



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**
ALPOLGÁRMESTER
1033 Budapest, Fő tér 3.

*Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése értelmében az előterjesztés tárgyalása **zárt ülésen** történik.
A döntés hozatal módja: **minősített többség.***

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. decemberi soron következő ülésére

Tárgy:	Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által végzett ukrán menedékesek elszállásolására és ellátására vonatkozó közfeladat Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által történő átvételének elfogadására
Előterjesztő:	Zábó Attila alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Tárgyalja:	Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság a 2024. decemberi ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos intézkedésekről szóló 104/2022. (III.12.) Korm. rendelet alapján a helyi önkormányzatoknak gondoskodniuk kell a menedékesek és ideiglenes védelemre jogosultak elszállásolásáról és ellátásáról. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a Korm. rendelet alapján rá háruló feladatról már korábban is gondoskodott az egyszemélyes tulajdonában lévő Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft-n keresztül.

A hivatkozott Korm. rendelet alapján az Önkormányzatot terhelő feladatok további ellátására az Önkormányzat, mint Megbízó és az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között 2022. október 20. napján megbízási szerződés jött létre, amelynek értelmében az Önkormányzat megbízta az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft-t, hogy az Önkormányzat közigazgatási területén felmerülő igények és a hivatkozott Korm. rendeletben foglaltak alapján a menedékesek és ideiglenes védelemre jogosultak elszállásolásáról és ellátásáról továbbra is gondoskodjon. A megbízási szerződésben Megbízott írásban megerősítette, hogy a menedékeseket az Önkormányzat tulajdonában álló, azonban a Megbízott használatában lévő 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 36. szám alatti vendégházban elhelyezi és ellátásukat biztosítja, a menedékesek számáról heti rendszerességgel jelentés ad a megbízó Önkormányzat részére.

A szerződésben rögzítésre került, hogy a megbízó Önkormányzat a már hivatkozott Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a menedékesek elszállásolása és ellátása után naponta és ellátottakként 4.000,- Ft, azaz négyezer forint támogatásra jogosult, továbbá, hogy a Megbízott által elszállásolt és ellátott menedékesek után a Korm. rendeletben meghatározott fajlagos támogatás lehívásáról köteles gondoskodni és a menedékesek elszállásolása és ellátása pénzügyi fedezeteként a lehívott támogatás összegét annak a Magyar Államkincstár általi folyósítását követő 15 napon belül átutalja a Megbízott számlaszámára. Megbízott a részére átutalásra kerülő támogatás felhasználásának elkülönült nyilvántartására, valamint mindazon adatok, kimutatások, bizonylatok Megbízó részére történő átadására köteles, amelyek alapján a Megbízó el tud számolni a Támogató felé. Ennek keretében a Megbízott köteles az elszállásolások vonatkozásában a 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 36. szám alatti költséghelyről, továbbá a menedékesek ellátásával kapcsolatban felmerült többletköltségekről elkülönített analitikus nyilvántartást vezetni, és a Megbízó felé a tárgyévi támogatás felhasználásáról évente december 31-i fordulónappal a tárgyévet követő év január 31-ig köteles elszámolni.

Fenti feltételekkel került sor az ukrán menedékesek 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 36. szám alatti vendégházban való elszállásolására és ellátására 2024. szeptember 17. napjáig.

A Duna áradása miatt a 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 36. szám alatti vendégház víz alá került, amelynek következtében az ingatlan lakhatatlanná vált, ezért az ott elszállásolt ukrán menedékesek sürgősséggel átköltöztetésre kerültek 2024. szeptember 18. napján az Önkormányzat tulajdonában álló, és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 65552/45/A/58 hrsz-ú, természetben a 1039 Budapest, Madzsar József u. 31. 4. em. 13. szám alatt található 2 szobás és 2 félszobás összkomfortos komfortfokozatú, 81 nm alapterületű önkormányzati lakásba Burján Ferenc és Turgonyi Dániel Absolon alpolgármester urak szóbeli hozzájárulásával.

A Dunán levonuló árvíz miatt lakhatatlanná vált 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 36. szám alatti vendégház, amelynek lakhatóvá tétele több hónapot vesz igénybe, a helyreállítása azóta is folyamatban van.

Az ukrán menedékesek elszállásolására ezen idő alatt az előzőekben megjelölt önkormányzati lakásban került, illetve kerül sor az az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. és az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. között létrejött, 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötött haszonkölcsön szerződés alapján. A lakás fenntartásával járó költségeket havonta kiállított számlák alapján az Önkormányzat által lehívott és az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. részére folyósított támogatásból rendezik.

Tekintettel arra, hogy az ukrán menedékesek elszállásolása és ellátása 2025. január 1. napjától továbbra is az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében lévő fenti önkormányzati lakásban fog történni, ezért indokolt az ukrán menedékesek elszállásolására és ellátására vonatkozó közfeladatnak az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által történő átvétele és ezzel együtt az előzőekben hivatkozott Korm. rendelet alapján járó támogatásokkal kapcsolatos új megbízási szerződés megkötése az Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között az Önkormányzat és az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. között létrejött megbízási szerződés egyidejű megszűntetése mellett.

Az ukrán menedékesek elszállásolása és ellátása az Önkormányzat jogszabályban (104/2022. (III.12.) Korm. rendelet) meghatározott kötelezően ellátandó feladata, azaz közfeladat.

Jogszabályi háttér:

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) rendeletének 21. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenesen jogszabályban meghatározott esetekben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat. Ide tartozik többek között a 10. pont szerint a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása, a 12. pont szerint honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás ellátása.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön az ukrán menedékesek elhelyezésének és ellátásának ügyében.

Határozati javaslat

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos intézkedésekről szóló 104/2022. (III.12.) Korm. rendelet alapján Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), mint Megbízó és az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között 2022. október 20. napján létrejött megbízási szerződést 2024. december 31. napjával megszünteti;
2. az Önkormányzat a menedékesek és ideiglenes védelemre jogosultak elszállásolásáról és ellátásáról 2025. január 1. napjától az egyszemélyes tulajdonában lévő Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-n keresztül gondoskodik.

3. Felkéri Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a fenti Korm. rendelet alapján járó támogatásokkal kapcsolatos megbízási szerződés kidolgozására és a Polgármesterrel történő aláíratására.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2024. december 31.

Budapest, 2024. december. 6.

