



**ALPOLGÁRMESTER**

1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

A döntés hozatal módja: egyszerű többség.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2024. december 14-i ülésére**

**Tárgy:** Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi Éves Közzolgáltatási Szerződésének módosítása

**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

**Előkészítette:** dr. Horváth Orsolya vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság  
a 2024. decemberi ülésén

### **Tisztelt Képviselő-Testület!**

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 18-ai ülésén tárgyalta és a 12/2024. (I.18.) számú határozatával elfogadta a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez (keretszerződés) kapcsolódó 2024. évi Éves Közzolgáltatási Szerződést.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. – a költséghatékony gazdálkodásra tekintettel – elkészítette a 2024. évi módosított üzleti tervét, mely alapján a 2024. évi Éves Közzolgáltatási Szerződésben foglalt havonta esedékes kompenzáció 1 havi díjáról, 85.450.083 Ft összegű intézmény finanszírozásról lemond, melynek értelmében szükségessé vált a szerződés módosítása.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. évek óta alacsony eszközbeszerzéseire tekintettel szükségessé vált, hogy ennek elmaradt forrásigényét az Önkormányzat 85.450.000 Ft összegben biztosítsa

Jelen előterjesztés mellékletét alkotja:

1. a 2024. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés módosítása

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. elfogadja az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének:
  - Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. kezelési bonyolítási díjak költségvetési sor 1.025.401 eFt-ról 986.609 eFt-ra csökkentését;
  - Az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. 85.450.000 Ft összegű tárgyi eszköz beszerzéseinek biztosítására új költségvetési sor létrehozását a működési támogatás sor terhére.

A döntést az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 35/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

2. **elfogadja a Képviselő-testület 12/2024. (I.18.) számú Határozatával elfogadott, a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat valamint az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött 2024. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklet szerinti módosítását és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására** azzal, hogy a szerződés aláírásakor – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve és az Önkormányzat érdekeit nem sértve – a tervezettől el lehet térni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, vezérigazgató

Budapest, 2024.12.04.

  
**Óri László**  
alpolgármester ✓  


**2024. ÉVI**  
**ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**  
**MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat** (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., statisztikai azonosítója: 15735667-8411-321-01, képviseli: Dr. Kiss László polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az

**Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1033 Budapest, Mozaik utca 7., cégjegyzékszáma: 01-10-047113., adószáma 23445079-2-41, képviseli: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató, (a továbbiakban: **Közzszolgáltatató**)  
között az alábbi napon és helyen, a következő feltételekkel:

**ELŐZMÉNYEK:**

- a) Az Önkormányzat és a Közzszolgáltatató között - az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott 775/2019.(XII.19.) sz. határozat alapján - **2019. december 15-én** Közzszolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Közzszolgáltatási Keretszerződés**) jött létre.
- b) Az Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024.(I.18.) sz. határozatának eleget téve – figyelemmel a Közzszolgáltatási Keretszerződés 5.9. és 6. pontjaira is - a Felek 2024. évre vonatkozóan egymással megkötötték a 2024. évi Éves Közzszolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**).
- c) Az Éves Szerződésben kikötött - a Közzszolgáltatót megillető - előírányzott éves kompenzáció összegét összecszerűségében 85.450.083,- Ft-tal, azaz nyolcvanötmillió-négyyszázötvenezer-nyolcvanhárom Forinttal csökkenti, figyelemmel a Közzszolgáltatási Keretszerződés 7.8. és 7.10. pontjainak a kompenzáció elszámolását, visszatérítését lehetővé tévő rendelkezéseire. A Képviselő-testület előírta, hogy Felek a fentiekről szerződéses úton rendelkezzenek.

A fenti előzményekre figyelemmel a Szerződő Felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. Szerződő Felek az Éves Szerződés 2.1. pontját az alábbi szerint módosítják:

*„2.1 A 2024. évre az Előírányzott Kompenzáció mértéke 1.025.401.000,- Ft, azaz egymilliárd-huszonötmillió-négyyszázegyezer Forint. Az éves kompenzáció felhasználási tervszete a 3. sz. mellékletben található.”*

**helyett**

*„2.1. A 2024. évre az Előírányzott Kompenzáció mértéke 939.950.913,- Ft, azaz kilencszázharminckilencmillió-kilencszázötvenezer-kilencszázötvenhárom Forint. Az éves kompenzáció felhasználási tervszete a 3. sz. mellékletben található.”*

**2. Szerződő Felek az Éves Szerződés 2.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

*„2.2. A Közzolgáltatási Keretszerződés 7.6. pontja (az Előirányzott Kompenzáció teljesítése) alapján az Önkormányzat a költségvetése terhére, a kifizetendő tárgyévi Előirányzott Kompenzáció összege 12 egyenlő részletben 85.450.083,- Ft,- összegben, havonta a tárgyhó 10. munkanapjáig forintban kerül átutalásra, a Közzolgáltató Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00140909-00100008 számú bankszámlájára.”*

**helyett**

*„2.2. A Közzolgáltatási Keretszerződés 7.6. pontja (az Előirányzott Kompenzáció teljesítése) alapján az Önkormányzat a költségvetése terhére, a kifizetendő tárgyévi Előirányzott Kompenzáció összege 11 egyenlő részletben 85.450.083,- Ft,- összegben, havonta a tárgyhó 10. munkanapjáig forintban kerül átutalásra, a Közzolgáltató Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00140909-00100008 számú bankszámlájára.”*

**3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Éves Szerződés 3. sz. mellékletéhez csatolt táblázat adatai a fenti módosításoknak megfelelően változnak, a 2024. évi kompenzáció előirányzatáról és pénzügyi teljesítéséről szóló kimutatás jelen szerződés mellékletét képezi.**

**4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.**

Jelen szerződésmódosítás annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezéseket irányadónak tekintik.

Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást, mint üzleti akaratukkal és a valósággal mindenben egyezőt, aláírásukkal jóváhagyólag ellátják.

Budapest, 2024. december

Melléklet: táblázat

**Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
dr. Horváth Orsolya  
vezérigazgató

**Budapest Főváros III. Kerület  
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**  
Dr. Kiss László polgármester  
távollétében  
Burján Ferenc alpolgármester

.....  
**jegyző**

.....  
**jogtanácsos**

.....  
**pénzügyi, gazdasági főosztályvezető**

.....  
**Óri László  
alpolgármester**

**2024. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés módosításának melléklete**

<b>Önkormányzati kompenzáció előirányzata és pénzügyi teljesítése</b>					
	<i><b>Időszak</b></i>	<i><b>Előirányzat (eredeti)</b></i>	<i><b>Előirányzat (módosított)</b></i>	<i><b>Utalás dátuma</b></i>	<i><b>Utalt összeg</b></i>
2024.	Január	85 450 083	85 450 083	2024.03.20	85 450 083
	Február	85 450 083	85 450 083	2024.04.22	85 450 083
	Március	85 450 083	85 450 083	2024.05.28	85 450 083
	Április	85 450 083	85 450 083	2024.07.10	85 450 083
	Május	85 450 083	85 450 083	2024.08.08	85 450 083
	Június	85 450 083	85 450 083	2024.09.27	85 450 083
	Július	85 450 083	85 450 083	2024.11.11	85 450 083
	Augusztus	85 450 083	85 450 083	-	
	Szeptember	85 450 083	85 450 083	-	
	Október	85 450 083	85 450 083	-	
	November	85 450 083	85 450 083	-	
	December	85 450 083	0	-	0
	<b>Összesen</b>	<b>1 025 400 996</b>	<b>939 950 913</b>		<b>598 150 581</b>

**K I V O N A T**

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. igazgatóságának  
2024. december 03-án 15:00 órai kezdettel megtartott  
13/2024. számú ülésének jegyzőkönyvéből.

2. **Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének módosítása**  
*Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató*

**51/IG/2024. (12.03.) sz. határozat**

**Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Igazgatósága úgy határoz, hogy**

1. **az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja;**
2. **felkéri a Vezérigazgatót, hogy Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének módosítását a 85.450.000 Ft fejlesztési támogatási igénnyel együtt terjessze a Felügyelőbizottság elé jóváhagyásra.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató**

K. m. f.



Fodor Bettina

Igazgatóság elnöke/vezető elnök

**K I V O N A T**

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. igazgatóságának  
2024. december 03-án 15:00 órai kezdettel megtartott  
13/2024. számú ülésének jegyzőkönyvéből.

3. **Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítása**  
*Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató*

**52/IG/2024. (12.03.) sz. határozat**

**Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Igazgatósága 2 igen, 1 nem szavazattal úgy határoz, hogy**

1. **az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja;**
2. **felkéri a Vezérigazgatót, hogy Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítását a 85.450.000 Ft fejlesztési támogatási igénnyel együtt terjessze a Felügyelőbizottság elé jóváhagyásra.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató**

K. m. f.



**Fodor Bettina**  
Igazgatóság elnöke/levezető elnök

## HATÁROZATI KIVONAT

az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottságának  
2024. december 04. napján 12:00 órai kezdettel megtartott  
4/2024. számú ülésének jegyzőkönyvéből.

4. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének és a 2024. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítása

7/FB/2024.(12.04.) sz. határozat

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága úgy határoz, hogy

1. az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének és a 2024. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. felkéri a Vezérigazgatót, hogy Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének és a 2024. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének módosítását a 85.450.000 Ft fejlesztési támogatási igénnyel együtt terjessze a Felügyelőbizottság elé jóváhagyásra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

K. m. f.

  
Bodnár Robin Kadosa  
FEB elnök