



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

*I/9-13/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének 2024. december 11-én 9.06 órai kezdettel
megtartott *r e n d k í v ű l i* nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak: Balogné Marosvölgyi Anna, Béres András, Budai Sándor Viktor, Burján Ferenc, Csongrádi János, Derda Ádám, Domokos Ágnes, Gyepes Ádám, Hideg István, Kovács Gerzson, Kozma János, Nagy Richárd György, Óri László, Puskás Péter, Sáfrán Henriett, Strenner Imre, Szabó Ákos, Tóth Kálmán, Turgonyi Dániel Absolon, Ujfalvi István, Zábó Attila (21 fő) képviselők.

Igazoltan távol: Dr. Kiss László polgármester (1 fő) képviselők.

A Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:

Szűcs-Gáspár Zsolt III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Örmény Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Bots Dénes jegyző
Hadnagy Miklós kabinetfőnök
Dr. Tass Bálint aljegyző – Szervezési főosztályvezető, mb. helyettes Biztonság-
szervezési és Üzemeltetési főosztályvezető
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – Igazgatási főosztályvezető
Bíró Ágnes Szervezési Főosztály, Testületi, Képviselői és Bizottsági osztályvezető
Dr. Király Katalin Társadalmi Kapcsolatok főosztályvezető
Pénzes Dávid Kommunikációs osztályvezető
Szécsi Zsolt főépítész
Greifensteinné Csernák Marianna Főépítészeti és Várostervezési irodavezető
Szabó Anikó Munkügyi irodavezető
Petzné Pócsai Éva Belső Ellenőrzési irodavezető
Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető
Horváthné Kovács Andrea Költségvetési osztályvezető
Zordon Krisztiánné Számviteli osztályvezető
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető
Szalai-Papp Liza Lakásügyi főosztályvezető
Törzsökné Góczán Emese Lakhatási Támogatások osztályvezető
Dr. Sebők Zoltán Hatósági osztályvezető
Dr. Urbán Péter Adóügyi főosztályvezető
Károly Katalin Szociális főosztályvezető, mb. Köznevelési és Kulturális főosztályvezető

Katz Zoltánné Meszlényi Erika Főkertészi irodavezető
Dr. Balla István könyvvizsgáló, BALLA AUDIT Kft.
Lakatos-Forró Tamás III. Kerületi Rendőrkapitányság, helyettes vezető
Kálmán László Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, igazgató
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft., ügyvezető igazgató
Fodor Tamás Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft., ügyvezető igazgató
Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet, ügyvezető igazgató
Busi Zoltán Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ, intézményvezető
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető

Burján Ferenc alpolgármester: tisztelettel köszönt minden megjelentet a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Képviselő-testületének 2024. december 11-ei rendkívüli ülésén.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 21 fővel határozatképes, az ülést 9.06 órai kezdettel megnyitja.

A kiküldött meghívó szerinti

1. „Óbuda-Békásmegyer II. szakasz – Római-part Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása”

7. „Döntés az Aquincum North Real Estate Kft.-vel kötött cseremegállapodás és az ECE Projektmanagement Budapest Kft.-vel kötött településrendezési szerződés ismételt módosításáról”, valamint a

10. „Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítéséről szóló elvi döntés meghozatalára” című napirendi pontok levételét javasolja.

A tegnapi Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság ülésén az 5. „Javaslat Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között kötött Közszolgáltatási Keretszerződés és 2024. évi éves Közszolgáltatási Szerződés hatályának meghosszabbítására, továbbá elvi döntések meghozatalára” című napirendhez módosító javaslat került elfogadásra.

Puskás Péter képviselő: kiosztásra került Sára Botond főispán úr levele. Kérdezi, hogy a levél kapcsán a Hivatal milyen intézkedéseket tervez, mivel a levél azt tartalmazza, hogy a változtatási tilalom lejárt, és amelynek megállapítása szükséges az Önkormányzat részéről.

Burján Ferenc alpolgármester: a szükséges intézkedések megtétele folyamatban van, várják a Kormányhivatal állásfoglalását, és ha megérkezik, rendkívüli ülést hívnak össze.

További észrevétel a napirenddel kapcsolatosan nem érkezett, ezért kéri, szavazzon a Képviselő-testület az ülés napirendjéről az elhangzott módosítások figyelembevételével.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület azt elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

329/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Az INTERREG CoFarm4Cities Városi Farm projekt megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi döntések
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
2. Óvodai alapítványok, egyesületek támogatása
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
3. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi éves közszolgáltatási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
4. Javaslat Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között kötött Közszolgáltatási Keretszerződés és 2024. évi éves Közszolgáltatási Szerződés hatályának meghosszabbítására, továbbá elvi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
5. Nagy értékű telekingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
6. Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által végzett ukrán menedékesek elszállítására és ellátására vonatkozó közfeladat Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által történő átvételének elfogadására
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
7. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendje
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
8. Javaslat az Emőd u. 20. szám alatti ingatlan használatba adására
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
9. Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester helyett Burján Ferenc alpolgármester
10. Javaslat az alpolgármesterek illetményének és a költségtérítés összegének jogszabályváltozás miatt történő megállapítására
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
11. A Belső Ellenőrzési Iroda 2025. évre vonatkozó munkaterve
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző
12. Beszámoló a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

Zárt ülés

13. Döntés az „Óbuda Kultúrájáért Díj” 2025. évi odaítéléséről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester helyett Burján Ferenc alpolgármester

14. Szociális ügyekben fellebbezések (4 ügyfél) és méltányossági kérelmek (4 ügyfél) elbírálása

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

15. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/809-8/2024. számú döntésével szemben

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

16. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/893-16/2024. számú döntésével szemben

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Burján Ferenc alpolgármester: felolvassa a Don Bosco Szalézi Társasága által az Önkormányzat ellen az Óbudai Szent Péter és Pál Szalézi Általános Iskola és Óvodának helyt adó ingatlan ingyenes átadása iránti perről szóló tájékoztatót.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 2022. decemberi 22-ei hatállyal úgy módosult, hogy az egyházi fenntartó kérheti a fenntartásában álló köznevelési, szakképzési intézmény céljait szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes átadását a helyi önkormányzattól. Az ingyenes vagyónátadásról szóló szerződés megkötése iránti igényt 2023. február 28-áig kellett bejelenteni. Ha az igénybejelentés alapján a felek nem kötöttek szerződést, a fenntartó jogosult bíróságtól kérni a szerződés létrehozását.

A Don Bosco Szalézi Társasága 2023. január 31-én kérte az Óbudai Szent Péter és Pál Szalézi Általános Iskola és Óvoda képzési helyét képező tulajdonba adását.

A kérelmet a Képviselő-testület a 272/2023. (VIII. 30.) Határozatával elutasította.

Az Önkormányzat a 2023. április 20-ai személyes megbeszélésen, majd azt írásban megismételve 2023. október 26-án felajánlotta, hogy az ingatlant ingyenesen vagyonkezelésbe adja, ezt a felajánlást azonban nem fogadták el. Az utolsó személyes tárgyalás ezzel kapcsolatban 2024. február 14-én volt.

A Don Bosco Szalézi Társasága pert indított az Önkormányzattal szemben, hogy a bíróság a hozza létre a szerződést. A Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság által az ellenkérelem előterjesztésére szabott határidő a 2024. év végi ítélkezési szünetet követően jár le.

Az ellenkérelem elkészítése – az összetett jogi helyzetre figyelemmel, amelyhez hozzátartozik, hogy az Alkotmánybíróság vizsgálta a rendelkezések alkotmányosságát, és a 3192/2024. (V. 31.) AB határozatával megállapította, hogy a törvény rendelkezései sem az önkormányzati tulajdont, sem az egyenlő bánásmódhoz való jogot nem sértik – folyamatban van.”

1. napirendi pont: **Az INTERREG CoFarm4Cities Városi Farm projekt megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi döntések**

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

330/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul az Örvös utca – Menedékház utca – Örvös köz – Ózsuta által határolt tömbön (hrsz: 20855/6) belül a 8-as, 9-es parcellák hasznosításához 2024. december 31-ét követően a városi farm számára felvonulási terület, kiszolgáló terület és parkoló kialakítása számára, továbbá a 15-ös és 32-es parcellák esetében 1 éves bérleti szerződések megkötéséhez, 30 napos felmondási klauzulával.
2. a határozat 1.) pontja alapján a 47/2024.(II.29.) számú képviselő-testületi határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:
 - „3.) az Interreg Central Europe Program finanszírozásával megvalósítandó CoFarm4Cities városi farm projekt 2026. március 31-ig történő megvalósításának helyszínéül, valamint az 5 éves fenntartási, 2031.03.31-ig tartó időszaka számára kijelöli
 - a) a 8-as, 9-es, 13-as, 16-os, 17-es, 24-es, 25-ös, 30-as, 31-es, 33-as és 34-es parcellákat azzal, hogy esetükben a 2024. évtől kezdődően új bérleti szerződés nem köthető;
 - b) a 14-es parcellát azzal, hogy esetükben 2025. évtől kezdődően új bérleti szerződés nem köthető.”

Felelős: 1. Polgármester; 2. Polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 1-2. 2024. december 31.

(Szavazott 21 képviselő: 19 igen, 2 nem)

2. napirendi pont: Óvodai alapítványok, egyesületek támogatása

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

331/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő óvodai alapítványok, egyesületek 2025. évi támogatását jóváhagyja.

Felelős: Jegyző

Határidő: döntést követő 60 nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi éves közszolgáltatási szerződésének módosítása

Burján Ferenc alpolgármester: kérdezi, van-e kérdés, észrevétel?

Puskás Péter képviselő: a 4. és 5. napirendi pont összefügg, mert az 5. napirendnél elindítanak egy olyan folyamatot, ami arról szól, hogy bizonyos köztisztasági feladatokat át fognak adni valamikor, amikor elkészül erről az anyag, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek (a továbbiakban: Vagyonkezelő). Az előterjesztés 1. oldalán az olvasható, hogy az Vagyonkezelő évek óta alacsony eszközbeszerzéseire tekintettel szükségessé vált, hogy az elmaradt forrásigényt az Önkormányzat 85.450.000.-Ft összegben biztosítsa. Az előterjesztés arról szól, hogy évek óta nem történtek meg a megfelelő eszközbeszerzések, most odaadják, hogy ezeket a Vagyonkezelő pótolja. Ehhez képest a tegnapi Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság ülésén Óri László alpolgármester úr elmondta, hogy ez a pénz arra való, hogy majd, meglesz az, hogy milyen feladattal bízzák meg a Vagyonkezelőt, akkor ebből a pénzből vesznek valamilyen eszközöket.

Szeretné felhívni mindenkinek a figyelmét, hogy az előterjesztés szövege és az indokolás egymást üti és alátámasztja azon érvelését, hogy itt megint arról van szó, hogy megpróbálnak „sunyiban” előterjeszteni olyan dolgokat, amiről az előterjesztő tudja, hogy mire való, de nem kívánja felfedni azok számára, akik az előterjesztést olvassák. Szeretne ebben tisztán látni.

Megismételni tudja csak, hogy az előterjesztésből az derül ki, hogy a Vagyonkezelő évek óta nem tudott eszközt beszerezni, és ebben most segítenek neki, hogy be tudja szerezni. A szóbeli indokolás alapján pedig az derül ki, hogy ebből nem lesz elköltsve semmi, csak akkor, ha majd egyszer eldöntik, milyen feladatokat adnak át a Vagyonkezelőnek. Kéri ennek tisztázását.

Óri László alpolgármester: amit Puskás Péter képviselő úr mondott, azzal kapcsolatban nem lát ellentmondást. Természetes, hogy a Vagyonkezelő eszközállományát meg kell újítani, hiszen feladatokat kap, illetve a plusz feladatokhoz kell majd rendelni azokat az eszközbeszerzéseket, amire a keretet elkülönítették.

Puskás Péter képviselő: az előterjesztésben nincsen szó elkülönítésről. Arról van szó, hogy odaadják a pénzt a Vagyonkezelőnek, hogy abból az évek óta szükséges eszközbeszerzést hajtsa végre. Erről szól az előterjesztés. Most is elhangzik, hogy ez majd akkor lesz elköltsve, majd valamilyen feladatot ad az Önkormányzat a Vagyonkezelőnek.

Felhívja a figyelmet arra, hogy az 5. napirendi pont előterjesztésében sincs konkrétan felsorolva, hogy milyen feladatokat fognak átadni, hanem majd arról egy későbbi időpontban fognak dönteni.

Nem érti, ha a pénz, akkor kerül felhasználásra, majd később döntenek arról, hogy milyen feladatokat kap a Vagyonkezelő, és ahhoz milyen eszközök szükségesek, akkor miért kell most dönteniük úgy, hogy biankóba odaadnak 85.000.000 Ft-ot valamilyen zavaros eszközbeszerzésre.

Óri László alpolgármester: az előterjesztésben le van írva, hogy a Vagyonkezelő köztisztasági, illetve bizonyos parkgondozással kapcsolatos feladatokat szeretne végezni. A Vagyonkezelőnek jelen pillanatban is vannak kiszignózott feladatai, amelyekhez eszközök kellenek. Ez egy keret, amihez akkor fognak hozzányúlni, hogyha pontosan tudják, mire van szükség. Ezek az eszközök, ha megvásárolták, bekerülnek a leltárba, amelyekről a frakció tájékoztatást fog kapni.

Burján Ferenc alpolgármester: további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

332/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének:
 - Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelési bonyolítási díjak költségvetési sor 1.025.401 eFt-ról 986.609 eFt-ra csökkentését;
 - Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 85.450.000 Ft összegű tárgyi eszköz beszerzéseinek biztosítására új költségvetési sor létrehozását a működési támogatás sor terhére.

A döntést az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 35/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

2. a Képviselő-testület 12/2024. (I.18.) Határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat valamint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött 2024. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete szerinti módosítását és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására azzal, hogy a szerződés aláírásakor - a szerződés lényeges tartalmát nem érintve és az Önkormányzat érdekeit nem sértve - a tervezettől el lehet térni.

Felelős: Polgármester,
Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 17 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: **Javaslat Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között kötött Közzolgáltatási Keretszerződés és 2024. évi éves Közzolgáltatási Szerződés hatályának meghosszabbítására, továbbá elvi döntések meghozatalára**

Burján Ferenc alpolgármester: van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Puskás Péter képviselő: folytatva az előző napirendnél megtett hozzászólását továbbra is arról van szó, hogy ennél a napirendnél a Képviselő-testület hoz egy elvi döntést arra vonatkozóan, hogy bizonyos feladatokat majd át fog adni az Önkormányzat a Vagyonkezelőnek. Erről szól a határozati javaslat 1. pontja, amit nehezményez is. Az elvi hozzájárulás bizonyos feladatok átadásáról, finoman szólva is nem konkrét. A határozati javaslat 3. pontjában olvasható, hogy majd a későbbiekben, hogy mit adnak át, az visszakerül a Képviselő-testület elé. Ellenben az előző napirendnél már odaadták a 85.000.000 Ft-ot arra a feladatra, amit itt majd később fog a Képviselő-testület tárgyalni egy másik testületi ülésen. Az előterjesztésben egyáltalán nem szerepel, illetve nem került leírásra az, hogy addig azt a pénzt egyáltalán nem lehet elkölteni, amíg a határozati javaslat 3. pontjában vizionált anyag el nem készül.

Azt látja, hogy „fordítva ülnek a lovon”. Odaadnak most pénzt felhasználásra – ami nincs megkötve, hogy mire használható fel, azon kívül, hogy eszköz -, úgy hogy ebben az előterjesztésben a határozati javaslat 3. pontja szerinti feladat még nincs kidolgozva. Kéri, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslat 1. pontjáról külön szavazzon.

Derda Ádám képviselő: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság tárgyalta az előterjesztést, ahol volt egy módosító javaslata, amit Őri László alpolgármester úr befogadott.

Ismerteti a módosító javaslatot: a határozati javaslat 2. pontjában a 6 hónap helyett 12 hónap lenne, tehát egy évre hosszabbítaná meg a Képviselő-testület a közszolgáltatási szerződést, illetve ehhez igazodva a 3. pontban a június 30. helyett december 31. lenne a határidő a megvalósítással kapcsolatban.

Burján Ferenc alpolgármester: kéri, szavazzon a Képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjáról.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

333/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elvi hozzájárulását adja az Möt. 13. § 2. pontjában meghatározott egyes településüzemeltetési feladatokat és 5. pontban írt környezet-egészségügy körébe tartozó bizonyos köztisztasági közfeladatoknak az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által történő ellátására;

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 18 igen, 3 nem)

Burján Ferenc alpolgármester: kéri, szavazzon a Képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának 2. és 3. pontjairól figyelemmel Derda Ádám képviselő módosító javaslatára.

Megállapítja, hogy azt a módosító javaslatra figyelemmel a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

334/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Közszolgáltató között 2019. december 15. napján kelt Közszolgáltatási Keretszerződés módosítására, és hatályának további 12 hónappal történő meghosszabbítására, és a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal

elfogadja; egyben tudomásul veszi, hogy a 2024. évi Közzolgáltatási Szerződés időbeli hatálya a Szerződés 6.1. pont utolsó bekezdése alapján automatikusan meghosszabbodik az új Közzolgáltatási Keretszerződés megkötéséig. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Közzolgáltatási Keretszerződés módosítását aláírja;

Felelős: Polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

2. felkéri a Polgármestert és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját, hogy az 1. pontban megjelölt azon feladatok ellátáshoz szükséges előterjesztéseket, amely feladatokat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. fog ellátni, dolgozza ki, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester,

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. december 31.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Nagy értékű telekingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

335/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1. a 2024. november 25-én zárult, **1037 Budapest, Virágosnyereg utca 2., 20643/3** helyrajzi számú telekingatlanra vonatkozóan közterület-szabályzással vegyes értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt, **1037 Budapest, Virágosnyereg utca 2., 20643/3** helyrajzi számú telekingatlan esetében, mivel az értékbecslés 180 napos érvényességi határideje lejárt, valamint már megtörtént a közterület-szabályzás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése, felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t új értékbecslés elkészíttetésére, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
2. a 2024. november 25-én zárult, **8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt, **8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2** helyrajzi számú telekingatlan esetében, mivel az értékbecslés 180 napos érvényességi határideje lejárt, felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t új értékbecslés

elkészíttetésére, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 19 igen, 2 tartózkodás)

6. napirendi pont: **Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által végzett ukrán menedékesek elszállásolására és ellátására vonatkozó közfeladat Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által történő átvételének elfogadására**

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

336/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos intézkedésekről szóló 104/2022. (III. 12.) Korm. rendelet alapján Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), mint Megbízó és az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között 2022. október 20. napján létrejött megbízási szerződést 2024. december 31. napjával megszünteti;
2. az Önkormányzat a menedékesek és ideiglenes védelemre jogosultak elszállásolásáról és ellátásáról 2025. január 1. napjától az egyszemélyes tulajdonában lévő Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-n keresztül gondoskodik.
3. felkéri Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a fenti Korm. rendelet alapján járó támogatásokkal kapcsolatos megbízási szerződés kidolgozására és a Polgármesterrel történő aláírására.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2024. december 31.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: **Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendje**

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, észrevétel hiányában egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azokat a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

337/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának Ügyrendjét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Javaslat az Emőd u. 20. szám alatti ingatlan használatba adására

Burján Ferenc alpolgármester: van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatosan?

Gyepes Ádám képviselő: úgy gondolja, hogy erről az előterjesztésről ma nem lehet érdemi döntést hozni, mert az előterjesztésben több kérdés is tisztázatlan. Készíteni kellene egy átfogó koncepciót arra vonatkozóan, hogy miként fog működni az alkotóház. Milyen programok, milyen szolgáltatások, közösségi események fognak megvalósulni? Milyen anyagi és milyen emberi erőforrásokkal fog működni? Ezek a kérdések jelenleg nincsenek megválaszolva.

A szerződés megkötése előtt mindenképpen szükséges, hogy a Képviselő-testület a koncepciótervet elfogadja. Ez biztosítaná, hogy az ingatlan átadásával az óbudai közösség számára kézzel fogható előnyök származzanak és ne csupán egy szimbolikus gesztust tegyenek. A Képviselő-testületnek tudnia kell, hogy cserébe mit kap, és az hogyan szolgálja a kerületben élőket.

A mellékelt szerződés minősége rendkívül aggasztó. Nem világos, hogy a 10. pontnál mit jelent a kipontozott rész. Ez a megfogalmazás nemhogy komolytalan, de véleménye szerint még jogi értelemben is aggályos.

Az előterjesztés és a mellékelt szerződés tartalma méltatlan Eszterházy Péter nevéhez. Az Ő életműve, értékrendje és szellemisége sokkal magasabb színvonalat érdemelne.

Egy bizonyos szint fölött nem megyünk egy bizonyos szint alá! Kéri, hogy az előterjesztést dolgozzák át és egy alapos minden kérdést tisztázó koncepció terv elkészülte után térjen a Képviselő-testület vissza a témára. Csak így hozhatnak felelősségteljes és az óbudai közösség érdekét szem előtt tartó döntést.

Burján Ferenc alpolgármester: ez egy elindított folyamat. Az alkotóház egy bázis lehet. Nem osztja Gyepes Ádám képviselő úr véleményét. A Hivatal vezetése mindent megtesz annak érdekében, hogy az alapítvány és az alkotóház, mint olyan, a lakosság érdekeit szolgálja. Budapestnek egyetlen olyan alkotóháza lesz, ahol a művészek ezt a tevékenységet el tudják látni.

Puskás Péter képviselő: a II. 10. pontban, ahol felsorolják a felek jogait és kötelezettségeit, mit jelent a 8. pontnál a kipontozott rész? Oda még valaki beír majd valamit?

Dr. Spiegler Tamás, a Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály vezetője: a kipontozott rész valóban azt jelenti, amit általában a szerződés-tervezetekben a kipontozott rész jelenteni szokott, amely szerint a szerződés aláírását megelőzően a Felek oda még különböző tartalmakat

tehetnek. Azért van ez így a tervezetben, mert ez egy tervezet. Ahogy a határozati javaslatban is olvashatják, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon, a döntést követően az aláírás során még el lehet térni. Ez az eltérés természetesen csak az ilyen típusú kiegészítő, specifikáló rendelkezéseket fogja tartalmazni, hogy milyen további tevékenységeket lát majd el az Magyar Irodalom Barátainak Alkotóháza Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány). Amit a felsorolásban jelenleg látnak, azok a feladatok, amelyeket az Alapítvány képviselőjében eljáró dr. Vámos Miklós Tibor kuratóriumi tag megjelölt, illetve, amelyet az Alapítványnak az Alapító Okirata jelenleg tartalmaz.

Burján Ferenc alpolgármester: köszöni a kiegészítést.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azokat a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

338/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. 15 éves határozott időtartamra ingyenes használatba adja a Budapest belterület, 23105 helyrajzi számú, természetben: 1031 Budapest, Ernőd u. 20. szám alatti „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, 1.188 m² területű ingatlant a Magyar Irodalom Barátainak Alkotóháza Alapítvány (székhelye: 1039 Budapest, Királyok útja 299. A. ép. fszt./1., adószáma: 19397083-1-41; nyilvántartási száma: 01-01-0013684; statisztikai számjele: 19397083-9499-569-01; képviseli: Dr. Vámos Miklós Tibor és Kolosi Beáta Katalin kuratóriumi tagok együttesen) részére
2. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanhasználati szerződés aláírására azzal, hogy annak aláírásakor az 1. melléklet szerinti tervezettől - az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon - el lehet térni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. január 31.

(Szavazott 21 képviselő: 17 igen, 4 tartózkodás)

9. napirendi pont: Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervére

Burján Ferenc alpolgármester: megadja a szót Turgonyi Dániel Absolon képviselő úrnak.

Turgonyi Dániel Absolon képviselő: a Képviselő-testület első ülésére, amelyet 2025. február 27-ére tervezett, javasolja, hogy mindenféleképpen vegyenek fel két rendeletmódosítást. Az egyik, „Az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása”, amelynek előterjesztője: Turgonyi Dániel Absolon tanácsnok, a véleményező bizottság: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, a javaslattevő: Károly Katalin a Szociális Főosztály vezetője. A másik a „Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) önkormányzat rendelet módosításáról”, amelynek előterjesztője: Zábó Attila alpolgármester,

véleményező bizottság: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, javaslattevő pedig: Szalai-Papp Liza Lakásügyi Főosztály vezetője. Erre azért van szükség, mert a jövedelemhatárokat kell majd emelni és a nyugdíjmelés mértéke nem volt teljesen biztos a leadási határidőig, hogy azt lakossági véleményezéssel együtt meg lehessen ejteni. Tehát, a jövedelemhatárok megemelése érdekében a két rendeletmódosítást mindenféleképpen tárgyalniuk kell.

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, észrevétel hiányában – Turgonyi Dániel Absolon képviselő által ismertetett kiegészítésre figyelemmel – szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

339/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy - Turgonyi Dániel Absolon képviselő úr kiegészítésére figyelemmel, amely szerint a február 27-ére tervezett ülés napirendjére

1. az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint

2. a rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) önkormányzat rendelet módosításáról

szóló rendeletek kerüljenek felvételre - elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti 2025. évi I. féléves munkatervét.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Javaslat az alpolgármesterek illetményének és a költségterítés összegének jogszabályváltozás miatt történő megállapítására

Burján Ferenc alpolgármester: van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatosan?

Derda Ádám képviselő: módosító javaslata minden képviselő számára kiosztásra került, amelyet ismertet: javasolja, hogy az alpolgármesterek illetménye a polgármester illetményének 80 %-ában kerüljön megállapításra. A számszerű rész, a bruttó 2.385 rész, valamint a pótlék és költségterítésre vonatkozó számszaki rész szintén törlésre kerülne és helyette a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó passzusa kerülne.

Puskás Péter képviselő: nyilván van egy törvényi korlát, amin belül tudnak mozogni. Nem tesz 50 %-ra javaslatot. Úgy gondolja, hogy jelen helyzetben a 70% is rendkívül méltányos ahhoz képest, hogy időről-időre előfordulnak olyan előterjesztések, amik azt bizonyítják, hogy a Hivatalon belüli döntéshozatal nem zajlik, hanem megpróbálják a Képviselő-testületre hárítani a felelősséget az egyébként döntéshozatalra felkért és felhatalmazott alpolgármesterek. Módosító javaslata, hogy 70 % kerüljön határozásra.

Burján Ferenc alpolgármester: szavazásra teszi fel Derda Ádám képviselő úr módosító javaslatát.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

340/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy Derda Ádám képviselő javaslatát elfogadja, amely szerint az alpolgármesterek illetményét a megválasztásuktól havonta a polgármester illetménye 80 %-ának megfelelő mértékben kerüljön meghatározásra.

(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

Puskás Péter képviselő: ügyrendileg kért szót. Úgy tudja, hogy a legutolsó módosító javaslatot kellett volna alpolgármester úrnak először szavazásra bocsátani, ami az övé volt.

Burján Ferenc alpolgármester: a beérkezettek szerint kell szavazásra feltenni.

Puskás Péter képviselő: ismétli, úgy tudja, hogy az utolsó módosító javaslatot kell először feltenni szavazásra, de meghallgatná Jegyző úr véleményét. Ha nincs igaza, elnézést kér. Mivel az előző javaslat elfogadásra került, véleménye szerint a másikról nem kell szavazni. Fenntartja álláspontját, hogy először az általa ismertetett módosító javaslatról kellett volna szavazni.

Dr. Bots Dénes jegyző: úgy emlékszik, hogy a beérkezett javaslatok sorrendjében kell szavazni. Sajnálja, de most nincs nála az Szervezeti és Működési Szabályzat szövege. Amennyiben alpolgármester úr szünetet rendel el, úgy utána néz.

Puskás Péter képviselő: nem tart rá igényt. *(nem mikrofonba mondja)*

Burján Ferenc alpolgármester: kéri, szavazzon a Képviselő-testület az elfogadott módosítással együtt az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

341/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

1) – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak alapján – úgy határoz, hogy

1. Béres András főállású alpolgármester illetményét a megválasztásától havonta a polgármester illetménye 80%-ának megfelelő mértékben, ezen felül jogosult 100 500 forint idegennyelv-tudási pótlékra, költségtérítését az Möt. 80. § (3) bekezdése szerint;

2. Burján Ferenc főállású alpolgármester illetményét a megválasztásától havonta a polgármester illetménye 80%-ának megfelelő mértékben költségtérítését az Mötv. 80. § (3) bekezdése szerint;
 3. Őri László főállású alpolgármester illetményét a megválasztásától havonta a polgármester illetménye 80%-ának megfelelő mértékben, költségtérítését az Mötv. 80. § (3) bekezdése szerint;
 4. Zábó Attila főállású alpolgármester illetményét a megválasztásától havonta a polgármester illetménye 80%-ának megfelelő mértékben, költségtérítését az Mötv. 80. § (3) bekezdése szerint állapítja meg.
- 2) Hatályát veszíti Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 269/2024. (X. 7.) Határozata, 270/2024. (X. 7.) Határozata, 271/2024. (X. 7.) Határozata és 272/2024. (X. 7.) Határozata.
- Felelős:** Jegyző
Határidő: azonnal
(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

11. napirendi pont: A Belső Ellenőrzési Iroda 2025. évre vonatkozó munkaterve

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

342/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja a Belső Ellenőrzési Iroda 2025. évre összeállított munkatervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Beszámoló a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

343/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

Burján Ferenc alpolgármester: a nyílt ülés napirendjeit követően a zárt ülés napirendjeinek tárgyalása következik. Kéri, aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a tanácsstermet.

A zárt ülésen 344 – 354-ig születtek határozatok.

Burján Ferenc alpolgármester: minden jelenlévőnek Kellemes Ünnepeket kíván!
Megköszöni a részvételt és a rendkívüli ülést **9.41 órakor** bezárja.

K.m.f.

Dr. Kiss László polgármester helyett:

Dr. Bots Dénes
jegyző



Burján Ferenc
alpolgármester

