



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

*I/3-10/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2024. november 5-én (kedden) 15.03 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak:

Ujfalvi István	elnök,
Kovács Gerzson	elnökhelyettes,
Domokos Ágnes	bizottsági tag,
Gyepes Ádám	bizottsági tag,
Nagy Richárd György	bizottsági tag,
Sáfrán Henriett	bizottsági tag,
Bácskai Istvánné	bizottsági tag,
Dr. Dreskó Magdolna	bizottsági tag,
Hajdú Alex	bizottsági tag,
Horváth Patrik	bizottsági tag,
Horváth Zsombor Attila	bizottsági tag,
Kelemen Viktória	bizottsági tag.

Igazoltan távol:

Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tag

Jelen vannak továbbá:

Burján Ferenc	alpolgármester,
Béres András	alpolgármester,
Zábó Attila	alpolgármester,
Dr. Tass Bálint	aljegyző – Szervezési Főosztály főosztályvezető, Biztonság szervezési és Üzemeltetési Főosztály mb. helyettes vezetője
Károly Katalin	Szociális Főosztály, főosztályvezető, Köznevelési és Kulturális Főosztály mb. vezetője
Tukacs István	Szociális Főosztály, egészségügyi szakértő,
Szalai-Papp Liza	Lakásügyi Főosztály főosztályvezető,
Törzsökné Góczán Emese	Lakásügyi Főosztály, Lakhatási Támogatások Osztály osztályvezető,
Dr. Horváth Orsolya	ÖVN Zrt. Lakásgazdálkodási és Jogi Osztály osztályvezető,
Haskóné Alker Annamária	ÓSZSZI intézményvezető,
Szalai-Komka Norbert	ÓCSTGYVK intézményvezető,
Bekő Istvánné	jegyzőkönyvvezető.

Ujfalvi István elnök: sok szeretettel köszönt mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság **2024. november 5-ei** ülésén.

Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tag előzetesen jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Megállapítja, hogy a Bizottság **12 fő** jelenlétével **határozatképes**, az ülést **15.03 órakor** megnyitja.

Az ülésről hangfelvétel készül, ezért kéri, aki hozzászól, az a mikrofonját kapcsolja be, mondja be a nevét, hogy hogy kinek a képviselőjében van jelen.

Felkéri Gyepes Ádám bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Gyepes Ádám bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

476/2024. (XI. 5.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Gyepes Ádám bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Ujfalvi István elnök: a kiküldött meghívó 18. napirendet tartalmazott. Javasolja az 5. „Hozzájárulás felnőtt fogorvos praxisjogának átadásához (53. számú ellátási körzet)” és a 9. „Szociális kérelmek elbírálása” című előterjesztések napirendről történő levételét.

Kérdés, észrevétel hiányában – az elhangzottakra figyelemmel – szavazásra teszi fel az ülés napirendjét.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

477/2024. (XI. 5.) határozata

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon tanácsnok

2. Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

3. Javaslat üresen álló önkormányzati tulajdonú, felújítást nem igénylő lakások piaci II. lakbérfizetéssel, az önkormányzati szervezet dolgozói részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

4. Állásfoglalás az alapellátó orvosok feladat-ellátási szerződéseinek módosításáról
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
5. 30. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltése iránti kérelem elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
6. 2024. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Zárt ülés

7. Szociális ügyekben fellebbezések (3 ügyfél) és méltányossági kérelmek (4 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
8. Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosítására 2024. szeptember 6. napján meghirdetett pályázat elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
9. Szociálpolitikai szempontok – krízishelyzet – alapján történő bérbeadás iránti kérelem elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
10. Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, külső férőhelyről kikerülő család részére juttatott önkormányzat lakás bérleti jogának biztosításáról
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
11. Bérleti jogviszony méltányos ismételt biztosítása iránti kérelmek (2 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
12. Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelmek (2 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
13. Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás megállapítására irányuló kérelmek (3 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
14. Méltányos lakbér módosítás iránti kérelmek (3 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
15. Lakbér mértékének felülvizsgálata során hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
16. ÓVN Zrt. lakásügyek:
 - a) Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján (2 db)

- b) Lakáscsere
- c) Lakáskiutalás
- d) Bérleti szerződés közokiratba foglalása
- e) Nyugdíjasházi lakás kiutalása (3 db)
- f) Nyugdíjasházi gondnoki lakás kiutalása

Előterjesztő: Dr. Kirchhof Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- Egyebek
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

I. napirendi pont: A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Ujfalvi István elnök: van-e kérdés, észrevétel?

Károly Katalin, a Szociális Főosztály vezetője: köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A Szociális Főosztály készítette el a rendelet-tervezetet. A Szolgáltató, aki a gyermekétkeztetést biztosítja, a Hungast 14. Kft., aki minden évben közli azokat az árakat, amiket szeretne az étkezés ellenértékéeként megállapíttatni. Ebből, amivel megemmelhetik az igénybevevőknek a térítési díját, az kizárólag a nyersanyagokra az ára. Ez ebben az évben 1 % volt. Az ajánlat tartalmazott még több emelést is, de az nem a nyersanyagárakra vonatkozott, és amit nem is terhelhetünk tovább az igénybevevőkre.

A nyersanyag áraknál történt egy enyhe emelés, illetve, ami még elmondható, hogy az emelés kétirányú. Azoknak, akik nem III. kerületi igénybevevők, azoknak természetesen a teljes áremelkedést áthárítják és nekik ezt meg kell fizetniük. A III. kerületi Önkormányzat abból a pénzből, ami a III. kerületi lakosok jólétének biztosítására szeretne fordítani, abból más kerületi lakosokat nem támogat. Egy óvodai ebédnél az áremelés azt jelenti, hogy 455.-Ft-ról 465.-Ft-ra emelkedik az ár. Kerületi igénybevevők esetében ez az összeg 365.-Ft-ról 375.-Ft-ot jelent. Kéri a rendeletmódosítás támogatását.

Ujfalvi István elnök: szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

478/2024. (XI. 5.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: **Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására**

Ujfalvi István elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

479/2024. (XI. 5.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező *Pályázati kiírás* szerinti lakásbérleményeket felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt lakáspályázat útján hasznosítja, a Pályázati kiírásban előírt feltételekkel.

A határozat Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete 12-21. §-in alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a pályázat benyújtási határidejétől számított 60. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: **Javaslat üresen álló önkormányzati tulajdonú, felújítást nem igénylő lakások piaci II. lakbérfizetéssel, az önkormányzati szervezet dolgozói részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására**

Ujfalvi István elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

480/2024. (XI. 5.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező Pályázati kiírás szerinti lakásbérleményeket piaci II. lakbérfizetéssel, lakáspályázat útján hasznosítja az önkormányzati szervezet dolgozói részére, a Pályázati kiírásban előírt feltételekkel.

A határozat Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet 12-21. §-in, valamint a dolgozói lakáspályázat eljárási rendjéről szóló 5/2021. számú polgármesteri-jegyzői együttes utasításon alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: a pályázat benyújtási határidejétől számított 60. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Állásfoglalás az alapellátó orvosok feladat-ellátási szerződéseinek módosításáról

Ujfalvi István elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

481/2024. (XI. 5.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a kerületben egészségügyi alapellátást területi ellátási kötelezettséggel, feladat-ellátási szerződés alapján biztosító felnőtt házi orvosok és házi gyermekorvosok (továbbiakban együtt: házi orvosok) heti rendelési idejének lehetővé kell tennie a páciensek számára, hogy 16.00 óra után is elérhető ellátásban részesülhessenek házi orvosuknál a házi orvosi rendelőben.
2. a feladat-ellátási szerződésének módosítása iránt a praxisjoggal rendelkező házi orvos indokolt kérelmet nyújthat be a Polgármesteri Hivatal Egészségügyi Osztályához. A szerződés módosításáról az Egészségügyi Osztály javaslata alapján a kiadmányozás rendje szerint illetékes tisztségviselő - a betegek érdekeinek szem előtt tartásával - dönt.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 tartózkodás)

Kelemen Viktória bizottsági tag: a jegyzőkönyvben szeretné, ha rögzítésre kerülne: elnök úr folyamatosan úgy zárja a napirendről történő szavazást, hogy az egyhangú.

Jelzi, hogy bizottsági tag, de még nem tette le az esküt, így a mai bizottsági ülésen csupán hallgatóként vesz részt, de a szavazásra feltett döntési javaslatokról (rendelet/határozat) nem szavaz.

A jegyző úrral egyeztetve, a mai bizottsági ülés nyílt részen van jelen.

Ujfalvi István elnök: köszöni és tudomásul veszi Kelemen Viktória bejelentését.

5. napirendi pont: 30. számú felnőtt házi orvosi körzet betöltése iránti kérelem elbírálása

Ujfalvi István elnök: egy praxisjogról van szó, ami nem került eladásra és a praxis betöltésére most jelentkezett egy doktornő.

Tukacs István egészségügyi szakértő: egy olyan körzetről van szó, ami hosszú-hosszú idő óta betöltetlen. A körzet előnytelen, kevesen vannak benne, finanszírozása meglehetősen gyenge. Véleménye szerint a Bizottság fog még találkozni az ügyel.

Bár sikeresen vették eddig az akadályokat, és tartósan betöltetlen körzet a kerületben egyetlen egy van a nyolcvanegynéhányból, sajnos az elmúlt időszakban öt házi orvos jelentette be távozását és úgy gondolja, hogy ezekkel a problémákkal nagyon-nagyon nehezen fognak megbirkózni. Úgy gondolja, hogy ezek a praxisbetöltések nem lesznek egyszerűek.

Ujfalvi István elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

482/2024. (XI. 5.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a jelenleg tartósan betöltetlen, Budapest, III. kerület, 30. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátása érdekében dr. Katona Durekovic Aniko szakorvos egyéni vállalkozóval (működési nyilvántartási száma: 74054, egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 59748531) feladat-ellátási előszerződést köt.
2. amennyiben az Országos Kórházi Főigazgatóság dr. Katona Durekovic Aniko szakorvos részére a 1035 Budapest, Váradi utca 15/a. szám alatti rendelőben, területi ellátási kötelezettséggel bíró – Budapest, III. kerület, 30. számú felnőtt háziorvosi körzet - praxis működtetésére praxisengedélyt ad, nevezett szakorvos egyéni vállalkozóval 2025. március 1. napjával feladat-ellátási szerződést köt.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. február 28.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: 2024. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz

Ujfalvi István elnök: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

483/2024. (XI. 5.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „2024. évi karácsonyi támogatás összegének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Kelemen Viktória bizottsági tag a nyílt ülés végén 15.10 perkor elhagyja a Tanácsstermet.

Ujfalvi István elnök: a nyílt ülés napirendi pontjait követően, a 7 – 16. napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a termet.

A zárt ülésen 484 – 548-ig születtek határozatok.


A zárt ülést követően:

Ujfalvi István elnök: megköszöni a részvételt az ülést **15.51 órakor** bezárja.

K.m.f.


Gyepes Ádám
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag


Ujfalvi István
SZELB
elnök


Bekő Istvánné
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2024. november 5-ei üléséhez

Bizottsági tagok

Ujfalvi István elnök	
Kovács Gerzson elnökhelyettes	
Domokos Ágnes	
Gyepes Ádám	
Nagy Richárd György	
Sáfrán Henriett	
Turgonyi Dániel Absolon	
Bácskai Istvánné	
Dr. Dreskó Magdolna	
Hajdú Alex	
Horváth Patrik	
Horváth Zsombor Attila	
Kelemen Viktória	

Meghívottak

Dr. Kiss László polgármester	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Öri László alpolgármester	
Zábó Attila alpolgármester	
Hadnagy Miklós kabinetfőnök	
Dr. Bots Dénes jegyző	
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető, mb. helyettes főoszt.véz. Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály	
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	
Dr. Krajcsi Andrea jegyzői titkárságvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály, mb. főosztályvezető Köznevelési és Kulturális Főosztály	
Kittlerné Orosz Valéria szakmai munkatárs, Szociális Főosztály	
Svendor Csaba osztályvezető, Szociális Főosztály Pénzügyi és Intézményi Osztály	
Dr. Konczos Anikó osztályvezető, Egészségügyi Osztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	
Törzsökné Góczán Emese osztályvezető, Lakásügyi Főosztály	

Jelenléti ív
a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2024. november 5-ei üléséhez

Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály	
Komlós Erzsébet osztályvezető, Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Osztály	<i>Komlós Erzsébet</i>
Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
Pál Zsolt osztályvezető, FICNO	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens, FICNO	
Eperjesi Csaba nemzetiségi referens, FICNO	
Dorosy Katalin nemzetiségi referens, FICNO	
Kiss Mariann ifjúsági referens, FICNO	
Kiss Katalin fenntarthatósági referens, FICNO	
Tukacs István egészségügyi szakértő, Szociális Főosztály Egészségügyi Osztály	
Newman Tímea szaktanácsadó	
Dr. Budai András ügyvezető igazgató Szent Margit Rendelőintézet ügyvezető igazgató	
Czékó Gábor ügyvezető igazgató, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.	
Dr. Kirchhof Attila vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Dr. Horváth Orsolya osztályvezető, ÓVN Zrt.	<i>H. Orsolya</i>
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	<i>Szalai-Komka Norbert</i>
Hajnal Attila intézményvezető helyettes, ÓCSTGYVK	
Bálint Odett szakmai vezető, ÓCSTGYVK	
Haskóné Alker Annamária intézményvezető, Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény	<i>Haskóné Alker Annamária</i>
Busi Zoltán intézményvezető, Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ	
Zelei Ágnes Anna intézményvezető, Óbudai Egyesített Bölcsődék	
Schadek-Bíró Éva intézményvezető, Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat	
Dr. Bálint András felnőtt házi orvosok képviselője	
Dr. Magyar Zoltán Péter, BFKH II. ker. Hivatala Népegészségügyi Osztály	
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető	<i>Bekő Istvánné</i>