



ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
A döntés hozatal módja: egyszerű többség.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. december 11-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. között kötött Közzolgáltatási Keretszerződés és a 2024. éves Közzolgáltatási Szerződés hatályának meghosszabbítására, továbbá elvi döntések meghozatalára
Előterjesztő:	Öri László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Horváth Orsolya vezérigazgató, Óbudai Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Előterjesztést tárgyaló Bizottság:	Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási-kezelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

1./

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és a 19. §-a értelmében 2014. év áprilisában a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. között kötendő Közzolgáltatási Keretszerződés tervezetét nyújtott be az Önkormányzat a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája (továbbiakban: TVI) felé.

A TVI által először 2014. májusában véleményezett, majd ennek eredményeként a szükséges módosítások átvezetését követően 2014. szeptemberében a Közzolgáltatási Szerződés tervezettel kapcsolatban állásfoglalás született, amelynek értelmében „a tervezet alapján nyújtható támogatás közzolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül és összeegyeztethető az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének, az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i, 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseivel.”

A TVI 2020. január 21-én megküldött állásfoglalása szerint „a szerződés alapján nyújtható támogatás közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül és összeegyeztethető az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének, az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseivel.”

Fentiek alapján az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott vállalkozásnak minősül a közszolgáltatás ellentételezés formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásról szóló 2011. december 20-i, 2012/21/EU bizottsági határozat értelmében.

Ezen elvek alapján a képviselőtestület a 746/2014. (XI.6.) számú határozatával elfogadta a 2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig hatályos, majd a 775/2019. (XII.19.) számú határozatával a 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig hatályos Közzolgáltatási Keretszerződést, melyben a szerződő felek rögzítették azon Kompenzációnak a mértékét, kiszámításának, valamint kifizetésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat – a jogszabályokkal összhangban - anyagi juttatásként nyújt a Közzolgáltatónak, a Közzolgáltatási Kötelezettség Közzolgáltató általi teljesítésének ellentételezéseként annak érdekében, hogy a Közzolgáltatási Kötelezettségből eredő költségek fedezete és az Ésszerű Nyereség biztosított legyen.

2./

Az Önkormányzat kiemelt célkitűzése többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatok, valamint az 5. pontban meghatározott környezet-egészségügy körébe tartozó köztisztasági feladatok hatékonyabb, a lakosság elvárásait teljeskörűen kiszolgáló ellátása. Ezen közfeladatok körében több olyan részfeladat van (pl. szemeteskosarak ürítése, parkok takarítása), melyeknek az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. saját munkavállalóival történő végrehajtása gyorsabb és célzottabb reagálást, költséghatékonyabb működést tenne lehetővé, így összességében a lakosság és az Önkormányzat érdekeit szolgálná.

Az említett feladatok jelenleg nem a Közzolgáltató Közzolgáltatási Kötelezettségét képezik, ezen közfeladatok pontos meghatározása és a Közzolgáltató által történő ellátása az Alapító Önkormányzat döntését, ezzel együtt a Közzolgáltató Alapszabályának módosítását, továbbá az Önkormányzat és a Közzolgáltató között ezen közfeladatokkal kibővített, új alapokra helyezett, és a Közzolgáltatási Kötelezettség korábitól eltérő, új elvek mentén történő finanszírozását tartalmazó Közzolgáltatási Szerződés megkötése szükséges. Ezen feltételek teljesítése azonban mind az Önkormányzat, mind a Közzolgáltató részéről hosszabb előkészítést igényel.

Az új Közzolgáltatási Keretszerződés megkötéséig indokolt a jelenleg még hatályos Közzolgáltatási Szerződés hatályának 6 hónappal történő meghosszabbítása. Az Önkormányzat Képviselő-testületének 775/2019. (XII.19.) sz. határozata alapján – 2019. december 15-én megkötött Közzolgáltatási Keretszerződés 14.3. pontja biztosítja ennek lehetőségét az alábbiak szerint. „A Lejárat Napját legalább 12 hónappal megelőzően – 2023. december 31. napjáig Felek kötelesek a Szerződés meghosszabbításának, vagy megszüntetésének szándékát a másik Fél felé írásban jelezni. Amennyiben bármely Fél a Szerződés meghosszabbítását kezdeményezi – és a Szerződés meghosszabbítására a jogszabályok lehetőséget adnak – a kezdeményező Fél jogosult a Szerződés meghosszabbításának kezdeményezésével egyidejűleg – szükség szerint – módosító javaslatokat előterjeszteni. Ilyen kezdeményezés esetén a Felek kötelesek a Szerződés meghosszabbításáról jóhiszemű tárgyalásokat folytatni. Szerződő Felek a jelen szerződés időbeli hatályát legfeljebb további öt évvel hosszabbíthatják meg, a jelen pontban rögzítettek szerint.” A Közzolgáltatási Keretszerződés 14.3. pontjában írt határidőtől függetlenül a Felek a szerződést szabadon módosíthatják, megállapodhatnak az időbeli hatály módosításáról is. Ezen határidő elmulasztásával a szerződő Felek egyike sem szenved joghátrányt, a szerződő Felek közös érdeke az időbeli hatály meghosszabbítása. A Szerződő Felek a 2025. évben is ezen Közzolgáltatási Keretszerződés tartalma alapján tervezték működésüket, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti tervét már 2024. szeptemberében bekérte az Önkormányzat a jövő évi költségvetés tervezéséhez.

A szerződés hosszabbításához a TVI állásfoglalásának beszerzése nem szükséges, mert a Szerződésről - amelynek meghosszabbítása jelen előterjesztés tárgya - a TVI már állást foglalt. A 2024. évi Közzolgáltatási Szerződés 6.1 pont utolsó bekezdése szerint az éves közzolgáltatási szerződés megkötésének késedelme esetén annak megkötéséig Közzolgáltató a közzolgáltatási kötelezettséget az előző évre vonatkozó éves közzolgáltatási szerződésben foglaltak alapján köteles teljesíteni.

A Közzolgáltatási Keretszerződés hatályának további 6 hónappal történő meghosszabbítása elegendő a Közzolgáltató által újonnan ellátandó közfeladatokról való Alapítói döntés és a Közzolgáltató Alapszabályának módosításához, továbbá az Önkormányzat és a Közzolgáltató között ezen közfeladatokkal kibővített, új alapokra helyezett, és a Közzolgáltatási Kötelezettség új elvek mentén történő finanszírozását tartalmazó Közzolgáltatási Szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a Határozati Javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Határozati Javaslat:

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. elvi hozzájárulását adja az Mötv. 13. § 2. pontjában meghatározott egyes településüzemeltetési feladatokat és 5. pontban írt környezet-egészségügy körébe

tartozó bizonyos köztisztasági közfeladatoknak az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által történő ellátására;

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Közzolgáltatató között 2019. december 15. napján kelt Közzolgáltatási Keretszerződés módosítására, és hatályának további 6 hónappal történő meghosszabbítására, és a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja; egyben tudomásul veszi, hogy a 2024. évi Közzolgáltatási Szerződés időbeli hatálya a Szerződés 6.1. pont utolsó bekezdése alapján automatikusan meghosszabbodik az új Közzolgáltatási Keretszerződés megkötéséig. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Közzolgáltatási Keretszerződés módosítását aláírja;

Felelős: Polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

3. felkéri a Polgármestert és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját, hogy az 1. pontban megjelölt azon feladatok ellátáshoz szükséges előterjesztéseket, amely feladatokat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. fog ellátni, dolgozza ki, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. június 30

Budapest, 2024. december 6.


Öri László
 alpolgármester


Melléklet:

- Közzolgáltatási Keretszerződés-módosítása



KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., statisztikai azonosítója: 15735667-8411-321-01, képviseli: dr. Kiss László polgármester) (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

másrészről az

Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1033 Budapest, Mozaik utca 7., cégjegyzékszám: 01-10-047113, adószáma 23445079-2-41, képviseli: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató) (a továbbiakban: „**Közzszolgáltató**”)

Önkormányzat és Közzszolgáltató a továbbiakba együttesen „Felek”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

- a) Az Önkormányzat és a Közzszolgáltató között – az Önkormányzat Képviselő-testületének 775/2019. (XII.19.) sz. határozata alapján – 2019. december 15-én Közzszolgáltatási Keretszerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre összhangban az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ) 106. cikk (2) bekezdése alapján az Európai Bizottság által elfogadott az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11. 3. o.) rendelkezéseivel.
- b) Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete ... /2024. (XII.11.) számú határozatával a Szerződés hatályát további 6 hónappal meghosszabbította.

A Fenti előzményekre figyelemmel Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek a Szerződés 2. pont (x) alpontját a következők szerint módosítják:

„(x) Lejárat Napja: a Szerződés lejárataának napja, azaz a keltétől számított 6. év június 30. napja;”

2. Szerződő Felek a Szerződés 14.2. pontját az az alábbiak szerint módosítják:

„Lejárat:

A Szerződést a Felek határozott 5 év 6 hónap időtartamra kötik meg. A Szerződés a Lejárat Napján – a Szerződés 14.3-ban rögzítettek kivételével – 2025. június 30. napján megszűnik.”

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Közzszolgáltató között – az Önkormányzat Képviselő-testületének 775/2019. (XII.19.) sz. határozata alapján – 2019. december 15-én kelt Közzszolgáltatási Keretszerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. Jelen Szerződésmódosítás annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.

5. Szerződő Felek a jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Szerződő Felek jelen 3 példányban készült és 2 számozott oldalból álló Szerződésmódosítást, mint üzleti akaratukkal és a valósággal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2024. december

**Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

dr. Horváth Orsolya
vezérigazgató

**Budapest Főváros III. Kerület
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**

Dr. Kiss László polgármester
távollétében
Burján Ferenc alpolgármester