



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

A döntéshozatal módja: minősített többség.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. november 29-i ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról

Előterjesztő: Őri László, alpolgármester

Előterjesztést készítette: Czékó Gábor ügyvezető, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős önálló szervezet: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Előterjesztés tárgyalására meghívott: -

Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság a 2024. novemberi ülésén tárgyalja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: III. kerületi Önkormányzat) víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése értelmében a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) előzetes jóváhagyásával az alábbi ingatlanokon található közterületeken:

Helyrajzi szám	Közterület megnevezése	Bekerülési érték (Ft)
18910/29, 18910/36, 18910/107	Kaszásdűlő, Pethe Ferenc tér	6 628 462
16145/1	Folyondár utca	5 149 369

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 11. pontja szerint a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a távhőszolgáltatás, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, - kezelés és - ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás) biztosítása. A víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek

üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Továbbá Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében az FCSM-nek kizárólagos joga van.

A Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat, mint ellátásért felelős tulajdonába tartozhat (Budapesten ez az Mőtv. hivatkozott rendelkezése alapján a Fővárosi Önkormányzat). A törvény 8. § (1) bekezdése alapján az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

Fentiek értelmében a III. kerületi Önkormányzatnak és a Fővárosi Önkormányzatnak megállapodást szükséges kötnie a fent felsorolt táblázatban szereplő víziközművek átadásáról, mely megállapodás tervezet az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5.§ (5) bekezdés a) pontja és (7) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, mely kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az Nvtv 14. § (1) bekezdése szerint: Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, hatályos 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen átengedni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott esetekben kerülhet sor.

A Vagyonrendelet 16. § (3) bekezdése értelmében értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása.

A fent írtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Határozati Javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati Javaslat

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) az alábbi, saját beruházása eredményeként létrejött víziközműveket térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdésének, illetve a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) és (7) bekezdés, valamint a 11. § (13) bekezdés, a 14. § (1) és 5.§ (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

Helyrajzi szám	Közterület megnevezése	Bekerülési érték (Ft)
18910/29, 18910/36, 18910/107	Kaszásdűlő, Pethe Ferenc tér	6 628 462
16145/1	Folyondár utca	5 149 369

- 2) elfogadja a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával a víziközművek tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan.
- 3) felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására azzal, hogy az aláíráskor az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a Megállapodás lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

Felelős: 1)-3) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 1)-2) 2024. november 28., 3) 2025. január 31.

Budapest, 2024. november 20.

Tisztelettel:


Öri László OBVF KFT.
alpolgármester Czékó Gábor

Mellékletek

1. melléklet: Megállapodás víziközművek tulajdonba adásáról és a Megállapodás mellékletei




Megállapodás víziközművek átvételéről

Amely létrejött egyrészről

név: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda Békásmegyer
Önkormányzat
székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3.
törzskönyvi azonosító száma: 735661
ÁHTI azonosító: 745224
adószáma: 15735667-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735667-8411-321-01
képviseli: Dr. Kiss László polgármester
mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről

másrészről

név: Budapest Főváros Önkormányzata
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint Átvevő előzetes jóváhagyásával valósította meg, így a megvalósult víziközműveket Átadó Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tarthat.
2. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján Budapest főváros közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az ellátásért felelős feladatait a fővárosban a fővárosi önkormányzat látja el. A Vksztv. 5/F. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ellátásra felelős kötelezettsége a víziközművek tulajdonjogának megszerzése.
3. Átvevő, mint ellátásért felelős részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 11. pontja kötelező közfeladatként határozza meg a szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás) biztosítását. Felek megállapítják, hogy az Mötv.

108. § (2) bekezdés a) pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (5) bekezdés a) pontja, valamint (7) bekezdése alapján a kerületi önkormányzat, mint helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyont képező víziközmű tulajdonjogát más önkormányzatnak, jelen esetben a Fővárosi Önkormányzatnak ingyenesen átadhatja, a fentiekben megjelölt jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

4. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást annak érdekében kötik, hogy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó beruházásában megvalósult víziközművek tulajdoni helyzetét.

Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.) lesz, amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Továbbá Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-nek kizárólagos joga van.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy Átadó beruházásában valósultak meg a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott a Budapest III. kerület, Folyondár utcában és Pethe Ferenc téren megépült víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
2. Átadó az Möt. 108. § (2) bekezdése, az Nvtv. 5. § (7) bekezdése, valamint a Vksztv. 5/F. § (2) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza a Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi.
3. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel a 2. számú mellékletben szereplő átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett lezajlott. Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű vonatkozásában a jelen Megállapodás hatályba lépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. A Víziközműveket az FCSM Zrt. veszi üzemeltetésbe.
4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket az 1. számú mellékletben szereplő műszaki és pénzügyi kimutatás szerint és az Átadó könyveiben nyilvántartott értéken veszi tulajdonba az alábbiak szerint:
 - a) Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke 11.777.831 Ft, azaz Tizenegymillió-hétszázhetvenhétezer-nyolcászharmincegy forint.

Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott könyvszerinti érték a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I. 11.) Korm. rendelettel összhangban került meghatározásra.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek átadása az Mötv. 108.§ (2) bekezdése alapján ingyenesen történik. Jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában egyik félnél sem keletkeztet általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget.
6. Felek kijelentik, hogy a Beruházó és az üzemeltető FCSM Zrt. között rögzített 2. sz. melléklet szerinti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközművek üzemeltetésre alkalmasak.
7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat az FCSM Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő, illetve a Víziközművek számviteli nyilvántartásával kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) Átvevőre átruházza. Rögzítésre kerül továbbá, hogy az Átadót az átruházott garanciális jogokon felül semmilyen további kellékszavatossági, illetve egyéb felelősség nem terheli a Víziközművek vonatkozásában.
9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.
10. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás I. fejezetében rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásának megfelelően – megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.
11. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodásnak létrejöttét követően aktiválja és mint aktivált vagyont a vagyonnyilvántartásban megjeleníti.
12. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

beosztás: műszaki projekt-koordinátor
postacím: 1033 Budapest, Fő tér 2.
telefon: 06-1-244-8225

Átvevő részéről:

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője

postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
2. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával köteles eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfozab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.
3. Felek jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést megkísérlik békés úton rendezni, amelynek 30 napon túli sikertelensége esetére az értékhatártól és az ügy tárgyától függően a Fővárosi Törvényszék illetékességét kötik ki.
4. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás I. fejezetében foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
5. Jelen Megállapodás kizárólag írásban módosítható.
6. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Vksztv., az Mötv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
7. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének (.....) sz. határozata alapján kötik meg.
8. Jelen Megállapodás a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba, amennyiben Felek nem egyidőben írják azt alá, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.
9. Jelen Megállapodás 5 azaz öt darab számozott oldalból és 7 azaz hét darab mellékletből áll, melyek elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. melléklet: Víziközművek műszaki-pénzügyi kimutatása
2. melléklet: FCSM Zrt. műszaki vizsgálati jegyzőkönyve
3. melléklet: Vízigazgatási engedély
4. melléklet: Megvalósulási helyszínrajz
5. melléklet: Érintett ingatlan tulajdoni lapja
6. melléklet: ÁFA-nyilatkozat/Tárgyieszköz-karton
7. melléklet: Tulajdonrendezettségi nyilatkozat

Budapest, év hó nap Budapest, év hó nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-
Békásmegyer Önkormányzat
részéről:

Budapest Főváros Önkormányzata
részéről
Főpolgármester megbízásából:

.....
Dr. Kiss László
polgármester

.....
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 20 . hó nap

.....
gazdasági igazgató

Beruházó megnevezése: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA

(Fővárosi Csatornázási Művek Rt.- nek III. Folyondár utca, víznyelőépítés, 85A/2023M számú jegyzőkönyv alapján üzemeltetésre átadott csatornák)

Vízgyűjtő	Kivitelező	Utca név	Szakaszhatár	Csat. hossz 300 (fm)	Csat. hossz 400 (fm)	Bek. vez. száma (db)	Bek. vez. hossza 200 (fm)	Víznyelő bek. vez. Száma (db)	Víznyelő bek. vez. Hossza 200 (fm)	Víznyelő aknák száma (db)	Víznyelő aknák hossza (fm)	Tisztító aknák száma (db)	Tisztító aknák hossza (fm)	Kiáll. sok száma (db)	Kiáll. sok hossza (fm)	Műszaki átadás-átvétel	Átad-átvét jkv. száma	Bekerülési /Átadandó érték Ft-ig elszámolt értékcsoőkken és	Átadandó nettó érték
14	VIANOVA 87 Zrt.	Folyondár u.	Kőzet u. kereszteződés					2,00	7,40	2,00	1,95						85A/2023M	5 149 369		
Mindösszesen:																		5 149 369		

Dátum: 2024.11.19.



P.h.

Fűzés Márta

OBVF KFT.
Czékó Gábor



P.h.

Üzemeltető FCSM Zrt.

Beruházó megnevezése: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA

(Fővárosi Csatornázási Művek Rt.- nek III. Kaszásdűlő, Pethe Ferenc tér, vízelőleépítés, 65C/2023M számú jegyzőkönyv alapján üzemeltetésre átadott csatornák)

Vízgyűjtő	Kivitelező	Utea név	Szakaszhatár	Csat. hossz 300 (fm)	Csat. hossz 400 (fm)	Bek. vez. száma (db)	Bek. vez. hossza 200 (fm)	Víznyelő bek. vez. Szám (db)	Víznyelő bek. vez. Hossza 200 (fm)	Víznyelő aknák száma (db)	Víznyelő aknák hossza (fm)	Tisztító- aknák száma (db)	Tisztító- aknák hossza (fm)	Kiállá- sok száma (db)	Kiállá- sok hossza (fm)	Műszaki átadás- átvétel	Átad-átvét jky. száma	Bekerülési /Átadandó érték Ft-ig elszámolt értékesökken és	Átadandó nettó érték
12 területén Duna folyam	Pannon Park Forest Kft.	Kaszás dűlő	Kaszás dűlő u. 11. sz. előtt					1,00	4,30	1,00	1,25	1,00	2,93				65C/2023M	729 131		
	Pannon Park Forest Kft.	Kaszás dűlő	Kaszás dűlő u. 11. sz. mellett					3,00	14,70	3,00	3,90	1,00	3,01				65C/2023M	1 723 400		
	Pannon Park Forest Kft.	Kaszás dűlő	Pethe Ferenc tér 2. sz. előtt					1,00	13,30	1,00	0,85						65C/2023M	994 269		
	Pannon Park Forest Kft.	Pethe Ferenc tér	1. sz. Szérűskert u. 2. sz.					4,00	40,20	4,00	3,65						65C/2023M	3 181 662		
																	Mindösszesen:	6 628 462		

Dátum: 2024. 11. 19



Beruházó

P.h.

OBVF KFT.
Czékó Gábor

Füzes Márk



Pénzügyi osztály vezető

P.h.

Üzemeltető FCSM Zrt.

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 14

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, III. ker. Folyondár utca
víznyelőépítés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

032484/2023; I-23291109/HFCS2023;2023.07.10.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2023.09.25. (Dokumentáció érkezett: 2023.09.25.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2023.09.28.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: év

Vizsgált szakasz:

1. III. **Folyondár utca**
(Kőzet u. kereszteződés)
egyesített

Bontási szakasz:

1. III. **Folyondár utca**
(Kőzet u. kereszteződés)
egyesített

A vizsgálati eljárás résztvevői:

Útkezelő képviselőjében:

Eljáró képviselőjében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

**Rusznák Csaba, Rózsa Tibor
Bartók Klára, Sáfár György**

Mérnök képviselőjében:

Kivitelező képviselőjében:

Tóth Miklós

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: Budapest Főváros III. ker. Óbuda-Békásmegyer
Önkormányzata
címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.
műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve: VIANOVA 87 Közmű- és Útépítő Zrt.
címe: 1215 Budapest, Vasas utca 65-67.
felelős vezető neve: Tóth Miklós

Tervező neve: TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.
címe: 1139 Budapest, Teve u. 9/c.

A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	- pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízháztartási létesítési engedély	- pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	- pld.
7. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8. Készrejelentés	1 pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	- pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	- pld.
13. Bontási terv	1 pld.
14. Műtárgyrajz	- pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	- pld.
18. Építési napló másolata	1 pld.
19. Vízzárási próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	- pld.
20. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:

Leltári adatok:

1. Vizsgált szakasz utcakód: / befogadó kód:
szelvényszám:

III. Folyondár utca
átvételi határok: **Kőzet u. kereszteződés**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	7,40	2
víznyelőakna			b	1,95	2

1. Bontási szakasz

utcakód:

/

befogadó kód:

szelvényszám:

III.

Folyondár utca

átvételi határok: **Kőzet u. kereszteződés**

csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				6,20	2
víznyelőakna				1,80	2

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult víznyelők tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező víznyelőket Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. (A víznyelők üzemeltetéséről átadás után az FCSM Zrt. fog gondoskodni).

Beruházó vállalja, hogy az elkészült víznyelők tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: 5 149.369. -

aláírás, p.h. OBVF KFT. Czéka Gábor

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi víznyelőket ipari kamerával megvizsgálta. A víznyelők üzemeltetésre alkalmasak.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsonna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

K. m. f.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

Beruházó
OBVF KFT.
Czéka Gábor
Útkezelő

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

VIANOVA 87
KÖZMŰ-ÉS UTÉPÍTŐ ZRT.
Kivitelező

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 12 területén
Duna folyam

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, III. ker. Kaszás dűlő, Pethe Ferenc tér
víznyelőépítés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

055946/2021; I-2021291780;2021.08.31.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2023.07.10. (Dokumentáció érkezett: 2023.07.20.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2023.07.24.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: 3,5 év

Vizsgált szakasz:

1. III. **Kaszás dűlő**
(Kaszásdűlő u. 11. sz. előtt)
elválasztott csapadék
2. III. **Kaszás dűlő**
(Kaszásdűlő u. 11. sz. mellett)
elválasztott csapadék
3. III. **Kaszás dűlő**
(Pethe Ferenc tér 2. sz. előtt)
elválasztott csapadék
4. III. **Pethe Ferenc tér**
(1. sz. – Szerűskert u. 2. sz.)
elválasztott csapadék

Bontási szakasz:

- 1. III. Kaszás dűlő**
(Kaszásdűlő u. 11. sz. előtt)
elválasztott csapadék
- 2. III. Kaszás dűlő**
(Kaszásdűlő u. 11. sz. mellett)
elválasztott csapadék
- 3. III. Kaszás dűlő**
(Kaszásdűlő u. 9. sz. mellett)
elválasztott szennyvíz
- 4. III. Pethe Ferenc tér**
(1. sz. – Szerűskert u. 2. sz.)
elválasztott csapadék

A vizsgálati eljárás résztvevői:

Útkezelő képviseletében:

Eljáró képviselőtében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőtében:

Rusznák Csaba, Rózsa Tibor
Bartók Klára, Sáfár György

Mérnök képviselőtében:

Kivitelező képviselőjében:

Robotka Péter

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: Budapest Főváros III. kerület. Önkormányzata
címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.
műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve: Pannon Park Forest Kft.
címe: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.
felelős vezető neve: Robotka Péter

Tervező neve: Mélyépterv Enviro Kft.
címe: 1185 Budapest, Nyíregyháza u. 73.

A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	- pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízjogi létesítési engedély	- pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	1 pld.
7. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8. Készrejelentés	1 pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	- pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	- pld.
13. Bontási terv	1 pld.
14. Műtárgyrajz	- pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	- pld.
18. Építési napló másolata	1 pld.
19. Víz zárósági próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	- pld.
20. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:**Leltári adatok:**

1. <u>Vizsgált szakasz</u>	utcakód:	/	befogadó kód:
			szelvényszám:

III.**Kaszás dűlő**

átvételi határok: **Kaszás dűlő u. 11. sz. előtt**
 csatorna rendszere: **elválasztott csapadék**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
tisztítóakna			b	2,93	1
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	4,30	1
víznyelőakna			b	1,25	1

2. Vizsgált szakasz

utcakód:

/

befogadó kód:

szelvényszám:

III.

Kaszás dűlőátvételi határok: **Kaszás dűlő u. 11. sz. mellett**csatorna rendszere: **elválasztott csapadék**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
tisztítóakna			b	3,01	1
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	14,70	3
víznyelőakna			b	3,90	3

3. Vizsgált szakasz

utcakód:

/

befogadó kód:

szelvényszám:

III.

Kaszás dűlőátvételi határok: **Pethe Ferenc tér 2. sz. előtt**csatorna rendszere: **elválasztott csapadék**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	13,30	1
víznyelőakna			b	0,85	1

4. Vizsgált szakasz

utcakód:

/

befogadó kód:

szelvénytípus:

III.

Pethe Ferenc tér

átvételi határok: **1. sz. – Szérűskert u. 2. sz.**

csatorna rendszere: **elválasztott csapadék**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	40,20	4
víznyelőakna			b	3,65	4

1. **Bontási szakasz**

utcakód: /

befogadó kód:
szelvényszám:

III.

Kaszás dűlő

átvételi határok: **Kaszás dűlő u. 11. sz. előtt**
csatorna rendszere: **elválasztott csapadék**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				8,70	1
víznyelőakna				0,44	1

2. **Bontási szakasz**

utcakód: /

befogadó kód:
szelvényszám:

III.

Kaszás dűlő

átvételi határok: **Kaszás dűlő u. 11. sz. mellett**
csatorna rendszere: **elválasztott csapadék**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				6,20	2
víznyelőakna				1,87	2

3. Bontási szakasz

utcakód:

/

befogadó kód:
szelvényszám:

III.

Kaszás dűlő

átvételi határok:

Kaszás dűlő u. 9. sz. mellett

csatorna rendszere:

elválasztott szennyvíz

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				1,50	1
víznyelőakna				0,78	1

4. Bontási szakasz

utcakód:

/

befogadó kód:
szelvényszám:

III.

Pethe Ferenc tér

átvételi határok:

1. sz. – Szerűskert u. 2. sz.

csatorna rendszere:

elválasztott csapadék

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				23,30	4
víznyelőakna				3,55	4

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult víznyelők tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező víznyelőket Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. (A víznyelők üzemeltetéséről átadás után az FCSM Zrt. fog gondoskodni).

Beruházó vállalja, hogy az elkészült víznyelők tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: 13.739.572
 *jav. 6. 628 462 - 17

aláírás, p.h.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi víznyelőket ipari kamerával megvizsgálta. A víznyelők üzemeltetésre alkalmasak.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

K. m. f.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1037 Budapest, Anna és Sándor út 4.

OBVF KFT.
Czékó Gábor

Beruházó

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Ütkezelő

Kivitelező

PANNON PARK FOREST KFT.
1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Adószám: 11630979-2-43
10.



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/279520/2024

2024.07.10

BUDAPEST III.KER.

Szektor: 53

Belterület 18910/29 helyrajzi szám

1033 BUDAPEST III.KER. Kaszásdűlő utca. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

- Kivett út

0

4655

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 111183/1993/1992/V.29./

jogcím: 1991. évi XXXII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 108765/2/2010/10.05.03

Vezetékjog

131 m2 területre, engsz.:TVB-F-5/2009.

jogosult:

név: FŐTÁV ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 123752/2/2010/10.05.31

Vezetékjog

191 m2 területre (VMB-21/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 97640/1/2013/12.07.30

Vezetékjog

197 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-147/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/279521/2024

2024.07.10

Szektor: 53

BUDAPEST III.KER.

Belterület 18910/36 helyrajzi szám

1033 BUDAPEST III.KER. Pethe Ferenc tér. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett park	0	3234	0.00
---------------	---	------	------

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 111183/1993/1992/V.29./

jogcím: 1991. évi XXXII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 108765/2/2010/10.05.03

VezetékJog

214 m2 területre, engsz.:TVB-F-5/2009.

jogosult:

név: FŐTÁV ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 97640/1/2013/12.07.30

VezetékJog

86 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-147/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/279525/2024
2024.07.10

BUDAPEST III.KER.

Szektor: 53

Belterület 18910/107 helyrajzi szám

1033 BUDAPEST III.KER. Huszti út. "felülvizsgálat alatt"

II RÉS Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett beépítetlen terület

0 6531 0.00

II RÉS Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 111183/1993/1992/V.28.

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv 33. §

jogállás: tulajdonos

név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

III RÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 158242/2/2010/10.08.04

Vezetékjog

73 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 108765/2/2010/10.05.03

Vezetékjog

411 m2 területre, engsz.:TVB-F-5/2009.

jogosult:

név: FÖTÁV ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 123752/2/2010/10.05.31

Vezetékjog

66 m2 területre (VMB-21/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 97640/1/2013/12.07.30

Vezetékjog

104 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-147/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/279508/2024

2024.07.10

BUDAPEST III.KER.

Szektor: 53

Belterület 16145/1 helyrajzi szám

1030 BUDAPEST III.KER. Folyondár utca 016145/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

- Kivett közterület, egyéb épület

0

9904

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 111183/1993/1992/V.29./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 203348/1993/1993.10.04

Egyéb 437 m2 a T-37288. ttsz. térrajz alapján beolvasztva a 16133/9 hrsz. területéből.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 72389/1/2001/01.02.26

- a T-67350 ttszámu térrajz alapján a 16133/9 hrsz-u ingatlan területéből lejegyezve 250 m2 terület, majd hozzájegyezve a 16145/1 hrsz-u közterület területéhez., A le- és hozzájegyzés után a 16133/9 hrsz-u ingatlan megosztva a 16133/12 hrsz-re 2000 m2 és a 16133/13 hrsz-re 8000 m2 területtel.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35812/1/2011/10.08.19

Vezetékjog

1068 m2 területre VMB-76/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 71459/1/2011/10.10.08

Vezetékjog

78 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 117729/5/2011/11.07.12

- a T 84507 sz. ttsz. alapján 247 m2 lejegyezve a 16155/21 hrsz-ú ingatlanhoz.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/279508/2024

2024.07.10

BUDAPEST ILLKER.

Szektor : 53

Belterület 16145/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 156651/2/2012/12.08.21
Vezetékjog
1090 m2 területre 7103/243/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda Békásmegyer Önkormányzat**

Adószám: **15735657-2-41**

Törzskönyvi azonosító szám: **735661**

a **Budapest, III. kerület, Kaszásdűlő, Pethe Ferenc tér, Folyondár utca**

megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
	X

ÁFA levonás	
történt	nem történt
	X

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **11.777.831 Ft**

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
X		

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
..... Ft. Ft.

Az értékcsökkenés napjáig elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2024. 11. hó 19. nap


 CBVF KFT. 2.
 Czékó Gábor
 Őri László
 alpolgármester

Füzes Márta



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

Alpolgármester
1033 Budapest, Fő tér 3.

NYILATKOZAT

Alulírott **Óri László alpolgármester**, Budapest, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében eljárva az alábbi
nyilatkozatot

teszem a Budapest III. kerületben megtalálható

- a 65C/2023M sz. Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyvében foglalt víziközművek
- a 85A/2023M sz. Műszaki Vizsgálati Jegyzőkönyvében foglalt víziközművek

vagyontávétele kapcsán.

A víziközművek nyomvonala által érintett helyrajzi számok

- 18910/29 hrsz., 18910/36 hrsz., 18910/107 hrsz.
- 16145/1 hrsz.,

kerületi tulajdonban vannak, tulajdonviszonyuk rendezett.

Budapest, 2024. 11. hó 19. nap

Tisztelettel:

Óri László
alpolgármester



Fűzes Márk

OBVF KFT.
Czékó Gábor


OBVF KFT. ELNÖK