



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2024. november 06-án 15 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III, ker. Fő tér 3.1. em. 21.)

N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
2. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon tanácsnok
3. Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-vel
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
4. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
5. Javaslat városüzemeltetési feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
6. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. módosított Felügyelőbizottsági ügyrendjének elfogadásáról
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
7. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
8. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. üzleti tervének módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
9. Óbudai Társaskör Nonprofit Kft. cégalapítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

10. Tájékoztató a polgármester, az alpolgármesterek, valamint az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának leadásáról, és közzétételéről
Előterjesztő: Derda Ádám, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatkozat-kezelő Bizottság elnöke
11. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester távollétében Burján Ferenc alpolgármester
12. A 64296 helyrajzi számú, a Budapest, III. kerület, Donát utca 1. szám alatt található ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
13. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi üzleti tervének 2. módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
14. Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
15. Az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület ideiglenes, bútortárolás célú biztosítása Óbuda-Békásmegyery Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
16. Döntés az Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány méltányossági kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
17. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz-ú ingatlant - vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval - bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
18. Döntés a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély északi szárnyát részlegesen, ingatlan-hasznosítási szerződés keretében használó Hello Wood Zrt. méltányossági kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
19. Területbérleti szerződés ismételt megkötése az ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft-vel a 1033 Budapest, Mozaik utcai 19310/9 helyrajzi számú, 3.506 m² alapterületű (kivett beépített terület megnevezésű) ingatlan 1.023 m² nagyságú része vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
20. Tulajdonosi hozzájárulás a 19915/4 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Csillaghegyi út 24/B. szám alatti kivett ipartelep ingatlant bérlő PROP CLUB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által végzendő beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

21. Területbérleti szerződés ismételt megkötése a ScidogKutyaegyetem Szolgáltató Kft-vel a 20306 hrsz.-ú ingatlan 8.400 m² alapterületű része vonatkozásában (kutyaiskola, viselkedéskutatási és rehabilitációs központ, kutyás közösségi tér funkcióval)
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
22. Területbérleti szerződés ismételt megkötése L. J. magánszeméllyel a 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti, 19358/1 hrsz.-ú ingatlan 13 m²-es terület részének vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
23. Döntés a 18910/83/A/3 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatt 122 m² alapterületű postahivatal ingatlan bérleti MAGYAR POSTA Zrt. bérleti szerződés megszüntetése iránti kérelméről
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató
24. Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának visszahívásáról és új vezérigazgató kinevezéséről, valamint az Alapszabály módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

A 25 - 34. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

25. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Rézüst utca 65119 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kér. (64665) hrsz-ú közterületből hozzákerített 21 m²-es rész használatát után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
26. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Berend utca 2-12 sz. mögötti (18684/2) hrsz-ú közterület 1.150 m²-es részének használatát után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
27. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Pais Dezső u. (62321/151) hrsz-ú közterület 300 m²-es részének használatát után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
28. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Kossuth Lajos üdülõpart 4-7. magasságában a 60001 hrsz-ú Duna meder 1.420 m²-es részének használatát után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
29. A Budapest III. kerület, Jablonka út 27. szám (16805/2 hrsz.) alatti ingatlan egy évet meghaladó használatát (Sné G. Cs. kérelme)
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
30. A Budapest III. kerület, Jablonka út 27. szám (16805/2 hrsz.) alatti ingatlan egy évet meghaladó használatát (Sz. Á. J. kérelme)
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
31. A Budapest III. kerület, Kunigunda útja 19-23. Társasház (18766/2) hrsz-ú ingatlan egy évet meghaladó használatát
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

32. A Budapest III. kerület, Szentendrei út 15/a. szám előtti, (18229/11) hrsz-ú közterület 30 m²-es és 12 m²-es részének egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
33. Döntés a fedett, zárható köztéri kerékpártároló szekrények beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
34. R. A. E. 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 7. 4. em. 35. ajtó alatti bérlő székhelybejegyzési kérelme
Előterjesztő: dr. Kirchhof Attila vezérigazgató

Budapest, 2024. október 31.

Derda Ádám s.k.
elnök