



ALPOLGÁRMESTER
1033 Budapest, Fő tér 3.

Az Mötv. 46. § (1) bek. alapján az előterjesztés tárgyalása nyilvános ülésen történik.
A rendeletalkotás az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséggel, az Mötv. 48. § (1) bek. alapján
nyílt szavazással történik.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület soron következő ülésére

Tárgy: Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Előterjesztő: Őri László alpolgármester

Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős: dr. Szegedi Gábor igazgatási főosztályvezető

Előterjesztést készítette: dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető, dr. Krajcsi Andrea jegyzői titkárságvezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatával összefüggésben a következő két helyi rendelet módosítása vált szükségessé:

1. az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör1.),
2. az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 19/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör2.).

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör1.) módosítása

Az Ör1. módosítását a következő indok teszi szükségessé:

Az Ör1. 2. sz. mellékleteként szolgáló díjtáblázat módosítása a 2025. év vonatkozásában - az önkormányzat által az adók területén alkalmazott mértékkel megegyezően - 17,6%-os díjemelés indokolt.

2. Az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 19/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör2.) módosítása

Az Ör2. módosítását a következő indokok teszik szükségessé:

Az Ör2. 3. sz. mellékleteként szolgáló díjtáblázat módosítása a 2025. év vonatkozásában - az önkormányzat által az adók területén alkalmazott mértékkel megegyezően - 17,6%-os díjemelés indokolt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

A rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 50. §-a és 51. §-a alapján társadalmi véleményezésre lett bocsátva.

Az SZMSZ 51. §-a szerinti társadalmi véleményeztetés alapja az 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése.

Az SZMSZ 4. melléklet 9.2. pont c) alpontja alapján a rendelet-tervezethez segédlet nem készült.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő döntési javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Döntési javaslat:

A Képviselő-testület elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendeletet.

Budapest, 2024. november „22”

Melléklet:

1. Rendelet tervezet,
2. Indokolás,
3. Előzetes hatásvizsgálati lap.

Tisztelettel:



Öri László
alpolgármester



Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (.....) önkormányzati rendelete

a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. és 2. pontjában, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjának 3. alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Az önkormányzat kezelésében lévő közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről szóló 19/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Övezeti kategóriák, tevékenységek és díjak

Tevékenység	I. (kiemelt) osztály	II. (minősített) osztály	III. (általános) osztály
1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek			
1.1. fülke, pavilon, épület, üzlet			
1.1.1. 12 m ² -ig	Tiltott	8 635 Ft/hó/m ²	4 320 Ft/hó/m ²
1.1.2. 12 m ² -től vendéglátó	Tiltott	103 625 Ft/hó és 12 m ² felett 5 460 Ft/hó/m ²	51 820 Ft/hó és 12 m ² felett 2 690 Ft/hó/m ²
1.1.3. 12 m ² -től egyéb	Tiltott	103 625 Ft/hó és 12 m ² felett 2 445 Ft/hó/m ²	51 820 Ft/hó és 12 m ² felett 1 385 Ft/hó/m ²
1.2. Árusításra szolgáló tartószerkezet, hordozható vagy guruló vitrin, árusító fogas vagy állvány	14 585 Ft/hó/m ²	12 870 Ft/hó/m ²	8 800 Ft/hó/m ²
1.3. idényjellegű árusítás (pl. fenyőfa, dinnye)	Tiltott	490 Ft/nap/m ²	300 Ft/nap/m ²
1.4. alkalmi árusítás			
1.4.1. ünnepek előtti vásár	2 730 Ft/nap/m ²	2 560 Ft/nap/m ²	1 280 Ft/nap/m ²
1.4.2. heti vásár és piac	Tiltott	300 Ft/nap/m ²	150 Ft/nap/m ²
1.5. vendéglátó terasz	9 530 Ft/hó/m ²	8 720 Ft/hó/ m ²	4 400 Ft/hó/ m ²
1.6. filmalkotás forgatásának nem minősülő film és televízió felvétel	3 335 Ft/nap/m ²	3 000 Ft/nap/m ²	1 555 Ft/nap/m ²
1.7. portrérajzolás	Tiltott	3 870 Ft/nap	1 875 Ft/nap
1.8. reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	3 340 Ft/nap/m ²	3 015 Ft/nap/m ²	2 525 Ft/nap/m ²
1.9. gépjárműből történő engedélyezett árusítás	7 820 Ft/hó/ m ²	7 170 Ft/hó/m ²	3 585 Ft/hó/m ²
1.10. a közlekedésben való részvétel feltételeivel rendelkező járművek reklámhordozó céllal való elhelyezése, tárolása	Tiltott	22 405 Ft/db/hó	
1.11. utcai árusító és egyéb automaták felállítása, fennmaradása	Tiltott	22 405 Ft/m ² /hó	11 160 Ft/m ² /hó
1.12. mozgóbolt	13 850 Ft/hó/m ²	12 545 Ft/hó/m ²	8 635 Ft/hó/m ²
1.13. Duna medrében elhelyezkedő, a vízállás függvényében változó méretű vendéglátó terasz			
1.13.1.vendéglátó tevékenység folytatása idején (intenzív időszakban)	---	---	490 Ft/hó/m ²
1.13.2.nem intenzív időszakban (különösen: téli időszak)	---	---	45 Ft/hó/m ²

2. Árübemutatók			
2.1. árübemutató	9 530 Ft/hó/m ²	8 720 Ft/hó/m ²	4 400 Ft/hó/m ²
2.2. üzleti védőtető, elötető, ernyőszerkezet	1 470 Ft/hó/m ²	1 385 Ft/hó/m ²	980 Ft/hó/m ²

3. Szórakoztató tevékenységek			
3.1. lovasfogat	Tiltott		8 720 Ft/hó/fogat
3.2. pónilovaglás	Tiltott		14 015 Ft/hó/ló
3.3. bringó hintó	Tiltott		8 635 Ft/hó/hintó
3.4. elektromos játék	Tiltott	17 760 Ft/hó/játék	8 880 Ft/hó/játék
3.5. hőlégballon	5 620 Ft/nap/ballon		
3.6. tűzijáték	Tiltott		

4. Kulturális és sportesemények			
4.1. sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények	120 Ft/nap/m ²	95 Ft/nap/m ²	55 Ft/nap/m ²
4.2. karitatív tevékenység, közérdekű szolgáltatás	45 Ft/nap/m ²		
4.3. kapcsolódó vendéglátó	Tiltott		4 295 Ft/nap/m ²
4.4. kapcsolódó kereskedelmi	Tiltott		1 465 Ft/nap/m ²
4.5. kapcsolódó szórakoztató	Tiltott		925 Ft/nap/m ²
4.6. kapcsolódó ideiglenes szálláshely (sátorhely)	Tiltott		45 Ft/nap/m ²
4.7. VI.1-IX.15. közötti időszakban megrendezésre kerülő, egybefüggően több, de legfeljebb 15 napon át tartó kulturális fesztiválok	---		325 Ft/nap/m ²
4.8. futóversenyek útvonalának kijelölése és biztosítása	340 Ft/nap/m	340 Ft/nap/m	340 Ft/nap/m

5. Építési-szerelési munkálatok (Építési törmelék elhelyezése csak konténerben engedélyezhető!)			
5.1. építési konténer elhelyezése	6 000 Ft/nap/db	6 000 Ft/nap/db	6 000 Ft/nap/db
5.2. építési anyag tárolása, felvonulási terület	915 Ft/nap/m ²	810 Ft/nap/m ²	655 Ft/nap/m ²

6. Forgalmképtelen jármű	Tiltott	Tiltott	40 880 Ft/hó/db
--------------------------	---------	---------	-----------------

7. Egyéb hirdetési felületek			
7.1. Óriásplakát	68 135 Ft/hó/db		
7.2. Telefonfülkére szerelt hirdetőtábla	68 135 Ft/hó/db		
7.3. Totemoszlop (talapzat + felület)	Tiltott	1 855 Ft/hó/m ²	
7.4. Hirdetőoszlop	29 420 Ft/hó/db ¹		
7.5. City Light reklámberendezés	14 810 Ft/hó/db		
7.6. Reklámzászló	Tiltott	14 810 Ft/hó/db	
7.7. Integrált információhordozó	65 170 Ft/hó/db		
7.8. Megállító tábla	2 960 Ft/hó/m ²		
7.9. Molinó	1 480 Ft/hó/m ²		
7.10. Fényreklám	3 705 Ft/hó/m ²		

8. Közforgalom elől elzárt parkoló			
8.1. lakossági szervezésű, vagy lakossági parkolás céljából üzemeltetett – fizető övezethez nem tartozó területen	Tiltott	3 910 Ft/év/m ²	1 955 Ft/év/m ²
8.2. lakossági szervezésű, vagy lakossági parkolás céljából üzemeltetett – fizető övezethez tartozó területen	Tiltott	5 380 Ft/év/m ²	2 690 Ft/év/m ²
8.3. Intézmények, cégek székhelyéhez, telephelyéhez illetve fióktelepéhez kapcsolódóan saját célú parkolóhelyek kialakítása – – fizető övezethez nem tartozó területen	Tiltott	8 145 Ft/év/m	8 145 Ft/év/m
8.4. Intézmények, cégek székhelyéhez, telephelyéhez illetve fióktelepéhez kapcsolódóan saját célú parkolóhelyek kialakítása – fizető övezethez tartozó területen	Tiltott	8 960 Ft/év/m ²	8 960 Ft/év/m ²
9. Felépítménnyel határos közterület vagyon-védelmi, ill. tárolás miatti nem kereskedelmi célú használata	Tiltott	3 745 Ft/hó/m ²	1 875 Ft/hó/m ²

10. Köztisztasággal kapcsolatos építmények és berendezések elhelyezése, fenntartása	Díjmentes
--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

11. Közösségi közlekedési megállóban elhelyezett utasváró	815 Ft/hó/db
------------------------------------------------------------------	--------------

12. Magántulajdonú ingatlanhoz hozzákerített közterületrész			
12.1. fás szárú növényekkel	Tiltott	980 Ft/év/m ²	490 Ft/év/m ²
12.2. épített kerítéssel 100 m ² -ig	Tiltott	1 630 Ft/év/m ²	815 Ft/év/m ²
12.3. épített kerítéssel 100 m ² felett	Tiltott	2 725 Ft/év/m ²	1 305 Ft/év/m ²

13. Súlypálya (a Dunára merőleges hossz)			
13.1. gép nélküli vízi jármű	---	---	1 480 Ft/fm/hó
13.2. motoros vízi jármű	---	---	3 705 Ft/fm/hó

14. Nem kereskedelmi célú felépítménnyel elfoglalt közterület			
14.1. felépítmény által elfoglalt közterületrész	Tiltott	4 445 Ft/év/m ²	3 705 Ft/év/m ²

15. Parthasználattal összefüggő kikötő			
15.1. az úszómű kikötési pontjai közötti partvonalon mért szélesség	---	---	1 110 Ft/hó/fm

16. Mikromobilitási eszközök			
16.1. emberi erővel hajtott (kerékpár, roller)	6. melléklet szerint	6. melléklet szerint	6. melléklet szerint
16.2. személy szállítására szolgáló egyéb eszköz (amely önálló hajtás céljából legfeljebb 350 W névleges teljesítményű és 25 km/h, vagy azt meghaladó sebesség esetén elektromos motorral rendelkezik)	6. melléklet szerint	6. melléklet szerint	6. melléklet szerint
16.3. önkiegyensúlyozó eszköz (hoverboard, monocycle)	6. melléklet szerint	6. melléklet szerint	6. melléklet szerint

17. Költözéssel kapcsolatos közterület használat			
17.1. parkolóhelyen	605 Ft/nap/m ²	540 Ft/nap/m ²	470 Ft/nap/m ²
17.2. területen	540 Ft/nap/m ²	470 Ft/nap/m ²	405 Ft/nap/m ²

18. Csomag átadó - átvevő pont			
18.1. csomagátvevő automata	---	13 465 Ft/év/m ²	10 775 Ft/év/m ²

19. Elektromos és további közművek (elosztó- és kapcsolószekrényeken és transzformátor állomásokon, utcabútorokon, közművek és közszolgáltatások közterületen felépítményként vagy építményként vagy telepített eszközként megjelenő) eszközein elhelyezett reklám és reklámhordozó felületek	
19.1. 1 m ² felületig	28 225 Ft/hó/db
19.2. 1 m ² -en felül minden további m ² után	28 225 Ft/hó/db

20. Közterület felett vagy alatt létesített építmény, építményrész (újonnan épített ingatlanok esetén)	
20.1. határozatlan időre	201 980 Ft/m ²
20.2. 1 évre	13 465 Ft/ m ²

2. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 19/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

A nem közlekedési célú igénybevételi díjak mértéke

Munkavégzés időtartama / megnevezése	1 - 5 nap	6-15 nap	16-45 nap	45 napnál több
Általános igénybevételi díj (1. § (4) bek.)	11.760 Ft	41.160 Ft	117.600 Ft	588.000 Ft
Késedelmesen benyújtott kérelem esetén fizetendő igénybevételi díj (1. § (7) bek.)	17.640 Ft	61.740 Ft	176.400 Ft	882.000 Ft
Téli munkavégzés és burkolatbontási tilalommal érintett közút igénybevételi díja (1. § (4) bek.)	58.800 Ft	205.800 Ft	588.000 Ft	2.940.000 Ft
Késedelmesen benyújtott téli munkavégzés és burkolatbontási tilalommal érintett közút igénybevételi kérelem esetén fizetendő igénybevételi díj (1. § (7) bek.)	88.200 Ft	308.700 Ft	882.000 Ft	4.410.000 Ft
Engedély nélküli igénybevétel esetén fizetendő díj (9. § (2) bek.)	411.600 Ft	646.800 Ft	1.176.000 Ft	5.880.000 Ft
Magánszemély részére, saját ingatlan előtti közterületen engedély nélküli igénybevétel esetén fizetendő díj (9. § (2) bek.)	205.800 Ft -tól 411.600 Ft -ig	411.600 Ft -tól 646.800 Ft -ig	1.176.000 Ft	5.880.000 Ft
Egyszerűsített hozzájárulás esetén fizetendő igénybevételi díj (2. § (1) bek.)	11.760 Ft			
Késedelmesen benyújtott egyszerűsített hozzájárulás esetén fizetendő igénybevételi díj (2. § (4) bek.)	17.640 Ft			
Csoportos hozzájárulás esetén fizetendő igénybevételi díj (2. § (3) bek.)	11.760 Ft / munkavégzés			
Késedelmesen benyújtott csoportos hozzájárulás esetén fizetendő igénybevételi díj (2. § (4) bek.)	17.640 Ft / munkavégzés			
Engedély nélkül megvalósított munkák fennmaradásával kapcsolatos engedélyek ügyintézése (9. § (3) bek.)	411.600 Ft			
Magánszemély részére, saját ingatlan előtti közterületen, engedély nélkül megvalósított munkák fennmaradásával kapcsolatos engedélyek ügyintézése (9. § (3) bek.)	205.800 Ft -tól 411.600 Ft -ig			
Írásban elrendelt többletmunkák elvégzésének elmulasztása	411.600 Ft			

Indokolás
a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló
rendelet-tervezethez

1. §-hoz

Díjtáblázatban szereplő tételek emelése indokolt.

2. §-hoz

Díjtáblázatban szereplő tételek emelése indokolt.

3. §-hoz:

A hatálybalépésről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálati lap
a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló
rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat tárgyát képezte:

1. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Előnyök, hátrányok, kockázatok összegző bemutatása

Rövid és hosszú távú előnyök (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során pozitívként jelentkezhetnek)	Hátrányok (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során negatív következményekkel járhatnak)
<p>Az Ör1. vonatkozásában a 2025. évre tekintettel szükséges a díjtételek emelése.</p> <p>Az Ör2. vonatkozásában a 2025. évre tekintettel szükséges a díjtételek emelése.</p>	-
Kockázatok (olyan adottságok, amelyek kockázatot jelenthetnek, csökkenthetik a végrehajtás eredményességét)	
Megvalósítás előtt jelentkező kockázatok	Megvalósítás után jelentkező kockázatok
-	-