része iroda, illetve az emelet 207 m² területe műterem, eseménytér funkcióval történő) **hasznosítását célzó ingatlan hasznosítási szerződésben** Használóként szereplő **Hello Wood Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19., III/9., cégjegyzékszám: 01-10-140966, adószám: 28749990-2-42, képviselő: Huszár András igazgatósági tag) **használati díját nem mérsékeli.**

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

18. napirendi pont: **Területbérleti szerződés ismételt megkötése az ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft-vel a 1033 Budapest, Mozaik utcai 19310/9 helyrajzi számú, 3.506 m² alapterületű (kivett beépített terület megnevezésű) ingatlan 1.023 m² nagyságú része vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)**

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

444/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111/A. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló **1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/9** helyrajzi számú, 3.506 m² alapterületű (kivett beépített terület megnevezésű) **ingatlan 1.023 m² nagyságú – gépkocsi parkolás funkciójú – része** vonatkozásában az **ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft-vel** (székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-070473, adószám: 10428940-2-41, képviselő: Krénusz Gábor András ügyvezető) ismételten, pályázaton kívül, **1 éves határozott időtartamú területbérleti szerződés köthető**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A terület **bérleti díja havi 590.527,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 749.969,- Ft havonta** (évi 7.086.321,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.999.628,- Ft/év).

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy

a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlelőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás a 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan bérlelő PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által végzendő beruházáshoz

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

445/2024. (XI. 6.) határozata

A **Bizottság** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a **PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B., cégjegyzékszám: 01-09-915270, adószám: 14688531-2-41, képviselő: Varga Judit Orsolya ügyvezető) számára **adja tulajdonosi hozzájárulását** az általa bérelt **19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlan** vonatkozásában, a bérleményben a Bérlelő által elvégzendő javítási munkálatokhoz, mint értéknövelő beruházáshoz. A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a Bérlelő között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

A Bérlelő által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma a telken álló raktárépület nyílászáró és tető javítási munkái. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérlelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlelő köteles a bérelt ingatlan ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, az eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége nélkül.

A Bérlelő jogosult – legfeljebb **998.300,- Ft + ÁFA**, azaz **bruttó 1.267.841,- Ft** összeghatár erejéig (műszaki tartalom: a telken álló raktárépület nyílászáró és tető javítási munkái) – költségeinek bérbeszámítás útján történő megtérítéséhez, a **mindenkori havi bérleti díj 50%-ának mértékéig.**

A bérbeszámításra Bérbeadó és Bérlelő között kötendő külön megállapodás keretében kerülhet sor, mely tartalmazni fogja, hogy a bérbeszámítás fenti összegben történő érvényesítése az elfogadott műszaki tartalom teljes körű, I. osztályú minőségben történt megvalósulása esetén lehetséges, mely körülményt a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvileg is rögzíteni kell.

A Bérbeadó és a Bérelő között kötendő külön megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a beruházás, megvalósulásával a Bérbeadó tulajdonába megy át, azzal kapcsolatosan a Bérelő lemond minden további igény érvényesítéséről.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: **Területbérleti szerződés ismételt megkötése a ScidogKutyaegyetem Szolgáltató Kft-vel a 20306 hrsz.-ú ingatlan 8.400 m² alapterületű része vonatkozásában (kutyaiskola, viselkedéskutatói és rehabilitációs központ, kutyás közösségi tér funkcióval)**

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

446/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) rendelet 111/A. §-ban kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, Budapest belterület, III. kerület 20306 hrsz.-ú, 366.085 m² nagyságú „kivett sportpálya, jégcsarnok” megjelölésű, természetben a Budapest, III. Testvérhegyi lejtő – Kubik utca – Gölöncsér utca által határolt ingatlan 8.400 m² alapterületű része vonatkozásában a ScidogKutyaegyetem Szolgáltató Kft-vel (székhely: 2071 Páty, Hegyalja utca 40., cégjegyzékszám: 13-09-214916, adószám: 27411898-2-13, képviselő: Tóth Katinka ügyvezető) ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú területbérleti szerződés köthető kutyaiskola, viselkedéskutatói és rehabilitációs központ, kutyás közösségi tér funkcióval (hivatkozással az ÓBÉSZ 225.§ (5) bekezdésének d) pontjára, mely szerint a területen egyéb rekreációt szolgáló terület létesíthető), az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A terület bérleti díja **253.321,- Ft/hó.**

A területbérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlanrész bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A területbérleti szerződésben rögzíteni kell a ScidogKutyaegyetem Szolgáltató Kft. korábbi pályázati ajánlatát megalapozó pályázat valamennyi lényeges előírását, kötelezettséggként pedig rögzíteni kell a ScidogKutyaegyetem Szolgáltató Kft. pályázati ajánlatában vállalt valamennyi kötelezettséget.

A területbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A területbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervezett funkcióval összefüggésben a Bérlőnek kötelessége figyelembe venni a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletében, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer településképének védelméről szóló 36/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében valamint a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 23/2018. (V. 30.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat. Ezek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

A területbérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (2) bekezdése g) pontja szerint (a korábbi pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a területbérleti szerződés megkötésekor a Bérlőnek a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A területbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: Területbérleti szerződés ismételt megkötése L. J. magánszeméllyel a 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti, 19358/1 hrsz.-ú ingatlan 13 m²-es terület részének vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

447/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 19358/1 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti ingatlan 13 m² alapterületű – gépkocsi parkolás funkcióú – udvar részének vonatkozásában a **magánszemély** (lakcím: '.....')

(.....) bérlővel ismételt, pályázaton kívül, **3 éves határozott időtartamú területbérleti szerződés köthető**, az Önkormányzat

tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján. A terület bérleti díja **havi 5.493,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.976,- Ft havonta.**

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2025. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: Döntés a 18910/83/A/3 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatt 122 m² alapterületű postahivatal ingatlant bérlő MAGYAR POSTA Zrt. bérleti szerződés megszüntetése iránti kérelméről

Strenner Imre elnökhelyettes: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Kovács Gerzson képviselő: Jól olvasta az előterjesztésben, hogy a Római téren fogják újraindítani a postahivatalt, a napirendet tárgyát képező postahivatalt pedig be fogják zárni? Amennyiben igen, tudható-e, hogy mikor fog megtörténni?

Freschl Attila az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. osztályvezető-helyettese: A Magyar Posta Zrt. (a továbbiakban: Posta) közvetlenül kereste meg a Vagyonkezelőt, és kész tényként közölték az érintett postahivatal bezárását. Pontosan azzal az indokkal, hogy magántulajdonukban, azaz a Posta tulajdonában van a postahivatal a Rómain, amelyet megnyitnának. Mivel a Posta tulajdonában van és felújított is, ezzel gyakorlatilag a Pethe Ferenc téri postahivatalnak a bérleti díj- és járulékos költség fizetésétől mentesülnének. A megkeresés nem egy tárgyalás felajánlása volt, hanem egy kész tény közlése. Annak idején a Jendrassik György utcában egy 10 emeletes panelépület aljában is volt egy postahivatal, amelynek bezárása nagy vihart kavart. Tárgyalások útján végül eljutottak oda, hogy a Víziorgona utcában egy kisebb alapterületen újraindították. Azt kérte a Postától, hogy keressék meg közvetlenül az Önkormányzatot azzal, hogy lehetne-e ezzel kapcsolatban valamilyen tárgyalás. A Posta egy közfeladatot ellátó szerv, a Vagyonkezelőnek nem gondolná, hogy lenne benne illetékessége. Magasabb szinten kell eldönteni.

A kérdésre annyit tud válaszolni, hogy a Posta megkeresésében a november 30-ai határidő szerepel. Egyébként egy határozatlan idejű szerződésük van a Pethe Ferenc téri ingatlanra, tehát ha egy sima felmondással éltek volna, akkor is ez a szerződés november 30-ával szűnne meg. Arról ígéret, hogy mikor fogják a másik postahivatalt megnyitni, nem hangzott el, de feltételezhetően a Posta is a piacról él, ha bezár valahol november 30-án akkor belátható határidőn belül nyitni fog a másik postahivatal.

Burján Ferenc alpolgármester: Kiegészítést szeretne tenni. Az Önkormányzat felvette a kapcsolatot a Postával annak érdekében, hogy meg tudják menteni az érintett postahivatalt vagy más kiszolgáló helyet tudjanak találni a Kaszásdűlő környékén. Az eredményről a Bizottság tagjai számára be fognak számolni.

Huszár Tamás Károly bizottsági tag: A Római téri postahivatal nyitása egyáltalán nem biztos, legfeljebb tárgyalási alap. Vagy még az sem? Egykoron magántulajdonban volt a postaépület, mint ahogy a félkör a Római téren, amely Szebegyinszki András nevű vállalkozóé volt, és ha jól tudja, most is az. Ha jól értelmezni a jelenlegi postahivatal bezárására azért kerülne sor, mert az ingatlan magántulajdonban van, és jelen esetben átmennének egy másik helyre, ami szintén magántulajdonban van? Tud-e erre valaki erre válaszolni?

Freschl Attila az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. osztályvezető-helyettese: Annyit tud mondani, ami a Posta kérelmében szerepel, hogy a jelenlegi Pethe Ferenc téri ingatlan az Önkormányzat tulajdona, vagyis bérleti díj fizetési kötelezettsége van a Postának. Kérelmükben az szerepel, hogy átmennének egy magántulajdonba, de nem tudja pontosan, hogy ez egy Postán kívüli magántulajdon-e vagy sem. Az ingatlangazdálkodási szakértővel – aki a kérelmet küldte – folytatott beszélgetés alapján valószínűleg a Posta tulajdonában van az ingatlan, ahova átmennének.

Strenner Imre elnökhelyettes: Úgy gondolja, hogy költségek optimalizálásáról van szó a Posta részéről.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

448/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 87. § (2) bekezdése alapján **úgy határoz, hogy hozzájárul a 18910/83/A/3 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatti, 122 m² alapterületű helyiségsoportból álló iroda (postahivatal) ingatlan vonatkozásában az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (Bérbeadó), valamint a **MAGYAR POSTA Zrt.** (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., cégjegyzékszám: 01-10-042463, adószám: 10901232-2-44, képviselő: dr. Órai-Kovács Éva ingatlangazdálkodási és raktározási központvezető, valamint Szabó Tamás közbeszerzési osztályvezető), mint Bérelő között fennálló **bérleti szerződés 2024. november 30. napján, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez**, csereingatlan biztosítása nélkül.**

A bérleti szerződés megszüntetésének feltétele, hogy Bérelőnek sem a Bérbeadóval, sem a közüzemi szolgáltatókkal szemben nem állhat fenn díjtartozása.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft-t érintő költségvetési sorok módosítása

Strenner Imre elnökhelyettes: Felvételre javasoltként kapták az előterjesztést. Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

449/2024. (XI. 6.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft-t érintő költségvetési sorok módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a Képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

A zárt ülésen 450 – 460-ig születtek határozatok.

Strenner Imre elnökhelyettes: Köszöni szépen a részvételt!

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság ülését **16.09 órakor** bezárja.

K.m.f.



Tóth Kálmán
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Strenner Imre
a PTVB elnökhelyettese



Biró Ágnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. november 6-ai üléséhez



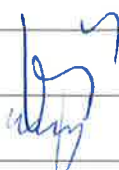
Bizottsági tagok:

Derda Ádám elnök	<i>Derda Ádám</i>
Strenner Imre elnökhelyettes	<i>Strenner Imre</i>
Kovács Gerzson	<i>Kovács Gerzson</i>
Nagy Richárd György	<i>Nagy Richárd György</i>
Puskás Péter	<i>Puskás Péter</i>
Tóth Kálmán	<i>Tóth Kálmán</i>
Ujfalvi István	<i>Ujfalvi István</i>
Hideg Istvánná Fiala Szilvia	<i>Hideg Istvánná Fiala Szilvia</i>
Huszár Tamás	<i>Huszár Tamás</i>
Nikodém Attila	<i>Nikodém Attila</i>
Novák Viktor	<i>Novák Viktor</i>
Rác Áron	<i>Rác Áron</i>
Szabó Zsolt Iván	<i>Szabó Zsolt Iván</i>











Meghívottak:

Dr. Kiss László polgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	<i>Burján Ferenc</i>
Őri László alpolgármester	<i>Őri László</i>
Zábó Attila alpolgármester	<i>Zábó Attila</i>
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető, mb. helyettes főoszt. vez. Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály	<i>Tass Bálint</i>
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Burghardt Attila tanácsadó	
Gyepes Ádám önkormányzati képviselő	<i>Gyepes Ádám</i>
Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető	<i>Füzes Márta</i>

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. november 6-ai üléséhez

Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető	
Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető	
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető	
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető	
Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Titkárságvezető	
dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály, mb. főosztályvezető Köznevelési és Kulturális Főosztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	
Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály	
Szécsi Zsolt főépítész	
Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítész és Várostervezési Iroda	
dr. Szabó Zsuzsanna mb. irodavezető, Jogi Iroda	
Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda	
Pál Zsolt osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi osztályvezető	
dr. Konczos Anikó Egészségügyi osztályvezető	
Tukacs István Szociális Főosztály egészségügyi szakértő	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	
Német Ferenc közterületi ügyintéző	
Csóke András közterületi ügyintéző	
Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens	
Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens	
dr. Balla István könyvvizsgáló	
Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.	
dr. Horváth Dániel vezető projektmenedzser, ÓBVF Kft.	
dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Gyimóthy Balázs vagyonkezelési igazgató, ÓVN Zrt.	

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. november 6-ai üléséhez

Freschl Attila osztályvezető-helyettes, ÓVN Zrt.	
Novák Zsolt igazgató, KSZKI	
Dr. Lévay-Bagoly Ildikó KSZKI, közigazgatási és intézményi főkoordinátor	
Dr. Budai András igazgató Szent Margit Rendelőintézet	
Herbák Zsolt gazdasági igazgató, Szent Margit Rendelőintézet	
Patócs Petra ügyvezető, Óbudai Parkolási Nonprofit Kft.	
Halmi Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.	
Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.	
Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelet	
Lukács Robin mb. igazgató, Békásmegyéri Piac Igazgatóság Kft.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
Busi Zoltán intézményvezető, Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ	
NÉMETH TIBOR ÖBKF GAZDASÁGI VEZETŐ	
MAROSUÖGYI ANNA - MI HAZAIK KÖZPONT	
Ormai - Erdős Beáta	
CSABIKATALIN - ÓBVF gazd. vez.	
BORBÁS CSILLA VF okt. vezető	
Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	