



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

K I V O N A T

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének 2024. december 11-én 9.06 órai kezdettel
megtartott *r e n d k í v ü l i* nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-
testületének**

329/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Az INTERREG CoFarm4Cities Városi Farm projekt megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi döntések
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
2. Óvodai alapítványok, egyesületek támogatása
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
3. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi éves közszolgáltatási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
4. Javaslat Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között kötött Közszolgáltatási Keretszerződés és 2024. évi éves Közszolgáltatási Szerződés hatályának meghosszabbítására, továbbá elvi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
5. Nagy értékű telekingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
6. Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által végzett ukrán menedékesek elszállásolására és ellátására vonatkozó közfeladat Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által történő átvételének elfogadására
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

7. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendje
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
8. Javaslat az Emőd u. 20. szám alatti ingatlan használatba adására
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
9. Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester helyett Burján Ferenc alpolgármester
10. Javaslat az alpolgármesterek illetményének és a költségterítés összegének jogszabályváltozás miatt történő megállapítására
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
11. A Belső Ellenőrzési Iroda 2025. évre vonatkozó munkaterve
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző
12. Beszámoló a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

Zárt ülés

13. Döntés az „Óbuda Kultúrájáért Díj” 2025. évi odaítéléséről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester helyett Burján Ferenc alpolgármester
14. Szociális ügyekben fellebbezések (4 ügyfél) és méltányossági kérelmek (4 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
15. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/809-8/2024. számú döntésével szemben
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
16. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/893-16/2024. számú döntésével szemben
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Az INTERREG CoFarm4Cities Városi Farm projekt megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi döntések

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

330/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul az Örvös utca – Menedékház utca – Örvös köz – Őzsuta által határolt tömbön (hrs: 20855/6) belül a 8-as, 9-es parcellák hasznosításához 2024. december 31-ét követően a városi farm számára felvonulási terület, kiszolgáló terület és parkoló kialakítása számára, továbbá a 15-ös és 32-es parcellák esetében 1 éves bérleti szerződések megkötéséhez, 30 napos felmondási klauzulával.
2. a határozat 1.) pontja alapján a 47/2024.(II.29.) számú képviselő-testületi határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:
 - „3.) az Interreg Central Europe Program finanszírozásával megvalósítandó CoFarm4Cities városi farm projekt 2026. március 31-ig történő megvalósításának helyszínéül, valamint az 5 éves fenntartási, 2031.03.31-ig tartó időszaka számára kijelöli
 - a) a 8-as, 9-es, 13-as, 16-os, 17-es, 24-es, 25-ös, 30-as, 31-es, 33-as és 34-es parcellákat azzal, hogy esetükben a 2024. évtől kezdődően új bérleti szerződés nem köthető;
 - b) a 14-es parcellát azzal, hogy esetükben 2025. évtől kezdődően új bérleti szerződés nem köthető.”

Felelős: 1. Polgármester; 2. Polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 1-2. 2024. december 31.

(Szavazott 21 képviselő: 19 igen, 2 nem)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, valamint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

2. napirendi pont: Óvodai alapítványok, egyesületek támogatása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

331/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő óvodai alapítványok, egyesületek 2025. évi támogatását jóváhagyja.

Felelős: Jegyző

Határidő: döntést követő 60 nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi Osztály vezetője.

3. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi éves közszolgáltatási szerződésének módosítása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

332/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének:
 - Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelési bonyolítási díjak költségvetési sor 1.025.401 eFt-ről 986.609 eFt-ra csökkentését;
 - Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 85.450.000 Ft összegű tárgyi eszköz beszerzéseinek biztosítására új költségvetési sor létrehozását a működési támogatás sor terhére.

A döntést az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 35/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

2. a Képviselő-testület 12/2024. (I.18.) Határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat valamint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött 2024. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete szerinti módosítását és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására azzal, hogy a szerződés aláírásakor - a szerződés lényeges tartalmát nem érintve és az Önkormányzat érdekeit nem sértve - a tervezettől el lehet térni.

Felelős: Polgármester
Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 17 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

4. napirendi pont: Javaslat Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között kötött Közszolgáltatási Keretszerződés és 2024. évi éves Közszolgáltatási Szerződés hatályának meghosszabbítására, továbbá elvi döntések meghozatalára

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

333/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elvi hozzájárulását adja az Mötv. 13. § 2. pontjában meghatározott egyes településüzemeltetési feladatokat és 5. pontban írt környezet-egészségügy körébe tartozó bizonyos köztisztasági közfeladatoknak az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által történő ellátására;

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 18 igen, 3 nem)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

334/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Közszolgáltató között 2019. december 15. napján kelt Közszolgáltatási Keretszerződés módosítására, és hatályának további 12 hónappal történő meghosszabbítására, és a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja; egyben tudomásul veszi, hogy a 2024. évi Közszolgáltatási Szerződés időbeli hatálya a Szerződés 6.1. pont utolsó bekezdése alapján automatikusan meghosszabbodik az új Közszolgáltatási Keretszerződés megkötéséig. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés módosítását aláírja;

Felelős: Polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

2. felkéri a Polgármestert és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját, hogy az 1. pontban megjelölt azon feladatok ellátáshoz szükséges előterjesztéseket, amely feladatokat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. fog ellátni, dolgozza ki, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. december 31.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

5. napirendi pont: Nagy értékű telekingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

335/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1. a 2024. november 25-én zárult, **1037 Budapest, Virágosnyereg utca 2., 20643/3** helyrajzi számú telekingatlanra vonatkozóan közterület-szabályzással vegyes értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt, **1037 Budapest, Virágosnyereg utca 2., 20643/3** helyrajzi számú telekingatlan esetében, mivel az értékbecslés 180 napos érvényességi határideje lejárt, valamint már megtörtént a közterület-szabályzás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése, felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t új értékbecslés elkészíttetésére, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.
2. a 2024. november 25-én zárult, **8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett; a pályázat során megmaradt, **8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2** helyrajzi számú telekingatlan esetében, mivel az értékbecslés 180 napos érvényességi határideje lejárt, felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t új értékbecslés elkészíttetésére, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 21 képviselő: 19 igen, 2 tartózkodás)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

6. napirendi pont: Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által végzett ukrán menedékesek elszállásolására és ellátására vonatkozó közfeladat Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által történő átvételének elfogadására

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

336/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos intézkedésekről szóló 104/2022. (III. 12.) Korm. rendelet alapján Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), mint Megbízó és az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között 2022. október 20. napján létrejött megbízási szerződést 2024. december 31. napjával megszünteti;
2. az Önkormányzat a menedékesek és ideiglenes védelemre jogosultak elszállásolásáról és ellátásáról 2025. január 1. napjától az egyszemélyes tulajdonában lévő Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-n keresztül gondoskodik.
3. felkéri Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a fenti Korm. rendelet alapján járó támogatásokkal kapcsolatos megbízási szerződés kidolgozására és a Polgármesterrel történő aláírására.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2024. december 31.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, valamint az Esernyős Kft. ügyvezető igazgatója.

7. napirendi pont: Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendje

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

337/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának Ügyrendjét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

8. napirendi pont: Javaslat az Emőd u. 20. szám alatti ingatlan használatba adására

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

338/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. 15 éves határozott időtartamra ingyenes használatba adja a Budapest belterület, 23105 helyrajzi számú, természetben: 1031 Budapest, Ernőd u. 20. szám alatti „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, 1.188 m² területű ingatlant a Magyar Irodalom Barátainak Alkotóháza Alapítvány (székhelye: 1039 Budapest, Királyok útja 299. A. ép. fszt./1., adószáma: 19397083-1-41; nyilvántartási száma: 01-01-0013684; statisztikai számjele: 19397083-9499-569-01; képviseli: Dr. Vámos Miklós Tibor és Kolosi Beáta Katalin kuratóriumi tagok együttesen) részére
2. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanhasználati szerződés aláírására azzal, hogy annak aláírásakor az 1. melléklet szerinti tervezettől - az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon - el lehet térni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. január 31.

(Szavazott 21 képviselő: 17 igen, 4 tartózkodás)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály vezetője.

9. napirendi pont: Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervére

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

339/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy - Turgonyi Dániel Absolon képviselő úr kiegészítésére figyelemmel, amely szerint a február 27-ére tervezett ülés napirendjére

1. az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint
2. a rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) önkormányzat rendelet módosításáról szóló rendeletek kerüljenek felvételre - elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti 2025. évi I. féléves munkatervét.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szervezési Főosztály, Testületi, Képviselői és Bizottság Osztály vezetője.

10. napirendi pont: Javaslát az alpolgármesterek illetményének és a költségtérítés összegének jogszabályváltozás miatt történő megállapítására

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

340/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy Derda Ádám képviselő javaslatát elfogadja, amely szerint az alpolgármesterek illetményét a megválasztásuktól havonta a polgármester illetménye 80 %-ának megfelelő mértékben kerüljön meghatározásra.

(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

341/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

1) – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak alapján – úgy határoz, hogy

1. Béres András főállású alpolgármester illetményét a megválasztásától havonta a polgármester illetménye 80%-ának megfelelő mértékben, ezen felül jogosult 100 500 forint idegennyelv-tudási pótléokra, költségtérítését az Möt. 80. § (3) bekezdése szerint;
2. Burján Ferenc főállású alpolgármester illetményét a megválasztásától havonta a polgármester illetménye 80%-ának megfelelő mértékben költségtérítését az Möt. 80. § (3) bekezdése szerint;
3. Óri László főállású alpolgármester illetményét a megválasztásától havonta a polgármester illetménye 80%-ának megfelelő mértékben, költségtérítését az Möt. 80. § (3) bekezdése szerint;
4. Zábó Attila főállású alpolgármester illetményét a megválasztásától havonta a polgármester illetménye 80%-ának megfelelő mértékben, költségtérítését az Möt. 80. § (3) bekezdése szerint állapítja meg.

2) Hatályát veszíti Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 269/2024. (X. 7.) Határozata, 270/2024. (X. 7.) Határozata, 271/2024. (X. 7.) Határozata és 272/2024. (X. 7.) Határozata.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Munkaügyi Iroda vezetője, valamint a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

11. napirendi pont: A Belső Ellenőrzési Iroda 2025. évre vonatkozó munkaterve

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

342/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja a Belső Ellenőrzési Iroda 2025. évre összeállított munkatervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Belső Ellenőrzési Iroda vezetője.

12. napirendi pont: Beszámoló a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

343/2024. (XII. 11.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szervezési Főosztály Testületi, Képviselői és Bizottság Osztály vezetője.

K.m.f.

Dr. Kiss László polgármester helyett:

Dr. Bots Dénes
jegyző



Burján Terenc
alpolgármester

