



ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdés alapján nyílt ülésen történik.
A döntés hozatal módja: **minősített többség**

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. december 11-i ülésére

- Előterjesztés tárgya:** **javaslat az Emőd u. 20. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adására**
- Előterjesztő:** Burján Ferenc általános alpolgármester
- Előterjesztést készítette:** dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Vagyongazdálkodási és Ellenőrzési Főosztály
- Véleményező bizottság:** Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilvántartás-kezelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. §-ában rögzített, helyi közügy, illetve helyben biztosítandó közfeladat teljesítése, különösen a Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint kulturális szolgáltatás és az Esterházy Péter író emléket ápoló azt megőrző, írói alkotóházként történő kialakítása céljából – 2024. október 22. napján kelt adásvételi szerződés keretében – megvásárolta a művész korábbi otthonát képező ingatlant. A birtokbavételi és az ingatlan-nyilvántartási eljárás folyamatban van.

Az adásvételről szóló előterjesztés előrevetítette, hogy az ingatlanvásárlás célja az, hogy egy alkotóház keretein belül vidéki és magyar alkotók számára alkotóhely kialakítására kerüljön sor, ahol többek között a kulturális örökség helyi védelme, kulturális közösség kialakítása és a helyi közművelődési tevékenység támogatása valósítható meg, Esterházy Péter szellemiségében. Az Önkormányzat a törvényben rögzített kulturális közfeladatát a Magyar Irodalom Barátainak Alkotóháza Alapítvány (székhelye: 1039 Budapest, Királyok útja 299. A. ép. fszt./1., adószáma: 19397083-1-41; nyilvántartási száma: 01-01-0013684; statisztikai számjele: 19397083-9499-569-01; képviseli: Dr. Vámos Miklós Tibor és Kolosi Beáta Katalin kuratóriumi tagok együttesen, a továbbiakban: Alapítvány) közreműködésével kívánja ellátni, amelynek érdekében a felek megállapodnak abban, hogy a Budapest belterület, 23105 helyrajzi számú, természetben: 1031 Budapest, Emőd u. 20. szám alatti „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megjelölésű, 1.188 m² területű ingatlant és Esterházy Péter – Önkormányzat tulajdonában és birtokában lévő – személyes, eszmei értékkel bíró tárgyait térítésmentesen használatba ad az Alapítvány részére az előterjesztés 1. melléklete szerinti szerződésben foglalt feltételekkel.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:159. §-a alapján *jogi személy a használat jogánál fogva a dolgot a létesítő okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban használhatja és szedheti annak hasznait. A használat jogának gyakorlása másnak nem engedhető át. A használatra egyebekben a haszonélvezet szabályait kell alkalmazni.*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján *nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*

A Használó által ellátandó közfeladat az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, ennek során:

- a magyar irodalom barátainak segítése
- külföldi írók és szerkesztők magyarországi tartózkodásának elősegítése, lakhatásának biztosítása
- ösztöndíj pályázatok kiírása
- Esterházy Péter életművének ápolása, ezzel kapcsolatos közművelődési tevékenység támogatása
- Esterházy Péter emléklét és írói munkásságát megőrző és bemutató emlékszoba kialakítása és annak közönség számára látogathatóvá tétele
- alkotóház kialakítása és működtetése
- nyilvános és meghívásos rendezvények tartása

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján *a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

Az Mötv. 109. § (1) bekezdése értelmében *vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható.* Fentiek okán az ingatlanra vagyonkezelési szerződés nem köthető az Alapítvánnyal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásáról döntení szíveskedjen.

Határozati Javaslatok

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. 15 éves határozott időtartamra ingyenes használatba adja a Budapest belterület, 23105 helyrajzi számú, természetben: 1031 Budapest, Emőd u. 20. szám alatti „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, 1.188 m² területű ingatlant a Magyar Irodalom Barátainak Alkotóháza Alapítvány (székhelye: 1039 Budapest, Királyok útja 299. A. ép. fszt./1., adószáma: 19397083-1-41; nyilvántartási száma: 01-01-0013684; statisztikai számjele: 19397083-9499-569-01; képviseli: Dr. Vámos Miklós Tibor és Kolosi Beáta Katalin kuratóriumi tagok együttesen) részére
2. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanhasználati szerződés aláírására azzal, hogy annak aláírásakor az 1. melléklet szerinti tervezettől – az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon – el lehet térni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Budapest, 2024. december 05.

Tisztelettel:


Burján Ferenc
általános alpolgármester

Mellékletek:

1. Ingatlanhasználati szerződés tervezet
2. Tulajdoni lap
3. Alapítvány bejegyző végzése

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3., adószáma: 15735667-2-41, statisztikai számjel: 15735667- 8790-552-01, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 735661, képviseli: dr. Kiss László polgármester helyett Burján Ferenc általános alpolgármester, mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**, vagy **Önkormányzat**),

másrészről

Magyar Irodalom Barátainak Alkotóháza Alapítvány (székhelye: 1039 Budapest, Királyok útja 299. A. ép. fszt./1., adószáma: 19397083-1-41; nyilvántartási száma: 01-01-0013684; statisztikai számjele: 19397083-9499-569-01; képviseli: Dr. Vámos Miklós Tibor és Kolosi Beáta Katalin kuratóriumi tagok együttesen, mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használó** vagy **Alapítvány**)

(a Használatba adó és a Használó továbbiakban együttesen mint **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. §-ában rögzített, helyi közügy, illetve helyben biztosítandó közfeladat teljesítése, különösen a Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint kulturális szolgáltatás és az Esterházy Péter író emléket ápoló azt megőrző, írói alkotóházként történő kialakítása céljából – 2024. október 22. napján kelt adásvételi szerződés keretében – megvásárolta a művész korábbi otthonát képező ingatlant. A Felek egybehangzó célja, hogy az alkotóház keretein belül vidéki és magyar alkotók számára alkotóhely kialakítására kerüljön sor, ahol többek között a kulturális örökség helyi védelme, kulturális közösség kialakítása és a helyi közművelődési tevékenység támogatása valósítható meg, Esterházy Péter szellemiségében. Jelen szerződés célja, hogy az Önkormányzat a törvényben rögzített kulturális közfeladatát az Alapítvány közreműködésével lással el, amelynek érdekében felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant és Esterházy Péter – Önkormányzat tulajdonában és birtokában lévő – személyes tárgyaiból az emlék- és alkotóház kialakítása érdekében eszmei értékkel bíró tárgyakat, különösen személyes tárgyak, alkotások, kéziratmásolatok, fényképek és az írói munkássághoz kapcsolható egyéb tárgyakat az ingatlannal együtt térítésmentesen használatba ad az Alapítvány részére a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint. Felek rögzítik, hogy a használati jog létesítése nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A használati jog létesítése a kulturális feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.

I. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján Használatba adó a kizárólagos tulajdonában álló Budapest belterület, 23105 helyrajzi számú, természetben: 1031 Budapest, Emőd u. 20. szám alatti „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megjelölésű, 1.188 m² területű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján – közfeladat (kulturális közfeladat, különösen az Alapítvány létesítő okiratában foglalt

kulturális és információs, kommunikációs tevékenység, helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjteményi, kiadási, épített környezeti védelme, népművészeti, hagyományőrzési, közművelődési, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolási feladatok teljesítése érdekében – e szerződés hatálybalépésétől ingyenesen, 15 év határozott időre a Használó használatba adja, a Használó pedig használatba veszi.

2. Használatba adó kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányad arányban kizárólagos tulajdonát képezi az Ingatlan, a tulajdonváltozás bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásban folyamatban van.
3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján széljegyként szerepel az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme. A tulajdoni lap III. részén az alábbi jogszavatosság szempontjából releváns bejegyzések találhatók:
 - a) III.1. alatt 25447/1935/1935.09.14 bejegyző határozat, érkezési idő alatt „Egyéb vízvezeték átvezetésre vonatkozó szolgalmi jog a 23101/1-2 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára”.
 - b) III. 2. alatt 7195/1936/1936.03.02 bejegyző határozat, érkezési idő alatt „Egyéb csatorna átvezetési szolgalmi jog a 23106 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára”.
 - c) III. 7. alatt 123802/2/2012/12.06.01 bejegyzési határozat, érkezési idő alatt bejegyzett vezetékgig a vázrajz szerinti 31 m² területnagyságra, melynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft. (cím: 1132 Budapest XIII. kerület Váci út 72-74.),
 - d) III. 8. alatt 184321/1/2016/16.11.24 érkezési idő alatt bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog, amelynek jogosultja kizárólagosan Esterházy Péterné. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonélvezeti jog az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzésével egy időben törlésre kerül.
4. Használatba adó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan – a jelen pontban rögzített terheken túl – per-, teher- és igénymentes és ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs.
5. Felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a Használót jelen szerződés alapján megillető Használói jog az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.
6. A jelen szerződésben foglalt Használói jog ingyenes alapításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete ... határozatával döntött, amely határozat kivonata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
7. **Használatba adó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság a Budapest belterület, 23105 helyrajzi számú, természetben: 1031 Budapest, Emőd u. 20. szám alatti „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, 1.188 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Használó Használói jogát 15 év határozott időre, ingyenes átengedés jogcímén bejegyezze (bejegyzési engedély).**

Szerződő Felek a fentiek alapján közösen kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Használó Használói jogát 15 év határozott időre, ingyenes átengedés jogcímén jegyezze be.

Szerződő Felek a fentiek alapján közösen kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Használó Használói jogát 15 év határozott időre, ingyenes átengedés jogcímén jegyezze be.

8. Felek megállapodnak abban, hogy Használó külön birtokbaadási eljárás keretében lép az Ingatlan birtokába, amely naptól kezdve szedi hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt. Felek a birtokátruházásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti Használói jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig a Használatba adó az Ingatlan használatát a jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja a Használó részére.

II. A Felek jogai és kötelezettségei

9. A Használót az 1. pontban meghatározott időponttól megilletik a Használó jogai és terhelik kötelezettségei. A Használó jogosult a használatba adott vagyont feladatai ellátáshoz a jelen szerződésben meghatározott cél érdekében használni, működtetni.
10. Felek rögzítik, hogy a használat célja a kulturális közfeladat, különösen a Használó alapító okirata szerinti kulturális közfeladat ellátásának biztosítása. A Használó által ellátandó közfeladat az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, ennek során:
- a magyar irodalom barátainak segítése
 - külföldi írók és szerkesztők magyarországi tartózkodásának elősegítése, lakhatásának biztosítása
 - ösztöndíj pályázatok kiírása
 - Esterházy Péter életművének ápolása, ezzel kapcsolatos közművelődési tevékenység támogatása
 - Esterházy Péter emléklét és írói munkásságát megőrző és bemutató emlékszoba kialakítása és annak közönség számára látogathatóvá tétele
 - alkotóház kialakítása és működtetése
 - nyilvános és meghívásos rendezvények tartása
 - ...
11. Felek rögzítik, hogy a Használói jog megszerzésével a Használót illetik, illetve terhelik a közfeladattal összefüggő jogok és kötelezettségek a jelen szerződés rendelkezései szerint. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel alapított ingyenes Használói jog átadásakor különösen figyelembe vették az Ingatlan – Önkormányzatot terhelő – fenntartási költségeit, annak értékét, jelenlegi állapotát, valamint a jogszabály által előírt és az Önkormányzatot terhelő más kötelezettséget is.
12. A Használót a használatba kerülő Ingatlannal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei jelen szerződésben foglalt eltérésekkel – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a Használatba adó javára alapított vezetékjog – nem terhelheti meg,

- b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a Használói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a használatban lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz történő hozzájárulást.
13. A Használó a használatba kerülő vagyont rendeltetésszerűen, a használati szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
14. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Használó a használatban levő vagyon hasznosítását ideiglenesen és/vagy részlegesen másnak bármilyen jogcímen (különösen bérlet, haszonkölcsön, használat) átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó Esterházy Péter író személyes tárgyaiból az emlék- és alkotóház kialakítása érdekében eszmei értékkel bíró tárgyakat, különösen személyes tárgyak, alkotások, kéziratmásolatok, fényképek és az írói munkássághoz kapcsolható egyéb tárgyakat (a továbbiakban: Emléktárgyak) az Ingatlannal együtt térítésmentesen – használat jogcímen – átad a Használó számára a jelen szerződés 2. melléklete szerinti tartalommal.
16. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanban található – Emléktárgyak közé nem sorolható, nem műtárgy jellegű – ingóságok a Használatba adó tulajdonát képezik és jelen használati jogviszony keretében a Használó használatba kerülnek. Felek rögzítik, hogy az Emléktárgyak és a nem műtárgy jellegű ingóságok használati jogviszonya a jelen szerződés megszűnésével – minden további jognyilatkozat nélkül – megszűnik.
17. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan jelenlegi műszaki és jogi állapota a Használó létesítő okiratban részletezett tevékenységhez szükséges rendeltetésszerű használatra alkalmas. A Használó viseli a használatban levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan közüzemi költségeit a Használó viseli, ennek érdekében köteles a Használói jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 napon belül gondoskodni a közüzemi mérőórák átírásáról.
18. A Használót illeti meg a használatba vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevétel. A Használó a használatba vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, köteles a közfeladatok támogatására, illetve az átvett vagyon karbantartására fordítani.
19. A Használó köteles teljesíteni a használatba vett vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a használati szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget. A Használó a használatban lévő vagyont érintő lényeges

változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles jelenteni a Használatba adónak.

20. A Használó köteles az Használatba adót haladéktalanul értesíteni az Ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
21. A Használó köteles túrni, hogy a Használatba adó a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.
22. A Használó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Nem terheli a Használót a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben általában elvárható. A Használatba adó a Használótól követelheti a használatba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Használó a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – a Használatba adó felhívása ellenére – tovább folytatja, a Használatba adó kártérítést követelhet.
23. A Használó a feladat ellátáshoz – jogszabályi rendelkezések betartásával – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:129. §-a szerinti közreműködő igénybevitelére jogosult, amelynek magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
24. A Használó gondoskodik a használatba vett vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról. A Használó a használatba vett vagyont a jó gazda gondosságával köteles kezelni, karbantartani.
25. A Használó a saját költségén a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével jogosult az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő bármiféle beruházást (különösen ingatlanfejlesztés, felépítmény építése stb.), felújítást végezni. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Használó jogosult az Ingatlanok felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból. A beruházás értékét a Használónak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia a Használatba adónak.
26. A Használó nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben az Önkormányzattal szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt az Alapítvány részére.
27. Jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat hozzájárulását adja, hogy amennyiben a tervezett felújítás, vagy értéknövelő beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását a Képviselő-testület vagy annak döntéshozatalra felhatalmazott szerve megadja, a vagyontárgyak felújításával, vagyontárgyakkal kapcsolatos beruházásokkal kapcsolatos pályázatokon a Használó – saját nevében – részt vegyen.
28. A Felek rögzítik, hogy a Használót az Nvtv. erejénél fogva változatlan feltételekkel megilleti a Használói jog mindazon vagyonelemre, amely a használatban lévő

vagyonból bármely módon - így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján - újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a Használó használatban lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik. A használoi jog a törvény erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a Használoi jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

29. Használó köteles saját nevében a használatba vett vagyonra vagyonbiztosítást kötni a vagyon teljes értékének mértékéig.
30. A Használatba adó, mint tulajdonos évente szükség szerint, de legalább egy alkalommal ellenőrizheti a Használó működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a használatba adott vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát, a Használoi jogok gyakorlását, a jelen szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek teljesítését.

Az ellenőrzés során a Használatba adó képviselője jogosult

- a) az Ingatlanba belépni és ott tartózkodni,
- b) a Használótól vagy alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

A Használó illetve az általa írásban felhatalmazott személy jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.

31. A Használó a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és használatra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

III. Használó számviteli, statisztikai adatszolgáltatási kötelezettsége

32. A használatba adott vagyont, annak értékét és változásait a Használó – jogszabályoknak megfelelően - nyilvántartja. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok nyilvánosak.
33. A Használó a használatba vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A használati szerződés hatályba lépésének időpontjával a használatba vett vagyont a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szám. tv.) 25. § (6) bekezdése alapján - az immateriális javak között elkülönítetten – kell kimutatni.
34. A Használó feladata a vagyontárgyakban bekövetkező változások (aktiválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése.
35. A Használó a használatba vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott gazdasági tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen

elhatárolható legyen. A Szám. tv. alapján a Használónál a mérlegben eszközként kell kimutatni a - törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján - használatba vett, az önkormányzati vagyon részét képező eszközöket.

36. A Használó háromévente december 31-i fordulónapra vonatkozóan leltározást köteles végrehajtani, valamint az elkészített leltárt a tárgyévet követő február 15. napjáig a Használatba adó részére megküldeni. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a használatba vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásait (eszközök bruttó, nettó értéke, elszámolt értékcsökkenés és azokban bekövetezett változások) és szöveges értékelő jelentést a vagyont érintő változásokról. Az első leltár végrehajtásának fordulónapja: 2027. december 31. A Használó a közművelődési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont 30 napon belül köteles a használatba adó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.

IV. A szerződés módosítása, megszüntetése

37. A jelen szerződés módosítása, vagy kiegészítése csak a felek közös akaratával és csak írásban érvényes.
38. Felek jogosultak a jelen szerződést – a másik félnek címzett, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal – felmondani, 90 napos felmondási idő kikötésével (*rendes felmondás*). A felmondási idő a jognyilatkozat másik fél általi átvételének napját követő napon kezdődik.
39. A Használatba adó a jelen szerződést azonnali hatályú – *rendkívüli* – felmondással az alábbi esetekben szüntetheti meg:
- a) a Használó a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a jelen szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b) a Használó a vele szemben a használati szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Használatba adót nem tájékoztatta, vagy a Használóval szemben a jelen szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) a Használó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
 - d) a Használó a használatba adott vagyonnal a vállalt közfeladatot nem látja el, vagy a használatba adott vagyonban kárt okoz.
40. A Felek megállapodnak, hogy az azonnali hatályú felmondásra a Használatba adó azt követően jogosult, hogy a Használatba adó a Használót a szerződésszerű/jogszabályszerű teljesítésre írásban megfelelő határidő tűzésével felszólította, és ez eredménytelen volt. Szerződő Felek a rendkívüli felmondás lehetőségével csak írásban élhetnek a 38. pontban foglalt formai követelmények szerint és kötelesek részletesen megjelölni a felmondás alapjául szolgáló indokokat.
41. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül Használó az Ingatlant tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Használatba adó birtokába visszabocsátani. Az Ingatlan visszaadása napján Szerződő Felek ismételten rögzítik a fogyasztásmérő órák állását, és

ez alapján Felek elszámolnak egymással. Felek a közműszolgáltatóknál a fogyasztó személye változásának bejelentése érdekében együttesen járnak el.

42. A jelen szerződés megszűnése esetén a Használói jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Használó köteles gondoskodni.
43. A Felek a jelen szerződést az 1. pontban meghatározott időtartamra kötik, azzal, hogy felek ettől eltérő szándéka hiányában a jelen szerződés a határozott időtartam lejártával automatikusan – azaz bármiféle jognyilatkozat megtétele nélkül – megszűnik.

V. Egyéb rendelkezések

44. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerinti nyilatkozataikat minden esetben írásban, a Felek által a jelen szerződésben – illetőleg a másik Féllel a jelen szakasz előírásainak megfelelően – közölt címére postai úton feladott ajánlott és tértivevényes levélben vagy személyes átadással kötelesek közölni. Az ajánlott-tértivevényes levél a másik Fél szerződésbeli címén a tértivevényen „visszaküldés dátuma”-ként feltüntetett napon akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény „cím nem azonosítható,” „címezett ismeretlen,” „nem kereste” „átvételt megtagadta,” „a közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta,” „elköltözött,” „kézbesítés akadályozott,” „bejelentve: meghalt/megszűnt” vagy egyéb – a 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendeletben, valamint a Magyar Posta Zrt. Általános Szerződési Feltételeiben foglaltak szerinti – olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, amely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető. A nyilatkozat akkor is szabályszerűen kézbesítettnek tekintendő, ha az írásbeli nyilatkozatot személyesen átadják a címzett Félek, akik/aki ezt aláírásával igazolja. A Felek értesítési címük változását haladéktalanul kötelesek írásban, tértivevényes levélben egymással közölni.

45. Kapcsolattartók kijelölése:

Felek a működtetési feladatok, illetve a használat a Használatba adó által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

	Használatba adó által kijelölt kapcsolattartó	Használó által kijelölt kapcsolattartó
Neve:	dr. Spiegler Tamás	Kemény Vagyim
Beosztása:	főosztályvezető	kuratóriumi tag
Elérhetősége:	Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály 1033 Budapest, Fő tér 2. II/24. spiegler.tamas@obuda.hu +36 30 983 33 06	Magyar Irodalom Barátainak Alkotóháza Alapítvány 1039 Budapest, Királyok útja 299. A. ép. fszt./1. kemeny.vagyim@obuda.hu +36-30-346-3992

46. A Felek gondoskodnak arról, hogy a jelen pontban kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen szerződésben megadott személyes adataikat a másik fél a jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a kommunikáció, kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.
47. Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen szerződés megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a szerződéssel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.
48. A Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban megjelölt kapcsolattartók személyében vagy adataiban történt változásról haladéktalanul értesítik egymást. A kapcsolattartók személyének vagy adatainak változása nem minősül jelen szerződés módosításának. A Felek rögzítik, hogy a másik fél kapcsolattartójához intézett minden nyilatkozatot mindaddig érvényesnek és hatályosnak ismernek el, amíg az adott fél be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változást.
49. Használó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett alapítvány, jogi személy, az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Használatba adó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy Magyarországon működő helyi önkormányzat; amelynek rendelkezési- és szerződéskötési képessége nem áll semmiféle korlátozás alatt.
50. A jelen szerződés a Felek ügyleti akaratát helyesen tartalmazza, Szerződő felek az ügylettel kapcsolatban valamennyi tényt és körülményt megvizsgáltak, azokat ismerik, a szerződéskötéshez szükséges ügyvédi tájékoztatást megkapták, ezért egybehangzóan kijelentik, hogy olyan tényről vagy körülményről nincs tudomásuk, amely a szerződés semmisségét vagy megtámadhatóságát eredményezné.
51. A Szerződő Felek jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint valamennyi hatóság előtt képviselőjük ellátásával a Dávid Társas Ügyvédi Irodát (1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 62. szám, ügyintéző: Dr. Dávid Zsófia ügyvéd, KASZ szám: 36058793) bízzák meg. Szerződő felek külön ügyvédi megbízási szerződést írnak alá az eljáró ügyvédi irodával. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés egyben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerinti ügyvédi tényvázlatnak is minősül. Eljáró ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást jelen Szerződés aláírásával elfogadja. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Vevő viseli, ideértve a földhivatali eljárási díjat is.

52. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Dávid Társas Ügyvédi Iroda képviseletében eljáró Dr. Dávid Zsófia ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a Felek azonosítását elvégezze és ennek keretében személyes irataikról másolatot készítsen és kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ügyfél-átvilágítási adatlapot jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg aláírják. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják továbbá ahhoz, hogy az eljáró meghatalmazott ügyvéd személyi adataikat a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren keresztül az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvénnyel összhangban ellenőrizze és az adatszolgáltatást másolatban a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint megőrizze.
53. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
54. A jelen szerződésre egyebekben a Ptk., az Mötv., az Nvtv., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
55. Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és értelmezés után az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt – a teljeskörű jogi tájékoztatást (illeték, adózás, stb.) követően – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, azzal, hogy a jelen okirat ügyvédi megbízásnak is minősül, mivel a szerződő felek a fenti tartalommal történő okirat (szerződés) szerkesztésére adtak megbízást az eljáró ügyvéd részére.
56. Jelen – 11 oldalból és 56. folyamatos sorszámozással ellátott pontból – álló szerződés 8, azaz nyolc eredeti egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 3, azaz három példány a Használatba adót, 1, azaz egy példány a Használatot illet meg. További 1, azaz egy példány a szerződést ellenjegyző ügyvédet illet meg, valamint 3, azaz három példány az illetékes Földhivatal felé kerül benyújtásra. Amennyiben a szerződések példányai között szövegszerű eltérés található, a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal szerződésnyilvántartásában szereplő példány rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd felhívta a figyelmüket arra, hogy az okiratot az aláírás előtt figyelmesen olvassák el, azt a Felek aláírás előtt közösen értelmezték. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt minden fél aláírta.

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

.....
**Budapest III. Kerület,
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**
képviseli: dr. Kiss László polgármester
távollétében Burján Ferenc általános
alpolgármester
Használatba adó

.....
**Magyar Irodalom Barátainak
Alkotóháza Alapítvány**
képviseli: Dr. Vámos Miklós Tibor és
Kolosi Beáta Katalin kuratóriumi tagok
Használó

Használatba adó részéről pénzügyi
ellenjegyző:

Használatba adó részéről jogi ellenjegyző:

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2024.
napján

Dr. Dávid Zsófia ügyvéd
Dávid Társas Ügyvédi Iroda
KASZ 36058793

Jelen ingatlan használati szerződést az azt szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. LXXVIII. törvény 43.§ (4) bekezdésben adott felhatalmazás alapján – úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem lesz megbontható, és azt a Felek kizárólag az utolsó lapon látják el aláírásukkal.

Mellékletek:

1. Képviselő-testületi határozat
2. Ingó vagyonelemek listája



Határozat száma: 125.Pk.60.335/2024/5.

A Fővárosi Törvényszék a **Magyar Irodalom Barátainak Alkotóháza Alapítvány** nyilvántartásba vételi ügyében az Erdős és Társai Ügyvédi Iroda (eljáró ügyvéd: dr. Erdős Anett) által képviselt alapítók kérelmére meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

- [1] A bíróság elrendeli a szervezet nyilvántartásba vételét az alábbi adatokkal:
- [2] *A civil szervezet nyilvántartási száma:* 01-01-0013684
- [3] *A civil szervezet típusa:* alapítvány
- [4] *Az alapítvány típusa:* alapítvány
- [5] *Az alapítványhoz való csatlakozás lehetősége:* nyílt
- [6] *A civil szervezet neve:* Magyar Irodalom Barátainak Alkotóháza Alapítvány
- [7] *A civil szervezet székhelye:* 1039 Budapest, Királyok útja 299. A. ép. fszt./1.
- [8] *Az alapítvány célja:*
 - 1. Magyar irodalom barátainak segítése
 - 2. Külföldi írók és szerkesztők magyarországi tartózkodásának elősegítése, lakhatásának biztosítása
 - 3. Ösztöndíj pályázatok kiírása
- [9] *Az alapítvány cél szerinti besorolása:*

Kulturális és információs, kommunikációs tevékenység (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjtemény, kiadás, épített környezet védelme, népművészet, hagyományörzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása)
- [10] *A vagyonfelhasználás mértéke:*

Alapítványi célra az alapításkori vagyon és annak teljes hozadéka, továbbá az alapítást követően az alapítványi számlára érkező készpénzadomány teljes összege vagy a természetben nyújtott adomány használható fel.
- [11] *A vagyonfelhasználás módja:*

Az Alapítvány mindenkori vagyona kizárólag az alapító okiratban megjelölt célok megvalósítására használható fel.

[12] *A civil szervezet képviselője:*

1. Név: Dr. Vámos Miklós Tibor

Anyja neve: Ribárszky Erzsébet

Lakcíme: 1137 Budapest, Pozsonyi út 38. 6/2.

A képviselői jog terjedelme: általános

A képviselő gyakorlásának módja: együttes

A képviselő gyakorlásának részletei: Kolosi Beáta Katalin kuratóriumi taggal együttesen

A megbízás időtartama: határozatlan

2. Név: Kolosi Beáta Katalin

Anyja neve: Zimányi Zsófia

Lakcíme: 1022 Budapest, Ribáry utca 11. TT.9.

A képviselői jog terjedelme: általános

A képviselő gyakorlásának módja: együttes

A képviselő gyakorlásának részletei: Dr. Vámos Miklós Tibor kuratóriumi taggal együttesen

A megbízás időtartama: határozatlan

[13] *Az alapítvány ügyvezető szerve:* kuratórium

[14] *A kuratórium tagjai:*

1. Név: Dr. Vámos Miklós Tibor

Anyja neve: Ribárszky Erzsébet

Lakcíme: 1137 Budapest, Pozsonyi út 38. 6/2.

A megbízás időtartama: határozatlan

2. Név: Kolosi Beáta Katalin

Anyja neve: Zimányi Zsófia

Lakcíme: 1022 Budapest, Ribáry utca 11. TT.9.

A megbízás időtartama: határozatlan

3. Név: Dragomán György

Anyja neve: Tiszai Magdolna Katalin

Lakcíme: 2040 Budaörs, Föveny utca 2.

A megbízás időtartama: határozatlan

4. Név: Kemény László Vagyim

Anyja neve: Krajnova Zsuzsanna

Lakcíme: 1033 Budapest, Harrer Pál utca 20. 2/11.

A megbízás időtartama: határozatlan

5. Név: Kemény Zsófia

Anyja neve: Szirmay Ágnes

Lakcíme: 1136 Budapest, Tatra utca 12/A. 2/3.

A megbízás időtartama: határozatlan

[15] *Az alapító okirat kelte:* 2024.07.22.

- [16] A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy annak meghozatala alapjául szolgáló eljárás, illetve a kérelemhez mellékelte iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz – a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan – pert indíthat a szervezet ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a szervezet székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. A per megindításának jelen végzés országos névjegyzékben történő közzétételétől számított hatvan napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. [a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (Cnytv.) 46/A. § (1)-(2) bekezdés]
- [17] A bíróság általánosságban tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a szervezet nyilvántartásba *bejegyzett adatait érintő változást* a létesítő okirat módosítását, illetve az adat változását eredményező, a szervezet arra jogosult szerve határozatának elfogadását követő *hatvan napon belül kell a bíróságnak bejelenteni* [Cnytv. 37. § (1) bekezdés].

Budapest, 2024. augusztus 29.

dr. Tóth Csilla Krisztina s. k.
bírósági titkár

A kiadmány hitelül:

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/472128/2024

2024.12.04

BUDAPEST III.KER.

Szektor: 61

Belterület 23105 helyrajzi szám

1031 BUDAPEST III.KER. Emőd utca 20.

Széljegy: 156131/ 2024.10.28

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZATA 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1188 (m2) törölő határozat:9003/2006

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1188	0.00

3. bejegyző határozat:

Illetí a BUDAPEST III.KER. Belterület 23101/2 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési szolgalmi jog

4. bejegyző határozat:

Terheli a BUDAPEST III.KER. Belterület 23106 HRSZ-t illető Vízelvezetési szolgalmi jog

5. bejegyző határozat:

Illetí a BUDAPEST III.KER. Belterület 23106 HRSZ-t terhelő Csatorna átvezetési szolgalmi jog

6. bejegyző határozat:

Terheli a BUDAPEST III.KER. Belterület 23101/1 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog
vízátvezetési szolg.jog.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 2/8 törölő határozat: 184321/1/2016/16.11.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 32247/1980/1981.01.14

törölő határozat: 184321/1/2016/16.11.24

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Esterházy Péter

szül. : 1950

a.név : Mányoky Irén

cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Bogár utca 39

3. tulajdoni hányad: 2/8

bejegyző határozat, érkezési idő: 32247/1980/1981.01.14

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Esterházy Péterné

sz.név: Reén Gitta

szül. : 1951

a.név : Bisztriczky Margit

cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Bogár utca 39

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/472128/2024
2024.12.04

BUDAPEST III.KER. Szektor: 61
Belterület 23105 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

4. tulajdoni hányad: 2/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 32247/1980/1981.01.14
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Esterházy Dóra
szül. : 1975
a.név : Reén Gitta
cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Bogár utca 39

5. tulajdoni hányad: 2/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 32247/1980/1981.01.14
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Esterházy Marcel
szül. : 1977
a.név : Reén Gitta
cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Bogár utca 39

6. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 184321/1/2016/16.11.24
jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Esterházy Miklós
sz.név: Esterházy Miklós
szül. : 1987
a.név : Reén Margit Erzsébet
cím : 1073 BUDAPEST VII.KER. Dob utca 108. I. 3.

7. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 184321/1/2016/16.11.24
jogcím: öröklés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Esterházy Zsófia
sz.név: Esterházy Zsófia
szül. : 1982
a.név : Reén Margit Erzsébet
cím : NÉMETORSZÁG 10961 BERLIN Baerwaldstrasse 52.

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 25447/1935/1935.09.14

Egyéb vízvezeték átvezetésre vonatkozó szolgalmi jog a 23101/1-2 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosajavára.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/472128/2024
2024.12.04

BUDAPEST III.KER. Szektor: 61
Belterület 23105 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 7195/1936/1936.03.02
- Egyéb csatorna átvezetési szolgalmi jog a 23106 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32247/1980/1981.01.14 törlő határozat: 113470/1/2023/23.06.12
- Holtig tartó hasznélvezeti jog
valamint ingyenes lakáshasználati jog.
jogosult:
név : Eszterházy Mátyás
cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Bogár utca 39
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32247/1980/1981.01.14 törlő határozat: 113470/1/2023/23.06.12
- Holtig tartó hasznélvezeti jog
valamint ingyenes lakáshasználati jog.
jogosult:
név : Esterházy Mátyásné
sz.név: Mányoki Irén
cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Bogár utca 39
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 123802/2/2012/12.06.01
- VezetékJog
31 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-51/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 184321/1/2016/16.11.24
- Holtig tartó hasznélvezeti jog
utalás: II /6-7.
jogosult:
név : Esterházy Péterné
sz.név: Reén Margit Erzsébet
szül. : 1951
a.név : Bisztriczky Margit
cím : 1031 BUDAPEST III.KER. Emőd utca 20.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE